Municipio de Yondó Antioquia	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-6
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS	Fecha Aprobación:	29/04/2024
		Versión:	2
		Páginas:	**Página 1 de 4**

INFORME PARCIAL	X	**INFORME FINAL**	

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO										
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:			**Día**	**Mes**	**Año**	**NÚMERO DE INFORME**			005	
			09	12	2025					
PERIODO DE REPORTE DEL INFORME:	DEL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 06 DE OCTUBRE DEL 2025									
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES									
Nº CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA:	CPS 125-2025									
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ**									
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):	91496288 expedida en Bucaramanga – Santander.									
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	N/A									
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	N/A									
OBJETO DEL CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA:	SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR (A) PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DEL ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LICENCIAS URBANISTICAS Y CERTIFICADOS DE ESTRATIFICACIÓN, ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión Institucional En La Secretaría De Planeación, TICS Y Desarrollo Territorial En El Municipio de YONDÓ.									
ACTA DE INICIO	**SI**	X	**N/A**		**FECHA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO:**		**Día**	**Mes**	**Año**	
							07	05	2025	
FECHA DE INICIO:	**Día**	**Mes**	**Año**		**FECHA DE INICIO + ADICIONAL:**		**Día**	**Mes**	**Año**	
	07	05	2025				07	11	2025	
FECHA TERMINACION:	**Día**	**Mes**	**Año**		**FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:**		**Día**	**Mes**	**Año**	
	06	11	2025				11	12	2025	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/C $ 36,000,000.00				**FORMA DE PAGO:**		POR AVANCES PORCENTUALES			
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	SIETE MILLONES DE PESOS M/C $ 7,000,000.00				**FORMA DE PAGO:**		POR AVANCES PORCENTUALES			
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/C $ 43,000,000.00				**FORMA DE PAGO:**		POR AVANCES PORCENTUALES			
Certificado Disponibilidad Presupuestal Inicial Nº:	SHM0000457-23/04/2025				**Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional No.:**		SHM0001255-21/10/2025 SHM0001256-21/10/2025			
Registro Presupuestal Inicial Nº:	SHM0000597-06/05/2025				**Registro Presupuestal Adicional No.:**		SHM0001791-07/11/2025 SHM0001792-07/11/2025			
2. SUPERVISIÓN O INTERVENTOR										
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	**DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR**									
CARGO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL									

NOTA: Este formato aplica para todos los contratos y convenios del Municipio de Yondó.

318

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

3.1. VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL								
NUMERO DE PLANILLA				No. 90454864				
Fecha de Pago de la Panilla:	MES	10	DIA	07	AÑO	2025		
Ingreso Base de Cotización (IBC):	$ 2,400,000.00 pesos							
Periodo Cotizado	De	MES	09	DIA	01	AÑO	2025	
	Hasta	MES	09	DIA	30	AÑO	2025	
Concepto	Valor Aporte		Valor Intereses		Valor Total			
Salud	$ 300,000.00		$ 00.00		$ 300,000.00			
Pensión	$ 384.000.00		$ 00.00		$ 384.000.00			
ARL	$ 58,500.00		$ 00.00		$ 58,500.00			
TOTALES	$ 742,500.00		$ 00.00		$ 742,500.00			

NOTA: Anexo soporte de pago de la Seguridad Social

compensar | miplanilla.com — PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

Pág 1 de 2

DATOS DEL APORTANTE

TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELEFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	91494299	OSCAR AUGUSTO REYES RODRIGUEZ	Carrera 29 #47 - 21	3003118588	reisrivera@hotmail.com	

FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
UNICA	1 - Independiente			SANTANDER	BUCARAMANGA	NO

DATOS DE LA PLANILLA

PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NUMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD IBC
						0

PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES	TOTAL A PAGAR
2025-09	2025-09	$742.500

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Otros Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS026	Sanitas EPS	800251440-6	300.000	0		0		0	0	0	0	300.000	

TOTALES PENSION

Código APP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Otros Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	384.000	0	0	0	0	0	0		384.000	

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades No. Autorización	Incapacidades Valor	Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Otros Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
14-23	Positiva Seguros	800211388-6	58.500				58.500	0	0	58.500			600	59.100	

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Otros Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

	Valor Aporte	Otros Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA					
	0	0	0	0	0
ICBF					
	0	0	0	0	0
ESAP					
MEN					

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradoras	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	300.000	300.000
Pensión	1	384.000	384.000
Riesgos Laborales	1	58.500	58.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	742.500	742.500

PAGADA

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

CERTIFICO que cumplí con la política del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) del MUNICIPIO DE YONDO, con alcance sobre todos sus centros de trabajo y todos sus servidores públicos y contratistas, así como adoptar las disposiciones legales e internas para el cumplimiento del (SG-SST).	**SI**	**X**
	NO	

3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS

NOTA: Este formato aplica para todos los contratos y convenios del Municipio de Yondó.

