



JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

C.C.1.018.439.570 de Bogotá

Ingeniero Civil

Mat. Prof.: 25202-260849

JHM-26-005

Florencia, 31 de marzo de 2026

Señores

E.S.E. SOR TERESA ADELE

Atn. JHON JAIRO JARAMILLO PAZ

Gerente

El Doncello

Asunto: Solicitud Prorroga No 2 Contrato de Obra No 816 de 2025

Cordial Saludo,

En mi calidad de Interventor del Contrato de Obra No. 816 de 2025, cuyo objeto es:

"ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"

me permito informar que, luego de revisar la solicitud de prorroga presentada por el contratista H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S. a través del oficio No **OFH2M26-062** del 30 de marzo de 2026, con fundamento en los siguientes aspectos:

1. Antecedentes Contractuales

El contrato fue suspendido el día 05 de diciembre de 2025 y posteriormente reanudado el 06 de febrero de 2026, modificándose el plazo contractual inicialmente establecido de tres (03) meses a cinco (05) meses, con fecha de terminación prevista para el 08 de abril de 2026.

2. Verificación Técnica de la Interventoría

Esta interventoría ha realizado seguimiento al desarrollo del contrato y verificó que, posterior a la reanudación, se presentó una situación técnica relevante relacionada con la necesidad de definir la alternativa de reforzamiento estructural más adecuada para la edificación objeto de intervención, teniendo en cuenta tanto el aspecto técnico como también la disponibilidad de presupuesto para la ejecución total de la obra.

2.1. Definición técnica del reforzamiento estructural

Se evidenció la necesidad de:

- Analizar las condiciones reales de la estructura existente.
- Evaluar diferentes alternativas de intervención estructural.

Calle 10 B N. 2D – 04 Ofc 301, Barrio Panorama, Florencia Caquetá.

Correo : ing-jhoyosmarquez@hotmail.com Celular : 320 3148577



JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

C.C.1.018.439.570 de Bogotá

Ingeniero Civil

Mat. Prof.: 25202-260849

- Determinar la solución técnicamente viable y segura.
- Realizar el balance presupuestal correspondiente.

Este proceso fue desarrollado de manera conjunta entre el contratista y la interventoría, siendo una condición indispensable previa a la ejecución de las actividades, toda vez que una intervención sin esta definición podría comprometer la estabilidad de la edificación y la calidad del objeto contractual. Se debe tener en cuenta que la entidad contratante no dispuso de recursos adicional para la elaboración de la propuesta de reforzamiento estructural y que dicha actividad no estaba contemplada en el alcance del contrato de obra ni en el contrato de la interventoría.

2.2. Condiciones de orden público

Durante el periodo comprendido entre febrero y marzo de 2026, se presentaron situaciones de orden público en la zona de ejecución que generaron:

- Restricciones en la movilidad hacia el frente de obra.
- Dificultades para el desplazamiento del personal.
- Limitaciones operativas para el inicio inmediato de actividades.

Estas condiciones se vieron intensificadas durante el periodo de elecciones legislativas del 08 de marzo de 2026, afectando la normal ejecución del contrato.

2.3. Disponibilidad de mano de obra

Se evidenció igualmente:

- Baja disponibilidad de mano de obra en la zona rural.
- Dificultad para vincular personal calificado.
- Limitaciones para el desplazamiento de personal desde zonas urbanas debido a condiciones de seguridad.

3. Estado Actual del Contrato

A la fecha, esta interventoría verifica que:

- Se encuentra definida la alternativa técnica de reforzamiento estructural
- Se cuenta con balance presupuestal ajustado
- Existen condiciones para continuar con la ejecución de las actividades

4. Análisis técnico de la prórroga

Esta interventoría considera que:

- El tiempo transcurrido no corresponde a inactividad injustificada del contratista.
- La definición de la solución estructural fue necesaria para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.
- Las condiciones de orden público y disponibilidad de mano de obra constituyen factores externos no imputables.

Calle 10 B N. 2D – 04 Ofc 301, Barrio Panorama, Florencia Caquetá.

Correo : ing-jhoyosmarquez@hotmail.com Celular : 320 3148577



JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

C.C.1.018.439.570 de Bogotá

Ingeniero Civil

Mat. Prof.: 25202-260849

- El plazo restante resulta insuficiente para ejecutar las actividades pendientes.

El plazo solicitado de dos (02) meses adicionales se considera:

- Técnicamente necesario
- Proporcional al alcance de las actividades pendientes
- Coherente con la solución estructural definida
- Adecuado para garantizar calidad y estabilidad de la obra

5. Conclusión

En mérito de lo expuesto, esta interventoría:

"EMITE CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE"

y recomienda a la E.S.E. SOR TERESA ADELE:

Aprobar la prórroga del plazo contractual por dos (02) meses adicionales, contados a partir del vencimiento del plazo actual, con el fin de garantizar la correcta ejecución del reforzamiento estructural y la culminación integral del objeto contractual.

La presente recomendación se fundamenta en criterios técnicos, de calidad, seguridad estructural y responsabilidad contractual, orientados a proteger el interés público y asegurar la adecuada ejecución de las obras.

Se anexa solicitud del contratista de obra, balance de mayores y menores cantidades de obra en el que se incluye la propuesta de reforzamiento parcial aprobada por esta interventoría.

Atentamente,

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

Interventor

Contrato Interventoría No 819 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS



Florencia, 30 marzo de 2026

OFICIO N. OFH2M26-062

Señor:

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

Interventor Contrato de Obra No 816 DEL 01 DE Septiembre de 2025

Correo: ing-jhoyosmarquez@hotmail.com - 3003268162

E.S.E. SOR TERESA ADELE

Referencia: Solicitud Prorroga No 2- Contrato de Obra No 816 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Cordial Saludo,

En calidad de contratista del Contrato de Obra No. 816 de 2025, suscrito entre la E.S.E. SOR TERESA ADELE y H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S., cuyo objeto es "ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ", muy respetuosamente solicitamos la prórroga del plazo de ejecución por sesenta (60) días, teniendo en cuente los siguientes consideraciones:

1. Antecedentes Contractuales

El contrato fue suspendido el día 05 de diciembre de 2025 y posteriormente reanudado el 06 de febrero de 2026, modificándose el plazo contractual de tres (03) meses a cinco (05) meses, con fecha de terminación prevista para el 08 de abril de 2026.

2. Necesidad de definición técnica del reforzamiento estructural

Durante el periodo posterior a la reanudación del contrato, se evidenció la necesidad de definir técnicamente la alternativa de reforzamiento estructural más adecuada, teniendo en cuenta:

- Condiciones reales de la edificación.
- Seguridad estructural del inmueble.
- Viabilidad técnica de intervención.
- Optimización del recurso económico disponible.

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETÁ



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS



Para ello fue necesario:

- Analizar diferentes alternativas de intervención.
- Evaluar su comportamiento estructural.
- Realizar el correspondiente balance presupuestal.
- Definir conjuntamente con la interventoría la solución más viable.

Este proceso era indispensable y previo a la ejecución de actividades, ya que cualquier intervención sin dicha definición podría comprometer la estabilidad de la estructura y la correcta ejecución del objeto contractual

3. Condiciones de Orden Público en la Zona

Adicionalmente, durante el periodo comprendido entre febrero y marzo de 2026, se presentaron situaciones de orden público en la zona de ejecución que generaron:

- Restricciones en la movilidad hacia el área del proyecto.
- Dificultades para el desplazamiento del personal técnico.
- Percepción de riesgo por parte del personal operativo.

Estas condiciones se intensificaron durante el periodo de elecciones legislativas del 08 de marzo de 2026, lo cual limitó aún más el acceso seguro a la zona rural.

4. Dificultades en la disponibilidad de mano de obra

Se evidenció igualmente:

- Baja disponibilidad de mano de obra local.
- Dificultad para vincular personal calificado.
- Resistencia del personal proveniente de zonas urbanas para desplazarse al área del proyecto debido a condiciones de seguridad.

Estas situaciones afectaron la posibilidad de iniciar actividades de manera inmediata posterior a la reanudación del contrato.

5. Estado Actual del Contrato

A la fecha, se cuenta con:

- Definición técnica de la alternativa de reforzamiento estructural
- Balance presupuestal ajustado

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETÁ



ARQUITECTOS INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS



- Condiciones para iniciar ejecución de actividades relacionadas con el reforzamiento estructural aprobado.
- Disponibilidad de Mano de obra necesaria para la ejecución de la obra.

6. Justificación de la prórroga solicitada

En consideración a:

- El tiempo requerido para la definición técnica del reforzamiento estructural.
- Las condiciones de orden público presentadas en la zona.
- Las dificultades en la disponibilidad de mano de obra.
- La necesidad de garantizar calidad, estabilidad estructural y correcta ejecución.

Se requiere una prórroga de dos (02) meses, contados a partir del vencimiento del plazo contractual, con el fin de:

- Ejecutar integralmente la solución estructural definida.
- Culminar las actividades pendientes.
- Garantizar la funcionalidad y seguridad de la edificación intervenida.

7. Solicitud Formal

En mérito de lo expuesto, solicitamos respetuosamente:

"Aprobar prórroga del plazo contractual por dos (02) meses adicionales, con el fin de culminar el objeto contractual en condiciones técnicas adecuadas".

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos al concepto de la interventoría y decisión de la entidad.

Cordialmente,

JOHAN LOPEZ MENDEZ

Representante Legal

H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S.

