



**SEC HABITAT
Y VIVIENDA**
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

CONTRATO No. SHVS – CM – 035 -2019.

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

PERIODO: 26 DE JUNIO A 25 DE JULIO DEL 2020

**BOGOTÁ
AGOSTO 2020**

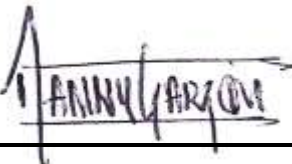
CONSTRUMARCA S.A.S

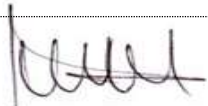


CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

CONTROL DE REVISIÓN

PROYECTO: APOYO A LA COORDINACIÓN	
NOMBRE:	ING. MARTHA LILIANA BERNAL D.
FECHA:	25 DE AGOSTO DE 2020
FIRMA:	

REVISO: COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE:	ING. DANNY MILLER GARZÓN
FECHA:	25 DE AGOSTO DE 2020
FIRMA:	

REVISO: REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE:	ING. PEDRO MAURICIO BELTRAN D.
FECHA:	25 DE AGOSTO DE 2020
FIRMA:	

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	SHVS-CM-035-2019				
OBJETO CONTRATO OBRA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – MUNICIPIOS DE CAPARRAPÍ, VIOTÁ, JERUSALÉN, CUCUNUBÁ Y QUEBRADANEGRA.				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA:	9 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO				
PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION:	NO APLICA				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2019				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	5 DE JUNIO DE 2020				
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	<table border="1"> <tr> <td>FECHA INICIAL</td><td>25-03-2020</td></tr> <tr> <td>FECHA DE FINAL</td><td>13-03-2020</td></tr> </table> <p>20 DIAS</p>	FECHA INICIAL	25-03-2020	FECHA DE FINAL	13-03-2020
FECHA INICIAL	25-03-2020				
FECHA DE FINAL	13-03-2020				
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	<table border="1"> <tr> <td>FECHA INICIAL</td><td>14-04-2020</td></tr> <tr> <td>FECHA DE FINAL</td><td>27-04-2020</td></tr> </table> <p>14 DIAS</p>	FECHA INICIAL	14-04-2020	FECHA DE FINAL	27-04-2020
FECHA INICIAL	14-04-2020				
FECHA DE FINAL	27-04-2020				
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	<table border="1"> <tr> <td>FECHA INICIAL</td><td>28-04-2020</td></tr> <tr> <td>FECHA DE FINAL</td><td>11-05-2020</td></tr> </table> <p>14 DIAS</p>	FECHA INICIAL	28-04-2020	FECHA DE FINAL	11-05-2020
FECHA INICIAL	28-04-2020				
FECHA DE FINAL	11-05-2020				
FECHA DE SUSPENSIÓN 4	<table border="1"> <tr> <td>FECHA INICIAL</td><td>12-05-2020</td></tr> <tr> <td>FECHA DE FINAL</td><td>25-05-2020</td></tr> </table> <p>14 DIAS</p>	FECHA INICIAL	12-05-2020	FECHA DE FINAL	25-05-2020
FECHA INICIAL	12-05-2020				
FECHA DE FINAL	25-05-2020				
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO:	26 DE MAYO DE 2020				

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	3
--	---	----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

PRORROGA No.1	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	6 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$ 389.830.808,00)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	NO APLICA
CONTRATISTA:	CONSTRUMARCA SAS
NIT:	NIT: 930.509.427-9
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO MAURICIO BELTRAN DULCEY

GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: “SEGUROS MUNDIAL”

- DE CUMPLIMIENTO

✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 30/08/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	30/08/2019 a 30/09/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	30/08/2019 a 30/05/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	30/05/2020 a 30/05/2025	77.966.161,60

✓ **REINICIO DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 03/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	26/05/2020 a 06/12/2020	38.983.080,80

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	4
--	---	----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

Prestaciones Sociales	26/05/2020 a 06/08/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/08/2020 a 06/08/2025	77.966.161,60

✓ **PRORROGA No1 DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 06/08/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	23/07/2020 a 06/02/2021	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	23/07/2020 a 06/10/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/10/2020 a 06/10/2025	77.966.161,60

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	5
--	---	----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de interventoría N°SHVS–CM–035 -2019, tiene como objeto **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

Este contrato se desarrolla con recursos de la Secretaria de Hábitat del departamento de Cundinamarca y los contratos de obra son celebrados por los municipios de Cucunubá, Jerusalén, Quebranegra, Viotá y el departamento de Cundinamarca suscritos a través de convenios interadministrativos y el contrato de obra pública celebrado por el departamento de Cundinamarca con el Municipio de Caparrapí.

El presente informe resume los avances que ha tenido el proyecto en el período comprendido del 26 de julio al 25 de agosto de 2020.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	6
--	---	----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en los municipios de Viotá, Jerusalén, Quebradanegra, Cucunubá y Caparrapí en el departamento de Cundinamarca (Ver imagen 1). Estos municipios se caracterizan por uso de suelo rural y semiurbano, en donde la accesibilidad es mediante vías terciarias las cuales en los tramos no cuentan con pavimentación o sistema de placa de huella, dificultando la accesibilidad a estos.



Imagen 1: Ubicación geográfica de los municipios del proyecto.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	7
--	---	----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica para los contratos de obra relacionados con la construcción de viviendas nuevas urbanas de interés prioritario y mejoramiento de vivienda en el departamento de Cundinamarca.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el listado de beneficiarios presentado por los municipios la existencia de licencias permisos o documentos requeridos en la ejecución del contrato y las condiciones de los predios, para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida contractualmente de calidad de materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	8
--	---	----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

4. RELACIÓN DEL PERSONAL

4.1. CONSTRUMARCA SAS

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
PEDRO MAURICIO BELTRAN D.	REPRESENTANTE LEGAL
DANNY MILLER GARZON VELAZCO	COORDINADOR DE INTERVENTORIA
MARTHA LILIANA BERNAL DÍAZ	APOYO A LA COORDINACIÓN
ERICK ALEXANDER VELOZA DÍAZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1
DANIELA ALEJANDRA VARGAS HORTUA	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2
RICARDO CESPEDES MELO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 3
JEYSON DAVID MORALES CAICEDO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 4
DIANA CAROLINA QUINTERO SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL
MONICA YOHANA JAIMES MALDONADO	ABOGADO ASESOR
DAYANA KATERINE RODRÍGUEZ NOVA	CONTADOR
MARIA FERNANDA VILLAMIZAR ABRIL	ASISTENTE

5. INFORMACIÓN TÉCNICA

Esta interventoría con el fin de garantizar la calidad, estabilidad y cumplimiento de las actividades propias del ejercicio de la actividad contractual realizará un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal en los municipios mencionados a continuación:

- MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ
- MUNICIPIO 2: VIOTÁ
- MUNICIPIO 3: JERUSALÉN
- MUNICIPIO 4: CUCUNUBÁ
- MUNICIPIO 5: QUEBRADANEGRA

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	9
--	---	----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

TABLA DE CONTENIDO

1.	MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ.....	15
1.1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	15
1.2.	OBJETIVOS	16
1.3.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO	16
1.4.	CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA	18
1.5.	ACTIVIDADES TÉCNICAS	19
1.6.	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.....	20
1.7.	ACTIVIDADES FINANCIERAS.....	21
1.8.	RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO	31
1.9.	CONTROL Y CALIDAD DE OBRA	32
1.10.	SEGUIMIENTO AMBIENTAL	32
1.11.	SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	33
1.12.	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	33
1.13.	REGISTRÓ DE EQUIPOS EN OBRA	33
1.14.	INFORME DE GESTIÓN SOCIAL	34
1.15.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	34
1.16.	COPIA DE BITÁCORA DE OBRA	34
1.17.	ACTAS DE REUNIÓN	34
1.18.	BENEFICIARIOS	34
1.19.	OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES	35
2.	MUNICIPIO: VIOTÁ	36
2.1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	36
2.2.	OBJETIVOS	37
2.3.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO	38
2.4.	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.....	39
2.4.1.	Reunión consejo de Viotá	39
2.4.2.	Prorroga contrato de obra	39
2.4.3.	Visitas con el acompañamiento de supervisor de Gobernación.....	39

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	10
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4.4.	Protocolo de bioseguridad	43
2.4.5.	Avance de obra	44
2.4.6.	Registro fotográfico	54
2.4.7.	Cantidades de obra ejecutadas	98
2.8.	OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES	103
	DIFICULTADES ENCONTRADAS.....	103
	SOLUCIONES RECOMENDADAS.....	103
3.	MUNICIPIO 3 - JERUSALÉN.....	104
3.1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	104
3.2.	OBJETIVOS	105
3.3.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO	105
3.4.	ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS	106
3.5.	CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA.....	112
3.6.	DESCRIPCIÓN ITEMS EJECUTADOS	114
3.7.	AVANCE EN TIEMPO	115
3.8.	CRONOGRAMA DE OBRA.....	115
3.9.	RELACIÓN DEL PERSONAL	115
3.10.	MAQUINARIA Y EQUIPO	116
3.11.	INFORME GESTIÓN SISO	116
3.12.	INFORME MEDIO AMBIENTE	116
3.13.	CONTROL DE CALIDAD.....	117
3.14.	OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES	117
4.	MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.....	15
4.1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	119
4.2.	OBJETIVOS	120
4.3.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO	120
	CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA.....	121
4.5.	ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS.	122
4.6.	REGISTRO FOTOGRAFICO	124
4.7.	ACTIVIDADES JURÍDICAS	134
4.8.	ACTIVIDADES FINANCIERAS.....	134

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	11
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

4.9.	DESCRIPCIÓN DE ÍTEMS EJECUTADOS	137
4.10.	SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN.....	139
4.11.	CORRESPONDENCIA.....	140
4.12.	Actas de reunión.....	141
4.13.	OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES	144
5.	MUNICIPIO 5 – QUEBRADANEGRA	145
5.1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	145
5.2.	OBJETIVOS	146
5.3.	INFORMACION DEL CONTRATO	146
5.4.	CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA	148
5.5.	ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS:	150
5.6.	actividades financieras:.....	151
5.7.	seguimiento a la programación e inversión con el cronograma inicial.....	155
5.8.	Seguimiento ambiental	156
5.9.	ACTAS DE REUNIÓN.....	158
5.10.	CORRESPONDENCIA.....	159
5.11.	Afiliación del personal a seguridad social y Parafiscales	160
5.12.	Cumplimiento al protocolo de bioseguridad propuesto por el CONSORCIO VIVIENDAS	
2019.	160	
5.13.	Bitácora.....	160
5.14.	REGISTRO FOTOGRAFICO	161
5.15.	CONCLUSIONES.....	181

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

ANEXOS

ANEXOS CAPARRAPI

Anexo 1 Formato de Solicitud de Conexión
 Anexo 2 Formato de Solicitud de Conexión
 Anexo 3 RAD_2677465
 Anexo 4 FACTURA
 Anexo 5 RAD_2677465
 Anexo 6 OFICIO SUSPENSION
 Anexo 7 CM-GOB-35 SUSPENSION CAPARRAPI
 Anexo 8 ACTA DE SUSPENSION No.5

ANEXOS VIOTA

Anexo 1 - Acta de reinicio N1
 Anexo 2 - Acta de prórroga 2
 Anexo 3 - Acta de reunión 21082020
 Anexo 4 - Informe Semana 27 Julio al 2 Agosto
 Anexo 5 - Informe Semana 3 al 9 de Agosto
 Anexo 6 - Informe Semana 10 al 16 Agosto

ANEXOS JERUSALÉN

Anexo 1 ANEXO 1 - SUSPENSION_PRORROGAS_REINICIO
 Anexo 2 ANEXO 2 FORMATOS SISO
 Anexo 3 BITÁCORA
 Anexo 4 SHVS - CM 035 - Registro fotográfico 52 HABITACIONES
 Anexo 5 acta de recibo final contrato 131-2019
 Anexo 6 Acta de terminación de contrato 131 de 2020
 Anexo 7 ACTA FINAL DE OBRA
 Anexo 8 ITEMS EJECUTADOS
 Anexo 9 COMPRABANTE DE EGRESO RESOLUCION N º 3
 Anexo 11 PARAFISCALES Y PLANILLAS
 Anexo 12 CILINDROS 3
 Anexo 13. PÓLIZAS

ANEXOS CUCUNUBA

Anexo No. 1 Correspondencia enviada por la interventoría
 Anexo No. 2 Correspondencia recibida por la interventoría
 Anexo No. 3 Actas de reunión.

ANEXOS QUEBRADANEGRA

Anexo No. 1 Actas de reunión

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	13
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

Anexo No 2 Correspondencia enviada por la interventoría
Anexo No 3 Correspondencia recibida por la interventoría
Anexo No 4 Afiliaciones del personal a seguridad social y parafiscales
Anexo No 5 Planillas de bioseguridad
Anexo No 6 Bitácora

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1. MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

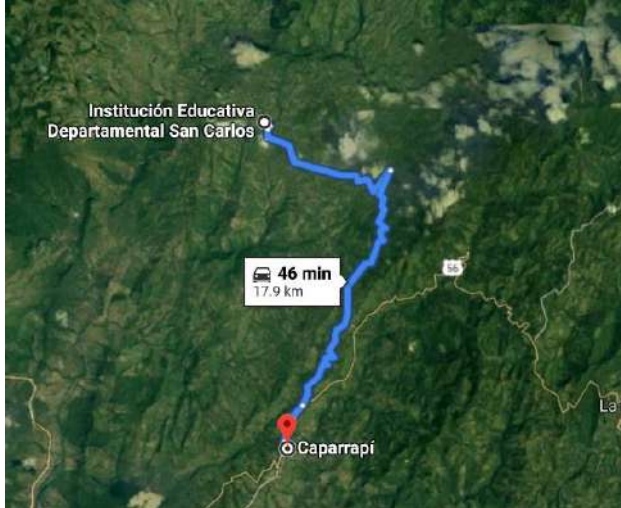
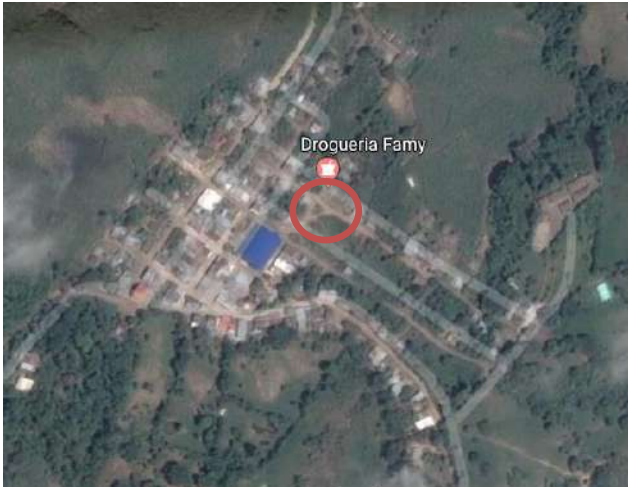
	<p>Ubicación de la vereda San Carlos en el Municipio de Caparrapí</p> 
<p>Departamento de Cundinamarca - Colombia</p>	
<p>Ubicación exacta del proyecto en el casco urbano de la vereda San Carlos</p>	

Tabla No. 1 – Ubicación del proyecto.

El proyecto se localiza en el casco urbano de la vereda San Carlos en el municipio de Caparrapí, Departamento de Cundinamarca, en la carrera 4 número 4-28 en el predio identificado con matrícula inmobiliaria 167-25405 y cédula catastral No. 05-000000-16000-16000-1000.

<p>Contrato SHVS – CM – 035 - 2019</p>	<p>“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”</p>	<p>15</p>
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. Objetivos Generales

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 32 viviendas de interés prioritario urbanas en el municipio de Caparrapí.

