



MEMORANDO



DTDP

202632500096773

Información Pública
Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., Marzo 18 de 2026

PARA: **NEIDY YASMIN CRUZ ABRIL**
Subdirectora Técnica de Estructuración de Proyectos

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Envío Respuesta Al Radicado Número 202622600090103

Cordial Saludo,

Para la estructuración de la licitación pública para ejecutar el proyecto cuyo objeto corresponde a la *Actualización, complementación, ajuste y/o elaboración de los Diseños y la Construcción del Patio taller Calle 13 incluidas las demás obras complementarias requeridas para la adecuación de la Calle 13 al Sistema de Transporte público Masivo en Bogotá D.C. Lote 7*, esta Dirección Técnica, conforme a la línea de intervención recibida, se permite informar lo siguiente:

DIAGNÓSTICO PREDIAL

De acuerdo con las coordenadas remitidas del proyecto objeto de la solicitud, ubicado aproximadamente entre la Calle 17 y la Calle 17F y entre la Carrera 138 y el límite con el río Bogotá, respecto a la disponibilidad predial, se establece lo siguiente:

Tabla 1 - Consolidado de Predios

RT	CHIP	DIRECCION	FOLIO MATRICULA	DISPONIBILIDAD
50807	AAA0161PKRJ	AC 17 137A 62	050C01349094	Disponible
50808	AAA0140JXOM	AC 17 137A 50	050C01358218	Sin Recibir
50825	AAA0140HZYN	CL 16B 136 48	050C01227255	Disponible
50827	AAA0140HZXS	CL 16B 136 42	050C01227257	Disponible
50830	AAA0140HZWW	CL 16B 136 24	050C01227263	Disponible
50832	AAA0140HZUH	CL 16B 136 18	050C01227265	Disponible
50834	AAA0140HZTD	KR 136 16B 05	050C01227269	Disponible
50835	AAA0140JAKL	KR 136 16B 09	050C01227267	Disponible
52313	AAA0140KECN	KR 138 17D 81	050C01362675	Disponible
52314	AAA0140KEDE	KR 138 17D 73	050C01378703	Disponible
52315	AAA0140KEEP	KR 138 17D 65	050C01389483	Sin Recibir
52316	AAA0140KEHK	KR 138 17D 59	050C01386574	Disponible
52317	AAA0140KEJZ	KR 138 17D 51	050C01416246	Disponible
52318	AAA0140KEKC	KR 138 17D 45	050C01416245	Disponible
52319	AAA0140KELF	KR 138 17D 37	050C01428137	Sin Recibir
52320	AAA0206LAAW	KR 138 17D 31	050C01702065	Disponible
52321	AAA0206LABS	KR 138 17D 29	050C01702064	Disponible
52322	AAA0140KENX	KR 138 17D 23	050C01369915	Disponible
52323	AAA0140KEOM	KR 138 17D 17	050C01366130	Disponible
52324	AAA0140KEPA	KR 138 17D 11	050C01353299	Disponible