Contrato de Obra No 816 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETÁ



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SOR TERESA ADELE
NIT. 900.211.460-5



BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.:		816 DEL 2025		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				01 DE SEPTIEMBRE DE 2025					
OBJETO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETA											
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS				NIT:		901.372.267-3					
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ				C.C.:		1.117.508.596 DE FLORENCIA					
PLAZO:		TRES (3) MESES				VALOR DEL CONTRATO:		QUINIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CINETO NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 502.941.196.00)					
INTERVENTOR		JHONATTAN HOYOS MARQUEZ				NIT:		1.018.439.570-9		CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:	819 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
FECHA DE INICIO:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				FECHA DE TERMINACIÓN:		11 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	11 DE DICIEMBRE DE 2025		
FRETE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD MAGUARE				MUNICIPIO:		DONCELLO					
ITEM	DESCRIPCION	UNID AD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES				VALORES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUALIZADO
			CANT	V/UNITA	V/TOTAL	+/-	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)			
1 PRELIMINARES													
1.01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	35,000.00	140,000.00	+	7.00	-	245,000.00	-	4,543,005.00	11.00	385,000.00
1.02	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA	m2	235.14	74,675.00	17,559,080.00	-	-	-	-	-	-	235.14	17,559,079.50
1.03	DEMOLICIÓN DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSAS CEMENTO O MORTERO NIVELACION INCLUYE RETIRO	m2	190.49	32,500.00	6,190,925.00	-	-	-	48.78	-	1,585,350.00	141.71	4,605,375.00
1.04	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN COCRETO, RAMPAS EN CONCRETO	M2	190.49	40,000.00	7,619,600.00	-	-	-	48.78	-	1,951,200.00	141.71	5,668,400.00
1.05	DESMONTE DE PUERTA Y VENTANAS, INCLUYE RESANE VANOS	M2	38.73	48,500.00	1,878,405.00	-	-	-	17.18	-	833,230.00	21.55	1,045,175.00
1.06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS	M2	39.01	29,500.00	1,150,795.00	-	-	-	-	-	-	39.01	1,150,795.00
1.07	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERIA, INCLUYE RETIRO	M2	75.69	32,500.00	2,459,925.00	-	-	-	5.33	-	173,225.00	70.36	2,286,700.00
1.08	DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	ML	8.21	75,850.00	622,729.00	-	-	-	-	-	-	8.21	622,728.50
1.09	DEMOMTE, RETIRO Y DESHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERNA EXISTENTE	M2	235.14	17,500.00	4,114,950.00	-	-	-	-	-	-	235.14	4,114,950.00
1.10	EXCAVACIÓN MANUAL Y RELLENO MATERIAL PREEXCAVADO H=1.00m, Ancho: 0.40 m.	ML	39.40	45,750.00	1,802,550.00	-	-	-	-	-	-	39.40	1,802,350.00
1.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE TANQUE EN CONCRETO EXISTENTE	UND	1.00	650,000.00	650,000.00	-	-	-	-	-	-	1.00	650,000.00
1.12	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE EN MACHIMBRE, DRYWALL, MODULAR O SIMILAR	M2	80.45	42,500.00	3,419,125.00	-	-	-	-	-	-	80.45	3,419,125.00
2 CONCRETOS													
2.01	PLACA EN CONCRETO 3000PSL MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm, ESPESOR 10 cm	M2	119.95	165,000.00	19,791,750.00	-	-	-	-	-	10,980,090.00	-	29,831,420.00
2.02	ANDEN EN CONCRETO 3000 PSL MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, Espesor 10 cm, Escobrado y Ratoneado	m2	136.16	148,500.00	20,219,760.00	-	-	-	73.94	-	10,980,090.00	62.22	9,239,670.00
3 MAMPOSTERIA Y ACABADOS DE MUROS													
3.01	MURO EN BLOQUE No 4	m2	41.74	73,650.00	3,074,151.00	+	12.64	-	930,936.00	-	-	54.38	4,005,087.00
3.02	PAÑETE EN MOTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	m2	91.80	49,850.00	4,576,230.00	+	16.97	-	845,955.00	-	-	108.77	5,422,184.50
3.03	ENCHAPE MURO FORMATO MÍNIMO 25X30	m2	34.00	110,750.00	3,765,500.00	+	11.17	-	1,237,078.00	-	-	45.17	5,002,577.50
3.04	ESTUCCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	m2	200.62	32,650.00	6,550,243.00	-	-	-	40.02	-	1,306,653.00	160.60	5,243,590.00
3.05	ESTUCCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	91.80	40,500.00	3,717,900.00	+	13.73	-	556,065.00	-	-	105.53	4,273,965.00
3.06	ESTUCCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA 3 MANOS	m2	168.37	42,500.00	7,155,725.00	-	-	-	29.39	-	1,249,075.00	138.98	5,906,650.00
3.07	ESTUCCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	m2	66.12	35,420.00	2,341,970.00	-	-	-	19.46	-	689,273.00	46.66	1,652,697.20
4 CUBIERTAS Y CIELO RASOS													
4.01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG. C 120X60 - 1.9 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER, INCLUYE TENSOR EN L2 ENTRE APOYOS, EN VARILLA DE 3/8"	ml	441.92	137,950.00	60,962,864.00	-	-	-	4.52	-	623,534.00	437.40	60,339,330.00
4.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	m2	235.41	135,675.00	31,939,252.00	-	-	-	33.81	-	4,587,172.00	201.60	27,352,080.00
4.03	CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ml	20.01	81,450.00	1,629,815.00	-	-	-	-	-	-	20.01	1,629,814.50
4.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0.60 m INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ml	45.98	185,640.00	8,533,727.00	-	-	-	5.96	-	1,106,414.00	40.02	7,429,312.80
4.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ml	69.10	43,500.00	3,005,850.00	-	-	-	27.28	-	1,186,680.00	41.82	1,819,170.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECCION, RINCONERAS Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	m2	86.57	130,460.00	11,293,922.00	-	-	-	8.61	-	1,123,261.00	77.96	10,170,661.60
5 PISOS Y ENCHAPES													
5.01	MORTERO DE NIVELACION PARA PISO E=0.05 M	m2	119.95	92,350.00	11,077,383.00	-	-	-	2.00	-	184,700.00	117.95	10,892,682.50
5.02	BALDOSAS CERAMICA PARA PISOS	m2	119.95	128,500.00	15,413,375.00	-	-	-	2.00	-	257,000.00	117.95	15,156,575.00
5.03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	108.30	32,000.00	3,465,600.00	-	-	-	-	-	-	108.30	3,465,600.00
6 CARPINTERIA METALICA													
6.01	Puerta Metalica entablado en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura, Incluye: Acabado en Anticorrosivo y Esmalte, Trapaiz en Vidrio 4 mm	M2	4.20	1,050,000.00	4,410,000.00	-	-	-	2.10	-	2,205,000.00	2.10	2,205,000.00



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SOR TERESA ADELE
NIT. 900.211.460-5



BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.:		816 DEL 2025		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				01 DE SEPTIEMBRE DE 2025					
OBJETO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ											
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS				NIT:		901.372.287-3					
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ				C.C.:		1.117.508.596 DE FLORENCIA					
PLAZO:		TRES (3) MESES				VALOR DEL CONTRATO:		QUINIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CINETO NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 502.941,196.00)					
INTERVENTOR		JHONATTAN HOYOS MARQUEZ				NIT:		1.018.439.570-9		CONTRATO DE INTERVENTORIA N.º		819 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
FECHA DE INICIO:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				FECHA DE TERMINACIÓN:		11 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA TERMINACIÓN FINAL:		11 DE DICIEMBRE DE 2025	
FRETE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD MAGUARE				MUNICIPIO:		DONCELLO					
ITEM	DESCRIPCION	UNID AD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUALIZADO	
			CANT	V/UNITA	V/TOTAL	+/-	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)			
6.02	Suministro e Instalación de Ventana Lamina Galvanizada Calibre 20. Corredora o Fija, Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Incluye Vidrio 4 mm, película de seguridad acabado sandblasting.	M2	9.91	1,350,000.00	13,378,500.00	-	-	4.87	-	6,574,500.00	5.04	6,804,000.00	
6.03	Puerta En Marco de Aluminio Blanco, con vidrio 5mm + película tipo sandblasting. Con cerradura. Tragaluz en Vidrio 4 mm	M2	19.11	1,175,000.00	22,454,250.00	-	-	2.31	-	2,714,250.00	16.80	19,740,000.00	
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				30,736,280.00				-	7,777,210.00		22,959,070.00	
7.01	Suministro e instalación de Caja Medidor Monofásica, con pin de corte 1x40 amp, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de cobre, cable AWG No 8 por 3 líneas, y Varilla de cobre 2,40m.	und	1.00	1,400,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	1.00	1,400,000.00	
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA, BREAKERS 1X20 AMP. 1X30 AMP)	und	1.00	1,200,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	1.00	1,200,000.00	
7.03	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico de iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, de empujar o sobrepasar, según aplique. Incluye interruptor, y Alambre No 14 Awg por 2 líneas hasta por 3 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m.	und	29.00	197,850.00	5,737,650.00	-	-	6.00	-	1,187,100.00	23.00	4,550,550.00	
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELÉCTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCESORIOS, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERÍA PVC HASTA POR 3 METROS).	und	34.00	182,570.00	6,207,380.00	-	-	8.00	-	1,460,560.00	26.00	4,746,820.00	
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELÉCTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 220V (INCLUYE ACCESORIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERÍA PVC).	UND	4.00	195,000.00	780,000.00	-	-	1.00	-	195,000.00	3.00	585,000.00	
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELÉCTRICA, INCLUYE TOMA 3x5 CODELCA, CAJA 2400, CAJA METÁLICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	Und	1.00	877,500.00	877,500.00	-	-	-	-	-	1.00	877,500.00	
7.07	ACOMETIDA PARA CONEXION PLANTA ELÉCTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN HASTA TRANSFERENCIA MANUAL. INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 6 LINEAS.	ML	5.00	201,000.00	1,005,000.00	-	-	4.00	-	804,000.00	1.00	201,000.00	
7.08	ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMINARIAS. INCLUYE TUBERÍA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS.	ml	197.50	68,500.00	13,528,750.00	-	-	60.30	-	4,130,550.00	137.20	9,398,200.00	
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS				35,168,664.00				1,757,974.00	14,225,787.00		21,694,955.00	
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGÜES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0.90 m. ANCHO: 0.60 m.	ml	8.36	1,985,000.00	16,594,600.00	-	-	5.16	-	10,242,600.00	3.20	6,352,000.00	
8.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	und	2.00	723,720.00	1,447,440.00	+	1.00	-	723,720.00	-	3.00	2,171,160.00	
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	10.00	401,820.00	4,018,200.00	-	-	4.00	-	1,607,280.00	6.00	2,410,920.00	
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA).	und	2.00	146,500.00	293,000.00	-	-	-	-	-	2.00	293,000.00	
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PERSONA DISCAPACITADA EN ACERO INOXIDABLE.	und	2.00	978,650.00	1,957,300.00	-	-	-	-	-	2.00	1,957,300.00	
8.06	Punto Hidráulico de 1/2", incluye accesorios PVC	und	17.00	61,050.00	1,037,850.00	-	-	3.00	-	183,150.00	14.00	854,700.00	
8.07	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	und	15.00	87,500.00	1,312,500.00	-	-	2.00	-	175,000.00	13.00	1,137,500.00	
8.08	Punto Sanitario de 4", incluye accesorios PVC	und	2.00	138,850.00	277,700.00	+	1.00	-	138,850.00	-	3.00	416,550.00	
8.09	Suministro e Instalación de PRESURIZADOR MINI SMAR AUTOMÁTICO 1X127V 245W O SIMILAR.	und	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00	-	-	1.00	-	1,250,000.00	-	-	
8.10	Construcción de Caja de Inspección de 0.80x0.80 en concreto.	und	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	1.00	1,000,000.00	
8.11	Acometida hidráulica de distribución en tubo PVC-P 3/4"	ML	31.03	47,395.00	1,486,182.00	-	-	16.03	-	767,757.00	15.00	718,425.00	



