SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO No. SHVS – CM – 035 -2019.

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

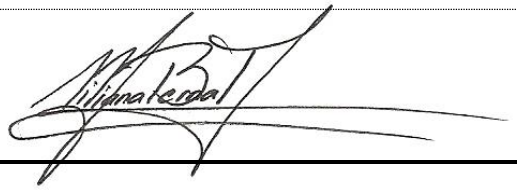
PERIODO: 26 DE JUNIO A 25 DE JULIO DEL 2020

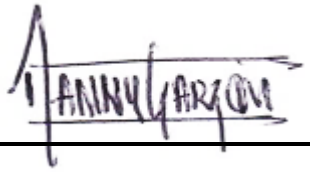
BOGOTÁ

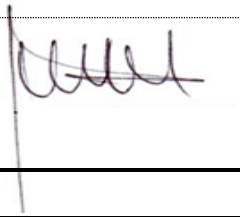
JULIO 2020

CONSTRUMARCA S.A.S

CONTROL DE REVISIÓN

PROYECTO: APOYO A LA COORDINACIÓN	
NOMBRE:	**ING. MARTHA LILIANA BERNAL D.**
FECHA:	**25 DE JULIO DE 2020**
FIRMA:	

REVISO: COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE:	**ING. DANNY MILLER GARZÓN**
FECHA:	**25 DE JULIO DE 2020**
FIRMA:	

REVISO: REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE:	**ING. PEDRO MAURICIO BELTRAN D.**
FECHA:	**25 DE JULIO DE 2020**
FIRMA:	

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	SHVS-CM-035-2019
OBJETO CONTRATO OBRA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – MUNICIPIOS DE CAPARRAPÍ, VIOTÁ, JERUSALÉN, CUCUNUBÁ Y QUEBRADANEGRA.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA:	9 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION:	NO APLICA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	5 DE JUNIO DE 2020
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	FECHA INICIAL: 25-03-2020 FECHA DE FINAL: 13-03-2020 20 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	FECHA INICIAL: 14-04-2020 FECHA DE FINAL: 27-04-2020 14 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	FECHA INICIAL: 28-04-2020 FECHA DE FINAL: 11-05-2020 14 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 4	FECHA INICIAL: 12-05-2020 FECHA DE FINAL: 25-05-2020 14 DIAS
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO:	26 DE MAYO DE 2020

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	6 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($ 389.830.808,00)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	NO APLICA
CONTRATISTA:	CONSTRUMARCA SAS
NIT:	NIT: 930.509.427-9
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO MAURICIO BELTRAN DULCEY

GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS MUNDIAL"

- **DE CUMPLIMIENTO**

✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 30/08/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	30/08/2019 a 30/09/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	30/08/2019 a 30/05/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	30/05/2020 a 30/05/2025	77.966.161,60

✓ **REINICIO DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 03/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	26/05/2020 a 06/12/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	26/05/2020 a 06/08/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/08/2020 a 06/08/2025	77.966.161,60

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de interventoría N°SHVS–CM–035 -2019, tiene como objeto **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

Este contrato se desarrolla con recursos de la Secretaria de Hábitat del departamento de Cundinamarca y los contratos de obra son celebrados por los municipios de Cucunubá, Jerusalén, Quebranegra, Viotá y el departamento de Cundinamarca suscritos a través de convenios interadministrativos y el contrato de obra pública celebrado por el departamento de Cundinamarca con el Municipio de Caparrapí.

El presente informe resume los avances que ha tenido el proyecto en el período comprendido del 26 de junio al 25 de julio de 2020.

.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en los municipios de Viotá, Jerusalén, Quebradanegra, Cucunubá y Caparrapí en el departamento de Cundinamarca (Ver imagen 1). Estos municipios se caracterizan por uso de suelo rural y semiurbano, en donde la accesibilidad es mediante vías terciarias las cuales en los tramos no cuentan con pavimentación o sistema de placa de huella, dificultando la accesibilidad a estos.

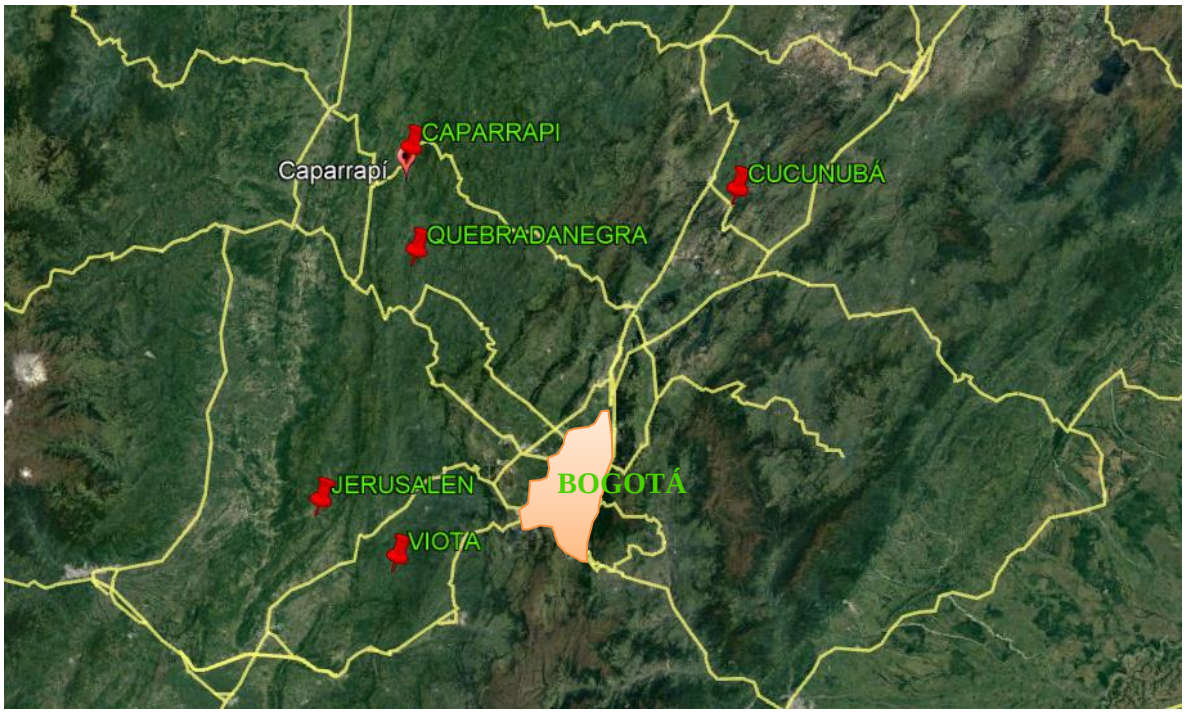


Imagen 1: Ubicación geográfica de los municipios del proyecto.

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para los contratos de obra relacionados con la construcción de viviendas nuevas urbanas de interés prioritario y mejoramiento de vivienda en el departamento de Cundinamarca.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el listado de beneficiarios presentado por los municipios la existencia de licencias permisos o documentos requeridos en la ejecución del contrato y las condiciones de los predios, para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida contractualmente de calidad de materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas.

4. RELACIÓN DEL PERSONAL

4.1. CONSTRUMARCA SAS

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
PEDRO MAURICIO BELTRAN D.	REPRESENTANTE LEGAL
DANNY MILLER GARZON VELAZCO	COORDINADOR DE INTERVENTORIA
MARTHA LILIANA BERNAL DÍAZ	APOYO A LA COORDINACIÓN
ERICK ALEXANDER VELOZA DÍAZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1
DANIELA ALEJANDRA VARGAS HORTUA	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2
RICARDO CESPEDES MELO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 3
JEYSON DAVID MORALES CAICEDO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 4
DIANA CAROLINA QUINTERO SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL
MONICA YOHANA JAIMES MALDONADO	ABOGADO ASESOR
DAYANA KATERINE RODRÍGUEZ NOVA	CONTADOR
MARIA FERNANDA VILLAMIZAR ABRIL	ASISTENTE

5. INFORMACIÓN TÉCNICA

Esta interventoría con el fin de garantizar la calidad, estabilidad y cumplimiento de las actividades propias del ejercicio de la actividad contractual realizará un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal en los municipios mencionados a continuación:

- MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ
- MUNICIPIO 2: VIOTÁ
- MUNICIPIO 3: JERUSALÉN
- MUNICIPIO 4: CUCUNUBÁ
- MUNICIPIO 5: QUEBRADANEGRA

TABLA DE CONTENIDO

1. MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ 14
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 14
1.2. OBJETIVOS 15
1.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 15
1.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 17
1.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS 18
1.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 24
1.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS 25
1.8. RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO 35
1.9. CONTROL Y CALIDAD DE OBRA 36
1.10. SEGUIMIENTO AMBIENTAL 36
1.11. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 37
1.12. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 37
1.13. REGISTRÓ DE EQUIPOS EN OBRA 38
1.14. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL 38
1.15. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 38
1.16. COPIA DE BITÁCORA DE OBRA 39
1.17. ACTAS DE REUNIÓN 39
1.18. BENEFICIARIOS 39
1.19. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 40
2. MUNICIPIO: VIOTÁ 42
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 42
2.2. OBJETIVOS 43
2.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 44
2.4. GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO 45
2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 46
2.8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 89
3. MUNICIPIO: JERUSALEN 91

3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 91
3.2. OBJETIVOS 92
3.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 92
3.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS 93
3.5. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 98
3.6. DESCRIPCIÓN DE ITEMS EJECUTADOS 101
3.7. AVANCE EN TIEMPO 102
3.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 1035
3.9 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 113
4. MUNICIPIO: CUCUNUBA 114
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 114
4.2. OBJETIVOS 115
4.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 115
4.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 116
4.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS. 117
4.6. REGISTRO FOTOGRAFICO 118
4.7. ACTIVIDADES JURÍDICAS 128
4.8. ACTIVIDADES FINANCIERAS 128
4.9. DESCRIPCIÓN DE ÍTEMS EJECUTADOS 131
4.10. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVESIÓN 133
4.11. CORRESPONDENCIA 134
4.12. Actas de reunión 135
4.13. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 136
5. MUNICIPIO 5 – QUEBRADANEGRA 137
5.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 137
5.2. OBJETIVOS 138
5.3. INFORMACION DEL CONTRATO 138
5.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 140
5.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS: 142
5.6. actividades financieras: 143
5.7. seguimiento a la programación e inversión con el cronograma inicial 148

5.8. Seguimiento ambiental 149
5.9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 151
5.10. ACTAS DE REUNIÓN 151
5.11. CORRESPONDENCIA 153
5.12. Afiliación del personal a seguridad social y Parafiscales 154
5.13. Cumplimiento al protocolo de bioseguridad propuesto por el CONSORCIO VIVIENDAS 2019 154
5.14. Bitácora 154
5.15. REGISTRO FOTOGRAFICO 154
5.16. CONCLUSIONES 166

ANEXOS

ANEXOS CAPARRAPI

Anexo 1 Actas RO Poblado San Carlos
Anexo 2 Acta Visita
Anexo 3 Minuta Prórroga No.3
Anexo 4 Pólizas actualizadas

ANEXOS VIOTA

Anexo 1 - CE-VIV-014
Anexo 2 - Reprogramación de obra
Anexo 3 - CM-CT-015
Anexo 4 - Informe del primer cobro
Anexo 5 - CM-ALV-008
Anexo 6 - Orden de pago 0001
Anexo 7. Cambio de beneficiarios 14052020
Anexo 8. Aclaración situación socioeconómica
Anexo 9. Escritura pública 1929MI. 051-74428
Anexo 10. Documentos de permuta
Anexo 11 Cruce de información base de datos MIN_VIVIENDA – IGAC
Anexo 12. Certificado de tradición 051-74428
Anexo 13. Certificado de tradición 166-27548
Anexo 14. Oficio emitido por gobernación 21072020
Anexo 15. Informe Semana 22 al 28 Junio
Anexo 16. Informe Semana 29 Junio al 05 de Julio
Anexo 17. Informe Semana 6 al 12 Julio
Anexo 18. Informe Semana 13 al 19 Julio
Anexo 19. Informe Semana 20 al 26 Julio

ANEXOS JERUSALÉN

Anexo 1 Acta de Reinicio 1 al Contrato 131
Anexo 1 Actas Visita Inicial
Anexo 2 Asistencia a capacitaciones
Anexo 3 Certificación ARL-SURA
Anexo 4 Pólizas

ANEXOS CUCUNUBA

Anexo No. 1 Correspondencia enviada por la interventoría
Anexo No. 2 Correspondencia recibida por la interventoría
Anexo No. 3 Actas de reunión.

ANEXOS QUEBRADANEGRA

Anexo 1 Cronograma de obra corregido y actualizado
Anexo 2 Plan de contingencia
Anexo 3 Acta de reincido del contrato de obra
Anexo 4 Pólizas actualizadas
Anexo 5 Actas de reunión
Anexo 6 Correspondencia enviada por la interventoría
Anexo 7 Correspondencia recibida por la interventoría
Anexo 8. Afiliaciones del personal a seguridad social y parafiscales
Anexo 9 Planillas de bioseguridad
Anexo 10 Bitácora

1. MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ

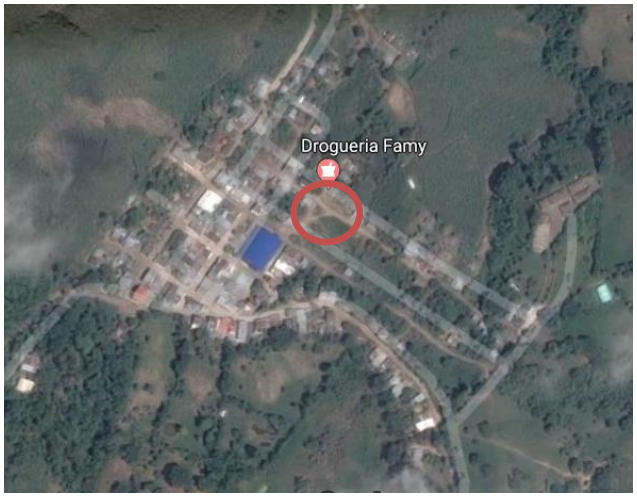
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Departamento de Cundinamarca - Colombia

Ubicación de la vereda San Carlos en el Municipio de Caparrapí





Ubicación exacta del proyecto en el casco urbano de la vereda San Carlos

Tabla No. 1 – Ubicación del proyecto.

El proyecto se localiza en el casco urbano de la vereda San Carlos en el municipio de Caparrapí, Departamento de Cundinamarca, en la carrera 4 número 4-28 en el predio identificado con matrícula inmobiliaria 167-25405 y cédula catastral No. 05-000000-16000-16000-1000.

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. Objetivos Generales

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 32 viviendas de interés prioritario urbanas en el municipio de Caparrapí.

1.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratita adquiridas contractualmente.

1.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**SHVS-LP-034-2019**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y DOS (32) VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ACTA DE INICIO
CONTRATISTA	**CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BASTIAS**
NIT	899.999.114-0
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203411
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeación@caparrapi-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	NUEVA RURAL
NÚMERO DE VIVIENDAS	32
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	16-08-2019
FECHA ACTA DE INICIO	06-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	4 MESES

PRORROGRA No.1	FECHA INICIAL	06-01-2020
	FECHA DE FINAL	05-03-2020
	2 MESES	
PRORROGRA No. 2	FECHA INICIAL	06-03-2020
	FECHA DE FINAL	05-05-2020
	2 MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	FECHA INICIAL	25-03-2020
	FECHA DE FINAL	13-03-2020
	20 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	FECHA INICIAL	14-04-2020
	FECHA DE FINAL	28-04-2020
	14 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	FECHA INICIAL	28-04-2020
	FECHA DE FINAL	12-05-2020
	14 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 4	FECHA INICIAL	12-05-2020
	FECHA DE FINAL	26-05-2020
	14 DIAS	
PRORROGRA No. 3	FECHA INICIAL	06-07-2020
	FECHA DE FINAL	06-09-2020
	2 MESES	
FECHA ACTA DE REINICIO	26-05-2020	
FECHA DE TERMINACIÓN	06-09-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 1.490.857.046	
VALOR DE ADICIONES	$ 40.591.748	
VALOR ACTUAL	$ 1.531.448.794	

Tabla 2: Información del contrato de obra Municipio de Caparrapí

1.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

	CONSTRUMARCA S.A.S.	CUNDINAMARCA ¡REGIÓN Que Progresa! EN VIVIENDA		
	MUNICIPIO: CAPARRAPÍ	CONVENIO No. SHVS-CM-035-2019		
		CONTRATO DE OBRA No. SHVS-LP-034-2019		FECHA: 05/10/2019
	BENEFICIARIO	AVANCE TOTAL %	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	BELTRAN SANCHEZ EFREN	100.00%	98.37%	1.63%
2	BELTRAN BELTRAN ASTRID	100.00%	98.37%	1.63%
3	BELTRAN GRATEROL ETELVINA	100.00%	98.37%	1.63%
4	BELTRAN LEONIDAS	100.00%	98.37%	1.63%
5	BELTRAN SANCHEZ DORA MARIA	100.00%	98.37%	1.63%
6	BELTRAN GRATEROL NICACIO	100.00%	98.37%	1.63%
7	BELTRAN SANCHEZ TULIO	100.00%	98.37%	1.63%
8	VEGA REYES MARTHA	100.00%	98.37%	1.63%
9	MAHECHA MARIA ETHEL	100.00%	98.37%	1.63%
10	BELTRAN HERRERA PABLO EMILIO	100.00%	98.37%	1.63%
11	VEGA BELTRAN RICARDO	100.00%	98.37%	1.63%
12	BELTRAN VEGA JOHN FREDY	100.00%	98.37%	1.63%
13	AVILA MAHECHA NURY MAYERLY	100.00%	98.37%	1.63%
14	HERRERA CALVO BELARMINA	100.00%	98.37%	1.63%
15	BELTRAN HERRERA GILBERTO	100.00%	98.37%	1.63%
16	BELTRAN HERRERA FELICIANO	100.00%	98.37%	1.63%
17	VEGA REYES TITO	100.00%	98.37%	1.63%
18	BELTRAN ELISEO	100.00%	98.37%	1.63%
19	TRIANA MELO ANA DE JESUS	100.00%	98.37%	1.63%
20	BELTRAN RAMIREZ CAMILO	100.00%	98.37%	1.63%
21	ALARCON MELO ROBERTO	100.00%	98.37%	1.63%

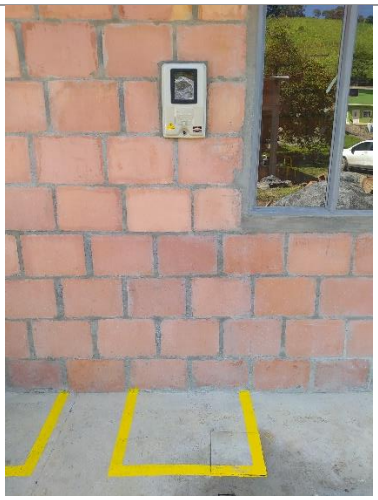
22	ALARCON MANJARRES JOSE MANUEL	100.00%	98.37%	1.63%
23	ALARCON DE MEDINA DORA BEATRIZ	100.00%	98.37%	1.63%
24	POZO LUZ MARINA	100.00%	98.37%	1.63%
25	PAVA PAVA LUIS EDUARDO	100.00%	98.37%	1.63%
26	HERRERA BELTRÁN FAVIO	100.00%	98.37%	1.63%
27	CASTILLO MATIZ LUZ MERY	100.00%	98.37%	1.63%
28	MEDINA SANCHEZ MANUEL DE JESUS	100.00%	98.37%	1.63%
29	ALARCON SANTOS	100.00%	98.37%	1.63%
30	BELTRAN BELTRAN BELARMINA	100.00%	98.37%	1.63%
31	BELTRAN HERRERA ALEXANDER	100.00%	98.37%	1.63%
32	BELTRAN SUAREZ ROSA	100.00%	98.37%	1.63%
			98.37%	1.63%
		PROMEDIO DE AVANCE	98.37%	1.63%

Tabla No. 3 Cuadro soporte de avance de obra por beneficiario

1.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS

- La empresa ENEL CODENSA realiza visita de verificación y cumplimiento de obra (ver anexo 1) el día 24/06/2020 indicando actividades de ajuste que debe realizar el contratista. Entre esas observaciones se indicaron que:
  - Se evidencia en terreno una caja de protecciones instalada que no aparece en el diseño de soporte. Cliente debe aclarar con CODENSA
  - Los pases entre bornes – cañuela línea deben ser en cobre desnudo calibre N°4 y no aislado como se encontró
  - Los DPS deben trasladarse hacia atrás, separar de los bornes de B.T. del transformador
  - La protección de la casa 01 manzana D no corresponde con diseño. Está de 1x50A y debe ser de 1x40A
  - Instalar marquilla en cada medidor y en la casa
  - Pintar señalización de aproximación en la caja del medidor
  - Cliente debe retirar luminaria de A.P. por distancias de seguridad
  - Cliente debe tener los materiales de la maniobra para próxima visita

- Se realiza visita técnica a la obra en San Carlos el día 13/07/20 en donde se evidenció el cumplimiento del protocolo de bioseguridad, adicional, se verificó que el contratista realizó todas y cada una de las observaciones que emitió la empresa ENEL CODENSA.

ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Pases entre bornes – cañuela línea en cobre desnudo calibre N°4.	
Marquillas y señalización de aproximación en la caja del medidor.	
Retiro de luminaria de A.P.	