1.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

1.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	SHVS-LP-034-2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y DOS (32) VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ACTA DE INICIO
CONTRATISTA	CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BASTIAS
NIT	899.999.114-0
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCons tancia=19-1-203411
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeación@caparrapi-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	NUEVA RURAL
NÚMERO DE VIVIENDAS	32
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	16-08-2019
FECHA ACTA DE INICIO	06-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	4 MESES

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

PRORROGRA No.1	FECHA INICIAL	06-01-2020
	FECHA DE FINAL	05-03-2020
	2 MESES	
PRORROGRA No. 2	FECHA INICIAL	06-03-2020
	FECHA DE FINAL	05-05-2020
	2 MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	FECHA INICIAL	25-03-2020
	FECHA DE FINAL	13-03-2020
	20 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	FECHA INICIAL	14-04-2020
	FECHA DE FINAL	28-04-2020
	14 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	FECHA INICIAL	28-04-2020
	FECHA DE FINAL	12-05-2020
	14 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 4	FECHA INICIAL	12-05-2020
	FECHA DE FINAL	26-05-2020
	14 DIAS	
FECHA ACTA DE REINICIO	26-05-2020	
PRORROGRA No. 3	FECHA INICIAL	06-07-2020
	FECHA DE FINAL	06-09-2020
	2 MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 5	FECHA INICIAL	21-08-2020
	FECHA DE FINAL	21-09-2020
	1 MES	
FECHA DE TERMINACIÓN	06-10-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 1.490.857.046	
VALOR DE ADICIONES	\$ 40.591.748	
VALOR ACTUAL	\$ 1.531.448.794	

Tabla 2: Información del contrato de obra Municipio de Caparrapi

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUMARCA S.A.S.				
MUNICIPIO: CAPARRAPÍ		CONVENIO No. SHVS-CM-035-2019		
		CONTRATO DE OBRA No. SHVS-LP-034-2019	FECHA: 05/10/2019	
	BENEFICIARIO	AVANCE TOTAL %	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	BELTRAN SANCHEZ EFREN	100.00%	98.37%	1.63%
2	BELTRAN BELTRAN ASTRID	100.00%	98.37%	1.63%
3	BELTRAN GRATEROL ETELVINA	100.00%	98.37%	1.63%
4	BELTRAN LEONIDAS	100.00%	98.37%	1.63%
5	BELTRAN SANCHEZ DORA MARIA	100.00%	98.37%	1.63%
6	BELTRAN GRATEROL NICACIO	100.00%	98.37%	1.63%
7	BELTRAN SANCHEZ TULIO	100.00%	98.37%	1.63%
8	VEGA REYES MARTHA	100.00%	98.37%	1.63%
9	MAHECHA MARIA ETHEL	100.00%	98.37%	1.63%
10	BELTRAN HERRERA PABLO EMILIO	100.00%	98.37%	1.63%
11	VEGA BELTRAN RICARDO	100.00%	98.37%	1.63%
12	BELTRAN VEGA JOHN FREDY	100.00%	98.37%	1.63%
13	AVILA MAHECHA NURY MAYERLY	100.00%	98.37%	1.63%
14	HERRERA CALVO BELARMINA	100.00%	98.37%	1.63%
15	BELTRAN HERRERA GILBERTO	100.00%	98.37%	1.63%
16	BELTRAN HERRERA FELICIANO	100.00%	98.37%	1.63%
17	VEGA REYES TITO	100.00%	98.37%	1.63%
18	BELTRAN ELISEO	100.00%	98.37%	1.63%
19	TRIANA MELO ANA DE JESUS	100.00%	98.37%	1.63%
20	BELTRAN RAMIREZ CAMILO	100.00%	98.37%	1.63%
21	ALARCON MELO ROBERTO	100.00%	98.37%	1.63%

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

22	ALARCON MANJARRES JOSE MANUEL	100.00%	98.37%	1.63%
23	ALARCON DE MEDINA DORA BEATRIZ	100.00%	98.37%	1.63%
24	POZO LUZ MARINA	100.00%	98.37%	1.63%
25	PAVA PAVA LUIS EDUARDO	100.00%	98.37%	1.63%
26	HERRERA BELTRAN FAVIO	100.00%	98.37%	1.63%
27	CASTILLO MATIZ LUZ MERY	100.00%	98.37%	1.63%
28	MEDINA SANCHEZ MANUEL DE JESUS	100.00%	98.37%	1.63%
29	ALARCON SANTOS	100.00%	98.37%	1.63%
30	BELTRAN BELTRAN BELARMINA	100.00%	98.37%	1.63%
31	BELTRAN HERRERA ALEXANDER	100.00%	98.37%	1.63%
32	BELTRAN SUAREZ ROSA	100.00%	98.37%	1.63%
			98.37%	1.63%
		PROMEDIO DE AVANCE	98.37%	1.63%

Tabla No. 3 Cuadro soporte de avance de obra por beneficiario

1.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de obra que implicara actividades físicas o involucrara personal técnico, sin embargo, se realizó seguimiento al proceso ante la entidad ENEL- CODENSA, en donde se deja registro de la siguiente forma:

- 9/08/2020 – Se envía por parte del contratista factura de compra de dos transformadores con referencia 100271723 Transformador trif. 15Kva 13.2kv/214-124v Siemens con certificado de garantía 067638 en donde, el proveedor de este relaciona el número de la factura de compra del transformador (82390) con el serial de este (443861) y adicionalmente se anexa el protocolo de pruebas del transformador. Se anexa formato de solicitud de conexión (ver anexo 1).
- 11/08/2020 El contratista hace envío a la empresa ENEL- CODENSA formulario de solicitud de conexión debidamente diligenciado y el certificado RETIE del transformador. (ver anexo 2)
- 13/08/2020 por petición del Municipio se envía por parte de esta interventoría los documento radicados por parte del contratista a la empresa ENEL-CODENSA
- 14/08/2020 La empresa ENEL CODENSA rechaza la solicitud de conexión por no cumplir con lo solicitado en documentación (factura de venta) (ver anexo 3)
- 21/08/2020 nuevamente el contratista hace envío de la factura de venta número 82390, en donde se verifica el serial número 443861 del transformador de 15Kva. (Ver anexo 4)

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

- 23/08/2020 la empresa ENEL CODENSA aprueba la conexión informando que en los próximos días el personal técnico realizará las obras necesarias para la energización del proyecto. No se establece fecha exacta (ver anexo 5)

1.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- El día 18/08/2020 el contratista solicita la suspensión del contrato de obra exponiendo que el proceso de ejecución de la obra sólo depende de la instalación de los medidores de energía, para cual es necesario la energización del transformador actividad que depende únicamente de la empresa prestadora del servicio ENEL-CONDENSA. (ver anexo 6)
- Por parte de esta interventoría validando la solicitud del contratista y teniendo en cuenta que el avance es del 98.37% en obra, una vez subsanadas las observaciones en obra del contratista se avala la solicitud de suspensión por 30 días. (ver anexo 7)
- Acta de suspensión (ver anexo 8)

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Balance financiero

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO		REAL EJECUTADO	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
A. PRESUPUESTO CASAS							
	Preliminares						
1	Replanteo manual de cimientos	M2	\$ 3.934	924,38	\$ 3.636.511	924,38	\$ 3.636.511
2	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 26.362	232,64	\$ 6.132.856	198,97	\$ 5.245.247
3	Relleno en recebo comun copactado mecánicamente	M3	\$ 137.000	226,72	\$ 31.060.640	191,69	\$ 26.261.530
4	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 4.620	19809,49	\$ 91.519.844	19422,8448	\$ 89.733.543
5	Refuerzo malla electrosoldada	KG	\$ 6.427	4561,74	\$ 29.318.303	4816,907558	\$ 30.958.265
6	Placa base concreto 0.08 2500 psi	M2	\$ 57.052	684,14	\$ 39.031.555	684,16	\$ 39.032.696
7	Viga de amarre en concreto 3500 psi	M3	\$ 773.816	84,08	\$ 65.062.449	90,37	\$ 69.927.585
8	Dovela grouting 3000 psi	ML	\$ 10.790	4109,44	\$ 44.340.858	4.987,68	\$ 53.817.067
9	Viga aérea 3500 psi	M3	\$ 972.005	23,98	\$ 23.308.680	0,00	\$ 0
10	Pasos prefabricados escaleras en concreto 2500 psi (ancho 1m)	UN	\$ 53.781	384	\$ 20.651.904	384,00	\$ 20.651.904
11	Suministro y montaje de perfiles tipo placa facil. Incl. Bloquelon de arcilla y torta concreto 3500 psi 0.05 m	M2	\$ 82.509	705,42	\$ 58.203.499	705,47	\$ 58.207.525

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	21
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

12	Suministro y montaje de perfiles C en lamina 80*40*15 mm 2mm. Incl. Anclajes. Tornilleria pintura alquidica anticorrosiva y platineria.	ML	\$ 20.128	549,12	\$ 11.052.687	590,40	\$ 11.883.571
13	Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1 m (incl. Refuerzo)	M2	\$ 104.125	40,7	\$ 4.237.888	40,70	\$ 4.238.304
14	Muro en bloque estructural No. 5 e=0.12 m	M2	\$ 39.517	3241,31	\$ 128.086.847	3.241,31	\$ 128.086.847
15	Teja en lamina galvanizada cal 26 pintura	M2	\$ 49.528	840,72	\$ 41.639.180	760,63	\$ 37.672.582
16	Caballote galvanizado cal 26 d=0.30	ML	\$ 17.730	98,56	\$ 1.747.469	123,68	\$ 2.192.846
17	Registro 1/2"	UN	\$ 63.103	32	\$ 2.019.296	32,00	\$ 2.019.296
18	Red suministro pvc 1 1/2"	ML	\$ 24.042	136,76	\$ 3.287.984	136,80	\$ 3.288.946
19	Punto hidraulico pvc-p/paral 1/2"	UN	\$ 63.608	160	\$ 10.177.280	160,00	\$ 10.177.280
20	Tanque plastico elevado 500 lt (incluye accesorios e instalación	UN	\$ 294.876	32	\$ 9.436.032	32,00	\$ 9.436.032
21	Caja de inspección de 40X40	UN	\$ 245.873	32	\$ 7.867.936	32,00	\$ 7.867.936
22	Red sanitaria pvc-s 4"	ML	\$ 49.859	208	\$ 10.370.672	208,00	\$ 10.370.672
23	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UN	\$ 92.831	32	\$ 2.970.592	32,00	\$ 2.970.592
24	Red sanitaria pvc-s 3"	ML	\$ 36.727	192	\$ 7.051.584	192,00	\$ 7.051.584
25	Salida sanitaria pvc-s/paral 3"	UN	\$ 86.742	160	\$ 13.878.720	160,00	\$ 13.878.720
26	Suministro e instalación lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (incluye accesorios y griferia)	UN	\$ 263.639	32	\$ 8.436.448	32,00	\$ 8.436.448
27	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye griferia)	UN	\$ 319.428	32	\$ 10.221.696	32,00	\$ 10.221.696
28	Suministro e instalación lavamanos colgar (incluye griferia)	UN	\$ 147.253	32	\$ 4.712.096	32,00	\$ 4.712.096
29	Suministro e instalación ducha sencilla	UN	\$ 85.965	32	\$ 2.750.880	32,00	\$ 2.750.880

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	22
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

30	Juegos incrustar (incluye toallero, porta rollo, jabonera, cepillera y percha simple)	UN	\$ 130.349	32	\$ 4.171.168	32,00	\$ 4.171.168
31	Rejilla plastica sosco 3X2	UN	\$ 10.371	64	\$ 663.744	64,00	\$ 663.744
32	Lavadero en cemento 0.60*0.60*0.60 m	UN	\$ 346.549	32	\$ 11.089.568	32,00	\$ 11.089.568
33	Salida lampara toma pvc completa	UN	\$ 60.718	448	\$ 27.201.664	256,00	\$ 15.543.808
34	Salida para toma GFCI en tubo conduit PVC de 1/2" y conductores de cobre 2N12 AWG THHN + 1No 12 desnudo incluye toma GFCI curvas. Terminales, uniones. Soportes cajas y accesorios para completar la salida.	UN	\$ 115.641	64	\$ 7.401.024	64,00	\$ 7.401.024
35	Suministro, montaje y conexión de automatico enchufable de 1X20 1X30 2X40 o 1X50 amperios	UN	\$ 14.364	96	\$ 1.378.944	96,00	\$ 1.378.944
36	Tablero parcial 4 circuitos	UN	\$ 100.550	32	\$ 3.217.600	32,00	\$ 3.217.600
37	Suministro y tendido de acometidas monofasica aérea antifraude en conductores 2No8 incluye accesorios para completar la actividad	ML	\$ 19.531	288	\$ 5.624.928	288,00	\$ 5.624.928
38	Suministro y tendido de acometidas en conductores 1No8 + 1No8 + 1No 10 por tubo incluye accesorios para completar la actividad	ML	\$ 8.069	224	\$ 1.807.456	0,00	\$ 0
39	Bajante para acometida electrica en tubo conduit EMT de 3/4" de diametro incluye capace y accesorios	UN	\$ 53.040	32	\$ 1.697.280	32,00	\$ 1.697.280
40	Suministro y tendido de ducto PVC de 1" incluye curvas uniones boquillas, material de relleno excavaciones compactación y accesorios	ML	\$ 6.714	224	\$ 1.503.936	224,00	\$ 1.503.936

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	23
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

41	Suministro e hincada de varilla de cobre de 2.44. metrso X 5/8" para aterrizar la infraestructura de apantallamiento y la malla de puesta a tierra	UN	\$ 161.656	32	\$ 5.172.992	32,00	\$ 5.172.992
42	Suministro y tendido de cable de cobre No. 8 para polo tierra incluye tuno PVC de 3/4"	ML	\$ 10.227	64	\$ 654.528	64,00	\$ 654.528
43	Suministro y armado de soldadura tipo cadweld 120 grs para empalmes del sistema de apantallamiento y puesta a tierra incluye moldes, encendedor, pinzas y accesorios	UN	\$ 54.797	32	\$ 1.753.504	32,00	\$ 1.753.504
44	Suministro y construcción de caja de paso en mamposteria 30X30 para medicion y mantenimiento del sistema de tierra	UN	\$ 159.357	32	\$ 5.099.424	32,00	\$ 5.099.424
45	Suministro, montaje y conexión de antena para televisión incluye soportes amplificador de señal y accesorios mantenumiento del sistema de tierra	UN	\$ 435.790	32	\$ 13.945.280	32,00	\$ 13.945.280
46	Suministro, transporte, conexión y montaje de medidor electronico monofasico de 60 amperios. Incluye caja homologada por el operador y accesorios	UN	\$ 363.058	32	\$ 11.617.856	32,00	\$ 11.617.856
47	Tramites ante el operador del servicio para aprobar y conectar el nuevo servicio. Incluye costos por documento para tramite.	UN	\$ 1.242.240	32	\$ 39.751.680	32,00	\$ 39.751.680
48	Baldosa ceramica piso- pared 20X20 calidad primera	M2	\$ 60.679	286,96	\$ 17.412.446	286,96	\$ 17.412.640
49	Puerta en lamina cal 18 incl. Anticorrosivo	M2	\$ 221.371	244,32	\$ 54.085.363	240,48	\$ 53.235.298
50	Marco para puerta en lamina cal.18-80	UN	\$ 150.284	160	\$ 24.045.440	160,00	\$ 24.045.440

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	24
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

51	Ventana lamina calibre 18 incl. Anticorrosivo	M2	\$ 127.483	180,16	\$ 22.967.337	170,30	\$ 20.397.280
52	Vidrio transparente 4mm	M2	\$ 45.152	180,16	\$ 8.134.584	0,00	\$ 0
ITEMS NUEVOS							
53	Relleno con material de excavación	M3	\$ 19.190	60	\$ 1.151.400	72,96	\$ 1.400.102
54	Pañete liso muros 1 4, e=1.5 cms	M2	\$ 19.638	161,28	\$ 3.167.217	434,50	\$ 8.532.632
55	Alistado de pisos 1 3, e=4 cms	M2	\$ 33.663	30,72	\$ 1.034.127	72,83	\$ 2.451.744
56	Vigacinta 3500 psi	M3	\$ 991.238	4,19	\$ 4.153.287	15,55	\$ 15.409.072
57	Base en concreto pobre 1500 psi	M3	\$ 477.369	10,5	\$ 5.012.375	7,14	\$ 3.407.498
A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO CASAS					\$ 977.128.538		\$ 951.307.171,00
B. OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES							
58	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 26.362	225,2	\$ 5.936.722,40	223,55	\$ 5.893.235,64
59	Gavión malla pvc	M3	\$ 276.498	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
60	Suministro e instalación de geotextil nt 1800 (estabilización, filtro y separación)	M3	\$ 7.554	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
61	Relleno tipo 2" recebo	M3	\$ 131.919	144,96	\$ 19.122.978,24	144,96	\$ 19.123.374,00
62	Anden concreto 3000 psi en sitio e= 0.1m	M2	\$ 73.518	269,3	\$ 19.798.397,40	314,83	\$ 23.145.966,01
63	Sardinel fundido in.situ h=0.2m e=0.2 m concreto de 3000 psi	ML	\$ 38.788	116,08	\$ 4.502.511,04	121,41	\$ 4.709.251,08
64	Cañuela concreto 2000 psi 0.20X0.12	ML	\$ 29.588	143,88	\$ 4.257.121,44	138,21	\$ 4.089.357,48
65	Empradización (incluye 10cm de tierra negra	M2	\$ 15.573	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
ITEMS NUEVOS							

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	25
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

66	Concreto ciclopeo 2500 psi 40% rajon para elevaciones	M3	\$ 503.148	12,17	\$ 6.123.311,16	15,52	\$ 7.811.171,44
67	Base en concreto pobre 1500 psi	M3	\$ 477.369	4,41	\$ 2.105.197,29	4,63	\$ 2.208.308,99
68	Muro de contención en concreto 3500 psi H=2.0	M3	\$ 863.822	38,04	\$ 32.859.788,88	38,80	\$ 33.520.543,60
69	Acero figurado 60000 psi	KG	\$ 4.620	2165,25	\$ 10.003.455,00	2.234,21	\$ 10.322.055,19
70	Baranda metalixa tubería AN D=2" Cal 14-2 líneas H=0.80 mts	ML	\$ 139.654	38	\$ 5.306.852,00	38,00	\$ 5.306.852,00
B. SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES					\$ 110.016.334,85		\$ 116.130.115,44
C. INSTALACIONES ELECTRICAS RED MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PUBLICO							
71	Retiro de poste 12m 510	UN	\$ 247.315	1	\$ 247.315,00	1,00	\$ 247.315
72	Suministro e instalación de poste de concreto 12m 1050 Kg	UN	\$ 1.337.678	1	\$ 1.337.678,00	1,00	\$ 1.337.678
73	Suministro e instalación de estructura LA202	UN	\$ 431.418	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0
74	Suministro e instalación de transformador 15 KVA (incluye protecciones)	UN	\$ 6.472.360	1	\$ 6.472.360,00	1,00	\$ 6.472.360
75	Estructura para red trenzada	UN	\$ 147.205	9	\$ 1.324.845,00	9,00	\$ 1.324.845
76	Suministro e instalación de red trenzada en aluminio	ML	\$ 29.767	150	\$ 4.465.050,00	150,00	\$ 4.465.050
77	Suministro e instalación de caja de derivación para baja tensión	UN	\$ 218.125	9	\$ 1.963.125,00	9,00	\$ 1.963.125
78	Red abierta para alumbrado publico en 1#6+1#6 AL THW	ML	\$ 25.802	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	26
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