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SOR TERESA ADELE
NIT. 900.211.460-5



BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.:		816 DEL 2025		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				01 DE SEPTIEMBRE DE 2025					
OBJETO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETA											
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS				NIT:		901.372.267-3					
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ				C.C.:		1.117.508.596 DE FLORENCIA					
PLAZO:		TRES (3) MESES				VALOR DEL CONTRATO:		QUINIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CINETO NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 502.941,196.00)					
INTERVENTOR		JHONATTAN HOYOS MARQUEZ				NIT:		1.018.439.570-9		CONTRATO DE INTERVENTORIA N.º	819 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
FECHA DE INICIO:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				FECHA DE TERMINACIÓN:		11 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	11 DE DICIEMBRE DE 2025		
FREENTE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD MAGUARE				MUNICIPIO:		DONCELLO					
ITEM	DESCRIPCION	UNID AD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUALIZADO		
			CANT	V/UNITA	V/TOTAL	+/-	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)			MEN (-)	
8.12	Suministro e instalación de lavatraperos prefabricados, incluye llave tipo jardín.	und	1.00	650,000.00	650,000.00	-	-	-	-	-	1.00	650,000.00	
8.13	Suministro e instalación de Lavadero Prefabricado 60x80 cm. Incluye llave tipo jardín	und	1.00	850,000.00	850,000.00	-	-	-	-	-	1.00	850,000.00	
8.14	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y toldo independiente.	und	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	1.00	1,250,000.00	
8.15	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2"	ml	29.80	58,520.00	1,743,896.00	-	15.20	-	889,504.00	-	45.00	2,633,400.00	
10	LIMPIEZA				2,468,970.00	-			-	-		2,468,970.00	
9.01	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE	M2	235.14	10,500.00	2,468,970.00	-	-	-	-	-	235.14	2,468,970.00	
ITEMS ADICIONALES						-			55,766,498.00	-		55,766,498.00	
NP 1	COLUMNA DE 0.20X0.10 m. EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. INCLUYE FORMALETA EN MADERA. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML		188,639.00	-		49.00	-	9,243,311.00	-	49.00	9,243,311.00	
NP 2	VIGA AEREA DE 0.20X0.10 m. EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE REFUERZO.	ML		221,066.00	-		50.90	-	11,252,259.00	-	50.90	11,252,259.40	
NP 3	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.6 X 0.6 X 0.35. NO INCLUYE REFUERZO.	UND		394,761.00	-		18.00	-	7,105,698.00	-	18.00	7,105,698.00	
NP 4	ACERO DE REFUERZO CORRUGADO PY420MPA, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRE, BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS.	KG		16,067.00	-		368.42	-	5,919,404.00	-	368.42	5,919,404.14	
NP 5	Portón Metalico entablado en lamina galvanizada Calibre 20. Concentradur Doble Macho. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. 1,40mX2,40m, incluye tragaluz superior en vidrio 4mm.	m2		1,054,835.00	-		5.50	-	5,801,593.00	-	5.50	5,801,592.50	
NP 6	Suministro e Instalación de Tanque Plastico de 1000lt. incluye Fluidmaster, Tapa, y accesorios PVC para la correcta conexión a la red de distribución.	UND		1,130,204.00	-		1.00	-	1,130,204.00	-	1.00	1,130,204.00	
NP 7	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO PARA TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE ZAPATA DE 1,5X1,5X0,35 m CON PARRILLA INFERIOR DE 1/2"x0,14 m. COLUMNA DE 0,25X0,25m Altura de 4,50 m. VIGA EN CRUZ ELEVADA DE 0,25X0,25 m PARA PLACA ELEVADA DE 0,10 m CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 mm DE 1,5X1,5 m.	UND		7,768,738.00	-		1.00	-	7,768,738.00	-	1.00	7,768,738.00	
NP 8	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4"	ML		83,959.00	-		18.00	-	1,511,262.00	-	18.00	1,511,262.00	
NP 9	Acometida hidraulica de distribución en tubo PVC-P 1/2"	ML		45,719.00	-		30.00	-	1,371,570.00	-	30.00	1,371,570.00	
NP 10	ACOMETIDA PARA PUNTOS DE AIRE ACONDICIONADO EN CABLE ENCAUCHETADO 3X10 EN TUBERÍA DE 3/4", (2 FASES + 1 TIERRA), DESDE EL TABLERO DE AIRES HASTA LA UBICACIÓN DE LOS PUNTOS A 220V PARA LOS EQUIPOS.	ML		116,769.00	-		39.93	-	4,662,459.00	-	39.93	4,662,459.07	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						374,741,969.00			61,333,606.00	-	61,333,606.00	% EJE	374,741,969.00
ADMINISTRACION					28.21%	105,714,709.00			17,302,210.00	-	17,302,210.00		105,714,709.00
IMPREVISTOS					1.00%	3,747,420.00			613,336.00	-	613,336.00		3,747,420.00
UTILIDAD					5.00%	18,737,098.00			3,066,680.00	-	3,066,680.00		18,737,098.00
TOTAL OBRA						502,941,196.00			82,315,832.00	-	82,315,832.00	100.00%	502,941,196.00

El presente balance es revisado y aprobado por la interventoría, el cual contempla la alternativa aprobada para reforzar parcialmente la infraestructura del puesto de salud.

CONTRATISTA:

JOHAN LOPEZ MENDEZ
1.117.508.596 DE FLORENCIA
Representante Legal
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC
SAS

INTERVENTORIA

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.
M.P. 25202-260849 CND
Contrato Interventoria No 819 de 01
septiembre de 2025

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																													
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																	
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																	
ITEM No.	NP I			Fecha:	30/3/2026																																																												
COLUMNA DE 0,20X0,10 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.				Unidad :	ML																																																												
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td colspan="5">EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 87,431.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 8,743.10</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Vibrador de concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 65,000.00</td> <td>0.10</td> <td>\$ 6,500.00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Mezcladora de Concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 80,000.00</td> <td>0.05</td> <td>\$ 4,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 19,243.00</td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 87,431.00	10%	\$ 8,743.10	3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.10	\$ 6,500.00	11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.05	\$ 4,000.00						\$ 19,243.00																								
I	EQUIPO																																																																
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																												
14	Herramienta menor	Manual	\$ 87,431.00	10%	\$ 8,743.10																																																												
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.10	\$ 6,500.00																																																												
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.05	\$ 4,000.00																																																												
					\$ 19,243.00																																																												
<table border="1"> <tr> <td>II</td> <td colspan="5">MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Cemento gris</td> <td>KG</td> <td>750</td> <td>7.88</td> <td>\$ 5,906.25</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Tabla Ordinaria 25x2cm x 3</td> <td>und</td> <td>24,000</td> <td>1 1/3</td> <td>\$ 32,000.00</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Arena Gruesa/Fina</td> <td>M3</td> <td>110,000</td> <td>0.01</td> <td>\$ 1,270.50</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Agua</td> <td>LT</td> <td>150</td> <td>3.40</td> <td>\$ 510.00</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>Gravilla 3/4"</td> <td>m3</td> <td>200,000</td> <td>0.02</td> <td>\$ 3,528.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Puntilla con cabeza 2"</td> <td>Lb</td> <td>3,200</td> <td>0.25</td> <td>\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>VARILLON MADERA</td> <td>UND</td> <td>10,000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 10,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 54,014.75</td> </tr> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	Cemento gris	KG	750	7.88	\$ 5,906.25	140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1 1/3	\$ 32,000.00	93	Arena Gruesa/Fina	M3	110,000	0.01	\$ 1,270.50	94	Agua	LT	150	3.40	\$ 510.00	137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	0.02	\$ 3,528.00	1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00	135	VARILLON MADERA	UND	10,000	1.00	\$ 10,000.00						\$ 54,014.75
II	MATERIALES EN OBRA																																																																
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																												
92	Cemento gris	KG	750	7.88	\$ 5,906.25																																																												
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1 1/3	\$ 32,000.00																																																												
93	Arena Gruesa/Fina	M3	110,000	0.01	\$ 1,270.50																																																												
94	Agua	LT	150	3.40	\$ 510.00																																																												
137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	0.02	\$ 3,528.00																																																												
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00																																																												
135	VARILLON MADERA	UND	10,000	1.00	\$ 10,000.00																																																												
					\$ 54,014.75																																																												
<table border="1"> <tr> <td>III</td> <td colspan="5">MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>Cuadrilla ABB 1Of+2Ay</td> <td>dia</td> <td>\$ 514,297.80</td> <td>0.170</td> <td>\$ 87,430.63</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 87,431.00</td> </tr> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	dia	\$ 514,297.80	0.170	\$ 87,430.63						\$ 87,431.00																																				
III	MANO DE OBRA																																																																
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																												
005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	dia	\$ 514,297.80	0.170	\$ 87,430.63																																																												
					\$ 87,431.00																																																												
<table border="1"> <tr> <td>IV</td> <td colspan="5">Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR24</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.130</td> <td>\$ 27,950.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 27,950.00</td> </tr> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR24	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.130	\$ 27,950.00						\$ -						\$ 27,950.00																														
IV	Transportes																																																																
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																												
TR24	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.130	\$ 27,950.00																																																												
					\$ -																																																												
					\$ 27,950.00																																																												
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 188,639.00																																																												
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																	
Aprobó: INTERVENTORIA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																	

