AÑO	MES	DIA
2026	**03**	**25**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
Tipo de contrato:	Prestación de servicios Profesionales No. 061 de 2026						
Informe No.	02						
Contratista:	**MAURICIO MONTES ECHEVERRY**						
No. cédula de ciudadanía o NIT:	1.094.914.376						
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PROPIAS DEL ÁREA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA, ORIENTADAS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y A LA ADECUADA GESTIÓN LEGAL Y CONTRACTUAL DE SUS PROYECTOS".						
Plazo de ejecución.	CUATRO (04) MESES						
Fecha de inicio:	22 de enero de 2026						
Fecha de terminación según inicio:	21 de mayo de 2026						
Valor del contrato $:	$14.800.000						
Componentes	2.3,2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_4, DENOMINADO: "Fortalecimiento del sector vivienda en el departamento del Quindío"						
Forma de pago inicial:	FORMA DE PAGO: Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante CUATRO (4) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.700.000,00) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.						
Periodo de pago:	22 de febrero al 21 de marzo de 2026						
Valor a pagar:	$3.700.000						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	**X**	Entidad **DAVIVIENDA**	Tipo de cta. **AHORROS**	No. **136600130365**
Indicar – Interventor o Supervisor:	**JANETH LILIANA CONGACHA QUISHPILO** CÉDULA 1.094.904.943 DE ARMENIA						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Realizar los trámites, seguimiento y legalización de las licencias, permisos y contratos necesarios para la ejecución de proyectos de vivienda, de acuerdo con las leyes y regulaciones aplicables.	- Se realizó seguimiento a los convenios de vivienda VIP suscritos con los municipios de La Tebaida, Calarcá, Montenegro y Quimbaya, mediante la elaboración de requerimientos formales dirigidos a los respectivos alcaldes municipales.	Evidencia 1-1 Anexo: - Solicitud municipio de La Tebaida Evidencia 1-2 Anexo: - Solicitud municipio de Calarcá Evidencia 1-3 Anexo: - Solicitud municipio de Montenegro Evidencia 1-4 Anexo: - Correo electrónico enviado Evidencia 1-5 Anexo: - Solicitud
		- Asistí a reunión de seguimiento a las obras de mejoramiento de vivienda, en la cual se verificó el estado de avance de las intervenciones, el cumplimiento de los cronogramas establecidos y la adecuada ejecución de los recursos asignados, así como la identificación de posibles dificultades y la definición de acciones para su oportuna solución.	Evidencia 1-6 Anexo: - Listado de asistencia a reunión.
		- Se asistió a reunión de seguimiento y control del programa de mejoramiento de vivienda, en la cual se evaluó el avance de las intervenciones, el cumplimiento de metas y cronogramas, así como la	Evidencia 1-7 Anexo: - Listado de asistencia a reunión.

		correcta ejecución de los recursos, identificando alertas y definiendo acciones de mejora para garantizar el cumplimiento de los objetivos del programa.	
2.	Apoyar el trámite de licencias, permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los proyectos que adelante la Empresa para el Desarrollo Territorial Proyecta, tales como: Licencia de construcción, Permiso de uso de suelo, Permiso de impacto ambiental, Permiso de conexión de servicios públicos, dando cumplimiento a todas las leyes y regulaciones aplicables.	- Se realizó el estudio de títulos de los inmuebles identificados con los números de matrícula inmobiliaria No. **280-77195** y No. **280-18264**, correspondientes a las cédulas catastrales No. **63594-01000000033300250000000000** y No. **63594-01000000033300260000000000**, respectivamente, ubicados en el municipio de Quimbaya.	Evidencia 2-1 Anexo: - Estudio de títulos 280-77195 Evidencia 2-2 Anexo: - Estudio de títulos 280-18264
3.	Apoyar el estudio jurídico y emitir concepto sobre la aplicabilidad de Leyes de construcción y urbanismo, Leyes de protección ambiental, Leyes de propiedad horizontal, así como la respuesta a peticiones, solicitudes quejas y reclamos de los entes de control y/o particulares.	- Se elaboró acuerdo de Junta Directiva para la Cesión a Título Gratuito del bien inmueble fiscal identificado con M.I. **282-45283** a favor del MUNICIPIO DE CALARCÁ. - Se revisó SOLICITUD MODIFICATORIO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 061 DE 2024.	Evidencia 3-1 Anexo: - Acuerdo de junta Evidencia 3-2 Anexo: - Solicitud
4.	Apoyar la legalización de contratos de compraventa de viviendas y otros documentos relacionados con los proyectos en curso, al cumplimiento de las metas de la entidad.	- Asistí a reunión de trabajo en materia de titulación y legalización, en la cual se abordaron los avances del proceso, la revisión de los requisitos técnicos y jurídicos, propiedad horizontal, así como la definición de acciones orientadas a garantizar la adecuada formalización de los predios.	Evidencia 4-1 Anexo: - Listado de asistencia.
5.	Apoyar el trámite de constitución de uniones temporales o consorcios, legalización de acuerdos	- Se elaboró borrador de Proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE QUIMBAYA,	Evidencia 5-1 Anexo:

	municipales, revisión de contratos fiduciarios y Rendir informe sobre el estado de los trámites y legalizaciones en curso en los municipios del Departamento del Quindío.	PARA ENAJENAR BIENES FISCALES A CESION A TÍTULO GRATUITO, LOS CUALES SE OTORGAN EN SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN ESPECIE, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES". - Se elaboró borrador de Proyecto de Acuerdo POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL A CAMBIAR LA DESTINACIÓN ECONÓMICA DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 282 - 46026 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".	- Borrador Proyecto de Acuerdo Evidencia 5-2 Anexo: - Registro fotográfico - Asistencia

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$740.000	$947.200	$73.200
1	**INFORME 1**	ENERO	9497364736	20/02/2026	$218.900	$280.200	$18.300
2	**INFORME 2**	FEBRERO	9501410427	16/03/2026	$375.000	$480.000	$31.400

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$14.800.000	$5.920.000	$740.000	947.200
Total	$14.800.000	$5.920.000	$740.000	947.200

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____

Contratista

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094914376		MONTES ECHEVERRY MAURICIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 5 12 09	QUIMBAYA-QUINDIO	7521709	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	142595780	9501410427	I	2026/03/18	2026/03/16	BANCO DAVIVIENDA	0	$886,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
Ciudad: QUIMBAYA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)																					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
1	CC	1094914376	MONTES MAURICIO							X									23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$375,000		0	$0	$0	14-11	30	$3,000,000	1.044%	$31,400	0	$0	$0	No	$886,400
Total		Afiliados(1)																			$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$480,000	$0	$0	$480,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,400	$0	$0	$31,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$31,400	$0	$0	$31,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$375,000	$0	$0	$375,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$375,000	$0	$0	$375,000
TOTAL				1	$886,400	$0	$0	$886,400