- Por otro lado, se hizo recorrido por las 32 viviendas evidenciando que:
  - En la mayoría de las viviendas es necesario nivelar apliques

- Se deben cambiar algunos flotadores de los tanques
- Ya que la mampostería se encuentra actualmente expuesto a las condiciones climáticas del municipio en donde en los últimos meses se han presentado fuertes lluvias, se está presentando humedad y moho en muros de patios y habitaciones, adicional se evidenciaron empozamientos en la placa que soporta los tanques, placa del baño.
- Todas las chapas deben ser revisadas y lubricadas con grafito.
- Se deben limpiar los ángulos de las escaleras
- Se evidenciaron perfiles de la cumbrera en diagonal y no paralelos como se indican en los diseños
- Se deben resanar algunos apliques y bloques

Para ampliar información (ver anexo 2), se indica al contratista y maestros la importancia de subsanar las observaciones hechas por parte de la interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO





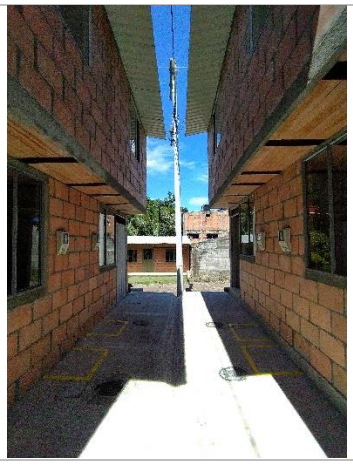




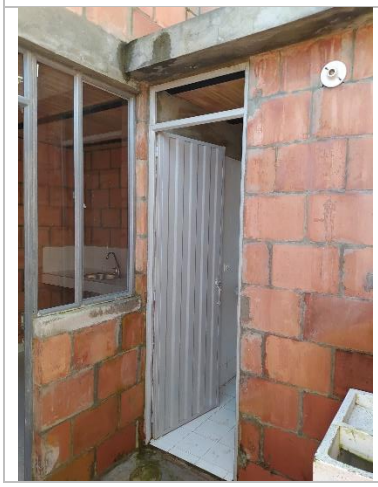


















- Frente a la energización del proyecto el contratista manifiesta que depende de la empresa ENEL CODENSA ya que además de subsanar las observaciones se enviaron los documentos respectivos para finalizar con el trámite. La empresa aún no ha definido la fecha para realizar la conexión.
- Por medio de registro fotográfico el contratista evidenció que realizó los ajustes solicitados por parte de esta interventoría que se mencionan en el anexo 2.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



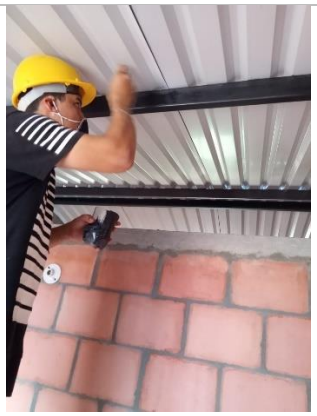















1.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- El día 3/07/2020 se concede prórroga al contratista por dos (2) mese más. (ver anexo 3)
- El contratista entrega pólizas actualizadas según prorroga (ver anexo 4)

1.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Balance financiero

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO		REAL EJECUTADO	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
A. PRESUPUESTO CASAS							
	Preliminares						
1	Replanteo manual de cimientos	M2	$ 3.934	924,38	$ 3.636.511	924,38	$ 3.636.511
2	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 26.362	232,64	$ 6.132.856	198,97	$ 5.245.247
3	Relleno en recebo comun copactado mécanicamente	M3	$ 137.000	226,72	$ 31.060.640	191,69	$ 26.261.530
4	Acero figurado 60000 psi	KG	$ 4.620	19809,49	$ 91.519.844	19422,8448	$ 89.733.543
5	Refuerzo malla electrosoldada	KG	$ 6.427	4561,74	$ 29.318.303	4816,907558	$ 30.958.265
6	Placa base concreto 0.08 2500 psi	M2	$ 57.052	684,14	$ 39.031.555	684,16	$ 39.032.696
7	Viga de amarre en concreto 3500 psi	M3	$ 773.816	84,08	$ 65.062.449	90,37	$ 69.927.585
8	Dovela grouting 3000 psi	ML	$ 10.790	4109,44	$ 44.340.858	4.987,68	$ 53.817.067
9	Viga aérea 3500 psi	M3	$ 972.005	23,98	$ 23.308.680	0,00	$ 0
10	Pasos prefabricados escaleras en concreto 2500 psi (ancho 1m)	UN	$ 53.781	384	$ 20.651.904	384,00	$ 20.651.904
11	Suministro y montaje de perfiles tipo placa facil. Incl. Bloquelon de arcilla y torta concreto 3500 psi 0.05 m	M2	$ 82.509	705,42	$ 58.203.499	705,47	$ 58.207.525

12	Suministro y montaje de perfiles C en lamina 80*40*15 mm 2mm. Incl. Anclajes. Tornilleria pintura alquidica anticorrosiva y platineria.	ML	$ 20.128	549,12	$ 11.052.687	590,40	$ 11.883.571
13	Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1 m (incl. Refuerzo)	M2	$ 104.125	40,7	$ 4.237.888	40,70	$ 4.238.304
14	Muro en bloque estructural No. 5 e=0.12 m	M2	$ 39.517	3241,31	$ 128.086.847	3.241,31	$ 128.086.847
15	Teja en lamina galvanizada cal 26 pintura	M2	$ 49.528	840,72	$ 41.639.180	760,63	$ 37.672.582
16	Caballete galvanizado cal 26 d=0.30	ML	$ 17.730	98,56	$ 1.747.469	123,68	$ 2.192.846
17	Registro 1/2"	UN	$ 63.103	32	$ 2.019.296	32,00	$ 2.019.296
18	Red suministro pvc 1 1/2"	ML	$ 24.042	136,76	$ 3.287.984	136,80	$ 3.288.946
19	Punto hidraulico pvc-p/paral 1/2"	UN	$ 63.608	160	$ 10.177.280	160,00	$ 10.177.280
20	Tanque plastico elevado 500 lt (incluye accesorios e instalación	UN	$ 294.876	32	$ 9.436.032	32,00	$ 9.436.032
21	Caja de inspección de 40X40	UN	$ 245.873	32	$ 7.867.936	32,00	$ 7.867.936
22	Red sanitaria pvc-s 4"	ML	$ 49.859	208	$ 10.370.672	208,00	$ 10.370.672
23	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UN	$ 92.831	32	$ 2.970.592	32,00	$ 2.970.592
24	Red sanitaria pvc-s 3"	ML	$ 36.727	192	$ 7.051.584	192,00	$ 7.051.584
25	Salida sanitaria pvc-s/paral 3"	UN	$ 86.742	160	$ 13.878.720	160,00	$ 13.878.720
26	Suministro e instalación lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (incluye accesorios y griferia)	UN	$ 263.639	32	$ 8.436.448	32,00	$ 8.436.448
27	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye griferia)	UN	$ 319.428	32	$ 10.221.696	32,00	$ 10.221.696
28	Suministro e instalación lavamanos colgar (incluye griferia)	UN	$ 147.253	32	$ 4.712.096	32,00	$ 4.712.096
29	Suministro e instalación ducha sencilla	UN	$ 85.965	32	$ 2.750.880	32,00	$ 2.750.880

30	Juegos incrustar (incluye toallero, porta rollo, jabonera, cepillera y percha simple)	UN	$ 130.349	32	$ 4.171.168	32,00	$ 4.171.168
31	Rejilla plastica sosco 3X2	UN	$ 10.371	64	$ 663.744	64,00	$ 663.744
32	Lavadero en cemento 0.60*0.60*0.60 m	UN	$ 346.549	32	$ 11.089.568	32,00	$ 11.089.568
33	Salida lampara toma pvc completa	UN	$ 60.718	448	$ 27.201.664	256,00	$ 15.543.808
34	Salida para toma GFCI en tubo condult PVC de 1/2" y conductores de cobre 2N12 AWG THHN + 1No 12 desnudo incluye toma GFCI curvas. Terminales, uniones. Soportes cajas y accesorios para completar la salida.	UN	$ 115.641	64	$ 7.401.024	64,00	$ 7.401.024
35	Suministro, montaje y conexión de automatico enchufable de 1X20 1X30 2X40 o 1X50 amperios	UN	$ 14.364	96	$ 1.378.944	96,00	$ 1.378.944
36	Tablero parcial 4 circuitos	UN	$ 100.550	32	$ 3.217.600	32,00	$ 3.217.600
37	Suministro y tendido de acometidas monofasica aérea antifraude en conductores 2No8 incluye accesorios para completar la actividad	ML	$ 19.531	288	$ 5.624.928	288,00	$ 5.624.928
38	Suministro y tendido de acometidas en conductores 1No8 + 1No8 + 1No 10 por tubo incluye accesorios para completar la actividad	ML	$ 8.069	224	$ 1.807.456	0,00	$ 0
39	Bajante para acometida electrica en tubo condurt EMT de 3/4" de diametro incluye capacete y accesorios	UN	$ 53.040	32	$ 1.697.280	32,00	$ 1.697.280
40	Suministro y tendido de ducto PVC de 1" incluye curvas uniones boquillas, material de relleno excavaciones compactación y accesorios	ML	$ 6.714	224	$ 1.503.936	224,00	$ 1.503.936

41	Suministro e hincada de varilla de cobre de 2.44. metrso X 5/8" para aterrizar la infraestructura de apantallamiento y la malla de puesta a tierra	UN	$ 161.656	32	$ 5.172.992	32,00	$ 5.172.992
42	Suministro y tendido de cable de cobre No. 8 para polo tierra incluye tuno PVC de 3/4"	ML	$ 10.227	64	$ 654.528	64,00	$ 654.528
43	Suministro y armado de soldadira tipo cadweld 120 grs para empalmes del sistema de apantallamiento y puesta a tierra incluye moldes, encendedor, pinzas y accesorios	UN	$ 54.797	32	$ 1.753.504	32,00	$ 1.753.504
44	Suministro y construcción de caja de paso en mamposteria 30X30 para medicion y mantenimiento del sistema de tierra	UN	$ 159.357	32	$ 5.099.424	32,00	$ 5.099.424
45	Suministro, montaje y conexión de antena para televisión incluye soportes amplificador de señal y accesorios mantenumuento del sistema de tierra	UN	$ 435.790	32	$ 13.945.280	32,00	$ 13.945.280
46	Suministro, transporte, conexión y montaje de medidor electronico monofasico de 60 amperios. Incluye caja homologada por el operador y accesorios	UN	$ 363.058	32	$ 11.617.856	32,00	$ 11.617.856
47	Tramites ante el operador del servicio para aprobar y conectar el nuevo servicio. Incluye costos por documento para tramite.	UN	$ 1.242.240	32	$ 39.751.680	32,00	$ 39.751.680
48	Baldosa ceramica piso- pared 20X20 calidad primera	M2	$ 60.679	286,96	$ 17.412.446	286,96	$ 17.412.640
49	Puerta en lamina cal 18 incl. Anticorrosivo	M2	$ 221.371	244,32	$ 54.085.363	240,48	$ 53.235.298
50	Marco para puerta en lamina cal.18-80	UN	$ 150.284	160	$ 24.045.440	160,00	$ 24.045.440

51	Ventana lamina calibre 18 incl. Anticorrosivo	M2	$ 127.483	180,16	$ 22.967.337	170,30	$ 20.397.280
52	Vidrio transparente 4mm	M2	$ 45.152	180,16	$ 8.134.584	0,00	$ 0
ITEMS NUEVOS							
53	Relleno con material de excavación	M3	$ 19.190	60	$ 1.151.400	72,96	$ 1.400.102
54	Pañete liso muros 1 4, e=1.5 cms	M2	$ 19.638	161,28	$ 3.167.217	434,50	$ 8.532.632
55	Alistado de pisos 1 3, e=4 cms	M2	$ 33.663	30,72	$ 1.034.127	72,83	$ 2.451.744
56	Vigacinta 3500 psi	M3	$ 991.238	4,19	$ 4.153.287	15,55	$ 15.409.072
57	Base en concreto pobre 1500 psi	M3	$ 477.369	10,5	$ 5.012.375	7,14	$ 3.407.498
A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO CASAS					$ 977.128.538		$ 951.307.171,00
B. OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES							
58	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 26.362	225,2	$ 5.936.722,40	223,55	$ 5.893.235,64
59	Gavión malla pvc	M3	$ 276.498	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
60	Suministro e instalación de geotextil nt 1800 (estabilización, filtro y separación)	M3	$ 7.554	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
61	Relleno tipo 2" recebo	M3	$ 131.919	144,96	$ 19.122.978,24	144,96	$ 19.123.374,00
62	Anden concreto 3000 psi en sitio e= 0.1m	M2	$ 73.518	269,3	$ 19.798.397,40	314,83	$ 23.145.966,01
63	Sardinel fundido in.situ h=0.2m e=0.2 m concreto de 3000 psi	ML	$ 38.788	116,08	$ 4.502.511,04	121,41	$ 4.709.251,08
64	Cañuela concreto 2000 psi 0.20X0.12	ML	$ 29.588	143,88	$ 4.257.121,44	138,21	$ 4.089.357,48
65	Empradización (incluye 10cm de tierra negra	M2	$ 15.573	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
ITEMS NUEVOS							

66	Concreto ciclopeo 2500 psi 40% rajon para elevaciones	M3	$ 503.148	12,17	$ 6.123.311,16	15,52	$ 7.811.171,44
67	Base en concreto pobre 1500 psi	M3	$ 477.369	4,41	$ 2.105.197,29	4,63	$ 2.208.308,99
68	Muro de contención en concreto 3500 psi H=2.0	M3	$ 863.822	38,04	$ 32.859.788,88	38,80	$ 33.520.543,60
69	Acero figurado 60000 psi	KG	$ 4.620	2165,25	$ 10.003.455,00	2.234,21	$ 10.322.055,19
70	Baranda metalixa tuberia AN D=2" Cal 14-2 lineas H=0.80 mts	ML	$ 139.654	38	$ 5.306.852,00	38,00	$ 5.306.852,00
B. SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES					$ 110.016.334,85		$ 116.130.115,44
C. INSTALCIONES ELECTRICAS RED MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PUBLICO							
71	Retiro de poste 12m 510	UN	$ 247.315	1	$ 247.315,00	1,00	$ 247.315
72	Suministro e instalación de poste de concreto 12m 1050 Kg	UN	$ 1.337.678	1	$ 1.337.678,00	1,00	$ 1.337.678
73	Suministro e instalación de estructura LA202	UN	$ 431.418	0	$ 0,00	0,00	$ 0
74	Suministro e instalación de transformador 15 KVA (incluye protecciones)	UN	$ 6.472.360	1	$ 6.472.360,00	1,00	$ 6.472.360
75	Estructura para red trenzada	UN	$ 147.205	9	$ 1.324.845,00	9,00	$ 1.324.845
76	Suministro e instalación de red trenzada en aluminio	ML	$ 29.767	150	$ 4.465.050,00	150,00	$ 4.465.050
77	Suministro e instalación de caja de derivación para baja tensión	UN	$ 218.125	9	$ 1.963.125,00	9,00	$ 1.963.125
78	Red abierta para alumbrado publico en 1#6+1#6 AL THW	ML	$ 25.802	0	$ 0,00	0,00	$ 0

79	Suministro e instalación de alumbrado con fotocelda Sylvania LED STREET ZD216 para alumbrado publico	UN	$ 707.191	15	$ 10.607.865,00	15,00	$ 10.607.865
80	Sistema de puesta a tierra para transformador (malla de 5X5m con cuadricula de 2.5 m y 4 varillas, una en cada punta)	UN	$ 2.215.051	0	$ 0,00	0,00	$ 0
81	Puesta a tierra en final de circuito de baja tensión (10m de cable de cobra desnudo N4 y 1 varilla cooper weld)	UN	$ 338.083	4	$ 1.352.332,00	4,00	$ 1.352.332
ITEMS NUEVOS							
82	Transporte e instalación de poste de concreto de 10m 1050 Kgs	UN	$ 1.200.000	3	$ 3.600.000,00	3,00	$ 3.600.000
83	Transporte e instalación de poste de concreto de 10m 510 kgs	UN	$ 1.100.000	2	$ 2.200.000,00	2,00	$ 2.200.000
84	Trasnposte e instalación de poste de concretro de 12m 510 kgs	UN	$ 1.230.000	2	$ 2.460.000,00	2,00	$ 2.460.000
85	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA321, LA328, LA406, 2AP307-1	UN	$ 350.000	3	$ 1.050.000,00	3,00	$ 1.050.000
86	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA322, LA328, LA406, 2AP307-1	UN	$ 450.000	1	$ 450.000,00	1,00	$ 450.000
87	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA325, LA328, LA406, 2AP307-2	UN	$ 520.000	1	$ 520.000,00	1,00	$ 520.000
88	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA321, LA328, LA406, 2AP307-3	UN	$ 1.200.000	2	$ 2.400.000,00	2,00	$ 2.400.000

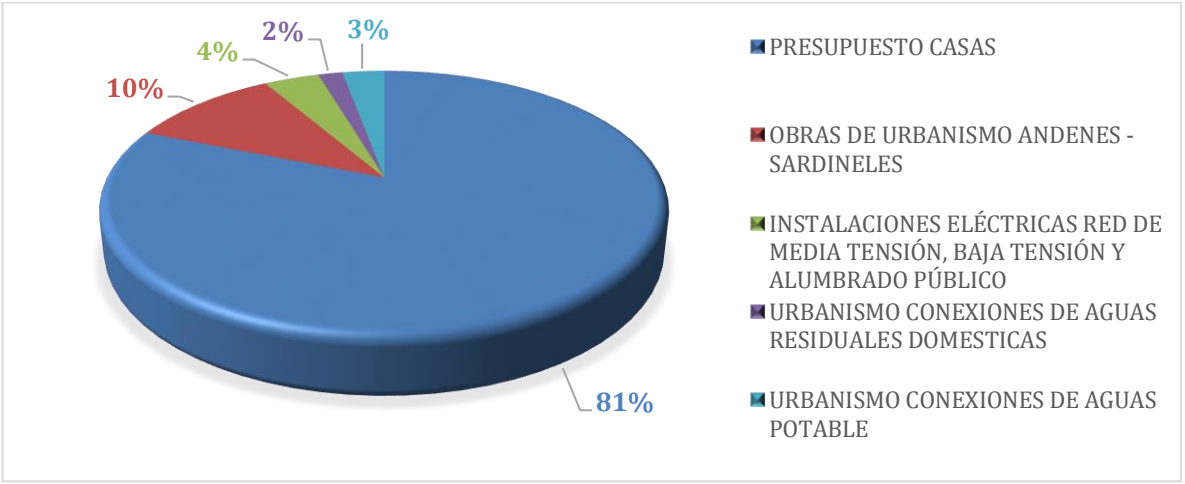
89	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA420, LA321, LA328, LA406, 2AP307-4	UN	$ 1.800.000	1	$ 1.800.000,00	1,00	$ 1.800.000
90	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA212, CTU501, LA420, LA321, LA328, LA406, 2AP307-5	ML	$ 1.800.000	1	$ 1.800.000,00	1,00	$ 1.800.000
91	Sistema de puesta a tierra para transformador (malla de 5X5m con cuadricula de 2.5 m y 2 varillas una en cada punta	UN	$ 530.730	1	$ 530.730,00	1,00	$ 530.730
C. SUBTOTAL COSTRO DIRECTO RED ELECTRICA					$ 44.581.300,00		$ 44.581.300,00
D. URBANISMO CONEXIONES DE AGUA RESIDUAL DOMESTRICAS							
92	Localización y replanteo de redes con equipos de precisión	M2	$ 10.780	96,48	$ 1.040.054,40	96,48	$ 1.040.054,40
93	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 26.362	100,08	$ 2.638.308,96	100,05	$ 2.637.509,53
94	Relleno tipo 7" arena de peña	M3	$ 140.422	17,51	$ 2.458.789,22	17,51	$ 2.458.789,22
95	Relleno tipo 1" gravilla	M3	$ 135.487	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
96	Relleno con material de excavación	M3	$ 19.190	86,81	$ 1.665.883,90	86,80	$ 1.665.692,00
97	Triturado grueso 3/4"	M3	$ 215.019	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
98	Tuberia alcantarilla novafort 6"	ML	$ 32.997	166,8	$ 5.503.899,60	166,80	$ 5.503.899,60
99	Tuberia pvc alcantarillado 8"	ML	$ 52.648	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
100	Caja de inspección 60X60	UN	$ 285.114	17	$ 4.846.938,00	17,00	$ 4.846.938,00
101	Caja de inspección (80X80)	UN	$ 380.270	3	$ 1.140.810,00	3,00	$ 1.140.810,00
102	Caja de inspección (100X100)	UN	$ 521.925	1	$ 521.925,00	1,00	$ 521.925,00
D. SUBTOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES					$ 19.816.609,08		$ 19.815.617,75
E. URBANISMO CONEXIONES DE AGUA POTABLE							
103	Localización y replanteo de redes con equipos de precisión	M2	$ 10.780	139,81	$ 1.507.151,80	139,81	$ 1.507.130,24

104	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 26.362	116,71	$ 3.076.709,02	116,71	$ 3.076.635,21
105	Relleno tipo 7 "arena de peña"	M3	$ 140.422	19,45	$ 2.731.207,90	19,69	$ 2.764.628,34
106	Relleno tipo 2 "recebo"	M3	$ 131.919	13,56	$ 1.788.821,64	13,58	$ 1.791.143,41
107	Tuberia pvcp 1/2"	ML	$ 8.857	32	$ 283.424,00	32,00	$ 283.424,00
108	Tuberia pvc unión mecánica rde 21 2"	ML	$ 14.921	349,52	$ 5.215.187,92	349,52	$ 5.215.187,92
109	Collar de derivación pvc unión mecánica 2"X1/2"	UN	$ 13.717	32	$ 438.944,00	32,00	$ 438.944,00
110	Accesorios pvcp unión mecánica rde 13 5 2"	UN	$ 24.741	5	$ 123.705,00	5,00	$ 123.705,00
111	Adaptadores brida 2"	UN	$ 115.733	6	$ 694.398,00	6,00	$ 694.398,00
112	Valvula de corte 2"	UN	$ 848.292	0	$ 0,00	1,00	$ 848.292,00
113	Micro medidor	UN	$ 249.587	32	$ 7.986.784,00	32,00	$ 7.986.784,00
ITEMS NUEVOS							
114	Rellenos con material de excavación	M3	$ 19.190	83,69	$ 1.606.011,10	84,39	$ 1.619.367,34
115	Tanque plastico 5000 Lts - Incluye accesorios e instalacion	UN	$ 2.485.200	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
116	Tee unión mecánica 2"	UN	$ 80.578	2	$ 161.156,00	2,00	$ 161.156,00
117	Codo pvc 2"X90Gr	UN	$ 62.343	1	$ 62.343,00	1,00	$ 62.343,00
118	Valvula HF 2" SE JH	UN	$ 400.570	1	$ 400.570,00	1,00	$ 400.570,00
119	Ventosa HF sencilla 1/2" incluye accesorios para instalación (2 niples roscados HG 1/2" Registro de corte 1/2"	UN	$ 415.560	1	$ 415.560,00	0,00	$ 0,00
E. SUBTOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO CONEXIONES DE AGUA POTABLE					$ 26.491.973,38		$ 26.973.708,46
TOTAL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO ANTES DE AIU					$ 1.178.034.755,31		$ 1.158.807.912,65
AIU							

ADMINISTRACIÓN	25,5%	$ 300.398.862,60	25,5%	$ 295.496.017,73
IMPREVISTOS	1,0%	$ 11.780.347,55	1,0%	$ 11.588.079,13
UTILIDAD	3,5%	$ 41.231.216,44	3,5%	$ 40.558.276,94
SUBTOTAL AIU		$ 353.410.426,59		$ 347.642.373,80
TOTAL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO CON AIU		**$ 1.531.445.181,90**		**$ 1.506.450.286,45**
% AVANCE PARA ESTE PERIODO		**98,37%**		

1.8. RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
CANTIDADES CONTRACTUALES					
A	PRESUPUESTO CASAS	$ 1,242,801,337.44	81.15%	$ 1.230.670.190,10	80,75%
B	OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES	$ 160,178,691.40	10.46%	$ 155.670.015,86	9,86%
C	INSTALACIONES ELÉCTRICAS RED DE MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	$ 58,248,966.10	3.80%	$ 57.955.690,00	3,78%
D	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	$ 25,656,447.70	1.68%	$ 24.985.566,82	1,68%
E	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS POTABLE	$ 44,563,351.30	2.91%	$ 33.060.323,99	2,29%
	TOTAL PROYECTO	$ 1,531,448,793.94	100%	$ 1,475,602,717.82	98.37%



1.9. CONTROL Y CALIDAD DE OBRA

Teniendo en cuenta las condiciones por la emergencia sanitaria, por parte de esta interventoría se sigue haciendo seguimiento a la obra por registro fotográfico hasta los días en que se puede movilizar hasta el municipio para hacer verificación de avance y de las actividades registradas en la bitácora.