79	Suministro e instalación de alumbrado con fotocelda Sylvania LED STREET ZD216 para alumbrado publico	UN	\$ 707.191	15	\$ 10.607.865,00	15,00	\$ 10.607.865
80	Sistema de puesta a tierra para transformador (malla de 5X5m con cuadrícula de 2.5 m y 4 varillas, una en cada punta)	UN	\$ 2.215.051	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0
81	Puesta a tierra en final de circuito de baja tensión (10m de cable de cobra desnudo N4 y 1 varilla cooper weld)	UN	\$ 338.083	4	\$ 1.352.332,00	4,00	\$ 1.352.332
ITEMS NUEVOS							
82	Transporte e instalación de poste de concreto de 10m 1050 Kgs	UN	\$ 1.200.000	3	\$ 3.600.000,00	3,00	\$ 3.600.000
83	Transporte e instalación de poste de concreto de 10m 510 kgs	UN	\$ 1.100.000	2	\$ 2.200.000,00	2,00	\$ 2.200.000
84	Trasnposte e instalación de poste de concreto de 12m 510 kgs	UN	\$ 1.230.000	2	\$ 2.460.000,00	2,00	\$ 2.460.000
85	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA321, LA328, LA406, 2AP307-1	UN	\$ 350.000	3	\$ 1.050.000,00	3,00	\$ 1.050.000
86	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA322, LA328, LA406, 2AP307-1	UN	\$ 450.000	1	\$ 450.000,00	1,00	\$ 450.000
87	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA325, LA328, LA406, 2AP307-2	UN	\$ 520.000	1	\$ 520.000,00	1,00	\$ 520.000
88	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA321, LA328, LA406, 2AP307-3	UN	\$ 1.200.000	2	\$ 2.400.000,00	2,00	\$ 2.400.000

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	27
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

89	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA420, LA321, LA328, LA406, 2AP307-4	UN	\$ 1.800.000	1	\$ 1.800.000,00	1,00	\$ 1.800.000
90	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA212, CTU501, LA420, LA321, LA328, LA406, 2AP307-5	ML	\$ 1.800.000	1	\$ 1.800.000,00	1,00	\$ 1.800.000
91	Sistema de puesta a tierra para transformador (malla de 5X5m con cuadrícula de 2.5 m y 2 varillas una en cada punta	UN	\$ 530.730	1	\$ 530.730,00	1,00	\$ 530.730
C. SUBTOTAL COSTRO DIRECTO RED ELECTRICA					\$ 44.581.300,00		\$ 44.581.300,00
D. URBANISMO CONEXIONES DE AGUA RESIDUAL DOMESTRICAS							
92	Localización y replanteo de redes con equipos de precisión	M2	\$ 10.780	96,48	\$ 1.040.054,40	96,48	\$ 1.040.054,40
93	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 26.362	100,08	\$ 2.638.308,96	100,05	\$ 2.637.509,53
94	Relleno tipo 7" arena de peña	M3	\$ 140.422	17,51	\$ 2.458.789,22	17,51	\$ 2.458.789,22
95	Relleno tipo 1" gravilla	M3	\$ 135.487	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
96	Relleno con material de excavación	M3	\$ 19.190	86,81	\$ 1.665.883,90	86,80	\$ 1.665.692,00
97	Triturado grueso 3/4"	M3	\$ 215.019	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
98	Tubería alcantarilla novafort 6"	ML	\$ 32.997	166,8	\$ 5.503.899,60	166,80	\$ 5.503.899,60
99	Tubería pvc alcantarillado 8"	ML	\$ 52.648	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
100	Caja de inspección 60X60	UN	\$ 285.114	17	\$ 4.846.938,00	17,00	\$ 4.846.938,00
101	Caja de inspección (80X80)	UN	\$ 380.270	3	\$ 1.140.810,00	3,00	\$ 1.140.810,00
102	Caja de inspección (100X100)	UN	\$ 521.925	1	\$ 521.925,00	1,00	\$ 521.925,00
D. SUBTOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES					\$ 19.816.609,08		\$ 19.815.617,75
E. URBANISMO CONEXIONES DE AGUA POTABLE							
103	Localización y replanteo de redes con equipos de precisión	M2	\$ 10.780	139,81	\$ 1.507.151,80	139,81	\$ 1.507.130,24

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	28
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

104	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	\$ 26.362	116,71	\$ 3.076.709,02	116,71	\$ 3.076.635,21
105	Relleno tipo 7 "arena de peña"	M3	\$ 140.422	19,45	\$ 2.731.207,90	19,69	\$ 2.764.628,34
106	Relleno tipo 2 "recebo"	M3	\$ 131.919	13,56	\$ 1.788.821,64	13,58	\$ 1.791.143,41
107	Tubería pvc 1/2"	ML	\$ 8.857	32	\$ 283.424,00	32,00	\$ 283.424,00
108	Tubería pvc unión mecánica rde 21 2"	ML	\$ 14.921	349,52	\$ 5.215.187,92	349,52	\$ 5.215.187,92
109	Collar de derivación pvc unión mecánica 2"X1/2"	UN	\$ 13.717	32	\$ 438.944,00	32,00	\$ 438.944,00
110	Accesorios pvc unión mecánica rde 13 5 2"	UN	\$ 24.741	5	\$ 123.705,00	5,00	\$ 123.705,00
111	Adaptadores brida 2"	UN	\$ 115.733	6	\$ 694.398,00	6,00	\$ 694.398,00
112	Valvula de corte 2"	UN	\$ 848.292	0	\$ 0,00	1,00	\$ 848.292,00
113	Micro medidor	UN	\$ 249.587	32	\$ 7.986.784,00	32,00	\$ 7.986.784,00
ITEMS NUEVOS							
114	Rellenos con material de excavación	M3	\$ 19.190	83,69	\$ 1.606.011,10	84,39	\$ 1.619.367,34
115	Tanque plastico 5000 Lts - Incluye accesorios e instalacion	UN	\$ 2.485.200	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
116	Tee unión mecánica 2"	UN	\$ 80.578	2	\$ 161.156,00	2,00	\$ 161.156,00
117	Codo pvc 2"X90Gr	UN	\$ 62.343	1	\$ 62.343,00	1,00	\$ 62.343,00
118	Valvula HF 2" SE JH	UN	\$ 400.570	1	\$ 400.570,00	1,00	\$ 400.570,00
119	Ventosa HF sencilla 1/2" incluye accesorios para instalación (2 niples roscados HG 1/2" Registro de corte 1/2"	UN	\$ 415.560	1	\$ 415.560,00	0,00	\$ 0,00
E. SUBTOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO CONEXIONES DE AGUA POTABLE					\$ 26.491.973,38		\$ 26.973.708,46
TOTAL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO ANTES DE AIU					\$ 1.178.034.755,31		\$ 1.158.807.912,65
AIU							

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	29
--	---	-----------

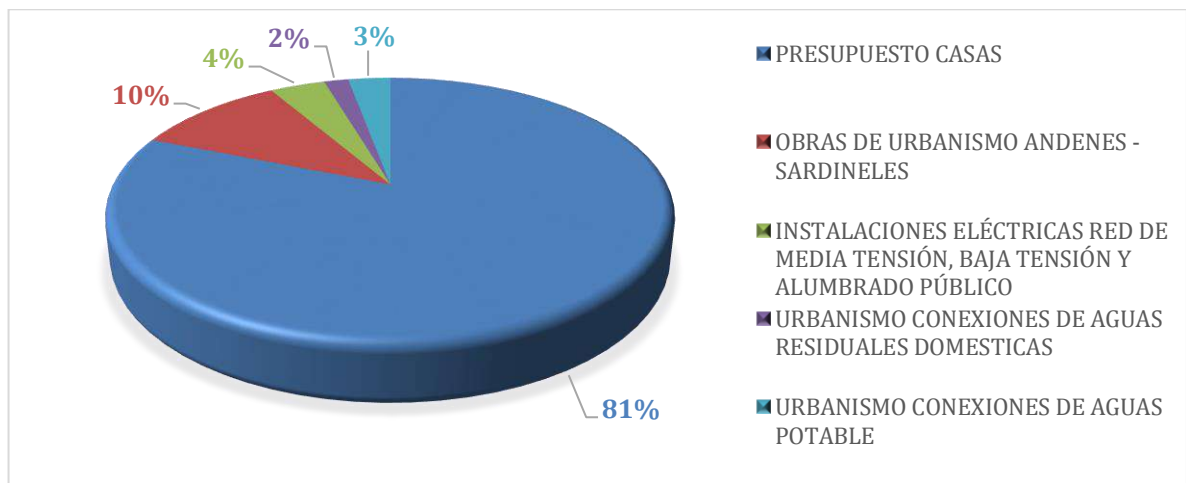
CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

ADMINISTRACIÓN	25,5%	\$ 300.398.862,60	25,5%	\$ 295.496.017,73
IMPREVISTOS	1,0%	\$ 11.780.347,55	1,0%	\$ 11.588.079,13
UTILIDAD	3,5%	\$ 41.231.216,44	3,5%	\$ 40.558.276,94
SUBTOTAL AIU		\$ 353.410.426,59		\$ 347.642.373,80
TOTAL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO CON AIU		\$ 1.531.445.181,90		\$ 1.506.450.286,45
% AVANCE PARA ESTE PERIODO		98,37%		

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1.8. RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
CANTIDADES CONTRACTUALES					
A	PRESUPUESTO CASAS	\$ 1,242,801,337.44	81.15%	\$ 1.230.670.190,10	80,75%
B	OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES	\$ 160,178,691.40	10.46%	\$ 155.670.015,86	9,86%
C	INSTALACIONES ELÉCTRICAS RED DE MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 58,248,966.10	3.80%	\$ 57.955.690,00	3,78%
D	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	\$ 25,656,447.70	1.68%	\$ 24.985.566,82	1,68%
E	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS POTABLE	\$ 44,563,351.30	2.91%	\$ 33.060.323,99	2,29%
	TOTAL PROYECTO	\$ 1,531,448,793.94	100%	\$ 1,475,602,717.82	98.37%



CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1.9. CONTROL Y CALIDAD DE OBRA

NO SE REALIZARON ACTIVIDADES TÉCNICAS DURANTE ESTE PERIODO

1.10. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante la ejecución de la obra la interventoría, destaca los controles de los aspectos ambientales definidos de la obra

Control de los niveles sonoros.

Control de la calidad de las aguas vertidas.

Protección de los elementos del medio circundante de interés.

Control de calidad de las tierras vegetales procedentes de la obra.

- ✓ **ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.** En los casos en los que la comunidad lo requirió, se les dio oportuna atención a sus inquietudes, inconformidades o solicitudes.
- ✓ **INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS.** El contratista tiene una bodega en el sitio de la obra, la cual funciona como campamento para personal administrativo y bodega de equipos, herramientas y materiales de dimensiones menores.
- ✓ **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES.** Se realizó la actividad de excavación cumpliendo con las normas básicas para el desarrollo de la actividad y se ha garantizado el retiro y limpieza en las áreas afectadas.
- ✓ **RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS LIMPIEZA GENERAL.** Los escombros fueron llevados al sitio autorizado, transportados en volquetas cubiertas. Los residuos sólidos de los frentes de obra fueron, correctamente dispuestos en puntos ecológicos suministrados o existentes en la zona. Se verificó constantemente que se mantuviera el orden y aseo general en cada uno de los frentes de obra.
- ✓ **FICHAS AMBIENTALES**
- ✓ **FICHA No.1 - MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS.** DEBIDO A QUE EN LA BODEGA EXISTE UN BAÑO, NO ES NECESARIO CONTRATAR UNA EMPRESA ENCARGADA EN LA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PRODUCIDAS EN LA OBRA.
- ✓ **FICHA No.2 - MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.** Los residuos sólidos ordinarios se depositaban en los puntos ecológicos del campamento, los cuales eran evacuados por la Empresa de Aseo Municipal, dos (2) veces por semana.
- ✓ **FICHA No.3 - MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.** Continuamente se verificó que una vez terminado los trabajos diarios en los frentes de trabajo, se dejara recogido el material sobrante y así mismo se realizara la limpieza del lugar, humectando previamente para evitar aspersión de material particulado. De otra parte, al inicio de cada actividad con maquinaria, se realizaba la revisión de los pres operacionales.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	32
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

- ✓ **FICHA No.4 – MANEJO DE RUIDO.** Ya que el proyecto se desarrolla en zona residencial, todas las actividades se realizaron en horario diurno, por lo tanto no interferían con el descanso de los habitantes de la zona. Los trabajadores de la obra utilizaron sus elementos de protección personal para protegerse de los altos niveles de ruido que generaban cierto tipo de maquinaria.
- ✓ **FICHA No.5 – MANEJO DE ACEITES, GRASAS Y COMBUSTIBLES.** Se realizó control constante sobre la maquinaria empleada en el proyecto, con el fin de evitar derrames de combustible en las áreas de trabajo o de parqueo.
- ✓ **FICHA No.6 – TRANSPORTE DE MATERIALES Y ESCOMBROS (EQUIPO PESADO).** Constantemente se realizó la verificación de la carga y el cubrimiento de las volquetas, con el fin de evitar aporte de material al suelo o a la atmósfera.
- ✓ **FICHA No.7 – MANEJO DE AGREGADOS Y CONCRETOS.** De acuerdo con las verificaciones efectuadas, el concreto utilizado en obra en este periodo es mezclado en sitio, y se le realizó el respectivo procedimiento para no afectar ningún recurso natural, ni que produjera ningún tipo de efecto al ambiente.
- ✓ **FICHA No.8 – ACERO DE REFUERZO.** Continuamente se verificó que el acopio de las varillas de acero, que fuera aislado del suelo y de la intemperie.
- ✓ **FICHA No.9- MANEJO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.** En la zona en donde se han desarrollado las actividades correspondientes a este periodo existe poca vegetación.
- ✓ **FICHA No.10 – SALUD OCUPACIONAL.** En el seguimiento efectuado a este aspecto ambiental, continuamente se verificó que todo el personal que laboró en la obra, estuviera afiliado al sistema de Seguridad Social Integral y así mismo que contara con los mínimos elementos de protección personal. Igualmente se verificó que periódicamente se efectuaban charlas a los trabajadores, tendientes a informarles acerca de los procedimientos seguros y riesgos de las diferentes actividades de obra.
- ✓ **FICHA No.11 – DESMONTE Y LIMPIEZA.** Debido al terreno irregular de la zona a construir, el contratista realizó las actividades iniciales de desmonte y limpieza, este material retirado se almaceno en lugares dispuestos por la comunidad para relleno y nivelación de estas zonas.

1.11. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista entrega documentación donde se evidencia el pago de los aportes al sistema general de seguridad social parafiscales. Ver anexo 4.

1.12. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

DURANTE ESTE PERIODO NO SE INVOLUCRÓ PERSONAL EN LA OBRA

1.13. REGISTRÓ DE EQUIPOS EN OBRA

DURANTE ESTE PERIODO NO SE UTILIZÓ EQUIPO EN OBRA

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	33
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1.14. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Desde el reinicio de la obra hasta la fecha no se ha realizado ninguna actividad acorde a este apartado.

1.15. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Acta de suspensión (ver anexo 8)

1.16. COPIA DE BITÁCORA DE OBRA

No se realizaron actividades de obra.

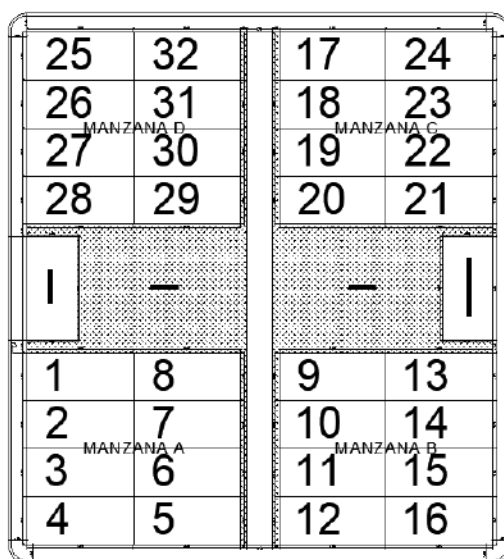
1.17. ACTAS DE REUNIÓN

En este periodo no se han realizado reuniones.

1.18. BENEFICIARIOS

- **Actas de avance por beneficiario.**

Debido que es un proyecto donde se van a reubicar a 32 familias damnificadas de la zona en vereda de San Carlos del Municipio de Caparrapí, en un sector asignado por la entidad, el avance de obra reflejado es igual para todos los beneficiarios, toda actividad realizada en la construcción de la obra beneficia a cada uno de los integrantes por igual.



