

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°SHVS-CM-035- DE 2019

Informe Parcial X / No. Del Informe

Informe Final

Periodo del Informe: Del 06/04/2020_ hasta el _05/05/2020__

Fecha en la que se rinde en informe :

14/05/2020

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Contratista:	CONSTRUMARCA SAS
NIT / C.C.	830.509.427-9
Supervisor	Ing Astrid Osorio Aponte
Cargo	Profesional Universitario
Objeto del Contrato o Convenio	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio	30 de agosto de 2019
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	6 de septiembre de 2019
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	7000104609 y 7000104772
Registro Presupuestal	4500034058 del 04/09/19
Valor Inicial del Contrato o Convenio	\$389'830.808.00
Adición	N/A
Valor Total del Contrato	\$389'830.808.00
Plazo de Ejecución Inicial	Nueve (9) meses
Prorroga No.	N/A
Plazo de Ejecución Final	N/A
Fecha De Terminación del Contrato o Convenio	5 de junio de 2020.
Suspensión No 1	20días
Fecha de suspensión	25/03/2020
Suspensión No 2	14 días
Fecha de suspensión	14/04/2020
Suspensión No 3	14 días
Fecha de suspensión	28/04/2020

Suspensión No 4	14 días
Fecha de suspensión	12/05/2020
Fecha De reinicio	26/05/2020
Nueva fecha de finalización	6/08/2020
Cesión / Terminación Anticipada	N/A
Aseguradora	Compañía Central de Seguros
Garantía de Cumplimiento	30/09/20
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	

2. DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

La interventoría inició labores el día 6 de septiembre de 2019, sobre obras en cinco (5) municipios como a continuación se relacionan:

Tabla 2 – Relación de alcance de intervención según convenios interadministrativos

MUNICIPIO	TIPO DE INTERVENCIÓN	NUMERO DE SOLUCIONES	VALOR PROYECTOS
VIOTA	HABITACION	103	\$ 816.726.014
	COCINAS	32	\$ 250.308.499
	HABITACION-COCINA	89	\$ 1.254.919.668
JERUSALEN	HABITACION	52	\$ 411.136.256
QUEBRADANEGR A	PISOS	9	\$ 28.569.755
	HABITACION-COCINA	60	\$ 858.125.176
CUCUNUBA	COCINAS	7	\$ 53.898.662
	HABITACIONES	9	\$ 69.976.470
CAPARRAPI	CASA (VIVIENDA NUEVA)	32	\$ 1.552.968.871

GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: “SEGUROS MUNDIAL”

- **DE CUMPLIMIENTO**

✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 30/08/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	30/08/2019 a 30/09/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	30/08/2019 a 30/05/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	30/05/2020 a 30/05/2025	77.966.161,60

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de interventoría N°SHVS-CM-035 -2019, tiene como objeto **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

Este contrato se desarrolla con recursos de la Secretaria de Hábitat del departamento de Cundinamarca y los contratos de obra son celebrados por los municipios de Cucunubá, Jerusalén, Quebranegra, Viotá y el departamento de Cundinamarca suscritos a través de convenios interadministrativos y el contrato de obra pública celebrado por el departamento de Cundinamarca con el Municipio de Caparrapí.

El presente informe resume los avances que ha tenido el proyecto en el período comprendido del 6 de febrero y el 5 de marzo de 2020.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en los municipios de Viotá, Jerusalén, Quebradanegra, Cucunubá y Caparrapí en el departamento de Cundinamarca (Ver imagen 1). Estos municipios se caracterizan por uso de suelo rural y semiurbano, en donde la accesibilidad es mediante vías terciarias las cuales en los tramos no cuentan con pavimentación o sistema de placa de huella, dificultando la accesibilidad a estos.