1.10. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante la ejecución de la obra la interventoría, destaca los controles de los aspectos ambientales definidos de la obra

Control de los niveles sonoros.
Control de la calidad de las aguas vertidas.
Protección de los elementos del medio circundante de interés.
Control de calidad de las tierras vegetales procedentes de la obra.

- ✓ **ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**. En los casos en los que la comunidad lo requirió, se les dio oportuna atención a sus inquietudes, inconformidades o solicitudes.
- ✓ **INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS**. El contratista tiene una bodega en el sitio de la obra, la cual funciona como campamento para personal administrativo y bodega de equipos, herramientas y materiales de dimensiones menores.
- ✓ **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES.** Se realizó la actividad de excavación cumpliendo con las normas básicas para el desarrollo de la actividad y se ha garantizado el retiro y limpieza en las áreas afectadas.
- ✓ **RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS LIMPIEZA GENERAL.** Los escombros fueron llevados al sitio autorizado, transportados en volquetas cubiertas. Los residuos sólidos de los frentes de obra fueron, correctamente dispuestos en puntos ecológicos suministrados o existentes en la zona. Se verificó constantemente que se mantuviera el orden y aseo general en cada uno de los frentes de obra.

- ✓ **FICHAS AMBIENTALES**

- ✓ **FICHA NO.1 - MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS. DEBIDO A QUE EN LA BODEGA EXISTE UN BAÑO, NO ES NECESARIO CONTRATAR UNA EMPRESA ENCARGADA EN LA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PRODUCIDAS EN LA OBRA.**

- ✓ **FICHA No.2 - MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.** Los residuos sólidos ordinarios se depositaban en los puntos ecológicos del campamento, los cuales eran evacuados por la Empresa de Aseo Municipal, dos (2) veces por semana.
- ✓ **FICHA No.3 - MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.** Continuamente se verificó que una vez terminado los trabajos diarios en los frentes de trabajo, se dejara recogido el material sobrante y así

mismo se realizara la limpieza del lugar, humectando previamente para evitar aspersión de material particulado. De otra parte, al inicio de cada actividad con maquinaria, se realizaba la revisión de los pres operacionales.

- ✓ **FICHA No.4 – MANEJO DE RUIDO.** Ya que el proyecto se desarrolla en zona residencial, todas las actividades se realizaron en horario diurno, por lo tanto no interferían con el descanso de los habitantes de la zona. Los trabajadores de la obra utilizaron sus elementos de protección personal para protegerse de los altos niveles de ruido que generaban cierto tipo de maquinaria.
- ✓ **FICHA No.5 – MANEJO DE ACEITES, GRASAS Y COMBUSTIBLES.** Se realizó control constante sobre la maquinaria empleada en el proyecto, con el fin de evitar derrames de combustible en las áreas de trabajo o de parqueo.
- ✓ **FICHA No.6 – TRANSPORTE DE MATERIALES Y ESCOMBROS (EQUIPO PESADO).** Constantemente se realizó la verificación de la carga y el cubrimiento de las volquetas, con el fin de evitar aporte de material al suelo o a la atmósfera.
- ✓ **FICHA No.7 – MANEJO DE AGREGADOS Y CONCRETOS.** De acuerdo con las verificaciones efectuadas, el concreto utilizado en obra en este periodo es mezclado en sitio, y se le realizo el respectivo procedimiento para no afectar ningún recurso natural, ni que produjera ningún tipo de efecto al ambiente.
- ✓ **FICHA No.8 – ACERO DE REFUERZO.** Continuamente se verificó que el acopio de las varillas de acero, que fuera aislado del suelo y de la intemperie.
- ✓ **FICHA No.9- MANEJO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.** En la zona en donde se han desarrollado las actividades correspondientes a este periodo existe poca vegetación.
- ✓ **FICHA No.10 – SALUD OCUPACIONAL.** En el seguimiento efectuado a este aspecto ambiental, continuamente se verificó que todo el personal que laboró en la obra, estuviera afiliado al sistema de Seguridad Social Integral y así mismo que contara con los mínimos elementos de protección personal. Igualmente se verificó que periódicamente se efectuaban charlas a los trabajadores, tendientes a informarles acerca de los procedimientos seguros y riesgos de las diferentes actividades de obra.
- ✓ **FICHA No.11 – DESMONTE Y LIMPIEZA.** Debido al terreno irregular de la zona a construir, el contratista realizo las actividades iniciales de desmonte y limpieza, este material retirado se almaceno en lugares dispuestos por la comunidad para relleno y nivelación de estas zonas**.**

1.11. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista entrega documentación donde se evidencia el pago de los aportes al sistema general de seguridad social parafiscales. Ver anexo 4.

1.12. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El contratista junto con su inspector HSE ha dado cumplimiento a las normas de seguridad, de igual forma a informado al personal contratado en la obra, sobre los programas de seguridad laboral que se

establecen en la organización, como lo son dar a conocer y fomentar el orden y la limpieza en los lugares de trabajo, incentivar la cultura preventiva de riesgos laborales y igualmente informar sobre la adecuada a utilización y el mantenimiento correcto de los equipos de trabajo respetando los protocolos de bioseguridad.

1.13. REGISTRÓ DE EQUIPOS EN OBRA

Los equipos utilizados por el contratista o instrumentos de medición requeridos para el correcto avance de obra, se le realizan los constantes mantenimientos y se solicitan por parte de la interventoría sus correspondientes certificaciones que acrediten su calibración tanto como los equipos propios como los equipos tomados en alquiler.

Herramienta menor:

En este tipo de obras se maneja diferentes herramientas menores según las actividades a realizar como lo son:

- Segueta con hojas
- Serrucho
- Nivel
- Palustre
- Pica
- Maceta
- Alicates
- Barra
- Destornilladores
- Sierra eléctrica plomada
- Flexometro 4.5m
- Cinta métrica
- Pala
- Baldes
- Puntero

1.14. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Desde el reinicio de la obra hasta la fecha no se ha realizado ninguna actividad acorde a este apartado.

1.15. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Documentos contractuales
  Cronograma (ver anexo 5)
  Pólizas actualizadas (ver anexo 6)

1.16. COPIA DE BITÁCORA DE OBRA

Ver anexo 6

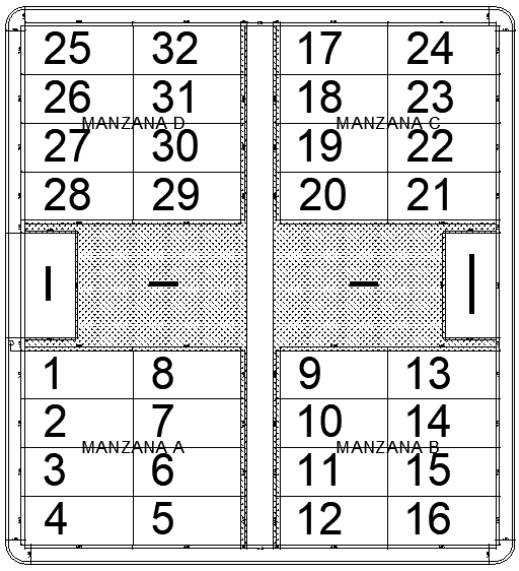
1.17. ACTAS DE REUNIÓN

En este periodo no se han realizado reuniones.

1.18. BENEFICIARIOS

- **Actas de avance por beneficiario.**

Debido que es un proyecto donde se van a reubicar a 32 familias damnificadas de la zona en vereda de San Carlos del Municipio de Caparrapí, en un sector asignado por la entidad, el avance de obra reflejado es igual para todos los beneficiarios, toda actividad realizada en la construcción de la obra beneficia a cada uno de los integrantes por igual.



- **Asignación de predios a los beneficiarios**

NUMERO DE CASA	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MANZANA
1	BELTRAN RAMIREZ CAMILO	A
2	MAHECHA MARIA ETHEL	A

3	BELTRAN SANCHEZ EFREN	A
4	BELTRAN VEGA JOHN FREDY	A
5	VEGA BELTRAN RICARDO	A
6	BELTRAN SANCHEZ TULIO	A
7	ALARCON MELO ROBERTO	A
8	VEGA REYES TITO	A
9	PAVA PAVA LUIS EDUARDO	B
10	CASTILLO MATIZ LUZ MERY	B
11	MEDINA SANCHEZ MANUEL DE JESUS	B
12	BELTRAN HERRERA PABLO EMILIO	B
13	POZO LUZ MARINA	B
14	BELTRAN GRATEROL NICACIO	B
15	BELTRAN HERRERA ALEXANDER	B
16	BELTRAN SANCHEZ DORA MARIA	B
17	VEGA REYES MARTHA	C
18	BELTRAN HERRERA FELICIANO	C
19	BELTRAN SUAREZ ROSA	C
20	ALARCON DE MEDINA DORA BEATRIZ	C
21	BELTRAN GRATEROL ETELVINA	C
22	BELTRAN BELTRAN BELARMINA	C
23	TRIANA MELO ANA DE JESUS	C
24	HERRERA CALVO BELARMINA	C
25	ALARCON MANJARRES JOSE MANUEL	D
26	BELTRAN ELISEO	D
27	ALARCON SANTOS	D
28	AVILA MAHECHA NURY MAYERLY	D
29	BELTRAN BELTRAN ASTRID	D
30	HERRERA BELTRÁN FAVIO	D
31	BELTRAN HERRERA GILBERTO	D
32	BELTRAN LEONIDAS	D

1.19. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- Se evidenció humedad por empozamiento en la cubierta de los baños, placa que soporta el tanque de agua.
- En algunas casas específicamente en las habitaciones se encontró material para hacer adecuaciones o mejoras por parte de los beneficiarios.

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

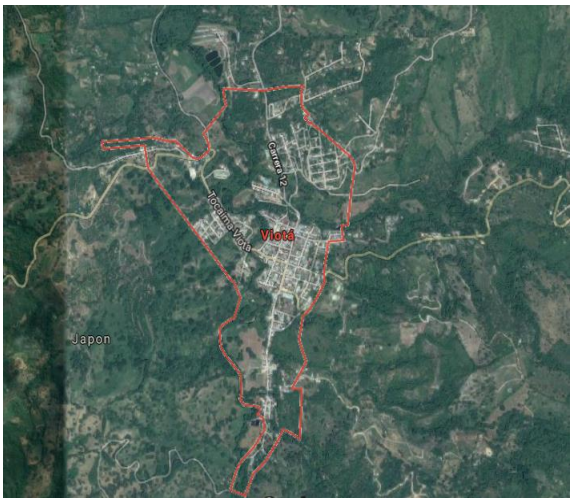
- Se deben modificar los niveles de la placa que presenta empozamiento
- No se debe permitir el ingreso de materiales adicionales hasta que no se realice la entrega oficial de cada vivienda.

2. MUNICIPIO: VIOTÁ

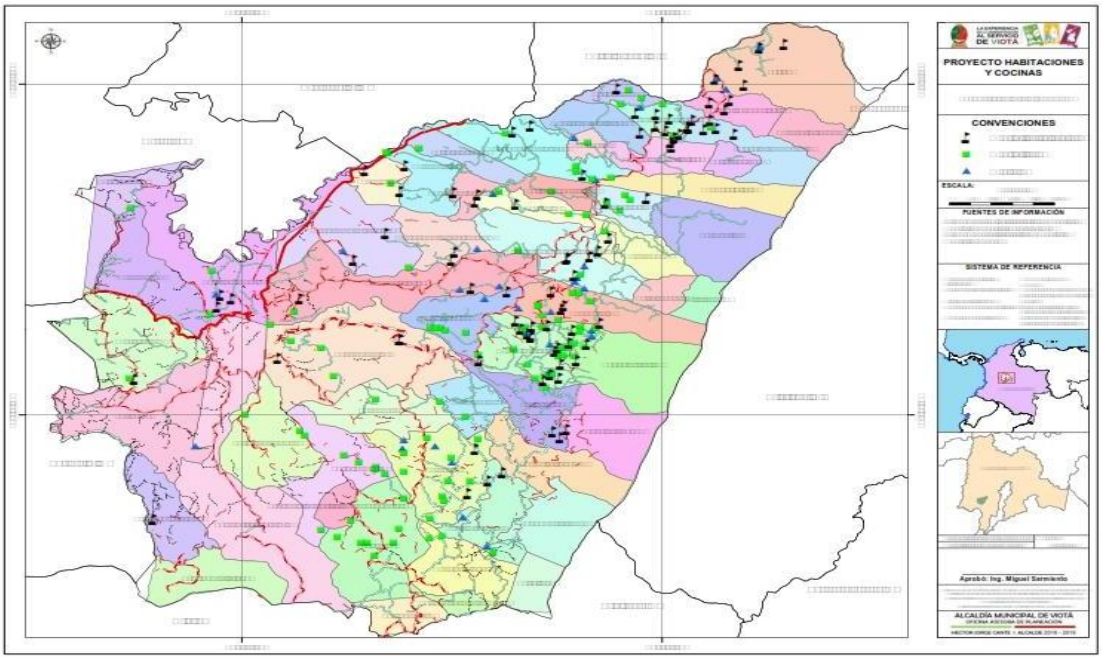
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Ubicación del municipio de Viotá en el departamento de Cundinamarca – Colombia



Plano de localización aportado por la alcaldía de Viotá



Ubicación de los 224 beneficiarios en la zona rural del Municipio

El proyecto se localiza en la zona rural del municipio de Viotá, Departamento de Cundinamarca.

2.2. OBJETIVOS

2.2.1. Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 103 habitaciones, 32 cocinas y 89 habitación-cocina, de interés prioritario en zona rural del municipio de Viotá.

2.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

2.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**LP 07 2019**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTÁ-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI 029-2019**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ADJUDICADO
CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDAS VIOTÁ**
NIT	901.320.188-7
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203886
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	alcaldía@viota-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	224
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11-09-2019
FECHA ACTA DE INICIO	23-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	22-01-2020
PRORROGA	4 MESES
FECHA DE TERMINACION PRORROGA	22-05-2020
SUSPENSION	UN (1) MES CALENDARIO (20/03/2020-19/04/2020)
AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION N°1	VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO (20/04/2020-11/05/2020)
AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION N°1	TREINTA Y DOS (32) DIAS CALENTARIO (12/05/2020 – 12/06/2020)
AMPLIACION 3 A LA SUSPENSION N°1	Diez (10) días calendario (13/06/2020 – 22/06/2020)
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	22-08-2020
VALOR DEL CONTRATO	$2.321.954.181
VALOR DE ADICIONES	N/A
VALOR ACTUAL	$2.321.954.181

2.4. GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DEL ESTADO"
DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO PRINCIPAL Póliza: No. 22-44-101306274 del 19/09/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	11/09/2019 a 11/05/2020	232.183.619,50
Salarios y Prestaciones Sociales	11/09/2019 a 11/01/2023	116.091.809,75
Buen manejo y correcta Inversión Anticipo	11/09/2019 a 11/05/2020	696.550.858,50
Estabilidad y Calidad de la Obra	11/01/2020 a 11/01/2025	696.550.858,50

DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

- ✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. 22-40-101141305 del 19/09/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Predios, Labores y Operaciones	11/01/2020 a 11/02/2020	165.623.200,00

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

2.5.1. Ampliación del contrato de obra

El dia 25 de junio del 2020 el Contratista Consorcio Viviendas Viotá realiza la radicación del oficio **CE-VIV-014 (Anexo 1),** en el cual solicita una prorroga correspondiente a 3.5 meses por las suspensiones que se realizaron debido a la emergencia sanitaria. A lo que anexan una **Reprogramación de obra (Anexo 2)**, fue analizada por la interventoría a lo que nosotros como interventoría damos un aval dado que consideramos necesaria la prórroga por lo que emitimos el oficio **CM-CT-015 (Anexo 3)**, al momento nos encontramos a la espera de acta o la respuesta por parte del municipio.

2.5.2. Primer pago

El contratista al superar un avance de obra del 30% procede con la solicitud del primer pago para lo que presenta el **informe del primer cobro (Anexo 4)**, del cual nosotros como interventoría avalamos las cantidades ejecutada y emitimos el certificado de autorización de pago bajo el oficio **CM-ALV-008 (Anexo 5)**. El cual es autorizado mediante la **orden de pago 0001** del 13 de julio del 2020 **(Anexo 6)**.

2.5.3. Cambio de beneficiarios

La personería de Viotá el día 8 de julio del 2020, solicita la revisión frente a la situación socioeconómica del beneficiario **Álvaro Vargas** identificado con cedula de ciudadanía 5933150. Puesto que este fue rechazado de la lista postulada por el Municipio de Viotá, en el oficio radicado por la Gobernación de Cundinamarca el día 20 de mayo del 2020 el cual dice:

> *La Secretaría de Hábitat y Vivienda realizó el cruce de información presentada por el municipio con la base de datos de MIN_VIVIENDA encontrando que según el IGAC, el señor ALVARO VARGAS identificado con cedula 5933150 es propietario de un inmueble en el municipio de Soacha, motivo por el cual no podrá ser beneficiario del proyecto. Este beneficiario debe ser reemplazado por el municipio.*
> **Cambio de beneficiarios 14052020 – (Anexo 7)**

Razón por la cual el beneficiario hace las aclaraciones acerca de su condición socioeconómica:

- *Ese predio de SOACHA actualmente NO está, ni debe aparecer a mi nombre, porque ese es precisamente el que se entregó como pago para adquirir el predio EL FICAL.*
- *La forma en que se adquirió el predio EL FICAL en Viotá Cundinamarca, fue por un negocio o Contrato de Permuta que consta en el contrato No. CA20454760 firmado el 5 de agosto de 2019 y con firmas autenticadas ante Notaría que dan fe de su realización en la fecha. Documento que adjunto a este escrito*
- *El negocio se realizó con ALEJANDRA y NATHALY SÁNCHEZ AMAYA identificadas con las cédulas de ciudadanía Nos. 1069749541 y 1012439557, según el cual ellas me traspasarían los Lotes de Viotá*

de las Matrículas Inmobiliarias Nos. 166-27548 y 166-81884, y Yo les traspasaría el lote de la matrícula inmobiliaria No. 051-74428

- *Así se hizo, y mediante la Escritura Pública No. 1916 de 3 de septiembre de 2019 de la Notaría Cincuenta y Seis de Bogotá, presentada para registro el 02 de octubre de 2019, se recibió el traspaso de los derechos de dominio de la finca de Viotá; gestión que hice de mi cuenta, como interesado.*
- *Y mediante la Escritura Pública No. 1929 de 3 de septiembre de 2019 de la Notaría Cincuenta y Seis de Bogotá (misma fecha, misma Notaría) se protocolizó hacia las mencionadas señoras SÁNCHEZ AMAYA, desde mi parte, el traspaso del derecho de dominio de la casa de Soacha de la matrícula inmobiliaria No. 051-74428, el cual presentado para registro el 29 de noviembre de 2019, como consta en el recibo de radicación ante la Oficina de Registro de Soacha, radicado No. 2019-051-6-18244. De esa Escritura Pública No. 1929 de 2019 anexo la copia y los recibos de radicación en Registro y pago de Beneficencia de Cundinamarca*

Aclaración situación socioeconómica (Anexo 8)

Adicionalmente se anexo la **Escritura pública 1929MI. 051-74428 (Anexo 9)** y **Documentos de permuta (Anexo 10)**

A lo que la gobernación contesto con el oficio del 15 de julio del 2020 ref. **Decreto 044 del 27 de abril de 2020 INCLUSION DE BENEFICIARIOS – CONVENIO SHVS-CDCVI-029-2019 Cruce de información base de datos MIN_VIVIENDA – IGAC (Anexo 11)**, en el cual se le solicita al señor Álvaro Vargas

el certificado de tradición del inmueble debidamente actualizado, para que se pueda constatar que la vivienda ubicada en el municipio de Soacha ya no es de su propiedad; de igual manera deberá presentar a través del municipio el certificado de tradición actualizado con folio de matrícula inmobiliaria 166-27548"

De igual manera la personería da respuesta a esta solicitud el 17 de julio del 2020 adjuntando el **Certificado de tradición 051-74428 (Anexo 12)** y el **Certificado de tradición 166-27548 (Anexo 13)** actualizado según el requerimiento.

A lo que la gobernación emite el 21 de julio del 2020 el oficio **(Anexo 14)** en el cual permite al municipio presentar al señor Álvaro Vargas propietario de la finca el FICAL de la vereda alto argentina como postulado al convenio.

