



## INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01 – 07 de abril 2026

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

|                                                                     |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATANTE:</b>                                                 | MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS                                                                                                   |
| <b>CONTRATISTA OBRA:</b>                                            | <b>HUGO ALBERTO ARIAS DUQUE</b><br>C.C No. 19.106.280                                                                             |
| <b>OBJETO:</b>                                                      | <b>“CONTRATAR A TODO COSTO EL MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN EL BARRIO MILENIO ETAPA II DEL MUNICIPIO DE MANZANARES”</b>         |
| <b>PLAZO DE EJECUCION:</b>                                          | SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.                                                    |
| <b>VALOR CONTRATO:</b>                                              | TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE <b>(\$396.379.150,00 M/CTE).</b> |
| <b>CERTIFICADO DE D. PRESUPUESTAL:</b>                              | N° 50008 del 24 septiembre de 2025<br>N° 425 del 24 septiembre de 2025                                                            |
| <b>CERTIFICADO DE D. PRESUPUESTAL:<br/>ADICIÓN No. 01:</b>          | N° 50008 del 24 septiembre de 2025<br>N° 50012 del 26 febrero de 2026<br>N° 425 del 24 septiembre de 2025                         |
| <b>CERTIFICADO DE<br/>REGISTRO PRESUPUESTAL:</b>                    | N° 50007 del 06 de Noviembre de 2025.<br>N° 425 SGPR del 06 de Noviembre de 2025.                                                 |
| <b>CERTIFICADO DE<br/>REGISTRO PRESUPUESTAL<br/>ADICIÓN No. 01:</b> | N° 50010 del 14 de marzo de 2026.<br>N° 425 del 24 septiembre de 2025                                                             |
| <b>PÓLIZAS No:</b>                                                  | 42-44-101164791 CUMPLIMIENTO<br>42-40-101050915 RCE                                                                               |
| <b>VALOR ACTA PARCIAL N° 01:</b>                                    | DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES<br>OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS                                                        |



NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 237.840.291,00 M/CTE).

**VALOR ACTA N° 02 Y FINAL:**

DOSCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 209.269.663,00 M/CTE).

**SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:**

CERO PESOS M/CTE (\$ 0,00 M/CTE).

## 2. RESUMEN TÉCNICO Y AVANCE DE OBRA

Se certifica que el contrato alcanzó un **avance físico del 100%** conforme a las especificaciones técnicas. Las actividades principales ejecutadas incluyeron:

- **Preliminares:** Localización, replanteo, demolición de estructuras existentes y cerramientos
- **Movimiento de Tierras:** Excavaciones para subrasante, conformación y transporte de materiales sobrantes
- **Estructura de Vía:** Suministro e instalación de base granular CBR>80% y afirmado
- **Pavimentos y Urbanismo:** Pavimentación en concreto MR42 (incluyendo curado y texturizado), construcción de bordillos sardinel f'c 21 Mpa, y colocación de acero de refuerzo y dovelas

## 3. SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

Durante el periodo de ejecución, la supervisión realizó las siguientes acciones:

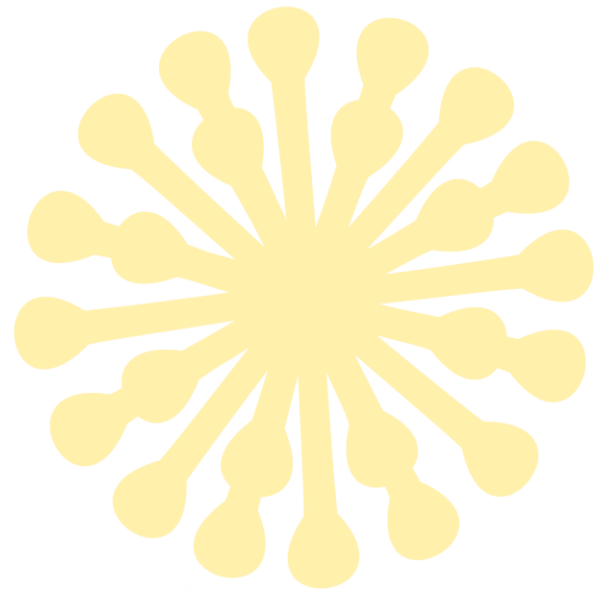
- **Verificación de Materiales:** Revisión de las mezclas de concreto y calidad de los insumos (acero ASTM615 Gr60)
- **Control de Cantidades:** Validación en campo de las mayores y menores cantidades de obra presentadas en las actas modificatorias
- **Gestión Documental:** Verificación de memorias de cálculo, registros fotográficos y planillas de seguridad social del personal
- **Condiciones Climáticas:** Se realizó el seguimiento diario, registrando afectaciones por lluvias, especialmente durante los meses de noviembre de 2025 y marzo de 2026

## 4. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

El contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual y los términos de referencia. Toda la documentación técnica (memorias y registro fotográfico) ha sido recibida y avalada. Se recomienda proceder con el cierre administrativo definitivo y el archivo del expediente contractual una vez efectuado el último pago.



## 6. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Alcaldía Municipal de  
**Manzanares**

Secretaría de  
**Planeación  
e Infraestructura**



Cordialmente,

  
**DIEGO TORO RAMIREZ**

Secretaría de Planeación e Infraestructura  
Supervisor

Carrera 4 Calle 6 Esquina - Parque Principal Manzanares, Caldas  
[planeacion@manzanares-caldas.gov.co](mailto:planeacion@manzanares-caldas.gov.co)

 [www.manzanares-caldas.gov.co](http://www.manzanares-caldas.gov.co)

    Alcaldía de Manzanares, Caldas