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	34
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

- **Asignación de predios a los beneficiarios**

NUMERO DE CASA	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MANZANA
1	BELTRAN RAMIREZ CAMILO	A
2	MAHECHA MARIA ETHEL	A
3	BELTRAN SANCHEZ EFREN	A
4	BELTRAN VEGA JOHN FREDY	A
5	VEGA BELTRAN RICARDO	A
6	BELTRAN SANCHEZ TULIO	A
7	ALARCON MELO ROBERTO	A
8	VEGA REYES TITO	A
9	PAVA PAVA LUIS EDUARDO	B
10	CASTILLO MATIZ LUZ MERY	B
11	MEDINA SANCHEZ MANUEL DE JESUS	B
12	BELTRAN HERRERA PABLO EMILIO	B
13	POZO LUZ MARINA	B
14	BELTRAN GRATEROL NICACIO	B
15	BELTRAN HERRERA ALEXANDER	B
16	BELTRAN SANCHEZ DORA MARIA	B
17	VEGA REYES MARTHA	C
18	BELTRAN HERRERA FELICIANO	C
19	BELTRAN SUAREZ ROSA	C
20	ALARCON DE MEDINA DORA BEATRIZ	C
21	BELTRAN GRATEROL ETELWINA	C
22	BELTRAN BELTRAN BELARMINA	C
23	TRIANA MELO ANA DE JESUS	C
24	HERRERA CALVO BELARMINA	C
25	ALARCON MANJARRES JOSE MANUEL	D
26	BELTRAN ELISEO	D
27	ALARCON SANTOS	D
28	AVILA MAHECHA NURY MAYERLY	D
29	BELTRAN BELTRAN ASTRID	D
30	HERRERA BELTRAN FAVIO	D
31	BELTRAN HERRERA GILBERTO	D
32	BELTRAN LEONIDAS	D

1.19. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- Por parte de la empresa energizadora no se estableció fecha de conexión.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	35
--	---	-----------

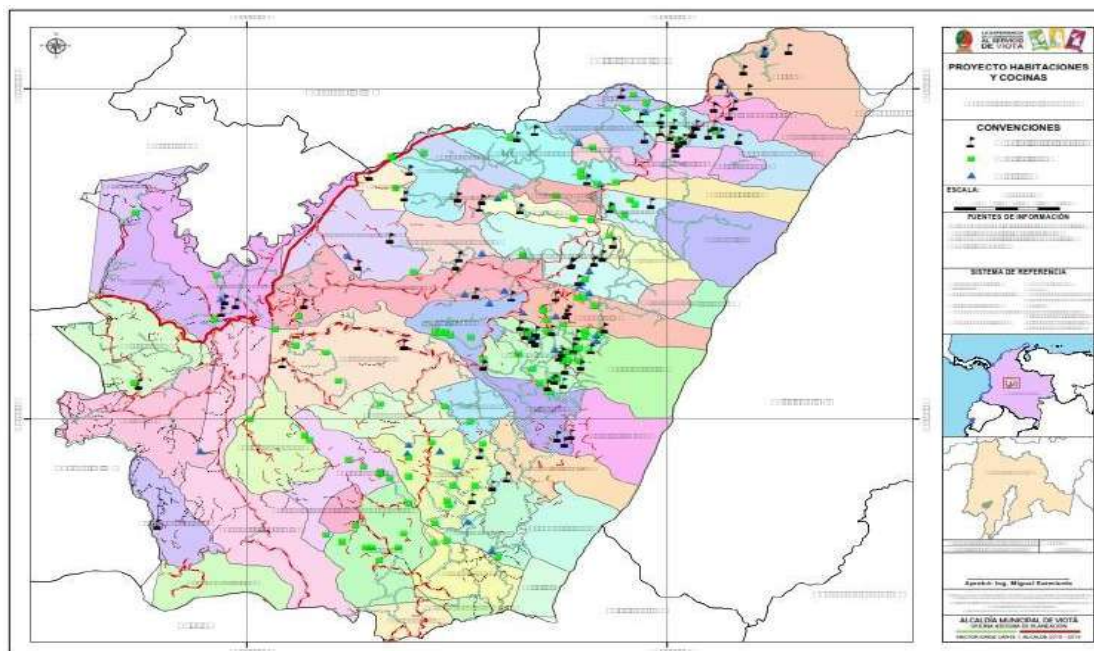
CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2. MUNICIPIO: VIOTÁ

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Plano de localización aportado por la alcaldía de Viotá



Ubicación de los 224 beneficiarios en la zona rural del Municipio

El proyecto se localiza en la zona rural del municipio de Viotá, Departamento de Cundinamarca.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	36
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.2. OBJETIVOS

2.2.1. Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 103 habitaciones, 32 cocinas y 89 habitación-cocina, de interés prioritario en zona rural del municipio de Viotá.

2.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	37
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	LP 07 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTÁ-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI 029-2019
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ADJUDICADO
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS VIOTÁ
NIT	901.320.188-7
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203886
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	alcaldia@viota-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	224
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11-09-2019
FECHA ACTA DE INICIO	23-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	22-01-2020
PRORROGA No.1	4 MESES
FECHA DE TERMINACION PRORROGA	22-05-2020
SUSPENSION	UN (1) MES CALENDARIO (20/03/2020-19/04/2020)
AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION N°1	VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO (20/04/2020-11/05/2020)
AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION N°1	TREINTA Y DOS (32) DIAS CALENTARIO (12/05/2020 – 12/06/2020)
AMPLIACION 3 A LA SUSPENSION N°1	Diez (10) días calendario (13/06/2020 – 22/06/2020)
PRORROGA No.2	1 MES
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	22-09-2020
VALOR DEL CONTRATO	\$2.321.954.181
VALOR DE ADICIONES	N/A
VALOR ACTUAL	\$2.321.954.181

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	38
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

2.4.1. Reunión consejo de Viotá

El día 13 de julio del 2020 la alcaldía de Viotá nos invita a participar en la reunión de consejo en la cual se trataron temas relacionados con los diferentes procesos que se han realizado hasta el momento, selección de beneficiarios, cambio de beneficiarios, avanece de obra.

2.4.2. Prorroga contrato de obra

Dado que el contrato de obra tenía vigencia hasta el 22 de agosto del 2020 según **Anexo 1 - Acta de reinicio N1** del contrato de obra LP 07 2019 se hace necesario generar la prórroga del contrato por un mes **Anexo 2 - Acta de prórroga 2**, la cual tiene fecha del 21 de agosto del 2020 hasta 22 de septiembre del 2020.

2.4.3. Visitas con el acompañamiento de supervisor de Gobernación

Se realizaron visitas a diferentes beneficios en los días 18, 19, 20 y 21 de agosto del 2020, con el acompañamiento del Contratista, Alcaldía, Gobernación e Interventoría.

2.4.3.1. 18 DE AGOSTO DEL 2020

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE C.C.	VEREDA	CELULAR	TIPO DE PROYECTO	COORDENADAS		
						USR	USR	ALTURA
1	TITO BELTRAN RAMIREZ	3.249.152	RUIDOSA	3222880266	HABITACION	4°29'31.3"	74°28'17.2"	913
2	CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA	1.070.326.045	RUIDOSA		HABITACION COCINA	4°29'33.4"	74°28'11.8"	812
3	MARLEN SABOGAL ORTIZ	41.549.068	ARGENTINA	3193074655	HABITACION COCINA	4°30'16.5"	74°26'51.3"	1172
4	ALEJANDRO DAZA MORENO	3.248.407	ARGENTINA		HABITACION	4°30'14.4"	74°26'42.3"	1198
5	JAIR BAQUERO CAMARGO	456.012	ARGENTINA	3214804488	HABITACION	4°30'00.3"	74°26'48.5"	1183
6	HERNEY ANZOLA	14.320.605	ARGENTINA		HABITACION	4°30'06.6"	74°26'32.8"	1250
7	CRISTOBAL DAZA ORTIZ	6.633.587	ARGENTINA	3114758490	HABITACION COCINA	4°29'51.7"	74°26'36.9"	1217
8	JUAN BAUTISTA SIERRA	110851	ARGENTINA		COCINA	4°29'57.5"	74°26'33.9"	1300
9	LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA	9.858.302	ARGENTINA	3108018815	HABITACION COCINA	4°29'51.6"	74°26'21.2"	1350
10	VICENTA BOHORQUEZ CANTE	20.500.875	ARGENTINA	3112191605	HABITACION	4°30'00.7"	74°26'16.1"	1325
11	MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON	20.497.628	ARGENTINA	3138796538	HABITACION COCINA	4°29'46.7"	74°26'11.0"	1438

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	39
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL			Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019			Edición: 001

12	ADONAI TORRES SARMIENTO	3.250.497	JAVA	3112581437	HABITACION COCINA	4°31'00.3"	74°24'42.4"	1903
13	OVIDIO ESPITIA CABRA	3.248.269	JAVA	3123441663	HABITACION COCINA	4°30'56.2"	74°25'01.5"	1790
14	CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO	35373283	JAVA		COCINA	4°30'56.5"	74°25'01.3"	1761
15	LUIS DARIO CASTIBLANCO	224.680	JAVA	3185270074	HABITACION COCINA	4°30'39.7"	74°25'17.1"	1615

2.4.3.2. 19 DE AGOSTO DEL 2020

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE C.C.	VEREDA	CELULAR	TIPO DE PROYECTO	COORDENADAS		
						USR	USR	ALTURA
1	ALCIBIADES MONROY VARGAS	4.249.204	ARABIA	3115994540	HABITACION	4°28'42.2"	74°29'46.0"	704
2	JOSE MANUEL MORENO MORENO	19.135.302	ARABIA	3186262504	HABITACION COCINA	4°28'33.6"	74°28'57.6"	912
3	JOSE VICENTE ROA JIMENEZ	458.471	ARABIA	3118588480	HABITACION COCINA	4°28'25.1"	74°28'40.5"	1023
4	BERNARDO JIMENEZ	3.251.623	ARABIA	3187415515	HABITACION	4°28'34.2"	74°28'22.9"	1006
5	HERIBERTO CORTES GUTIERREZ	19307623	ARABIA	3124742013	COCINA	4°28'31.6"	74°28'27.2"	1043
6	LEONOR LOPEZ CUERVO	35.376.177	ARGENTINA	3143436958	HABITACION COCINA	4°30'02.2"	74°25'40.0"	1500
7	CELSO ESPITIA ROMERO	3.250.176	JAVA	3204117058	HABITACION COCINA	4°30'20.3"	74°25'13.2"	1678
8	ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ	35.379.472	ARGENTINA	3133632285	HABITACION COCINA	4°29'55.9"	74°25'28.0"	1556
9	BENJAMIN GOMEZ	3.248.997	ARGENTINA	3114444201	HABITACION COCINA	4°29'45.4"	74°25'39.0"	1580
10	BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ	39.634.073	ARGENTINA	3143309332	HABITACION COCINA	4°29'44.9"	74°25'53.3"	1526
11	LUCRECIA CRUZ ROA	21.116.282	ARGENTINA		HABITACION COCINA	4°29'38.5"	74°25'57.0"	1502
12	BLANCA ACENED CARDONA MONTES	38.175.106	ALTO ARGENTINA		HABITACION COCINA	4°29'37.6"	74°25'55.8"	1517
13	EMERSON PARRA PARRA	79.939.686	ARGENTINA	3167550481	HABITACION COCINA	4°29'38.7"	74°25'55.8"	1516

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	40
---------------------------------------	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL		Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019		Edición: 001

14	ANA DELINA ROA SILVA	35.376.408	CALIFORNIA ALTA	3133719721	HABITACION COCINA	4°29'18.6"	74°26'09.1"	1603
15	VICENTE TURRIAGO AREVALO	80.385.559	CALIFORNIA	3133430782	HABITACION COCINA	4°29'23.9"	74°26'09.9"	1525
16	NELSY GONZALES ZABALETA	51.605.528	ARGENTINA	3134325114	HABITACION COCINA	4°29'27.4"	74°26'07.2"	1505
17	MARIBEL MACETO RAYO	28.870.248	ARGENTINA	3114671379	HABITACION COCINA	4°29'34.3"	74°26'13.6"	1507
18	LIBRADO CRUZ MARTINEZ	3.251.697	ARGENTINA	3102380122	HABITACION COCINA	4°29'39.5"	74°26'21.3"	1512
19	MARCELIANO RINCON LOPEZ	17.308.345	CALIFORNIA	3214343779	HABITACION COCINA	4°29'32.5"	74°26'33.5"	1399
20	CARLOS JULIO SANCHEZ	455.482	CEYLAN	3182984396	HABITACION	4°26'03.4"	74°27'26.6"	1521
21	MARIA EDUVIGIS MORA	21117062	ARGELIA	3229137564	COCINA	4°28'45.6"	74°27'08.2"	1331
22	ARLENA YISELIS VALENCIA LOPEZ	1.022.937.722	CALANDAIMA	3142081292	HABITACION COCINA	4°27'28.1"	74°27'30.3"	1251
23	JOSE NELSON REINA RIQUE	3.208.019	CEYLAN	3118945080	HABITACION COCINA	4°25'48.5"	74°28'37.5"	1085

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	41
---------------------------------------	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4.3.3. 20 DE AGOSTO DEL 2020

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE C.C.	VEREDA	CELULAR	TIPO DE PROYECTO	COORDENADAS		
						USR	USR	ALTURA
1	SANDRA GRISELA CASTILLO REINA	52.521.412	ARABIA	3155232100	HABITACION COCINA	4°28'22.0"	74°28'09.2"	1092
2	BARBARA CORONADO GIL	21.126.189	ARABIA	3164285582	HABITACION	4°28'11.8"	74°27'28.6"	1228
3	ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA	21.014.181	MAGDADELA	3154523558	HABITACION	4°28'34.7"	74°27'42.1"	1180
4	AGUSTIN MUÑOZ MEDINA	19.341.417	OLIVOS	3194097317	HABITACION	4°28'26.2"	74°26'41.1"	1480
5	RAMON ELIECER VERA LOAIZA	93.020.668	OLIVOS	3125751509	HABITACION	4°28'30.3"	74°26'45.3"	1459
6	ERNESTINA MEDINA DE MUÑOZ	21.126.102	OLIVOS	3138323699	HABITACION	4°28'15.6"	74°26'49.0"	1410
7	MARGARITA ARIAS SANCHEZ	51.779.247	OLIVOS	3142126098	HABITACION	4°28'23.5"	74°26'59.3"	1340
8	ADONIAS CRUZ VARGAS	3.250.262	OLIVOS	3112425990	HABITACION COCINA	4°28'23.2"	74°26'59.7"	1336
9	ENRIQUE PEÑA MARTINEZ	455.134	ARABIA	3208686599	HABITACION	4°27'55.3"	74°27'01.2"	1347
10	BLANCA CECILIA ARIAS REINA	39.710.517	GLASGOW	3193269863	HABITACION COCINA	4°27'49.0"	74°26'58.0"	1381
11	JAVIER SAAVEDRA	17702306	CALANDAIMA	3132474205	COCINA	4°27'21.0"	74°27'16.9"	1355
12	MARIA MATILDE MORALES RIVERA	21118272	CALANDAIMA	3144187780	COCINA	4°27'09.6"	74°27'22.3"	1380
13	LUIS EDUARDO RIVERA MORALES	456653	CALANDAIMA	3212040418	COCINA	4°27'05.5"	74°27'24.0"	1425
14	JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTEROS	455.601	BUENA VISTA	3132859561	HABITACION	4°26'54.5"	74°27'20.6"	1545
15	JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTEROS	455.226	BUENA VISTA	3123884626	HABITACION	4°26'46.3"	74°27'11.5"	1581
16	ORFILIA BARRERO DE CAÑON	21.116.191	CEYLAN	3115251043	HABITACION COCINA	4°26'01.1"	74°27'36.7"	1461

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	42
---------------------------------------	---	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4.3.4. 21 DE AGOSTO DEL 2020

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE C.C.	VEREDA	CELULAR	TIPO DE PROYECTO	COORDENADAS		
						USR	USR	ALTURA
1	LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ	35.374.433	PUEBLO DE PIEDRA	3143173246	HABITACION	4°29'12.2"	74°29'48.1"	618
2	ROBERTO FLOREZ	457.717	PUEBLO DE PIEDRA		HABITACION	4°29'13.3"	74°29'49.5"	615
3	JAIME ROBAYO	3.005.291	PUEBLO DE PIEDRA	3115287493	HABITACION COCINA	4°28'56.1"	74°30'05.8"	604
4	FIDEL SANTIAGO TORRES	80.386.485	GUACIMALES	3015198430	HABITACION	4°26'35.7"	74°31'00.6"	710
5	JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA	458.044	LA VEGA	3194062269	HABITACION	4°24'54.7"	74°31'38.5"	620
6	BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES	20.870.821	CAPOTES	3203535773	HABITACION	4°27'15.5"	74°32'04.2"	602
7	LILIA PRIETO DE LEIVA	21.115.988	CAPOTES		HABITACION COCINA	4°26'52.5"	74°31'57.2"	584
8	REINEL LEIVA PRIETO	458045	CAPOTES	3138010598	COCINA	4°26'52.7"	74°32'00.8"	627
9	JOSE FRANCISCO HERNANDEZ	455.346	CAPOTES	3224208244	HABITACION COCINA	4°26'41.0"	74°32'00.0"	596
10	OLIVERIO RODRIGUEZ	17.091.879	EL ESPINO	3146101939	HABITACION	4°28'17.9"	74°33'06.7"	613
11	ALDEMAR PRADA ROMERO	80.659.181	SALITRE	3104752548	HABITACION	4°25'59.8"	74°30'39.4"	943

Aspectos a mejorar encontrados en el recorrido según el **Anexo 3 - Acta de reunión 21082020**

- La distancia desde la placa a la cumbrera presenta diferencias en algunos casos y se dejaron las anotaciones pertinentes por beneficiario para las correcciones de estos.
- Tres beneficios presentaron quiebres en los vidrios lo cuales serán remplazados por el contratista.
- Se encontró problemas de la calidad del bloque y se determinó que aquello que presenten fisuras o alguna patología deberán ser cambiados por el contratista o de ser preferible se solicitara el pañetado de los muros que lo requieran.

2.4.4. Protocolo de bioseguridad

Se está realizando un seguimiento riguroso de todos los ítems descritos en los protocolo de bioseguridad aceptados para la obra.