CONTRATO DE OBRA No:		816 del 2025																																																																					
OBJETO DEL CONTRATO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																					
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT. 901372267-3																																																																			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																							
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																							
ITEM No.		NP 2		Fecha: 30/3/2026																																																																			
VIGA AEREA DE 0.20X0.10 m EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE REFUERZO.		Unidad :		ML																																																																			
<table border="1"> <tr> <th>I</th> <th>EQUIPO</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Tipo</th> <th>Tarifa/hora</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 118,288.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 11,828.80</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Vibrador de concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 65,000.00</td> <td>0.03</td> <td>\$ 1,950.00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Mezcladora de Concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 80,000.00</td> <td>0.06</td> <td>\$ 4,800.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 18,579.00</td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 118,288.00	10%	\$ 11,828.80	3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.03	\$ 1,950.00	11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.06	\$ 4,800.00						\$ 18,579.00																														
I	EQUIPO																																																																						
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																		
14	Herramienta menor	Manual	\$ 118,288.00	10%	\$ 11,828.80																																																																		
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.03	\$ 1,950.00																																																																		
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.06	\$ 4,800.00																																																																		
					\$ 18,579.00																																																																		
<table border="1"> <tr> <th>II</th> <th>MATERIALES EN OBRA</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Unidad</th> <th>Prec.Unit.</th> <th>Cant.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Cemento gris</td> <td>KG</td> <td>750</td> <td>8.00</td> <td>\$ 6,000.00</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Arena Gruesa/Fina</td> <td>M3</td> <td>110,000</td> <td>0.01</td> <td>\$ 1,270.50</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Agua</td> <td>LT</td> <td>150</td> <td>3.40</td> <td>\$ 510.00</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>Gravilla 3/4"</td> <td>m3</td> <td>200,000</td> <td>0.02</td> <td>\$ 3,528.00</td> </tr> <tr> <td>139</td> <td>Alambre Negro</td> <td>kg</td> <td>9,600</td> <td>0.15</td> <td>\$ 1,440.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Tabla Ordinaria 25x2cm x 3</td> <td>und</td> <td>24,000</td> <td>1.33</td> <td>\$ 32,000.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Puntilla con cabeza 2"</td> <td>Lb</td> <td>3,200</td> <td>0.25</td> <td>\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>VARILLON MADERA</td> <td>UND</td> <td>10,000</td> <td>1.50</td> <td>\$ 15,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 60,548.50</td> </tr> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	Cemento gris	KG	750	8.00	\$ 6,000.00	93	Arena Gruesa/Fina	M3	110,000	0.01	\$ 1,270.50	94	Agua	LT	150	3.40	\$ 510.00	137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	0.02	\$ 3,528.00	139	Alambre Negro	kg	9,600	0.15	\$ 1,440.00	140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1.33	\$ 32,000.00	1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00	135	VARILLON MADERA	UND	10,000	1.50	\$ 15,000.00						\$ 60,548.50
II	MATERIALES EN OBRA																																																																						
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																		
92	Cemento gris	KG	750	8.00	\$ 6,000.00																																																																		
93	Arena Gruesa/Fina	M3	110,000	0.01	\$ 1,270.50																																																																		
94	Agua	LT	150	3.40	\$ 510.00																																																																		
137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	0.02	\$ 3,528.00																																																																		
139	Alambre Negro	kg	9,600	0.15	\$ 1,440.00																																																																		
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1.33	\$ 32,000.00																																																																		
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00																																																																		
135	VARILLON MADERA	UND	10,000	1.50	\$ 15,000.00																																																																		
					\$ 60,548.50																																																																		
<table border="1"> <tr> <th>III</th> <th>MANO DE OBRA</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Cuadrilla</th> <th>Unidad</th> <th>Jorn.Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> <tr> <td>005</td> <td>Cuadrilla ABB 1Of+2Ay</td> <td>Dia</td> <td>\$ 514,297.80</td> <td>0.230</td> <td>\$ 118,288.49</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 118,288.00</td> </tr> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Dia	\$ 514,297.80	0.230	\$ 118,288.49						\$ 118,288.00																																										
III	MANO DE OBRA																																																																						
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Dia	\$ 514,297.80	0.230	\$ 118,288.49																																																																		
					\$ 118,288.00																																																																		
<table border="1"> <tr> <th>IV</th> <th>Transportes</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Tipo</th> <th>Unidad</th> <th>Viaje Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.110</td> <td>\$ 23,650.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 23,650.00</td> </tr> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.110	\$ 23,650.00						\$ 23,650.00																																										
IV	Transportes																																																																						
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.110	\$ 23,650.00																																																																		
					\$ 23,650.00																																																																		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 221,066.00																																																																		
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																							
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																							

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																																																																																																																
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																																																																																																																
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																																																																																																																													
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																																																																																																																	
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																																																																																																																	
ITEM No.	NP 3			Fecha:	30/3/2026																																																																																																																																																												
ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,6 X 0,6 X 0,35. NO INCLUYE REFUERZO.				Unidad :	UND																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td colspan="5">EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 154,289.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 15,428.90</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Vibrador de concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 65,000.00</td> <td>0.10</td> <td>\$ 6,500.00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Mezcladora de Concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 80,000.00</td> <td>0.05</td> <td>\$ 4,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 25,929.00</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td colspan="5">MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Cemento gris</td> <td>KG</td> <td>750</td> <td>50.00</td> <td>\$ 37,500.00</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Arena Gruesa/Fina</td> <td>M3</td> <td>110,000</td> <td>0.2079</td> <td>\$ 22,869.00</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Agua</td> <td>LT</td> <td>150</td> <td>61.2000</td> <td>\$ 9,180.00</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>Gravilla 3/4"</td> <td>m3</td> <td>200,000</td> <td>0.3175</td> <td>\$ 63,504.00</td> </tr> <tr> <td>139</td> <td>Alambre Negro</td> <td>kg</td> <td>9,600</td> <td>0.15</td> <td>\$ 1,440.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Tabla Ordinaria 25x2cm x 3</td> <td>und</td> <td>24,000</td> <td>1.33</td> <td>\$ 32,000.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Puntilla con cabeza 2"</td> <td>Lb</td> <td>3,200</td> <td>0.25</td> <td>\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>VARILLON MADERA</td> <td>UND</td> <td>10,000</td> <td>1.50</td> <td>\$ 15,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 182,293.00</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td colspan="5">MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>Cuadrilla ABB 1Of+2Ay</td> <td>Día</td> <td>\$ 514,297.80</td> <td>0.300</td> <td>\$ 154,289.34</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 154,289.00</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td colspan="5">Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.150</td> <td>\$ 32,250.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 32,250.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL COSTOS DIRECTOS</td> <td>\$ 394,761.00</td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 154,289.00	10%	\$ 15,428.90	3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.10	\$ 6,500.00	11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.05	\$ 4,000.00						\$ 25,929.00	II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	Cemento gris	KG	750	50.00	\$ 37,500.00	93	Arena Gruesa/Fina	M3	110,000	0.2079	\$ 22,869.00	94	Agua	LT	150	61.2000	\$ 9,180.00	137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	0.3175	\$ 63,504.00	139	Alambre Negro	kg	9,600	0.15	\$ 1,440.00	140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1.33	\$ 32,000.00	1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00	135	VARILLON MADERA	UND	10,000	1.50	\$ 15,000.00						\$ 182,293.00	III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Día	\$ 514,297.80	0.300	\$ 154,289.34						\$ 154,289.00	IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.150	\$ 32,250.00						\$ 32,250.00	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 394,761.00
I	EQUIPO																																																																																																																																																																
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																												
14	Herramienta menor	Manual	\$ 154,289.00	10%	\$ 15,428.90																																																																																																																																																												
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.10	\$ 6,500.00																																																																																																																																																												
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.05	\$ 4,000.00																																																																																																																																																												
					\$ 25,929.00																																																																																																																																																												
II	MATERIALES EN OBRA																																																																																																																																																																
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																																																																																																												
92	Cemento gris	KG	750	50.00	\$ 37,500.00																																																																																																																																																												
93	Arena Gruesa/Fina	M3	110,000	0.2079	\$ 22,869.00																																																																																																																																																												
94	Agua	LT	150	61.2000	\$ 9,180.00																																																																																																																																																												
137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	0.3175	\$ 63,504.00																																																																																																																																																												
139	Alambre Negro	kg	9,600	0.15	\$ 1,440.00																																																																																																																																																												
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1.33	\$ 32,000.00																																																																																																																																																												
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00																																																																																																																																																												
135	VARILLON MADERA	UND	10,000	1.50	\$ 15,000.00																																																																																																																																																												
					\$ 182,293.00																																																																																																																																																												
III	MANO DE OBRA																																																																																																																																																																
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																												
005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Día	\$ 514,297.80	0.300	\$ 154,289.34																																																																																																																																																												
					\$ 154,289.00																																																																																																																																																												
IV	Transportes																																																																																																																																																																
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																												
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.150	\$ 32,250.00																																																																																																																																																												
					\$ 32,250.00																																																																																																																																																												
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 394,761.00																																																																																																																																																												
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																																																																																																																	
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																																																																																																																	

