MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES** **EJÉRCITO NACIONAL** **BATALLON DE APOYOS Y SERVICIOS PARA LA AVIACION N° 25**	**Informe de Supervisión No.1** **07 al 31 de octubre de 2025**
	FECHA DEL INFORME: 31 de octubre de 2025
CONTRATO DE OBRA N° 190-CENACAVIACIÓN-2025	FECHA FIRMA CONTRATO: 24 de septiembre 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CASINO MIXTO DEL BASPA25"

1.1. CONTRATOS ADICIONALES Y/O MODIFICATORIOS:

TIPO	FECHA	OBJETO
N/A	N/A	N/A

1.2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	**CASINO**				
1	Demolición de cubierta: Incluye desmonte de tejas fibrocemento, canales, voladizos, trasiego, cargue, transporte y disposición final a lugar certificado.	M2	3268	$ 16.677,00	$ 54.500.436,0
2	Demolición de voladizo: que consiste en el desmonte de las láminas de icopor y estructura, con cargue, trasiego, transporte, disposición final con botadero certificación.	M2	1024	$ 16.677,00	$ 17.077.248,0
3	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN Desinstalación, suministro e instalación de canales, con desarrollo de 40-30-30 cm en lamina galvanizado calibre 22, incluyendo todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	ML	364	$ 152.529,00	$ 55.520.556,0
4	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN Desinstalación, suministro e instalación de la bajante en tubería de 3 pulgadas anclada a muro con abrazadera en acero inox, incluyendo todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	ML	400	$ 47.833,00	$ 19.133.200,0
5	Suministro e intalación de cubiertas tipo UPVC perfil trapezoidal de lamina galvanizada interior y exterior calibre 28, con sistema de traslapo macho-hembra (incluye logistica para transporte e instalación, de cubierta, materiales y equipo pára desarrollar la actividad	M2	3268	$ 125.428,00	$ 409.898.704,0
6	Suministro e instalación voladizo: debe de llevar su respectiva estructura metálica soporte, lamina en super-boar de color blanco, se debe de aplicar pintura donde se amerite, incluyendo todo el material necesario para la actividad	M2	1060	$ 130.306,00	$ 138.124.360,0
7	Mantenimiento de estructura metálica de soporte de cubiertas: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado y lavado con wash primer, aplicación de 02 capas de cromato de zinc y 03 capas de pintura anticorrosiva para exteriores verde muzgo.(Incluye cordones de soldadura donde se requiera y/o el supervisor de	M2	3268	$ 65.355,00	$ 213.580.140,0

	contrato indique, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad), (incluye logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la actividad).				
2. TOTAL COSTO DIRECTO					$ 907.834.644
AIU / LOS PORCENTAJES DE AIU SON MODIFICABLES PERO SIN EXCEDER LOS ESTABLECIDOS		**ADMINISTRACION**			$ 154.331.889
		IMPREVISTO			$ 27.235.039
		UTILIDAD			$ 45.391.732
		3. TOTAL COSTO INDIRECTO			$ 226.958.661
		IVA SOBRE UTILIDAD			$ 8.624.429
VALOR TOTAL					$ 1.143.417.734,12

2. VALOR DEL CONTRATO:

MIL CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE CONDOCE CENTAVOS ($1.143.417.734,12) **IVA (SOBRELAUTILIDAD) INCLUIDO, AIUY TODOS LOS IMPUESTOS DE LEY.**

2.1. DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN (PESOS O DOLARES)	VALOR EN USD GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL (PESOS O DOLARES)
CONTRATO PRINCIPAL	**$1.143.417.734,12**	**N/A**	**$1.143.417.734,12**
VALOR TOTAL	**$1.143.417.734,12**	**N/A**	**$1.143.417.734,12**

2.2. SITUACIÓN FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS EN PESOS

CONTRATADO			PAGADO					PENDIENTE POR CANCELAR
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR EN PESOS	OBLIGACIÓN No	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	
Pago Total	2025	$1.143.417.734,12					$ 0,00	$1.143.417.734,12
							$ 0,00	
TOTAL SALDO ACUERDO		$1.143.417.734,12						
NOTA CRÉDITO		$ 0,00						
TOTAL ADICION		0,00						
TOTAL		$1.143.417.734,12					$ 0,00	$1.143.417.734,12

2.3. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO	VIGENCIA PPTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	2025	14725	05/02/2025	141325	07/10/2025	$1.143.417.734,12
	VALOR TOTAL EN PESOS					$1.143.417.734,12

3. **SITUACIÓN DE ENTREGAS**:

OMITUDO

El plazo de ejecución será desde el momento de perfeccionamiento del contrato hasta 10 de noviembre de 2025.

Nota: Omitido

3.1. BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS POR RUBROS Y POR RECURSOS

RUBRO / DESCRIPCIÓN	RECURSO	SITUAC	VALOR DEL RUBRO (CRP)	VALOR ACUMULADO RECIBIDO ANTERIOR	VALOR A PAGAR ENTREGA ACTUAL	VALOR PENDIENTE POR RECIBIR
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	**10**	CSF	$1.143.417.734,12	0,00	$ 0,00	$1.143.417.734,12
TOTAL, RUBRO CRP			$1.143.417.734,12	0,00	$ 0,00	$1.143.417.734,12

3.2 BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

ENTREGAS	FECHA	VALOR EN PESOS
Entrega total		$ 0,00
NOTA CRÉDITO		
TOTAL, SERVICIOS RECIBIDOS		$ 0,00
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO		$1.143.417.734,12

4. RESUMEN DE PÓLIZAS

CONTRATO PRINCIPAL

Garantía única de cumplimiento **No 21-44-101481209 ANEXO 0**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860-009-578-6**
Fecha de expedición: **02 de octubre de 2025**
Fecha certificada de aprobación: **02 de octubre de 2025**
Fecha de aprobación: **02 de octubre de 2025**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	24/09/2025	0405/2026	$343.025.320,20
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Dos años		$343.025.320,20
Calidad del servicio	24/09/2025	04/11/2027	$343.025.320,20
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	24/09/2025	04/11/2028	$57.170.886,70
Estabilidad y calidad de la obra	5 años		$228.683.546,80

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO
Garantía única de cumplimiento **No 21-40-101262849 ANEXO 0**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860-009-578-6**
Fecha de expedición: **30 de septiembre de 2025**
Fecha certificada de aprobación: **02 de octubre de 2025**
Fecha de aprobación: **02 de octubre de 2025**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Predios laborales y operaciones	24/09/2025	04/11/2030	$ 284.700.000

5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

Se está realizando el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CASINO MIXTO DEL BASPA25; PARA LA VIGENCIA 2025, se realizó el cronograma de trabajo de las diferentes actividades, como demolición de la cubierta, mantenimiento de la estructura de la cubierta, cambio de las tejas de la cubierta, aplicación de pintura aplicación de pintura la fachada interior y exterior. Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de aceptación de la oferta N° 190-CENACAVIACION-2025 respecto a ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO.

6. BALANCE TOTAL DEL PROYECTO:

VALOR TOTAL	% EJECUCIÓN FÍSICA	%EJECUCION FINANCIERA
$1.143.417.734,12	0%	0 %

7. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

OMITIDO

8. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA
Ejecución del Contrato se cumplió dentro de los tiempos establecidos sin novedad.

9. ANEXOS AL INFORME

OMITIDO

MY. VEGA RODRIGUEZ JUAN MANUEL
Ejecutivo y Segundo Comandante BASPA25
Supervisor Contrato N° 190-CENACAVIACIÓN-2025