| Municipio de Yondó Antioquia | GESTIÒN COMPRAS Y CONTRATACIÒN | Código: | F-PSA-GCYC-OAJ-7 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN | Fecha Aprobación: | 29/04/2024 |
| | | Versión: | 2 |
| | | Páginas: | **Página 1 de 5** |

| INFORME DE SUPERVISION | | | | | | INFORME | ETAPA DEL CONTRATO: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | EN EJECUCIÓN |
| FECHA DE INFORME | | | | | | No. 006 | TIPO DE CONTRATO: |
| MES | 12 | DIA | 09 | AÑO | 2025 | | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES |

**MUNICIPIO DE YONDÓ**
**INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.**

**INFORMACIÓN BÁSICA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA<br>NIT No. 890.984.265 – 6 | | |
| **REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:** | YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA<br>Representante Legal | | |
| **CLASE DE CONTRATO:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES | | |
| **NUMERO DEL CONTRATO:** | CPS 125-2025 | | |
| **CONTRATISTA:** | **CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ** | | |
| **IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):** | 91496288 expedida en Bucaramanga – Santander. | | |
| **REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:** | No Aplica | | |
| **IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:** | No Aplica | | |
| **SUPERVISOR:** | **DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR**<br>Secretaria de Planeación, TICS y Desarrollo Territorial | | |
| **INTERVENTOR:** | No Aplica | | |
| **OBJETO CONTRATO:** | SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR (A) PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DEL AREÁ DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LICENCIAS URBANISTICAS Y CERTIFICADOS DE ESTRATIFICACIÓN, ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión Institucional En La Secretaría De Planeación, TICS Y Desarrollo Territorial En El Municipio de YONDÓ. | | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 36,000,000.00 | **VALOR EN LETRAS:** | TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE |
| **VALOR ADICION DEL CONTRATO:** | $ 7,000,000.00 | **VALOR EN LETRAS:** | SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO:** | $ 43,000,000.00 | **VALOR EN LETRAS:** | CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE |
| **RÉGIMEN TRIBUTARIO:** | NO RESPONSABLE DE IVA | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA DE INICIO:** | **Día** | **Mes** | **Año** | **FECHA DE INICIO + ADICIONAL:** | **Día** | **Mes** | **Año** |
| | 07 | 05 | 2025 | | 07 | 11 | 2025 |
| **FECHA TERMINACION:** | **Día** | **Mes** | **Año** | **FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:** | **Día** | **Mes** | **Año** |
| | 06 | 11 | 2025 | | 11 | 12 | 2025 |
| **PLAZO CONTRATO:** | 6 MESES | | | **PLAZO CONTRATO + ADICIONAL:** | 6 MESES MÁS TREINTA Y CINCO DÍAS | | |

**SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA**

| | | |
|---|---|---|
| **AVANCE DEL CONTRATO** | **TÉCNICA** | |
| | **INICIO:** | La ejecución del contrato por prestación de servicios se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de **07 de mayo del 2025** la cual se encuentra debidamente firmada por las partes. |
| | **LUGAR:** | El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó- departamento de Antioquia. |
| | **POBLACIÓN BENEFICIADA** | Comunidad del Municipio de Yondó - departamento de Antioquia. |

373

**AVANCE DEL CONTRA**

**ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES No. 006 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. CPS 125 – 2025**

**INFORME DE ACTIVIDADES.**

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **07 de octubre de 2025 hasta el 06 de noviembre de 2025** con las actividades supervisadas por esta dependencia y descritas en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. **CPS 125 - 2025,** tal y como se relaciona a continuación:

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS | |
|---|---|
| **ACTIVIDAD NO. 001:** | |
| Apoyar a la supervisión en el análisis de proyectos, estudios y diseños presentados a la secretaria de planeación y proyectar conceptos técnicos a que dieran lugar. | En este periodo preste apoyo con consultas de aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos.<br>Evidencias en Informe de Actividades adjunto. |
| **ACTIVIDAD NO. 002:** | |
| Apoyar la supervisión en el trámite y en el seguimiento a las licencias urbanísticas de construcción, urbanización, subdivisión, parcelación o intervención del espacio público. | En este periodo se han proyectado licencias de intervención y ocupación del espacio público para diferentes tramites de instalación de infraestructura de servicios públicos.<br>Se proyecto Licencia de Subdivisión.<br>Se expidieron Tasas de Alineamiento.<br>Evidencias en Informe de Actividades adjunto. |
| **ACTIVIDAD NO. 003:** | |
| Brindar apoyo revisando las construcciones o adecuaciones que se ejecuten sin la respectiva licencia o autorización y velar que se haga efectivo el trámite correspondiente. | Se realizo visita a construcciones sin Licencia.<br>Se realizo reuniones con el Inspector de Policía por queja de Infracción Urbanística.<br>Evidencias en Informe de Actividades adjunto. |
| **ACTIVIDAD NO. 004:** | |
| Brindar apoyo verificando las solicitudes urbanísticas presentadas por la comunidad, que cumpla con normas y usos de suelo establecidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial. | En este periodo se prestó apoyo en solicitudes de la comunidad, cumpliendo la normatividad del EOT.<br>Evidencias en Informe de Actividades adjunto. |
| **ACTIVIDAD NO. 005:** | |
| Apoyar en la Identificación de las zonas de alto riesgo asociados a la ocurrencia de fenómenos naturales que establece el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yondó. | No se ejecutó tareas en esta actividad. |
| **ACTIVIDAD NO. 006:** | |
| Apoyar en la atención de consultas sobre normas urbanísticas de la Comunidad del Municipio de Yondó. | Se da atención para las consultas pertinentes a diferentes profesionales en trámites de Licencias.<br>Evidencias en Informe de Actividades adjunto. |
| **ACTIVIDAD NO. 007:** | |
| Brindar apoyo asesorando a los profesionales, tecnólogos, técnicos y demás pertenecientes a la Secretaría | Se presto apoyo a Profesionales de diferentes dependencias de la Alcaldía con consultas de |

374

| | | |
|---|---|---|
| | De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial, que lo requieran de acuerdo al objeto contractual. | aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos.<br>Evidencias en Informe de Actividades adjunto. |
| | **ACTIVIDAD NO. 008:** | |
| | Archivar y realizar levantamientos de inventario documental de los documentos que sean entregados o generados dentro del objeto contractual en el área de Ordenamiento Territorial de la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial. | Se realiza atención a varias peticiones pendientes del año 2024 y 2025.<br>Evidencias en Informe de Actividades adjunto. |
| | **ACTIVIDAD NO. 009:** | |
| | Y demás actividades que sean requeridas por la supervisión, relacionadas con el objeto contractual. | No Aplica en el periodo. |

| **ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA** | | |
|---|---|---|
| **ASPECTOS GENERALES** | **Certificado Disponibilidad Presupuestal No.** | SHM0000457 del 23 de abril de 2025 |
| | | $ 36,000,000.00 / Treinta y seis millones de pesos con cero centavos moneda corriente |
| | **Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional No.** | SHM0001255-21/10/2025 --- SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 6,400,000.00) |
| | | SHM0001256-21/10/2025 --- SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 600,000.00) |
| | **Registro Presupuestal No-** | SHM0000597 del 06 de mayo de 2025 |
| | | $ 36,000,000.00 / Treinta y seis millones de pesos con cero centavos moneda corriente |
| | **Registro Presupuestal Adicional No.** | SHM0001791-07/11/2025 --- SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 6,400,000.00) |
| | | SHM0001792-07/11/2025 --- SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 600,000.00) |
| | **Banco Proyecto CODIGO BPIN No.:** | 2024058930128 de fecha 23 de abril de 2025 |
| **DOCUMENTOS PARA PAGOS** | → Factura o Cuenta de Cobro Parcial No. 006 – 2025.<br>→ Periodo Comprendido del 07 de octubre del 2025 al 06 de noviembre de 2025.<br><br>→ Informe de Actividades Parcial No. 006 – 2025.<br>→ Periodo Comprendido del 07 de octubre del 2025 al 06 de noviembre de 2025.<br><br>→ Certificación de Cumplimiento o Recibo a Satisfacción.<br><br>Que el Contratista Presentó el Pago de Salud, Pensiones y ARL Correspondiente al Mes de OCTUBRE de 2025, conforme a lo Estipulado en la Ley 789 de 2002, Así: | |

