INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°SHVS-CM-035- DE 2019	
Informe Parcial ___X___ / No. Del Informe _1____	*Informe Final _____*
Periodo del Informe: Del 06/11/2019_ hasta el _06/12/2019__	
Fecha en la que se rinde en informe :	*11/12/2019*

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista:	**CONSTRUMARCA SAS**
NIT / C.C.	830.509.427-9
Supervisor	Ing Astrid Osorio Aponte
Cargo	Profesional Universitario
Objeto del Contrato o Convenio	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio	30 de agosto de 2019
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	6 de septiembre de 2019
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	7000104609 y 7000104772
Registro Presupuestal	4500034058 del 04/09/19
Valor Inicial del Contrato o Convenio	$389´830.808.oo
Adición	N/A
Valor Total del Contrato	$389´830.808.oo
Plazo de Ejecución Inicial	Nueve (9) meses
Prorroga No.	N/A
Plazo de Ejecución Final	N/A
Fecha De Terminación del Contrato o Convenio	5 de junio de 2020.
Suspensión (según aplique)	N/A
Fecha De suspensión (si se llevó a cabo)	N/A
Fecha De reinicio (si se llevó a cabo)	N/A
Cesión / Terminación Anticipada	N/A
Aseguradora	Compañía Central de Seguros
Garantía de Cumplimiento	30/09/20
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	

2. *DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:*

La interventoria inició labores el dia 6 de septiembre de 2019, sobre obras en cinco (5) municipios como a continuación se relacionan:

Tabla 2 – Relación de alcance de intervención según convenios interadministrativos

MUNICIPIO	TIPO DE INTERVENCIÓN	NUMERO DE SOLUCIONES	VALOR PROYECTOS
VIOTA	HABITACION	103	$ 816.726.014
	COCINAS	32	$ 250.308.499
	HABITACION-COCINA	89	$ 1.254.919.668
JERUSALEN	HABITACION	52	$ 411.136.256
QUEBRADANEGRA	PISOS	9	$ 28.569.755
	HABITACION-COCINA	60	$ 858.125.176
CUCUNUBA	COCINAS	7	$ 53.898.662
	HABITACIONES	9	$ 69.976.470
CAPARRAPI	CASA (VIVIENDA NUEVA)	32	$ 1.552.968.871

Estado de las obras en los diferentes municipios:

MUNICIPIO DE CAPARRAPI

Objeto: "Construcción de treinta y dos (32) viviendas de interés prioritario urbanas en el municipio de Caparrapi, Departamento de Cundinamarca".
Contratista: Carlos Augusto Ramirez Bastidas.
Contratante: Secretaría de Hábitat y Vivienda.
Valor: $1.490´857.046
Valor adicional$ 40.591.748
Valor total: $ 1.531.448.794
Inicio: 6 de septiembre de 2019
Entrega: 5 de enero de 2020
% avance : 46.59%

AVANCE DE OBRA

ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO ACUMULADO	% DE AVANCE
CANTIDADES CONTRACTUALES				ACTA PARCIAL No.2	
A	PRESUPUESTO CASAS	$ 1,242,801,337.44	81.15%	$ 535,200,350.37	34.95%
B	OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES	$ 160,178,691.40	10.46%	$ 97,210,839.71	6.35%
C	INSTALACIONES ELÉCTRICAS RED DE MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	$ 58,248,966.10	3.80%	$ 34,343,709.40	2.24%

D	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	$ 25,656,447.70	1.68%	$ 2,656,447.70	1.68%
E	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS POTABLE	$ 44,563,351.30	2.91%	$ 21,071,677.30	1.38%
	TOTAL PROYECTO	$ 1,531,448,794	100%	$ 713,483,023.71	46.59%

ACTIVIDADES TÉCNICAS

La interventoría a estado de manera muy atenta en este periodo comprendido entre el 6 de noviembre al 05 de diciembre del presente año, en la aprobación y construcción de las vigas de cimentación de la manzana A, casas 1,2,7 y 8, de la manzana B, casas de la 1 a la 8, y de la manzana c, casas 1,2,7 y , cabe resaltar que la interventoría siempre a echo cumplir con todas las especificaciones y normas técnicas vigentes para estas actividades desarrolladas.

