DESur	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur" PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS	
CODIGOM-GPMO-F-01	FORMATO PRESUPUESTO	APROBADO

ANEXO 1
DESur-OC-171-2026.
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA VIS PARAÍSO 5 EN LA VEREDA LAS PALMAS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO ENV-09-09-1419-2024.

PLAZO (MESES):	7

1. CÁLCULO DE PERSONAL

ÍTEM	PERSONAL	VALOR/MES/BASE	CANTIDAD	% DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (meses)	VALOR TOTAL
1	**Director de Interventoría** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 11.380.883	1	10%	7	$ 7.966.618
2	**Residente de Interventoría** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 7.003.620	1	100%	7	$ 49.025.340
3	**Auxiliar de Ingeniería** (Profesional o Tecnólogo en construcciones civiles o afines)	$ 3.064.084	1	100%	7	$ 21.448.586
4	**Residente Socio Ambiental** (Ingeniero/a ambiental - social)	$ 5.252.715	1	100%	7	$ 36.769.005
5	**Residente de seguridad y salud en el trabajo** (profesional SST)	$ 3.064.084	1	100%	7	$ 21.448.586
1. TOTAL SALARIOS DE PERSONAL						**$ 136.658.135**

2. CÁLCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE (%)
1	**SUELDO**	**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	**59,29%**
2.1	**PRESTACIONES LEGALES**	**21,83%**
2.1.1	CESANTIAS ANUALES	8,33%
2.1.2	INTERES SOBRE CESANTIA	1,00%
2.1.3	VACACIONES ANUALES (15 DIAS)	4,17%
2.1.4	PRIMA ANUAL DE SERVICIOS	8,33%
2.2	**APORTES PARAFISCALES**	**4,00%**
2.2.1	CAJA DE COMPENSACION	4,00%
2.3	**SEGURIDAD SOCIAL**	**27,46%**
2.3.1	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL : SALUD	8,50%
2.3.2	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL : PENSIÒN	12,00%
2.3.3	ARP PERSONAL EN OBRA	6,96%
2.4	**OTROS COSTOS PRESTACIONALES**	**6,00%**
2.4.1	PRESTACIONES EXTRALEGALES Y AUXILIOS	5,00%
2.4.2	DOTACIÓN	1,00%
3	**HONORARIOS**	**30,00%**
2. F. M. PERSONAL		**189,29%**
		1,90
(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.		**259.650.457**

3. CÁLCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD MES	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	**INSUMOS**					
1.1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	Und	$ 250.000	7	$ 1.750.000
1.2	Plan de celular (voz y datos)	2	Und	$ 67.200	7	$ 940.800
2	**EQUIPOS**					
2.1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	5	Und	$ 250.000	7	$ 8.750.000
3	**ASESORIAS, PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO**					
3,1	Comisión de Topografía para verificaciones, con equipo de precisión con estación total, 1 topógrafo, 2 cadeneros, equipo de comisión de topografia,1obrero; incluye demarcación, pintura línea de trazado, memorias de cálculo, copia de carteras, archivos digitales, salarios, prestaciones.	1	Día	$ 830.000	7	$ 5.810.000
3,2	Provisión para ensayos de laboratorios que requiera la interventoría previa autorización del supervisor	4	Mes	$ 300.000	7	$ 8.400.000
3,3	Horas de Asesorías requeridas por la interventoría previa autorización del supervisor	5	Hora	$ 252.110	7	$ 8.823.850
SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 34.474.650**
UTILIDAD (5%)						**5,00%**
SUB TOTAL UTILIDAD (5%)						**$ 1.723.733**
(3). TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 36.198.383**
(1*2) + (3) = SUB TOTAL PERSONAL + REEMBOLSABLE						**$ 295.848.839**

4. COSTOS INDIRECTOS

1	**GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACIÓN O INDIRECTOS**	**7,48%**		
1.1	**ADMINISTRACIÓN**	**3,39%**		
DETALLE		**SALARIO**	**DEDICACION**	**TOTAL**
1.1.1	GERENCIA	$ 11.380.883	5,00%	$ 3.983.308,88
1.1.2	SECRETARIA	$ 2.626.358		$ 919.225
1.1.3	CONTADORA	$ 2.500.000		$ 875.000
1.1.4	MENSAJERO	$ 1.750.907		$ 612.817
1.1.5	ALQUILER OFICINA	$ 2.000.000		$ 700.000
1.1.6	SERVICIOS PÚBLICOS	$ 800.000		$ 280.000
DETALLE		**VALOR MES**	**MESES**	**TOTAL**
1.1.7	PAPELERIA Y FACTURACIÓN	$ 140.000	7	$ 980.000
1.1.8	COMUNICACIÓN	$ 140.000		$ 980.000
1.1.9	OTROS (CAMARAS, USB)	$ 100.000		$ 700.000
SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN				**$ 10.030.351**
2.1	**LEGALES**	**4,09%**		
2.1.1	PÓLIZAS	0,69%		
2.1.2	IMPUESTO 4*1000	0,20%		
2.1.3	IMPUESTO PRO CULTURA	0,50%		
2.1.4	IMPUESTO PRO DEPORTE Y RECREACIÓN	0,30%		
2.1.5	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD ENVIGADO	0,40%		
2.1.6	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	2,00%		
4. % COSTOS INDIRECTOS			**7,48%**	
			0,075	
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS			**22.140.293**	

5. RESUMEN TOTAL			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**	
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$	259.650.457
2	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$	36.198.383
3	SUB TOTAL (1+2)	$	295.848.840
4	% COSTOS INDIRECTOS		7,48%
5	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$	22.140.293
6	VALOR COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	$	317.989.133
7	IVA (19%)	$	60.417.935
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$**	**378.407.068**