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																													
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																	
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																	
ITEM No.	NP 4			Fecha:	30/3/2026																																																												
ACERO DE REFUERZO CORRUGADO FY420MPA, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRE, BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS.				Unidad :	KG																																																												
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td colspan="5">EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 3,229.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 322.90</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> </td> <td>\$ 323.00</td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 3,229.00	10%	\$ 322.90																								\$ 323.00																		
I	EQUIPO																																																																
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																												
14	Herramienta menor	Manual	\$ 3,229.00	10%	\$ 322.90																																																												
					\$ 323.00																																																												
<table border="1"> <tr> <td>II</td> <td colspan="5">MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>varilla corrugada</td> <td>kg</td> <td>8925</td> <td>1.00</td> <td>\$ 8,925.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>alambre negro</td> <td>kg</td> <td>9600</td> <td>0.1500</td> <td>\$ 1,440.00</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> </td> <td>\$ 10,365.00</td> </tr> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	varilla corrugada	kg	8925	1.00	\$ 8,925.00	140	alambre negro	kg	9600	0.1500	\$ 1,440.00																																				\$ 10,365.00
II	MATERIALES EN OBRA																																																																
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																												
92	varilla corrugada	kg	8925	1.00	\$ 8,925.00																																																												
140	alambre negro	kg	9600	0.1500	\$ 1,440.00																																																												
					\$ 10,365.00																																																												
<table border="1"> <tr> <td>III</td> <td colspan="5">MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Cuadrilla BB (Albañilería) 1 Of y 1 Ay</td> <td>DIA</td> <td>\$ 322,934.40</td> <td>0.010</td> <td>\$ 3,229.34</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> </td> <td>\$ 3,229.00</td> </tr> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	10	Cuadrilla BB (Albañilería) 1 Of y 1 Ay	DIA	\$ 322,934.40	0.010	\$ 3,229.34												\$ 3,229.00																														
III	MANO DE OBRA																																																																
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																												
10	Cuadrilla BB (Albañilería) 1 Of y 1 Ay	DIA	\$ 322,934.40	0.010	\$ 3,229.34																																																												
					\$ 3,229.00																																																												
<table border="1"> <tr> <td>IV</td> <td colspan="5">Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.010</td> <td>\$ 2,150.00</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> </td> <td>\$ 2,150.00</td> </tr> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.010	\$ 2,150.00						\$ -						\$ 2,150.00																														
IV	Transportes																																																																
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																												
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.010	\$ 2,150.00																																																												
					\$ -																																																												
					\$ 2,150.00																																																												
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 16,067.00																																																												
JOHAN LÓPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																	
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																	

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																						
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																						
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																																			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																							
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																							
ITEM No.	NP 5			Fecha:	30/3/2026																																																																		
Portón Metalico entablado en lamina galvanizada Calibre 20, Concerradura Doble Macho. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. 1,40mX2,40m, incluye tragaluz superior en vidrio 4mm.			Unidad :	M2																																																																			
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td colspan="5">EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 303,411.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 30,341.10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Equipo de Soldadura</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 65,000.00</td> <td>0.15</td> <td>\$ 9,750.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Compresor- Pistola Pintura</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 45,000.00</td> <td>0.35</td> <td>\$ 15,750.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 55,841.00</td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 303,411.00	10%	\$ 30,341.10		Equipo de Soldadura	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.15	\$ 9,750.00		Compresor- Pistola Pintura	Alquiler- Dia	\$ 45,000.00	0.35	\$ 15,750.00												\$ 55,841.00																								
I	EQUIPO																																																																						
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																		
14	Herramienta menor	Manual	\$ 303,411.00	10%	\$ 30,341.10																																																																		
	Equipo de Soldadura	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.15	\$ 9,750.00																																																																		
	Compresor- Pistola Pintura	Alquiler- Dia	\$ 45,000.00	0.35	\$ 15,750.00																																																																		
					\$ 55,841.00																																																																		
<table border="1"> <tr> <td>II</td> <td colspan="5">MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Cerradura Multipunto</td> <td>und</td> <td>95000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 95,000.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Puerta Entablada en Lamina</td> <td>m2</td> <td>500000</td> <td>1.0000</td> <td>\$ 500,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vidrio crudo calibre 5 mm</td> <td>M2</td> <td>128,500</td> <td>0.3500</td> <td>\$ 44,975.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pintura Esmalte</td> <td>galon</td> <td>84,000</td> <td>0.1200</td> <td>\$ 10,080.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cromato de Zinc</td> <td>galon</td> <td>139,400</td> <td>0.12</td> <td>\$ 16,728.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Thinner</td> <td>Galon</td> <td>30,000</td> <td>0.10</td> <td>\$ 3,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 669,783.00</td> </tr> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	Cerradura Multipunto	und	95000	1.00	\$ 95,000.00	140	Puerta Entablada en Lamina	m2	500000	1.0000	\$ 500,000.00		Vidrio crudo calibre 5 mm	M2	128,500	0.3500	\$ 44,975.00		Pintura Esmalte	galon	84,000	0.1200	\$ 10,080.00		Cromato de Zinc	galon	139,400	0.12	\$ 16,728.00		Thinner	Galon	30,000	0.10	\$ 3,000.00																		\$ 669,783.00
II	MATERIALES EN OBRA																																																																						
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																		
92	Cerradura Multipunto	und	95000	1.00	\$ 95,000.00																																																																		
140	Puerta Entablada en Lamina	m2	500000	1.0000	\$ 500,000.00																																																																		
	Vidrio crudo calibre 5 mm	M2	128,500	0.3500	\$ 44,975.00																																																																		
	Pintura Esmalte	galon	84,000	0.1200	\$ 10,080.00																																																																		
	Cromato de Zinc	galon	139,400	0.12	\$ 16,728.00																																																																		
	Thinner	Galon	30,000	0.10	\$ 3,000.00																																																																		
					\$ 669,783.00																																																																		
<table border="1"> <tr> <td>III</td> <td colspan="5">MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>0.13</td> <td>Cuadrilla instalacion 1 Of y 1 Ay</td> <td>DIA</td> <td>\$ 379,263.60</td> <td>0.800</td> <td>\$ 303,410.88</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 303,411.00</td> </tr> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	0.13	Cuadrilla instalacion 1 Of y 1 Ay	DIA	\$ 379,263.60	0.800	\$ 303,410.88												\$ 303,411.00																																				
III	MANO DE OBRA																																																																						
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
0.13	Cuadrilla instalacion 1 Of y 1 Ay	DIA	\$ 379,263.60	0.800	\$ 303,410.88																																																																		
					\$ 303,411.00																																																																		
<table border="1"> <tr> <td>IV</td> <td colspan="5">Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.120</td> <td>\$ 25,800.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 25,800.00</td> </tr> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.120	\$ 25,800.00						\$ -						\$ 25,800.00																																				
IV	Transportes																																																																						
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.120	\$ 25,800.00																																																																		
					\$ -																																																																		
					\$ 25,800.00																																																																		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1,054,835.00																																																																		
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																							
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																							