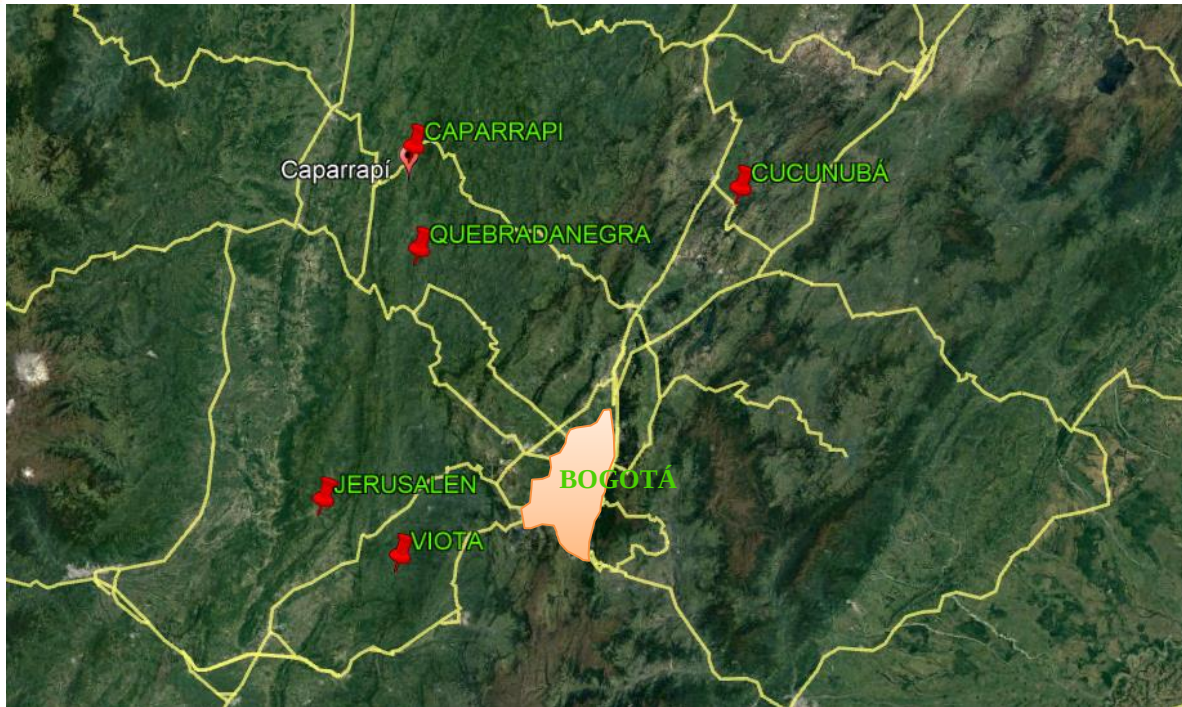


Imagen 1: Ubicación geográfica de los municipios del proyecto.

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para los contratos de obra relacionados con la construcción de viviendas nuevas urbanas de interés prioritario y mejoramiento de vivienda en el departamento de Cundinamarca.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el listado de beneficiarios presentado por los municipios la existencia de licencias permisos o documentos requeridos en la ejecución del contrato y las condiciones de los predios, para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida contractualmente de calidad de materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas.

4. RELACIÓN DEL PERSONAL

4.1. CONSTRUMARCA SAS

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
PEDRO MAURICIO BELTRAN D.	REPRESENTANTE LEGAL
DANNY MILLER GARZON VELAZCO	COORDINADOR DE INTERVENTORIA
MARTHA LILIANA BERNAL DÍAZ	APOYO A LA COORDINACIÓN
ERICK ALEXANDER VELOZA DÍAZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1
DANIELA ALEJANDRA VARGAS HORTUA	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2
RICARDO CESPEDES MELO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 3
JEYSON DAVID MORALES CAICEDO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 4
MAYRA ALEJANDRA CARREÑO HERNANDEZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 5
DIANA CAROLINA QUINTERO SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL
MONICA YOHANA JAIMES MALDONADO	ABOGADO ASESOR
DAYANA KATERINE RODRÍGUEZ NOVA	CONTADOR
MARIA FERNANDA VILLAMIZAR ABRIL	ASISTENTE

5.INFORMACIÓN TÉCNICA

Esta interventoría con el fin de garantizar la calidad, estabilidad y cumplimiento de las actividades propias del ejercicio de la actividad contractual realizará un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal en los municipios mencionados a continuación:

- MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ
- MUNICIPIO 2: VIOTÁ
- MUNICIPIO 3: JERUSALÉN
- MUNICIPIO 4: CUCUNUBÁ
- MUNICIPIO 5: QUEBRADANEGRA

Teniendo en cuenta que los contratos a los cuales la firma interventora vigila en su parte técnica, administrativa, financiera y legal, a continuación se presenta cuadro resumen del estado actual de los contratos:



MUNICIPIO	ALCANCE DE INTERVENCIÓN	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS		EJECUCIÓN DE OBRA					PORCENTAJE DE BENEFICIOS O VIVIENDAS TOTAL CONTRATO INTERVENTORIA		PORCENTAJE DE BENEFICIOS O VIVIENDAS TOTAL CONTRATO INTERVENTORIA			VALOR CONTRATO
		Beneficiarios actuales	solicitud de cambio	Viviendas intervenidas	Viviendas terminadas	Viviendas sin intervenir	Porcentaje de ejecución del contrato de obra	Observaciones realizadas	POR TERMINAR	TERMINADAS	INTERVENIDAS	TERMINADAS	SIN INTERVENIR	
JERUSALEN	HABITACIONES	52	5	47	42	5	80.70%	El contrato se encuentra suspendido desde el 21 de febrero con un plazo de 30 días motivo: según veredas y aprobación de beneficiarios. El 19 de marzo se concede prórroga a la suspensión con un plazo de 30 días iniciando el 20 de marzo finalizando el 19 de abril por justificaciones técnicas. Pendiente por definir: suspensión No. 2 indefinida.	90.38%	80.77%	11.96%	10.69%	1.27%	\$ 411.136.256.00
CUCUNUBA	COCINAS Y HABITACIONES	16	3	15	0	1	48.68%	Se realizó inspección técnica los días 17 y 18 marzo en donde se evidenció que: se iniciaron obras en 15 mejoramientos de vivienda, de las cuales 8 se encuentran con cubierta e instalación eléctrica (habitaciones), sin embargo se hicieron observaciones a todos los mejoramientos ya que se encontraron, bloques fisurados, pefilería sin anticorrosivo, cambios de niveles no establecidos en los diseños, la mayoría no cumple con las dimensiones y áreas mínimas especificadas en los planos. Se informó a la aseguradora lo evidenciado en obra por baja calidad, se hicieron comités en la gobernación con los supervisores, directores y municipio en donde se acordó informar directamente al área jurídica del Municipio. El contratista presenta un atraso del 42.33% respecto al cronograma establecido. El contrato se encuentra suspendido hasta el 20 de abril del presente año, dando como resultado que el 11 de mayo de 2020 sería la fecha de terminación del contrato, el municipio no a realizado la suspensión del contrato a la fecha del 27 de abril, manifiestan el interés de ampliar la suspensión hasta el 31 de mayo del presente año. La fecha de terminación del contrato sería el 21 de junio del 2020.	93.75%	0.00%	3.82%	0.00%	0.25%	\$ 123.873.975.45
QUEBRADA NEGRA	PISOS Y HABITACIÓN-COCINA	69	19	6	3	60	5.93%	El contratista presenta un atraso del 42.9% a la fecha del 19 de marzo del presente año según en el cronograma inicial presentado por el contratista. El contrato se encuentra suspendido hasta el 13 de abril del presente año, dando como resultado que el 27 de julio de 2020 sería la fecha de terminación del contrato, El contratista no a presentado el protocolo de bioseguridad a la fecha. La fecha de terminación del contrato sigue siendo el 27 de julio del 2020.	8.70%	4.35%	1.53%	0.76%	15.27%	\$ 871.573.536.00
VIOTA	HABITACIÓN, COCINAS Y HABITACIÓN-COCINA	224	7	75	37	149	24.46%	El avance es el esperado con un atraso de 5% semanal. Se realiza la suspensión de la obra desde el 20 de Marzo del 2020 hasta el 19 de Abril con una ampliación hasta el 11 de Mayo debido a las dificultades de salud pública actuales en el país, debido a esta situación la fecha de finalización del contrato es 07 de Julio del 2020, en el momento la suspensión se encuentra en firmas	33.48%	16.52%	19.08%	9.41%	37.91%	\$ 2.321.954.181.00
CAPARRAPI	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA RURAL NUEVA	32	0	32	32	0	96.35%	96.35 % de avance. El contratista se encuentra adelantando los trámites pertinentes para la certificación de las instalaciones eléctricas internas y externas del proyecto. El contrato de obra se encuentra en un 1.78% de atraso respecto al cronograma presentado por el contratista. El contrato a la fecha se encuentra suspendido hasta el 11 de mayo.	100.00%	100.00%	8.14%	8.14%	0.00%	\$ 1.490.857.046.00
		NUMERO DE VIVIENDAS CONTRATO DE INTERVENTORIA		175	114	215			PORCENTAJE DE VIVIENDAS POR CONTRATO DE INTERVENTORIA		44.53%	29.01%	54.71%	

Se deja claridad, que a la fecha todos los contratos a los cuales se les hace interventoría y el mismo contrato de interventoría, se encuentran suspendidos.

ASTRID OSORIO APONTE
Ing Supervisora Contrato Interventoría