



JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
C.C.1.018.439.570 de Bogotá
Ingeniero Civil
Mat. Prof.: 25202-260849

JHM-26-005

Florencia, 31 de marzo de 2026

Señores
E.S.E. SOR TERESA ADELE
Atn. JHON JAIRO JARAMILLO PAZ
Gerente
El Doncello

Asunto: Solicitud Prorroga No 2 Contrato de Obra No 816 de 2025

Cordial Saludo,

En mi calidad de Interventor del Contrato de Obra No. 816 de 2025, cuyo objeto es:

"ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"

me permito informar que, luego de revisar la solicitud de prorroga presentada por el contratista H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S. a través del oficio No **OFH2M26-062** del 30 de marzo de 2026, con fundamento en los siguientes aspectos:

1. Antecedentes Contractuales

El contrato fue suspendido el día 05 de diciembre de 2025 y posteriormente reanudado el 06 de febrero de 2026, modificándose el plazo contractual inicialmente establecido de tres (03) meses a cinco (05) meses, con fecha de terminación prevista para el 08 de abril de 2026.

2. Verificación Técnica de la Interventoría

Esta interventoría ha realizado seguimiento al desarrollo del contrato y verificó que, posterior a la reanudación, se presentó una situación técnica relevante relacionada con la necesidad de definir la alternativa de reforzamiento estructural más adecuada para la edificación objeto de intervención, teniendo en cuenta tanto el aspecto técnico como también la disponibilidad de presupuesto para la ejecución total de la obra.

2.1. Definición técnica del reforzamiento estructural

Se evidenció la necesidad de:

- Analizar las condiciones reales de la estructura existente.
- Evaluar diferentes alternativas de intervención estructural.

Calle 10 B N. 2D – 04 Ofc 301, Barrio Panorama, Florencia Caquetá.
Correo : ing-jhoyosmarquez@hotmail.com Celular : 320 3148577



JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

C.C.1.018.439.570 de Bogotá

Ingeniero Civil

Mat. Prof.: 25202-260849

- Determinar la solución técnicamente viable y segura.
- Realizar el balance presupuestal correspondiente.

Este proceso fue desarrollado de manera conjunta entre el contratista y la interventoría, siendo una condición indispensable previa a la ejecución de las actividades, toda vez que una intervención sin esta definición podría comprometer la estabilidad de la edificación y la calidad del objeto contractual. Se debe tener en cuenta que la entidad contratante no dispuso de recursos adicional para la elaboración de la propuesta de reforzamiento estructural y que dicha actividad no estaba contemplada en el alcance del contrato de obra ni en el contrato de la interventoría.

2.2. Condiciones de orden público

Durante el periodo comprendido entre febrero y marzo de 2026, se presentaron situaciones de orden público en la zona de ejecución que generaron:

- Restricciones en la movilidad hacia el frente de obra.
- Dificultades para el desplazamiento del personal.
- Limitaciones operativas para el inicio inmediato de actividades.

Estas condiciones se vieron intensificadas durante el periodo de elecciones legislativas del 08 de marzo de 2026, afectando la normal ejecución del contrato.

2.3. Disponibilidad de mano de obra

Se evidenció igualmente:

- Baja disponibilidad de mano de obra en la zona rural.
- Dificultad para vincular personal calificado.
- Limitaciones para el desplazamiento de personal desde zonas urbanas debido a condiciones de seguridad.

3. Estado Actual del Contrato

A la fecha, esta interventoría verifica que:

- Se encuentra definida la alternativa técnica de reforzamiento estructural
- Se cuenta con balance presupuestal ajustado
- Existen condiciones para continuar con la ejecución de las actividades

4. Análisis técnico de la prórroga

Esta interventoría considera que:

- El tiempo transcurrido no corresponde a inactividad injustificada del contratista.
- La definición de la solución estructural fue necesaria para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.
- Las condiciones de orden público y disponibilidad de mano de obra constituyen factores externos no imputables.



JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

C.C.1.018.439.570 de Bogotá

Ingeniero Civil

Mat. Prof.: 25202-260849

- El plazo restante resulta insuficiente para ejecutar las actividades pendientes.

El plazo solicitado de dos (02) meses adicionales se considera:

- Técnicamente necesario
- Proporcional al alcance de las actividades pendientes
- Coherente con la solución estructural definida
- Adecuado para garantizar calidad y estabilidad de la obra

5. Conclusión

En mérito de lo expuesto, esta interventoría:

"EMITE CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE"

y recomienda a la E.S.E. SOR TERESA ADELE:

Aprobar la prórroga del plazo contractual por dos (02) meses adicionales, contados a partir del vencimiento del plazo actual, con el fin de garantizar la correcta ejecución del reforzamiento estructural y la culminación integral del objeto contractual.

La presente recomendación se fundamenta en criterios técnicos, de calidad, seguridad estructural y responsabilidad contractual, orientados a proteger el interés público y asegurar la adecuada ejecución de las obras.

Se anexa solicitud del contratista de obra, balance de mayores y menores cantidades de obra en el que se incluye la propuesta de reforzamiento parcial aprobada por esta interventoría.

Atentamente,

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

Interventor

Contrato Interventoría No 819 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS



Florencia, 30 marzo de 2026

OFICIO N. OFH2M26-062

Señor:

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

Interventor Contrato de Obra No 816 DEL 01 DE Septiembre de 2025

Correo: ing-jhoyosmarquez@hotmail.com - 3003268162

E.S.E. SOR TERESA ADELE

Referencia: Solicitud Prorroga No 2- Contrato de Obra No 816 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Cordial Saludo,

En calidad de contratista del Contrato de Obra No. 816 de 2025, suscrito entre la E.S.E. SOR TERESA ADELE y H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S., cuyo objeto es "ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ", muy respetuosamente solicitamos la prórroga del plazo de ejecución por sesenta (60) días, teniendo en cuente los siguientes consideraciones:

1. Antecedentes Contractuales

El contrato fue suspendido el día 05 de diciembre de 2025 y posteriormente reanudado el 06 de febrero de 2026, modificándose el plazo contractual de tres (03) meses a cinco (05) meses, con fecha de terminación prevista para el 08 de abril de 2026.

2. Necesidad de definición técnica del reforzamiento estructural

Durante el periodo posterior a la reanudación del contrato, se evidenció la necesidad de definir técnicamente la alternativa de reforzamiento estructural más adecuada, teniendo en cuenta:

- Condiciones reales de la edificación.
- Seguridad estructural del inmueble.
- Viabilidad técnica de intervención.
- Optimización del recurso económico disponible.

Email: ofcinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETÁ



Para ello fue necesario:

- Analizar diferentes alternativas de intervención.
- Evaluar su comportamiento estructural.
- Realizar el correspondiente balance presupuestal.
- Definir conjuntamente con la interventoría la solución más viable.

Este proceso era indispensable y previo a la ejecución de actividades, ya que cualquier intervención sin dicha definición podría comprometer la estabilidad de la estructura y la correcta ejecución del objeto contractual

3. Condiciones de Orden Público en la Zona

Adicionalmente, durante el periodo comprendido entre febrero y marzo de 2026, se presentaron situaciones de orden público en la zona de ejecución que generaron:

- Restricciones en la movilidad hacia el área del proyecto.
- Dificultades para el desplazamiento del personal técnico.
- Percepción de riesgo por parte del personal operativo.

Estas condiciones se intensificaron durante el periodo de elecciones legislativas del 08 de marzo de 2026, lo cual limitó aún más el acceso seguro a la zona rural.

4. Dificultades en la disponibilidad de mano de obra

Se evidenció igualmente:

- Baja disponibilidad de mano de obra local.
- Dificultad para vincular personal calificado.
- Resistencia del personal proveniente de zonas urbanas para desplazarse al área del proyecto debido a condiciones de seguridad.

Estas situaciones afectaron la posibilidad de iniciar actividades de manera inmediata posterior a la reanudación del contrato.

5. Estado Actual del Contrato

A la fecha, se cuenta con:

- Definición técnica de la alternativa de reforzamiento estructural
- Balance presupuestal ajustado



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS



- Condiciones para iniciar ejecución de actividades relacionadas con el reforzamiento estructural aprobado.
- Disponibilidad de Mano de obra necesaria para la ejecución de la obra.

6. Justificación de la prórroga solicitada

En consideración a:

- El tiempo requerido para la definición técnica del reforzamiento estructural.
- Las condiciones de orden público presentadas en la zona.
- Las dificultades en la disponibilidad de mano de obra.
- La necesidad de garantizar calidad, estabilidad estructural y correcta ejecución.