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																												
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																												
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																																									
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																													
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																													
ITEM No.	NP 5			Fecha:	30/3/2026																																																																								
Suministro e Instalación de Tanque Plastico de 1000lts, incluye Fluidmaster, Tapa, y accesorios PVC para la correcta conexión a la red de distribución.				Unidad :	und																																																																								
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td colspan="5">EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 257,149.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 25,714.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 25,715.00</td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 257,149.00	10%	\$ 25,714.90																								\$ 25,715.00																														
I	EQUIPO																																																																												
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																								
14	Herramienta menor	Manual	\$ 257,149.00	10%	\$ 25,714.90																																																																								
					\$ 25,715.00																																																																								
<table border="1"> <tr> <td>II</td> <td colspan="5">MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Pegante para PVC (1/4 Galon)</td> <td>UND</td> <td>95000</td> <td>0.08</td> <td>\$ 7,600.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Limpiador PVC 28 grms</td> <td>UND</td> <td>10000</td> <td>0.3500</td> <td>\$ 3,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Codo PVC 1/2"</td> <td>und</td> <td>750</td> <td>6.0000</td> <td>\$ 4,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tee PVC-P 1/2"</td> <td>und</td> <td>950</td> <td>1.0000</td> <td>\$ 950.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tubo PVC-PI/2 X6m</td> <td>UND</td> <td>31,500</td> <td>1.00</td> <td>\$ 31,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tanque Plastico de 1000 lts</td> <td>und</td> <td>650,000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 650,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Valvula Lateral de 1/2"</td> <td>und</td> <td>65,000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 65,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tubo PVC presión 1"x 6m</td> <td>und</td> <td>40,000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 40,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 803,050.00</td> </tr> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.08	\$ 7,600.00	140	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.3500	\$ 3,500.00		Codo PVC 1/2"	und	750	6.0000	\$ 4,500.00		Tee PVC-P 1/2"	und	950	1.0000	\$ 950.00		Tubo PVC-PI/2 X6m	UND	31,500	1.00	\$ 31,500.00		Tanque Plastico de 1000 lts	und	650,000	1.00	\$ 650,000.00		Valvula Lateral de 1/2"	und	65,000	1.00	\$ 65,000.00		Tubo PVC presión 1"x 6m	und	40,000	1.00	\$ 40,000.00												\$ 803,050.00
II	MATERIALES EN OBRA																																																																												
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																								
92	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.08	\$ 7,600.00																																																																								
140	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.3500	\$ 3,500.00																																																																								
	Codo PVC 1/2"	und	750	6.0000	\$ 4,500.00																																																																								
	Tee PVC-P 1/2"	und	950	1.0000	\$ 950.00																																																																								
	Tubo PVC-PI/2 X6m	UND	31,500	1.00	\$ 31,500.00																																																																								
	Tanque Plastico de 1000 lts	und	650,000	1.00	\$ 650,000.00																																																																								
	Valvula Lateral de 1/2"	und	65,000	1.00	\$ 65,000.00																																																																								
	Tubo PVC presión 1"x 6m	und	40,000	1.00	\$ 40,000.00																																																																								
					\$ 803,050.00																																																																								
<table border="1"> <tr> <td>III</td> <td colspan="5">MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Cuadrilla ABB 1Of+2Ay (Albañileria)</td> <td>dia</td> <td>\$ 514,297.80</td> <td>0.500</td> <td>\$ 257,148.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 257,149.00</td> </tr> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	5	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay (Albañileria)	dia	\$ 514,297.80	0.500	\$ 257,148.90																		\$ 257,149.00																																				
III	MANO DE OBRA																																																																												
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																								
5	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay (Albañileria)	dia	\$ 514,297.80	0.500	\$ 257,148.90																																																																								
					\$ 257,149.00																																																																								
<table border="1"> <tr> <td>IV</td> <td colspan="5">Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.206</td> <td>\$ 44,290.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 44,290.00</td> </tr> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.206	\$ 44,290.00						\$ -												\$ 44,290.00																																				
IV	Transportes																																																																												
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																								
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.206	\$ 44,290.00																																																																								
					\$ -																																																																								
					\$ 44,290.00																																																																								
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1,130,204.00																																																																								
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																													
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																													

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025				
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ				
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
PUESTO SALUD LA MAGUARE					
ITEM No.	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO PARA TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE ZAPATA DE 1,5X1,5X0,35 m CON PARRILLA INFERIOR DE 1/2" @ 0,14 m, COLUMNA DE 0,25X0,25m Altura de 4,50 m. VIGA EN CRUZ ELEVADA DE 0,25X0,25 m PARA PLACA ELEVADA DE 0,10 m CON MALLA			NP 5	Fecha: 30/3/2026
				Unidad :	und
I EQUIPO					
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
0	Herramienta menor	Manual	\$ 3,336,111.00	10%	\$ 333,611.10
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 45,000.00	4	\$ 180,000.00
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 50,000.00	4	\$ 200,000.00
2	Andamio tubular 1,50x1,50 con	Alquiler - Dia	\$ 4,500.00	20	\$ 90,000.00
10	Formaleta Madera- Camillas	Alquiler- Dia	\$ 5,000.00	20	\$ 100,000.00
					\$ 903,611.00
II MATERIALES EN OBRA					
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	900	600.00	\$ 540,000.00
177	Malla Electrosoldada 5 mm	m2	13500	2.2500	\$ 30,375.00
93	Arena	M3	110,000	1.5500	\$ 170,500.00
94	Agua	LT	150	270.9375	\$ 40,640.63
137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	1.5500	\$ 310,000.00
138	Varilla Corrugada	kg	8,925	60.0000	\$ 535,500.00
139	Alambre Negro	kg	11,200	6.0000	\$ 67,200.00
226	Fleje Cuadrado 19x19 en 3/8"	und	4,200	55.0000	\$ 231,000.00
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3 m	und	24,000	6.0000	\$ 144,000.00
135	VARILLON MADERA 5.0X5.0	UND	10,000	3.0000	\$ 30,000.00
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	1.50	\$ 4,800.00
227	Acelerante Concreto	kg	40,000	6.00	\$ 240,000.00
228	ACPM	galon	12,000	2.00	\$ 24,000.00
					\$ 2,368,015.63
III MANO DE OBRA					
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
6	Cuadrilla AAAAA (Albañileria) 1Of y 3Ay	dia	\$ 667,222.20	5.000	\$ 3,336,111.00
					\$ 3,336,111.00
IV Transportes					
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	5.400	\$ 1,161,000.00
					\$ -
					\$ 1,161,000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 7,768,738.00
JOHAN LÓPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA					
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.					

CONTRATO DE OBRA No:		816 del 2025																																																																																																																																	
OBJETO DEL CONTRATO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																																																																																	
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT. 901372267-3																																																																																																																															
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																																																																																			
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																																																																																			
ITEM No.		NP 8	Fecha:	30/3/2026																																																																																																																															
Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4"			Unidad :	und																																																																																																																															
<table border="1"> <tr> <td colspan="6">I EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 18,282.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 1,828.20</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 1,828.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">II MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Pegante para PVC (1/4 Galon)</td> <td>UND</td> <td>95000</td> <td>0.09</td> <td>\$ 8,550.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Limpiador PVC 28 grms</td> <td>UND</td> <td>10000</td> <td>0.6000</td> <td>\$ 6,000.00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Tubo Sanitario 2" Pesado x 6 m</td> <td>UND</td> <td>163,422</td> <td>0.1800</td> <td>\$ 29,415.96</td> </tr> <tr> <td>257</td> <td>Accesorios PVC-S de 2"</td> <td>und</td> <td>6,500</td> <td>0.3300</td> <td>\$ 2,145.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 46,110.96</td> </tr> <tr> <td colspan="6">III MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Cuadrilla A7 (Albañilería) 1Of</td> <td>dia</td> <td>\$ 182,820.60</td> <td>0.100</td> <td>\$ 18,282.06</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 18,282.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">IV Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.083</td> <td>\$ 17,737.50</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 17,738.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL COSTOS DIRECTOS</td> <td>\$ 83,959.00</td> </tr> </table>						I EQUIPO						id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	0	Herramienta menor	Manual	\$ 18,282.00	10%	\$ 1,828.20						\$ 1,828.00	II MATERIALES EN OBRA						id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	6	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.09	\$ 8,550.00	7	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.6000	\$ 6,000.00	13	Tubo Sanitario 2" Pesado x 6 m	UND	163,422	0.1800	\$ 29,415.96	257	Accesorios PVC-S de 2"	und	6,500	0.3300	\$ 2,145.00						\$ 46,110.96	III MANO DE OBRA						id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	11	Cuadrilla A7 (Albañilería) 1Of	dia	\$ 182,820.60	0.100	\$ 18,282.06						\$ 18,282.00	IV Transportes						id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.083	\$ 17,737.50						\$ -						\$ 17,738.00	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 83,959.00
I EQUIPO																																																																																																																																			
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
0	Herramienta menor	Manual	\$ 18,282.00	10%	\$ 1,828.20																																																																																																																														
					\$ 1,828.00																																																																																																																														
II MATERIALES EN OBRA																																																																																																																																			
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																																																																														
6	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.09	\$ 8,550.00																																																																																																																														
7	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.6000	\$ 6,000.00																																																																																																																														
13	Tubo Sanitario 2" Pesado x 6 m	UND	163,422	0.1800	\$ 29,415.96																																																																																																																														
257	Accesorios PVC-S de 2"	und	6,500	0.3300	\$ 2,145.00																																																																																																																														
					\$ 46,110.96																																																																																																																														
III MANO DE OBRA																																																																																																																																			
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
11	Cuadrilla A7 (Albañilería) 1Of	dia	\$ 182,820.60	0.100	\$ 18,282.06																																																																																																																														
					\$ 18,282.00																																																																																																																														
IV Transportes																																																																																																																																			
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.083	\$ 17,737.50																																																																																																																														
					\$ -																																																																																																																														
					\$ 17,738.00																																																																																																																														
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 83,959.00																																																																																																																														
JOHAN LÓPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																																																																																			
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																																																																																			