ACTIVIDAD NO. 001:	
Apoyar a la supervisión en el análisis de proyectos, estudios y diseños presentados a la secretaria de planeación y proyectar conceptos técnicos a que dieran lugar.	En este periodo preste apoyo con consultas de aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 002:	
Apoyar la supervisión en el trámite y en el seguimiento a las licencias urbanísticas de construcción, urbanización, subdivisión, parcelación o intervención del espacio público.	En este periodo se han proyectado licencias de intervención y ocupación del espacio público para diferentes tramites de instalación de infraestructura de servicios públicos. Se proyecto Licencia de Subdivisión. Se expidieron Tasas de Alineamiento. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 003:	
Brindar apoyo revisando las construcciones o adecuaciones que se ejecuten sin la respectiva licencia o autorización y velar que se haga efectivo el trámite correspondiente.	Se realizo visita a construcciones sin Licencia. Se realizo reuniones con el Inspector de Policía por queja de Infracción Urbanística. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 004:	
Brindar apoyo verificando las solicitudes urbanísticas presentadas por la comunidad, que cumpla con normas y usos de suelo establecidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial.	En este periodo se prestó apoyo en solicitudes de la comunidad, cumpliendo la normatividad del EOT. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 005:	
Apoyar en la Identificación de las zonas de alto riesgo asociados a la ocurrencia de fenómenos naturales que establece el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yondó.	No se ejecutó tareas en esta actividad.
ACTIVIDAD NO. 006:	
Apoyar en la atención de consultas sobre normas urbanísticas de la Comunidad del Municipio de Yondó.	Se da atención para las consultas pertinentes a diferentes profesionales en trámites de Licencias. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 007:	
Brindar apoyo asesorando a los profesionales, tecnólogos, técnicos y demás pertenecientes a la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial, que lo requieran de acuerdo al objeto contractual.	Se presto apoyo a Profesionales de diferentes dependencias de la Alcaldía con consultas de aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 008:	
Archivar y realizar levantamientos de inventario documental de los documentos que sean entregados o generados dentro del objeto contractual en el área de Ordenamiento Territorial de la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial.	Se realiza atención a varias peticiones pendientes del año 2024 y 2025. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 009:	
Y demás actividades que sean requeridas por la supervisión, relacionadas con el objeto contractual.	No Àplica en el periodo.

3. VALOR A PAGAR

NOTA: Este formato aplica para todos los contratos y convenios del Municipio de Yondó.

Municipio de Yondó Antioquia	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-6
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS	Fecha Aprobación:	29/04/2024
		Versión:	2
		Páginas:	**Página 4 de 4**

LA SUMA DE:	$ 6,000,000.00			
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES DE PESOS - MONEDA CORRIENTE			
NUMERO DE CUENTA BANCARIA:	0382047978			
BANCO:	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.			
TIPO DE CUENTA:	**AHORROS**	**X**	**CORRIENTE**	

4. OBLIGACIONES GENERALES

- Como contratista responsable de la ejecución del contrato ya indicado, certifico que he cumplido a cabalidad y de manera puntual con todas y cada una de las obligaciones generales establecidas.
- De no haber cumplido una en especial, indicarlos y justificarlos el porqué del incumplimiento.
- **Las demás establecidas dentro del contrato.**

Cualquier novedad o anomalía presentada en la ejecución del contrato debe ser comunicada al supervisor.

5. OBSERVACIONES

No presenta ninguna novedad.

NOMBRE DEL CONTRATISTA: CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
C.C.: 91496288 expedida en Bucaramanga – Santander.
Correo electrónico: cesarreyesr@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRATISTA

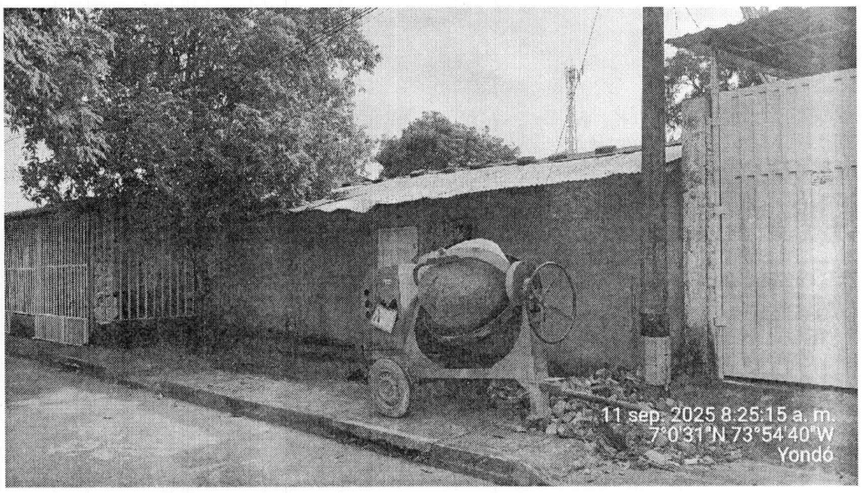
NOTA: Este formato aplica para todos los contratos y convenios del Municipio de Yondó.

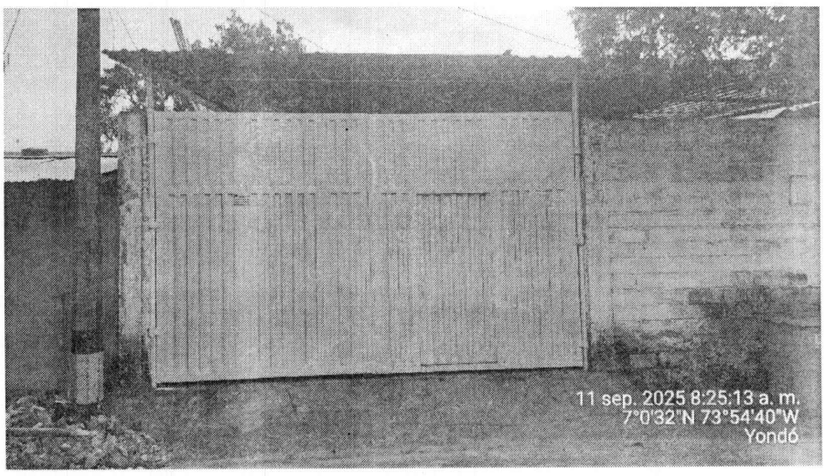
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ

CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025

Alcaldía de Yondó – Antioquia.