Se requiere una prórroga de dos (02) meses, contados a partir del vencimiento del plazo contractual, con el fin de:

- Ejecutar integralmente la solución estructural definida.
- Culminar las actividades pendientes.
- Garantizar la funcionalidad y seguridad de la edificación intervenida.

7. Solicitud Formal

En mérito de lo expuesto, solicitamos respetuosamente:

"Aprobar prórroga del plazo contractual por dos (02) meses adicionales, con el fin de culminar el objeto contractual en condiciones técnicas adecuadas".

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos al concepto de la interventoría y decisión de la entidad.

Cordialmente,

JOHAN LOPEZ MENDEZ

Representante Legal

H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S.

Contrato de Obra No 816 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETA

BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

[illegible]



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SOR TERESA ADELE
MIT. 993.211.488-5



BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRAS		01/09/2023		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO		01/09/2023						
OBJETO		RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUAPÉ DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DORCELO, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA		H.M. ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT.		901.378.287-2						
NIT.		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.		1.117.388.288 DE FLORENCIA						
PLAZO		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO		CUMENTOS 039 MIL DUES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS - \$ 392.841.789.00						
INTERVENIR		JHONATAN HOYOS MARQUEZ		NIT.		1.386.429.370-8						
FECHA DE INICIO		11 DE SEPTIEMBRE DE 2023		FECHA DE TERMINACIÓN		11 DE DICIEMBRE DE 2023						
FRONTE DE TRABAJO		PUERTO DE SALUD MAGUAPÉ		MUNICIPIO		DORCELO						
ITEM	DESCRIPCION	UNID. MED.	CANT.	UNIDAD	VIGILANCIA	CANTIDADES CONTRACTUALES				VALORES	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUALIZADO
						MES (1)	MES (2)	MES (3)	MES (4)			
3.1.1	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2	1.00	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-	-	1,00	650.000,00
3.1.2	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2	1.00	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-	-	1,00	450.000,00
3.1.3	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2	1.00	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	-	-	-	1,00	1.250.000,00
3.1.4	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2	25.00	14.750,00	368.750,00	-	15,00	-	588.912,00	-	41,00	2.017.662,00
3.1	SUMATORIA				1.458.750,00							1.458.750,00
3.2	LAJILLA DE CEMENTO Y VIGAS DE MATERIAL COMPLETO	m2	275.14	30.500,00	8.391.700,00	-	-	-	-	-	275,14	8.391.700,00
3.3	RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUAPÉ DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA				-						31.764.000,00	31.764.000,00
NP 1	CONCRETO DE 150 KG/M3 EN CONCRETO ARMADO DE 3000 PSI, INCLUYE FURACALITA EN MADERA NO INCLUYE ACTIVO DE REFORZO	m3		180.000,00	-	40,00	-	3.360.000,00	-	40,00	3.360.000,00	
NP 2	VIGA ARMADA DE 150 KG/M3 EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE FURACALITA, NO INCLUYE ACTIVO DE REFORZO	m3		22.000,00	-	30,00	-	1.122.000,00	-	30,00	1.122.000,00	
NP 3	LAJILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE FURACALITA, NO INCLUYE ACTIVO DE REFORZO	m2		180.000,00	-	15,00	-	1.125.000,00	-	30,00	1.125.000,00	
NP 4	ALBOS DE REFORZO (CORRIGENDOS) PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUAPÉ DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA	m2		1.000,00	-	30,00	-	3.000.000,00	-	30,00	3.000.000,00	
NP 5	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2		1.000,00	-	15,00	-	1.125.000,00	-	15,00	1.125.000,00	
NP 6	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2		1.000,00	-	15,00	-	1.125.000,00	-	15,00	1.125.000,00	
NP 7	CONCRETO DE 150 KG/M3 EN CONCRETO ARMADO DE 3000 PSI, INCLUYE FURACALITA EN MADERA NO INCLUYE ACTIVO DE REFORZO	m3		1.000,00	-	15,00	-	1.125.000,00	-	15,00	1.125.000,00	
NP 8	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2		1.000,00	-	15,00	-	1.125.000,00	-	15,00	1.125.000,00	
NP 9	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2		1.000,00	-	15,00	-	1.125.000,00	-	15,00	1.125.000,00	
NP 10	Reconstrucción de la infraestructura física del puesto de salud Maguapé de la E.S.E. Sor Teresa Adele, departamento del Caquetá.	m2		1.000,00	-	15,00	-	1.125.000,00	-	15,00	1.125.000,00	
TOTAL COSTOS RELEVANTES												
ADJUSTE VALORES					38,21%							
IMPORTE TOTAL					3,98%							
UTILIDAD					3,98%							
TOTAL OBRA												

El presente balance es revisado y aprobado por la interventoría, el cual contempla la alternativa aprobada para reforzar parcialmente la infraestructura del puesto de salud.

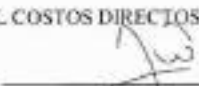
CONTRATISTA

JOHAN LOPEZ MENDEZ
1.117.388.288 DE FLORENCIA
Representante Legal
H.M. ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC
SAS

INTERVENIENCIA

JHONATAN HOYOS MARQUEZ
C.C. 1.386.429.370 de Bogotá D.C.
M.P. 2503.26084-020
Censores-Inventoría No. 019 de 01
septiembre de 2023

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																										
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																										
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																											
PUESTO SALUD LA MAGUARE																											
ITEM No.	NP 1			Fecha:	30/3/2026																						
COLUMNA DE 0,20X0,10 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.				Unidad:	ML																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>I</th> <th>EQUIPO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Vibrador de concreto</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Mezcladora de Concreto</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 19,243.00</td> </tr> </tbody> </table>						I	EQUIPO	id	DESCRIPCION	14	Herramienta menor	3	Vibrador de concreto	11	Mezcladora de Concreto			\$ 19,243.00									
I	EQUIPO																										
id	DESCRIPCION																										
14	Herramienta menor																										
3	Vibrador de concreto																										
11	Mezcladora de Concreto																										
\$ 19,243.00																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>II</th> <th>MATERIALES EN OBRA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Cemento gris</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Tabla Ordinaria 25x2cm x 3</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Arena Gruesa/Fina</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Agua</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>Gravilla 3/4"</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Puntilla con cabeza 2"</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>VARELLON MADERA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 54,014.75</td> </tr> </tbody> </table>						II	MATERIALES EN OBRA	id	DESCRIPCION	92	Cemento gris	140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	93	Arena Gruesa/Fina	94	Agua	137	Gravilla 3/4"	1	Puntilla con cabeza 2"	135	VARELLON MADERA			\$ 54,014.75	
II	MATERIALES EN OBRA																										
id	DESCRIPCION																										
92	Cemento gris																										
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3																										
93	Arena Gruesa/Fina																										
94	Agua																										
137	Gravilla 3/4"																										
1	Puntilla con cabeza 2"																										
135	VARELLON MADERA																										
\$ 54,014.75																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>III</th> <th>MANO DE OBRA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>id</th> <th>Cuadrilla</th> </tr> <tr> <td>005</td> <td>Cuadrilla ABB 1Of+2Ay</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 87,431.00</td> </tr> </tbody> </table>						III	MANO DE OBRA	id	Cuadrilla	005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay			\$ 87,431.00													
III	MANO DE OBRA																										
id	Cuadrilla																										
005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay																										
\$ 87,431.00																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>IV</th> <th>Transportes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>id</th> <th>Tipo</th> </tr> <tr> <td>TR24</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 27,950.00</td> </tr> </tbody> </table>						IV	Transportes	id	Tipo	TR24	TERRESTRE DONCELLO-			\$ 27,950.00													
IV	Transportes																										
id	Tipo																										
TR24	TERRESTRE DONCELLO-																										
\$ 27,950.00																											
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 188,639.00																						
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																											
Aprobó: INTERVENTORIA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																											

