ASTA INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.

(AVALÚOS, SUPERVISIÓN TÉCNICA, ASESORIAS DE INGENIERIA Y PROYECTOS)

COTIZACIÓN DE PRESTACIÓN SERVICIO DE AVALÚO COMERCIAL

POPAYÁN, 19 DE MARZO DE 2026

ASTA – 2201

Popayán, Marzo 19 de 2026

Señores.

Alcaldía de Popayán

Secretaría de Infraestructura

Atentamente; Ingeniero Civil, Duvan Alexander Gómez Campo.

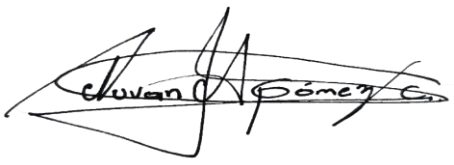
REF: Cotización Avalúos Comerciales Popayán

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito cotizar los siguientes avalúos comerciales requeridos para la negociación de la "Avenida de los Próceres y/o Avenida de las Culturas, según información suministrada.

AFECTACION PREDIAL AVENIDA LOS PROCERES									
ID	CODIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AFECTACION	PREDIO-CONSTRUCION	SUELO	DAÑO EMERGENTE	LUCRO CESANTE	VALOR UNITARIO A TODO COSTO SIN IVA	VALOR TOTAL AVALÚO
1	_000100060935000	120-87036	PARCIAL	PREDIO	RURAL	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
2	_000100060808000	120-159868	PARCIAL	PREDIO	RURAL	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
3	_000100061684000	120-159867	PARCIAL	PREDIO	RURAL	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
4		120-184941,120-188312,120-195657	PARCIAL	CONSTRUCCION	URBANO	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
5	_010102730002000	120-981124	PARCIAL	PREDIO	URBANO	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
6	_000100060806806		PARCIAL	CONSTRUCCION	RURAL	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
7	_00010000006092300000000	120-120653	PARCIAL	PREDIO	RURAL	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
8	_000100060347000	120-5826	PARCIAL	PREDIO	RURAL	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
9	1.02023E+13	120-230926	PARCIAL	PREDIO	URBANO	$ 900,000	$ 900,000	$ 2,868,067	$ 4,668,067
								VALOR TOTAL SIN IVA	$ 42,012,605
								IVA	$ 7,982,395
								VALOR TOTAL	**$ 49,995,000**

SON: CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE INCLUIDO IVA.



ING. DUVAN ALEXANDER GOMEZ CAMPO
Perito Avaluador: R.A.A. AVAL-1063815409
Matricula Profesional: 061037 – 0600061 CAU