Es de destacar que se mantiene un control riguroso de los diferentes aspectos relacionados con los controles descritos en los protocolos por parte del contratista y se está llevando un informe semana en el cual se relacionan las siguientes actividades semanalmente

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	43
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

1. Llegada del personal
2. Aplicación Test de salud diaria
3. Toma de temperatura
4. Desinfección general
5. Lavado de manos
6. Recolección de tapabocas y guantes desechables
7. Charlas de seguridad
8. Entrega de EPP
9. Distanciamiento

Informe Semana 27 Julio al 2 Agosto (Anexo 4)

Informe Semana 3 al 9 de Agosto (Anexo 5)

Informe Semana 10 al 16 Agosto (Anexo 6)

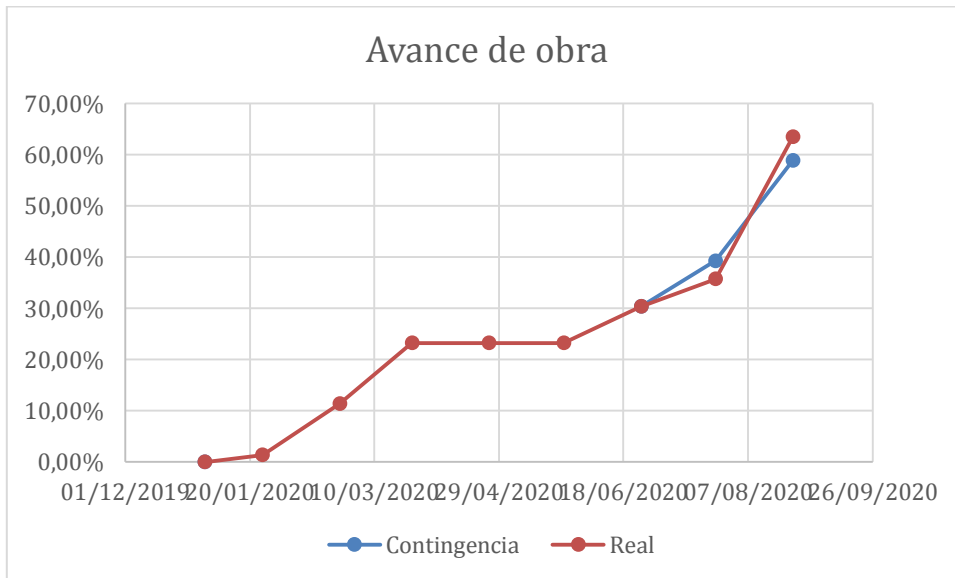
2.4.5. Avance de obra

Relación de avance de obra mes a mes

Mes	Habitación	Cocina	Habitación – Cocina	Total
Noviembre	1	1	1	3
Diciembre				
Enero				
Febrero				
Marzo	1	2	5	8
Abril	6	4	16	26
Mayo				
Junio	15	2	14	31
Julio		2	10	12
Agosto	17	17	18	52
TOTAL	40	28	64	132

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	44
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001



En el mes de agosto tenemos un avance del 63.55%, equivalente a 52 beneficios entregados en el mes de agosto para un total de 132 beneficios entregados a la fecha, lo que representa un adelanto del 4.62% del cronograma presentado luego de la pandemia.

Estado actuales de los beneficios entregados
Observaciones acerca de la calidad del bloque en diferentes beneficios
Se recomienda una mayor calidad de los bloques y que los lotes no tengas tantas diferencias entre sí, se solicita un cambio de proveedor en la medida de lo posible
Es necesario cambiar los bloques que presentan fisuras en sus dos frentes o tiene algún tipo de patología, y en algunos casos en donde el problema es muy grande es necesario pañetar algunos muros específicos de los beneficios
El aseo de los muros debe hacerse en el proceso de la obra pues se evidencian dificultades en el aseo de los muros
Es necesario ser más preciso con la altura de la placa al caballete de las habitaciones
Las cuchillas y el emboquillados de los beneficios debe hacerse con un mayor cuidado
Los puntos de luz deben quedar al nivel del muro ya que algunos sobresalen un par de milímetros del muro

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	45
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4.5.1. Avance Habitación - Cocina

HABITACION COCINA			
Tipo de avance	Cantidad	Porcentaje por unidad	Porcentaje por el total de beneficios
Beneficios entregados	64	100%	71,91%
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	0	90%	0,00%
	0		71,91%

2.4.5.2. Avance Habitación

HABITACION			
Tipo de avance	Cantidad	Porcentaje por unidad	Porcentaje por el total de beneficios
Beneficios entregados	40	100%	38,83%
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	46
---------------------------------------	---	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

Cubierta	0	90%	0,00%
	0		38,83%

2.4.5.3. Avance Cocina

COCINA			
Tipo de avance	Cantidad	Porcentaje por unidad	Porcentaje por el total de beneficios
Beneficios entregados	28	100%	87,50%
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	0	90%	0,00%
	0		87,50%

2.4.5.4. Avance general de la obra

	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE
HABITACION COCINA	64	43,15%
HABITACION	40	11,65%
COCINA	28	8,75%
	132	63,55%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	47
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4.5.6. HABITACIÓN – COCINA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	LUZ MARI GONZALEZ MARTINEZ	100%	100%	0%
2	EVANGELISTA LOPEZ BONILLA	100%	100%	0%
3	JOSE CELESTINO SILVA ALONSO	100%	100%	0%
4	ISMAEL LEON CORTEZ	100%	100%	0%
5	LUIS ANTONIO VARGAS RELLES	100%	100%	0%
6	JEIMY CECILIA ALARCON BONILLA	100%	100%	0%
7	LUIS DARIO CASTIBLANCO	100%	100%	0%
8	OVIDIO ESPITIA CABRA	100%	100%	0%
9	JAHIR ORLANDO SANCHEZ CASTRO	100%	100%	0%
10	ADONAI TORRES SARMIENTO	100%	100%	0%
11	MARIBEL MACETO RAYO	100%	100%	0%
12	ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ	100%	100%	0%
13	EMERSON PARRA PARRA	100%	100%	0%
14	BENJAMIN GOMEZ	100%	100%	0%
15	LEONOR LOPEZ CUERVO	100%	100%	0%
16	LUCRECIA CRUZ ROA	100%	100%	0%
17	BLANCA ACENED CARDONA MONTES	100%	100%	0%
18	LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA	100%	100%	0%
19	MARLEN SABOGAL ORTIZ	100%	100%	0%
20	ANA DELINA ROA SILVA	100%	100%	0%
21	JOSE MANUEL MORENO MORENO	100%	100%	0%
22	JOSE FRANCISCO HERNANDEZ	100%	100%	0%
23	CELSO ESPITIA ROMERO	100%	100%	0%
24	NELSY GONZALES ZABALETA	100%	100%	0%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	48
---------------------------------------	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

25	BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ	100%	100%	0%
26	LIBRADO CRUZ MARTINEZ	100%	100%	0%
27	MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON	100%	100%	0%
28	CRISTOBAL DAZA ORTIZ	100%	100%	0%
29	MARCELIANO RINCON LOPEZ	100%	100%	0%
30	BLANCA CECILIA ARIAS REINA	100%	100%	0%
31	JOSE VICENTE ROA JIMENEZ	100%	100%	0%
32	MARIA ELOISA RODRIGUEZ	100%	100%	0%
33	MARIA NUBIA PIÑEROS CALDERON	100%	100%	0%
34	JAIME ROBAYO	100%	100%	0%
35	CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA	100%	100%	0%
36	LILIA PRIETO DE LEIVA	100%	100%	0%
37	JOSE JOAQUIN ELIZALDE ESPINEL	100%	100%	0%
38	MARIA ALIS CARRANZA	100%	100%	0%
39	NATALI MORENO ROZO	100%	100%	0%
40	ORFILIA BARRERO DE CAÑON	100%	100%	0%
41	EUDORO ROZO ROCHA	100%	100%	0%
42	ALEXANDER DUARTE RODRIGUEZ	100%	100%	0%
43	GUILLERMO BERMUDEZ HERNANDEZ	100%	100%	0%
44	HECTOR CAÑON BARRERO	100%	100%	0%
45	SILDANA PIÑEROS DE CANTE	100%	100%	0%
46	ALIRIO ABREU PAEZ	100%	100%	0%
47	VICENTE TURRIAGO AREVALO	100%	100%	0%
48	ADONIAS CRUZ VARGAS	100%	100%	0%
49	LUZ ALEYDA AGUILAR	100%	100%	0%
50	MARIA ELENA ROMERO AREVALO	100%	100%	0%
51	SANDRA GRISELA CASTILLO REINA	100%	100%	0%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	49
---------------------------------------	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

52	CRISTIAN DAVID ROZO RODRIGUEZ	100%	100%	0%
53	ISIDRO ROZO	100%	100%	0%
54	JOSE NELSON REINA RIQUE	100%	100%	0%
55	EDWIN GILBERTO AGUILAR TORRES	100%	100%	0%
56	DANIEL EDUARDO CAMARGO MORENO	100%	100%	0%
57	GIOVANNI TORRES HERNANDEZ	100%	100%	0%
58	CRISANTO FARFAN	100%	100%	0%
59	ANACLOVIS GARCIA GONZALES	100%	100%	0%
60	JOSE ELIBERTO MANCERA BURGOS	100%	100%	0%
61	ISMAEL PARRA RODRIGUEZ	100%	100%	0%
62	ARLENA YISELIS VALENCIA LOPEZ	100%	100%	0%
63	JOSE MIGUEL ALFONSO DAZA	100%	100%	0%
64	LUZ MARINA GAITAN	100%	100%	0%

2.4.5.7. HABITACIÓN

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	AURORA TAPIERO	100%	100%	0%
2	GILBERTO BRAVO CARDENAS	100%	100%	0%
3	ALEJANDRO DAZA MORENO	100%	100%	0%
4	HERNEY ANZOLA	100%	100%	0%
5	JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTEROS	100%	100%	0%
6	JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTEROS	100%	100%	0%
7	BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES	100%	100%	0%
8	ALDEMAR PRADA ROMERO	100%	100%	0%
9	VICENTA BOHORQUEZ CANTE	100%	100%	0%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	50
---------------------------------------	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

10	JAIR BAQUERO CAMARGO	100%	100%	0%
11	MARGARITA ARIAS SANCHEZ	100%	100%	0%
12	ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA	100%	100%	0%
13	ENRIQUE PEÑA MARTINEZ	100%	100%	0%
14	BERNARDO JIMENEZ	100%	100%	0%
15	JOSE MANUEL CORREDOR	100%	100%	0%
16	LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ	100%	100%	0%
17	ROBERTO FLOREZ	100%	100%	0%
18	CARLOS JULIO SANCHEZ	100%	100%	0%
19	TITO BELTRAN RAMIREZ	100%	100%	0%
20	ALCIBIADES MONROY VARGAS	100%	100%	0%
21	OLIVERIO RODRIGUEZ	100%	100%	0%
22	JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA	100%	100%	0%
23	FIDEL SANTIAGO TORRES	100%	100%	0%
24	ERNESTINA MEDINA DE MUÑOZ	100%	100%	0%
25	RAMON ELIECER VERA LOAIZA	100%	100%	0%
26	AGUSTIN MUÑOZ MEDINA	100%	100%	0%
27	JOSE LUCAS RODRIGUEZ UCHUVO	100%	100%	0%
28	DIANA EMELINA GARCIA CAVIEDES	100%	100%	0%
29	CELSO ELIZALDE DIAZ	100%	100%	0%
30	ELIECER CASTILLO MONTENEGRO	100%	100%	0%
31	GLORIA GLADIS MARTINEZ GARCIA	100%	100%	0%
32	PABLO AMAYA GARCIA	100%	100%	0%
33	BENICIO HERNANDEZ	100%	100%	0%
34	BARBARA CORONADO GIL	100%	100%	0%
35	BLADIMIR MERCHAN PRECIADO	100%	100%	0%
36	PIO MARTINEZ BAQUERO	100%	100%	0%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	51
---------------------------------------	---	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

37	MARIO SILCERIO MARTINEZ CASTILLO	100%	100%	0%
38	JOSE ORLANDO CHAVEZ ACEVEDO	100%	100%	0%
39	ANGELICA ANDREA RAMIREZ GARZON	100%	100%	0%
40	FERNANDO OTALORA ALVAREZ	100%	100%	0%

2.4.5.8. COCINA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	SANTIAGO GONZALES	100%	100%	0%
2	ALEJANDRO GONZALEZ	100%	100%	0%
3	CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO	100%	100%	0%
4	JAIME GARCIA CAVIEDES	100%	100%	0%
5	MARIA MATILDE MORALES RIVERA	100%	100%	0%
6	JOSEFINA SOLER ALFONSO	100%	100%	0%
7	HERIBERTO CORTES GUTIERREZ	100%	100%	0%
8	LUIS EDUARDO RIVERA MORALES	100%	100%	0%
9	JAVIER SAAVEDRA	100%	100%	0%
10	ROBINSON ROMERO BURGOS	100%	100%	0%
11	JOSE MILAN MERCHAN MORENO	100%	100%	0%
12	JUAN BAUTISTA SIERRA	100%	100%	0%
13	JOSE ANIBAL ZORRO MARIN	100%	100%	0%
14	MERY LEAL SUAREZ	100%	100%	0%
15	RUBEN DARIO ROZO CORTEZ	100%	100%	0%
16	CENON CASTILLO GUTIERREZ	100%	100%	0%
17	ROBERTO GARZON SANCHEZ	100%	100%	0%
18	BRIGITTE YICENIA AGUILAR TORRES	100%	100%	0%
19	NELSON MORENO CUBILLOS	100%	100%	0%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	52
---------------------------------------	---	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

20	CECILIA GARCIA DE AMAYA	100%	100%	0%
21	LUZ HELENA BACHILLER MARTINEZ	100%	100%	0%
22	JOSE JUVENAL GUTIERREZ RODRIGUEZ	100%	100%	0%
23	JESUS ANTONIO ALVARES RIVERA	100%	100%	0%
24	ADELA URUEÑA VILLABON	100%	100%	0%
25	DORIS CASTILLO MURCIA	100%	100%	0%
26	OMAR GUERRERO MARTINEZ	100%	100%	0%
27	MARIA EDUVIGIS MORA	100%	100%	0%
28	REINEL LEIVA PRIETO	100%	100%	0%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	53
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4.6. Registro fotográfico

2.4.6.1. HABITACIÓN – COCINA

1. LUZ MARI GONZALEZ MARTINEZ



2. EVANGELISTA LOPEZ BONILLA



3. JOSE CELESTINO SILVA ALONSO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	54
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

4. ISMAEL LEON CORTEZ



5. LUIS ANTONIO VARGAS RELLES



6. JEIMY CECILIA ALARCON BONILLA



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	55
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

7. LUIS DARIO CASTIBLANCO



8. OVIDIO ESPITIA CABRA



9. JAHIR ORLANDO SANCHEZ CASTRO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	56
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

10. ADONAI TORRES SARMIENTO



11. MARIBEL MACETO RAYO



12. ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	57
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

13. EMERSON PARRA PARRA



14. BENJAMIN GOMEZ



15. LEONOR LOPEZ CUERVO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	58
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

16. LUCRECIA CRUZ ROA



17. BLANCA ACENED CARDONA MONTES



18. LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	59
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

19. MARLEN SABOGAL ORTIZ



20. ANA DELINA ROA SILVA



21. JOSE MANUEL MORENO MORENO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	60
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

22. JOSE FRANCISCO HERNANDEZ



23. CELSO ESPITIA ROMERO



24. NELSY GONZALES ZABALETA



25. BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	61
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001



26. LIBRADO CRUZ MARTINEZ



27. MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	62
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

28. CRISTOBAL DAZA ORTIZ



29. MARCELIANO RINCON LOPEZ



30. BLANCA CECILIA ARIAS REINA



CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

31. JOSE VICENTE ROA JIMENEZ



32. MARIA ELOISA RODRIGUEZ



33. MARIA NUBIA PINEROS CALDERON



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	64
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

34. JAIME ROBAYO



35. CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA



36. LILIA PRIETO DE LEIVA



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	65
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

37. JOSE JOAQUIN ELIZALDE ESPINEL



38. MARIA ALIS CARRANZA



39. NATALI MORENO ROZO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	66
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

40. ORFILIA BARRERO DE CAÑON



41. EUDORO ROZO ROCHA



42. ALEXANDER DUARTE RODRIGUEZ



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	67
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

**43. GUILLERMO BERMUDEZ
HERNANDEZ**



44. HECTOR CAÑON BARRERO



45. SILDANA PIÑEROS DE CANTE



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	68
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

46. ALIRIO ABREU PAEZ



47. VICENTE TURRIAGO AREVALO



48. ADONIAS CRUZ VARGAS



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	69
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

49. LUZ ALEYDA AGUILAR			
50. MARIA ELENA ROMERO AREVALO			
51. SANDRA GRISELA CASTILLO REINA			

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	70
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

52. CRISTIAN DAVID ROZO RODRIGUEZ	
	
53. ISIDRO ROZO	
	
54. JOSE NELSON REINA RIQUE	
	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	71
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

55. EDWIN GILBERTO AGUILAR TORRES	
	
56. DANIEL EDUARDO CAMARGO MORENO	
	
57. GIOVANNI TORRES HERNANDEZ	
	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	72
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

58. CRISANTO FARFAN	
	
59. ANACLOVIS GARCIA GONZALE	
	
60. JOSE ELIBERTO MANCERA BURGOS	
	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	73
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

61. ISMAEL PARRA RODRIGUEZ 	
62. ARLENA YISELIS VALENCIA LOPE 	
63. JOSE MIGUEL ALFONSO DAZA 	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	74
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