375

| APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NUMERO DE PLANILLA** | | | | **No.** 91374501 | | | | |
| **Fecha de Pago de la Panilla:** | | **MES** | 11 | **DIA** | 18 | **AÑO** | 2025 | |
| **Ingreso Base de Cotización (IBC):** | | $ 2,400,000.00 pesos | | | | | | |
| **Periodo Cotizado** | **De:** | **MES** | 10 | **DIA** | 01 | **AÑO** | 2025 | |
| | **Hasta:** | **MES** | 10 | **DIA** | 31 | **AÑO** | 2025 | |

| Concepto | Valor Aporte | Valor Intereses | Valor Total |
|---|---|---|---|
| Salud | $ 300,000.00 | $ 00.00 | $ 300,000.00 |
| Pensión | $ 384.000.00 | $ 00.00 | $ 384.000.00 |
| ARL | $ 58,500.00 | $ 00.00 | $ 58,500.00 |
| **TOTALES** | **$ 742,500.00** | **$ 00.00** | **$ 742,500.00** |

→ La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite por la suma de SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 6,000,000.00) a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial No. 006.

→ Según informe del contratista **CERTIFICA** que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al Contrato CPS 125 – 2025.

**ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS**

**BALANCE ECONÓMICO:**

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **$ 36,000,000.00** | |
| **OTROSÍ No. 001 ADICIONAL CONTRATO** | **$ 7,000,000.00** | |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | **$ 43,000,000.00** | |
| VALOR ACTA PARCIAL 001 – **PAGADA** | | $ 6,000,000.00 |
| VALOR ACTA PARCIAL 002 – **PAGADA** | | $ 6,000,000.00 |
| VALOR ACTA PARCIAL 003 – **PAGADA** | | $ 6,000,000.00 |
| VALOR ACTA PARCIAL 004 – **PAGADA** | | $ 6,000,000.00 |
| VALOR ACTA PARCIAL 005 – **POR PAGAR** | | $ 6,000,000.00 |
| VALOR ACTA PARCIAL 006 – **POR PAGAR** | | $ 6,000,000.00 |
| **ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO** | | **$ 7,000,000.00** |
| **SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO** | | |
| **SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL** | **$ 43,000,000.00** | **$ 43,000,000.00** |

**AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO**

**BALANCE PORCENTUAL:**

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **$ 36,000,000.00** | **100,00%** |
| **EJECUCIÓN DEL DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | | |
| VALOR ACTA PARCIAL 001 – **PAGADA** | $ 6,000,000.00 | 16.67% |
| VALOR ACTA PARCIAL 002 – **PAGADA** | $ 6,000,000.00 | 16.67% |
| VALOR ACTA PARCIAL 003 – **PAGADA** | $ 6,000,000.00 | 16.67% |
| VALOR ACTA PARCIAL 004 – **PAGADA** | $ 6,000,000.00 | 16.67% |
| VALOR ACTA PARCIAL 005 – **POR PAGAR** | $ 6,000,000.00 | 16.66% |
| VALOR ACTA PARCIAL 006 – **POR PAGAR** | $ 6,000,000.00 | 16.66% |
| **ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO** | **$ 00.00** | **00.00%** |
| **SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO** | **$ 00.00** | **00.00%** |
| **SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INICIAL** | **$ 36,000,000.00** | **$ 36,000,000.00** |
| **OTRO SÍ No. 001: ADICIONAL:** | | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **$ 36,000,000.00** | **83.72%** |
| **ADICIONAL No. 001 DEL CONTRATO** | **$ 7,000,000.00** | **16.28%** |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | **$ 43,000,000.00** | **100.00%** |

376

| | |
|---|---|
| | |
| **ASPECTO LEGAL** | |
| **ESTADO DE LAS PÓLIZAS** | De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó - departamento de Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas. Teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de gestión y supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual. |
| **ASPECTO LEGALES DEL CONTRATO** | **ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO:** Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día **05 de mayo del 2025**, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el **07 de mayo del 2025**.<br><br>**PUBLICACIÓN:** Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP II con el código **CO1.PCCNTR.7833877.**<br><br>**PROCESO CONTRACTUAL:** Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal, Igualmente se revisó la propuesta presentada por el Contratista donde expresa claramente actividades a realizar, valor, duración, lugar de ejecución, población, objeto entre otras.<br><br>**GARANTÍAS:** De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas, teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de Gestión y Supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.<br><br>**NOVEDADES LEGALES:** Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cual a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna. |
| **NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR** | |
| **DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR**<br>SECRETARIA DE PLANEACION, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL<br>SUPERVISOR DESIGNADO DEL CONTRATO | |