	MUNICIPIO DE YONDO		
	NIT 890984265-6		
	GESTION DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-07
		Fecha de Aprobación:	1/12/2025
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión:	00
		Paginas:	Página **1** de **6**

INFORME DE SUPERVISION						INFORME FINAL	ETAPA DEL CONTRATO:
FECHA DE INFORME						No. 008	TERMINADO
MES	12	DIA	24	AÑO	2025		TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

MUNICIPIO DE YONDÓ
INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.

INFORMACIÓN BÁSICA

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA NIT No. 890.984.265 – 6		
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:	YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA Representante Legal		
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
NUMERO DEL CONTRATO:	CPS 125-2025		
CONTRATISTA:	**CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ**		
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):	91496288 expedida en Bucaramanga – Santander.		
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	No Aplica		
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	No Aplica		
SUPERVISOR:	**EDER EDUARDO SERRANO BARROSO** Secretario (E) de Planeación, Tics y Desarrollo Territorial Resolución No. 0771 del 15 de diciembre de 2025		
INTERVENTOR:	No Aplica		
OBJETO CONTRATO:	SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR (A) PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DEL AREÁ DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LICENCIAS URBANISTICAS Y CERTIFICADOS DE ESTRATIFICACIÓN, ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión Institucional En La Secretaría De Planeación, TICS Y Desarrollo Territorial En El Municipio de YONDÓ.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 36,000,000.00	**VALOR EN LETRAS:**	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE
VALOR ADICION DEL CONTRATO:	$ 7,000,000.00	**VALOR EN LETRAS:**	SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 1,400,000.00	**VALOR EN LETRAS:**	UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA		

FECHA DE INICIO:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA DE INICIO + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	07	05	2025		07	11	2025
FECHA TERMINACION:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	06	11	2025		18	12	2025
PLAZO CONTRATO:	6 MESES			**PLAZO CONTRATO + ADICIONAL:**	6 MESES + CUARENTA Y DOS DÍAS		

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA

AVANCE DEL CONTRATO:	**TÉCNICA**	
	INICIO:	La ejecución del contrato por prestación de servicios se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de **07 de mayo del 2025** la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.

LUGAR:	El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó- departamento de Antioquia.
POBLACIÓN BENEFICIADA	Comunidad del Municipio de Yondó - departamento de Antioquia.

ACTA DE CUMPLIMIENTO FINAL E INFORME DE ACTIVIDADES No. 008 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. CPS 125 – 2025

INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **07 de DICIEMBRE de 2025 hasta el 18 de DICIEMBRE de 2025** con las actividades supervisadas por esta dependencia y descritas en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. **CPS 125 - 2025,** tal y como se relaciona a continuación:

AVANCE DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
ACTIVIDAD No. 001:	
Apoyar a la supervisión en el análisis de proyectos, estudios y diseños presentados a la secretaria de planeación y proyectar conceptos técnicos a que dieran lugar.	En este periodo preste apoyo con consultas de aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD No. 002	
Apoyar la supervisión en el trámite y en el seguimiento a las licencias urbanísticas de construcción, urbanización, subdivisión, parcelación o intervención del espacio público.	En este periodo se han proyectado licencias de intervención y ocupación del espacio público para diferentes tramites de instalación de infraestructura de servicios públicos. Se proyecto Licencia de Subdivisión. Se expidieron Tasas de Alineamiento. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD No. 003	
Brindar apoyo revisando las construcciones o adecuaciones que se ejecuten sin la respectiva licencia o autorización y velar que se haga efectivo el trámite correspondiente.	Se realizo visita a construcciones sin Licencia. Se realizo reuniones con el Inspector de Policía por queja de Infracción Urbanística. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD No. 004	
Brindar apoyo verificando las solicitudes urbanísticas presentadas por la comunidad, que cumpla con normas y usos de suelo establecidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial.	En este periodo se prestó apoyo en solicitudes de la comunidad, cumpliendo la normatividad del EOT. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD No. 005	
Apoyar en la Identificación de las zonas de alto riesgo asociados a la ocurrencia de fenómenos naturales que establece el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yondó.	No se ejecutó tareas en esta actividad.
ACTIVIDAD No. 006	

	Apoyar en la atención de consultas sobre normas urbanísticas de la Comunidad del Municipio de Yondó.	Se da atención para las consultas pertinentes a diferentes profesionales en trámites de Licencias. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
	ACTIVIDAD No. 007	
	Brindar apoyo asesorando a los profesionales, tecnólogos, técnicos y demás pertenecientes a la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial, que lo requieran de acuerdo al objeto contractual.	Se presto apoyo a Profesionales de diferentes dependencias de la Alcaldía con consultas de aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
	ACTIVIDAD No. 008	
	Archivar y realizar levantamientos de inventario documental de los documentos que sean entregados o generados dentro del objeto contractual en el área de Ordenamiento Territorial de la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial.	Se realiza atención a varias peticiones pendientes del año 2025. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
	ACTIVIDAD No. 009	
	Y demás actividades que sean requeridas por la supervisión, relacionadas con el objeto contractual.	No Aplica en el periodo.