1



MEMORANDO



DTDP

202632500096773

Información Pública
Al responder cite este número

RT	CHIP	DIRECCION	FOLIO MATRICULA	DISPONIBILIDAD
52325	AAA0140KDXYX	KR 138A 17D 72	050C01369912	Disponible
52326	AAA0140KD XR	KR 138A 17D 66	050C01369743	Disponible
52327	AAA0140K DWF	KR 138A 17D 60	050C01365216	Disponible
52328	AAA0140KDUZ	KR 138A 17D 54	050C01436730	Disponible
52329	AAA0140K DTO	KR 138A 17D 48	050C01367947	Disponible
52330	AAA0140KDSK	KR 138A 17D 44	050C01372474	Disponible
52331	AAA0140KDRU	KR 138A 17D 36	050C01377103	Disponible
52332	AAA0140KDPP	KR 138A 17D 32	050C01372473	Disponible
52333	AAA0140KDOE	KR 138A 17D 24	050C01408701	Disponible
52334	AAA0140KDNN	KR 138A 17D 18	050C01441022	Disponible
52335	AAA0140KDMS	KR 138A 17D 12	050C01364979	Disponible
52336	AAA0140KD JH	CL 17D 138 02	050C01353306	Disponible
52337	AAA0140KDKL	CL 17D 138 10	050C01352193	Disponible
52338	AAA0140KDLW	CL 17D 138 16	050C01367928	Disponible
52339	AAA0140KERJ	CL 17D 138 22	050C01386284	Disponible
52340	AAA0140KCSY	KR 138A 17C 20	050C01367962	Disponible
52341	AAA0140KCRJ	KR 138A 17C 14	050C01350606	Disponible
52342	AAA0140KCPA	KR 138A 17C 08	050C01360547	Disponible
52343	AAA0140KCOM	KR 138A 17C 02	050C01367961	Disponible
52344	AAA0140KCTD	CL 17D 138 11	050C01350605	Disponible
52345	AAA0140KCUH	CL 17D 138 03	050C01352454	Disponible
52346	AAA0140KCWW	CL 17D 137A 29	050C01367994	Disponible
52347	AAA0140KCNX	CL 17C 137A 32	050C01350604	Disponible
52348	AAA0140KCMR	CL 17C 137A 26	050C01377841	Disponible
52349	AAA0140KDDM	CL 17C 137A 20	050C01464460	Disponible
52350	AAA0140KDCX	CL 17C 137A 18	050C01464461	Disponible
52351	AAA0140KBZM	KR 138A 17B 54	050C01367602	Disponible
52352	AAA0140KBYX	KR 138A 17B 50	050C01367899	Disponible
52353	AAA0140KBXR	KR 138A 17B 42	050C01353305	Disponible
52354	AAA0140KBWF	CL 17B BIS 137A 38	050C01360595	Disponible
52355	AAA0140KCAW	CL 17C 137A 31	050C01369914	Disponible
52356	AAA0206OKYX	CL 17C 137A 25	050C01721068	Disponible
52357	AAA0206OKZM	CL 17C 137A 23	050C01721069	Disponible
52358	AAA0207KJXR	CL 17C 137A 21	050C01721070	Disponible
52359	AAA0207KJYX	CL 17C 137A 19	050C01721071	Disponible
52360	AAA0140KBUZ	CL 17B BIS 137A 32	050C01404688	Disponible
52361	AAA0140K BTO	CL 17B BIS 137A 26	050C01361538	Disponible
52362	AAA0140KBSK	CL 17B BIS 137A 20	050C01361514	Disponible
52363	AAA0140KBCX	KR 138A 17B 24	050C01353290	Disponible
52364	AAA0140KBRR	KR 138A 17B 16	050C01360590	Disponible
52365	AAA0140KBAF	KR 138A 17B 10	050C01360582	Disponible
52366	AAA0140KAZE	KR 138A 17B 04	050C01360581	Disponible
52367	AAA0140KBDM	CL 17B BIS 137A 43	050C01353291	Disponible
52368	AAA0179MPWF	CL 17B BIS 137A 41	050C01591697	Disponible
52369	AAA0140KBEA	CL 17B BIS 137A 35	050C01346648	Disponible
52370	AAA0140KBFT	CL 17B BIS 137A 29	050C01367952	Sin Recibir
52371	AAA0140KAYN	CL 17B 138 18	050C01360580	Disponible
52372	AAA0140KAXS	CL 17B 138 12	050C01370314	Disponible
52373	AAA0140KAWW	CL 17B 138 02	050C01360579	Disponible
52375	AAA0197YNDM	KR 138A 17A 96 AP 101	050C01693432	Disponible
52376	AAA0197YNEA	CL 17B 138 15 AP 102	050C01693433	Disponible
52377	AAA0236BFCFC	KR 138A 17A 92 AP 101	050C01836617	Disponible
52378	AAA0236BFJZ	KR 138A 17A 92 AP 102	050C01836618	Sin Recibir
52379	AAA0140JYSK	KR 138 17A 97	050C01382625	Sin Recibir
52380	AAA0140JYTO	KR 138 17A 93	050C01418431	Disponible
52381	AAA0140JYOE	KR 138A 17A 86	050C01472508	Disponible



