La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603243024131878881 **Nro Matrícula: 142-29146**

Impreso el 24 de Marzo de 2026 a las 04:00:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 142 - MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: LA APARTADA VEREDA: LA APARTADA
FECHA APERTURA: 20-02-2008 RADICACIÓN: 008-342 CON: ESCRITURA DE: 19-02-2008
CODIGO CATASTRAL: **000100010148000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL Matricula Origen: 141-31368

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE URNABO, UBICADO EN LA URBANIZACION EL ORIENTE DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CON CABIDA DE 925,74 MTS. CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SON: NORTE: CON LA CRA. 10A, MIDE 22,20 MTS. SUR: CON LA CRA. 11 QUE CONDUCE A AYAPEL, MIDE 22,20 MTS. ESTE: CON LA CALLE 44, MIDE 41,70 MTS. OESTE:CON PREDIO DE ANUAR BORJA, MIDE 41,70 MTS. INMUEBLE ESTE SEGREGADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 141-0013936.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: REGISTRO 27-10-93, ESCRITURA # 573 DEL 21-10-93, N.U. DE MONTELIBANO.MODO DE ADQUIRIR, COMPRAVENTA, DE:NADER NADER JUAN, OSPINA DE NADER ESNEDA. A: JIMENEZ ESCOBAR OTONIEL, ANOTACION 01, MATRICULA 141-0013936. SEGUNDO:REGISTRO 16-01-89, ESCRITURA 8324, 08-11-88, NOTARIA 9 DE BOGOTA, MODO DE ADQUIRIR, DIVISION MATERIAL, DE: NADER NADER JUAN Y OTROS, A: NADER NADER JUAN Y OTRA, ANOTACION 01, MATRICULA 141-0010834. TERCERO: REGISTRO 23-08-88, SENTENCIA DE 30-05-88, JUZG. 3 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA, DE NADER NADER CARLOS, A: NADER DE NADER GLADIS, ANOTACION 25, MATRICULA 141-0000828. CUARTO: REGSITRO 16-01-89, ESCRITURA 83 24, ARRIBA CITADA, NOTACION 26, MATRICULA LA ANTERIOR. QUINTO: REGISTRO 12-05-78, ESCRITURA 394, 30-12-77, NOTARIA MONTELIBANO, DE: NADER NADER JUAN Y OTROS, A: NADER NADER JUAN Y OTROS, ANOTACION 01, MATRICULA LA ANTERIOR. SEXTO:REGISTRO 05-12-77, NOTARIA DE MONTELIBANO, DE: NADER NADER DEMETRIO Y OTRO, A: NADER NADER JUAN Y OTROS, ANOTACION 05 MATRICULA 141-0000252. SEPTIMO:REGISTRO 21-10-76, ESCRITURA 898 DEL 06-08-76, NOTARIA 12 BOGOTA. DE: NADER NADER SOFIA Y OTRO, A: NADER DEMETRIO Y OTROS, ANOTACION 01, MATRICULA 141-0000252.- SOL NADER DE NADER Y OTROS, ADQUIRIERON POR E!P! # 18 DEL 20-03-44, N.UNICA DE AYAPEL, REGISTRADA EN SAN MARCOS. DEMETRIO NADER NAMEY OTRO, ADQUIRIERON POR E.P! # 94 DEL 21-07-45, N.U. DE AYAPEL REGISTRADA EN SAN MARCOS.
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 141-13936

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) UR EL ORIENTE LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTELIBANO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26032430241318788881 **Nro Matrícula: 142-29146**

Impreso el 24 de Marzo de 2026 a las 04:00:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

142 - 28585

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-08-1995 Radicación: 1337

Doc: ESCRITURA 570 DEL 07-06-1995 NOTARIA U. DE CAUCASIA VALOR ACTO: $1,971,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE OLEODUCTO Y TRANSITO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ESCOBAR OTONIEL

A: BP EXPLORACION COMPANY LTDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1693

Doc: ESCRITURA 4317 DEL 09-10-1995 NOTARIA 36 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CESION DE SERVIDUMBRE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BP EXPLORACION COMPANY LTDA

A: OLEODUCTO CENTRAL S A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1694

Doc: ESCRITURA 3608 DEL 03-09-1996 NOTARIA 36 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION E. PL # 4317/09-10-95 NOTARIA 36 BGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BP EXPLORACION COMPANY LTDA

A: OLEDUCTO CENTRAL S A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-06-1997 Radicación: 795

Doc: ESCRITURA 66 DEL 02-06-1997 NOTARIA U. DE PTA. RICA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE OLEODUCTO Y TRANSITO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ESCOBAR OTONIEL

A: OLEODUCTO CENTRAL S A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-2008 Radicación: 342

Doc: ESCRITURA 21 DEL 10-02-2008 NOTARIA U. DE BUENAVISTA VALOR ACTO: $3,900,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ESCOBAR OTONIEL

A: MARTINEZ VILLANUEVA ADALBERTO MIGUEL **CC# 3957063** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-141-6-1850

Doc: ESCRITURA 507 DEL 07-10-2013 NOTARIA UNICA DE MONTELIBANO VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ VILLANUEVA ADALBERTO MIGUEL **CC# 3957063** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-141-6-1850

Doc: ESCRITURA 507 DEL 07-10-2013 NOTARIA UNICA DE MONTELIBANO VALOR ACTO: $75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VILLANUEVA ADALBERTO MIGUEL CC# 3957063

A: CASTILLA RODRIGUEZ IVAN GREGORIO **CC# 15671552** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-03-2026 Radicación: 2026-142-6-436

Doc: ESCRITURA 581 DEL 12-11-2013 NOTARIA UNICA DE MONTELIBANO VALOR ACTO: $160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLA RODRIGUEZ IVAN GREGORIO CC# 15671552

A: MUNICIPIO DE LA APARTADA **NIT# 8120016816** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 24 de Marzo de 2026 a las 04:00:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-142-1-5622 **FECHA: 24-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOSE GABRIEL IBAÑEZ LOPEZ

REGISTRADOR SECCIONAL (E)