| MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL<br>COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES<br>EJÉRCITO NACIONAL<br>BATALLON DE APOYOS Y SERVICIOS PARA LA AVIACION N° 25 | **Informe de Supervisión No.2**<br>**01 noviembre al 03 de diciembre de 2025** |
|---|---|
| | **FECHA DEL INFORME:** 03 de diciembre de 2025 |
| **CONTRATO DE OBRA N° 209-CENACAVIACIÓN-2025** | FECHA FIRMA CONTRATO: 10 de octubre 2025 |

**OBJETO DEL CONTRATO:** "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL DEPOSITO GENERAL DE ARMAMENTO TERRESTRE DEL BASPA25"

### 1.1. CONTRATOS ADICIONALES Y/O MODIFICATORIOS:

| TIPO | FECHA | OBJETO |
|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A |

### 1.2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Limpieza general, incluye retiro de pintura existente. | M2 | 150 | $10.834,00 | $1.625.100,00 |
| 2 | Desmonte, transporte y disposición final de cubierta zinc existente, incluye trasiegos, cargue, transporte y disposición final botadero certificado. | M2 | 346 | $16.655,00 | $5.762.630,00 |
| 3 | MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: suministro e instalación y puesta en funcionamiento de reflectores solar de 800 W con su respectivo panel incluyendo todo el material necesario. | UNI | 5 | $1.084.429,00 | $5.422.145,00 |
| 4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO de sobreponer con una potencia 21 w, temperatura de color 6000k (±10%), led tipo 2835, flujo luminoso 2200lm (±10%), voltaje 100/277 vac, driver 0- 10v, fp>0.90, horas de vida útil 36.000 horas,<br>incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | UNI | 32 | $85.956,00 | $2.750.592,00 |
| 5 | mantenimiento de extractores aire redondo en línea de la serie FG, conducto de 6" (303 CFM) que consiste en la limpieza de las aspas, revisión y ajuste del sistema eléctrico, lubricación de los componentes móviles, reemplazo de las correas y la limpieza de los filtros. | UNI | 6 | $336.875,00 | $ 2.021.250,00 |
| 6 | Suministro e intalación de cubiertas tipo UPVC perfil trapezoidal de lamina galvanizada interior y exterior calibre 28, con sistema de traslapo macho-hembra ( incluye logistica para transporte e instalación, de cubierta, materiales y equipo pára desarrollar la actividad | M2 | 346 | $125.259,00 | $43.339.614,00 |
| 7 | Mantenimiento de estructura metálica de soporte de cubiertas: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado y aplicacion de wash primer. (Incluye cordones de soldadura donde se requiera, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad), (incluye logística, herramientas y<br>equipo requerido para ejecutar la actividad). | M2 | 346 | $65.267,00 | $22.582.382,00 |
| 8 | Mantenimiento de la malla metálica: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado ya plicacion de wash primer. (Incluye cordones de soldadura donde se requiera, arreglo de la puerta de ingreso, ajuste de los tubos soportes, limpieza y disposición de residuos generados por<br>la actividad, logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la | M2 | 1971 | $60.598,00 | $119.438.658,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | actividad). | | | | |
| 9 | Mantenimiento puerta metálica: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado y aplicacion de wash primer.. arreglo de los pasadores de seguridad, cambio de las rodachinas, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad, logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la actividad). | M2 | 12 | $184.780,00 | $2.217.360,00 |
| 10 | MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de pintura tipo epoxica de alto desempeño para piso que corresponde a 3 manos de color gris, se debe de realizar la demarcación con pintura epoxica de color azul de acuerdo a la normatividad industrial incluyendo, equipo, material, suministros necesarios, cargue, retiro y disposición final en botadero certificado. | M2 | 360 | $59.684,00 | $21.486.240,00 |
| 11 | MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de 3 manos de pintura de vinilo tipo uno para fachada interior de color blanco blanco fachada tota | M2 | 591 | $32.816,00 | $19.394.256,00 |
| 12 | MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de 3 manos de pintura de vinilo tipo uno para fachada exterior de color blanco marfil en un 70 % y verde ciprés en un 30% de la fachada total. | M2 | 591 | $32.816,00 | $19.394.256,00 |
| | | **2. TOTAL COSTO DIRECTO** | | **% AIU OFERTADO** | **$ 265.434.483,00** |
| **AIU / LOS PORCENTAJES DE AIU SON MODIFICABLES PERO SIN EXCEDER LOS ESTABLECIDOS** | | **ADMINISTRACION** | | 17% | $45.123.862,11 |
| | | **IMPREVISTO** | | 3% | $7.963.034,49 |
| | | **UTILIDAD** | | 5% | $13.271.724,15 |
| | | **3. TOTAL COSTO INDIRECTO** | | | $66.358.620,75 |
| | | **IVA SOBRE UTILIDAD** | | 19% | $2.521.627,59 |
| **TOTAL** | | | | | **$334.314.731,34** |