Adicional a lo anterior en este mismo periodo se han realizado actividades de mampostería estructural, construcción de la placa fácil e instalación de redes sanitarias exteriores las cuales comunican y hacen empalme las redes nuevas con las redes ya existentes en la zona de construcción del proyecto.

De igual forma se le da a conocer por parte de la interventoría a la supervisión del proyecto una serie de inquietudes a nivel de diseño estructural de las viviendas, más exactamente a los diseños derivados para la construcción de la placa fácil N 2+35, este comunicado lo podemos ver en este mismo informe en el capítulo "15. CORRESPONDENCIA", el cual no hemos recibido su correspondiente respuesta por parte de la entidad.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

El día 1 de noviembre del 2019, la interventoría acudió nuevamente a la reunión programada, en el municipio de Caparrapí en la vereda San Carlos, en esta dicha reunión se verifico el cumplimiento de compromisos asumidos por el contratista, como lo fueron la correcta señalización de la obra, cerramientos de excavaciones y cronograma de obra actualizado.
Adicional a esta reunión se esperaba la visita del señor gobernador de Cundinamarca.
No se realizaron nuevas visitas a la fecha por parte de la supervisión debido a consecuencias de índole nacional (Paro Nacional), sin embargo, el día miércoles 13 de noviembre del presente año, se realizó el acompañamiento por parte de la interventoría al contratita en la generación de la cuenta de cobro correspondiente al mes pasado.

.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- Las condiciones actuales tanto por las altas precipitaciones que actualmente se presentan en la zona, como el estado actual de la carretera debido a que esta es una vía terciaria y se encuentra sin pavimentar y que comunica el municipio de Caparrapí y la vereda de San Carlos de su misma jurisdicción, dificulta el transporte de materiales a la zona.

- La entidad por procesos administrativos demoro el cobro realizado por parte del contratista, correspondiente a la factura No. 1, esto derivo que el contratista se viera en serias complicaciones económicas, llevándolo al no pago de nóminas y facturación de proveedores, retrasando seriamente las actividades de obra.

.

MUNICIPIO DE VIOTA

Objeto: "Construcción de doscientas veinticuatro (224) mejoramientos de viviendas en el municipio de Viotá, Departamento de Cundinamarca, en el marco del convenio SHVS-CDCVI-029-2019".
Contratista: Consorcio viviendas Viotá.
Contratante: Municipio de Viotá.
Valor: $2.321´954.181
Inicio: 23 de septiembre de 2019
Entrega: 23 de enero de 2020
% avance fisico: 0%

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

VISITAS A LOS BENEFICIARIOS

Se continúa en la realización de las visitas a los beneficiarios según el acuerdo al que se llegó el día de la socialización 19 de septiembre del 2019.
En compañía de la alcaldía de Viotá, contratista y la interventoría se han realizado 223 visitas, las cuales se presentan en la siguiente tabla organizadas por tipo de beneficio y con un orden alfabético según la vereda en la que se encuentra ubicado el beneficio. Además, se levanta la información en formato de fichas este fue modificado a causa de la solicitud presentada por gobernación, en la cual solicitaron la realización de acta de vecindad, la que se está construyendo actualmente debido a esto algunos formatos se entregan con algunas fotos e información faltante.
Se inició la ejecución del modelo de la habitación- cocina a construir, en la vivienda del beneficiario Jeimy Cecilia Alarcón el día 05 del mes de diciembre del 2019, donde solo se acopio material.
DIFICULTADES ENCONTRADAS

- Al momento de iniciar la obra el beneficiario no tenía el terreno alistado según el compromiso que se adquiere al aceptar el beneficio el cual fue recordado en la socialización del día 19 de septiembre del 2019, lo que género que el equipo de construcción tuviera que alistar el terreno para dar inicio a la obra.