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																						
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																						
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																																			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																							
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																							
ITEM No.	NP 2			Fecha:	30/3/2026																																																																		
VIGA AEREA DE 0.20X0.10 m EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE REFUERZO.				Unidad :	ML																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>I</th> <th colspan="5">EQUIPO</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Tipo</th> <th>Tarifa hora</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 118,288.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 11,828.80</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Vibrador de concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 65,000.00</td> <td>0.03</td> <td>\$ 1,950.00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Mezcladora de Concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 80,000.00</td> <td>0.06</td> <td>\$ 4,800.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 18,579.00</td> </tr> </tbody> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 118,288.00	10%	\$ 11,828.80	3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.03	\$ 1,950.00	11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.06	\$ 4,800.00						\$ 18,579.00																														
I	EQUIPO																																																																						
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa hora	Rend.	V.Unitario																																																																		
14	Herramienta menor	Manual	\$ 118,288.00	10%	\$ 11,828.80																																																																		
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.03	\$ 1,950.00																																																																		
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.06	\$ 4,800.00																																																																		
					\$ 18,579.00																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>II</th> <th colspan="5">MATERIALES EN OBRA</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Unidad</th> <th>Proc. Unit.</th> <th>Cant.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>92</td> <td>Cemento gris</td> <td>KG</td> <td>750</td> <td>8.00</td> <td>\$ 6,000.00</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Arena Gruesa Fina</td> <td>M3</td> <td>110,000</td> <td>0.01</td> <td>\$ 1,270.50</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Agua</td> <td>LT</td> <td>150</td> <td>3.40</td> <td>\$ 510.00</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>Gravilla 3/4"</td> <td>m3</td> <td>200,000</td> <td>0.02</td> <td>\$ 3,528.00</td> </tr> <tr> <td>139</td> <td>Alambre Negro</td> <td>kg</td> <td>9,600</td> <td>0.15</td> <td>\$ 1,440.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Tabla Ordinaria 25x2cm x 3</td> <td>und</td> <td>24,000</td> <td>1.33</td> <td>\$ 32,000.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Puntilla con cabeza 2"</td> <td>Lb</td> <td>3,200</td> <td>0.25</td> <td>\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>VARILLON MADERA</td> <td>UND</td> <td>10,000</td> <td>1.50</td> <td>\$ 15,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 60,548.50</td> </tr> </tbody> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Proc. Unit.	Cant.	V.Unitario	92	Cemento gris	KG	750	8.00	\$ 6,000.00	93	Arena Gruesa Fina	M3	110,000	0.01	\$ 1,270.50	94	Agua	LT	150	3.40	\$ 510.00	137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	0.02	\$ 3,528.00	139	Alambre Negro	kg	9,600	0.15	\$ 1,440.00	140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1.33	\$ 32,000.00	1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00	135	VARILLON MADERA	UND	10,000	1.50	\$ 15,000.00						\$ 60,548.50
II	MATERIALES EN OBRA																																																																						
id	DESCRIPCION	Unidad	Proc. Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																		
92	Cemento gris	KG	750	8.00	\$ 6,000.00																																																																		
93	Arena Gruesa Fina	M3	110,000	0.01	\$ 1,270.50																																																																		
94	Agua	LT	150	3.40	\$ 510.00																																																																		
137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	0.02	\$ 3,528.00																																																																		
139	Alambre Negro	kg	9,600	0.15	\$ 1,440.00																																																																		
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1.33	\$ 32,000.00																																																																		
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00																																																																		
135	VARILLON MADERA	UND	10,000	1.50	\$ 15,000.00																																																																		
					\$ 60,548.50																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>III</th> <th colspan="5">MANO DE OBRA</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Cuadrilla</th> <th>Unidad</th> <th>Jorn. Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>005</td> <td>Cuadrilla ABB 1Of+2Ay</td> <td>Dia</td> <td>\$ 514,297.80</td> <td>0.230</td> <td>\$ 118,288.49</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 118,288.00</td> </tr> </tbody> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn. Total	Rend.	V.Unitario	005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Dia	\$ 514,297.80	0.230	\$ 118,288.49						\$ 118,288.00																																										
III	MANO DE OBRA																																																																						
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn. Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Dia	\$ 514,297.80	0.230	\$ 118,288.49																																																																		
					\$ 118,288.00																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>IV</th> <th colspan="5">Transportes</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Tipo</th> <th>Unidad</th> <th>Viaje Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.110</td> <td>\$ 23,650.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 23,650.00</td> </tr> </tbody> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.110	\$ 23,650.00						\$ -						\$ 23,650.00																																				
IV	Transportes																																																																						
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.110	\$ 23,650.00																																																																		
					\$ -																																																																		
					\$ 23,650.00																																																																		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 221,066.00																																																																		
 JOHAN LÓPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																							
Aprobó:  INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																							

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																																																																																																																
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																																																																																																																
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																																																																																																																													
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																																																																																																																	
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																																																																																																																	
ITEM No.	NP 3			Fecha:	30/3/2026																																																																																																																																																												
ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,6 X 0,6 X 0,35. NO INCLUYE REFUERZO.				Unidad :	UND																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr> <td colspan="6">I EQUIPO</td> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Tipo</th> <th>Tarifa/hora</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 154,289.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 15,428.90</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Vibrador de concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 65,000.00</td> <td>0.10</td> <td>\$ 6,500.00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Mezcladora de Concreto</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 80,000.00</td> <td>0.05</td> <td>\$ 4,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 25,929.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">II MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Unidad</th> <th>Prec. Unit.</th> <th>Cant.</th> <th>V. Unitario</th> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Cemento gris</td> <td>KG</td> <td>750</td> <td>50.00</td> <td>\$ 37,500.00</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Arena Gruesa/Fina</td> <td>M3</td> <td>110.000</td> <td>0.2079</td> <td>\$ 22,869.00</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Agua</td> <td>LT</td> <td>150</td> <td>61.2000</td> <td>\$ 9,180.00</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>Gravilla 3/4"</td> <td>m3</td> <td>200.000</td> <td>0.3175</td> <td>\$ 63,504.00</td> </tr> <tr> <td>139</td> <td>Alambre Negro</td> <td>kg</td> <td>9.600</td> <td>0.15</td> <td>\$ 1,440.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Tabla Ordinaria 25x2cm x 3</td> <td>und</td> <td>24,000</td> <td>1.33</td> <td>\$ 32,000.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Puntilla con cabeza 2"</td> <td>Lb</td> <td>3,200</td> <td>0.25</td> <td>\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>VARELLON MADERA</td> <td>UND</td> <td>10,000</td> <td>1.50</td> <td>\$ 15,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 182,293.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">III MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Cuadrilla</th> <th>Unidad</th> <th>Jorn. Total</th> <th>Rend.</th> <th>V. Unitario</th> </tr> <tr> <td>005</td> <td>Cuadrilla ABB 1Of+2Ay</td> <td>Dia</td> <td>\$ 514,297.80</td> <td>0.300</td> <td>\$ 154,289.34</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 154,289.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">IV Transportes</td> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Tipo</th> <th>Unidad</th> <th>Viaje Total</th> <th>Rend.</th> <th>V. Unitario</th> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.150</td> <td>\$ 32,250.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 32,250.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL COSTOS DIRECTOS</td> <td>\$ 394,761.00</td> </tr> </table>						I EQUIPO						id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 154,289.00	10%	\$ 15,428.90	3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.10	\$ 6,500.00	11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.05	\$ 4,000.00						\$ 25,929.00	II MATERIALES EN OBRA						id	DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario	92	Cemento gris	KG	750	50.00	\$ 37,500.00	93	Arena Gruesa/Fina	M3	110.000	0.2079	\$ 22,869.00	94	Agua	LT	150	61.2000	\$ 9,180.00	137	Gravilla 3/4"	m3	200.000	0.3175	\$ 63,504.00	139	Alambre Negro	kg	9.600	0.15	\$ 1,440.00	140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1.33	\$ 32,000.00	1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00	135	VARELLON MADERA	UND	10,000	1.50	\$ 15,000.00						\$ 182,293.00	III MANO DE OBRA						id	Cuadrilla	Unidad	Jorn. Total	Rend.	V. Unitario	005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Dia	\$ 514,297.80	0.300	\$ 154,289.34						\$ 154,289.00	IV Transportes						id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V. Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.150	\$ 32,250.00						\$ 32,250.00	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 394,761.00
I EQUIPO																																																																																																																																																																	
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																												
14	Herramienta menor	Manual	\$ 154,289.00	10%	\$ 15,428.90																																																																																																																																																												
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65,000.00	0.10	\$ 6,500.00																																																																																																																																																												
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80,000.00	0.05	\$ 4,000.00																																																																																																																																																												
					\$ 25,929.00																																																																																																																																																												
II MATERIALES EN OBRA																																																																																																																																																																	
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario																																																																																																																																																												
92	Cemento gris	KG	750	50.00	\$ 37,500.00																																																																																																																																																												
93	Arena Gruesa/Fina	M3	110.000	0.2079	\$ 22,869.00																																																																																																																																																												
94	Agua	LT	150	61.2000	\$ 9,180.00																																																																																																																																																												
137	Gravilla 3/4"	m3	200.000	0.3175	\$ 63,504.00																																																																																																																																																												
139	Alambre Negro	kg	9.600	0.15	\$ 1,440.00																																																																																																																																																												
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24,000	1.33	\$ 32,000.00																																																																																																																																																												
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	0.25	\$ 800.00																																																																																																																																																												
135	VARELLON MADERA	UND	10,000	1.50	\$ 15,000.00																																																																																																																																																												
					\$ 182,293.00																																																																																																																																																												
III MANO DE OBRA																																																																																																																																																																	
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn. Total	Rend.	V. Unitario																																																																																																																																																												
005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Dia	\$ 514,297.80	0.300	\$ 154,289.34																																																																																																																																																												
					\$ 154,289.00																																																																																																																																																												
IV Transportes																																																																																																																																																																	
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V. Unitario																																																																																																																																																												
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.150	\$ 32,250.00																																																																																																																																																												
					\$ 32,250.00																																																																																																																																																												
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 394,761.00																																																																																																																																																												
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA Aprobó: INTERVENTORIA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C. 1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																																																																																																																	

