INFORME DE EVALUACIÓN
INVITACIÓN PÚBLICA – PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-INDEV-004-2026

OBJETO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y PREVENTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020 – INDEV".

En el Instituto de Vivienda, Gestión Urbana y Rural de Yopal 2020 (INDEV), a los nueve (9) días del mes de abril de 2026, se reunieron los integrantes del Comité Evaluador con el fin de realizar el estudio y evaluación de las ofertas recibidas dentro del proceso de selección de Mínima Cuantía No. **MC-INDEV-004-2026** cuyo objeto es **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL Y PREVENTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020 – INDEV"**, conforme lo establecido en el cronograma del proceso.

Que el 7 de abril de 2026, el Comité Evaluador de la entidad llevó a cabo la evaluación de la propuesta presentada por SERVIAIRES JM S.A.S., identificada con Nit. 901452212-2 y determina que la misma no reunía los requisitos para calificar, razón por la cual concedió el término de traslado del informe para subsanar.

Que el 8 de abril de 2026, la proponente SERVIAIRES JM S.A.S., identificada con Nit. 901452212-2, allegó la subsanación de su propuesta a través de la plataforma SECOP II.

Que en virtud de lo anterior, se procede a efectuar la evaluación de la propuesta presentada, así:

1. **VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN**

PROPONENTE No. 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE:	**SERVIAIRES JM S.A.S.**
NIT:	**901452212-2**
REPRESENTANTE LEGAL:	**HEMLLEL KARINA MARTINEZ MONSALVE**
CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO:	**1.118.553.585**
VALOR DE LA PROPUESTA:	**$8.524.922**

REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**X**			Adjunta documento en 2 folios.
CERTIFICADO DE EXISTENCIA, REPRESENTACIÓN LEGAL O REGISTRO MERCANTIL	**X**			Adjunta documento en 4 folios, evidenciando que sus actividades económicas le permiten ejecutar el objeto del presente proceso.

FOTOCOPIA LEGIBLE DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO EXPEDIDO POR LA DIAN ACLARANDO EL RÉGIMEN TRIBUTARIO	X			Adjunta documento en 3 folios.
AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA			X	N/A
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL			X	N/A
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X			Adjunta documentos en 4 folios.
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	X			Adjunta documentos en 2 folios.
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			Adjunta documentos en 2 folios.
ANTECEDENTES JUDICIALES	X			Adjunta documento en 1 folio.
CERTIFICADO INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	X			Adjunta documento en 1 folio.
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	X			Adjunta documentos en 2 folios.
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	X			Adjunta documento en 1 folio.
DEFINICIÓN DE SITUACIÓN MILITAR	X			Adjunta documento en 1 folio.
MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO SOBRE LA AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES DE LA PERSONA JURÍDICA PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.	X			Adjunta documento en 1 folio.
MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO SOBRE LA AUSENCIA DE LIMITACIONES A LA CAPACIDAD JURÍDICA DE LAS PERSONAS NATURALES			X	N/A
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X			Adjunta documento en 2 folios.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	X			Adjunta documento en 16 folios.
CERTIFICADO REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	X			Adjunta documento en 1 folio.

REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
FICHA TÉCNICA	X			Adjunta documento en 1 folio.
EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE El proponente debe acreditar haber suscrito, ejecutado y liquidado antes del cierre este proceso, a través de máximo (1) contrato cuyo objeto y/o actividades guarden relación o sean similar con el objeto y/o actividades del presente proceso y por un monto que deberá ser igual o superior al valor del presupuesto oficial del presente proceso, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes de la fecha en que fue suscrito, esto es, seis (6) SMLMV.	X			Adjunta documentación en 36 folios, a través de los cuales acredita la experiencia exigida en la Invitación Pública.

OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
La propuesta deberá contener como mínimo el objeto, el valor y forma de pago y el plazo. Los precios de la propuesta deberán darse en pesos colombianos, el Proponente deberá, indicar en su propuesta económica, el valor unitario por cada ítem a ofertar, de acuerdo con las especificaciones requeridas, teniendo en cuenta todos los demás impuestos de Ley y costos para la legalización del contrato.	X			Adjunta documento en 2 folios.

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por **SERVIAIRES JM S.A.S.**, identificada con Nit. 901452212-2, **CUMPLE** con los criterios para calificar, se realiza la siguiente ponderación de acuerdo con el menor valor presentado.

2. PONDERACIÓN DE LA OFERTA

De conformidad con la invitación los criterios de ponderación corresponden a:

CRITERIO	PROPONENTE	PONDERACIÓN	VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA
MENOR VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA	SERVIAIRES JM S.A.S. Nit. 901452212-2	PRIMER LUGAR	$8.524.922

3. CONCEPTO DEL COMITÉ EVALUADOR

Con ocasión de lo anterior los miembros del comité de verificación de requisitos habilitante y evaluador de las ofertas en atención a lo consagrado en el Decreto 1082 de 2015 y las condiciones establecidas en la invitación del presente proceso de selección nos permitimos emitir concepto así:

El proponente denominado **SERVIAIRES JM S.A.S.**, identificada con Nit. 901452212-2, es catalogado como hábil ya que cumple con la totalidad de los requisitos solicitados en la invitación pública y por ende se continuará con el desarrollo del proceso de selección, tal como se ha establecido en el cronograma.

No siendo otro el objeto de la presente se suscribe el acta por los que en ella participaron siendo las 15:00 horas del día nueve (9) de abril de 2026.

OSCAR BELTRÁN PÉREZ
Miembro del Comité Evaluador Jurídico

ROCIO QUINTANILLA GALVIS
Miembro del Comité Evaluador Financiero

TATIANA VEGA MOGOLLÓN
Miembro del Comité Evaluador Técnico

Proyectó: Robinson Rincón Fonseca
Cargo: Profesional Contratado