SOLUCIONES RECOMENDADAS

- Es necesario hacer seguimiento a los beneficiarios en el tema del alistado del sitio para el beneficio.

MUNICIPIO DE JERUSALEN

Objeto: "Construcción de mejoramientos de viviendas en el municipio de Jerusalén Cundinamarca, en cumplimiento del convenio SHVS-CDCVI-026".
Contratista: Javier José Tovar Sanchez.
Contratante: Municipio de Jerusalén.
Valor:
Inicio: 5 de noviembre de 2019
Entrega: 5 de marzo de 2020
% avance : 0%
Avances obtenidos:

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

El día 21 de noviembre se dio aprobación de inicio de obra al contratista mediante el oficio CONST-JERU-004 dejando constancia de la entrega completa de la documentación faltante correspondiente a las afiliaciones de los maestros de obra.
Se propuso hacer obra modelo de la habitación con el fin de inspeccionar mano de obra, materiales, acabados etc. y resolver dudas antes de ejecutar en masa las siguientes. Se realizó la obra en el predio más cercano al casco urbano del municipio.

INSPECCIÓN DE OBRA MODELO

El día 29 de noviembre del 2019 la interventoría hizo la inspección de la obra modelo en donde se evidenció la existencia de bloques con fisuras y grietas, el antepecho aún estaba sin pintar, existían terminaciones sin acabar como en el marco de la ventana y "cuchillas" en los muros. Los muros se encontraban nivelados y el porche con la pendiente indicada en los planos. En la cubierta se encontró asimetría en la cumbrera dejándole la observación al ingeniero contratista y equipo de trabajo para modificarlo.
Por otro lado, se les advirtió el uso adecuado de los elementos de protección durante la obra: cascos, guantes, gafas, tapabocas etc.
Se solicitó el cambio de 13 bloques que se encontraban en mal estado y resanar los que tuvieran fisuras pequeñas. Se advirtió que esta interventoría no iba a avalar muros en el estado en el que se presentaron los de la obra modelo y se le sugirió al contratista cambiar de proveedor.
Se acordó pintar el antepecho que va pañetado de color blanco hueso para hacer juego con el color de la teja que va por dentro.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

Durante la ejecución de la obra modelo se evidenció baja calidad de materiales como en los bloques, se entregó sin la terminación de pintura en el antepecho ubicado en la fachada principal, terminaciones en muros y ventana incompletos o con baja calidad de mano de obra.

SOLUCIONES RECOMENDADAS

Se sugiere cambio de proveedor del bloque para las construcciones posteriores, la entrega completa de cada unidad de habitación es decir con los acabados y terminaciones estipuladas en las especificaciones de obra, limpieza y calidad en la mano de obra.

MECANISMOS DE PREVENCIÓN

- Seguimiento con registro fotográfico de cada avance de obra por parte del contratista.
- Apoyo de inspección en obra por parte del supervisor del convenio de la Gobernación

MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CUCUNUBA (EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-027-2019).
Contratista: COMERCIALIZADORA CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA. (COINGA LTDA.),
Contratante: Municipio de Cucunuba.

Valor: $123.873.975,45
Inicio:
Entrega:
% avance : 0%
Avances obtenidos:

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

- El día 15 de noviembre del 2019 mediante el oficio CONST-CUBA-01 se solicitó al representante legal de COINGA LTDA los documentos previos para inicio de obra. Hasta la fecha de la entrega de este informe siendo el 5 de diciembre el contratista no ha hecho la entrega de lo solicitado por lo cual se procederá a la segunda solicitud dando advertencia de incumplimiento.