## 2. VALOR DEL CONTRATO:

**VALOR TOTAL: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 334.314.731,34).**

### 2.1. DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

| TIPO DE CONTRATO | VALOR EN (PESOS O DOLARES) | VALOR EN USD GASTOS DE NACIONALIZACIÓN | VALOR TOTAL (PESOS O DOLARES) |
|---|---|---|---|
| CONTRATO PRINCIPAL | **$334.314.731,34** | **N/A** | **$334.314.731,34** |
| **VALOR TOTAL** | **$334.314.731,34** | **N/A** | **$334.314.731,34** |

### 2.2. SITUACIÓN FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS EN PESOS

| CONTRATADO | | | PAGADO | | | | | PENDIENTE POR CANCELAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE PAGO | VIGENCIA | VALOR EN PESOS | OBLIGACIÓN No | FECHA OBLIGACIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA ORDEN DE PAGO | VALOR PAGADO | |
| Pago Total | 2025 | $334.314.731,34 | | | | | $ 0,00 | $334.314.731,34 |
| | | | | | | | $ 0,00 | |
| TOTAL SALDO ACUERDO | | $334.314.731,34 | | | | | | |
| NOTA CRÉDITO | | $ 0,00 | | | | | | |
| TOTAL ADICION | | 0,00 | | | | | | |
| TOTAL | | $334.314.731,34 | | | | | $ 0,00 | $334.314.731,34 |

## 2.3. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

| CONCEPTO | VIGENCIA PPTAL | CDP No. | FECHA CDP | CRP No. | FECHA CRP | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN | 2025 | 16925 | 05/02/2025 | 144125 | 14/10/2025 | $334.314.731,34 |
| | VALOR TOTAL EN PESOS | | | | | $334.314.731,34 |

3. **SITUACIÓN DE ENTREGAS:**

**FACTURA N° IB2 DE FECHA 03/12/2025 Y ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN N° 01668070 DEL 03 DE DICIEMBRE 2025.**

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Limpieza general, incluye retiro de pintura existente. | M2 | 150 | $10.834,00 | $1.625.100,00 |
| 2 | Desmonte, transporte y disposición final de cubierta zinc existente, incluye trasiegos, cargue, transporte y disposición final botadero certificado. | M2 | 346 | $16.655,00 | $5.762.630,00 |
| 3 | MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: suministro e instalación y puesta en funcionamiento de reflectores solar de 800 W con su respectivo panel incluyendo todo el material necesario. | UNI | 5 | $1.084.429,00 | $5.422.145,00 |
| 4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO de sobreponer con una potencia 21 w, temperatura de color 6000k (±10%), led tipo 2835, flujo luminoso 2200lm (±10%), voltaje 100/277 vac, driver 0- 10v, fp>0.90, horas de vida útil 36.000 horas, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | UNI | 32 | $85.956,00 | $2.750.592,00 |
| 5 | mantenimiento de extractores aire redondo en línea de la serie FG, conducto de 6" (303 CFM) que consiste en la limpieza de las aspas, revisión y ajuste del sistema eléctrico, lubricación de los componentes móviles, reemplazo de las correas y la limpieza de los filtros. | UNI | 6 | $336.875,00 | $ 2.021.250,00 |
| 6 | Suministro e intalación de cubiertas tipo UPVC perfil trapezoidal de lamina galvanizada interior y exterior calibre 28, con sistema de traslapo macho-hembra ( incluye logistica para transporte e instalación, de cubierta, materiales y equipo pára desarrollar la actividad | M2 | 346 | $125.259,00 | $43.339.614,00 |
| 7 | Mantenimiento de estructura metálica de soporte de cubiertas: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado y aplicacion de wash primer. (Incluye cordones de soldadura donde se requiera, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad), (incluye logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la actividad). | M2 | 346 | $65.267,00 | $22.582.382,00 |
| 8 | Mantenimiento de la malla metálica: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado ya plicacion de wash primer. (Incluye cordones de soldadura donde se requiera, arreglo de la puerta de ingreso, ajuste de los tubos soportes, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad, logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la actividad). | M2 | 1971 | $60.598,00 | $119.438.658,00 |
| 9 | Mantenimiento puerta metálica: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado y aplicacion de wash primer.. arreglo de los pasadores de seguridad, cambio de las rodachinas, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad, logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la actividad). | M2 | 12 | $184.780,00 | $2.217.360,00 |
| 10 | MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de pintura tipo epoxica de alto desempeño para piso que corresponde a 3 manos de color gris, se debe de realizar la demarcación con pintura epoxica de color azul de acuerdo a la normatividad industrial incluyendo, equipo, material, suministros necesarios, cargue, retiro y | M2 | 360 | $59.684,00 | $21.486.240,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | disposición final en botadero certificado. | | | | |
| 11 | MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de 3 manos de pintura de vinilo tipo uno para fachada interior de color blanco blanco fachada tota | M2 | 591 | $32.816,00 | $19.394.256,00 |
| 12 | MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de 3 manos de pintura de vinilo tipo uno para fachada exterior de color blanco marfil en un 70 % y verde ciprés en un 30% de la fachada total. | M2 | 591 | $32.816,00 | $19.394.256,00 |
| | | **2. TOTAL COSTO DIRECTO** | | **% AIU OFERTADO** | **$ 265.434.483,00** |
| **AIU / LOS PORCENTAJES DE AIU SON MODIFICABLES PERO SIN EXCEDER LOS ESTABLECIDOS** | | **ADMINISTRACION** | | 17% | $45.123.862,11 |
| | | **IMPREVISTO** | | 3% | $7.963.034,49 |
| | | **UTILIDAD** | | 5% | $13.271.724,15 |
| | | **3. TOTAL COSTO INDIRECTO** | | | $66.358.620,75 |
| | | **IVA SOBRE UTILIDAD** | | 19% | $2.521.627,59 |
| **TOTAL** | | | | | **$334.314.731,34** |