2.5.4. Protocolo de bioseguridad

Se está realizando un seguimiento riguroso de todos los ítems descritos en los protocolo de bioseguridad aceptados para la obra.

Es de destacar que se mantiene un control riguroso de los diferentes aspectos relacionados con los controles descritos en los protocolos por parte del contratista y se está llevando un informe semana en el cual se relacionan las siguientes actividades semanalmente

1. Llegada del personal
2. Aplicación Test de salud diaria
3. Toma de temperatura
4. Desinfección general
5. Lavado de manos
6. Recolección de tapabocas y guantes desechables
7. Charlas de seguridad
8. Entrega de EPP
9. Distanciamiento

Informe Semana 22 al 28 Junio (Anexo 15)
Informe Semana 29 Junio al 05 de Julio (Anexo 16)
Informe Semana 6 al 12 Julio (Anexo 17)
Informe Semana 13 al 19 Julio (Anexo 18)
Informe Semana 20 al 26 Julio (Anexo 19)

Adicionalmente por parte de la interventoría se ha realizado el control de temperatura diaria y se cumplen con el protocolo de bioseguridad propuesto por el contratista y aceptados por el municipio se anexas el **control de temperatura llevado por la interventoría (Anexo 20)**









DESINFECTAR



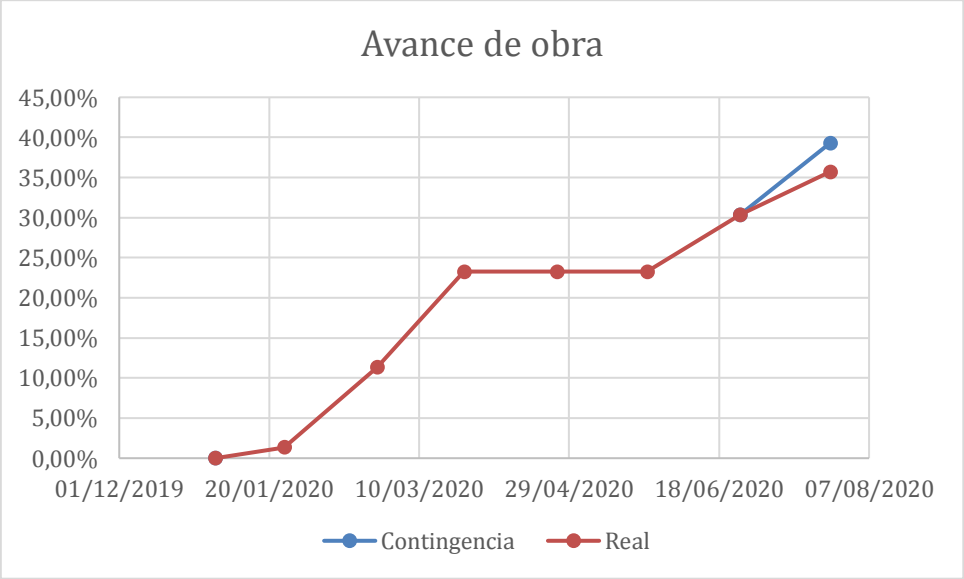





2.5.5. Avance de obra

Relación de avance de obra mes a mes

Mes	Habitación	Cocina	Habitación – Cocina	Total
Noviembre	1	1	1	3
Diciembre				
Enero				
Febrero				
Marzo	1	2	5	8
Abril	6	4	16	26
Mayo				
Junio	15	2	14	31
Julio		2	10	12
TOTAL	**23**	**11**	**46**	**80**



En el mes de julio tenemos un avance del 5.35% lo que representa 12 beneficios entregados en el mes de julio, lo que representa un atraso del 3.58%, más sin embargo es de destacar que a la fecha se tiene beneficios listos para entrega.

Real			
Tipo de avance	**Cantidad**	**Porcentaje por unidad**	**Porcentaje por el total de beneficios**

Beneficios entregados	**80**	100%	**35,71%**
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	0	90%	0,00%
	0		35,71%

2.5.5.1. HABITACIÓN – COCINA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	LUZ MARI GONZALEZ MARTINEZ	100%	100%	0%
2	EVANGELISTA LOPEZ BONILLA	100%	100%	0%
3	JOSE CELESTINO SILVA ALONSO	100%	100%	0%
4	ISMAEL LEON CORTEZ	100%	100%	0%
5	LUIS ANTONIO VARGAS RELLES	100%	100%	0%
6	JEIMY CECILIA ALARCON BONILLA	100%	100%	0%
7	LUIS DARIO CASTIBLANCO	100%	100%	0%
8	OVIDIO ESPITIA CABRA	100%	100%	0%
9	JAHIR ORLANDO SANCHEZ CASTRO	100%	100%	0%
10	ADONAI TORRES SARMIENTO	100%	100%	0%
11	MARIBEL MACETO RAYO	100%	100%	0%
12	ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ	100%	100%	0%
13	EMERSON PARRA PARRA	100%	100%	0%
14	BENJAMIN GOMEZ	100%	100%	0%
15	LEONOR LOPEZ CUERVO	100%	100%	0%
16	LUCRECIA CRUZ ROA	100%	100%	0%
17	BLANCA ACENED CARDONA MONTES	100%	100%	0%
18	LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA	100%	100%	0%
19	MARLEN SABOGAL ORTIZ	100%	100%	0%
20	ANA DELINA ROA SILVA	100%	100%	0%
21	JOSE MANUEL MORENO MORENO	100%	100%	0%
22	JOSE FRANCISCO HERNANDEZ	100%	100%	0%
23	CELSO ESPITIA ROMERO	100%	100%	0%
24	NELSY GONZALES ZABALETA	100%	100%	0%

25	BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ	100%	100%	0%
26	LIBRADO CRUZ MARTINEZ	100%	100%	0%
27	MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON	100%	100%	0%
28	CRISTOBAL DAZA ORTIZ	100%	100%	0%
29	MARCELIANO RINCON LOPEZ	100%	100%	0%
30	BLANCA CECILIA ARIAS REINA	100%	100%	0%
31	JOSE VICENTE ROA JIMENEZ	100%	100%	0%
32	MARIA ELOISA RODRIGUEZ	100%	100%	0%
33	MARIA NUBIA PIÑEROS CALDERON	100%	100%	0%
34	JAIME ROBAYO	100%	100%	0%
35	CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA	100%	100%	0%
36	LILIA PRIETO DE LEIVA	100%	100%	0%
37	JOSE JOAQUIN ELIZALDE ESPINEL	100%	100%	0%
38	MARIA ALIS CARRANZA	100%	100%	0%
39	NATALI MORENO ROZO	100%	100%	0%
40	ORFILIA BARRERO DE CAÑON	100%	100%	0%
41	EUDORO ROZO ROCHA	100%	100%	0%
42	ALEXANDER DUARTE RODRIGUEZ	100%	100%	0%
43	GUILLERMO BERMUDEZ HERNANDEZ	100%	100%	0%
44	HECTOR CAÑON BARRERO	100%	100%	0%
45	SILDANA PIÑEROS DE CANTE	100%	100%	0%
46	ALIRIO ABREU PAEZ	100%	100%	0%

2.5.5.2. HABITACIÓN

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	AURORA TAPIERO	100%	100%	0%
2	GILBERTO BRAVO CARDENAS	100%	100%	0%
3	ALEJANDRO DAZA MORENO	100%	100%	0%
4	HERNEY ANZOLA	100%	100%	0%
5	JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTEROS	100%	100%	0%
6	JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTEROS	100%	100%	0%
7	BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES	100%	100%	0%
8	ALDEMAR PRADA ROMERO	100%	100%	0%
9	VICENTA BOHORQUEZ CANTE	100%	100%	0%
10	JAIR BAQUERO CAMARGO	100%	100%	0%
11	MARGARITA ARIAS SANCHEZ	100%	100%	0%
12	ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA	100%	100%	0%
13	ENRIQUE PEÑA MARTINEZ	100%	100%	0%
14	BERNARDO JIMENEZ	100%	100%	0%
15	JOSE MANUEL CORREDOR	100%	100%	0%
16	LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ	100%	100%	0%
17	ROBERTO FLOREZ	100%	100%	0%
18	CARLOS JULIO SANCHEZ	100%	100%	0%
19	TITO BELTRAN RAMIREZ	100%	100%	0%
20	ALCIBIADES MONROY VARGAS	100%	100%	0%
21	OLIVERIO RODRIGUEZ	100%	100%	0%
22	JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA	100%	100%	0%
23	FIDEL SANTIAGO TORRES	100%	100%	0%

2.5.5.3. COCINA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	SANTIAGO GONZALES	100%	100%	0%
2	ALEJANDRO GONZALEZ	100%	100%	0%
3	CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO	100%	100%	0%
4	JAIME GARCIA CAVIEDES	100%	100%	0%
5	MARIA MATILDE MORALES RIVERA	100%	100%	0%
6	JOSEFINA SOLER ALFONSO	100%	100%	0%
7	HERIBERTO CORTES GUTIERREZ	100%	100%	0%
8	LUIS EDUARDO RIVERA MORALES	100%	100%	0%
9	JAVIER SAAVEDRA	100%	100%	0%
10	ROBINSON ROMERO BURGOS	100%	100%	0%
11	JOSE MILAN MERCHAN MORENO	100%	100%	0%

2.5.6. Registro fotográfico

2.5.6.1. HABITACIÓN – COCINA

1. **LUZ MARI GONZALEZ MARTINEZ**





2. EVANGELISTA LOPEZ BONILLA





3. JOSE CELESTINO SILVA ALONSO





4. ISMAEL LEON CORTEZ





5. LUIS ANTONIO VARGAS RELLES





6. JEIMY CECILIA ALARCON BONILLA





7. LUIS DARIO CASTIBLANCO





8. OVIDIO ESPITIA CABRA





9. JAHIR ORLANDO SANCHEZ CASTRO





10. ADONAI TORRES SARMIENTO





11. MARIBEL MACETO RAYO





12. ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ





13. EMERSON PARRA PARRA





14. BENJAMIN GOMEZ





15. LEONOR LOPEZ CUERVO





16. LUCRECIA CRUZ ROA





17. **BLANCA ACENED CARDONA MONTES**





18. **LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA**





19. **MARLEN SABOGAL ORTIZ**





20. ANA DELINA ROA SILVA





21. JOSE MANUEL MORENO MORENO





22. JOSE FRANCISCO HERNANDEZ





23. CELSO ESPITIA ROMERO





24. NELSY GONZALES ZABALETA





25. BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ





26. LIBRADO CRUZ MARTINEZ





27. MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON





28. CRISTOBAL DAZA ORTIZ





29. MARCELIANO RINCON LOPEZ



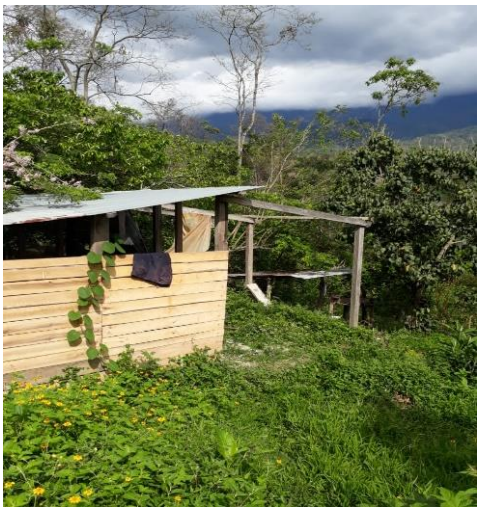


30. BLANCA CECILIA ARIAS REINA





31. JOSE VICENTE ROA JIMENEZ





32. MARIA ELOISA RODRIGUEZ





33. MARIA NUBIA PIÑEROS CALDERON





34. JAIME ROBAYO





35. CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA





36. LILIA PRIETO DE LEIVA





37. JOSE JOAQUIN ELIZALDE ESPINEL





38. MARIA ALIS CARRANZA





39. NATALI MORENO ROZO





40. ORFILIA BARRERO DE CAÑON





41. EUDORO ROZO ROCHA




42. ALEXANDER DUARTE RODRIGUEZ




43. GUILLERMO BERMUDEZ HERNANDEZ




44. HECTOR CAÑON BARRERO





45. SILDANA PIÑEROS DE CANTE





46. ALIRIO ABREU PAEZ





2.5.6.2. HABITACIÓN

1. **AURORA TAPIERO**





2. **GILBERTO BRAVO CARDENAS**





3. **ALEJANDRO DAZA MORENO**





4. HERNEY ANZOLA





5. JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTEROS





6. JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTEROS





7. BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES



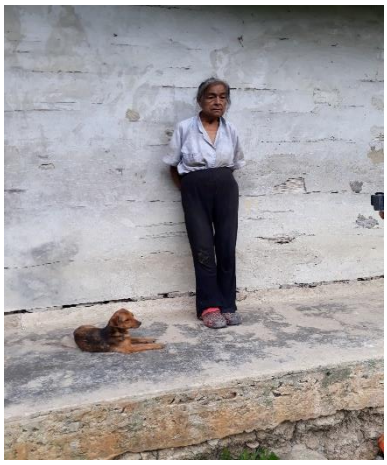


8. ALDEMAR PRADA ROMERO





9. VICENTA BOHORQUEZ CANTE





10. JAIR BAQUERO CAMARGO





11. MARGARITA ARIAS SANCHEZ





12. ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA





13. ENRIQUE PEÑA MARTINEZ





14. BERNARDO JIMENEZ





15. JOSE MANUEL CORREDOR





16. LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ





17. ROBERTO FLOREZ





18. CARLOS JULIO SANCHEZ





19. TITO BELTRAN RAMIREZ





20. ALCIBIADES MONROY VARGAS





21. OLIVERIO RODRIGUEZ





22. JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA





23. FIDEL SANTIAGO TORRES





2.5.6.3. COCINA

1. **SANTIAGO GONZALES**





2. **ALEJANDRO GONZALEZ**





3. **CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO**





4. JAIME GARCIA CAVIEDES





5. MARIA MATILDE MORALES RIVERA





6. JOSEFINA SOLER ALFONSO





7. HERIBERTO CORTES GUTIERREZ





8. LUIS EDUARDO RIVERA MORALES





9. JAVIER SAAVEDRA



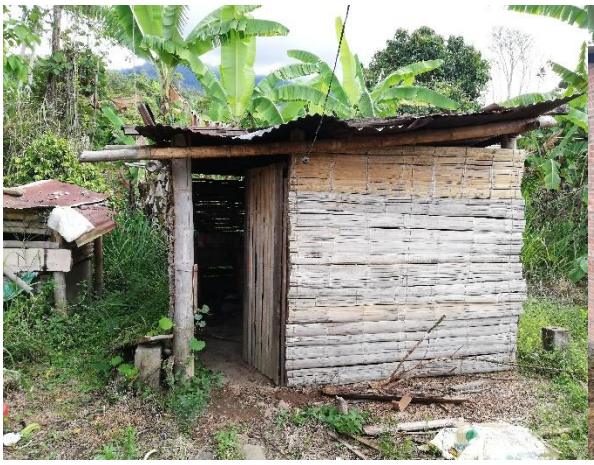


10. ROBINSON ROMERO BURGOS





11. JOSE MILAN MERCHAN MORENO





2.5.7. Cantidades de obra ejecutadas

2.5.7.1. HABITACIÓN – COCINA

No.	DESCRIPCIÓN	UND	HAB-COC 46 CANTIDADES	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	26,15	1202,90	$ 3.741,00	$ 4.500.049
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	5,28	242,91	$ 11.271,00	$ 2.737.812

3	relleno de recebo común compactado	M3	2,62	120,29	$ 115.827,00	$	13.932.830
4	hierro FY =60000 PSI	KG	169,08	7777,50	$ 4.410,00	$	34.298.757
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	28,42	1307,42	$ 6.185,00	$	8.086.371
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	15,50	713,00	$ 48.718,00	$	34.735.934
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	1,20	54,97	$ 670.595,00	$	36.862.607
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	25,42	1169,32	$ 98.926,00	$	115.676.150
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M2	1,76	80,73	$ 93.085,00	$	7.514.752
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	40,33	1855,18	$ 37.448,00	$	69.472.781
11	pañete liso muros 1:4	M2	6,28	288,77	$ 17.506,00	$	5.055.120
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	29,70	1366,20	$ 33.585,00	$	45.883.827
13	caballete galvanizado cal 26	ML	4,50	207,00	$ 19.130,00	$	3.959.910
14	Lavadero en cemento ,60*60*60	UN	1,00	46,00	$ 250.000,00	$	11.500.000
15	punto hidraulico PVC para 1/2"	UN	1,00	46,00	$ 61.871,00	$	2.846.066
16	caja de inspección, 40*40 con trampa de grasas	UN	1,00	46,00	$ 231.559,00	$	10.651.714

17	salida sanitaria PVC 3"	UN	1,00	46,00	$	83.616,00	$ 3.846.336
18	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	UN	1,00	46,00	$	251.961,00	$ 11.590.206
19	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	5,00	230,00	$	58.039,00	$ 13.348.970
20	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M2	2,03	93,15	$	57.570,00	$ 5.362.646
21	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	3,78	173,88	$	180.009,00	$ 31.299.965
22	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	3,15	144,90	$	109.414,00	$ 15.854.089
23	pintura vinilo 2 manos	M2	5,25	241,50	$	7.149,00	$ 1.726.484
24	vIdrio transparente	M2	3,15	144,90	$	43.312,00	$ 6.275.909
						VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	$ 497.019.284
						ADMINISTRACION 20.5%	$ 101.888.953
						IMPREVISTOS 5%	$ 24.850.964
						UTILIDAD 5%	$ 24.850.964
						VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 648.610.166**

2.5.7.2. HABITACIÓN

No.	DESCRIPCIÓN	UND	HABITACION 23 CANTIDAS	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	16,4	376,7	$ 3.741,00	$ 1.409.384
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	3,4	78,4	$ 11.271,00	$ 883.985
3	relleno de recebo común compactado	M3	1,6	37,7	$ 115.827,00	$ 4.368.994
4	hierro FY =60000 PSI	KG	73,5	1691,0	$ 4.410,00	$ 7.457.134
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	20,0	459,1	$ 6.185,00	$ 2.839.410
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	13,6	313,5	$ 48.718,00	$ 15.272.606
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	0,7	15,9	$ 670.595,00	$ 10.642.343
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	16,4	376,7	$ 98.926,00	$ 37.269.381
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	30,3	695,8	$ 37.448,00	$ 26.054.446
11	pañete liso muros 1:4	M2	2,5	57,5	$ 17.506,00	$ 1.006.595
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	19,9	457,5	$ 33.585,00	$ 15.364.130
13	caballete galvanizado cal 26	ML	3,9	89,7	$ 19.130,00	$ 1.715.961

18	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	2,0	46,0	$ 58.039,00	$ 2.669.794
20	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	1,8	41,4	$ 180.009,00	$ 7.452.373
21	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	1,4	32,2	$ 109.414,00	$ 3.523.131
22	vidrio transparente 4mm	M2	1,4	32,2	$ 43.312,00	$ 1.394.646
23	pintura vinilo 2 manos	M2	2,5	57,5	$ 7.149,00	$ 411.068
					VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	$ 139.735.380
					ADMINISTRACION 20.5%	$ 28.645.753
					IMPREVISTOS 5%	$ 6.986.769
					UTILIDAD 5%	$ 6.986.769
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 182.354.671
					VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 702.682.158**
					ADMINISTRACION 20.5%	**$ 144.049.842**
					IMPREVISTOS 5%	**$ 35.134.108**
					UTILIDAD 5%	**$ 35.134.108**
					VALOR TOTAL	**$ 917.000.216**

2.5.7.3. COCINA

No.	DESCRIPCIÓN	UND	COCINA 11 CANTIDAS	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	12	132	$ 3.741,00	$ 493.812
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	3	28	$ 11.271,00	$ 314.912
3	relleno de recebo común compactado	M3	1	13	$ 115.827,00	$ 1.528.916
4	hierro FY =60000 PSI	KG	61	673	$ 4.410,00	$ 2.968.812
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	13	143	$ 6.185,00	$ 883.094
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	10	107	$ 48.718,00	$ 5.230.364
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	1	6	$ 670.595,00	$ 4.130.865
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	12	132	$ 98.926,00	$ 13.058.232
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M2	2	26	$ 93.085,00	$ 2.457.444
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	26	282	$ 37.448,00	$ 10.570.072
11	pañete liso muros 1:4	M2	5	54	$ 17.506,00	$ 943.573
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	17	182	$ 33.585,00	$ 6.095.677

13	caballete galvanizado cal 26	ML	3	37	$ 19.130,00	$ 711.253
14	punto hidraulico PVC para 1/2"	UN	1	11	$ 61.871,00	$ 680.581
15	caja de inspección, 60*60 con trampa de grasas	UN	1	11	$ 265.312,00	$ 2.918.432
16	salida sanitaria PVC 3"	UN	1	11	$ 83.616,00	$ 919.776
17	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	UN	1	11	$ 251.961,00	$ 2.771.571
18	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	2	22	$ 58.039,00	$ 1.276.858
19	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M2	3	33	$ 57.570,00	$ 1.899.810
20	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	2	20	$ 180.009,00	$ 3.564.178
21	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	1	15	$ 109.414,00	$ 1.684.976
22	vidrio transparante 4mm	M2	1	15	$ 43.312,00	$ 667.005
23	pintura vinilo 2 manos	M2	2	22	$ 7.149,00	$ 157.278
					VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.927.494
					ADMINISTRACION 20.5%	$ 13.515.136
					IMPREVISTOS 5%	$ 3.296.375
					UTILIDAD 5%	$ 3.296.375
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 86.035.379**

2.8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Se ha realizado un gran trabajo por parte del contratista en la implementación y seguimiento del protocolo de bioseguridad con esto ayudando a la prevención de posibles contagios.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

La disminución de frente y la implementación de los protocolos dificultan y disminuyen los rendimientos con los cuales se trabajó hasta la fecha.

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

Es necesario hacer un seguimiento riguroso del comportamiento de los diferentes frentes para lograr resolver evaluar y resolver las dificultades que la implementación represente para el rendimiento de la obra.

3. MUNICIPIO 3 – JERUSALÉN

3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Jerusalén en el departamento de Cundinamarca - Colombia.