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																																						
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																						
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT: 901372267-3																																																																			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																							
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																							
ITEM No.	NP 4			Fecha:	30/3/2026																																																																		
ACERO DE REFUERZO CORRUGADO FY420MPA, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRE, BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS.				Unidad :	KG																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>I</th> <th colspan="5">EQUIPO</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Tipo</th> <th>Tarifa/hora</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 3,229.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 322.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 323.00</td> </tr> </tbody> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 3,229.00	10%	\$ 322.90																								\$ 323.00																								
I	EQUIPO																																																																						
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																		
14	Herramienta menor	Manual	\$ 3,229.00	10%	\$ 322.90																																																																		
					\$ 323.00																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>II</th> <th colspan="5">MATERIALES EN OBRA</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Unidad</th> <th>Prec.Unit.</th> <th>Cant.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>92</td> <td>varilla corrugada</td> <td>kg</td> <td>8925</td> <td>1.00</td> <td>\$ 8,925.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>alambre negro</td> <td>kg</td> <td>9600</td> <td>0.1500</td> <td>\$ 1,440.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 10,365.00</td> </tr> </tbody> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	varilla corrugada	kg	8925	1.00	\$ 8,925.00	140	alambre negro	kg	9600	0.1500	\$ 1,440.00																																										\$ 10,365.00
II	MATERIALES EN OBRA																																																																						
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																		
92	varilla corrugada	kg	8925	1.00	\$ 8,925.00																																																																		
140	alambre negro	kg	9600	0.1500	\$ 1,440.00																																																																		
					\$ 10,365.00																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>III</th> <th colspan="5">MANO DE OBRA</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Cuadrilla</th> <th>Unidad</th> <th>Jorn.Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>Cuadrilla BB (Albañilería) I Of y I Ay</td> <td>DIA</td> <td>\$ 322,934.40</td> <td>0.010</td> <td>\$ 3,229.34</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 3,229.00</td> </tr> </tbody> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	10	Cuadrilla BB (Albañilería) I Of y I Ay	DIA	\$ 322,934.40	0.010	\$ 3,229.34												\$ 3,229.00																																				
III	MANO DE OBRA																																																																						
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
10	Cuadrilla BB (Albañilería) I Of y I Ay	DIA	\$ 322,934.40	0.010	\$ 3,229.34																																																																		
					\$ 3,229.00																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>IV</th> <th colspan="5">Transportes</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Tipo</th> <th>Unidad</th> <th>Viaje Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.010</td> <td>\$ 2,150.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 2,150.00</td> </tr> </tbody> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.010	\$ 2,150.00						\$ -						\$ 2,150.00																																				
IV	Transportes																																																																						
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.010	\$ 2,150.00																																																																		
					\$ -																																																																		
					\$ 2,150.00																																																																		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 16,067.00																																																																		
JOHAN LÓPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																							
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C. 1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																							

CONTRATO DE OBRA No:		816 del 2025																																																																																																																																																																																							
OBJETO DEL CONTRATO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																																																																																																																																							
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT. 901372267-3																																																																																																																																																																																					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																																																																																																																																									
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																																																																																																																																									
ITEM No.		NP 5		Fecha: 30/3/2026																																																																																																																																																																																					
Portón Metálico entablado en lámina galvanizada Calibre 20, Concarnadura Doble Macho. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte, 1,40mX2,40m, Incluye tragaluz superior en vidrio 4mm.		Unidad:		M2																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td colspan="5">EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 303,411.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 30,341.10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Equipo de Soldadura</td> <td>Alquiler- Día</td> <td>\$ 65,000.00</td> <td>0.15</td> <td>\$ 9,750.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Compresor- Pistola Pintura</td> <td>Alquiler- Día</td> <td>\$ 45,000.00</td> <td>0.35</td> <td>\$ 15,750.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 55,841.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">II MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec. Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V. Unitario</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Cerradura Multipunto</td> <td>und</td> <td>95000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 95,000.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Puerta Entablada en Lámina</td> <td>m2</td> <td>500000</td> <td>1.0000</td> <td>\$ 500,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vidrio crudo calibre 5 mm</td> <td>M2</td> <td>128,500</td> <td>0.3500</td> <td>\$ 44,975.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pintura Esmalte</td> <td>galon</td> <td>84,000</td> <td>0.1200</td> <td>\$ 10,080.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cromato de Zinc</td> <td>galon</td> <td>139,400</td> <td>0.12</td> <td>\$ 16,728.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Thinner</td> <td>Galón</td> <td>30,000</td> <td>0.10</td> <td>\$ 3,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 669,783.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">III MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn. Total</td> <td>Rend.</td> <td>V. Unitario</td> </tr> <tr> <td>0.13</td> <td>Cuadrilla (instalacion 1 Of y 1 Ay</td> <td>DIA</td> <td>\$ 379,263.60</td> <td>0.800</td> <td>\$ 303,410.88</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 303,411.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">IV Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V. Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>V3/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.120</td> <td>\$ 25,800.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ 25,800.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL COSTOS DIRECTOS</td> <td>\$ 1,054,835.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> JOHAN COPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA INTERVENTORIA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C. 1.018.439.570 de Bogotá D.C. </td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 303,411.00	10%	\$ 30,341.10		Equipo de Soldadura	Alquiler- Día	\$ 65,000.00	0.15	\$ 9,750.00		Compresor- Pistola Pintura	Alquiler- Día	\$ 45,000.00	0.35	\$ 15,750.00												\$ 55,841.00	II MATERIALES EN OBRA						id	DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario	92	Cerradura Multipunto	und	95000	1.00	\$ 95,000.00	140	Puerta Entablada en Lámina	m2	500000	1.0000	\$ 500,000.00		Vidrio crudo calibre 5 mm	M2	128,500	0.3500	\$ 44,975.00		Pintura Esmalte	galon	84,000	0.1200	\$ 10,080.00		Cromato de Zinc	galon	139,400	0.12	\$ 16,728.00		Thinner	Galón	30,000	0.10	\$ 3,000.00																		\$ 669,783.00	III MANO DE OBRA						id	Cuadrilla	Unidad	Jorn. Total	Rend.	V. Unitario	0.13	Cuadrilla (instalacion 1 Of y 1 Ay	DIA	\$ 379,263.60	0.800	\$ 303,410.88												\$ 303,411.00	IV Transportes						id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V. Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	V3/TON	215,000.00	0.120	\$ 25,800.00						\$ -						\$ 25,800.00	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1,054,835.00	JOHAN COPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA INTERVENTORIA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C. 1.018.439.570 de Bogotá D.C.					
I	EQUIPO																																																																																																																																																																																								
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																																																				
14	Herramienta menor	Manual	\$ 303,411.00	10%	\$ 30,341.10																																																																																																																																																																																				
	Equipo de Soldadura	Alquiler- Día	\$ 65,000.00	0.15	\$ 9,750.00																																																																																																																																																																																				
	Compresor- Pistola Pintura	Alquiler- Día	\$ 45,000.00	0.35	\$ 15,750.00																																																																																																																																																																																				
					\$ 55,841.00																																																																																																																																																																																				
II MATERIALES EN OBRA																																																																																																																																																																																									
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario																																																																																																																																																																																				
92	Cerradura Multipunto	und	95000	1.00	\$ 95,000.00																																																																																																																																																																																				
140	Puerta Entablada en Lámina	m2	500000	1.0000	\$ 500,000.00																																																																																																																																																																																				
	Vidrio crudo calibre 5 mm	M2	128,500	0.3500	\$ 44,975.00																																																																																																																																																																																				
	Pintura Esmalte	galon	84,000	0.1200	\$ 10,080.00																																																																																																																																																																																				
	Cromato de Zinc	galon	139,400	0.12	\$ 16,728.00																																																																																																																																																																																				
	Thinner	Galón	30,000	0.10	\$ 3,000.00																																																																																																																																																																																				
					\$ 669,783.00																																																																																																																																																																																				
III MANO DE OBRA																																																																																																																																																																																									
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn. Total	Rend.	V. Unitario																																																																																																																																																																																				
0.13	Cuadrilla (instalacion 1 Of y 1 Ay	DIA	\$ 379,263.60	0.800	\$ 303,410.88																																																																																																																																																																																				
					\$ 303,411.00																																																																																																																																																																																				
IV Transportes																																																																																																																																																																																									
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V. Unitario																																																																																																																																																																																				
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	V3/TON	215,000.00	0.120	\$ 25,800.00																																																																																																																																																																																				
					\$ -																																																																																																																																																																																				
					\$ 25,800.00																																																																																																																																																																																				
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1,054,835.00																																																																																																																																																																																				
JOHAN COPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA INTERVENTORIA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C. 1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																																																																																																																																									