MEMORANDO



DTDP

202632500096773

Información Pública
Al responder cite este número

RT	CHIP	DIRECCION	FOLIO MATRICULA	DISPONIBILIDAD
52382	AAA0140JYUZ	KR 138 17A 87	050C01397337	Disponible
52383	AAA0140JYNN	KR 138A 17A 82	050C01466124	Sin Recibir
52384	AAA0140JYMS	KR 138A 17A 74	050C01416363	Disponible
52385	AAA0227YMTD	KR 138 17A 77	050C01804678	Disponible
52386	AAA0140JYKL	KR 138A 17A 64	050C01396088	Disponible
52387	AAA0140JZAW	KR 138 17A 65	050C01380459	Disponible
52388	AAA0140JYJH	KR 138A 17A 58	050C01386571	Sin Recibir
52389	AAA0140JZBS	KR 138 17A 57	050C01369786	Sin Recibir
52390	AAA0197MFAF	KR 138A 17A 56	050C01694819	Sin Recibir
52391	AAA0140JZCN	KR 138 17A 51	050C01451893	Disponible
52392	AAA0197MEZE	KR 138A 17A 52	050C01694818	Disponible
52393	AAA0140JYFT	KR 138A 17A 46	050C01370486	Disponible
52394	AAA0140JZDE	KR 138 17A 45	050C01370488	Sin Recibir
52395	AAA0140JYEA	KR 138A 17A 40	050C00000000	Sin Recibir
52396	AAA0140JZEP	KR 138 17A 39	050C01472608	Disponible
52397	AAA0140JZHK	KR 138A 17A 36	050C01481651	Disponible
52398	AAA0140JYDM	KR 138A 17A 32	050C01378702	Disponible
52399	AAA0140JZFZ	KR 138 17A 35	050C01369789	Sin Recibir
52400	AAA0140JYBR	KR 138 17A 31	050C01399278	Disponible
52401	AAA0215DHWF	CL 17A BIS 138 14	050C01767003	Disponible
52402	AAA0215DHUZ	KR 138A 17A 28	050C01767002	Disponible
52403	AAA0140JXWW	KR 138A 17A 24	050C01378694	Disponible
52404	AAA0140JXXS	KR 138 17A 23	050C01369788	Disponible
52405	AAA0140JXUH	CL 17A BIS 137B 99	050C00000000	Disponible
52406	AAA0140JXYN	KR 138 17A 17	050C01369787	Disponible
52407	AAA0140JXZE	KR 138 17A 15	050C01426658	Disponible
52408	AAA0140JXTD	KR 138A 17A 16	050C01398339	Disponible
52409	AAA0140JXSX	KR 138A 17A 10	050C01468501	Disponible
52410	AAA0140JYAF	KR 138 17A 07	050C01492807	Disponible
52411	AAA0140JXPA	KR 138 17A 01	050C01478704	Disponible
52412	AAA0225JBLF	KR 138A 17A 04 AP 101	050C01819077	Sin Recibir
52413	AAA0225JBKC	KR 138A 17A 04 AP 201	050C01819078	Sin Recibir
52415	AAA0161PKUH	AC 22 138A 11	050C01386001	Sin Recibir
52416	AAA0161PKXS	KR 138A 17C 45 IN 3	050C01394935	Sin Recibir
52417	AAA0161PKWW	KR 138A 17C 45 IN 4	050C01394936	Sin Recibir
52418	AAA0161PKZE	KR 138A 17C 45 IN 2	050C01394934	Sin Recibir
52419	AAA0161PLAF	KR 138A 17C 45 IN 1	050C01394933	Sin Recibir
52420	AAA0161PKYN	KR 138A 17A 99 IN 3	050C01394932	Sin Recibir
52421	AAA0161PJCX	KR 138A 17A 99 IN 2	050C01394931	Sin Recibir
52422	AAA0161PJDM	KR 138A 17A 99 IN 1	050C01394930	Sin Recibir
54368	AAA0140KEBS	KR 138 17D 87	050C01370094	Disponible
54369	AAA0140KDZM	KR 138A 17D 78	050C01369907	Disponible
54370	AAA0140KEAW	KR 138A 17D 84	050C01360559	Disponible
54793	AAA0268KOMS	KR 135 17 15	050C02038733	Disponible
54794	AAA0268KOCR	KR 135 17 93	050C02038735	Disponible