64. LUZ MARINA GAITAN	
	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	75
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4.6.2. HABITACIÓN

1. AURORA TAPIERO



2. GILBERTO BRAVO CARDENAS



3. ALEJANDRO DAZA MORENO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	76
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

4. HERNEY ANZOLA



5. JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTROS



6. JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTROS



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	77
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

7. BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES



8. ALDEMAR PRADA ROMERO



9. VICENTA BOHORQUEZ CANTE



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	78
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

10. JAIR BAQUERO CAMARGO



11. MARGARITA ARIAS SANCHEZ



12. ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	79
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

13. ENRIQUE PEÑA MARTINEZ



14. BERNARDO JIMENEZ



15. JOSE MANUEL CORREDOR



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	80
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

16. LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ



17. ROBERTO FLOREZ



18. CARLOS JULIO SANCHEZ



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	81
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

19. TITO BELTRAN RAMIREZ



20. ALCIBIADES MONROY VARGAS



21. OLIVERIO RODRIGUEZ



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	82
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

22. JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA



23. FIDEL SANTIAGO TORRES



24. ERNESTINA MEDINA DE MUÑOZ



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	83
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

25 RAMON ELIECER VERA LOAIZA



26 AGUSTIN MUÑOZ MEDINA



27 JOSE LUCAS RODRIGUEZ
UCHUVO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	84
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

28 DIANA EMELINA GARCIA
CAVIEDES



29 CELSO ELIZALDE DIAZ

30 ELIECER CASTILLO
MONTENEGRO

31 GLORIA GLADIS MARTINEZ
GARCIA



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	85
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

32 PABLO AMAYA GARCIA



33 BENICIO HERNANDEZ



34 BARBARA CORONADO GIL



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	86
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

35 BLADIMIR MERCHAN PRECIADO



36 PIO MARTINEZ BAQUERO



37 MARIO SILCERIO MARTINEZ CASTILLO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	87
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

38 JOSE ORLANDO CHAVEZ
ACEVEDO



39 ANGELICA ANDREA RAMIREZ
GARZON

40 FERNANDO OTALORA ALVAREZ

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	88
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

2.4.6.3. COCINA

1. SANTIAGO GONZALES



2. ALEJANDRO GONZALEZ



3. CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	89
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

4. JAIME GARCIA CAVIEDES



5. MARIA MATILDE MORALES RIVERA



6. JOSEFINA SOLER ALFONSO



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	90
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

7. HERIBERTO CORTES GUTIERREZ



8. LUIS EDUARDO RIVERA MORALES



9. JAVIER SAAVEDRA



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	91
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

10. ROBINSON ROMERO BURGOS



11. JOSE MILAN MERCHAN MORENO



1. JUAN BAUTISTA SIERRA

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	92
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001



2. JOSE ANIBAL ZORRO MARIN



3. MERY LEAL SUAREZ



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	93
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

4. RUBEN DARIO ROZO CORTEZ



5. CENON CASTILLO GUTIERREZ



6. ROBERTO GARZON SANCHEZ



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	94
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

7. BRIGITTE YICENIA AGUILAR TORRE



8. NELSON MORENO CUBILLOS



9. CECILIA GARCIA DE AMAYA



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	95
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

10. LUZ HELENA BACHILLER MARTINEZ



11. JOSE JUVENAL GUTIERREZ RODRIGUEZ



12. JESUS ANTONIO ALVARES RIVERA



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	96
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

13. ADELA URUEÑA VILLABON



14. DORIS CASTILLO MURCIA



15. OMAR GUERRERO MARTINEZ



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	97
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

16. MARIA EDUVIGIS MORA



17. REINEL LEIVA PRIETO



2.4.7. Cantidades de obra ejecutadas

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES			EJECUTADO PRESENTE ACTA TOTAL	POR EJECUTAR	
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL		CANT.	Vr PARCIAL
COCINAS								
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	384,00	\$ 3.741,00	\$ 1.436.544,00	852.948,00	48,00	179.568,00
2	excavación manual en Zanja en material común	M3	81,28	\$ 11.271,00	\$ 916.106,88	543.938,46	10,16	114.513,36

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	98
---------------------------------------	--	----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL						Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019						Edición: 001

	hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes							
3	relleno de recebo común compactado	M3	38,40	\$ 115.827,00	\$ 4.447.756,80	2.640.855,60	4,80	555.969,60
4	hierro FY =60000 PSI	KG	1.958,40	\$ 4.410,00	\$ 8.636.544,00	5.127.948,00	244,80	1.079.568,00
5	mallado electro soldado M084 4mm separación 15*15	KG	415,36	\$ 6.185,00	\$ 2.569.002,04	1.525.344,96	51,92	321.125,25
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	312,32	\$ 48.718,00	\$ 15.215.605,55	9.034.265,79	39,04	1.901.950,69
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	17,92	\$ 670.595,00	\$ 12.017.062,40	7.135.130,80	2,24	1.502.132,80
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	384,00	\$ 98.926,00	\$ 37.987.584,00	22.555.128,00	48,00	4.748.448,00
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M2	76,80	\$ 93.085,00	\$ 7.148.928,00	4.244.676,00	9,60	893.616,00
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	821,12	\$ 37.448,00	\$ 30.749.301,76	18.257.397,92	102,64	3.843.662,72
11	pañete liso muros 1:4	M2	156,80	\$ 17.506,00	\$ 2.744.940,80	1.629.808,60	19,60	343.117,60
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	528,00	\$ 33.585,00	\$ 17.732.879,80	10.528.897,38	66,00	2.216.609,98
13	caballete galvanizado cal 26	ML	108,16	\$ 19.130,00	\$ 2.069.100,80	1.228.528,60	13,52	258.637,60
14	punto hidráulico PVC para 1/2"	UN	32,00	\$ 61.871,00	\$ 1.979.872,00	1.175.549,00	4,00	247.484,00
15	caja de inspección, 60*60 con trampa de grasas	UN	32,00	\$ 265.312,00	\$ 8.489.984,00	5.040.928,00	4,00	1.061.248,00
16	salida sanitaria PVC 3"	UN	32,00	\$ 83.616,00	\$ 2.675.712,00	1.588.704,00	4,00	334.464,00
17	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	UN	32,00	\$ 251.961,00	\$ 8.062.752,00	4.787.259,00	4,00	1.007.844,00
18	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	64,00	\$ 58.039,00	\$ 3.714.496,00	2.205.482,00	8,00	464.312,00

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	99
--	---	-----------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL						Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019						Edición: 001

19	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M2	96,00	\$ 57.570,00	\$ 5.526.720,00	3.281.490,00	12,00	690.840,00
20	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	57,60	\$ 180.009,00	\$ 10.368.518,40	6.156.307,80	7,20	1.296.064,80
21	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	44,80	\$ 109.414,00	\$ 4.901.747,20	2.910.412,40	5,60	612.718,40
22	vidrio transparente 4mm	M2	44,80	\$ 43.312,00	\$ 1.940.377,60	1.152.099,20	5,60	242.547,20
23	pintura vinilo 2 manos	M2	64,00	\$ 7.149,00	\$ 457.537,00	271.662,59	8,00	57.192,13

HABITACION-COCINA

1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	2.327,35	\$ 3.741,00	\$ 8.706.616,35	2.739.160,20	653,75	2.445.678,75
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	469,97	\$ 11.271,00	\$ 5.297.070,19	1.666.493,99	132,02	1.487.941,07
3	relleno de recebo común compactado	M3	232,74	\$ 115.827,00	\$ 26.956.996,86	8.480.852,94	65,38	7.572.190,13
4	hierro FY =60000 PSI	KG	15.047,76	\$ 4.410,00	\$ 66.360.639,24	20.877.504,48	4.226,90	18.640.629,00
5	mallado electro soldado M084 4mm separación 15*15	KG	2.529,57	\$ 6.185,00	\$ 15.645.370,77	4.922.139,12	710,55	4.394.767,07
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	1.379,50	\$ 48.718,00	\$ 67.206.481,00	21.143.612,00	387,50	18.878.225,00
7	viga cemento en concreto 3500 PSI	M3	106,36	\$ 670.595,00	\$ 71.321.131,23	22.438.108,70	29,88	20.034.025,63
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	2.262,38	\$ 98.926,00	\$ 223.808.203,88	70.411.569,76	635,50	62.867.473,00
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0,10m incluye refuerzo	M2	156,20	\$ 93.085,00	\$ 14.539.411,58	4.574.196,90	43,88	4.084.104,38
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	3.589,37	\$ 37.448,00	\$ 134.414.727,76	42.287.779,52	1.008,25	37.756.946,00

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	100
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL						Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019						Edición: 001

11	pañete liso muros 1:4	M2	558,70	\$ 17.506,00	\$ 9.780.558,44	3.077.029,62	156,94	2.747.347,88
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	2.643,30	\$ 33.585,00	\$ 88.775.231,00	27.929.286,16	742,50	24.936.862,64
13	caballete galvanizado cal 26	ML	400,50	\$ 19.130,00	\$ 7.661.565,00	2.410.380,00	112,50	2.152.125,00
14	Lavadero en cemento 60*60*60	UN	89,00	\$ 250.000,00	\$ 22.250.000,00	7.000.000,00	25,00	6.250.000,00
15	punto hidraulico PVC para 1/2"	UN	89,00	\$ 61.871,00	\$ 5.506.519,00	1.732.388,00	25,00	1.546.775,00
16	caja de inspección, 40*40 con trampa de grasas	UN	89,00	\$ 231.559,00	\$ 20.608.751,00	6.483.652,00	25,00	5.788.975,00
17	salida sanitaria PVC 3"	UN	89,00	\$ 83.616,00	\$ 7.441.824,00	2.341.248,00	25,00	2.090.400,00
18	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	UN	89,00	\$ 251.961,00	\$ 22.424.529,00	7.054.908,00	25,00	6.299.025,00
19	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	445,00	\$ 58.039,00	\$ 25.827.355,00	8.125.460,00	125,00	7.254.875,00
20	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M2	180,23	\$ 57.570,00	\$ 10.375.553,25	3.264.219,00	50,63	2.914.481,25
21	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	336,42	\$ 180.009,00	\$ 60.558.627,78	19.052.152,56	94,50	17.010.850,50
22	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	280,35	\$ 109.414,00	\$ 30.674.214,90	9.650.314,80	78,75	8.616.352,50
23	pintura vinilo 2 manos	M2	467,25	\$ 7.149,00	\$ 3.340.371,00	1.050.903,24	131,25	938.306,46
24	vldrio transparente	M2	280,35	\$ 43.312,00	\$ 12.142.519,20	3.820.118,40	78,75	3.410.820,00
HABITACIONES								
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	1.687,14	\$ 3.741,00	\$ 6.311.590,74	1.041.718,86	1.031,94	3.860.487,54
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	351,23	\$ 11.271,00	\$ 3.958.713,33	653.379,87	214,83	2.421.348,93

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	101
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL						Fecha: 25 de julio 2020	
	SHVS – CM – 035 -2019						Edición: 001	

3	relleno de recebo común compactado	M3	168,92	\$ 115.827,00	\$ 19.565.496,85	3.229.256,76	103,32	11.967.245,65
4	hierro FY =60000 PSI	KG	7.572,56	\$ 4.410,00	\$ 33.394.989,60	5.511.794,40	4.631,76	20.426.061,60
5	mallado electro soldado M084 4mm separación 15*15	KG	2.055,88	\$ 6.185,00	\$ 12.715.617,80	2.098.694,20	1.257,48	7.777.513,80
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	1.403,89	\$ 48.718,00	\$ 68.394.713,00	11.288.447,78	858,69	41.833.659,41
7	viga cimientado en concreto 3500 PSI	M3	71,07	\$ 670.595,00	\$ 47.659.186,65	7.866.079,35	43,47	29.150.764,65
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platinaria	M2	1.687,14	\$ 98.926,00	\$ 166.902.011,64	27.546.933,96	1.031,94	102.085.696,44
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M2	0,00	\$ 93.085,00	\$ -	-	-	-
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	3.115,75	\$ 37.448,00	\$ 116.678.606,00	19.257.634,00	1.905,75	71.366.526,00
11	pañete liso muros 1:4	M2	257,50	\$ 17.506,00	\$ 4.507.795,00	744.005,00	157,50	2.757.195,00
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	2.048,67	\$ 33.585,00	\$ 68.804.582,00	11.356.096,06	1.253,07	42.084.355,98
13	caballete galvanizado cal 26	ML	401,70	\$ 19.130,00	\$ 7.684.521,00	1.268.319,00	245,70	4.700.241,00
14	punto hidráulico PVC para 1/2"	UN	0,00	\$ 61.871,00	\$ -	-	-	-
15	caja de inspección, 60*60 con trampa de grasas	UN	0,00	\$ 265.312,00	\$ -	-	-	-
16	salida sanitaria PVC 3"	UN	0,00	\$ 83.616,00	\$ -	-	-	-
17	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	UN	0,00	\$ 251.961,00	\$ -	-	-	-

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	102
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL						Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019						Edición: 001

18	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	206,00	\$ 58.039,00	\$ 11.956.034,00	1.973.326,00	126,00	7.312.914,00
19	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M2	0,00	\$ 57.570,00	\$ -	-	-	-
20	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	185,40	\$ 180.009,00	\$ 33.373.668,60	5.508.275,40	113,40	20.413.020,60
21	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	144,20	\$ 109.414,00	\$ 15.777.498,80	2.604.053,20	88,20	9.650.314,80
22	vidrio transparente 4mm	M2	144,20	\$ 43.312,00	\$ 6.245.590,40	1.030.825,60	88,20	3.820.118,40
23	pintura vinilo 2 manos	M2	257,50	\$ 7.149,00	\$ 1.840.867,90	303.832,57	157,50	1.125.967,74
						-		

2.8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Se ha realizado un gran trabajo por parte del contratista en la implementación y seguimiento del protocolo de bioseguridad con esto ayudando a la prevención de posibles contagios.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

La disminución de frente y la implementación de los protocolos dificultan y disminuyen los rendimientos con los cuales se trabajó hasta la fecha.

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

Es necesario hacer un seguimiento riguroso del comportamiento de los diferentes frentes para lograr resolver evaluar y resolver las dificultades que la implementación represente para el rendimiento de la obra.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	103
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

3. MUNICIPIO 3 – JERUSALÉN

3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Jerusalén en el departamento de Cundinamarca - Colombia.



Veredas a Intervenir: La unión, La Libertad, Cerro del Gusano, La Victoria, Alto del Trigo, Gallinazo, Cafeto, Santuario, El Hatillo, Alto del Roble, La Buitrera, Los Anones, San José.



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Jerusalén.

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	104
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

3.2. OBJETIVOS

3.2.1. Objetivo General

- Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 52 habitaciones de interés prioritario en zona rural del municipio de Jerusalén.

3.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

3.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	131 de 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-026
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	CELEBRADO
CONTRATISTA	JAVIER JOSÉ TOVAR SÁNCHEZ
NIT	79374491-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-205054

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	105
---------------------------------------	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

CORREO PLANEACIÓN	SECRETARÍA	planeacion@jerusalen-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES	
NÚMERO DE VIVIENDAS	52	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	09-10-2019	
FECHA ACTA DE INICIO	05-11-2019	
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES	
FECHA SUSPENSIÓN	27-02-2020	
PLAZO SUSPENSIÓN	30 días	
FECHA AMPLIACION SUSPENSIÓN	16/06/2020 – 21/07/2020	
PLAZO SUSPENSIÓN	36 días0	
REINICIO DEL CONTRATO	21/07/2020	
FECHA DE TERMINACIÓN SUSPENSIÓN	01/08/2020	
VALOR DEL CONTRATO	\$411.136.256	
VALOR DE ADICIONES	N/A	

3.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

Cuadro suspensiones, prórrogas y reinicio		TIEMPO	INICIA	FINALIZA
1	Suspensión No. 1	30 días	21/02/2020	21/03/2020
2	Prórroga No.1 al acta de suspensión	30 días	20/03/2020	19/04/2020
3	Prórroga No.2 al acta de suspensión	30 días	18/04/2020	17/05/2020
4	Prórroga No.3 al acta de suspensión	30 días	17/05/2020	16/06/2020
5	Prórroga No. 4 al acta de suspensión	30 días	16/06/2020	21/07/2020
6	Reinicio de contrato de obra	12 días	21/07/2020	01/08/2020

Ver anexo 1

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	106
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

- La construcción de los 4 mejoramientos restantes se hace dentro de los 12 días correspondientes al periodo de vigencia del contrato, cumpliendo con los protocolos de bioseguridad, llevando registro en formato de seguimiento a los signos y síntomas del COVID-19 y protocolo de higiene. (ver anexo 2). Se deja registro de las actividades realizadas en bitácora de obra. (ver anexo 3)

Beneficiario: JAIME LAGUNA GALEANO Cédula: 3.209.984	Vereda: La Unión Coordenadas: 4°33'55" N – 74°43'0" O 298 m altura
	
	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	107
---------------------------------------	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

Beneficiario: OBDULIA PARRA Cédula: 3.063.355	Vereda: El Hatillo Coordenadas: 4°33'38" N – 74°42'25" E 290 m altura
	
	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	108
---------------------------------------	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