CONTRATO DE OBRA No:		816 del 2025																																																																					
OBJETO DEL CONTRATO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																					
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT. 901372267-3																																																																			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																							
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																							
ITEM No.		NP 5		Fecha: 30/3/2026																																																																			
Suministro e Instalación de Tanque Plástico de 1000hs, incluye Fluidmaster, Tapa, y accesorios PVC para la correcta conexión a la red de distribución.				Unidad: und																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>I</th> <th>EQUIPO</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Tipo</th> <th>Tarifa/hora</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 257,149.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 25,714.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 25,715.00</td> </tr> </tbody> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	14	Herramienta menor	Manual	\$ 257,149.00	10%	\$ 25,714.90																								\$ 25,715.00																								
I	EQUIPO																																																																						
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																		
14	Herramienta menor	Manual	\$ 257,149.00	10%	\$ 25,714.90																																																																		
					\$ 25,715.00																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>II</th> <th>MATERIALES EN OBRA</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Unidad</th> <th>Prec.Unit.</th> <th>Cant.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>92</td> <td>Pegante para PVC (1/4 Galon)</td> <td>UND</td> <td>95000</td> <td>0.08</td> <td>\$ 7,600.00</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>Limpiador PVC 28 grms</td> <td>UND</td> <td>10000</td> <td>0.3500</td> <td>\$ 3,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Codo PVC 1/2"</td> <td>und</td> <td>750</td> <td>6.0000</td> <td>\$ 4,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tee PVC-P 1/2"</td> <td>und</td> <td>950</td> <td>1.0000</td> <td>\$ 950.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tubo PVC-P1/2 X6m</td> <td>UND</td> <td>31,500</td> <td>1.00</td> <td>\$ 31,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tanque Plastico de 1000 ls</td> <td>und</td> <td>650,000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 650,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Valvula Lateral de 1/2"</td> <td>und</td> <td>65,000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 65,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tubo PVC presión 1"x 6m</td> <td>und</td> <td>40,000</td> <td>1.00</td> <td>\$ 40,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 803,050.00</td> </tr> </tbody> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.08	\$ 7,600.00	140	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.3500	\$ 3,500.00		Codo PVC 1/2"	und	750	6.0000	\$ 4,500.00		Tee PVC-P 1/2"	und	950	1.0000	\$ 950.00		Tubo PVC-P1/2 X6m	UND	31,500	1.00	\$ 31,500.00		Tanque Plastico de 1000 ls	und	650,000	1.00	\$ 650,000.00		Valvula Lateral de 1/2"	und	65,000	1.00	\$ 65,000.00		Tubo PVC presión 1"x 6m	und	40,000	1.00	\$ 40,000.00						\$ 803,050.00
II	MATERIALES EN OBRA																																																																						
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																		
92	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.08	\$ 7,600.00																																																																		
140	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.3500	\$ 3,500.00																																																																		
	Codo PVC 1/2"	und	750	6.0000	\$ 4,500.00																																																																		
	Tee PVC-P 1/2"	und	950	1.0000	\$ 950.00																																																																		
	Tubo PVC-P1/2 X6m	UND	31,500	1.00	\$ 31,500.00																																																																		
	Tanque Plastico de 1000 ls	und	650,000	1.00	\$ 650,000.00																																																																		
	Valvula Lateral de 1/2"	und	65,000	1.00	\$ 65,000.00																																																																		
	Tubo PVC presión 1"x 6m	und	40,000	1.00	\$ 40,000.00																																																																		
					\$ 803,050.00																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>III</th> <th>MANO DE OBRA</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Cuadrilla</th> <th>Unidad</th> <th>Jorn.Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>Cuadrilla ABB 10F-2Ay (Albañileria)</td> <td>dia</td> <td>\$ 514,297.80</td> <td>0.500</td> <td>\$ 257,148.90</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 257,149.00</td> </tr> </tbody> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	5	Cuadrilla ABB 10F-2Ay (Albañileria)	dia	\$ 514,297.80	0.500	\$ 257,148.90												\$ 257,149.00																																				
III	MANO DE OBRA																																																																						
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
5	Cuadrilla ABB 10F-2Ay (Albañileria)	dia	\$ 514,297.80	0.500	\$ 257,148.90																																																																		
					\$ 257,149.00																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>IV</th> <th>Transportes</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Tipo</th> <th>Unidad</th> <th>Viaje Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VJ/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.206</td> <td>\$ 44,290.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 44,290.00</td> </tr> </tbody> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.206	\$ 44,290.00						\$ -						\$ 44,290.00																																				
IV	Transportes																																																																						
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																		
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	0.206	\$ 44,290.00																																																																		
					\$ -																																																																		
					\$ 44,290.00																																																																		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1,130,204.00																																																																		
JOHAN COPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																							
Aprabó: INTERVENTORIA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																							

CONTRATO DE OBRA No:		816 del 2025			
OBJETO DEL CONTRATO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ			
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT. 901372267-3	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
PUESTO SALUD LA MAGUARE					
ITEM No.		NP 5		Fecha: 30/3/2026	
LUBRO: RECURSO DE CONSTRUCCIÓN EN LUBRO: (U) PARA PDR REPARACIÓN PARA TUBOQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE ZAPATA DE 1,5X1,5X0,35 m CON PARRILLA INFERIOR DE 1/2" @ 0,14 m. COLUMNA DE 0,25X0,25m Altura de 4,50 m.		Unidad:		und	
UNDA EN CUBO ELEVADO DE 0,25X0,35 m PARA BLOCA ELEVADO DE 0,10 m CON MALLA					
I EQUIPO					
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
0	Herramienta menor	Manoal	\$ 3,336,111.00	10%	\$ 333,611.10
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Día	\$ 45,000.00	4	\$ 180,000.00
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Día	\$ 50,000.00	4	\$ 200,000.00
2	Andamio tubular 1,50x1,50 cm	Alquiler - Día	\$ 4,500.00	20	\$ 90,000.00
10	Formalita Madera- Camillas	Alquiler- Día	\$ 5,000.00	20	\$ 100,000.00
					\$ 903,611.00
II MATERIALES EN OBRA					
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Uni.	Cost.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	900	600.00	\$ 540,000.00
177	Malla Electrosoldada 5 mm	m2	13500	2.2500	\$ 30,375.00
93	Arena	m3	110,000	1.5500	\$ 170,500.00
94	Agua	LT	150	270.9375	\$ 40,640.63
137	Gravilla 3/4"	m3	200,000	1.5500	\$ 310,000.00
138	Varilla Corrugada	kg	8,925	60.0000	\$ 535,500.00
139	Alambre Negro	kg	11,200	6.0000	\$ 67,200.00
226	Fleje Cuadrado 19x19 en 3/8"	und	4,200	55.0000	\$ 231,000.00
140	Tabla Ordinaria 25x20m x 3 m	und	24,000	6.0000	\$ 144,000.00
135	VARILLON MADERA 5.0X5.0	UND	10,000	3.0000	\$ 30,000.00
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3,200	1.50	\$ 4,800.00
227	Acelerante Concreto	kg	40,000	6.00	\$ 240,000.00
228	ACPM	galon	12,000	2.00	\$ 24,000.00
					\$ 2,368,015.63
III MANO DE OBRA					
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
6	Cuadrilla AAAAA (Albañileria) 10f y 3Ay	día	\$ 667,222.20	5.000	\$ 3,336,111.00
					\$ 3,336,111.00
IV Transportes					
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VJ/TON	215,000.00	5.400	\$ 1,161,000.00
					\$ -
					\$ 1,161,000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 7,768,738.00
JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA					
Aprobó: INTERVENTORIA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.					