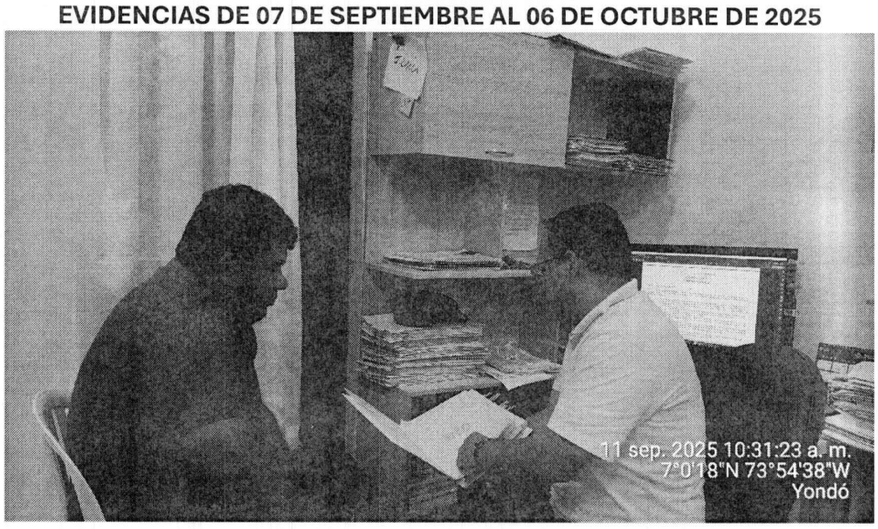
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025







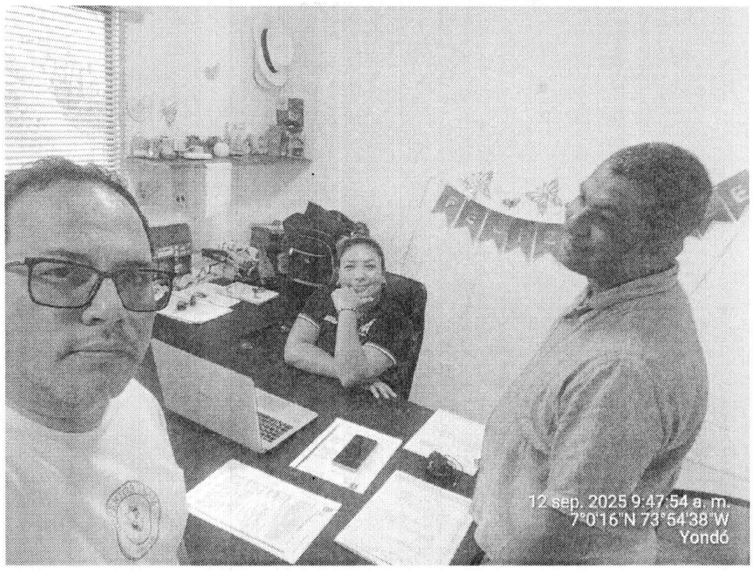
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025