Beneficiario: LUIS NELSON CASALLAS
Cédula: 11.451.627

Vereda: El Roble

Coordenadas: 4°38'20" N – 74°30'58" E



Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	109
--	---	------------

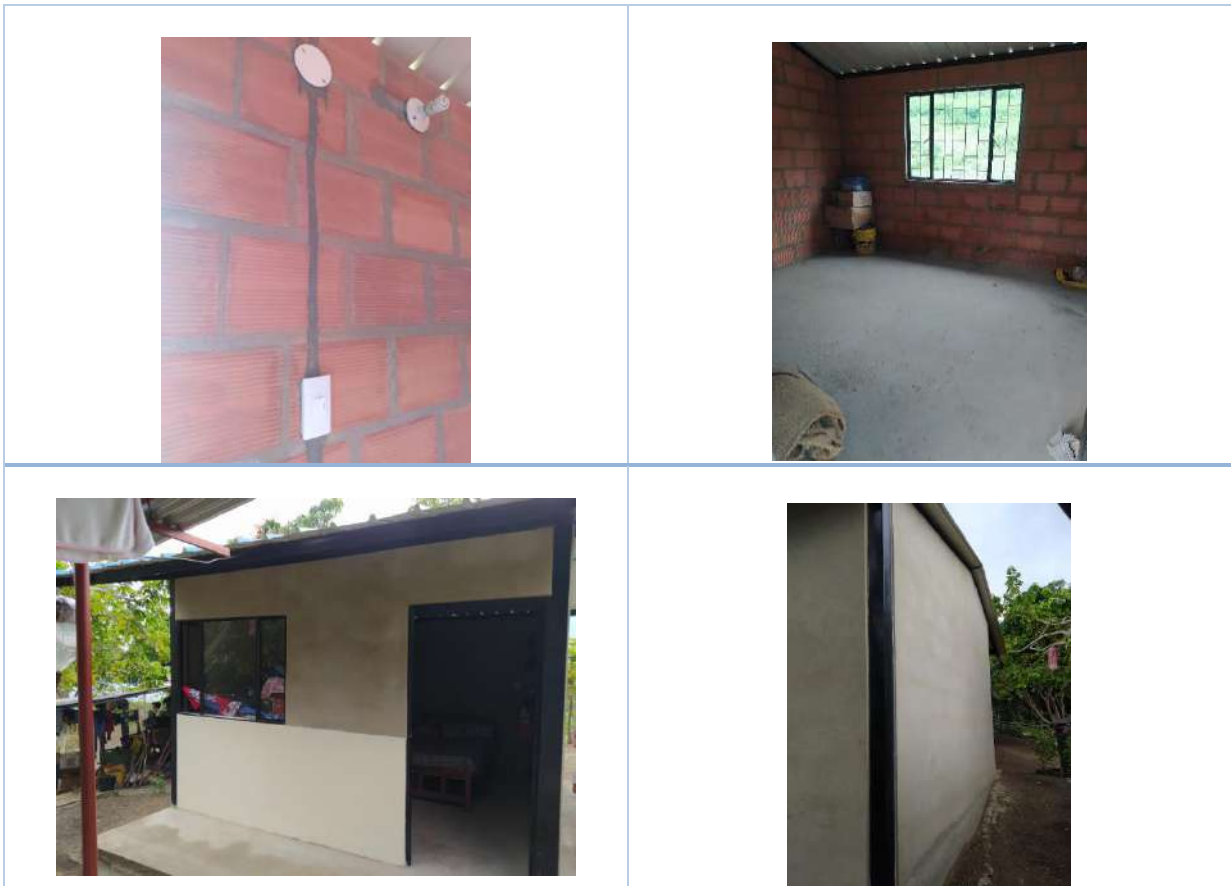
CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

Beneficiario: MARIA BILMARI ANDRADE Cédula: 40.179.070	Vereda: El Hatillo Coordenadas: 4°33'9" N – 74°44'26" E 285 m altura
	
	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	110
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

- Los días 12 y 13 de agosto se realiza visita junto con la supervisión en donde se inspeccionaron 18 hitaciones.
Durante el recorrido se verificó que el contratista cumplió satisfactoriamente con las observaciones realizadas por la supervisión en la visita del 21 y 22 de febrero, en donde se solicitaba cambio de ubicación de la roseta / plafón, arreglo de fisuras en algunas placas y un mejoramiento debía ser pañetado.
Es importante resaltar que la mayoría de los beneficiarios estaban haciendo uso de la habitación por lo tanto no permitieron la entrada a los maestros para realizar el cambio de la roseta, manifestándolo personalmente a la interventoría y al supervisor.



- Por motivos de movilidad y permisos de permanencia del municipio se programó nuevamente un recorrido el día 20 de agosto para finalizar con la inspección. Se toma firma por parte de la secretaria de planeación para la legalización de las actas de recibo de satisfacción y registro fotográfico (ver anexo 4)

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	111
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

- Se proyecta y firma acta de terminación de contrato en formato solicitado por el municipio, en donde se demuestra las cantidades de obra ejecutadas por cada beneficiario (ver anexo 5).
- Se proyecta y firma acta de recibido final del municipio, sin embargo, está en proceso de legalización. (ver anexo 6)
- Se firma acta final de obra con fechas 21/07/2020 al 31/07/2020 esta última fecha se establece en día hábil. (ver anexo 7)

3.5. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

	BENEFICIARIO	AVANCE TOTAL %	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	LUIS EDUARDO SANDOVAL BARRERA	100 %	100 %	0%
2	JOSE ERBEY LOZANO TRUJILLO	100 %	100 %	0%
3	JOSE ARSILIO LOZANO LOZANO	100 %	100 %	0%
4	CELESTINO LOZANO RAMIREZ	100 %	100 %	0%
5	CARLOS JULIO RICO	100 %	100 %	0%
6	NICOLAS LOZANO TRUJILLO	100 %	100 %	0%
7	MARIA NANCY CONTENTO	100 %	100 %	0%
8	MAURICIA RODRIGUEZ LUNA	100 %	100 %	0%
9	EDWIN FERRUCHO SIERRA	100 %	100 %	0%
10	JAIME ARTURO REYES	100 %	100 %	0%
11	JOSE SERAFIN PORRAS PULIDO	100 %	100 %	0%
12	MARIA LEON ARIAS	100 %	100 %	0%
13	MIGUEL FANDIÑO	100 %	100 %	0%
14	ALFONSO GELVIS CARVAJAL	100 %	100 %	0%
15	JERLEY AQUILINO PARRA	100 %	100 %	0%
16	ANATOLIO MEDINA SANDOVAL	100 %	100 %	0%
17	MARIA LUZ VELOSA	100 %	100 %	0%
18	ROMULO LOZANO LAGUNA	100 %	100 %	0%
19	LEONILDE CASTILLO CARDENAS	100 %	100 %	0%

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	112
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

20	ALCIRA CASTIBLANCO	100 %	100 %	0%
21	JOSE CUPERTINO LEON	100 %	100 %	0%
22	SALOMON YEPES	100 %	100 %	0%
23	ENRIQUE SABALA	100 %	100 %	0%
24	LUIS FELIPE SOTO LOPEZ	100 %	100 %	0%
25	JOSE EMILSON PORRAS	100 %	100 %	0%
26	JOSE ALFONSO MURCIA	100 %	100 %	0%
27	CESAR CARDOZO	100 %	100 %	0%
28	JOSE IGNACIO LOZANO ANGEL	100 %	100 %	0%
29	EDILFONSO BERNAL	100 %	100 %	0%
30	ALBERTO SOTO	100 %	100 %	0%
31	JAIRO URQUIJO TRUJILLO	100 %	100 %	0%
32	ANGEL PARRA	100 %	100 %	0%
33	JUAN DE JESUS AVENDAÑO	100 %	100 %	0%
34	ORMINSON FONSECA	100 %	100 %	0%
35	LIBARDO PULECIO	100 %	100 %	0%
36	BLANCA MIREYA LOZANO	100 %	100 %	0%
37	LKIS SOTO LOZANO	100 %	100 %	0%
38	GONZALO MARTINEZ	100 %	100 %	0%
39	CLAUDIA SHIRLEY GARCIA	100 %	100 %	0%
40	YOLANDA MARTINEZ GARCIA	100 %	100 %	0%
41	JOSE EUSEBIO FARA MORENO	100 %	100 %	0%
42	GONZALO PATIÑO	100%	100%	0%
43	JUAN JUSTINO HUERTAS	100%	100%	0%
44	LEYDY YOHANA MARTINEZ	100%	100%	0%
45	PEDRO PABLO LOZANO	100%	100%	0%
46	MARIA FLOR PEDREROS	100%	100%	0%
47	VICTOR LAGUNA	100%	100%	0%
48	MISAELE FONSECA MARTINEZ	100%	100%	0%
49	OBDULIA PARRA	100%	100%	0%
50	MISAELE FONSECA MARTINEZ	100%	100%	0%
51	LUIS NELSON CASALLAS	100%	100%	0%
52	MARIA BILMARI ANDRADE	100%	100%	0%
TOTAL		100%	100%	

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	113
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio 2020
	SHVS – CM – 035 -2019	Edición: 001

3.6. DESCRIPCIÓN DE ITEMS EJECUTADOS

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES				CANTIDADES DE OBRA ACTAS					POR EJECUTAR	
			CANT.	CANT. PARA S2	Vf UNIT	Vf PARCIAL	CANT. ACTAS ANTERIORES	CANT. ACTA No.4	TOTAL CANT.	VALOR ACTA No.4	VALOR TOTAL ACUMULADO	CANT.	Vf PARCIAL
1	Replanteo simple Manual de Cimientos	M2	16,38	851,76	\$ 3.741,00	\$ 3.186.434	753,48	98,28	851,76	\$ 367.665	\$ 3.186.434	0,00	\$ 0
2	Excavacion manual en zanja en material Comun hasta H:1.00 m No Incluye Retiro de Sobrantes	M3	3,41	177,32	\$ 11.271,00	\$ 1.998.574	156,86	20,46	177,32	\$ 230.605	\$ 1.998.574	0,00	\$ 0
3	Relleno en recebo comun compactado	M3	1,64	85,28	\$ 131.334,00	\$ 11.200.164	75,44	9,84	85,28	\$ 1.292.327	\$ 11.200.164	0,00	\$ 0
4	Hierro fy 60.000 psi	KG	73,52	3823,04	\$ 4.432,00	\$ 16.943.713	3.381,92	441,12	3.823,04	\$ 1.955.044	\$ 16.943.713	0,00	\$ 0
5	Malla electrosoldada M084 4mm separacion 15*15	KG	19,96	1037,92	\$ 6.208,00	\$ 6.443.407	918,16	119,76	1.037,92	\$ 743.470	\$ 6.443.407	0,00	\$ 0
6	Placa base en concreto 2500 psi e= 0,08 m	M2	13,63	708,76	\$ 46.408,00	\$ 32.892.134	626,98	81,78	708,76	\$ 3.795.246	\$ 32.892.134	0,00	\$ 0
7	Viga cimientto en concreto 3500 psi	M3	0,69	35,88	\$ 639.810,00	\$ 22.956.383	31,74	4,14	35,88	\$ 2.648.813	\$ 22.956.383	0,00	\$ 0
8	Fabricacion suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 50, y perfiles abiertos de correas, incl columnas, vigas de amarre, anclaje tornilleria, pintura alquidica anticorrosiva y platineria	M2	16,38	851,76	\$ 98.926,00	\$ 84.261.210	753,48	98,28	851,76	\$ 9.722.447	\$ 84.261.210	0,00	\$ 0
10	Muro en Bloque No. 4 e= 0,10 m	M2	30,25	1573,00	\$ 37.681,00	\$ 59.272.213	1.391,50	181,50	1.573,00	\$ 6.839.102	\$ 59.272.213	0,00	\$ 0
11	Pañete liso muros 1:4	M2	2,50	130,00	\$ 17.692,00	\$ 2.299.960	115,00	15,00	130,00	\$ 265.380	\$ 2.299.960	0,00	\$ 0
12	Cubierta en acero arquitectonica o trapezoidal prepintada espesor 0,45 mm	M2	19,89	1034,28	\$ 33.585,00	\$ 34.736.294	914,94	119,34	1.034,28	\$ 4.008.034	\$ 34.736.294	0,00	\$ 0
13	Cabalete galvanizado cal 26	ML	3,90	202,80	\$ 19.130,00	\$ 3.879.564	179,40	23,40	202,80	\$ 447.642	\$ 3.879.564	0,00	\$ 0
14	Punto electrico (Salida Lámpara-Toma pvc Completa)	UN	2,00	104,00	\$ 58.317,00	\$ 6.064.968	92,00	12,00	104,00	\$ 699.804	\$ 6.064.968	0,00	\$ 0
15	Puerta y marco en lamina cal 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	1,80	93,60	\$ 180.009,00	\$ 16.848.842	82,80	10,80	93,60	\$ 1.944.097	\$ 16.848.842	0,00	\$ 0
16	Ventana en lamina cal 20 incluye anticorrosivo	M2	1,40	72,80	\$ 109.414,00	\$ 7.965.339	64,40	8,40	72,80	\$ 919.078	\$ 7.965.339	0,00	\$ 0
17	Vidrio transparente 4 mm	M2	1,40	72,80	\$ 43.493,00	\$ 3.166.290	64,40	8,40	72,80	\$ 365.341	\$ 3.166.290	0,00	\$ 0
18	Pintura vinilo 2 Manos	M2	2,50	130,00	\$ 7.165,00	\$ 931.450	115,00	15,00	130,00	\$ 107.475	\$ 931.450	0,00	\$ 0
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 315.046.939,48				\$ 36.351.569,94	\$ 315.046.939,48		\$ 0,00
ADMINISTRACION				20,5%		\$ 64.584.622,59				\$ 7.452.071,84	\$ 64.584.622,59		\$ 0,00
IMPREVISTOS				5%		\$ 15.752.346,97				\$ 1.817.578,50	\$ 15.752.346,97		\$ 0,00
UTILIDAD				5%		\$ 15.752.346,97				\$ 1.817.578,50	\$ 15.752.346,97		\$ 0,00
VALOR TOTAL						\$ 411.136.256				\$ 47.438.799	\$ 411.136.256		\$ -
										11,54%	100,00%		0,00%

** se anexa Excel ver anexo 8

Contrato SHVS – CM – 035 - 2019	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”	114
---------------------------------------	--	-----

3.7. AVANCE EN TIEMPO

Se realizaron las obras en los cuatros (4) predios correspondientes a dos (2) cambios y dos (2) para confirmar ubicación, completando el 100% de la ejecución de la obra

PLAZO CONTRACTUAL	4 meses = 100%
PORCENTAJE TIEMPO EJECUCIÓN	100%

Se relacionan las actas parciales anteriores, valor correspondiente y porcentaje de avance.

DESCRIPCIÓN	VALOR	% AVANCE DE OBRA
Valor total de contrato	\$ 411.136.256,00	100%
Valor pagado acta parcial No. 1	\$ 126.503.463,00	30.77%
Valor pagado acta parcial No. 2	\$126.503.463,00	30.77%
Valor acta parcial No. 3	\$ 110.690.530,00	26.92%
Valor Acta final No. 4	\$ 47.438.799	11.54%
Valor Total Actas parciales	\$ 411.136.256	100%
Saldo Por Ejecutar	\$0	

RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES Y PAGOS				
	Fecha de acta	Valor acta	Fecha pago	Valor pago
Acta parcial No. 1	19/12/2019	\$126.503.463,00	26/12/2019	126.503.463,00
Acta parcial No. 2	31/01/2020	\$126.503.463,00	16/03/2020	126.503.463,00
Acta parcial No. 3	20/02/2020	\$ 110.690.530,00	07/07/2020	94.70.941,00
Acta parcial No. 4	31/07/2020	\$ 47.438.799	No se ha realizado el pago	

Anexo 9 comprobante de pago acta parcial No. 3

3.8. CRONOGRAMA DE OBRA

Ver anexo 10

3.9. RELACIÓN DEL PERSONAL

NOMBRE	CARGO	NOVEDADES
HAROLD RODRIGUEZ	DIRECTOR DE OBRA	Retiro Julio 31 de 2020
JAVIER TOVAR	RESIDENTE DE OBRA	Retiro Julio 31 de 2020
MARCO CAMPOS	OFICIAL	Retiro Mar 10 de 2020
WLADIMIR CONTRERAS	OFICIAL	Retiro Feb 08 de 2020
EDILFONSO PORRAS	OFICIAL	Retiro Mar 10 de 2020
LUIS ROMERO	OFICIAL	Retiro Julio 31 de 2020
DIEGO SANCHEZ	OFICIAL	Retiro Mar 10 de 2020
SALOMON YEPES	OFICIAL	Retiro Julio 31 de 2020
JOSE MARTINEZ	OFICIAL	Retiro Julio 31 de 2020

Anexo 11 parafiscales

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

3.10. MAQUINARIA Y EQUIPO

Para este tipo de obra no se requiere maquinaria pesada, sin embargo, se utiliza el equipo menor como: Vibrocompactador (Rana, Canguro), Taladro monofásico Pulidora monofásica, Equipo de soldadura monofásica 160 amperios Herramienta menor, Planta Eléctrica

3.11. INFORME GESTIÓN SISO

Dentro del periodo de este informe y debido a la suspensión del contrato y posterior reinicio y terminación de obras, se han desarrollado las siguientes actividades con el personal de obra, principalmente la socialización a los trabajadores del Riesgo Biológico producido por el Covid-19, teniendo en cuenta los parámetros aprobados en los protocolos de bioseguridad y atendiendo todos los aspectos relacionados con este tema, en cabeza del Residente de obra y adicionalmente se han continuado con las actividades de notificaciones al personal de los diferentes riesgos que se corren en esta actividad tales como Riesgo físico (ruido, iluminación excesiva o deficiente, temperaturas extremas) riesgo químico (polvo orgánico, humos, material particulado), Sicosocial, Condiciones de seguridad, Fenómenos naturales, Biomecánicos, Salud pública, Controles de riesgo y acciones preventivas, etc. Así como, del reglamento de higiene y políticas de no consumo de alcohol y drogas. Se efectuaron las evaluaciones respectivas al personal de obra.