CONTRATO DE OBRA No:		816 del 2025																																																																																																																																	
OBJETO DEL CONTRATO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																																																																																	
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT. 901372267-3																																																																																																																															
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																																																																																			
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																																																																																			
ITEM No.		NP 8		Fecha: 30/3/2026																																																																																																																															
Suministro e instalación de Tubería Sanitaria de 4"		Unidad :		und																																																																																																																															
<table border="1"> <tr> <td>I</td> <td colspan="5">EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 18,282.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 1,828.20</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 1,828.00</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td colspan="5">MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCION</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Pegante para PVC (1/4 Galon)</td> <td>UND</td> <td>95000</td> <td>0.09</td> <td>\$ 8,550.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Limpiador PVC 28 grms</td> <td>UND</td> <td>10000</td> <td>0.6000</td> <td>\$ 6,000.00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Tubo Sanitario 2" Pesado x 6 m</td> <td>UND</td> <td>163,422</td> <td>0.1800</td> <td>\$ 29,415.96</td> </tr> <tr> <td>257</td> <td>Accesorios PVC-S de 2"</td> <td>und</td> <td>6,500</td> <td>0.3300</td> <td>\$ 2,145.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 46,110.96</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td colspan="5">MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Cuadrilla A7 (Albañileria) 1Of</td> <td>dia</td> <td>\$ 182,820.60</td> <td>0.100</td> <td>\$ 18,282.06</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 18,282.00</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td colspan="5">Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>VI/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.083</td> <td>\$ 17,737.50</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 17,738.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL COSTOS DIRECTOS</td> <td>\$ 83,959.00</td> </tr> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	0	Herramienta menor	Manual	\$ 18,282.00	10%	\$ 1,828.20						\$ 1,828.00	II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	6	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.09	\$ 8,550.00	7	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.6000	\$ 6,000.00	13	Tubo Sanitario 2" Pesado x 6 m	UND	163,422	0.1800	\$ 29,415.96	257	Accesorios PVC-S de 2"	und	6,500	0.3300	\$ 2,145.00						\$ 46,110.96	III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	11	Cuadrilla A7 (Albañileria) 1Of	dia	\$ 182,820.60	0.100	\$ 18,282.06						\$ 18,282.00	IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VI/TON	215,000.00	0.083	\$ 17,737.50						\$ -						\$ 17,738.00	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 83,959.00
I	EQUIPO																																																																																																																																		
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
0	Herramienta menor	Manual	\$ 18,282.00	10%	\$ 1,828.20																																																																																																																														
					\$ 1,828.00																																																																																																																														
II	MATERIALES EN OBRA																																																																																																																																		
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																																																																														
6	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.09	\$ 8,550.00																																																																																																																														
7	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.6000	\$ 6,000.00																																																																																																																														
13	Tubo Sanitario 2" Pesado x 6 m	UND	163,422	0.1800	\$ 29,415.96																																																																																																																														
257	Accesorios PVC-S de 2"	und	6,500	0.3300	\$ 2,145.00																																																																																																																														
					\$ 46,110.96																																																																																																																														
III	MANO DE OBRA																																																																																																																																		
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
11	Cuadrilla A7 (Albañileria) 1Of	dia	\$ 182,820.60	0.100	\$ 18,282.06																																																																																																																														
					\$ 18,282.00																																																																																																																														
IV	Transportes																																																																																																																																		
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	VI/TON	215,000.00	0.083	\$ 17,737.50																																																																																																																														
					\$ -																																																																																																																														
					\$ 17,738.00																																																																																																																														
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 83,959.00																																																																																																																														
 JOHAN LOPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA Aprobó:  INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C. 1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																																																																																			

CONTRATO DE OBRA No:		816 del 2025																																																																																																																																	
OBJETO DEL CONTRATO:		ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																																																																																																	
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT. 901372267-3																																																																																																																															
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																																																																																																			
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																																																																																																			
ITEM No:		NP 3	Fecha:	30/3/2026																																																																																																																															
Acometida hidráulica de distribución en tubo PVC-P 1/2"		Unidad:		und																																																																																																																															
<table border="1"> <tr> <td colspan="6">I EQUIPO</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>Tipo</td> <td>Tarifa/hora</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 18,963.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 1,896.30</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 1,896.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">II MATERIALES EN OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>Unidad</td> <td>Prec.Unit.</td> <td>Cant.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Pegante para PVC (1/4 Galon)</td> <td>UND</td> <td>95000</td> <td>0.06</td> <td>\$ 5,700.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Limpiador PVC 28 grms</td> <td>UND</td> <td>10000</td> <td>0.1500</td> <td>\$ 1,500.00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Tubo PVC 1/2</td> <td>UND</td> <td>20,500</td> <td>0.1800</td> <td>\$ 3,690.00</td> </tr> <tr> <td>257</td> <td>Accesorios PVC-S de 2"</td> <td>und</td> <td>6,500</td> <td>0.3300</td> <td>\$ 2,145.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 13,035.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">III MANO DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Cuadrilla</td> <td>Unidad</td> <td>Jorn.Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay</td> <td>dia</td> <td>\$ 379,263.60</td> <td>0.050</td> <td>\$ 18,963.18</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 18,963.00</td> </tr> <tr> <td colspan="6">IV Transportes</td> </tr> <tr> <td>id</td> <td>Tipo</td> <td>Unidad</td> <td>Viaje Total</td> <td>Rend.</td> <td>V.Unitario</td> </tr> <tr> <td>TR23</td> <td>TERRESTRE DONCELLO-</td> <td>V1/TON</td> <td>215,000.00</td> <td>0.055</td> <td>\$ 11,825.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 11,825.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL COSTOS DIRECTOS</td> <td>\$ 45,719.00</td> </tr> </table>						I EQUIPO						id	DESCRIPCIÓN	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	0	Herramienta menor	Manual	\$ 18,963.00	10%	\$ 1,896.30						\$ 1,896.00	II MATERIALES EN OBRA						id	DESCRIPCIÓN	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	6	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.06	\$ 5,700.00	7	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.1500	\$ 1,500.00	13	Tubo PVC 1/2	UND	20,500	0.1800	\$ 3,690.00	257	Accesorios PVC-S de 2"	und	6,500	0.3300	\$ 2,145.00						\$ 13,035.00	III MANO DE OBRA						id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	dia	\$ 379,263.60	0.050	\$ 18,963.18						\$ 18,963.00	IV Transportes						id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	TR23	TERRESTRE DONCELLO-	V1/TON	215,000.00	0.055	\$ 11,825.00						\$ -						\$ 11,825.00	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 45,719.00
I EQUIPO																																																																																																																																			
id	DESCRIPCIÓN	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
0	Herramienta menor	Manual	\$ 18,963.00	10%	\$ 1,896.30																																																																																																																														
					\$ 1,896.00																																																																																																																														
II MATERIALES EN OBRA																																																																																																																																			
id	DESCRIPCIÓN	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																																																																														
6	Pegante para PVC (1/4 Galon)	UND	95000	0.06	\$ 5,700.00																																																																																																																														
7	Limpiador PVC 28 grms	UND	10000	0.1500	\$ 1,500.00																																																																																																																														
13	Tubo PVC 1/2	UND	20,500	0.1800	\$ 3,690.00																																																																																																																														
257	Accesorios PVC-S de 2"	und	6,500	0.3300	\$ 2,145.00																																																																																																																														
					\$ 13,035.00																																																																																																																														
III MANO DE OBRA																																																																																																																																			
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	dia	\$ 379,263.60	0.050	\$ 18,963.18																																																																																																																														
					\$ 18,963.00																																																																																																																														
IV Transportes																																																																																																																																			
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																														
TR23	TERRESTRE DONCELLO-	V1/TON	215,000.00	0.055	\$ 11,825.00																																																																																																																														
					\$ -																																																																																																																														
					\$ 11,825.00																																																																																																																														
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 45,719.00																																																																																																																														
JOHAN COPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																																																																																																			
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																																																																																																			