Veredas a Intervenir: La unión, La Libertad, Cerro del Gusano, La Victoria, Alto del Trigo, Gallinazo, Cafeto, Santuario, El Hatillo, Alto del Roble, La Buitrera, Los Anones, San José.



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Jerusalén.

3.2. OBJETIVOS

3.2.1. Objetivo General

- Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 52 habitaciones de interés prioritario en zona rural del municipio de Jerusalén.

3.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales
- para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

3.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	131 de 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-026
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	CELEBRADO
CONTRATISTA	JAVIER JOSÉ TOVAR SÁNCHEZ
NIT	79374491-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-205054

CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@jerusalen-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	52
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	09-10-2019
FECHA ACTA DE INICIO	05-11-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
FECHA SUSPENSIÓN	27-02-2020
PLAZO SUSPENSIÓN	30 días
FECHA AMPLIACION SUSPENSIÓN	16/06/2020 – 21/07/2020
PLAZO SUSPENSIÓN	36 días0
REINICIO DEL CONTRATO	21/07/2020
FECHA DE TERMINACIÓN SUSPENSIÓN	01/08/2020
VALOR DEL CONTRATO	$411.136.256
VALOR DE ADICIONES	N/A

3.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

Cuadro suspensiones, prórrogas y reinicio		TIEMPO	INICIA	FINALIZA
1	Suspensión No. 1	30 días	21/02/2020	21/03/2020
2	Prórroga No.1 al acta de suspensión	30 días	20/03/2020	19/04/2020
3	Prórroga No.2 al acta de suspensión	30 días	18/04/2020	17/05/2020
4	Prórroga No.3 al acta de suspensión	30 días	17/05/2020	16/06/2020
5	Prórroga No. 4 al acta de suspensión**	30 días	16/06/2020	21/07/2020
6	Reinicio de contrato de obra	12 días	21/07/2020	01/08/2020

**Se encuentra en legalización

- Teniendo en cuenta el reinicio del contrato el día 21/07/2020 se realizaron las visitas correspondientes a los cuatro (4) predios para avalar la construcción de las habitaciones. Para ese día asistieron el contratista, maestro coordinador, alcalde e interventoría. Se anexan actas de visita inicial (ver anexo 1).

Beneficiario: JAIME LAGUNA GALEANO **Cédula:** 3.209.984	**Vereda:** La Unión **Coordenadas:** 4°33'55'' N – 74°43'0'' O 298 m altura
	

	**Recomendaciones y compromisos** • Se ecoge nueva ubicación para la construcción del mejoramiento, se indica al beneficiario que debe nivelar el área indicada.

Beneficiario: OBDULIA PARRA **Cédula:** 3.063.355	**Vereda:** El Hatillo Coordenadas: 4°33’38’’ N – 74°42’25’’ E 290 m altura
	**Recomendaciones y compromisos** Se ecoge nueva ubicación para la construcción del mejoramiento, se indica a la beneficiaria que debe limpiar y despejar el área a intervenir

Beneficiario: MARIA BILMARI ANDRADE **Cédula: 40.179.070**	Vereda: El Hatillo **Coordenadas: 4°33'9'' N – 74°44'26'' E** **285 m altura**
	
	• **Recomendaciones y compromisos** Se indica a la beneficiaria que debe limpiar el área que se va a intervenir, adicional se sugiere el cambio de pendiente de la canal existente para que el mejoramiento no se vea afectado por humedad una vez construido

Beneficiario: LUIS NELSON CASALLAS **Cédula: 11.451.627**	**Vereda: El Roble** Coordenadas: 4°38’20’’ N – 74°30’58’’ E
	
	• **Recomendaciones y compromisos** El beneficiario no se encontraba el día de la visita, en su lugar recibe la información la hija, mayor de edad, a quien se le indica que debe despejar el área y limpiarla para la construcción del mejoramiento.

- Se anexa registro de capacitaciones a los maestros de obra que inician la construcción de las cuatro (4) habitaciones (ver anexo 2)
- Se anexa respuesta por parte de la ARL al contratista (ver anexo 3)

REGISTRO FOTOGRÁFICO CAPACITACIONES








3.5. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

	BENEFICIARIO	AVANCE TOTAL %	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	LUIS EDUARDO SANDOVAL BARRERA	100 %	100 %	0%
2	JOSE ERBEY LOZANO TRUJILLO	100 %	100 %	0%
3	JOSE ARSILIO LOZANO LOZANO	100 %	100 %	0%
4	CELESTINO LOZANO RAMIREZ	100 %	100 %	0%
5	CARLOS JULIO RICO	100 %	100 %	0%
6	NICOLAS LOZANO TRUJILLO	100 %	100 %	0%

7	MARIA NANCY CONTENTO	100 %	100 %	0%
8	MAURICIA RODRIGUEZ LUNA	100 %	100 %	0%
9	EDWIN FERRUCHO SIERRA	100 %	100 %	0%
10	JAIME ARTURO REYES	100 %	100 %	0%
11	JOSE SERAFIN PORRAS PULIDO	100 %	100 %	0%
12	MARIA LEON ARIAS	100 %	100 %	0%
13	MIGUEL FANDIÑO	100 %	100 %	0%
14	ALFONSO GELVIS CARVAJAL	100 %	100 %	0%
15	JERLEY AQUILINO PARRA	100 %	100 %	0%
16	ANATOLIO MEDINA SANDOVAL	100 %	100 %	0%
17	MARIA LUZ VELOSA	100 %	100 %	0%
18	ROMULO LOZANO LAGUNA	100 %	100 %	0%
19	LEONILDE CASTILLO CARDENAS	100 %	100 %	0%
20	ALCIRA CASTIBLANCO	100 %	100 %	0%
21	JOSE CUPERTINO LEON	100 %	100 %	0%
22	SALOMON YEPES	100 %	100 %	0%
23	ENRIQUE SABALA	100 %	100 %	0%
24	LUIS FELIPE SOTO LOPEZ	100 %	100 %	0%
25	JOSE EMILSON PORRAS	100 %	100 %	0%
26	JOSE ALFONSO MURCIA	100 %	100 %	0%
27	CESAR CARDOZO	100 %	100 %	0%
28	JOSE IGNACIO LOZANO ANGEL	100 %	100 %	0%
29	EDILFONSO BERNAL	100 %	100 %	0%
30	ALBERTO SOTO	100 %	100 %	0%
31	JAIRO URQUIJO TRUJILLO	100 %	100 %	0%
32	ANGEL PARRA	100 %	100 %	0%
33	JUAN DE JESUS AVENDAÑO	100 %	100 %	0%
34	ORMINSO FONSECA	100 %	100 %	0%
35	LIBARDO PULECIO	100 %	100 %	0%
36	BLANCA MIREYA LOZANO	100 %	100 %	0%
37	LKIS SOTO LOZANO	100 %	100 %	0%
38	GONZALO MARTINEZ	100 %	100 %	0%
39	CLAUDIA SHIRLEY GARCIA	100 %	100 %	0%
40	YOLANDA MARTINEZ GARCIA	100 %	100 %	0%
41	JOSE EUSEBIO FARA MORENO	100 %	100 %	0%
42	GONZALO PATIÑO	100%	100%	0%
43	JUAN JUSTINO HUERTAS	100%	100%	0%
44	LEYDY YOHANA MARTINEZ	100%	100%	0%

45	PEDRO PABLO LOZANO	100%	100%	0%
46	MARIA FLOR PEDREROS	100%	100%	0%
47	VICTOR LAGUNA	100%	100%	0%
48	MISAEL FONSECA MARTINEZ	100%	100%	0%
49	OBDULIA PARRA	100%	0%	100%
50	JAIME LAGUNA	100%	0%	100%
51	LUIS NELSON CASALLAS	100%	0%	100%
52	MARIA BILMARI ANDRADE	100%	0%	100%
TOTAL		100%	92.31%	7.69%

3.6. DESCRIPCIÓN DE ITEMS EJECUTADOS

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES				EJECUTADO		POR EJECUTAR	
			CANT.	CANT. PARA 52	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	Replanteo simple Manual de Cimientos	M2	16,38	851,76	$ 3.741,00	$ 3.186.434	786,24	$ 2.941.324	65,52	$ 245.110
2	Excavacion manual en zanja en material Comun hasta H:1.00 m No Incluye Retiro de Sobrantes	M3	3,41	177,32	$ 11.271,00	$ 1.998.574	163,68	$ 1.844.837	13,64	$ 153.736
3	Relleno en recebo comun compactado	M3	1,64	85,28	$ 131.334,00	$ 11.200.164	78,72	$ 10.338.612	6,56	$ 861.551
4	Hierro fy 60.000 psi	KG	73,52	3823,04	$ 4.432,00	$ 16.943.713	3.528,96	$ 15.640.351	294,08	$ 1.303.363
5	Malla electrosoldada M084 4mm separacion 15*15	KG	19,96	1037,92	$ 6.208,00	$ 6.443.407	958,08	$ 5.947.761	79,84	$ 495.647
6	Placa base en concreto 2500 psi e= 0,08 m	M2	13,63	708,76	$ 46.408,00	$ 32.892.134	654,24	$ 30.361.970	54,52	$ 2.530.164
7	Viga cimiento en concreto 3500 psi	M3	0,69	35,88	$ 639.810,00	$ 22.956.383	33,12	$ 21.190.507	2,76	$ 1.765.876
8	Fabricacion suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 50, y perfiles abiertos de correas, incl columnas, vigas de amarre, anclaje tornilleria, pintura alquidica anticorrosiva y platineria	M2	16,38	851,76	$ 98.926,00	$ 84.261.210	786,24	$ 77.779.578	65,52	$ 6.481.632
10	Muro en Bloque No. 4 e= 0,10 m	M2	30,25	1573,00	$ 37.681,00	$ 59.272.213	1.452,00	$ 54.712.812	121,00	$ 4.559.401
11	Pañete liso muros 1:4	M2	2,50	130,00	$ 17.692,00	$ 2.299.960	120,00	$ 2.123.040	10,00	$ 176.920
12	Cubierta en acero arquitectonica o trapezoidal prepintada espesor 0,45 mm	M2	19,89	1034,28	$ 33.585,00	$ 34.736.294	954,72	$ 32.064.271	79,56	$ 2.672.023
13	Caballete galvanizado cal 26	ML	3,90	202,80	$ 19.130,00	$ 3.879.564	187,20	$ 3.581.136	15,60	$ 298.428
14	Punto electrico (Salida Lámpara-Toma pvc Completa)	UN	2,00	104,00	$ 58.317,00	$ 6.064.968	96,00	$ 5.598.432	8,00	$ 466.536
15	Puerta y marco en lamina cal 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	1,80	93,60	$ 180.009,00	$ 16.848.842	86,40	$ 15.552.778	7,20	$ 1.296.065
16	Ventana en lamina cal 20 incluye anticorrosivo	M2	1,40	72,80	$ 109.414,00	$ 7.965.339	67,20	$ 7.352.621	5,60	$ 612.718
17	Vidrio transparente 4 mm	M2	1,40	72,80	$ 43.493,00	$ 3.166.290	67,20	$ 2.922.730	5,60	$ 243.561
18	Pintura vinilo 2 Manos	M2	2,50	130,00	$ 7.165,00	$ 931.450	120,00	$ 859.800	10,00	$ 71.650
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 315.046.939,48**		**$ 290.812.559,52**		**$ 24.234.379,96**
ADMINISTRACION				**20,5%**		**$ 64.584.622,59**		**$ 59.616.574,70**		**$ 4.968.047,89**
IMPREVISTOS				**5%**		**$ 15.752.346,97**		**$ 14.540.627,98**		**$ 1.211.719,00**
UTILIDAD				**5%**		**$ 15.752.346,97**		**$ 14.540.627,98**		**$ 1.211.719,00**
VALOR TOTAL						**$ 411.136.256**		**$ 379.510.390**		**$ 31.625.866**
						PORCENTAJE (%)		**92,31%**		**7,69%**

** se anexa Excel

3.7. AVANCE EN TIEMPO

Para la activación del contrato se verifica que se encuentran construidas 48 habitaciones en total las restantes corresponden a las cuatro (4) habitaciones correspondientes a los beneficiarios presentados al inicio de este informe.

PLAZO CONTRACTUAL	**4 meses = 100%**
PORCENTAJE TIEMPO EJECUCIÓN	**92.31%**

Se relacionan las actas parciales anteriores, valor correspondiente y porcentaje de avance.

DESCRIPCIÓN	VALOR	% AVANCE DE OBRA
Valor total de contrato	$ 411.136.256,00	100%
Valor pagado acta parcial No. 1	$ 126.503.463,00	30.77%
Valor pagado acta parcial No. 2	$126.503.463,00	30.77%
Valor acta parcial No. 3	$ 110.690.530,00	26.92%
Valor Total Actas parciales	$ 363.697.457,00	88.46%
Saldo Por Ejecutar	**$ 47.438.799,00**	**11.54%**

RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES Y PAGOS				
	Fecha de acta	**Valor acta**	**Fecha pago**	**Valor pago**
Acta parcial No. 1	19/12/2019	$126.503.463,00	26/12/2019	126.503.463,00
Acta parcial No. 2	31/01/2020	$126.503.463,00	16/03/2020	126.503.463,00
Acta parcial No. 3	20/02/2020	$ 110.690.530,00	**	

** Se realizó el pago sin embargo el Municipio no ha hecho entrega de los soportes

3.8. Registro fotográfico

Beneficiario: BLANCA MIRELLA LOZANO **Cédula:** 20.662.152	**Vereda:** Gallinazo **Coordenadas:** 4°29'16" N – 74°43'06" 550 m altura.
	
	

Beneficiario: SALOMON YEPES **Cédula:** 3.209.462	**Vereda:** Gallinazo **Coordenadas:** 4°30'17'' N – 74°43'25'' E 530 m altura
	
	

Beneficiario: MARIA LUZ PULECIO
Cédula: 20.662.284

Vereda: Santuario
Coordenadas: 4°29’14’’ N – 74°43’49’’ E
470 m altura

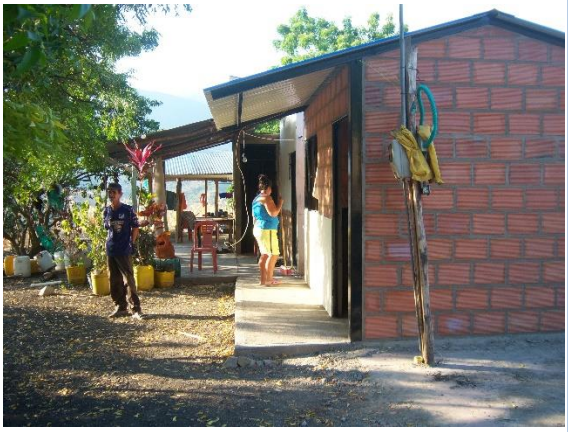








Beneficiario: LIBARDO PULECIO CAICEDO **Cédula:** 11.290.479	**Vereda:** Santuario **Coordenadas:** 4°29'30'' N – 74°43'34'' E 480 m altura.
	
	

Beneficiario: ANGEL PARRA **Cédula:** 3.063.641	**Vereda:** Gallinazo **Coordenadas:** 4°29'38" N – 74°43'5" E 510 m altura
	
	

Beneficiario: JOSE IGNACIO LOZANO **Cédula:** 17.667.915	**Vereda:** Santuario Coordenadas: 4°29'26'' N – 74°43'30'' E 474 m altura
	
	

Beneficiario: GONZALO MARTINEZ
Cédula: 3.020.702

Vereda: Santuario
Coordenadas:









Beneficiario: CARLOS JULIO RICO **Cédula:** 3.205.949	**Vereda:** Santuario Coordenadas:
	
	

Beneficiario: LUIS FELIPE SOTO **Cédula:** 80.354.596	**Vereda:** Cafeto Coordenadas: 4°28'48'' N – 74°44'17'' E 490 m. altura
	
	

Beneficiario: ALCIRA CASTIBLANCO **Cédula:** 20.871.614	**Vereda:** Alto del Roble Coordenadas: 4°39'0'' N – 74°35'12'' E 1120 m altura
	
	

3.9 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- El contratista inicia las obras faltantes sin ningún contratiempo, se debe programar visita para inspección y entrega de los beneficios junto con el Municipio.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- El municipio no entrega documentación a tiempo

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

- Apoyo por parte de la supervisión del convenio

MECANISMOS DE PREVENCIÓN

- Comunicación por escrito al municipio.

4. MUNICIPIO DE CUCUNUBA

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Jerusalén en el departamento de Cundinamarca - Colombia. 	Veredas a Intervenir: La unión, La toma, Hato de Rojas, alto de Aire, Peñas, Buita, El Tablón, Pueblo Viejo, Atraviesas.



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Cucunubá.

4.2. OBJETIVOS

Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de siete (7) cocinas y nueve (9) habitaciones en zona rural del municipio de Cucunubá.

Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

4.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**120-03.02-115-2019-0B-SA**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CUCUNUBA (EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-027-2019**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	**COINGA LTDA**
NIT	800.154.507-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-11-9935688
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
NÚMERO DE MEJORAMIENTOS	16

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07-11-2019
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	16-12-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA INCIAL	2 MESES
PRORROGRA No.1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRORROGA No.1: 15-02-2020 FECHA DE FINAL DE LA PRORROGA No.1: 14-04-2020 2 MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1: 20-03-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1: 20-04-2020 30 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA (Propuesto por el municipio, no se ha generado el acta de suspensión)	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2: 21-04-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2: 31-05-2020 41 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 3 DEL CONTRATO DE OBRA (Propuesto por el municipio, no se ha generado el acta de suspensión)	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3: 01-06-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3: 31-08-2020 92 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	27-09-2020
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 123.873.975,45
VALOR DE ADICIONES	$ 0
VALOR ACTUAL	$ 123.873.975,45

4.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

No.	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	% DE AVANCE
1	MARIA INÉS PENAGOS	HABITACIÓN	0.00%
2	BÁRBARA BELLO AREVALO	COCINA	37.76%
3	JUAN ESTEBAN BOLIVAR	COCINA	94.73%

4	BLANCA LILIA POVEDA	HABITACIÓN	96.86%
5	MARIA ROSALBA AREVALO	COCINA	90.75%
6	MARIA ANUNCIACIÓN BARRIGA	COCINA	85.08%
7	MARIA HILDA CONTRERAS	HABITACIÓN	90.98%
8	LUIS EDUARDO AREVALO	HABITACIÓN	97.56%
9	MARIA DEL ROSARIO GOMEZ	HABITACIÓN	90.97%
10	ROSA CALDERÓN	COCINA	47.31%
11	ALEIDA LINARES	HABITACIÓN	47.45%
12	LUIS EDUARDO VELAZQUEZ	COCINA	45.83%
13	NELSON FERNANDO PACHÓN	COCINA	61.45%
14	YULY LILIANA SIERRA	HABITACIÓN	50.84%
15	MARIA DEL CARMEN CIFUENTES	HABITACIÓN	48.76%
16	LUIS CASTAÑO CORTÉS	HABITACIÓN	29.76%

4.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS.

El primero de junio del 2020, la alcaldía de Cucunubá expidió el acta de suspensión del contrato de obra No. **120-03.02-115-2019-0B-SA**, correspondiendo al periodo comprendido del 01 de junio de 2020 al 31 de agosto de 2020, tiempo en el cual fue acordado y socializado por la secretaria de hábitat y vivienda, Alcaldía de Cucunubá, Contratista (CONINGA) e interventoría (CONSTRUMARCA). En pro en resguardar la salud de los adultos mayores beneficiarios del proyecto, que en este caso corresponden a la población más vulnerable frente a la pandemia del COVID-19. Cabe resaltar que este periodo de suspensión, se acoge a lo decretado por el gobierno nacional, el cual estipula la cuarentena obligatoria para adultos mayores hasta el 31 de agosto.

El día 14 de julio la alcaldía de Cucunubá vía correo electrónico, realizo la citación a todos los involucrados en el contrato, para asistir a la audiencia y llevar a cabo el procedimiento establecido en el Art 86 de la ley 1474 de 2011, por el posible incumplimiento del contrato de referencia, celebrado entre el Municipio de Cucunubá y COINGA LTDA, dicha reunión se programó para el día 16 de julio a las 10:30 am.

En la audiencia se presentaron, representantes de la alcaldía de Cucunubá, funcionarios de la secretaria de habitar y vivienda, Representantes de la compañía aseguradora Liberty seguros S.A., COINGA LTDA y (COSTRUMARCA S.A.S. con coordinadores de interventoría y un asesor jurídico), donde se expuso las acciones de incumplimiento por parte del contratista en orden cronológico, en el cual la interventoría sustenta esta alerta de posible incumplimiento en el contrato de referencia.

La secretaria de hábitat y vivienda solicita que esta audiencia no se dé por terminada, con el fin de realizar el seguimiento en conjunto de los compromisos asumidos por el contratista e interventoría, en cuanto al avance y calidad de las obras, hasta su culminación.