- Para la socialización del proyecto con los beneficiarios se contactó previamente al contratista para que hiciera presentación de los planos explicando dimensiones, materiales etc para lo cual expresó que se iba hacer por parte del municipio y que el encargado era el ingeniero Jorge Vargas Secretario de Planeación.

  El día 19 de noviembre siendo las 4:30 pm en la alcaldía de Cucunubá se realizó la reunión de socialización para la cual asistieron la alcaldesa Sandra Jara, secretario de planeación Jorge Vargas, el representante legal de COINGA LTDA ing. Milton Rojas, por parte de la interventoría la arq. Daniela Vargas y la asistente Social Diana Quintero y beneficiarios. Se hizo la presentación de la empresa CONSTRUMARCA y de la empresa COINGA LTDA sin embargo no se logró mostrar ningún tipo de planimetría ni documento referencia a los usuarios ya que no se tenía presentación de apoyo, compromiso adquirido por el secretario de planeación, ni documentación impresa. por lo tanto, es de importancia para esta interventoría resaltar que existe ausencia en conocimiento y falta de compromiso por parte del municipio con el proyecto para lo cual se solicita el apoyo continuo con el supervisor del convenio.

  Por parte de la interventoría, se dieron pautas importantes al momento de hacer la visita y aspectos para tener en cuenta durante la ejecución de la obra al finalizar se resolvieron algunas dudas que tenían los usuarios y se firma asistencia.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- Para el caso de la beneficiaria María del Carmen Cifuentes es pertinente que remitan a esta interventoría el folio de matrícula inmobiliaria del predio con el fin de verificar el estado jurídico ya que el día de la visita indicó que había heredado en vida y que ese predio solamente les pertenece a sus herederos.

- No se realizaron las visitas a los beneficiarios y beneficiarias que aún no han sido aprobados por la Gobernación de Cundinamarca.

SOLUCIONES RECOMENDADAS

- Entrega de Folio de matrícula inmobiliaria del predio de la señora María del Carmen Cifuentes identificada con número de cédula 21.055.059 de la vereda Pueblo Viejo.

MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA

Objeto: AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
Contratista: CONSORCIO VIVIENDAS 2019
Contratante: Municipio de Quebradanegra.
Valor: $871.573.536
Inicio:
Entrega:
% avance : 0%
Avances obtenidos:.

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

- Por parte de la interventoría se hizo recopilación y revisión de los documentos que aparece en el SECOP I, encontrando que a la fecha el Municipio con resolución N°374 del 31 Octubre de 2019, publicó la apertura al proceso de Licitación Pública No LP-004 de 2019.

VISITA INICIAL A PREDIOS DE BENEFICIARIOS

Para cada una de las visitas se tuvo en cuenta los siguientes aspectos:

- Que el lugar indicado por los usuarios cumpliera con las condiciones físicas adecuadas para realizar la obra.

- Que el predio cuente con servicios públicos prevaleciendo el suministro de agua y luz, para los usuarios que no contaban con ellos se les indicó adelantar el trámite con la entidad encargada de la conexión, así mismo se le iba informando al acompañante por parte del municipio para que estos casos tuvieran acompañamiento de **Servicios Públicos** y así poder agilizar el proceso.

- En los casos para que los usuarios superan los 60 años, se encuentran solos y/o tienen problemas de salud o su condición física no les permite realizar las actividades de excavación y nivelación del área a intervenir, se le indicó al municipio por medio del guía que se debe brindar el apoyo con el personal que dispongan para cumplir con lo acordado en la socialización y entregar el predio listo para construir la obra.

Se anexa tercer informe de interventoría.

3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

ORDENES DE PAGO	FECHA	VALOR

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del Contrato / Convenio		
Valor Adición		
Valor Ejecutado		
Saldo a favor del Contratista		
Saldo a favor de la Entidad para liberar		
Sumas iguales		

5. ***RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)***

6. ***RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)***

7. ***RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES***

Ing ASTRID OSORIO APONTE
Profesional Universitaria