CUNDINAMARCA
unidos podemos más

Colombia Compra Eficiente

| ***INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°SHVS-CM-035- DE 2019*** | |
|---|---|
| *Informe Parcial ___X___ / No. Del Informe _1____* | *Informe Final _____* |
| *Periodo del Informe: Del 06/10/2019_ hasta el _06/11/2019__* | |
| *Fecha en la que se rinde en informe :* | *13/11/2019* |

| ***1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO*** | |
|---|---|
| Contratista: | **CONSTRUMARCA SAS** |
| NIT / C.C. | 830.509.427-9 |
| Supervisor | Ing Astrid Osorio Aponte |
| Cargo | Profesional Universitario |
| Objeto del Contrato o Convenio | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA |
| Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio | 30 de agosto de 2019 |
| Fecha de Inicio del Contrato o Convenio | 6 de septiembre de 2019 |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal | 7000104609 y 7000104772 |
| Registro Presupuestal | 4500034058 del 04/09/19 |
| Valor Inicial del Contrato o Convenio | $389´830.808.oo |
| Adición | N/A |
| Valor Total del Contrato | $389´830.808.oo |
| Plazo de Ejecución Inicial | Nueve (9) meses |
| Prorroga No. | N/A |
| Plazo de Ejecución Final | N/A |
| Fecha De Terminación del Contrato o Convenio | 5 de junio de 2020. |
| Suspensión ( según aplique) | N/A |
| Fecha De suspensión (si se llevó a cabo) | N/A |
| Fecha De reinicio (si se llevó a cabo) | N/A |
| Cesión / Terminación Anticipada | N/A |
| Aseguradora | Compañía Central de Seguros |
| Garantía de Cumplimiento | 30/09/20 |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual | |

## 2. *DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:*

La interventoría inició labores el día 6 de septiembre de 2019, sobre obras en cinco (5) municipios como a continuación se relacionan:

Tabla 2 – Relación de alcance de intervención según convenios interadministrativos

| MUNICIPIO | TIPO DE INTERVENCIÓN | NUMERO DE SOLUCIONES | VALOR PROYECTOS |
|---|---|---|---|
| VIOTA | HABITACION | 103 | $ 816.726.014 |
| | COCINAS | 32 | $ 250.308.499 |
| | HABITACION-COCINA | 89 | $ 1.254.919.668 |
| JERUSALEN | HABITACION | 52 | $ 411.136.256 |
| QUEBRADANEGRA | PISOS | 9 | $ 28.569.755 |
| | HABITACION-COCINA | 60 | $ 858.125.176 |
| CUCUNUBA | COCINAS | 7 | $ 53.898.662 |
| | HABITACIONES | 9 | $ 69.976.470 |
| CAPARRAPI | CASA (VIVIENDA NUEVA) | 32 | $ 1.552.968.871 |

Estado de las obras en los diferentes municipios:

**MUNICIPIO DE CAPARRAPI**

**Objeto**: "Construcción de treinta y dos (32) viviendas de interés prioritario urbanas en el municipio de Caparrapi, Departamento de Cundinamarca".
**Contratista**: Carlos Augusto Ramirez Bastidas.
**Contratante:** Secretaría de Hábitat y Vivienda.
**Valor:** $1.490´857.046
**Inicio**: 6 de septiembre de 2019
**Entrega**: 5 de enero de 2020
**% avance** : 18.87%

| RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | ACTIVIDAD | COSTO DE LINEA BASE | % INCIDENCIA | VR. EJECUTADO ACUMULADO | % DE AVANCE |
| | | | | | |
| CANTIDADES CONTRACTUALES | | | | ACTA PARCIAL No.1 | |
| | | | | | |
| A | PRESUPUESTO CASAS | $ 1,242,801,337.44 | 81.15% | $ 170,888,233.30 | 11.16% |
| B | OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES | $ 160,178,691.40 | 10.46% | $ 96,822,368.90 | 6.32% |
| C | INSTALACIONES ELÉCTRICAS RED DE MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO | $ 58,248,966.10 | 3.80% | $ 0.00 | 0% |
| D | URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS | $ 25,656,447.70 | 1.68% | $ 2,990,545.79 | 0.20% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| E | URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS POTABLE | $ 44,563,351.30 | 2.91% | $ 18,265,869.75 | 1.19% |
| | TOTAL PROYECTO | $ 1,531,448,794 | 100% | $ 288,957,017.75 | 18.87% |

La interventoría presenta el cuadro de obra ejecutado, el cual se puede observar en el informe de interventoría anexo.

El proyecto refleja un atraso de 12.38 % a la fecha del 5 de noviembre, esto debido que el contratista no puedo iniciar labores inmediatamente después firmada el acta de inicio la cual fue el 6 de septiembre, esto por la falta de la licencia de construcción del proyecto, esto conllevo que el contratista iniciara trabajos formalmente del día 24 de septiembre, día que la alcaldía municipal de Caparrapí entrego dicha licencia.