CONTRATO DE OBRA No:		816 del 2025																																													
OBJETO DEL CONTRATO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																													
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT. 901372267-3																																											
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																															
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																															
ITEM No.		NP 8	Fecha:	30/3/2026																																											
Acometida hidraulica de distribución en tubo PVC-P 1/2"			Unidad :	und																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">I EQUIPO</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 18,963.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 1,896.30</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 1,896.00</td> </tr> </table>						I EQUIPO						id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	0	Herramienta menor	Manual	\$ 18,963.00	10%	\$ 1,896.30						\$ 1,896.00																		
I EQUIPO																																															
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																										
0	Herramienta menor	Manual	\$ 18,963.00	10%	\$ 1,896.30																																										
					\$ 1,896.00																																										
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">II MATERIALES EN OBRA</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Pegante para PVC (1/4 Galon)</td> <td>UND</td> <td>95000</td> <td>0.06</td> <td>\$ 5,700.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Limpiador PVC 28 grms</td> <td>UND</td> <td>10000</td> <td>0.1500</td> <td>\$ 1,500.00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Tubo PVC 1/2</td> <td>UND</td> <td>20,500</td> <td>0.1800</td> <td>\$ 3,690.00</td> </tr> <tr> <td>257</td> <td>Accesorios PVC-S de 2"</td> <td>und</td> <td>6,500</td> <td>0.3300</td> <td>\$ 2,145.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 13,035.00</td> </tr> </table>						II MATERIALES EN OBRA						id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	6	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.06	\$ 5,700.00	7	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.1500	\$ 1,500.00	13	Tubo PVC 1/2	UND	20,500	0.1800	\$ 3,690.00	257	Accesorios PVC-S de 2"	und	6,500	0.3300	\$ 2,145.00						\$ 13,035.00
II MATERIALES EN OBRA																																															
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																										
6	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.06	\$ 5,700.00																																										
7	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.1500	\$ 1,500.00																																										
13	Tubo PVC 1/2	UND	20,500	0.1800	\$ 3,690.00																																										
257	Accesorios PVC-S de 2"	und	6,500	0.3300	\$ 2,145.00																																										
					\$ 13,035.00																																										
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">III MANO DE OBRA</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay</td> <td>dia</td> <td>\$ 379,263.60</td> <td>0.050</td> <td>\$ 18,963.18</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 18,963.00</td> </tr> </table>						III MANO DE OBRA						id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	dia	\$ 379,263.60	0.050	\$ 18,963.18	1											\$ 18,963.00												
III MANO DE OBRA																																															
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																										
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	dia	\$ 379,263.60	0.050	\$ 18,963.18																																										
1																																															
					\$ 18,963.00																																										
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">IV Transportes</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.055</td> <td>\$ 11,825.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 11,825.00</td> </tr> </table>						IV Transportes						id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.055	\$ 11,825.00						\$ -						\$ 11,825.00												
IV Transportes																																															
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																										
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.055	\$ 11,825.00																																										
					\$ -																																										
					\$ 11,825.00																																										
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 45,719.00																																										
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																															
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																															

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																																																																																																				
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																																																																																																				
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																																																																																																																	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																																																																																																					
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																																																																																																					
ITEM No.	NP 10			Fecha:	30/3/2026																																																																																																																																																
ACOMETIDA PARA PUNTOS DE AIRE ACONDICIONADO EN CABLE ENCAUCHETADO 3X10 EN TUBERÍA DE 3/4", (2 FASES + 1 TIERRA), DESDE EL TABLERO DE AIRES HASTA LA UBICACIÓN DE LOS PUNTOS A 220V PARA LOS EQUIPOS.				Unidad :	ML																																																																																																																																																
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td colspan="5">EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 48,317.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 4,831.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Escalera Tijera</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 8,500.00</td> <td>20%</td> <td>\$ 1,700.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 6,532.00</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td colspan="5">MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TUBO SCH40 3/4"</td> <td>ML</td> <td>\$ 7,875.00</td> <td>1.00</td> <td>\$ 7,875.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cable Encauchetado 3x10 AWG</td> <td>ml</td> <td>\$ 32,175.00</td> <td>1.00</td> <td>\$ 32,175.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CURVA SCH40 3/4"</td> <td>UND</td> <td>\$ 3,150.00</td> <td>0.20</td> <td>\$ 630.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>UNION SCH40 3/4"</td> <td>UND</td> <td>\$ 2,100.00</td> <td>0.20</td> <td>\$ 420.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Alambre Dulce</td> <td>kg</td> <td>\$ 27,000.00</td> <td>0.20</td> <td>\$ 5,400.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Terminal SCH40 3/4"</td> <td>UND</td> <td>\$ 2,100.00</td> <td>0.20</td> <td>\$ 420.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 46,920.00</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td colspan="5">MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay</td> <td>Día</td> <td>\$ 345,121.20</td> <td>0.140</td> <td>\$ 48,316.97</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 48,317.00</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td colspan="5">Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERRESTRE FLORENCIA-MAGUARE</td> <td>VJ/TON</td> <td>150,000.00</td> <td>0.100</td> <td>\$ 15,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 15,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL COSTOS DIRECTOS</td> <td>\$ 116,769.00</td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	0	Herramienta menor	Manual	\$ 48,317.00	10%	\$ 4,831.70		Escalera Tijera	Alquiler- Dia	\$ 8,500.00	20%	\$ 1,700.00						\$ 6,532.00	II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario		TUBO SCH40 3/4"	ML	\$ 7,875.00	1.00	\$ 7,875.00		Cable Encauchetado 3x10 AWG	ml	\$ 32,175.00	1.00	\$ 32,175.00		CURVA SCH40 3/4"	UND	\$ 3,150.00	0.20	\$ 630.00		UNION SCH40 3/4"	UND	\$ 2,100.00	0.20	\$ 420.00		Alambre Dulce	kg	\$ 27,000.00	0.20	\$ 5,400.00		Terminal SCH40 3/4"	UND	\$ 2,100.00	0.20	\$ 420.00						\$ 46,920.00	III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Día	\$ 345,121.20	0.140	\$ 48,316.97						\$ 48,317.00	IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario		TERRESTRE FLORENCIA-MAGUARE	VJ/TON	150,000.00	0.100	\$ 15,000.00						\$ -						\$ 15,000.00	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 116,769.00
I	EQUIPO																																																																																																																																																				
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																
0	Herramienta menor	Manual	\$ 48,317.00	10%	\$ 4,831.70																																																																																																																																																
	Escalera Tijera	Alquiler- Dia	\$ 8,500.00	20%	\$ 1,700.00																																																																																																																																																
					\$ 6,532.00																																																																																																																																																
II	MATERIALES EN OBRA																																																																																																																																																				
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																																																																																																
	TUBO SCH40 3/4"	ML	\$ 7,875.00	1.00	\$ 7,875.00																																																																																																																																																
	Cable Encauchetado 3x10 AWG	ml	\$ 32,175.00	1.00	\$ 32,175.00																																																																																																																																																
	CURVA SCH40 3/4"	UND	\$ 3,150.00	0.20	\$ 630.00																																																																																																																																																
	UNION SCH40 3/4"	UND	\$ 2,100.00	0.20	\$ 420.00																																																																																																																																																
	Alambre Dulce	kg	\$ 27,000.00	0.20	\$ 5,400.00																																																																																																																																																
	Terminal SCH40 3/4"	UND	\$ 2,100.00	0.20	\$ 420.00																																																																																																																																																
					\$ 46,920.00																																																																																																																																																
III	MANO DE OBRA																																																																																																																																																				
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Día	\$ 345,121.20	0.140	\$ 48,316.97																																																																																																																																																
					\$ 48,317.00																																																																																																																																																
IV	Transportes																																																																																																																																																				
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																
	TERRESTRE FLORENCIA-MAGUARE	VJ/TON	150,000.00	0.100	\$ 15,000.00																																																																																																																																																
					\$ -																																																																																																																																																
					\$ 15,000.00																																																																																																																																																
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 116,769.00																																																																																																																																																
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																																																																																																					
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																																																																																																					

08 de abril de 2026

Doctor,
JHON JAIRO JARAMILLO PAZ
GERENTE
ESE SOR TERESA ADELE

REF. ASUNTO: APROBACIÓN TÉCNICA Y SOLICITUD DE ELABORACIÓN ACTA DE PRÓRROGA NO. 2 - CONTRATOS DE OBRA 816 E INTERVENTORÍA 819 DE 2025.

Cordial saludo,

En mi calidad de Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y actuando como Supervisor designado para el Contrato de Obra No. 816 de 2025 y el Contrato de Interventoría No. 819 de 2025, me permito informar que he recibido y analizado el concepto técnico emitido por el Interventor, Ing. Jhonattan Hoyos Márquez, mediante oficio JHM-26-005 con fecha del 31 de marzo de 2026.

Tras la verificación de los antecedentes y las justificaciones técnicas presentadas, esta supervisión AVALA y APRUEBA la solicitud de prórroga basada en los siguientes puntos clave:

- Necesidad Técnica: La definición de una alternativa de reforzamiento estructural no contemplada inicialmente, indispensable para garantizar la estabilidad de la infraestructura del Puesto de Salud Maguaré.
- Factores Externos: Las afectaciones de orden público y restricciones de movilidad presentadas entre febrero y marzo de 2026, incluyendo el periodo de elecciones legislativas, que impactaron el cronograma de ejecución.
- Limitación de Recursos: La baja disponibilidad de mano de obra calificada en la zona rural por motivos de seguridad.
- Condiciones Económicas: La prórroga por dos (02) meses adicionales se recomienda sin que esto implique una adición presupuestal para ninguno de los dos contratos.

Por lo anterior, solicitó al Proceso de Gestión Jurídica y de Contratación proceder con la elaboración de la correspondiente Acta de Prórroga para los contratos mencionados, con el fin de extender el plazo contractual y asegurar la culminación integral del objeto misional.

Se adjunta a este correo el soporte técnico enviado por la interventoría.

DIEGO FERNANDO MARIN MOLINA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

¡Tu Salud, nuestro Compromiso!