El plazo de ejecución será desde el momento de perfeccionamiento del contrato hasta 10 de diciembre de 2025.

**Nota: Omitido**

### 3.1. BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS POR RUBROS Y POR RECURSOS

| RUBRO / DESCRIPCIÓN | RECURSO | SITUAC | VALOR DEL RUBRO (CRP) | VALOR ACUMULADO RECIBIDO ANTERIOR | VALOR A PAGAR ENTREGA ACTUAL | VALOR PENDIENTE POR RECIBIR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN | 10 | CSF | $334.314.731,34 | 0,00 | $334.314.731,34 | $ 0,00 |
| **TOTAL, RUBRO CRP** | | | $334.314.731,34 | 0,00 | $334.314.731,34 | $ 0,00 |

### 3.2 BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

| ENTREGAS | FECHA | VALOR EN PESOS |
|---|---|---|
| Entrega total | **03-12-2025** | $334.314.731,34 |
| **NOTA CRÉDITO** | | |
| **TOTAL, SERVICIOS RECIBIDOS** | | $334.314.731,34 |
| **TOTAL, VALOR DEL CONTRATO** | | $334.314.731,34 |

## 4. RESUMEN DE PÓLIZAS

### CONTRATO PRINCIPAL

Garantía única de cumplimiento **No 21-44-101482093 ANEXO 0**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860-009-578-6**
Fecha de expedición: **14 de octubre de 2025**
Fecha certificada de aprobación: **09 de octubre de 2025**
Fecha de aprobación: **14 de octubre de 2025**

| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del contrato | 09/10/2025 | 10/06/2026 | $83.578.682,84 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 10/12/2025 | 10/12/2026 | $83.578.682,84 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Calidad del servicio | 10/12/2025 | 10/12/2026 | $83.578.682,84 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 10/12/2025 | 10/12/2030 | $66.862.946,27 |
| pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 09/10/2025 | 10/12/2025 | $16,715,736.57 |

**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**
Garantía única de cumplimiento **No 21-40-101263750 ANEXO 1**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860-009-578-6**
Fecha de expedición: **14 de octubre de 2025**
Fecha certificada de aprobación: **09 de octubre de 2025**
Fecha de aprobación: **14 de octubre de 2025**

| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Predios laborales y operaciones | 09/10/2025 | 10/12/2025 | $ 284.700.000 |

**5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:**

Entrega del MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL DEPOSITO GENERAL DE ARMAMENTO TERRESTRE DEL BASPA25 que consistió en demolición y adecuación del piso y contratipo de la villa canal, cambio de las tejas de la cubierta, aplicación de pintura y demarcación de los parqueaderos, cambio de reflectores solares y aplicación de pintura la fachada interior y exterior. Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato del N° 209-CENACAVIACION-2025 respecto a ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO, así mismo se deja constancia el acta de recibo a satisfacción N° 01668070 se subirán a la plataforma SECOP como evidencia de la ejecución a feliz término del presente contrato.

**6. BALANCE TOTAL DEL PROYECTO:**

| VALOR TOTAL | % EJECUCIÓN FÍSICA | %EJECUCION FINANCIERA |
|---|---|---|
| $334.314.731,34 | 100% | 0 % |

**7. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN**

OMITIDO

**8. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA**
Ejecución del Contrato se cumplió dentro de los tiempos establecidos sin novedad.

**9. ANEXOS AL INFORME**

**FACTURA N° IB2 DE FECHA 03/12/2025 Y ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN N° 01668070 DEL 03 DE DICIEMBRE 2025.**
**ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN N° 01668070 DEL 03 DE DICIEMBRE 2025.**
**CERTIFICADOS PARAFISCALES**
**PLANILLAS PARAFISCALES**

**MY. JOSE ADALVER MENDEZ RIOS**
Ejecutivo y Segundo Comandante BASPA25
Supervisor Contrato N° 209-CENACAVIACIÓN-2025