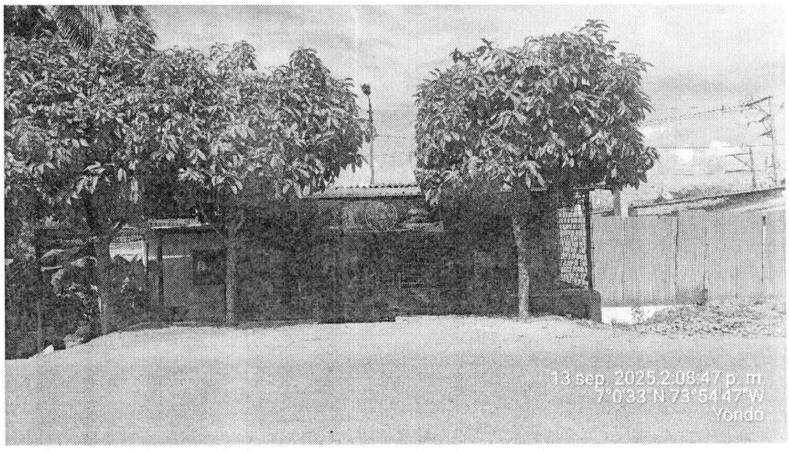






CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025





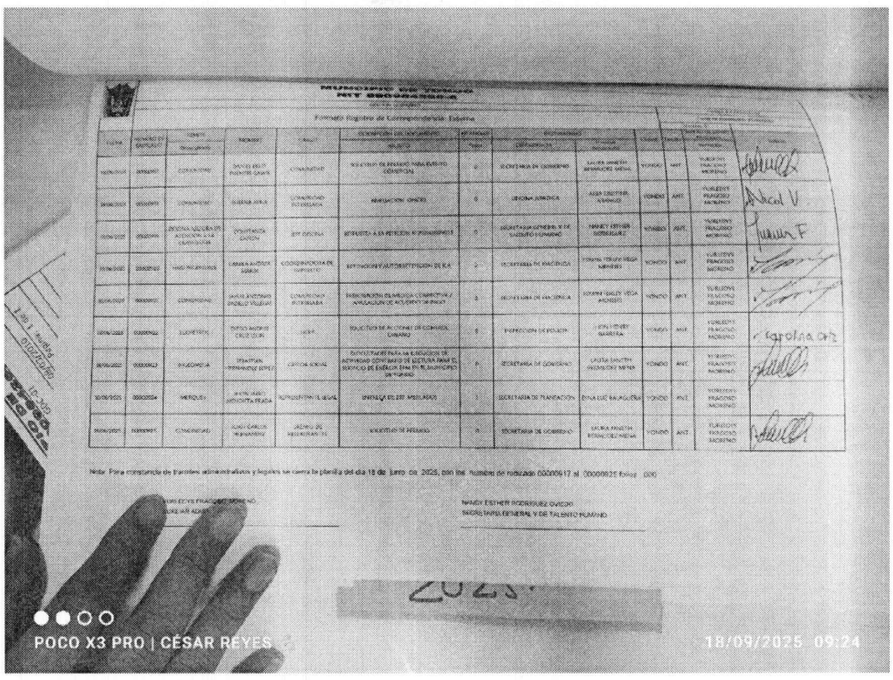


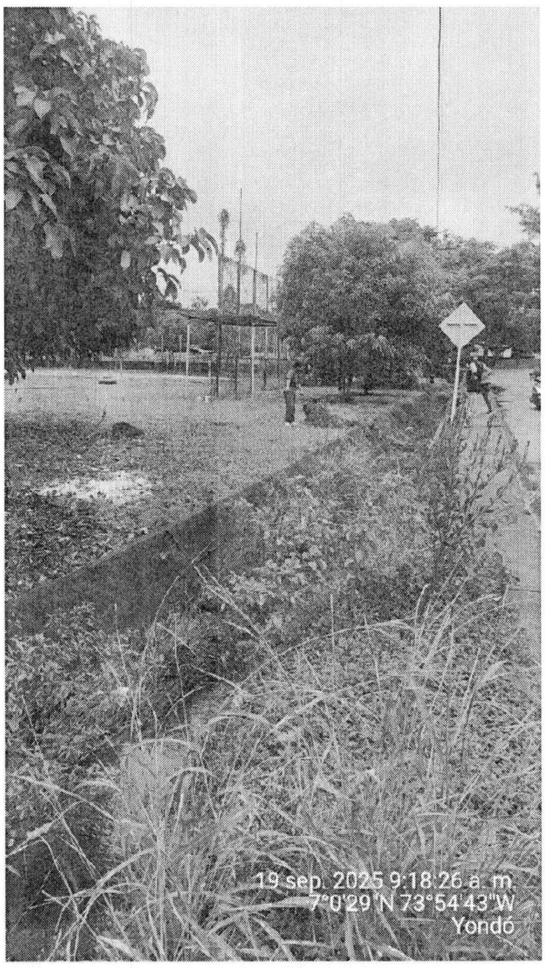
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ

CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025

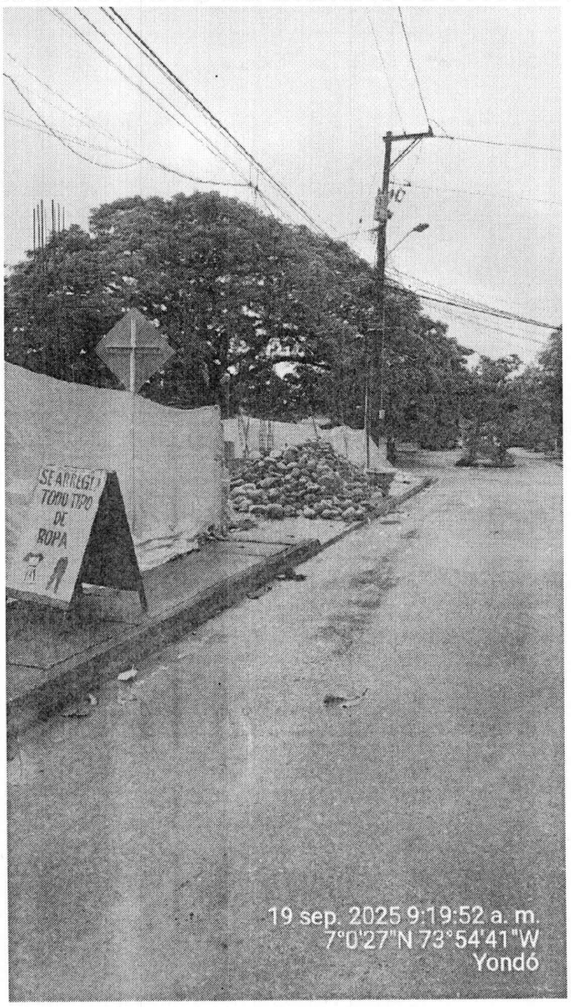
Alcaldía de Yondó – Antioquia.

EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025





CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025





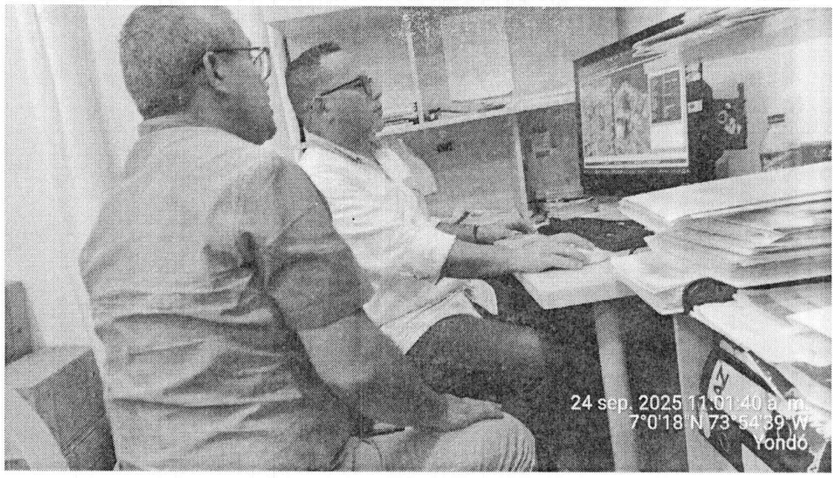
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025







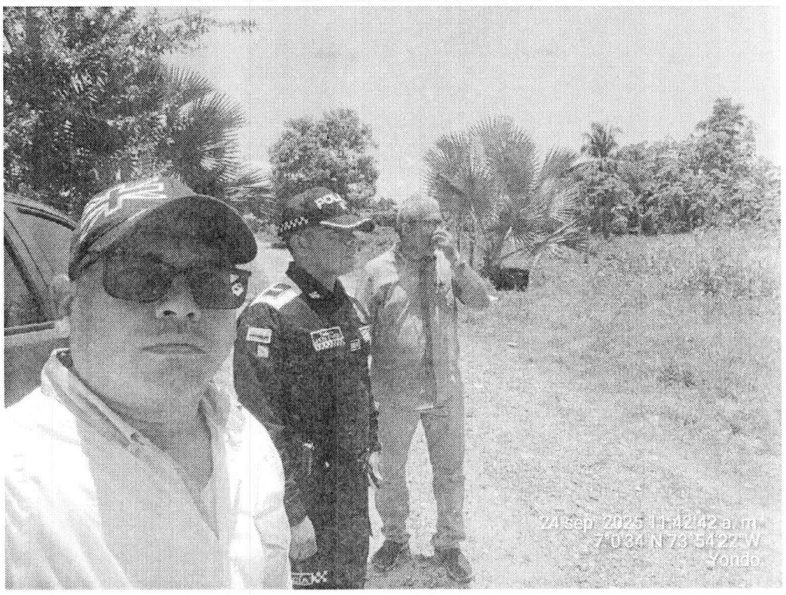
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025