Fuente: Cartografía - Dirección Técnica de Predios



MEMORANDO

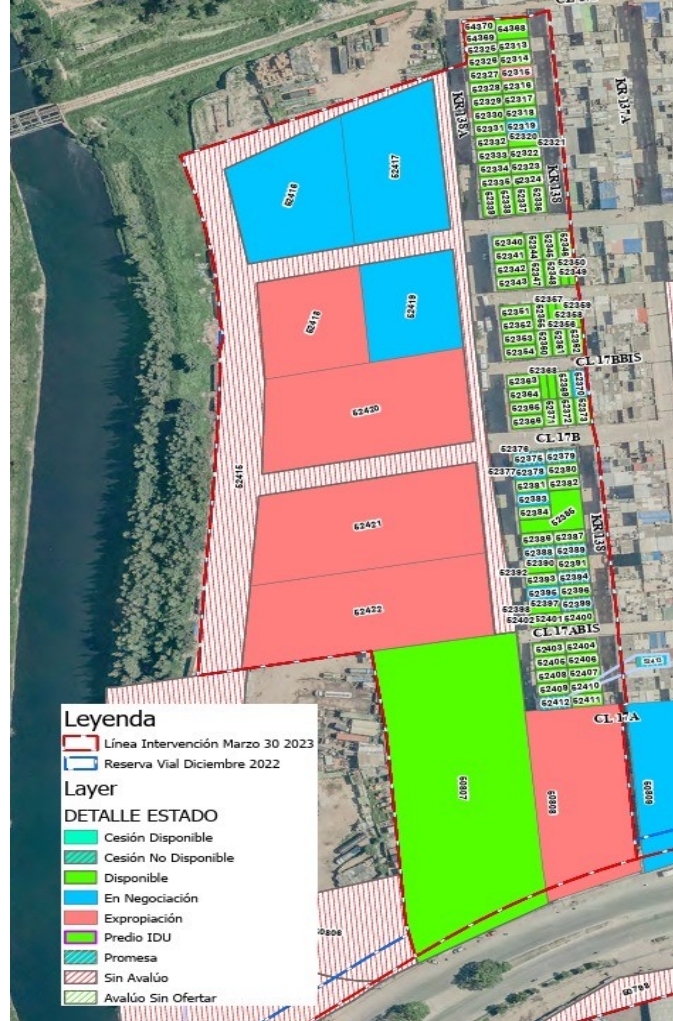


DTDP

202632500096773

Información Pública
Al responder cite este número

Ilustración 1- Tira Predial Troncal Centenario Avenida Calle 13 Patio



Fuente: Cartografía - Dirección Técnica de Predios

Verificada la disponibilidad predial y elaborados los planos de identificación de los predios requeridos para la ejecución del proyecto, esta Dirección Técnica de predios indica lo siguiente frente a la viabilidad predial:

Se informa que la tira predial de este proyecto contiene 121 predios requeridos en total, de los cuales 2 predios son de No adquirir y 119 predios de Adquirir. Se tienen a la fecha 98 predios disponibles para su intervención con el proyecto, al igual con un área disponible de 14.780,62 m² que corresponde al 30,61% del área total requerida de 48.290,36 m², como se presenta a continuación:



MEMORANDO



DTDP

202632500096773

Información Pública
Al responder cite este número

Ilustración 2. Información tira predial Patio Calle 13

Troncal Centenario AC 13 Patio		
Patio		
Pedios Requeridos		121
Pedios a No Adquirir		2
Pedios a Adquirir		119
predios Ofertados		118
Acepta Oferta		103
Expropiación Administrativa		7
En Términos		8
Pedios a No Adquirir No Disponibles		0
Pedios Disponibles (Incluye pedios a No adquirir)		98
Pedios por Ofertar		1
Area Patio	Area M2	Porcentaje
Línea de Intervención	48.290,36	100%
Disponible	14.780,62	30,61%
No Disponible	33.509,74	69,39%
Pedios A No Adquirir No Disponibles	0,00	0,00%

Fuente: Cartografía - Dirección Técnica de Predios

Así las cosas, y de acuerdo con los estados del proceso de adquisición predial, así como la disponibilidad en área, se actualiza la fecha de viabilidad del proyecto para junio de 2027, de conformidad con los requisitos establecidos en el manual de gestión predial vigente que señalan lo siguiente:

“VIABILIDAD PREDIAL: cuando se trate de proyectos que implique gestionar la adquisición de predios, se deberá contar de manera previa al momento de iniciar la obra en terreno con el concepto de Viabilidad Predial expedido por la Dirección Técnica de Predios - DTDP, dicho concepto debe contener el cumplimiento de cada uno los siguientes requisitos:

- Que el 100% de los predios que integran el área del proyecto se encuentren con oferta de compra debidamente notificada y,
- Que se cuente con la disponibilidad del 80% del área requerida para el proyecto. Es entendido que el 20% restante del área requerida, no podrá estar integrada por un número plural de predios que representen más del 80% de los inmuebles que se deba adquirir, caso en el cual, no se expedirá el certificado de viabilidad predial.

En los eventos en que el área encargada de ejecutar la obra determine que el proyecto se construirá por etapas o fases, la viabilidad predial a cargo de la Dirección Técnica de Predios — DTDP, será expedida previa solicitud de la dependencia que tome la decisión, para cada una de las fases o etapas aprobadas, siempre y cuando se cumpla con los requisitos establecidos.”



MEMORANDO



DTDP

202632500096773

Información Pública
Al responder cite este número

Finalmente, es importante indicar que las fechas proyectadas de gestión predial son estimadas y, por lo tanto, son susceptibles de sufrir modificaciones y ajustes, esto debido a la necesidad de contar con la intervención de terceros como son Notarías, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Juzgados, Secretaría de Gobierno, Inspecciones de policía, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECDD y Empresas de servicios públicos.

Por lo anterior, se remite el siguiente enlace https://drive.google.com/drive/folders/19aY_yQ_uY1gdrOeoNv2YCd5OVBhx1ug4?usp=drive_link, en el cual puede descargar la carpeta “Patio Taller Calle 13 V2”, donde se encuentra la tira predial y el documento Excel del consolidado de los predios.

Adicionalmente, el presente diagnóstico predial se basa en información secundaria proveniente de fuentes catastrales y de entidades públicas, relacionada con los predios objeto de análisis, conforme con la línea de intervención remitida. Su propósito es verificar las condiciones prediales desde los aspectos cartográficos, catastrales y de conformación de bases de datos institucionales. Este análisis permite identificar condiciones generales de los predios considerados; se aclara que la información contenida corresponde a un diagnóstico y está sujeta a validación y ajuste en las siguientes etapas del ciclo de vida del proyecto, de conformidad con el Manual de Maduración de Proyectos – IDU.

Cordialmente,



ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ
Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada el 18-03-2026 07:50:51 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Con Copia a: JESSICA ANDREA ZAPATA GRAJALES-Dirección Técnica de Predios
Con Copia a: MATEO SEBASTIAN GRAJALES AMORTEGUI-Dirección Técnica de Predios

Elaboró: MARIA FERNANDA PEÑUELA ROJAS-Dirección Técnica de Predios
Elaboro: Jessica Andrea Zapata Grajales Dirección Técnica de Predios
Elaboro: Andrea Yiseth Fontecha Ávila- Dirección Técnica de Predios
Elaboro: Mateo Sebastián Grajales Amortegui- Dirección Técnica de Predios
Reviso: Jaime Andrés Sánchez Bonilla- Dirección Técnica de Predios