CONTRATO DE OBRA No:	816 del 2025																																																										
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E. SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ																																																										
CONTRATISTA:	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS			NIT. 901372267-3																																																							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																											
PUESTO SALUD LA MAGUARE																																																											
ITEM No.	NP 10			Fecha:	30/3/2026																																																						
ACOMETIDA PARA PUNTOS DE AIRE ACONDICIONADO EN CABLE ENCAUCHETADO 3X10 EN TUBERÍA DE 3/4", (2 FASES + 1 TIERRA), DESDE EL TABLERO DE AIRES HASTA LA UBICACIÓN DE LOS PUNTOS A 220V PARA LOS EQUIPOS.				Unidad :	ML																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>I</th> <th colspan="5">EQUIPO</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Tipo</th> <th>Tarifa/hora</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>Herramienta menor</td> <td>Manual</td> <td>\$ 48,317.00</td> <td>10%</td> <td>\$ 4,831.70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Escalera Tijera</td> <td>Alquiler- Dia</td> <td>\$ 8,500.00</td> <td>20%</td> <td>\$ 1,700.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 6,532.00</td> </tr> </tbody> </table>						I	EQUIPO					id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	0	Herramienta menor	Manual	\$ 48,317.00	10%	\$ 4,831.70		Escalera Tijera	Alquiler- Dia	\$ 8,500.00	20%	\$ 1,700.00						\$ 6,532.00																								
I	EQUIPO																																																										
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																						
0	Herramienta menor	Manual	\$ 48,317.00	10%	\$ 4,831.70																																																						
	Escalera Tijera	Alquiler- Dia	\$ 8,500.00	20%	\$ 1,700.00																																																						
					\$ 6,532.00																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>II</th> <th colspan="5">MATERIALES EN OBRA</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>Unidad</th> <th>Proc.Unit.</th> <th>Cant.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>TUBO SCH40 3/4"</td> <td>ML</td> <td>\$ 7,875.00</td> <td>1.00</td> <td>\$ 7,875.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cable Encauchetado 3x10 AWG</td> <td>ml</td> <td>\$ 32,175.00</td> <td>1.00</td> <td>\$ 32,175.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CURVA SCH40 3/4"</td> <td>UND</td> <td>\$ 3,150.00</td> <td>0.20</td> <td>\$ 630.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>UNION SCH40 3/4"</td> <td>UND</td> <td>\$ 2,100.00</td> <td>0.20</td> <td>\$ 420.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Alambre Dulce</td> <td>kg</td> <td>\$ 27,000.00</td> <td>0.20</td> <td>\$ 5,400.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Terminal SCH40 3/4"</td> <td>UND</td> <td>\$ 2,100.00</td> <td>0.20</td> <td>\$ 420.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 46,920.00</td> </tr> </tbody> </table>						II	MATERIALES EN OBRA					id	DESCRIPCION	Unidad	Proc.Unit.	Cant.	V.Unitario		TUBO SCH40 3/4"	ML	\$ 7,875.00	1.00	\$ 7,875.00		Cable Encauchetado 3x10 AWG	ml	\$ 32,175.00	1.00	\$ 32,175.00		CURVA SCH40 3/4"	UND	\$ 3,150.00	0.20	\$ 630.00		UNION SCH40 3/4"	UND	\$ 2,100.00	0.20	\$ 420.00		Alambre Dulce	kg	\$ 27,000.00	0.20	\$ 5,400.00		Terminal SCH40 3/4"	UND	\$ 2,100.00	0.20	\$ 420.00						\$ 46,920.00
II	MATERIALES EN OBRA																																																										
id	DESCRIPCION	Unidad	Proc.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																						
	TUBO SCH40 3/4"	ML	\$ 7,875.00	1.00	\$ 7,875.00																																																						
	Cable Encauchetado 3x10 AWG	ml	\$ 32,175.00	1.00	\$ 32,175.00																																																						
	CURVA SCH40 3/4"	UND	\$ 3,150.00	0.20	\$ 630.00																																																						
	UNION SCH40 3/4"	UND	\$ 2,100.00	0.20	\$ 420.00																																																						
	Alambre Dulce	kg	\$ 27,000.00	0.20	\$ 5,400.00																																																						
	Terminal SCH40 3/4"	UND	\$ 2,100.00	0.20	\$ 420.00																																																						
					\$ 46,920.00																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>III</th> <th colspan="5">MANO DE OBRA</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Cuadrilla</th> <th>Unidad</th> <th>Jorn.Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay</td> <td>Dia</td> <td>\$ 345,121.20</td> <td>0.140</td> <td>\$ 48,316.97</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 48,317.00</td> </tr> </tbody> </table>						III	MANO DE OBRA					id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Dia	\$ 345,121.20	0.140	\$ 48,316.97						\$ 48,317.00																														
III	MANO DE OBRA																																																										
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																						
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Dia	\$ 345,121.20	0.140	\$ 48,316.97																																																						
					\$ 48,317.00																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>IV</th> <th colspan="5">Transportes</th> </tr> <tr> <th>id</th> <th>Tipo</th> <th>Unidad</th> <th>Viaje Total</th> <th>Rend.</th> <th>V.Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>TERRESTRE FLORENCIA-MAGUARE</td> <td>VJ/TON</td> <td>150,000.00</td> <td>0.100</td> <td>\$ 15,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td>\$ 15,000.00</td> </tr> </tbody> </table>						IV	Transportes					id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario		TERRESTRE FLORENCIA-MAGUARE	VJ/TON	150,000.00	0.100	\$ 15,000.00						\$ -						\$ 15,000.00																								
IV	Transportes																																																										
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																						
	TERRESTRE FLORENCIA-MAGUARE	VJ/TON	150,000.00	0.100	\$ 15,000.00																																																						
					\$ -																																																						
					\$ 15,000.00																																																						
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 116,769.00																																																						
JOHAN COPEZ MENDEZ Representante Legal H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS CONTRATISTA																																																											
Aprobó: INTERVENTORÍA JHONATTAN HOYOS MARQUEZ C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.																																																											

08 de abril de 2026

Doctor,
JHON JAIRO JARAMILLO PAZ
GERENTE
ESE SOR TERESA ADELE

REF. ASUNTO: APROBACIÓN TÉCNICA Y SOLICITUD DE ELABORACIÓN ACTA DE PRÓRROGA NO. 2 - CONTRATOS DE OBRA 816 E INTERVENTORÍA 819 DE 2025.

Cordial saludo,

En mi calidad de Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y actuando como Supervisor designado para el Contrato de Obra No. 816 de 2025 y el Contrato de Interventoría No. 819 de 2025, me permito informar que he recibido y analizado el concepto técnico emitido por el Interventor, Ing. Jhonattan Hoyos Márquez, mediante oficio JHM-26-005 con fecha del 31 de marzo de 2026.

Tras la verificación de los antecedentes y las justificaciones técnicas presentadas, esta supervisión AVALA y APRUEBA la solicitud de prórroga basada en los siguientes puntos clave:

- Necesidad Técnica: La definición de una alternativa de reforzamiento estructural no contemplada inicialmente, indispensable para garantizar la estabilidad de la infraestructura del Puesto de Salud Maguaré.
- Factores Externos: Las afectaciones de orden público y restricciones de movilidad presentadas entre febrero y marzo de 2026, incluyendo el periodo de elecciones legislativas, que impactaron el cronograma de ejecución.
- Limitación de Recursos: La baja disponibilidad de mano de obra calificada en la zona rural por motivos de seguridad.
- Condiciones Económicas: La prórroga por dos (02) meses adicionales se recomienda sin que esto implique una adición presupuestal para ninguno de los dos contratos.

Por lo anterior, solicito al Proceso de Gestión Jurídica y de Contratación proceder con la elaboración de la correspondiente Acta de Prórroga para los contratos mencionados, con el fin de extender el plazo contractual y asegurar la culminación integral del objeto misional.

Se adjunta a este correo el soporte técnico enviado por la interventoría.

DIEGO FERNANDO MARIN MOLINA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

¡Tu Salud, nuestro Compromiso!



OTRO SI No. 002 AL CONTRATO DE OBRA No. 816 DEL 2025 SUSCRITO ENTRE LA ESE SOR TERESA ADELE Y H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S

Entre los suscritos a saber: **JHON JAIRO JARAMILLO PAZ**, mayor y vecino del municipio de El Doncello, Caquetá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.128.046.065 de Cartagena de Indias, obrando en calidad de Gerente y Representante Legal de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SOR TERESA ADELE**, con NIT 900.211.460-5; Debidamente nombrado por Decreto 000516 del 11 de marzo de 2024, posesionado mediante acta 000145 del 21 de marzo de 2024, con plenas facultades legales y estatutarias para contratar en calidad de representante legal de la ESE Sor Teresa Adele con NIT: 900.211.460-5, quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD**, y por otro lado **H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S.**, quien en adelante y para efectos de este documento se denominará el (la) **CONTRATISTA**, acordamos celebrar el presente otrosi al CONTRATO DE OBRA No. 816 DEL 2025, el cual se registró por el Estatuto de Contratación de la Entidad y su respectivo manual, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. LA ENTIDAD y EL CONTRATISTA, celebraron el día 01 de septiembre de 2026, el CONTRATO DE OBRA No. 816 DEL 2025 cuyo objeto es "ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD MAGUARE DE LA E.S.E SOR TERESA ADELE LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ".
2. Que, para la fecha del 05 de febrero de 2026, se realiza un Otro Si N.001 al contrato 816 de 2025, donde se suscribe prórroga al contrato No. 816 contrato que inicialmente fue suspendido en el mes de diciembre y enero por las razones expuestas en dicho documento, adicionando un término para la finalización del contrato el día 08 de abril del presente año.
3. Teniendo en cuenta que El objeto de la E.S.E. Sor Teresa Adele, de primer nivel de atención, tiene como objetivo la prestación de servicios de Salud, entendido como un servicio público a cargo del Estado y como parte integral del Sistema de Seguridad Social en Salud, lo cual consiste en generar servicios eficientes y efectivos, basados bajo los principios de eficiencia, calidad e integridad, con miras al fortalecimiento institucional de la Entidad.
4. La promoción de la salud y la calidad de vida constituye un proceso que abarca las acciones dirigidas a fortalecer los medios necesarios para mejorar la salud y consolidar una cultura de autocuidado que involucre a individuos, familias, comunidades y la sociedad en su conjunto, en un proceso orientado a modificar los condicionantes o determinantes de la salud, con el fin de mitigar su impacto en la salud individual y colectiva.
5. Que la necesidad del servicio requerida y de acuerdo con solicitud elevada por la interventoría del contrato quien manifiesta que:

1. "Antecedentes Contractuales

El contrato fue suspendido el día 05 de diciembre de 2025 y posteriormente reanudado el 06 de febrero de 2026, modificándose el plazo contractual inicialmente establecido de tres (03) meses a cinco (05) meses, con fecha de terminación prevista para el 08 de abril de 2026.

2. Verificación Técnica de la Interventoría

Esta interventoría ha realizado seguimiento al desarrollo del contrato y verificó que, posterior a la reanudación, se presentó una situación técnica relevante relacionada con la necesidad de definir la alternativa de reforzamiento estructural más adecuada para la edificación objeto de intervención, teniendo en cuenta tanto el aspecto técnico como también la disponibilidad de presupuesto para la ejecución total de la obra.

¡Tu Salud, nuestro compromiso!



2.1. Definición técnica del reforzamiento estructural

Se evidenció la necesidad de:

- Analizar las condiciones reales de la estructura existente.
- Evaluar diferentes alternativas de intervención estructural.
- Determinar la solución técnicamente viable y segura.
- Realizar el balance presupuestal correspondiente.

Este proceso fue desarrollado de manera conjunta entre el contratista y la interventoría, siendo una condición indispensable previa a la ejecución de las actividades, toda vez que una intervención sin esta definición podría comprometer la estabilidad de la edificación y la calidad del objeto contractual. Se debe tener en cuenta que la entidad contratante no dispuso de recursos adicional para la elaboración de la propuesta de reforzamiento estructural y que dicha actividad no estaba contemplada en el alcance del contrato de obra ni en el contrato de la interventoría.

2.2. Condiciones de orden público

Durante el periodo comprendido entre febrero y marzo de 2026, se presentaron situaciones de orden público en la zona de ejecución que generaron:

- Restricciones en la movilidad hacia el frente de obra.
- Dificultades para el desplazamiento del personal.
- Limitaciones operativas para el inicio inmediato de actividades.

Estas condiciones se vieron intensificadas durante el periodo de elecciones legislativas del 08 de marzo de 2026, afectando la normal ejecución del contrato.

2.3. Disponibilidad de mano de obra

Se evidenció igualmente:

- Baja disponibilidad de mano de obra en la zona rural.
- Dificultad para vincular personal calificado.
- Limitaciones para el desplazamiento de personal desde zonas urbanas debido a condiciones de seguridad.

3. Estado Actual del Contrato

A la fecha, esta interventoría verifica que:

- Se encuentra definida la alternativa técnica de reforzamiento estructural
- Se cuenta con balance presupuestal ajustado
- Existen condiciones para continuar con la ejecución de las actividades

4. Análisis técnico de la prórroga:

- El tiempo transcurrido no corresponde a inactividad injustificada del contratista.
- La definición de la solución estructural fue necesaria para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

¡Tu Salud, nuestro Compromiso!



- Las condiciones de orden público y disponibilidad de mano de obra constituyen factores externos no imputables.
- El plazo restante resulta insuficiente para ejecutar las actividades pendientes.

El plazo solicitado de dos (02) meses adicionales se considera:

- *Técnicamente necesario*
- *Proporcional al alcance de las actividades pendientes*
- *Coherente con la solución estructural definida*
- *Adecuado para garantizar calidad y estabilidad de la obra*

Conclusión:

En mérito de lo expuesto, la interventoría solicita:

"Aprobar la prórroga del plazo contractual por dos (02) meses adicionales, contados a partir del vencimiento del plazo actual, con el fin de garantizar la correcta ejecución del reforzamiento estructural y la culminación integral del objeto contractual.

La presente recomendación se fundamenta en criterios técnicos, de calidad, seguridad estructural y responsabilidad contractual, orientados a proteger el interés público y asegurar la adecuada ejecución de las obras."

Estas circunstancias no atribuibles al contratista constituyen hechos sobrevinientes que obligan a replantear la programación inicial y justifican plenamente la prórroga solicitada.

Con fundamento en los hechos sobrevinientes detallados, esta OBRA considera que la aprobación de una prórroga del plazo de ejecución del contrato, por el periodo de sesenta (60) días calendario, resulta procedente, es justificada, proporcional y necesaria, y no implica riesgo para la calidad de la obra ni afectación al cumplimiento contractual."

La presente prórroga se justifica en razón a las necesidades institucionales que requieren la continuidad de las actividades propias de cada uno del contrato aquí relacionado, siendo indispensable para el cumplimiento de la misión institucional, la atención a los usuarios y el adecuado desarrollo de los procesos administrativos y asistenciales de la entidad, y con fundamento en el artículo 33 del Acuerdo 004 del 17 de febrero de 2025, se hace necesario prorrogar el contrato por un término de sesenta (60) días calendario.

Por las razones expuestas, las partes:

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFÍQUESE la CLÁUSULA CUARTA. DURACIÓN, adicionando sesenta (60) días calendario adicional de ejecución, por lo tanto, quedará así:

CLÁUSULA SEGUNDA. DURACIÓN El término de duración del contrato será de SIETE (7) MESES, contados a partir de la firma del acta de inicio.

CLÁUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: Se surtirá con la suscripción del presente documento por las partes.

¡Tu Salud, nuestro Compromiso!



CLAUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del CONTRATO DE OBRA No. 816 de 2025, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

CLAUSULA QUINTA: El contratista se compromete a modificar las Garantías establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 816 de 2025 ello si hubiere lugar.

CLAUSULA SEXTA: Una vez leído por las partes manifiestan que conocen, comprenden y aceptan todas y cada de las cláusulas del presente Contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA: La presente modificación aplica para la totalidad de los documentos contractuales.

Para constancia se firma en el municipio de El Doncello Caquetá, a los 08 días del mes de abril del año 2026.

 JHON JAIR JARAMILLO PAZ Gerente ESE Sor Teresa Adele	 H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S. JOHAN LÓPEZ MENDEZ Contratista
---	---

Revisó	Sandro Montero Matabanchoy	Cargo o vinculación	Asesor Contratación	V. ^o B. ^o	
--------	----------------------------	---------------------	---------------------	------------------------------------	---



El Doncello, 08 de abril de 2026

Doctora,
DIEGO FERNANDO MARÍN MOLINA
Asesor Oficina de Planeación
ESE SOR TERESA ADELE

ASUNTO: NOTIFICACION DE OTRO SI No. 002 realizado al CONTRATO DE OBRA No. 816 DEL 2025.

Comedidamente le informo lo siguiente, teniendo en cuenta su calidad de SUPERVISOR del CONTRATO DE OBRA No. 816 DEL 2025 suscrito por la ESE SOR TERESA ADELE y H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S., sociedad identificada con NIT. 901372267-3, representada legalmente por JOHAN LÓPEZ MENDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.117.508.596

1. De acuerdo con solicitud radicado, esta gerencia dio visto bueno con el fin de realizar la siguiente modificación mediante otro si No. 002 al contrato de la referencia para lo cual adjunto con el presente, fotocopia simple del documento contractual.

Al respecto me permito prevenirle, que el ejercicio de las funciones que por este acto se asignan, debe realizarse en el marco de lo preceptuado en el Estatuto de Contratación de esta entidad, así como por las normas legales que regulan la materia, por lo cual, se sugiere su máxima diligencia y compromiso en tal sentido.

Cordialmente,



JHON JAIR JARAMILLO PAZ
Gerente ESE Sor Teresa Adele

Revisó	Sandro Montero Matabanchoy	Cargo o vinculación	Asesor Contratación	V.º B.º	
--------	----------------------------	---------------------	---------------------	---------	---