OTRO SI No. 002 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 819 DEL 2025 SUSCRITO ENTRE LA ESE SOR TERESA ADELE Y JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

Entre los suscritos a saber: **JHON JAIRO JARAMILLO PAZ**, mayor y vecina del municipio de El Doncello, Caquetá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.128.046.065 de Cartagena de Indias, obrando en calidad de Gerente y Representante Legal de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SOR TERESA ADELE**, con NIT 900.211.460-5; Debidamente nombrado por Decreto 000516 del 11 de marzo de 2024, posesionado mediante acta 000145 del 21 de marzo de 2024, con plenas facultades legales y estatutarias para contratar en calidad de representante legal de la ESE Sor Teresa Adele con NIT: 900.211.460-5, quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD**, y por otro lado **JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.439.570 DE BOGOTÁ D.C., quien en adelante y para efectos de este documento se denominará el (la) **CONTRATISTA**, acordamos celebrar el presente otrosí al CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 819 DEL 2025, el cual se registrará por el Estatuto de Contratación de la Entidad y su respectivo manual, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. LA ENTIDAD y EL CONTRATISTA, celebraron el día 01 de septiembre de 2026, el CONTRATO DE OBRA No. 819 DEL 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ."
2. Que, para la fecha del 06 de febrero de 2026, se realiza un Otro Si N.001 al contrato 819 de 2025, donde se suscribe prórroga al contrato No. 819 contrato que inicialmente fue suspendido en el mes de diciembre y enero por las razones expuestas en dicho documento, adicionando un término para la finalización del contrato el día 08 de abril del presente año.
3. Teniendo en cuenta que El objeto de la E.S.E. Sor Teresa Adele, de primer nivel de atención, tiene como objetivo la prestación de servicios de Salud, entendido como un servicio público a cargo del Estado y como parte integral del Sistema de Seguridad Social en Salud, lo cual consiste en generar servicios eficientes y efectivos, basados bajo los principios de eficiencia, calidad e integridad, con miras al fortalecimiento institucional de la Entidad.
4. La promoción de la salud y la calidad de vida constituye un proceso que abarca las acciones dirigidas a fortalecer los medios necesarios para mejorar la salud y consolidar una cultura de autocuidado que involucre a individuos, familias, comunidades y la sociedad en su conjunto, en un proceso orientado a modificar los condicionantes o determinantes de la salud, con el fin de mitigar su impacto en la salud individual y colectiva.
5. Que la necesidad del servicio requerida y de acuerdo con solicitud elevada por la interventoría del contrario quien manifiesta que:
6. Que la necesidad del servicio requerida y de acuerdo con solicitud elevada por la interventoría del contrato quien manifiesta que:

1. "Antecedentes Contractuales

El contrato fue suspendido el día 05 de diciembre de 2025 y posteriormente reanudado el 06 de febrero de 2026, modificándose el plazo contractual inicialmente establecido de tres (03) meses a cinco (05) meses, con fecha de terminación prevista para el 08 de abril de 2026.

2. *Verificación Técnica de la Interventoría*

¡Tu Salud, nuestro Compromiso!



Esta interventoría ha realizado seguimiento al desarrollo del contrato y verificó que, posterior a la reanudación, se presentó una situación técnica relevante relacionada con la necesidad de definir la alternativa de reforzamiento estructural más adecuada para la edificación objeto de intervención, teniendo en cuenta tanto el aspecto técnico como también la disponibilidad de presupuesto para la ejecución total de la obra.

2.1. Definición técnica del reforzamiento estructural

Se evidenció la necesidad de:

- Analizar las condiciones reales de la estructura existente.
- Evaluar diferentes alternativas de intervención estructural.
- Determinar la solución técnicamente viable y segura.
- Realizar el balance presupuestal correspondiente.

Este proceso fue desarrollado de manera conjunta entre el contratista y la interventoría, siendo una condición indispensable previa a la ejecución de las actividades, toda vez que una intervención sin esta definición podría comprometer la estabilidad de la edificación y la calidad del objeto contractual. Se debe tener en cuenta que la entidad contratante no dispuso de recursos adicional para la elaboración de la propuesta de reforzamiento estructural y que dicha actividad no estaba contemplada en el alcance del contrato de obra ni en el contrato de la interventoría.

2.2. Condiciones de orden público

Durante el periodo comprendido entre febrero y marzo de 2026, se presentaron situaciones de orden público en la zona de ejecución que generaron:

- Restricciones en la movilidad hacia el frente de obra.
- Dificultades para el desplazamiento del personal.
- Limitaciones operativas para el inicio inmediato de actividades.

Estas condiciones se vieron intensificadas durante el periodo de elecciones legislativas del 08 de marzo de 2026, afectando la normal ejecución del contrato.

2.3. Disponibilidad de mano de obra

Se evidenció igualmente:

- Baja disponibilidad de mano de obra en la zona rural.
- Dificultad para vincular personal calificado.
- Limitaciones para el desplazamiento de personal desde zonas urbanas debido a condiciones de seguridad.

3. Estado Actual del Contrato

A la fecha, esta interventoría verifica que:

- Se encuentra definida la alternativa técnica de reforzamiento estructural
- Se cuenta con balance presupuestal ajustado

¡Tu Salud, nuestro Compromiso!



- Existen condiciones para continuar con la ejecución de las actividades

4. *Análisis técnico de la prórroga:*

- El tiempo transcurrido no corresponde a inactividad injustificada del contratista.
- La definición de la solución estructural fue necesaria para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.
- Las condiciones de orden público y disponibilidad de mano de obra constituyen factores externos no imputables.
- El plazo restante resulta insuficiente para ejecutar las actividades pendientes.

El plazo solicitado de dos (02) meses adicionales se considera:

- Técnicamente necesario
- Proporcional al alcance de las actividades pendientes
- Coherente con la solución estructural definida
- Adecuado para garantizar calidad y estabilidad de la obra

Conclusión interventoría;

En mérito de lo expuesto, la interventoría solicita:

Aprobar la prórroga del plazo contractual por dos (02) meses adicionales, contados a partir del vencimiento del plazo actual, con el fin de garantizar la correcta ejecución del reforzamiento estructural y la culminación integral del objeto contractual.

La presente recomendación se fundamenta en criterios técnicos, de calidad, seguridad estructural y responsabilidad contractual, orientados a proteger el interés público y asegurar la adecuada ejecución de las obras.

Estas circunstancias no atribuibles al contratista constituyen hechos sobrevinientes que obligan a replantear la programación inicial y justifican plenamente la prórroga solicitada.

Con fundamento en los hechos sobrevinientes detallados, la interventoría considera que la aprobación de una prórroga del plazo de ejecución del contrato, por el período de sesenta (60) días calendarios, resulta procedente, es justificada, proporcional y necesaria, y no implica riesgo para la calidad de la obra ni afectación al cumplimiento contractual."

Así las cosas, la presente prórroga se justifica en razón a las necesidades institucionales que requieren la continuidad de las actividades propias de cada uno del contrato aquí relacionado, siendo indispensable para el cumplimiento de la misión institucional, la atención a los usuarios y el adecuado desarrollo de los procesos administrativos y asistenciales de la entidad, y con fundamento en el artículo 33 del Acuerdo 004 del 17 de febrero de 2025, se hace necesario prorrogar el contrato por un término de sesenta (60) días calendario.

Por las razones expuestas, las partes:

ACUERDAN:

CLAUSULA PRIMERA: MODIFÍQUESE la CLÁUSULA CUARTA. DURACIÓN, adicionando sesenta (60) días calendario adicional de ejecución, por lo tanto, quedará así:

¡Tu Salud, nuestro Compromiso!



www.esesorteresaadele.gov.co



contacto@esesorteresaadele.gov.co



CLÁUSULA SEGUNDA. DURACIÓN El término de duración del contrato será de SIETE (7) MESES, contados a partir de la firma del acta de inicio.

CLAUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: Se surtirá con la suscripción del presente documento por las partes.

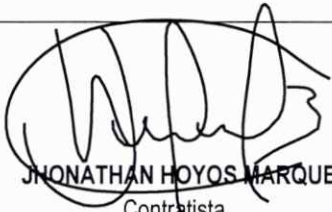
CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 819 de 2025, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

CLAUSULA QUINTA: El contratista se compromete a modificar las Garantías establecidas en el CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 819 de 2025 ello si hubiere lugar.

CLAUSULA SEXTA: Una vez leído por las partes manifiestan que conocen, comprenden y aceptan todas y cada de las cláusulas del presente Contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA: La presente modificación aplica para la totalidad de los documentos contractuales.

Para constancia se firma en el municipio de El Doncello Caquetá, a los 08 días del mes de abril del año 2026.

 JHON JAIRÓ JARAMILLO PAZ Gerente ESE Sor Teresa Adele	 JHONATHAN HOYOS MARQUEZ Contratista
---	--

Revisó	Sandro Montero Matabanchoy	Cargo o vinculación	Asesor Contratación	V.º B.º	
--------	----------------------------	---------------------	---------------------	---------	---



El Doncello, 08 de abril de 2026

Doctora,
DIEGO FERNANDO MARÍN MOLINA
Asesor Oficina de Planeación
ESE SOR TERESA ADELE

ASUNTO: NOTIFICACION DE OTRO SI No. 002 realizado al CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 819 DEL 2025.

Comedidamente le informo lo siguiente, teniendo en cuenta su calidad de SUPERVISOR del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 819 DEL 2025 suscrito por la ESE SOR TERESA ADELE y **JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.439.570 DE BOGOTÁ D.C

1. De acuerdo con solicitud radicado, esta gerencia dio visto bueno con el fin de realizar la siguiente modificación mediante otro si No. 002 al contrato de la referencia para lo cual adjunto con el presente, fotocopia simple del documento contractual.

Al respecto me permito prevenirle, que el ejercicio de las funciones que por este acto se asignan, debe realizarse en el marco de lo preceptuado en el Estatuto de Contratación de esta entidad, así como por las normas legales que regulan la materia, por lo cual, se sugiere su máxima diligencia y compromiso en tal sentido.

Cordialmente,



JHON JAIR JARAMILLO PAZ
Gerente ESE Sor Teresa Adele

Revisó	Sandro Montero Matabanchoy	Cargo o vinculación	Asesor Contratación	V.º B.º	
--------	----------------------------	---------------------	---------------------	---------	---

¡Tu Salud, nuestro Compromiso!

