MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES** **EJÉRCITO NACIONAL** **BATALLON DE APOYOS Y SERVICIOS PARA LA AVIACION N° 25**	**Informe de Supervisión No.1** **17 al 31 de octubre de 2025**
	FECHA DEL INFORME: 31 de octubre de 2025
CONTRATO DE OBRA N° 209-CENACAVIACIÓN-2025	FECHA FIRMA CONTRATO: 17 de octubre 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL DEPOSITO GENERAL DE ARMAMENTO TERRESTRE DEL BASPA25"

1.1. CONTRATOS ADICIONALES Y/O MODIFICATORIOS:

TIPO	FECHA	OBJETO
N/A	N/A	N/A

1.2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Limpieza general, incluye retiro de pintura existente.	M2	150	$10.834,00	$1.625.100,00
2	Desmonte, transporte y disposición final de cubierta zinc existente, incluye trasiegos, cargue, transporte y disposición final botadero certificado.	M2	346	$16.655,00	$5.762.630,00
3	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: suministro e instalación y puesta en funcionamiento de reflectores solar de 800 W con su respectivo panel incluyendo todo el material necesario.	UNI	5	$1.084.429,00	$5.422.145,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO de sobreponer con una potencia 21 w, temperatura de color 6000k (±10%), led tipo 2835, flujo luminoso 2200lm (±10%), voltaje 100/277 vac, driver 0- 10v, fp>0.90, horas de vida útil 36.000 horas, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNI	32	$85.956,00	$2.750.592,00
5	mantenimiento de extractores aire redondo en línea de la serie FG, conducto de 6" (303 CFM) que consiste en la limpieza de las aspas, revisión y ajuste del sistema eléctrico, lubricación de los componentes móviles, reemplazo de las correas y la limpieza de los filtros.	UNI	6	$336.875,00	$ 2.021.250,00
6	Suministro e intalación de cubiertas tipo UPVC perfil trapezoidal de lamina galvanizada interior y exterior calibre 28, con sistema de traslapo macho-hembra (incluye logistica para transporte e instalación, de cubierta, materiales y equipo pára desarrollar la actividad	M2	346	$125.259,00	$43.339.614,00
7	Mantenimiento de estructura metálica de soporte de cubiertas: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado y aplicacion de wash primer. (Incluye cordones de soldadura donde se requiera, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad), (incluye logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la actividad).	M2	346	$65.267,00	$22.582.382,00
8	Mantenimiento de la malla metálica: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado ya plicacion de wash primer. (Incluye cordones de soldadura donde se requiera, arreglo de la puerta de ingreso, ajuste de los tubos soportes, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad, logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la	M2	1971	$60.598,00	$119.438.658,00

	actividad).				
9	Mantenimiento puerta metálica: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado y aplicacion de wash primer.. arreglo de los pasadores de seguridad, cambio de las rodachinas, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad, logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la actividad).	M2	12	$184.780,00	$2.217.360,00
10	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de pintura tipo epoxica de alto desempeño para piso que corresponde a 3 manos de color gris, se debe de realizar la demarcación con pintura epoxica de color azul de acuerdo a la normatividad industrial incluyendo, equipo, material, suministros necesarios, cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	M2	360	$59.684,00	$21.486.240,00
11	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de 3 manos de pintura de vinilo tipo uno para fachada interior de color blanco blanco fachada tota	M2	591	$32.816,00	$19.394.256,00
12	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de 3 manos de pintura de vinilo tipo uno para fachada exterior de color blanco marfil en un 70 % y verde ciprés en un 30% de la fachada total.	M2	591	$32.816,00	$19.394.256,00
		2. TOTAL COSTO DIRECTO		**% AIU OFERTADO**	**$ 265.434.483,00**
AIU / LOS PORCENTAJES DE AIU SON MODIFICABLES PERO SIN EXCEDER LOS ESTABLECIDOS		**ADMINISTRACION**		17%	$45.123.862,11
		IMPREVISTO		3%	$7.963.034,49
		UTILIDAD		5%	$13.271.724,15
		3. TOTAL COSTO INDIRECTO			$66.358.620,75
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$2.521.627,59
TOTAL					**$334.314.731,34**

2. VALOR DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL: **TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 334.314.731,34).**

