

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No.                                  | 001355-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OBJETO                                        | PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CUATRO (4) PARADAS EN LA SEDE VÉLEZ DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN                        | CONTRATACIÓN DIRECTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FECHA DE INICIACIÓN                           | 25 DE FEBRERO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN                          | 19 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PLAZO DEL CONTRATO                            | SE EJECUTARÁ HASTA EL 19 DE DICIEMBRE 2025, PLAZO CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LA PÓLIZA DE GARANTÍA RESPECTIVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VALOR DEL CONTRATO                            | ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$11.850.000,00) IVA INCLUIDO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VALOR CONTRATO ADICIONAL                      | N.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FORMA DE PAGO                                 | DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE REALIZARÁN PAGOS PARCIALES QUE CORRESPONDER A LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO EFECTIVAMENTE PRESTADOS, PREVIA CERTIFICACIÓN DE RECIBO A PLENA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR, PAGO DE PARAFISCALES, PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DEL CONTRATISTA, Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE REQUIERA LA INSTITUCIÓN PARA REALIZAR EL CORRESPONDIENTE PAGO, DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL CUPO PAC. |
| ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO                    | N.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CONTRATISTA                                   | CAPITAL ASCENSORES S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR                    | FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL    | NUMERO: 25-00176<br>FECHA: 22 DE ENERO DE 2025<br>VIGENCIA: 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| REGISTRO PRESUPUESTAL                         | NUMERO: 25-00475<br>FECHA: 17 DE FEBRERO DE 2025<br>VIGENCIA: 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| RUBRO PRESUPUESTAL                            | NUMERO: 2.1.2.02.02.008.87157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DESCRIPCIÓN RUBRO                             | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES Y ESCALERAS MECÁNICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| GARANTÍAS                                     | PÓLIZA No.<br>14-44-101229979<br>14-40-101071070                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EXPEDIDA POR: SEGUROS DEL ESTADO              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| APROBACIÓN DE GARANTÍA: 20 DE FEBRERO DE 2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## RELACIÓN DE AMPAROS

| NOMBRE DEL AMPARO                                                 | PORCENTAJE AMPARADO                             | VALOR ASEGURADO  | VIGENCIA   |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------|------------|
|                                                                   |                                                 |                  | INICIA     | TERMINA    |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                         | 10%                                             | \$ 1.185.000,00  | 17/02/2025 | 20/04/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | 5%                                              | \$ 592.500,00    | 17/02/2025 | 20/12/2028 |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                              | 10%                                             | \$ 1.185.000,00  | 17/02/2025 | 20/04/2026 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO                                 | 10%                                             | \$ 1.185.000,00  | 17/02/2025 | 20/04/2026 |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES                                     | 10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA – MÍNIMO 1.00 SMMLV | \$284.700.000,00 | 17/02/2025 | 20/04/2026 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS                                    | 10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA – MÍNIMO 1.00 SMMLV | \$284.700.000,00 | 17/02/2025 | 20/04/2026 |
| VEHÍCULO PROPIO Y NO PROPIO                                       | 10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA – MÍNIMO 1.00 SMMLV | \$284.700.000,00 | 17/02/2025 | 20/04/2026 |

En Bucaramanga a los DIECINUEVE (19) días del mes de DICIEMBRE de 2025, en las instalaciones de las Unidades Tecnológicas de Santander, se reunieron las siguientes personas **NELSON DOMÍNGUEZ BARRERA**, quien actúa en nombre y representación de la sociedad **CAPITAL ASCENSORES S.A.S**, en calidad de Contratista, **FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA**, en calidad de Supervisor, para dejar constancia por medio de la presente acta de la terminación y recibo a satisfacción del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001355-25 de 2025**, conforme al siguiente detalle:

## ACTAS SUSCRITAS

| ACTA                                        | FECHA DE SUSCRIPCIÓN     |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| ACTA DE INICIACIÓN                          | 25 DE FEBRERO DE 2025    |
| ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 001     | 26 DE MARZO DE 2025      |
| ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 002     | 25 DE ABRIL DE 2025      |
| ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 003     | 26 DE MAYO DE 2025       |
| ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 004     | 24 DE JUNIO DE 2025      |
| ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 005     | 25 DE JULIO DE 2025      |
| ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 006     | 26 DE AGOSTO DE 2025     |
| ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 007     | 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN | 19 DE DICIEMBRE DE 2025  |



## INFORME DEL SUPERVISOR

### INFORME DE SUPERVISIÓN:

#### DETALLE DE LAS ACTIVIDADES:

Se realizó mantenimiento preventivo del ascensor de pasajeros de cuatro paldas instalado en la sede regional Vélez, de acuerdo a lo dispuesto en la Ficha Técnica, las condiciones establecidas en la minuta del contrato y la propuesta presentada.

La presente acta incluye los siguientes servicios:

- Servicio de mantenimiento preventivo realizado el día 30 de octubre de 2025, que corresponde al mantenimiento del mes de octubre, realizado el mantenimiento se deja el ascensor funcionando con normalidad.
- Servicio de mantenimiento preventivo realizado el día 26 de noviembre de 2025, que corresponde al mantenimiento del mes de noviembre, realizado el mantenimiento se deja el ascensor funcionando con normalidad.
- Servicio de mantenimiento preventivo realizado el día 19 de diciembre de 2025, que corresponde al mantenimiento del mes de diciembre, realizado el mantenimiento se deja el ascensor funcionando con normalidad.

El contratista cumplió a cabalidad con todos los compromisos y obligaciones derivados del contrato, durante su desarrollo a entera satisfacción.

FACTURA(S): **FE No. 6947**

COMPROBANTES DE INGRESO A RECURSOS FÍSICOS: (Relacionar Anexo)

REGISTROS FOTOGRÁFICOS:





ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO
- INFORME DE INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)
- ACTA(S) DE ENTREGA Y/O LISTADOS DE ENTREGA
- LISTADOS DE ASISTENCIA (CUANDO APLIQUE)
- PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.



### ESTADO FINANCIERO

|                                                   |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                        |                  | \$ 11.850.000,00 |
| RELACIÓN DE PAGOS                                 |                  |                  |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 001                        | \$ 869.295,00    |                  |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 002                        | \$ 869.295,00    |                  |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 003                        | \$ 869.295,00    |                  |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 004                        | \$ 869.295,00    |                  |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 005                        | \$ 869.295,00    |                  |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 006                        | \$ 869.295,00    |                  |
| VALOR ACTA PARCIAL No. 007                        | \$ 2.511.614,00  |                  |
| VALOR ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN | \$ 2.607.885,00  |                  |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA                     | \$ 0,00          |                  |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE                     | \$ 1.514.731,00  |                  |
| SUMAS IGUALES                                     | \$ 11.850.000,00 | \$ 11.850.000,00 |

### CONSTANCIAS

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de terminación y recibo a satisfacción y dejamos las siguientes constancias:

Que, entre las Unidades Tecnológicas de Santander y CAPITAL ASCENSORES S.A.S, se celebró el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001355-25 de 2025, cuyo objeto es PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CUATRO (4) PARADAS EN LA SEDE VÉLEZ DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER.

Que, por voluntad de las partes hemos acordado realizar la terminación y recibo a satisfacción del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001355-25 de 2025.

F - GJ - 12

ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

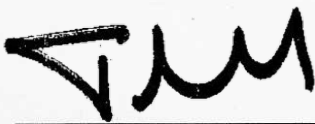
VERSIÓN: 4.0

Que, en la presente acta de terminación y recibo a satisfacción están incluidos todos los valores correspondientes al CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 001355-25 de 2025.

Que las Unidades Tecnológicas de Santander manifiestan que el contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales.

Que el contratista al momento de la terminación y recibo a satisfacción del presente contrato se encuentra a paz y salvo con su aporte al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2.002.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.



FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA  
Supervisor



NELSON DOMINGUEZ BARRERA  
RL/ CAPITAL ASCENSORES S.A.S  
Contratista