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA		
ASPECTOS GENERALES:	**Certificado Disponibilidad Presupuestal No.**	SHM0000457 del 23 de abril de 2025
		$ 36,000,000.00 / Treinta y seis millones de pesos con cero centavos moneda corriente
	Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional No.	SHM0001255-21/10/2025 --- SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 6,400,000.00)
		SHM0001256-21/10/2025 --- SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 600,000.00)
	Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional No.	SHM0001556-09/12/2025 - UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. ($ 1,400,000.00)
	Registro Presupuestal No-	SHM0000597 del 06 de mayo de 2025
		$ 36,000,000.00 / Treinta y seis millones de pesos con cero centavos moneda corriente
	Registro Presupuestal Adicional No.	SHM0001791-07/11/2025 --- SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 6,400,000.00)
		SHM0001792-07/11/2025 --- SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 600,000.00)
	Registro Presupuestal Adicional No.	SHM0002137-12/12/2025 - UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. ($ 1,400,000.00)
	Banco Proyecto CODIGO BPIN No.:	2024058930128 de fecha 23 de abril de 2025
DOCUMENTOS PARA PAGO:	→ Factura o Cuenta de Cobro Final No. 008 – 2025. → Periodo Comprendido del 07 de diciembre del 2025 al 18 de diciembre de 2025. → Informe de Actividades Final No. 008 – 2025. → Periodo Comprendido del 07 de diciembre del 2025 al 18 de diciembre de 2025.	

→ Certificación de Cumplimiento o Recibo a Satisfacción.

Que el Contratista Presentó el Pago de Salud, Pensiones y ARL Correspondiente al Mes de DICIEMBRE de 2025, conforme a lo Estipulado en la Ley 789 de 2002, Así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL								
NUMERO DE PLANILLA			No. 92256971					
Fecha de Pago de la Panilla:	MES	12	DIA	10	AÑO	2025		
Ingreso Base de Cotización (IBC):	$ 1,423,500.00 pesos							
Periodo Cotizado	De	MES	12	DIA	01	AÑO	2025	
	Hasta	MES	12	DIA	31	AÑO	2025	
Concepto	Valor Aporte		Valor Intereses			Valor Total		
Salud	$ 178,000.00		$ 00.00			$ 178,000.00		
Pensión	$ 227,800.00		$ 00.00			$ 227,800.00		
ARL	$ 34,700.00		$ 00.00			$ 34,700.00		
TOTALES	**$ 440,500.00**		**$ 00.00**			**$ 440,500.00**		

→ La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2,400,000.00)** a favor del contratista, correspondiente a la presente **Acta Final No. 008**, tal como se discrimina a continuación:

REGISTRO PRESUPUESTAL (RP)	SHM0000597-06/05/2025	SHM0001791-07/11/2025	SHM0001792-07/11/2025	SHM0002137-12/12/2025	TOTAL:
VALOR TOTAL	$ 36,000,000.00	$ 6,400,000.00	$ 600,000.00	$ 1,400,000.00	$ 44,400,000.00
CUENTA 001-PARCIAL - VALOR PAGADO	$ 6,000,000.00				$ 6,000,000.00
CUENTA 002-PARCIAL - VALOR PAGADO	$ 6,000,000.00				$ 6,000,000.00
CUENTA 003-PARCIAL - VALOR PAGADO	$ 6,000,000.00				$ 6,000,000.00
CUENTA 004-PARCIAL - VALOR PAGADO	$ 6,000,000.00				$ 6,000,000.00
CUENTA 005-PARCIAL – VALOR PAGADO	$ 6,000,000.00				**$ 6,000,000.00**
CUENTA 006-PARCIAL – VALOR PAGADO	$ 6,000,000.00				**$ 6,000,000.00**
CUENTA 007-PARCIAL – VALOR PAGADO		$ 6,000,000.00			**$ 6,000,000.00**
CUENTA 008 FINAL – POR PAGAR		$ 400,000.00	$ 600,000.00	$ 1,400,000.00	**$ 2,400,000.00**
VALOR RESTANTE:	$ 00.00	$ 00.00	$ 00.00		$ 00.00

→ Según informe del contratista **CERTIFICA** que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al Contrato CPS 125 – 2025.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS

BALANCE ECONÓMICO:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 36,000,000.00**	
OTROSÍ No. 001 ADICIONAL CONTRATO	**$ 7,000,000.00**	
OTROSÍ No. 002 ADICIONAL CONTRATO	**$ 1,400,000.00**	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 44,400,000.00**	
VALOR ACTA PARCIAL 001 – **PAGADA**		$ 6,000,000.00
VALOR ACTA PARCIAL 002 – **PAGADA**		$ 6,000,000.00
VALOR ACTA PARCIAL 003 – **PAGADA**		$ 6,000,000.00
VALOR ACTA PARCIAL 004 – **PAGADA**		$ 6,000,000.00
VALOR ACTA PARCIAL 005 – **PAGADA**		$ 6,000,000.00
VALOR ACTA PARCIAL 006 – **PAGADA**		$ 6,000,000.00
VALOR ACTA PARCIAL 007 – **PAGADA**		$ 6,000,000.00
VALOR ACTA FINAL 008 – **POR PAGAR**		$ 2,400,000.00
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO		**$ 00.00**
SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO	**$ 00.00**	**$ 00.00**
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**$ 44,400,000.00**	**$ 44,400,000.00**

AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO

BALANCE PORCENTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 36,000,000.00**	**100,00%**
EJECUCIÓN DEL DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		
VALOR ACTA PARCIAL 001 – **PAGADA**	$ 6,000,000.00	16.67%
VALOR ACTA PARCIAL 002 – **PAGADA**	$ 6,000,000.00	16.67%
VALOR ACTA PARCIAL 003 – **PAGADA**	$ 6,000,000.00	16.67%
VALOR ACTA PARCIAL 004 – **PAGADA**	$ 6,000,000.00	16.67%
VALOR ACTA PARCIAL 005 – **PAGADA**	$ 6,000,000.00	16.66%
VALOR ACTA PARCIAL 006 – **PAGADA**	$ 6,000,000.00	16.66%
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO	**$ 00.00**	**00.00%**
SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO	**$ 00.00**	**00.00%**
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INICIAL	**$ 36,000,000.00**	**$ 36,000,000.00**
OTRO SÍ No. 001: ADICIONAL:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 36,000,000.00**	**83.72%**
ADICIONAL No. 001 DEL CONTRATO	**$ 7,000,000.00**	**16.28%**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 43,000,000.00**	**100.00%**
EJECUCIÓN DEL VALOR ADICIONAL No. 001 DEL CONTRATO:		
VALOR ACTA PARCIAL 007 – **PAGADA**	$ 6,000,000.00	85.71%
VALOR ACTA FINAL 008 – **POR PAGAR**	$ 1,000,000.00	14.29%
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO	**$ 00.00**	**00.00%**
SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO	**$ 00.00**	**00.00%**
SUMA TOTAL DE LAS CUENTAS DE COBRO VS. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL VALOR FINAL	**$ 7,000,000.00**	**100.00%**
OTRO SÍ No. 002: ADICIONAL:		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 36,000,000.00**	**81.08%**
ADICIONAL No. 001 DEL CONTRATO	**$ 7,000,000.00**	**15.77%**
ADICIONAL No. 002 DEL CONTRATO	**$ 1,400,000.00**	**03.15%**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 44,400,000.00**	**100.00%**
EJECUCIÓN DEL VALOR ADICIONAL No. 002 DEL CONTRATO:		
VALOR ACTA FINAL 008 – **POR PAGAR**	$ 1,400,000.00	100.00%
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO	**$ 00.00**	**00.00%**

	SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO	**$ 00.00**	**00.00%**
	SUMA TOTAL DE LAS CUENTAS DE COBRO VS. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL VALOR FINAL	**$ 44.400,000.00**	**100.00%**

ASPECTO LEGAL

ESTADO DE LAS PÓLIZAS	De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó – Departamento de Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas. Teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de gestión y supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.
ASPECTO LEGALES DEL CONTRATO	**ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO:** Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día **05 de MAYO de 2025**, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el **07 DE MAYO DEL 2025**. **PUBLICACIÓN:** Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP con el número **CPS – 105-2025** y el ID **CO1.PCCNTR.7833877.** **PROCESO CONTRACTUAL:** Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal, Igualmente se revisó la propuesta presentada por el Contratista donde expresa claramente actividades a realizar, valor, duración, lugar de ejecución, población, objeto entre otras. **GARANTÍAS:** De acuerdo a lo preceptuado por el Decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas, teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de Gestión y Supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual. **NOVEDADES LEGALES:** Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cual a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna.

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR

EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
Secretario (E) de Planeación, Tics y Desarrollo Territorial
Resolución No. 0771 del 15 de diciembre de 2025