**MUNICIPIO DE VIOTA**

**Objeto**: "Construcción de doscientas veinticuatro (224) mejoramientos de viviendas en el municipio de Viotá, Departamento de Cundinamarca, en el marco del convenio SHVS-CDCVI-029-2019".
**Contratista**: Consorcio viviendas Viotá.
**Contratante:** Municipio de Viotá.
**Valor:** $2.321´954.181
**Inicio**: 23 de septiembre de 2019
**Entrega**: 23 de enero de 2020
**% avance fisico**: 0%
**Avances obtenidos:** Se realizó la socialización del proyecto con los beneficiarios. Se iniciaron las visitas a las diferentes viviendas
Se realizan las visitas a los beneficiarios según el acuerdo al que se llegó el día de la socialización 19 de Septiembre del 2019 en el cual se pactó (que en las visitas programadas con los tres actores interesados en el proyecto (alcaldía de Viotá, contratista y la interventoría). Se dará una asesoría técnica y espacial a cada uno de los beneficiarios para definir el lugar que presente las mejores características para ubicar el beneficio).

En compañía de la alcaldía de Viotá, contratista y la interventoría se han realizado 91 visitas hasta en el tiempo correspondiente al presente informe, las cuales se presentan en la siguiente tabla organizadas por tipo de beneficio y con un orden alfabético según la vereda en la que se encuentra ubicado el beneficio.

**MMUICIPIO DE JERUSALEN**

**Objeto**: "Construcción de mejoramientos de viviendas en el municipio de Jerusalén Cundinamarca, en cumplimiento del convenio SHVS-CDCVI-026".
**Contratista**: Javier José Tovar Sanchez.
**Contratante:** Municipio de Jerusalén.
**Valor:**
**Inicio**:
**Entrega**:
**% avance** : 0%
**Avances obtenidos:**

**Actividades técnicas y administrativas realizadas por la interventoría:**

- Se hizo revisión de planimetría el día 9 de octubre del 2019 recibiendo observaciones por parte del contratista que fueron subsanadas posteriormente en la gobernación el día 15 de octubre con respecto al detalle de unión viga-columna.

- El 16 de octubre del 2019 mediante el oficio CONST-JERUSALÉN-001 la interventoría solicita la documentación necesaria para iniciar actividades de obra.

- Se realizó la socialización del proyecto el día 21 de octubre del 2019 al cual asistieron la alcaldesa María Eugenia Salguero, el secretario de planeación el arquitecto Ferney González, por parte la gobernación el ingeniero Álvaro Martín, de la interventoría Diana Carolina Quintero Trabajadora social y la arquitecta Daniela Vargas profesional inspectora, Javier Tovar representante legal y contratista, 49 de los 52 usuarios.

En la socialización se hizo presentación por las partes, se expuso información general de los contratos, objetos, tiempo de duración del proyecto. Por parte del contratista presentó los diseños del mejoramiento indicando el área que cada usuario debe entregar para hacer la obra. Por parte de esta interventoría se indicaron pautas importantes al momento de hacer la visita y aspectos para tener en cuenta durante la ejecución de la obra al finalizar se resolvieron algunas dudas que tenían los usuarios y se firma asistencia.

En el informe de interventoría, se anexa en detalle el registro fotográfico de las viviendas existentes de cada beneficiario

Actividades jurídicas realizadas por la interventoría:

- Se proyectó por parte del municipio el acta de inicio, sin embargo, esta no se ha firmado ya que el contratista no ha presentado la documentación requerida el 16 de octubre del 2019. Por medio del oficio CONST-JERU-002 se le solicita por segunda vez la entrega de la documentación.

El día 7 de noviembre por parte del municipio hacen entrega de pólizas y aprobación de estas a la interventoría para revisión.

**MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.**

**Objeto**:
**Contratista**:
**Contratante:** Municipio de Cucunuba.
**Valor:**
**Inicio**:
**Entrega**:
**% avance** : 0%
**Avances obtenidos:** En proceso de contratación.

**Actividades técnicas y administrativas realizadas por la interventoría.**

Siguiendo el proceso en el SECOP la licitación fue adjudicada a COMERCIALIZADORA CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA. (COINGA LTDA.), representada legalmente por MILTON ALFONSO ROJAS GRANADOS, identificado con la cédula de ciudadanía 6.759.587 de Tunja en día 30 de Octubre.

A la fecha el municipio no ha entregado documentación e información al respecto, por parte de esta interventoría se han hecho las respectivas llamadas pero no es posible comunicarse directamente con el secretario de planeación.

**MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA**

**Objeto**:
**Contratista**:

**Contratante:** Municipio de Quebradanegra.
**Valor:**
**Inicio:**
**Entrega:**
**% avance** : 0%
**Avances obtenidos:** Sin iniciar proceso de contratación.

**Actividades técnicas y administrativas realizadas por la interventoría:**

Por parte de la interventoría se hizo recopilación y revisión de los documentos que aparece en el SECOP I, encontrando que a la fecha el Municipio con resolución N°374 del 31 Octubre de 2019, publicó la apertura al proceso de Licitación Pública No LP-004 de 2019.

Se anexa segundo informe de interventoría.

***3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO***

| ORDENES DE PAGO | FECHA | VALOR |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

***4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)***

| CONCEPTO | DEBE | HABER |
|---|---|---|
| Valor inicial del Contrato / Convenio | | |
| Valor Adición | | |
| Valor Ejecutado | | |
| Saldo a favor del Contratista | | |
| Saldo a favor de la Entidad para liberar | | |
| Sumas iguales | | |

***5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)***

***6. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)***

***7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES***

Ing **ASTRID OSORIO APONTE**
Profesional Universitaria