4.6. REGISTRO FOTOGRAFICO

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
1	NELSON FERNANDO PACHÓN	COCINA	No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo, se inicia mampostería con medio bloque, mesón fisurado y soportado en medios bloques, la distancia a la cumbrera es de 2.60, medidas de 2.97 x 3.0 m, no cumple con escuadra se encuentra variación de 7 cm. – esta interventoría considera la demolición del mejoramiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
2	BÁRBARA BELLO AREVALO	COCINA	Actualmente se encuentra en ejecución el mejoramiento

REGISTRO FOTOGRÁFICO









	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
3	YULY LILIANA SIERRA	HABITACIÓN	No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo. El mejoramiento se encuentra en un 38% (cimentación, placa y columnas) de obra ejecutada adicional el porche se ubicó en el muro más corto no correspondiendo al diseño.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
4	BLANCA LILIA POVEDA	HABITACIÓN	El contratista sin previo aviso a la interventoría decide pañetar la habitación para darle solución a la mampostería que presentaba dilataciones de diferentes dimensiones sin embargo, la distancia de la placa a la cumbrera es de 2.70 medidas de habitación 3.60 x 3.44 m, se maneja cambio de nivel entre el porche y el mejoramiento que no se contemplan en el diseño, las vigas de cimentación se fundieron sobre el nivel 0

REGISTRO FOTOGRÁFICO









	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
5	MARIA HILDA CONTRERAS	HABITACIÓN	Se adelantaron actividades sin embargo las dimensiones del mejoramiento son 3.56 x 3.38 m por lo tanto sigue sin cumplir las dimensiones mínimas establecidas; así mismo, falta emboquillamiento en cuchillas y reparaciones de bloques fisurados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





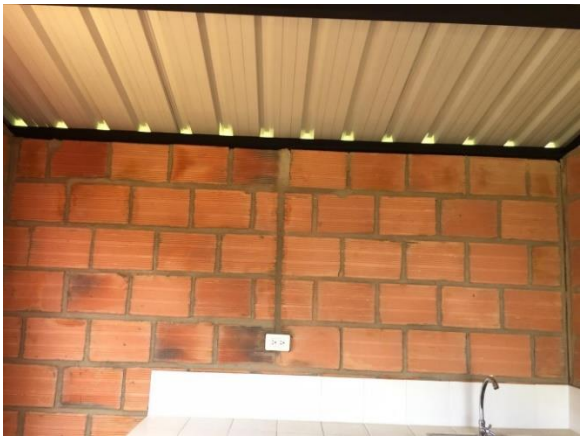




	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
6	MARIA ROSALBA AREVALO	COCINA	Se subsanaron las observaciones hechas en la perfilería y en el cambio de bloque a ladrillo de la caja de inspección sin embargo se dañó la trampa de gradas, las medidas de la cocina son de 3.00 x 3.01 m, se evidencia muro de la ventana con desplome de 1 cm.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



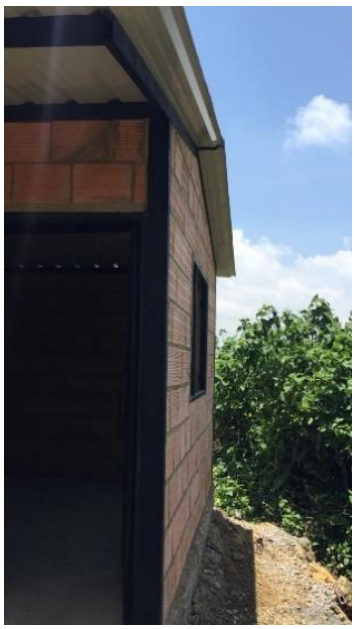






	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
7	LUIS EDUARDO AREVALO	HABITACIÓN	Se debe perfilar la viga, la puerta se encuentra en el muro corto, cuando debería ser en muro largo (fachada principal) según diseño, medidas de 3.40x3.60, distancia a cumbrera es de 2.75, se dejó cambio de nivel entre el porche y la habitación que no corresponde al diseño.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
8	MARIA DEL ROSARIO GOMEZ	HABITACIÓN	No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo. No se ha instalado ornamentación, el vano de la puerta se encuentra en el muro corto, cuando debería ser en muro largo (fachada principal), se debe mover la rocera al centro del muro y ajustar altura, se evidencia mampostería manchada, falta terminaciones en cuchillas y resane en las esquinas internas, la pintura del antepecho es color blanco, este no fue aprobado por la interventoría.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





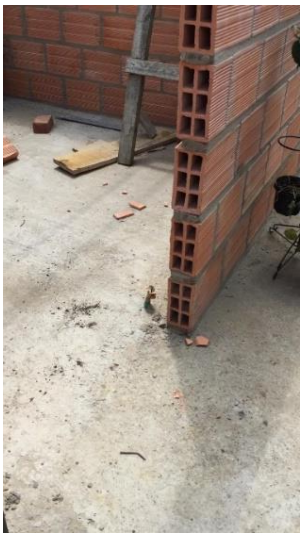


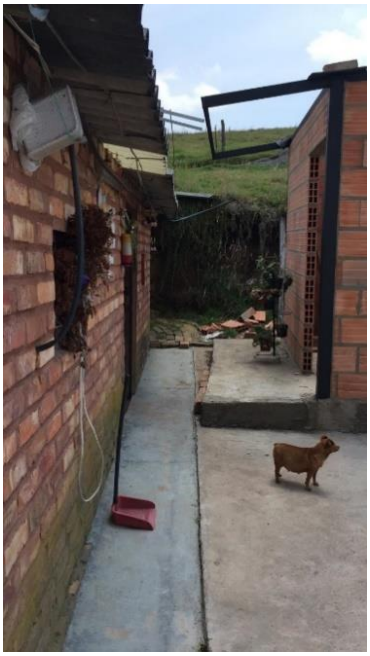


	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
9	ROSA CALDERÓN	COCINA	No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo. Distancia de placa a cumbrera 2.60 la orientación de la cocina no está paralela con la vivienda existente encontrando inconformismo con los integrantes del hogar, las vigas de cimentación se fundieron sobre placa existente generando un cambio de nivel de 20 cm.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
10	ALEIDA LINARES	HABITACIÓN	No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo. La distancia de placa a cumbrera es de 2.66 y la altura del porche al perfil de la cubierta es de 2.13, se ha evidenciado dejando registro por acta de desplome en muros y perfiles

REGISTRO FOTOGRÁFICO









- El contratista se compromete a entregar informe detallando las causas de modificación en los diseños.

4.7. ACTIVIDADES JURÍDICAS

- Se suspende nuevamente el contrato de obra hasta el día 31 de agosto del 2020, siempre con el ánimo de salvaguardar la salud de los beneficiarios el proyecto y la comunidad en general del municipio de Cucunubá.
- El municipio de Cucunubá realiza la citación para la audiencia de posible incumplimiento

4.8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

- BALANCE FINANCIERO

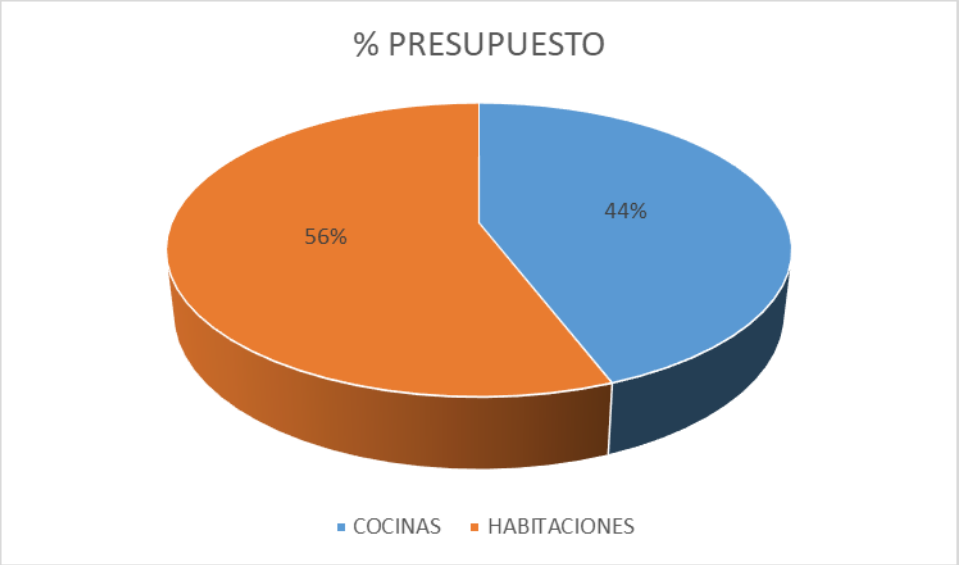
COCINAS 7							OBRA EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/ EJECUTADO
1	Replanteo simple manual de cimientos B4:D20	M2	12.71	89	$ 3,741	$ 332,837	85.07	$ 318,255.10
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	2.68	19	$ 11,271	$ 211,618	15.37	$ 173,203.67
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	1.27	9	$ 74,397	$ 661,910	9.38	$ 697,821.54
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	75.94	532	$ 4,489	$ 2,386,401	521.61	$ 2,341,527.76
5	Malla electrosoldada M084 4 mm separación 15X15	KG	12.71	89	$ 6,266	$ 557,486	85.07	$ 533,062.41
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	10.39	73	$ 45,334	$ 3,297,142	69.26	$ 3,139,841.91
7	Viga cimiento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	0.58	4	$ 626,304	$ 2,542,794	3.95	$ 2,475,779.71
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquidica a anticorrosiva y platineria	M2	12.71	89	$ 98,926	$ 8,801,446	45.66	$ 4,516,783.09
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M1	2.40	17	$ 89,979	$ 1,511,647	12.00	$ 1,079,748.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M0	24.41	171	$ 37,981	$ 6,490,877	166.19	$ 6,312,062.39
11	Pañete liso muros 1:4	M1	2.10	15	$ 17,720	$ 260,484	8.06	$ 142,894.08
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	15.98	112	$ 33,585	$ 3,756,818	47.94	$ 1,610,064.90
13	Caballete galvanizado Cal. 26	ML	3.40	24	$ 19,130	$ 455,294	10.20	$ 195,126.00
14	Punto Hidráulico PVC para 1/2"	UND	1.00	7	$ 62,231	$ 435,617	3.00	$ 186,693.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	1.00	7	$ 255,364	$ 1,787,548	5.00	$ 1,276,820.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	1.00	7	$ 84,604	$ 592,228	5.00	$ 423,020.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y griferia)	UND	1.00	7	$ 256,291	$ 1,794,037	3.00	$ 768,873.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	2.00	14	$ 59,031	$ 826,434	6.00	$ 354,186.00
19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	3.31	23	$ 58,376	$ 1,352,572	5.29	$ 308,809.04
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	1.80	13	$ 180,009	$ 2,268,113	3.60	$ 648,032.40
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	1.35	9	$ 109,411	$ 1,033,934	1.35	$ 147,704.85
22	Vidrio transparente 4 mm	M1	1.35	9	$ 43,957	$ 415,394	0.00	$ 0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	2.10	15	$ 7,208	$ 105,958	6.07	$ 43,745.35
COSTO DIRECTO POR MEJORAMIENTO						$ 41,878,588		$ 27,694,054
ADMINISTRACIÓN					20.50%	$ 8,585,110.61		$ 0.00
IMPREVISTOS					5%	$ 2,093,929.42		$ 0.00
UTILIDAD					5%	$ 2,093,929.42		$ 0.00

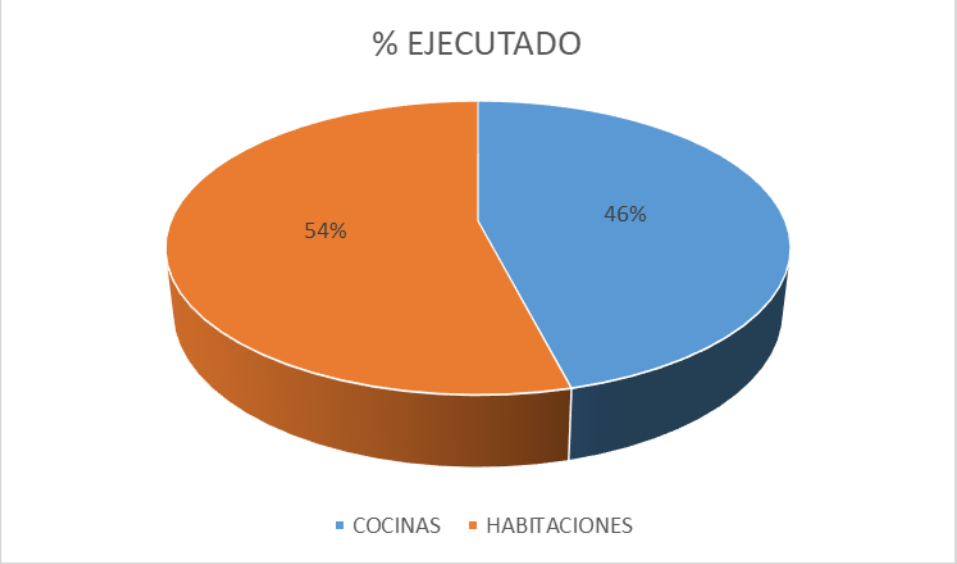
VALOR TOTAL COCINAS	$ 54,651,558		$ 27,694,054

HABITACIONES							OBRA EJECUTADA	
			9					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/ EJECUTADO
1	Replanteo simple manual de cimientos B4:D20	M2	16.20	146	$ 3,741	$ 545,438	127.91	$ 478,515.80
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	4.00	36	$ 11,271	$ 405,918	31.63	$ 356,484.55
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	1.62	15	$ 74,397	$ 1,084,708	12.80	$ 951,992.94
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	86.79	781	$ 4,489	$ 3,506,476	689.02	$ 3,093,015.99
5	Malla electrosoldada M084 4 mm separación 15X15	KG	16.20	146	$ 6,266	$ 913,583	127.91	$ 801,491.58
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	13.52	122	$ 45,334	$ 5,516,241	106.63	$ 4,834,018.82
7	Viga cimiento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	0.67	6	$ 626,304	$ 3,776,613	5.32	$ 3,331,937.28
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquidica a anticorrosiva y platineria	M2	16.20	146	$ 98,926	$ 14,423,411	76.07	$ 7,525,577.81
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M1	0.00	0	$ 89,979	$ 0	0.00	$ 0.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M0	28.20	254	$ 37,981	$ 9,638,723	167.87	$ 6,375,680.57
11	Pañete liso muros 1:4	M1	2.63	24	$ 17,720	$ 418,635	13.08	$ 231,830.76
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	19.89	179	$ 33,585	$ 6,012,051	79.56	$ 2,672,022.60
13	Caballete galvanizado Cal. 26	ML	3.90	35	$ 19,130	$ 671,463	15.60	$ 298,428.00
14	Punto Hidráulico PVC para 1/2"	UND	0.00	0	$ 62,231	$ 0	0.00	$ 0.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	0.00	0	$ 255,364	$ 0	0.00	$ 0.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	0.00	0	$ 84,604	$ 0	0.00	$ 0.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y grifería)	UND	0.00	0	$ 256,291	$ 0	0.00	$ 0.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	2.00	18	$ 59,031	$ 1,062,558	7.00	$ 413,217.00
19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	0.00	0	$ 58,376	$ 0	0.00	$ 0.00
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	1.80	16	$ 180,009	$ 2,916,146	3.60	$ 648,032.40
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	1.35	12	$ 109,411	$ 1,329,344	4.05	$ 443,114.55
22	Vidrio transparente 4 mm	M1	1.35	12	$ 43,957	$ 534,078	0.00	$ 0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	2.63	24	$ 7,208	$ 170,289	10.46	$ 75,381.26
COSTO DIRECTO POR MEJORAMIENTO						$ 52,925,674		$ 32,530,742
ADMINISTRACIÓN					20.50%	$ 10,849,763.13		$ 0.00
IMPREVISTOS					5%	$ 2,646,283.69		$ 0.00
UTILIDAD					5%	$ 2,646,283.69		$ 0.00
VALOR TOTAL HABITACIONES						$ 69,068,004		$ 32,530,742
VALOR TOTAL COCINAS Y HABITACIONES						$ 123,719,562		$ 60,224,796

AVANCE FINANCIERO 48.68%

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
A	COCINAS	$ 54,651,558	44.17%	27694054.2	22.38%
B	HABITACIONES	$ 69,068,004	55.83%	32530741.9	26.29%
TOTAL PROYECTO		$ 123,719,562	100.00%	$ 60,224,796	48.68%





4.9. DESCRIPCIÓN DE ÍTEMS EJECUTADOS

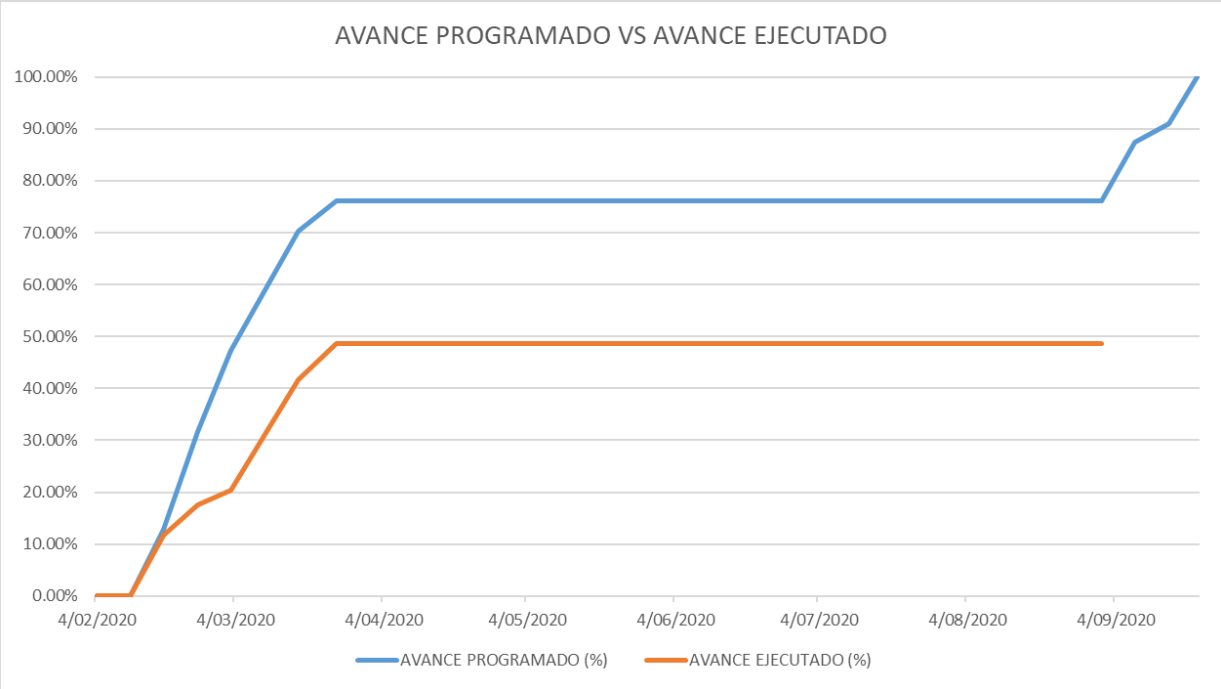
COCINAS			OBRA EJECUTADA
7			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	Replanteo simple manual de cimientos B4:D20	M2	85.07
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	15.37
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	9.38
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	521.61
5	Malla electrosoldada M084 4 mm separación 15X15	KG	85.07
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	69.26
7	Viga cimiento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	3.95
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquidica a anticorrosiva y platineria	M2	45.66
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M1	12.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M2	166.19
11	Pañete liso muros 1:4	M1	8.06
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	47.94
13	Caballete galvanizado Cal. 26	ML	10.20
14	Punto Hidráulico PVC para 1/2"	UND	3.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	5.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	5.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y grifería)	UND	3.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	6.00
19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	5.29
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	3.60
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	1.35
22	Vidrio transparente 4 mm	M1	0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	6.07

HABITACIONES			OBRA EJECUTADA
9			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	Replanteo simple manual de cimientos B4:D20	M2	127.91
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	31.63
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	12.80
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	689.02
5	Malla electrosoldada M084 4 mm separación 15X15	KG	127.91
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	106.63
7	Viga cimiento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	5.32
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquidica a anticorrosiva y platineria	M2	76.07
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M2	0.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M0	167.87
11	Pañete liso muros 1:4	M1	13.08
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	79.56
13	Caballete galvanizado Cal. 26	ML	15.60
14	Punto Hidráulico PVC para 1/2"	UND	0.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	0.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	0.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y grifería)	UND	0.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	7.00
19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	0.00
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	3.60
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	4.05
22	Vidrio transparente 4 mm	M1	0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	10.46

4.10. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVESIÓN

CONTROL GRAFICO DE AVANCE MUNICIPIO DE CUCUNUBA		
FECHA	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)
4/02/2020	0.00%	0%
11/02/2020	0.14%	0.12%
18/02/2020	12.89%	11.67%
25/02/2020	31.67%	17.55%
3/03/2020	47.31%	20.40%
17/03/2020	70.28%	41.68%
25/03/2020	76.07%	48.68%
31/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
2/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
7/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
21/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
25/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
05/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
12/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
19/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
29/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
02/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
09/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
16/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
25/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO (Fecha en la cual se presenta el presente informe mensual)	CONTRATO SUSPENDIDO
30/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
07/07/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/07/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
21/07/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
28/07/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
04/08/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
11/08/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
18/08/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
31/08/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
01/09/2020	76.07%	48.68%
08/09/2020	87.40%	
15/09/2020	91.01%	
27/09/2020	100.00%	
EJECUTADO ACUMULADO		48.68%

El contratista presenta al 25 de julio un atraso del 42.33%, cabe resaltar que el contrato de obra se encuentra suspendido, debido a la emergencia sanitaria que está viviendo el país, por culpa de la pandemia del COVID-19, de igual manera la interventoría solicitara por escrito el plan de contingencia al contratista.



Esta grafica demuestra el avance de obra del 48.68% que se obtuvo hasta el 25 de marzo de 2020, fecha en la cual se suspendió el contrato de obra, acatando las medidas sanitarias impuestas por el gobierno nacional frente a la pandemia del COVID-19. También se puede evidenciar que la suspensión iría hasta el 31 de agosto del 2020, fecha en la cual el avance de obra se mantendría lineal.

4.11. CORRESPONDENCIA

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA** (ANEXO No.1)

FECHA	No. DE RADICADO	DIRIGIDA A	CARGO	ASUNTO
21.07.2020	CONST-CUBA-034	COINGA LTDA	REPRESENTANTE LEGAL	INFORME TÉCNICO

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA** (ANEXO No.2)

FECHA	No. DE RADICADO	DIRIGIDA A	CARGO	ASUNTO
13.07.2020	CORREO ELECTRONICO	CONSTRUMARCA S.A.S.	CONSTRUMARCA S.A.S.	Citación audiencia para llevar a cabo el procedimiento

				establecido en el Art 86 de la ley 1474 de 2011 en calidad de interventor

4.12. ACTAS DE REUNIÓN

Debido que el contrato de obra se encuentra suspendido por la emergencia sanitaria de la pandemia COVID-19, hasta el día 31 de agosto del 2020, por esta razón en el periodo comprendido del 01 de junio al 25 de junio de 2020 no se ha realizado comités de obra o actas de reunión virtual.

No.	FECHA	OBJETIVO DE LA REUNIÓN	ENTIDAD
1	16.07.2020	AUDIENCIA DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO	ALCALDIA DE CUCUNUBÁ
2	20.07.2020	REVISIÓN INFORME TÉCNICO	SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
3			

(ANEXO No. 3)

ACTA No. 1 DEL MES DE JULIO – 16 DE JULIO DE 2020

En la citación realizada por la Alcaldía de Cucunubá para el día 16 de julio de 2020, en la cual se realizó vía videoconferencia a las 10:30 am, la audiencia No. 1 del mes de julio, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Cucunubá, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (COINGA LTDA), representantes de la aseguradora Liberty seguros S.A. y en representación de la interventoría, los coordinadores de la misma y un representante jurídico).