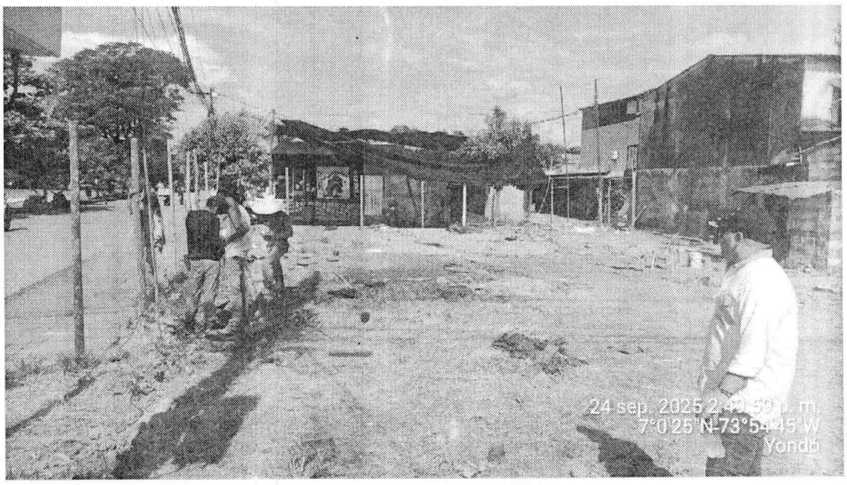


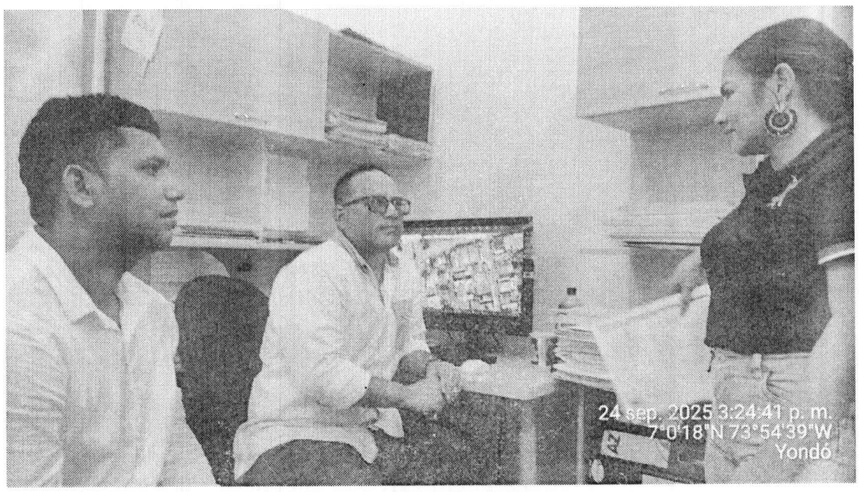




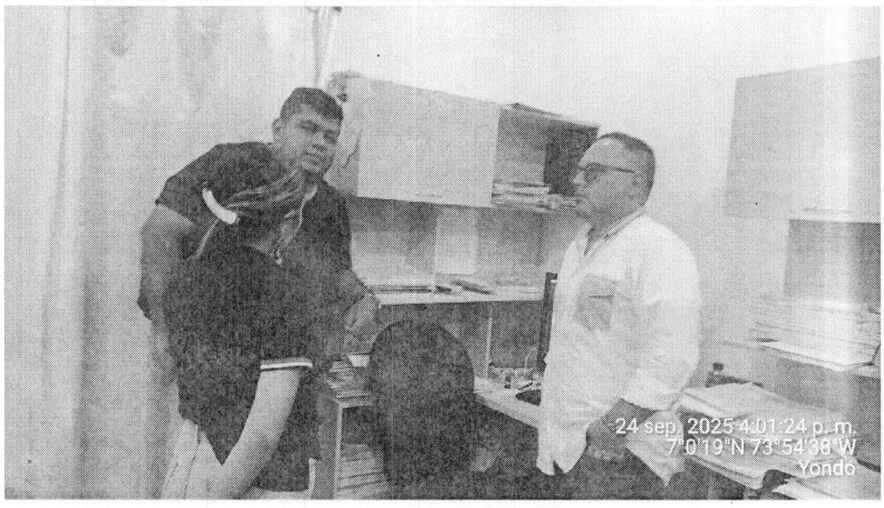
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025