2.1. DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN (PESOS O DOLARES)	VALOR EN USD GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL (PESOS O DOLARES)
CONTRATO PRINCIPAL	**$334.314.731,34**	**N/A**	**$334.314.731,34**
VALOR TOTAL	**$334.314.731,34**	**N/A**	**$334.314.731,34**

2.2. SITUACIÓN FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS EN PESOS

CONTRATADO			PAGADO					PENDIENTE POR CANCELAR
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR EN PESOS	OBLIGACIÓN No	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	
Pago Total	2025	$334.314.731,34					$ 0,00	$334.314.731,34
							$ 0,00	
TOTAL SALDO ACUERDO		$334.314.731,34						
NOTA CRÉDITO		$ 0,00						
TOTAL ADICION		0,00						
TOTAL		$334.314.731,34					$ 0,00	$334.314.731,34

2.3. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO	VIGENCIA PPTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	2025	16925	05/02/2025	144125	14/10/2025	$334.314.731,34
	VALOR TOTAL EN PESOS					$334.314.731,34

3. **SITUACIÓN DE ENTREGAS**:

OMITUDO

El plazo de ejecución será desde el momento de perfeccionamiento del contrato hasta 10 de diciembre de 2025.

Nota: Omitido

3.1. BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS POR RUBROS Y POR RECURSOS

RUBRO / DESCRIPCIÓN	RECURSO	SITUAC	VALOR DEL RUBRO (CRP)	VALOR ACUMULADO RECIBIDO ANTERIOR	VALOR A PAGAR ENTREGA ACTUAL	VALOR PENDIENTE POR RECIBIR
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	**10**	CSF	$334.314.731,34	0,00	$ 0,00	$334.314.731,34
TOTAL, RUBRO CRP			$334.314.731,34	0,00	$ 0,00	$334.314.731,34

3.2 BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

ENTREGAS	FECHA	VALOR EN PESOS
Entrega total		$ 0,00
NOTA CRÉDITO		
TOTAL, SERVICIOS RECIBIDOS		$ 0,00
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO		$334.314.731,34

4. RESUMEN DE PÓLIZAS

CONTRATO PRINCIPAL

Garantía única de cumplimiento **No 21-44-101482093 ANEXO 0**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860-009-578-6**
Fecha de expedición: **14 de octubre de 2025**
Fecha certificada de aprobación: **09 de octubre de 2025**
Fecha de aprobación: **14 de octubre de 2025**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	09/10/2025	10/06/2026	$83.578.682,84
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	10/12/2025	10/12/2026	$83.578.682,84
Calidad del servicio	10/12/2025	10/12/2026	$83.578.682,84
Estabilidad y calidad de la obra	12/12/2025	12/12/2038	$66.862.946,27
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/10/2025	12/12/2026	$16,715,736.57

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Garantía única de cumplimiento **No 21-40-101263750 ANEXO 1**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860-009-578-6**
Fecha de expedición: **14 de octubre de 2025**
Fecha certificada de aprobación: **09 de octubre de 2025**
Fecha de aprobación: **14 de octubre de 2025**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Predios laborales y operaciones	09/10/2025	10/12/2030	$ 284.700.000

5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

Se está realizando el MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL DEPOSITO GENERAL DE ARMAMENTO TERRESTRE DEL BASPA25, se realizó el cronograma de trabajo de las diferentes actividades, como demolición y adecuación del piso y contratipo de la villa canal, cambio de las tejas de la cubierta, aplicación de pintura y demarcación de los parqueaderos, cambio de reflectores solares y aplicación de pintura la fachada interior y exterior. Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de aceptación de la oferta N° 209-CENACAVIACION-2025 respecto a ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO.

6. BALANCE TOTAL DEL PROYECTO:

VALOR TOTAL	% EJECUCIÓN FÍSICA	%EJECUCION FINANCIERA
$334.314.731,34	0%	0 %

7. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

OMITIDO

8. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA
Ejecución del Contrato se cumplió dentro de los tiempos establecidos sin novedad.

9. ANEXOS AL INFORME

Omitido

MY. MENDEZ RIOS JOSE ADALVER
Ejecutivo y Segundo Comandante BASPA25
Supervisor Contrato N° 209-CENACAVIACIÓN-2025