En la audiencia la interventoría presento en orden cronológico, todas y cada una de sus actuaciones, demostrando el bajo rendimiento de avance de obra por parte del contratista y la mala calidad de las obras ejecutadas, por esta razón se concluyó que la interventoría nuevamente debería presentan un informe para el día lunes 21 de julio, realizando los requerimientos técnicos de obra, con el fin de mejorar la calidad de obra y así poder dar cumplimiento a los diseños contratados.

Por su parte el contratista deberá entregar un informe para el día 4 de agosto, contestando el oficio anteriormente descrito y emitido por la interventoría, todo esto se hace con el fin de establecer los parámetros que se deben adoptar para la subsanación de los errores cometidos en obra, especialmente el no cumplimiento de las dimensiones establecidas en los diseños contratados.

ACTA No. 2 DEL MES DE JULIO – 20 DE JULIO DE 2020

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 20 de julio de 2020 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 2 del mes de julio, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), el interés de los participantes se centró, en el análisis del informe técnico elaborado por la interventoría. Donde se realizan una serie de exigencias técnicas de obra al contratista para dar cumplimiento a lo estipulado en los diseños contratados. Cabe reasfaltar este este documento fue uno de los compromisos asumidos por la interventoría en la audiencia de posible incumplimiento realiza el día 16 de julio del 2020.

Todos los asistentes a esta reunión, están de acuerdo con lo estipulado en este informe técnico, por lo cual se da aprobación a la entrega de este documento al contratista de obra, con el fin que este último de contestación a estos requerimientos formulados, a más tardar el día 4 de agosto de 2020.

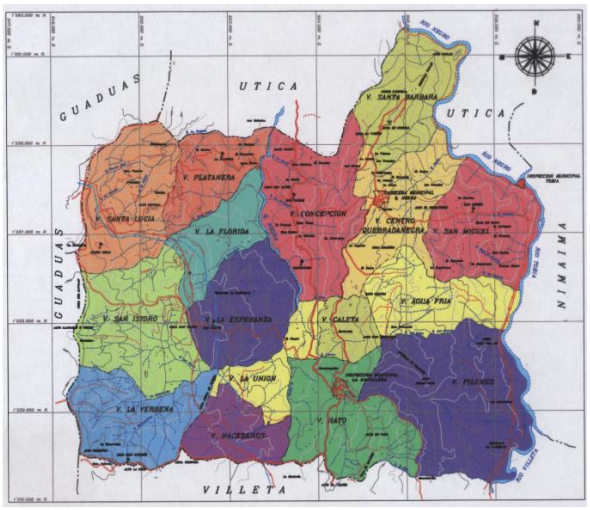
4.13. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- El contrato por decisiones de todas las partes involucradas se suspenderá hasta el día 31 de agosto del 2020.

  La interventoría solicitara al contratista toda la documentación necesaria para la reactivación del contrato de obra con anticipación, con el fin de reactivar los trabajos el día ya estipulado entre todos los interesados, y con esta acción no generar más pérdidas de tiempo de índole administrativo.

5. MUNICIPIO 5 – QUEBRADANEGRA

5.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Quebradanegra en el departamento de Cundinamarca - Colombia.	Veredas a Intervenir:
	



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Quebradanegra.

Tabla No. 1 – Ubicación del proyecto.

5.2. OBJETIVOS

5.2.1. Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción en zona rural del municipio de Quebradanegra.

5.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

5.3. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**LP-OBRA-023 DE 2019**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVECIO SHVS-CDCVI-028-209**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDAS 2019**
NIT	901.349.533-1
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-4-9612677
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@quebradanegra-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	69
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	19 de diciembre de 2019
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	07 de enero de 2020

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MESES	
SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	25-03-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	12-04-2020
	19 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	13-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	26-04-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	27-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	10-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	11-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	24-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 5 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	25-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	07-06-2020
	14 DIAS	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	19-09-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$871.573.536	
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO DE OBRA	N/A	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA	$871.573.536	

Tabla 2: Información del contrato de obra Municipio de Quebradanegra

5.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUMARCA S.A.S.

MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA		CONVENIO No. SHVS-CDCVI-028-2019		FECHA: 25-07-2020	
	CONTRATO DE OBRA No. LP-OBRA-023 DE 2019		VEREDA	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	ALFONSO TRIANA	RAUDEL	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
2	ARIZA CRUZ	MARIA OLINDA	VERBENA	76.20%	23.80%
3	AVILA BUITRAGO	JEAN NEUSAYER	LA UNON	51.30%	48.70%
4	BARAHONA MARTINEZ	JAIRO ALBERTO	CONCEPCION	0.00%	100.00%
5	BARRAGAN	MARIA DEL PILAR	CENTRO	0.00%	100.00%
6	BARRETO SALDAÑA	ISABEL	CENTRO	0.00%	100.00%
7	BELTRAN TRIANA	ISAIAS	SANTA LUCIA	0.00%	100.00%
8	BENAVIDES BUITRAGO	JAIRO	NACEDEROS	0.00%	100.00%
9	BENAVIDES BUITRAGO	NIBARDO	NACEDEROS	0.00%	100.00%
10	BOHORQUEZ BEJARANO	JUAN DE LA CRUZ	CENTRO	0.00%	100.00%
11	BOHORQUEZ	MANUEL ANTONIO	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
12	BUITRAGO MEDINA	EVELIO	HATO	0.00%	100.00%
13	BUSTOS GARZON	MARIA CORONA	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
14	CEPEDA GOMEZ	MARIA RESURRECCION	SANTA BARBARA	0.00%	100.00%
15	CIFUENTES MURILLO	JOSE NICOLAS	HATO	0.00%	100.00%
16	CORTES PAEZ	JOSE GREGORIO	VERBENA	28.84%	71.16%
17	DIAZ BELTRAN	MARIA ENRIQUETA	HATO	0.00%	100.00%
18	GARCIA SALDAÑA	GLORIA	CONCEPCION	51.30%	48.70%
19	GOMEZ CIFUENTES	MOISES	HATO	0.00%	100.00%
20	GUASCA BOHORQUEZ	ABEL ANTONIO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
21	GUASCA GARZON	JOSE ARMANDO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
22	HERNANDEZ MEDINA	JOSE HERNANDO	CONCEPCION	0.00%	100.00%
23	LINARES LINARES	JOSE FERNANDO	CENTRO	0.00%	100.00%
24	MAHECHA ACOSTA	MARIA CECILIA	CENTRO	0.00%	100.00%
25	MAHECHA	MARIA BEATRIZ	CONCEPCION	0.00%	100.00%
26	MEDINA ALFONSO	JAVIER	SAN MIGUEL	0.00%	100.00%
27	MEDINA ROMERO	LEONARDO	SAN MIGUEL	0.00%	100.00%
28	MEJIA ORDOÑEZ	MILTON	HATO	0.00%	100.00%
29	MELO BELTRAN	GUSTAVO	PILONES	0.00%	100.00%
30	MELO CUBILLOS	ANA DORITA	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
31	MORENO GARZON	JAIME ANTONIO	VERBENA	28.84%	71.16%
32	MOYA ALBA	MILENA	SANTA BARBARA	0.00%	100.00%

33	OLAYA PEREZ	MARIA ELVIA	CENTRO	0.00%	100.00%
34	ORDOÑEZ	ALFREDO	SANTA LUCIA	0.00%	100.00%
35	ORDOÑEZ SALDAÑA	LUIS EDUARDO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
36	ORDOÑEZ SANCHEZ	MARIA HERMINDA	HATO	0.00%	100.00%
37	OSTOS	JOSE	LA UNON	78.42%	21.58%
38	OSTOS	JUAN ANTONIO	HATO	78.42%	21.58%
39	PAEZ	JORGE	VERBENA	28.84%	71.16%
40	PAEZ TRIANA	GERARDO	SANTA LUCIA	0.00%	100.00%
41	PEREZ DAZA	MARHA LUCIA	CONCEPCION	0.00%	100.00%
42	REYES GARZON	JOSE BAUTISTA	CENTRO	0.00%	100.00%
43	RIAÑO MEJIA	LEOVICELDO	HATO	0.00%	100.00%
44	RICO JIMENEZ	MAURA CAROLINA	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
45	RODRIGUEZ NAVAS	ALEJANDRO	HATO	86.54%	13.46%
46	RODRIGUEZ PULIDO	JOSE EFRAIN	HATO	0.00%	100.00%
47	ROJAS VIVAS	SANDRO REYNEL	VERBENA	28.84%	71.16%
48	ROMERO SASTRE	JOSE ARQUIMEDEZ	VERBENA	28.84%	71.16%
49	SABOGAL	BELARMNA	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
50	SABOYA	CARLOS ARTURO	VERBENA	28.84%	71.16%
51	SALDAÑA MORERA	MARIA DE LOS ANGELES	CONCEPCION	51.30%	48.70%
52	SALDAÑA ORDOÑEZ	LUZ MIREYA	HATO	0.00%	100.00%
53	SANCHES REYES	MARIA ELSA	CENTRO	0.00%	100.00%
54	SERRATO	JOSE JORGE	LA PLATANERA	0.00%	100.00%
55	SUAREZ	LIBARDO	VERBENA	28.84%	71.16%
56	TRIANA BOHORQUEZ	GERARDO	CONCEPCION	0.00%	100.00%
57	VELASQUEZ	CUSTODIO	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
58	VELASQUEZ MELO	MIGUEL ANGEL	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
59	VERGARA BEJARANO	FABIO NELSON	VERBENA	28.84%	71.16%
60	VERGARA LINARES	JUAN JOSE	VERBENA	28.84%	71.16%
61	ALVAREZ	MANUEL ANTONIO	SAN MIGUEL	100%	0%
62	ALVAREZ TRIANA	NEUDIN	AGUA FRIA	100%	0%
63	BOLIVAR LAVERDE	JOSE VICENTE	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
64	GAITAN MARTINEZ	JOSE WILLIAM	AGUA FRIA	100%	0%
65	MEDINA MAHECHA	AGAPITO	SAN MIGUEL	100%	0%
66	MEDINA ORDOÑEZ	JAZMIN	SAN MIGUEL	100%	0%
67	ORDOÑEZ GUTIERREZ	NELSY JOHANA	HATO	100%	0%
68	PARRA HERNANDEZ	LUIS JORGE	CONCEPCION	100%	0%
69	SILVA ALFONSO	LUIS CARLOS	SAN MIGUEL	100%	0%

Tabla No. 3 Cuadro soporte de avance de obra por beneficiario

5.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS:

La interventoría junto a la alcaldía de Quebradanegra ha realizo las visitas a los nuevos posibles beneficiarios, que entrarían a remplazar a aquellas personas que inicialmente se encontraban en el programa de mejoramiento de vivienda, pero que no cumplieron con los requisitos mínimos para hacerse acreedor del beneficio. En estas visitas propuestas por la alcaldía, la interventoría verifico el estado de los predios y viviendas existentes, con estos datos recopilados se realizó un informe de aprobación, el cual fue entregado a la supervisión del convenio interadministrativo y a la alcaldía de Quebradanegra, este último se ha encargado de recopilar toda la información que es necesaria para el ingreso de estos posibles beneficiarios al contrato de referencia.

Teniendo en cuanta que el contrato de obra se compone de 69 mejoramientos de viviendas rural de interés prioritario, y para lo cual se convino en un plazo de ejecución máximo de seis (6) meses, la interventoría el día 7 de julio del presente año, evidencio que ya transcurrido el 59.44% del plazo total de ejecución del contrato, y solo se encuentra ejecutado el 8.97% de los mejoramientos. Por lo cual la interventoría se vio obligada a emitir un posible incumplimiento, ya que considera que el plazo de obra restantes para dar por terminado el contrato de obra, no es suficiente si CONSORCIO VIVIENDAS 2019 no formula un plan de contingencia real y aplicable al campo de acción.

5.6. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

- Balance Financiero

No.	DESCRIPCIÓN	UN	PISOS 9 CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBRA EJECUTADA AL 25 DE JUNIO DEL 2020 CANT TOTAL	OBRA EJECUTADA AL 25 DE JUNIO DEL 2020 VALOR TOTAL $ PESOS
1	Replanteo simple manual de cimientos	m2	35	315	COP 3,741	COP 1,178,415	280.00	COP 1,047,480
2	Excavación manual en zanja en material común hasta h=1.0m, no incluye retiro de sobrantes	m3	4	36	COP 11,271	COP 355,037	28.42	COP 320,322
3	Relleno en recebo común compactado	m3	4	36	COP 70,379	COP 2,216,939	28.42	COP 2,000,171
4	Hierro FY=6000 psi	kg	0	0	COP 4,494	COP 0	0.00	COP 0
5	Malla electrosoldada M084 4mm separación 15X15	kg	47	423	COP 6,270	COP 2,626,817	371.84	COP 2,331,437
6	Placa base en concreto 2500 psi e=0,08 m	m2	35	315	COP 49,255	COP 15,515,325	280.00	COP 13,791,400
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						COP 21,892,533.00		COP 19,490,810.00
ADMINISTRACIÓN 20.5%					20.50%	COP 4,487,969.00	20.50%	COP 3,995,616.00
IMPREVISTOS 5%					5%	COP 1,094,627.00	5%	COP 974,541.00
UTILIDAD 5%					5%	COP 1,094,627.00	5%	COP 974,541.00
COSTO DIRECTO + AIU						COP 28,569,756.00		COP 25,435,508.00

No.	DESCRIPCIÓN	UN	HAB-COC 60 CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBRA EJECUTADA AL 25 DE JULIO DEL 2020	
							CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS
1	Replanteo simple manual de cimientos	m2	26.25	1575	COP 3,741	COP 5,892,075	420.00	COP 1,571,220
2	Excavación manual en zanja en material común hasta h=1.0m, no incluye retiro de sobrantes	m3	3.3	198	COP 11,271	COP 2,231,658	52.80	COP 595,109
3	Relleno en recebo común compactado	m3	2.62	157	COP 70,379	COP 11,063,579	41.92	COP 2,950,288
4	Hierro FY=6000 psi	kg	168.5	10110	COP 4,494	COP 45,434,340	2,695.46	COP 12,113,385
5	Malla electrosoldada M084 4mm separación 15X15	kg	28.39	1703	COP 6,270	COP 10,680,318	454.18	COP 2,847,684
6	Placa base en concreto 2500 psi e=0,08 m	m2	21.37	1282	COP 49,255	COP 63,154,761	342.00	COP 16,845,210
7	Viga de cimentación en concreto 3500 psi	m3	1.19	71	COP 669,303	COP 47,788,234	43.55	COP 29,148,146

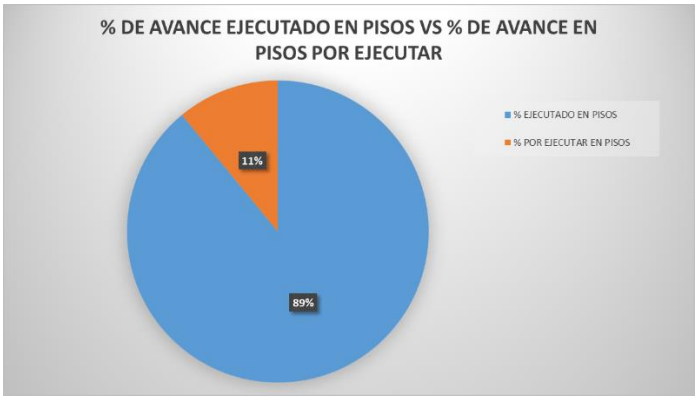
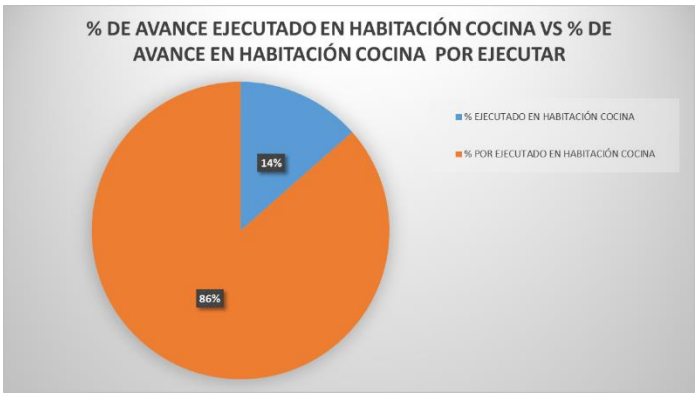
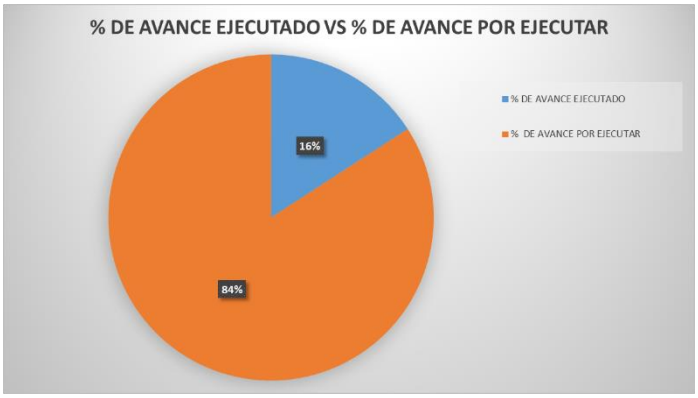
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 50, y perfilea abiertos de correas, inclu. Columnas vigas de amarre, anclaje tornillería, pintura alquidica anticorrosiva y platineria	m2	25.62	1537	COP 98,926	COP 152,069,047	129.82	COP 12,842,079
9	Mesón en concreto 2500 psi e=0,10 m incluye refuerzo	m2	1.69	101	COP 94,376	COP 9,569,726	6.76	COP 637,982
10	Muro en bloque No. 4 e=0,10 m	m2	40.86	2452	COP 38,365	COP 94,055,634	163.44	COP 6,270,376
11	Pañete liso muro 1:4	m2	6.28	377	COP 18,313	COP 6,900,338	6.28	COP 114,960
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor 0,45mm	m2	29.7	1782	COP 33,585	COP 59,848,470	118.80	COP 3,989,898
13	Caballete galvanizado cal 26	ml	4.5	270	COP 19,130	COP 5,165,100	18.00	COP 344,340
14	Lavadero en cemento 60X60X30	un	1	60	COP 250,000	COP 15,000,000	3.00	COP 750,000
15	Punto hidráulico PVC para 1/2	un	2	120	COP 62,280	COP 7,473,600	17.00	COP 1,058,760
16	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	un	1	60	COP 229,651	COP 13,779,060	1.00	COP 229,651
17	Salida sanitaria PVC 3"	un	2	120	COP 84,667	COP 10,160,040	17.00	COP 1,439,339

18	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (incluye accesorios y grifería)	un	1	60	COP 256,563	COP 15,393,780	1.00	COP 256,563
19	Punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa	un	6	360	COP 59,088	COP 21,271,680	0.00	COP 0
20	Baldosa cerámica piso pared calidad primera	m2	2.33	140	COP 59,039	COP 8,253,652	2.33	COP 137,561
21	Puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	m2	3.78	227	COP 180,009	COP 40,826,041	0.00	COP 0
22	Ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	m2	3.15	189	COP 109,414	COP 20,679,246	0.00	COP 0
23	Pintura vinilo 2 manos	m2	4.25	255	COP 7,211	COP 1,838,805	4.25	COP 30,665
24	Vidrio transparente 4 mm	m2	3.15	189	COP 43,312	COP 8,185,968	0.00	COP 0
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		COP 676,715,153.00		COP 94,173,213.00
				ADMINISTRACIÓN 20.5%	20.50%	COP 138,726,606.00	20.50%	COP 19,305,509.00
				IMPREVISTOS 5%	5%	COP 33,835,758.00	5%	COP 4,708,661.00
				UTILIDAD 5%	5%	COP 33,835,758.00	5%	COP 4,708,661.00
				COSTO DIRECTO + AIU		COP 883,113,275.00		COP 122,896,044.00
				VALOR TOTAL CONTRATO 9 PISOS 60 HAB-COC		COP 911,683,031		COP 148,331,552

AVANCE FINANCIERO 16.27%

Tabla No. 4 Balance financiero de obra

Ya que el contrato de obra se compone de 69 mejoramientos, el cual 9 corresponden a mejoramiento de pisos y 60 a mejoramiento de viviendas existentes con habitación-cocina, se puede realizar el siguiente análisis:

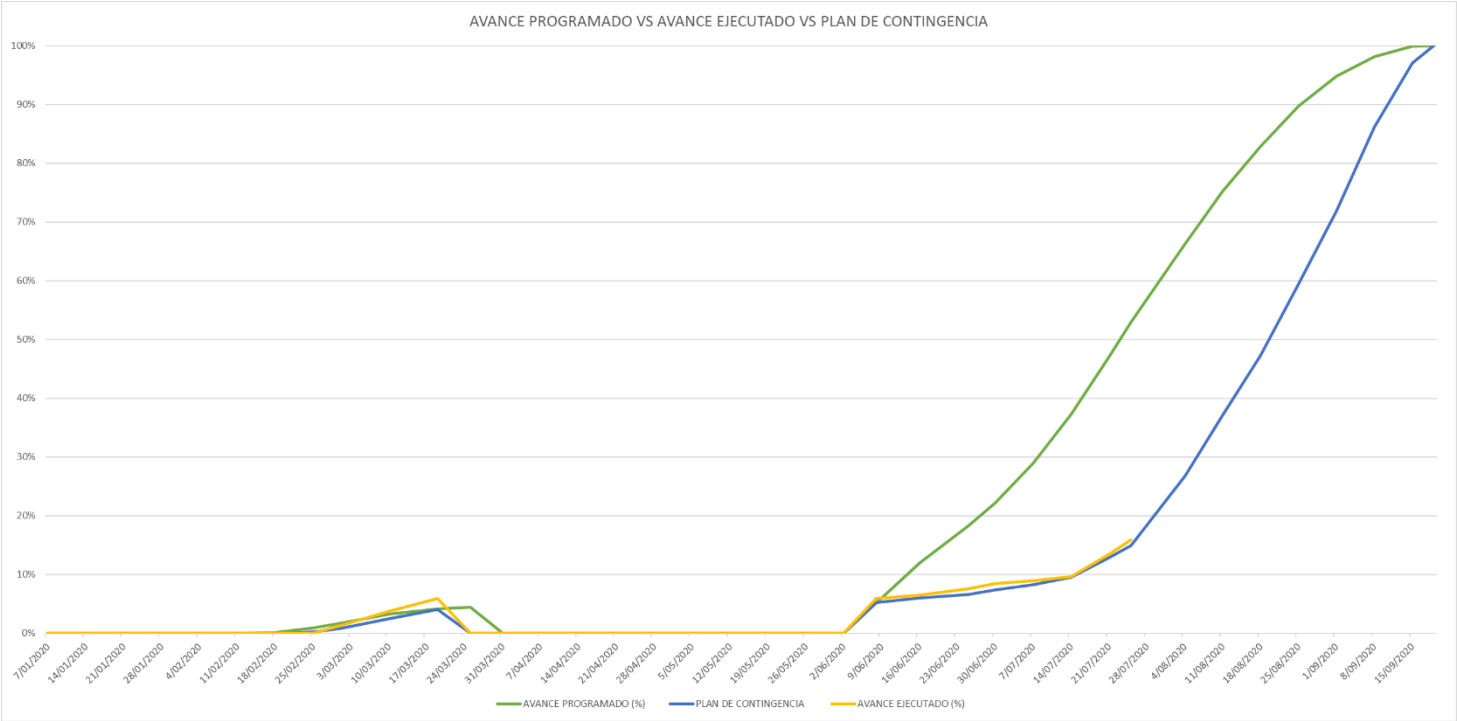
	Se puede afirmar que el contratista ya ejecuto 8 de los 9 mejoramientos correspondientes a pisos, dando un valor porcentual del 89% de ejecución en esta actividad contratada. Hay que resaltar, que el mejoramiento de pisos por ejecutar, se encuentra en la vereda San Isidro, vereda que se encuentra cerrada y aislada, por la alcaldía de Quebradanegra por casos de coronavirus.
	En el caso de los mejoramientos de vivienda con habitación – cocina, se puede afirmar que el contratista ha intervenido 16 puntos de los 60 inicialmente contratados, dando un valor porcentual del 14% de avance. Hay que resaltar que, de estos 16 mejoramientos intervenidos, ninguno no se ha dado por terminado.
	En general se puede establecer que el contrato de obra tiene un avance del 16.27% a fecha del 25 de julio de 2020.