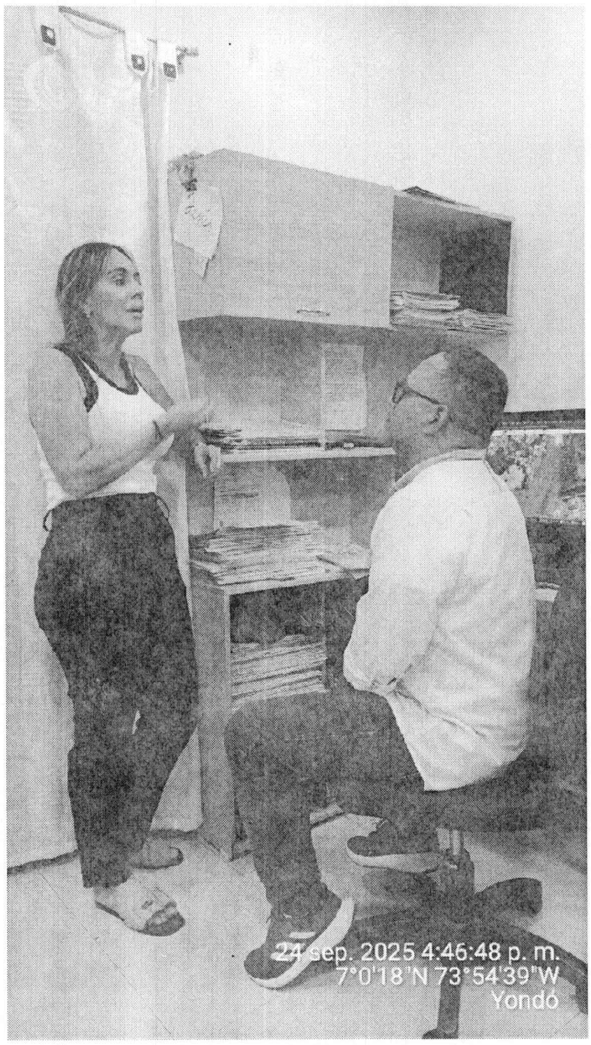






CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025





CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ

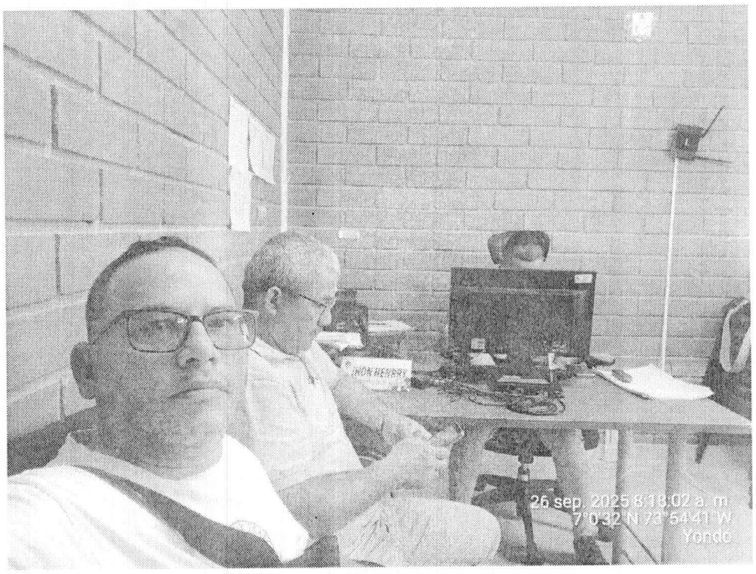
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025

Alcaldía de Yondó – Antioquia.

EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025





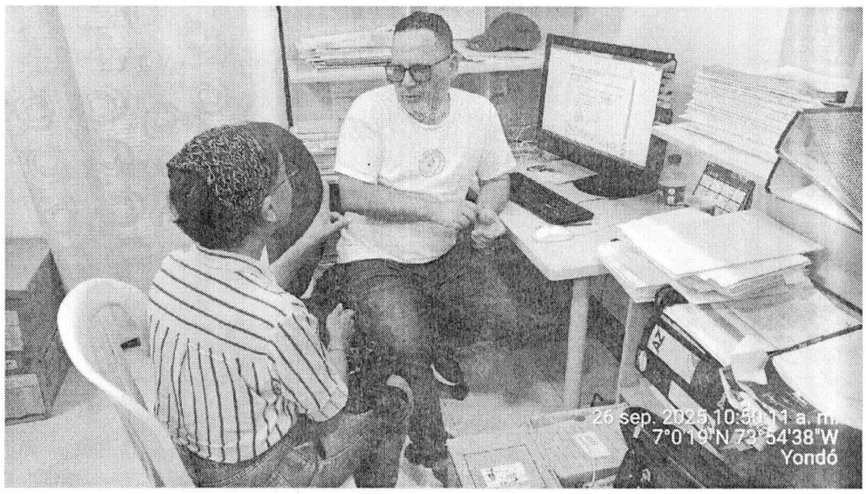


CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ

CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025

Alcaldía de Yondó – Antioquia.

EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025





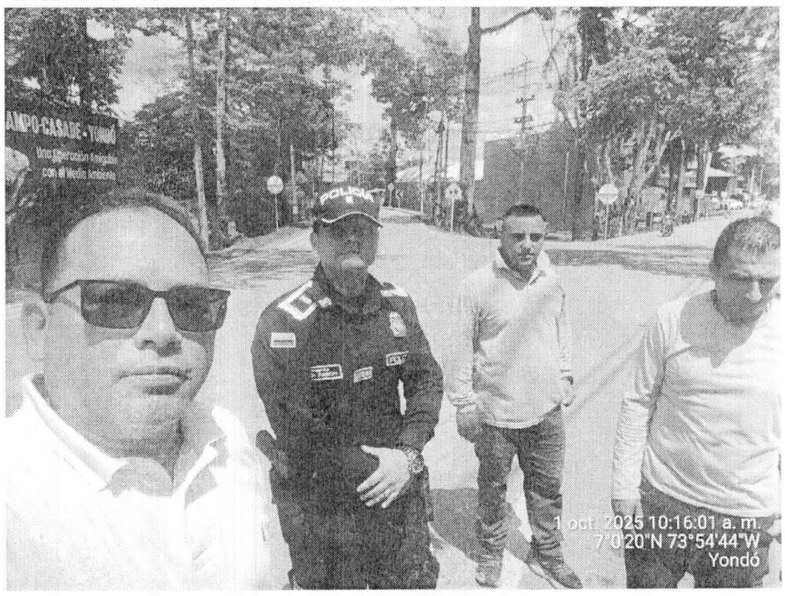


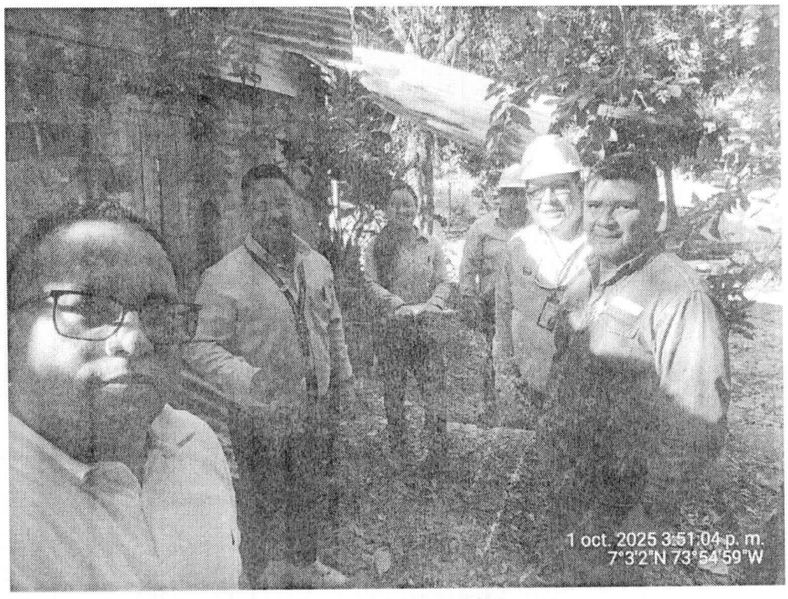
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ

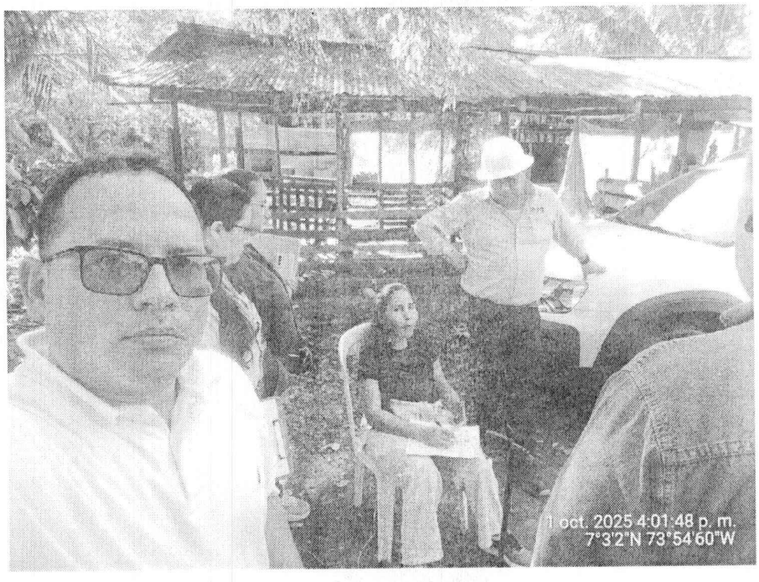
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025

Alcaldía de Yondó – Antioquia.

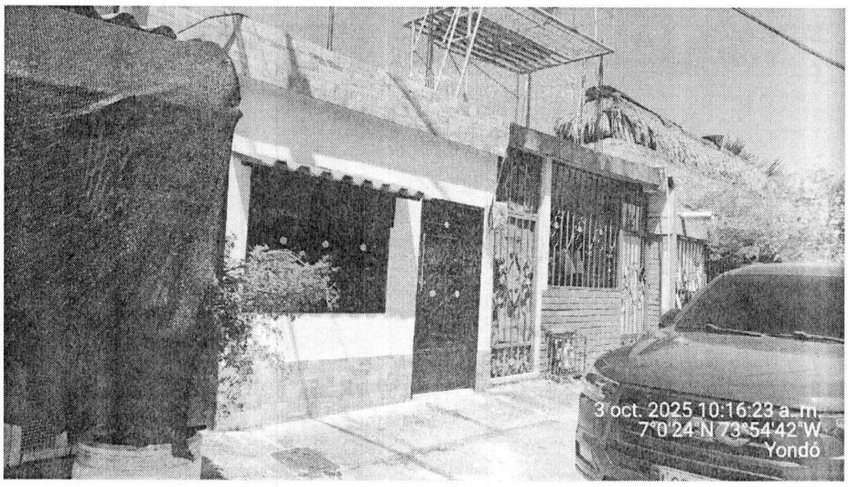
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025

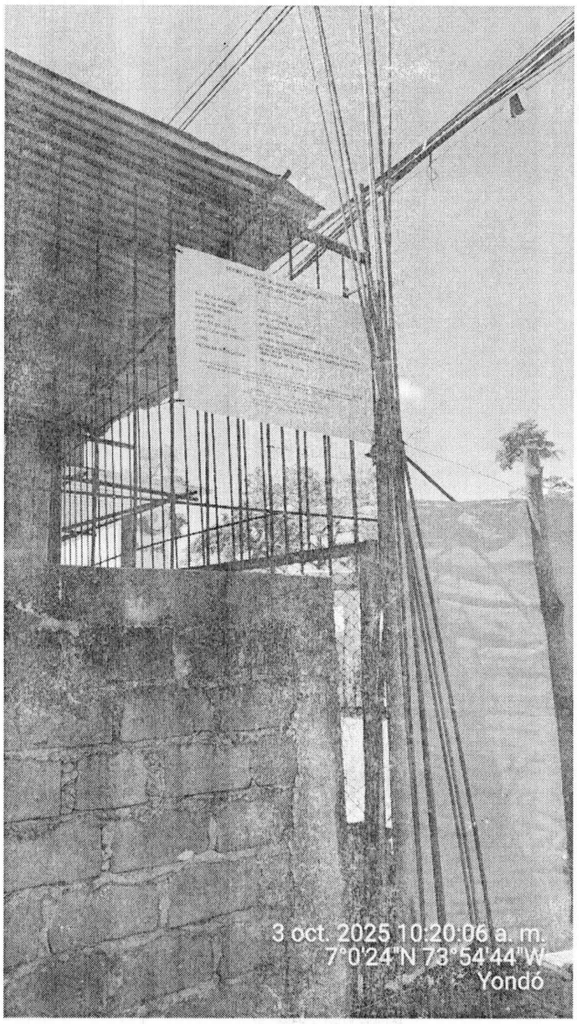






CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025





TASA ALINEAMIENTO 074-2025 AGUSTIN ARROYO MACIAS SAN MIGUEL DEL TIGRE 24/09/2025 5:58 p. m.
TASA ALINEAMIENTO 073-2025 DAMARIX RODRIGUEZ - NARANJOS CALLE 58 # 46-04 10/09/2025 3:21 p. m.

CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2025



Rpta Planeacion INFORME PRELIMINAR YONDO CONTRALORIA ANT	3/10/2025 4:12 p. m.
CORREO Oficio a AGUAS YONDO sobre DISPONIBILIDAD LOS CEREZOS	2/10/2025 6:01 p. m.
Oficio a AGUAS YONDO sobre DISPONIBILIDAD LOS CEREZOS	2/10/2025 5:54 p. m.
2025100009224 INFORME PRELIMINAR YONDO CONTRALORIA ANT	2/10/2025 11:43 a. m.
CORREO Rpta Rad 01390-2025 ANI Solicitud de Informacion de Estratificación	1/10/2025 8:00 p. m.
Rpta Rad 01390-2025 ANI Solicitud de Informacion de Estratificación	1/10/2025 7:50 p. m.
Rpta Rad 01390-2025 ANI Solicitud de Informacion de Estratificación	30/09/2025 4:58 p. m.
Rpta Rad 01145-2025 CECILIA RIAÑO DUARTE Solicitud Modificacion	30/09/2025 3:28 p. m.
ALEX ANDRES GUZMAN RICO - GUIA CERTIFICADO VIAL	25/09/2025 6:38 p. m.
Rpta Rad 01313-2025 YURI YANETH MORENO Queja Afectacion Propiedad	25/09/2025 6:29 p. m.
Rpta Rad 01313-2025 YURI YANETH MORENO Queja Afectacion Propiedad	25/09/2025 6:27 p. m.
Hotel Sirley Perez TASA ALINEAMIENTO	25/09/2025 10:59 a. m.
Hotel Sirley Perez NOTIFICA COLINDANTE	25/09/2025 10:57 a. m.
Hotel Sirley Perez SUELOS DISENO ESTRUCT	25/09/2025 10:46 a. m.
Hotel Sirley Perez PRESUPUESTO	25/09/2025 10:46 a. m.
Resol 151-2022 Lic Constr SIRLEY TATIANA PEREZ Hotel	25/09/2025 10:46 a. m.
Correo Respuesta a Rad. 002147-2025 - REMISION DE CERTIFICADOS PARA PROYECTOS CON INDEPORTE...	19/09/2025 11:21 a. m.
Certificados Deportes Yondo	19/09/2025 11:20 a. m.
Oficio Inspector Infraccion Urbana CARRERA 63 CCON CALLE 54 URB VILLA MARIA	12/09/2025 5:43 p. m.
Oficio Inspector Infraccion Urbana JHON JAIRO MENDIETA GAITAN CALLE 50 # 54-30 - Firmado	12/09/2025 4:47 p. m.
Oficio Inspector Infraccion Urbana CARRERA 63 CCON CALLE 54 URB VILLA MARIA - Firmado	12/09/2025 4:47 p. m.
Oficio Inspector Infraccion Urbana JHON JAIRO MENDIETA GAITAN CALLE 50 # 54-30	12/09/2025 2:33 p. m.
Oficio Inspector Infraccion Urbana Carrera 57	12/09/2025 1:30 a. m.
Rpta Solicitud Distancia Vial JOSE MERCEDES RODRIGUEZ	10/09/2025 5:21 p. m.



Res 092 - 2025 Lic. Intervencion Espacio Publico YERSON ARIZA RIVERA	2/10/2025 10:04 a. m.
Res 092 - 2025 Lic. Intervencion Espacio Publico YERSON ARIZA RIVERA	1/10/2025 9:57 p. m.
Res 091 - 2025 Lic. Intervencion Espacio Publico CLARA ALBERTA RODRIGUEZ	30/09/2025 12:57 p. m.
Res 090 - 2025 Lic. Intervencion Espacio Publico CARMEN HERNANDEZ	30/09/2025 11:03 a. m.
Res 088 - 2025 Lic. Intervencion Espacio Publico NELLY LOPEZ CHACON	30/09/2025 10:25 a. m.
Res 068 - 2025 Lic. Adecuacion CECILIA RIAÑO DUARTE	30/09/2025 8:25 a. m.
Certificac Servicios Placa San Miguel	19/09/2025 3:11 p. m.
Certificac Materiales Placa Polideportiva San Miguel	18/09/2025 5:51 p. m.
Certificac Arqueologia Placa Polideportiva San Miguel	18/09/2025 5:50 p. m.
Certificac Materiales Coliseo Benito Arias	18/09/2025 5:50 p. m.
Certificac Arqueologia Coliseo Benito Arias	18/09/2025 5:28 p. m.
Certificac Escombrera Coliseo Benito Arias	18/09/2025 5:26 p. m.
Certificac Escombrera Placa Polideportiva San Miguel del Tigre	18/09/2025 3:29 p. m.
Certificac Proyecto EOT Coliseo Benito Arias	18/09/2025 3:09 p. m.
Certificac Proyecto EOT Placa Polideportiva San Miguel del Tigre	18/09/2025 3:06 p. m.
Res 087 - 2025 Lic. Subdivision LUZ MARY CASTRO	12/09/2025 2:59 p. m.

Cordialmente,

Firma: _____
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CONTRATISTA
C.C. No. 91496288 de Bucaramanga