5.7. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN CON EL CRONOGRAMA INICIAL

CONTROL GRAFICO DE AVANCE MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA			
FECHA	AVANCE PROGRAMADO (%) (Cronograma inicial)	PLAN DE CONTINGENCIA (%)	AVANCE EJECUTADO (%)
7/01/2020	0%	0%	0%
14/01/2020	0%	0%	0%
21/01/2020	0%	0%	0%
28/01/2020	0%	0%	0%
4/02/2020	0%	0%	0%
11/02/2020	0%	0%	0%
18/02/2020	0.11%	0.01%	0%
25/02/2020	0.92%	0.24%	0%
1/03/2020	1.64%	0.81%	1.30%
10/03/2020	3.29%	2.42%	3.70%
19/03/2020	4.11%	4.03%	5.93%
25/03/2020	4.40%	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
31/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
7/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
21/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
28/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
5/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
12/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
19/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
29/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
2/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
8/06/2020	5.06%	5.20%	5.93%
16/06/2020	11.94%	5.98%	6.45%
25/06/2020	18.21%	6.61%	7.52%
30/06/2020	22.21%	7.41%	8.47%
7/07/2020	28.92%	8.24%	8.97%
14/07/2020	37.30%	9.55%	9.67%
21/07/2020	47.04%	12.82%	13.48%
25/07/2020	52.98%	14.92%	16.27%
4/08/2020	66.34%	26.80%	
11/08/2020	75.20%	37.04%	
18/08/2020	82.92%	47.28%	
25/08/2020	89.77%	59.44%	
1/09/2020	94.82%	71.87%	
8/09/2020	98.19%	86.17%	
15/09/2020	99.95%	97.09%	
19/09/2020	100.00%	100.00%	
EJECUTADO ACUMULADO			16.27%

Tabla No. 5 Seguimiento a la programación e inversión.

El contratista respecto al cronograma inicial presenta un atraso del 36.71% al 25 de julio del 2020, debido a que ha iniciado labores de obra tardías en la zona. Pero respecto al plan de contingencia propuesto por el CONSORCIO VIVIENDAS 2019, el día 13 de julio estaría reflejando que el avance de obra estaría por encima de lo programado en un 1.35%.



En la gráfica anterior está realizando la comparación entre el cronograma inicial, plan de contingencia y el avance real de obra.

5.8. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante la ejecución de la obra la interventoría, destaca los controles de los aspectos ambientales definidos de la obra

Control de los niveles sonoros.
Control de la calidad de las aguas vertidas.
Protección de los elementos del medio circundante de interés.
Control de calidad de las tierras vegetales procedentes de la obra.

- ✓ **ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**. En los casos en los que la comunidad lo requirió, se les dio oportuna atención a sus inquietudes, inconformidades o solicitudes.

- ✓ **INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS**. El contratista tiene un centro de acopio de materiales en el centro urbano la Magdalena, la cual funciona como campamento para personal administrativo.
- ✓ **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES.** Se realizó la actividad de excavación cumpliendo con las normas básicas para el desarrollo de la actividad y se ha garantizado el retiro y limpieza en las áreas afectadas.
- ✓ **RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS LIMPIEZA GENERAL.** Los escombros fueron llevados al sitio autorizado, transportados en volquetas cubiertas. Los residuos sólidos de los frentes de obra fueron, correctamente dispuestos en puntos ecológicos suministrados o existentes en la zona. Se verificó constantemente que se mantuviera el orden y aseo general en cada uno de los frentes de obra.
- ✓ **FICHAS AMBIENTALES**
- ✓ **FICHA No.1 - MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.** Continuamente se verificó que una vez terminado los trabajos diarios en los frentes de trabajo, se dejara recogido el material sobrante y así mismo se realizara la limpieza del lugar, humectando previamente para evitar aspersión de material particulado.
- ✓ **FICHA No.2 – MANEJO DE RUIDO.** Ya que el proyecto se desarrolla en zona rural pero aledaño a las viviendas existentes a mejorar, todas las actividades se realizaron en horario diurno, por lo tanto, no interferían con el descanso de los habitantes de la zona. Los trabajadores de la obra utilizaron sus elementos de protección personal para protegerse de los altos niveles de ruido que generaban cierto tipo de maquinaria.
- ✓ **FICHA No.3 – MANEJO DE ACEITES, GRASAS Y COMBUSTIBLES.** Se realizó control constante sobre la maquinaria empleada en el proyecto, con el fin de evitar derrames de combustible en las áreas de trabajo o de parqueo.
- ✓ **FICHA No.4 – TRANSPORTE DE MATERIALES Y ESCOMBROS (EQUIPO PESADO).** Constantemente se realizó la verificación de la carga y el cubrimiento de las volquetas, con el fin de evitar aporte de material al suelo o a la atmósfera.
- ✓ **FICHA No.5 – MANEJO DE AGREGADOS Y CONCRETOS.** De acuerdo con las verificaciones efectuadas, el concreto utilizado en obra en este periodo es mezclado en sitio, y se le realizo el respectivo procedimiento para no afectar ningún recurso natural, ni que produjera ningún tipo de efecto al ambiente.
- ✓ **FICHA No.6 – ACERO DE REFUERZO.** Continuamente se verificó que el acopio de las varillas de acero, que fuera aislado del suelo y de la intemperie.
- ✓ **FICHA No.7- MANEJO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.** En la zona en donde se han desarrollado las actividades correspondientes a este periodo existe poca vegetación, ya que es circundante a las viviendas existentes a mejorar
- ✓ **FICHA No.8 – SALUD OCUPACIONAL.** En el seguimiento efectuado a este aspecto ambiental, continuamente se verificó que todo el personal que laboró en los frentes de obra, estuviera afiliado al sistema de Seguridad Social Integral y así mismo que contara con los mínimos elementos de protección personal. Igualmente se verificó que periódicamente se efectuaban charlas a los trabajadores.
- ✓ **FICHA No.9 – DESMONTE Y LIMPIEZA.** Debido al terreno irregular de la zona a construir, los beneficiarios realizaron las actividades iniciales de desmonte y limpieza, este material retirado se almaceno en lugares dispuestos por la comunidad para relleno y nivelación de estas zonas**.**

5.9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Documentos Contractuales**

  Cronograma de obra corregido y actualizado (Anexo 1)
  Plan de contingencia (Anexo 2)
  Actas de reincido del contrato de obra (Ver anexo 3)
  Pólizas actualizadas (Ver Anexo 4)

5.10. ACTAS DE REUNIÓN

No.	FECHA	OBJETIVO DE LA REUNIÓN	ENTIDAD
1	02.07.2020	DOCUMENTACIÓN PENDIENTE DEL CONTRATO	ALCALDÍA DE QUEBRADANEGRA, CONSORCIO VIVIENDAS 2019, SECRETARIA DE HÁBITAT, CONSTRUMARCA
2	09.07.2020	POSIBLE INCUMPLIMIENTO	ALCALDÍA DE QUEBRADANEGRA, CONSORCIO VIVIENDAS 2019, SECRETARIA DE HÁBITAT, CONSTRUMARCA
3	15.07.2020	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PENDIENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA	ALCALDÍA DE QUEBRADANEGRA, CONSORCIO VIVIENDAS 2019, SECRETARIA DE HÁBITAT, CONSTRUMARCA
4	22.07.2020	VERIFICACIÓN DE AVANCE DE OBRA	ALCALDÍA DE QUEBRADANEGRA, CONSORCIO VIVIENDAS 2019, SECRETARIA DE HÁBITAT, CONSTRUMARCA

Tabla No. 6 Actas de reunión. (Ver Anexo 5)

ACTA de reunión No. 1 mes de julio – 02 de julio del 2020.

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 02 de julio de 2020 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 1 del mes de julio, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consorcio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), donde se tocaron temas de incumplimiento por parte del contratista de obra, en la entrega de documentación como lo son las pólizas actualizadas, bitácora de obra, planillas donde demuestre la aplicación del protocolo de bioseguridad y el presupuesto ajustado para la aplicación del protocolo de bioseguridad. En cuanto al avance de obra, el contratista manifiesta que se encuentra realizando la entrega del material correspondiente a cada uno de los puntos a ejecutar.

Conclusiones de la reunión

- El contratista deberá entregar la documentación requerida por la interventoría lo más antes posible.
- El contratista se compromete a abrir frentes de obra, el cual se refleje un verdadero avance respecto al cronograma de obra.

ACTA de reunión No. 2 mes de julio – 09 de julio del 2020.

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 09 de julio de 2020 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 2 del mes de julio, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consorcio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), donde se tocaron temas de incumplimiento por parte del contratista de obra, tales como la falta de entrega formal de la bitácora de obra, las planilla de bioseguridad y el plan de contingencia.

Días predios a esta reunión la interventoría en base a las visitas realizadas en campo, pudo concluir que el avance de obra era mínimo, respecto al cronograma de obra presentado por el contratista, por esta razón se dio aviso a la alcaldía de Quebradanegra, secretaria de hábitat y aseguradora de un posible incumplimiento por parte del CONSORCIO VIVIENDAS 2019. Por el cual se le solicita nuevamente el plan de contingencia donde pueda mitigar el atraso reflejado a la fecha.

Conclusiones de la reunión

- El contratista deberá entregar la documentación requerida por la interventoría lo más antes posible.
- El contratista se compromete a abrir frentes de obra, el cual se refleje un verdadero avance respecto al cronograma de obra.

ACTA de reunión No. 3 mes de julio – 15 de julio del 2020.

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 15 de julio de 2020 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 3 del mes de julio, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consorcio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), en dicha reunión se pudo demostrar que el contratista ha obtenido un avance de obra significativo en esta última semana, además de realizar la entrega de la documentación pendiente y requerida por la interventoría.

Conclusiones de la reunión.

- El contratista ha manifestado el interés de reactivar las obras del contrato de referencia.
- La documentación requerida por la interventoría al contratista ya fue entregada.

ACTA de reunión No. 4 mes de julio – 22 de julio del 2020.

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 22 de julio de 2020 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 4 del mes de julio, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consorcio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), el interés de los participantes se centró, en el avance de obra de esta última semana, en donde el contratista de obra pudo demostrar que sigue teniendo resultados significativos de obra, y que estaría dando cumpliendo con el plan de contingencia propuesto el día 13 de julio.

La alcaldía de Quebradanegra informa en este comité, que el municipio presenta su primer caso de COVID-19, en la vereda San Isidro, por lo cual recomienda al contratista no ejecutar por el momento los mejoramientos de vivienda en esta zona, por el alto riesgo de propagación que generaría el ingreso y salida del personal contratado por el CONSORCIO VIVIENDAS 2019.

Conclusiones de la reunión

- Se debe ejecutar el protocolo de bioseguridad con mayor rigurosidad, ya que en la zona se presentan casos de COVID-19.
- El contratista deberá abrir más frentes de trabajo, para poder seguir cumpliendo con el plan de contingencia, de lo contrario se reflejará para el próximo comité de obra, un atraso considerable

5.11. CORRESPONDENCIA

- **Correspondencia enviada por la interventoría**

FECHA	No. DE RADICADO	DIRIGIDA A	CARGO	ASUNTO
07.07.2020	CONST-QUEBRADANEGRA-014	CONSORCIO VIVIENDAS 2019	REPRESENTANTE LEGAL	Informe sobre presento incumplimiento al CONSORCIO VIVIENDAS 2019
08.072020	CORREO ELECTRONICO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN - QUEBRADANEGRA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN	Informe nuevos posibles beneficiarios – Quebradanegra.

Tabla No. 7 Correspondencia enviada por la interventoría (Ver Anexo 6).

- **Correspondencia recibida por la interventoría**

FECHA	No. DE RADICADO	DIRIGIDA A	CARGO	ASUNTO
15.07.2020	CORREO ELECTRONICO	CONSTRUMARCA	CONSTRUMARCA	RESPUESTA OFICIO CONST-QUEBRADANEGRA-014
14.07.2020	CORREO ELECTRONICO	CONSTRUMARCA	CONSTRUMARCA	AFILIACIONES
08.07.2020	OFICIO SPIM-356-2020	CONSORCIO VIVIENDAS 2019	REPRESENTANTE LEGAL	PLAN DE CONTINGENCIA

Tabla No. 8 Correspondencia recibida por la interventoría (Ver Anexo 7).

5.12. AFILIACIÓN DEL PERSONAL A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoría ha solicitado al CONSORCIO VIVIENDAS 2019, la afiliación del personal que se está empleando, para la realización de las obras del proceso de referencia. Siempre pensando en dar cumplimiento a los requisitos otorgados por la ley colombiana, además de salvaguardar la integridad física de este personal. -- (Ver Anexo 8)

5.13. CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PROPUESTO POR EL CONSORCIO VIVIENDAS 2019.

Desde el 8 de junio del 2020, día el cual se da como reinicio de las obras de referencia, el CONSORCIO VIVIENDAS 2019 ha dado cumplimiento con lo establecido en el protocolo de bioseguridad avalado por la ARL, realizando las charlas periódicas al personal contratado frente a la prevención de los posibles focos de contagio del COVID-19, toma de temperatura, además de otorgarles todos los implementos de protección de bioseguridad al personal. Esta documentación soporte de la aplicación del protocolo de bioseguridad se puede ver en el (Anexo 9.)

5.14. BITÁCORA

Anexo (10)

5.15. REGISTRO FOTOGRAFICO

2	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA OLINDA ARIZA CRUZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA
OBSERVACIONES			
• Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables) • El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado. • Se construye vigas de cimentación y placa. • Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica.			

- El avance de obra en este punto es del 28.84%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





3	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JEAN NEUSAYER AVILA BUITRAGO	HABITACIÓN COCINA	LA UNION

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto corresponde al 76.203%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





16	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE GREGORIO CORTES PAEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 28.84%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





18	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	GLORIA GARCIA SALDAÑA	HABITACIÓN COCINA	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- En el predio ya se encuentra parte del bloque No. 4 necesario para la mampostería.
- El avance de obra en este punto es del 51.298%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







31	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAIME ANTONIO MORENO GARZON	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica.
- El avance de obra en este punto es del 28.84%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







37	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE OSTOS	HABITACIÓN COCINA	LA UNION

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería y cubierta en mejoramiento.
- El avance de obra en este punto corresponde al 78.418%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





7	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN ANTONIO OSOTOS	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería y cubierta en mejoramiento.
- El avance de obra en este punto corresponde al 78.418%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO






39	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JORGE PAEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula.
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica.
- El avance de obra en este punto es del 28.84%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

45	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	ALEJANDRO RODRIGUEZ NAVAS	HABITACION COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Beneficio escogido como casa modelo, que a la actualidad se encuentra sin terminar.
- La estructura cuenta con vigas de cimentación, placa base, estructura metálica, mampostería, cubierta, mesón y lavadero.
- El avance de obra es del 86.537%, hay que aclarar que esta estructura fue construida antes de la cuarentena obligatoria decretada por el gobierno nacional. (actualmente la estructura está en estado de abandono)
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO






47	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	SANDRO REYNEL ROJAS VIVIAS	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- El avance de obra en este mejoramiento es del 28.4%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO





48	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE ARQUIMEDEZ ROMERO SASTRE	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- El avance de obra en este mejoramiento es del 28.4%

Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO





50	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	CARLOS ARTURO SABOYA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)

- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- El avance de obra en este mejoramiento es del 28.4%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO





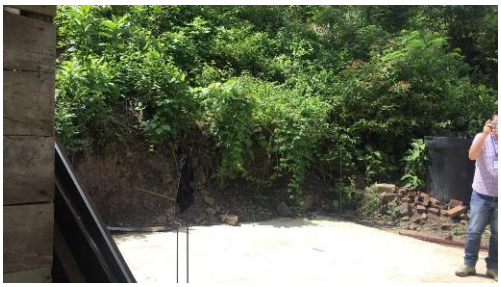
51	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA DE LOS ANGELES SALDAÑA MORERA	HABITACIÓN COCINA	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de ingreso de material de obra.
- Se construyó vigas de cimentación, placa base en concreto y se instaló la estructura metálica.
- El avance de obra en este mejoramiento es del 51.3%
- En el predio se encuentra material tales como, bloque No.4, cubierta y cemento
- La placa de cimentación no cumple con las dimensiones dispuestas en lo diseños contratados, la placa actualmente cuenta con 6.20X4.20m, por lo cual el contratista manifiesta el interés de reparar esta falta, anclando aceros lateralmente a la placa existente, formado un parrilla y posterior a esto, encofrar y fundir lo faltante.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





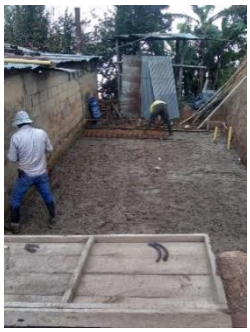
55	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LIABARDO SUAREZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.

- El avance de obra en este mejoramiento es del 28.8%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO


59	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	FABIO NELSON VERGARA BEJARANO	HABITACION COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- El avance de obra en este mejoramiento es del 28.8%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO

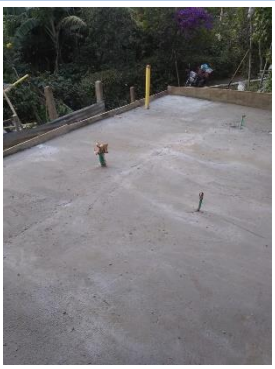
60	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN JOSE VERGARA LINARES	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso de material
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- El avance de obra en este mejoramiento es del 28.8%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO






61	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MANUEL ANTONIO ALVAREZ	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





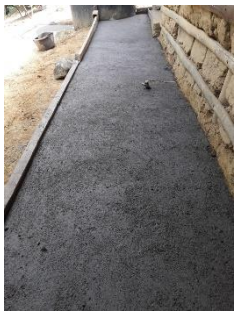

62	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	NEUDIN ALVAREZ TRIANA	PISOS	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





64	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE WILLIAM GAITAN MARTINEZ	PISOS	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





65	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	AGAPITO MEDINA MAHECHA	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





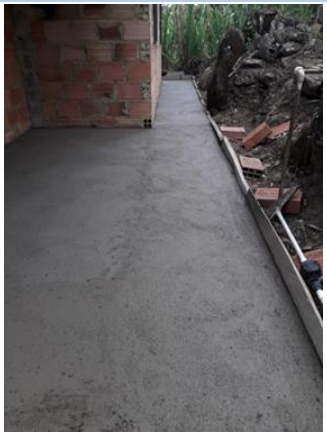
66	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAZMIN MEDINA ORDOÑEZ	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





67	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	NELSY JOHANA ORDOÑEZ GUTIERREZ	PISOS	HATO

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO






68	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUIS JORGE PARRA HERNANDEZ	PISOS	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



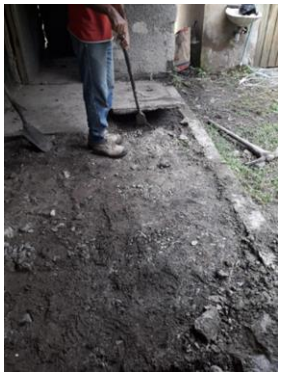


69	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUIS CARLOS SILVA ALFONSO	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO


5.16. CONCLUSIONES

- Es necesario que el contratista plantee una estrategia de choque, para llevar a feliz término el contrato.

- A iniciado la temporada invernal en la zona la cual pueda perjudicar aún más la situación de reinicio y avance de obra.
- El CONSORCIO VIVIENDAS 2019 presentara un atraso de obra en las próximas fechas, debió que se está realizando actividades de distribución y entrega de materiales a los diferentes puntos de trabajo, para la posterior llegada el personal calificado que realizaran los trabajos de mano de obra, eso quiere decir que el contratista está realizando actividades que no reflejan avance de obra hasta el momento, pero que son necesarias y que a futuro se espera tener un sustancial avance financiero y de obra, dando cumplimiento al cronograma de obra.