Adicionalmente dentro del periodo se han realizado periódicamente inspecciones de uso de los elementos de protección personal que en este caso fueron: Casco, Guantes, Botas, Protector de oídos y tapabocas, teniendo buena receptividad por el personal de obra.

Se realizaron charlas de: Uso y mantenimiento de EPP, Manejo de herramientas manuales, Cuidado de las Manos, Cuidado de la Vista, Clasificación de residuos sólidos y autocuidado personal. Se presentan los formatos diligenciados.

Periódicamente se realizaron inspecciones a los equipos de Pulidoras, taladros, rana y soldadura, inspecciones de orden y aseo, inspecciones de herramientas manuales e inspecciones de elementos de protección personal.

Al cierre de este periodo No se han presentado accidentes ni incidentes y no se han reportado incapacidades por enfermedad general. Tampoco se han presentado ausencias de personal y casos de coronavirus.

3.12. INFORME MEDIO AMBIENTE

Dentro del periodo de este informe se han tenido en cuenta los siguientes aspectos ambientales: Excavaciones. Esta actividad se lleva a cabo con herramienta menor pica barra y pala, ya que la

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	116
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

cantidad de material extraído en cada vivienda se considera mínimo, la disposición final se realiza en el mismo predio, en sectores donde allá alguna depresión.

- Transporte de materiales pétreos y recebo: Para la ejecución de esta actividad el material es suministrado por la Ferretería de la zona que cuenta con los permisos de la alcaldía para ser comercializado, el transporte se lleva a cabo en vehículos cubiertos, para evitar la dispersión de material particulado.
- Manejo de aceites y combustibles: Para la ejecución de este tipo de obra básicamente se controlan son los vehículos que prestan servicios de transporte de materiales a los sitios donde se construyen las habitaciones con el propósito de evitar derrames de combustibles y/o aceites.
- Limpieza general: La basura producto de la ejecución de la obra se deposita en el recipiente dispuesto en la obra, las bolsas de cemento utilizado se tienen recogidas en bolsas de polietileno, para ser dispuestas en sitios especiales y ser recogidas por el vehículo recolector de basuras.
- Acopio de materiales: Para el acopio de materiales en cada vivienda donde se va a construir la habitación se determina un área específica para acopiar estos, aislada de la vivienda y debidamente cubierta para evitar que se deterioren los materiales en especial el cemento, perfiles de acero y el hierro de refuerzo.

3.13. CONTROL DE CALIDAD

De los ensayos a compresión, tomados en el periodo anterior correspondiendo a cuatro (4) vigas y cuatro (4) placas de las habitaciones construidas, de los beneficiarios Gonzalo Martínez vereda Santuario el día 02 de febrero, Juan de Jesús Avendaño Suarez vereda el 11 de febrero, Misael Fonseca Martínez Vereda Alto del Trigo el 15 de febrero, y Yolanda Martínez García Vereda La Victoria el 18 de febrero. Resultados de laboratorio (ver anexo 12).

3.14. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- El contratista inicia las obras faltantes sin ningún contratiempo, se debe programar visita para inspección y entrega de los beneficios junto con el Municipio.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- El municipio no entrega documentación a tiempo

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	117

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

- Apoyo por parte de la supervisión del convenio

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	118

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

4. MUNICIPIO DE CUCUNUBA

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Jerusalén en el departamento de Cundinamarca - Colombia.



Veredas a Intervenir: La unión, La toma, Hato de Rojas, alto de Aire, Peñas, Buita, El Tablón, Pueblo Viejo, Atraviesas.



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Cucunubá.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	119

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

4.2. OBJETIVOS

Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de siete (7) cocinas y nueve (9) habitaciones en zona rural del municipio de Cucunubá.

Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

4.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	120-03.02-115-2019-0B-SA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CUCUNUBA (EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-027-2019
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	COINGA LTDA
NIT	800.154.507-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?nu mConstancia=19-11-9935688
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
NÚMERO DE MEJORAMIENTOS	16
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07-11-2019
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	16-12-2019

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	120

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA INICIAL	2 MESES	
PRORROGA No.1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRORROGA No.1	15-02-2020
	FECHA DE FINAL DE LA PRORROGA No.1	14-04-2020
	2 MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	20-03-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	20-04-2020
	30 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA (Propuesto por el municipio, no se ha generado el acta de suspensión)	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	21-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	31-05-2020
	41 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 3 DEL CONTRATO DE OBRA (Propuesto por el municipio, no se ha generado el acta de suspensión)	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	01-06-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	31-08-2020
	92 DIAS	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	27-09-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 123.873.975,45	
VALOR DE ADICIONES	\$ 0	
VALOR ACTUAL	\$ 123.873.975,45	

4.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

No.	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	% DE AVANCE
1	MARIA INÉS PENAGOS	HABITACIÓN	0.00%
2	BÁRBARA BELLO AREVALO	COCINA	37.76%
3	JUAN ESTEBAN BOLIVAR	COCINA	94.73%
4	BLANCA LILIA POVEDA	HABITACIÓN	96.86%
5	MARIA ROSALBA AREVALO	COCINA	90.75%
6	MARIA ANUNCIACIÓN BARRIGA	COCINA	85.08%

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	121

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

7	MARIA HILDA CONTRERAS	HABITACIÓN	90.98%
8	LUIS EDUARDO AREVALO	HABITACIÓN	97.56%
9	MARIA DEL ROSARIO GOMEZ	HABITACIÓN	90.97%
10	ROSA CALDERÓN	COCINA	47.31%
11	ALEIDA LINARES	HABITACIÓN	47.45%
12	LUIS EDUARDO VELAZQUEZ	COCINA	45.83%
13	NELSON FERNANDO PACHÓN	COCINA	61.45%
14	YULY LILIANA SIERRA	HABITACIÓN	50.84%
15	MARIA DEL CARMEN CIFUENTES	HABITACIÓN	48.76%
16	LUIS CASTAÑO CORTÉS	HABITACIÓN	29.76%

4.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS.

El primero de junio del 2020, la alcaldía de Cucunubá expidió el acta de suspensión del contrato de obra No. **120-03.02-115-2019-0B-SA**, correspondiendo al periodo comprendido del 01 de junio de 2020 al 31 de agosto de 2020, tiempo en el cual fue acordado y socializado por la secretaria de hábitat y vivienda, Alcaldía de Cucunubá, Contratista (CONINGA) e interventoría (CONSTRUMARCA). En pro en resguardar la salud de los adultos mayores beneficiarios del proyecto, que en este caso corresponden a la población más vulnerable frente a la pandemia del COVID-19. Cabe resaltar que este periodo de suspensión, se acoge a lo decretado por el gobierno nacional, el cual estipula la cuarentena obligatoria para adultos mayores hasta el 31 de agosto.

El día 14 de julio la alcaldía de Cucunubá vía correo electrónico, realizo la citación a todos los involucrados en el contrato, para asistir a la audiencia y llevar a cabo el procedimiento establecido en el Art 86 de la ley 1474 de 2011, por el posible incumplimiento del contrato de referencia, celebrado entre el Municipio de Cucunubá y COINGA LTDA, dicha reunión se programó para el día 16 de julio a las 10:30 am.

En la audiencia se presentaron, representantes de la alcaldía de Cucunubá, funcionarios de la secretaria de habitar y vivienda, Representantes de la compañía aseguradora Liberty seguros S.A., COINGA LTDA y (CONSTRUMARCA S.A.S. con coordinadores de interventoría y un asesor jurídico), donde se expuso las acciones de incumplimiento por parte del contratista en orden cronológico, en el cual la interventoría sustenta esta alerta de posible incumplimiento en el contrato de referencia.

La secretaria de hábitat y vivienda solicita que esta audiencia no se dé por terminada, con el fin de realizar el seguimiento en conjunto de los compromisos asumidos por el contratista e interventoría, en cuanto al avance y calidad de las obras, hasta su culminación.

De acuerdo a lo solicitado en la audiencia realizada el día 14 de julio, donde la interventoría se comprometió a desarrollar un informe detallado del estado actual de los mejoramientos de vivienda y además de realizar las exigencia pertinentes para su entrega final, el cual fue entregó vía correo electrónico, del día 21 de julio del

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	122

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

presente año, con copia a la alcaldía de Cucunubá, Secretaria de hábitat y vivienda y contratista de obra COINGA LTDA, este último genero respuesta a este informe de interventoría, el cual fue entregada el día 6 de agosto

El día 12 de agosto CONSTRUMARCA S.A.S. y la SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA asistió a la reunión de socialización a la respuesta entregada por el contratista COINGA LTDA al informe técnico del estado actual de las obras y exigencias para la entrega de los mejoramientos de vivienda. El contratista de obra se justifica que los mejoramientos si bien es cierto no cumplen en dimensiones y áreas, estipuladas en los diseños iniciales, son funcionales, esta respuesta por parte del contratista se consideró no valida por las partes, debido a que se deben cumplir con los requisitos mínimos y especificaciones técnicas estipulados en el contrato de obra.

El día 13 de agosto se realizó una nueva reunión, en la cual asistieron funcionarios de LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ, funcionarios de la SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, contratista de obra COINGA LTDA e interventoría de obra CONSTRUMARCA, allí se le comunico al contratista de obra que deberá realizar todas las adecuaciones necesarias a los mejoramientos de vivienda ya intervenidos, los cuales desde el inicio de las obras la interventoría le notifico en campo y reflejado en los informes mensuales, que estas estructuras no estarían cumpliendo con las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato de obra.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	123

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

4.6. REGISTRO FOTOGRAFICO

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
1	NELSON FERNANDO PACHÓN	COCINA	No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo, se inicia mampostería con medio bloque, mesón fisurado y soportado en medios bloques, la distancia a la cumbrera es de 2.60, medidas de 2.97 x 3.0 m, no cumple con escuadra se encuentra variación de 7 cm. – esta interventoría considera la demolición del mejoramiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	124

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
2	BÁRBARA BELLO AREVALO	COCINA	Actualmente se encuentra en ejecución el mejoramiento

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	125

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
3	YULY LILIANA SIERRA	HABITACIÓN	<p>No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo.</p> <p>El mejoramiento se encuentra en un 38% (cimentación, placa y columnas) de obra ejecutada adicional el porche se ubicó en el muro más corto no correspondiendo al diseño.</p>

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	126

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
4	BLANCA LILIA POVEDA	HABITACIÓN	El contratista sin previo aviso a la interventoría decide pañetar la habitación para darle solución a la mampostería que presentaba dilataciones de diferentes dimensiones sin embargo, la distancia de la placa a la cumbra es de 2.70 medidas de habitación 3.60 x 3.44 m, se maneja cambio de nivel entre el porche y el mejoramiento que no se contemplan en el diseño, las vigas de cimentación se fundieron sobre el nivel 0

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	127

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
5	MARIA HILDA CONTRERAS	HABITACIÓN	Se adelantaron actividades sin embargo las dimensiones del mejoramiento son 3.56 x 3.38 m por lo tanto sigue sin cumplir las dimensiones mínimas establecidas; así mismo, falta emboquillamiento en cuchillas y reparaciones de bloques fisurados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	128

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
6	MARIA ROSALBA AREVALO	COCINA	Se subsanaron las observaciones hechas en la perfilería y en el cambio de bloque a ladrillo de la caja de inspección sin embargo se dañó la trampa de gradas, las medidas de la cocina son de 3.00 x 3.01 m, se evidencia muro de la ventana con desplome de 1 cm.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	129

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
7	LUIS EDUARDO AREVALO	HABITACIÓN	Se debe perfilar la viga, la puerta se encuentra en el muro corto, cuando debería ser en muro largo (fachada principal) según diseño, medidas de 3.40x3.60, distancia a cumbrera es de 2.75, se dejó cambio de nivel entre el porche y la habitación que no corresponde al diseño.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	130

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
8	MARIA DEL ROSARIO GOMEZ	HABITACIÓN	<p>No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo.</p> <p>No se ha instalado ornamentación, el vano de la puerta se encuentra en el muro corto, cuando debería ser en muro largo (fachada principal), se debe mover la rocera al centro del muro y ajustar altura, se evidencia mampostería manchada, falta terminaciones en cuchillas y resane en las esquinas internas, la pintura del antepecho es color blanco, este no fue aprobado por la interventoría.</p>

REGISTRO FOTOGRÁFICO

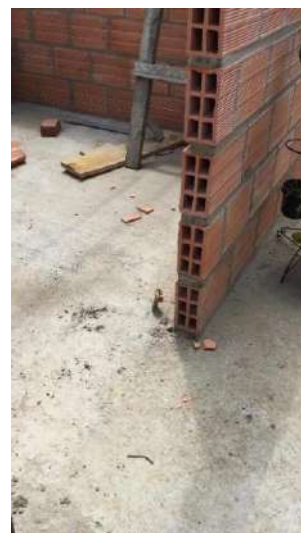


Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	131

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
9	ROSA CALDERÓN	COCINA	<p>No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo.</p> <p>Distancia de placa a cumbrera 2.60 la orientación de la cocina no está paralela con la vivienda existente encontrando inconformismo con los integrantes del hogar, las vigas de cimentación se fundieron sobre placa existente generando un cambio de nivel de 20 cm.</p>

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	132

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
10	ALEIDA LINARES	HABITACIÓN	No se ha realizado ninguna actividad adicional desde la última visita realizada los días 04 y 05 de marzo. La distancia de placa a cumbrera es de 2.66 y la altura del porche al perfil de la cubierta es de 2.13, se ha evidenciado dejando registro por acta de desplome en muros y perfiles

REGISTRO FOTOGRÁFICO



- El contratista se compromete a entregar informe detallando las causas de modificación en los diseños.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	133

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

4.7. ACTIVIDADES JURÍDICAS

- Se suspende nuevamente el contrato de obra hasta el día 31 de agosto del 2020, siempre con el ánimo de salvaguardar la salud de los beneficiarios el proyecto y la comunidad en general del municipio de Cucunubá.
- El municipio de Cucunubá realiza la citación para la audiencia de posible incumplimiento

4.8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

- BALANCE FINANCIERO

COCINAS							OBRA EJECUTADA	
7								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/ EJECUTADO
1	Replanteo simple manual de cimientos B4:D20	M2	12.71	89	\$ 3,741	\$ 332,837	85.07	\$ 318,255.10
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	2.68	19	\$ 11,271	\$ 211,618	15.37	\$ 173,203.67
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	1.27	9	\$ 74,397	\$ 661,910	9.38	\$ 697,821.54
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	75.94	532	\$ 4,489	\$ 2,386,401	521.61	\$ 2,341,527.76
5	Malla electrosoldada M084 4 mm separación 15X15	KG	12.71	89	\$ 6,266	\$ 557,486	85.07	\$ 533,062.41
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	10.39	73	\$ 45,334	\$ 3,297,142	69.26	\$ 3,139,841.91
7	Viga cemento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	0.58	4	\$ 626,304	\$ 2,542,794	3.95	\$ 2,475,779.71
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquídica anticorrosiva y platineria	M2	12.71	89	\$ 98,926	\$ 8,801,446	45.66	\$ 4,516,783.09
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M1	2.40	17	\$ 89,979	\$ 1,511,647	12.00	\$ 1,079,748.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M0	24.41	171	\$ 37,981	\$ 6,490,877	166.19	\$ 6,312,062.39
11	Pañete liso muros 1:4	M1	2.10	15	\$ 17,720	\$ 260,484	8.06	\$ 142,894.08
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	15.98	112	\$ 33,585	\$ 3,756,818	47.94	\$ 1,610,064.90
13	Caballote galvanizado Cal. 26	ML	3.40	24	\$ 19,130	\$ 455,294	10.20	\$ 195,126.00
14	Punto Hidráulico PVC para 1/2"	UND	1.00	7	\$ 62,231	\$ 435,617	3.00	\$ 186,693.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	1.00	7	\$ 255,364	\$ 1,787,548	5.00	\$ 1,276,820.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	1.00	7	\$ 84,604	\$ 592,228	5.00	\$ 423,020.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (incluye accesorios y grifería)	UND	1.00	7	\$ 256,291	\$ 1,794,037	3.00	\$ 768,873.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	2.00	14	\$ 59,031	\$ 826,434	6.00	\$ 354,186.00
19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	3.31	23	\$ 58,376	\$ 1,352,572	5.29	\$ 308,809.04
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	1.80	13	\$ 180,009	\$ 2,268,113	3.60	\$ 648,032.40
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	1.35	9	\$ 109,411	\$ 1,033,934	1.35	\$ 147,704.85
22	Vidrio transparente 4 mm	M1	1.35	9	\$ 43,957	\$ 415,394	0.00	\$ 0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	2.10	15	\$ 7,208	\$ 105,958	6.07	\$ 43,745.35
COSTO DIRECTO POR MEJORAMIENTO						\$ 41,878,588		\$ 27,694,054
ADMINISTRACIÓN					20.50%	\$ 8,585,110.61		\$ 0.00
IMPREVISTOS					5%	\$ 2,093,929.42		\$ 0.00
UTILIDAD					5%	\$ 2,093,929.42		\$ 0.00

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	134

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

VALOR TOTAL COCINAS	\$ 54,651,558	\$ 27,694,054
---------------------	---------------	---------------

HABITACIONES							OBRA EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/ EJECUTADO
1	Replanteo simple manual de cimientos B4:D20	M2	16.20	146	\$ 3,741	\$ 545,438	127.91	\$ 478,515.80
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	4.00	36	\$ 11,271	\$ 405,918	31.63	\$ 356,484.55
3	Relleno en rebebo común compactado e=0.10 m	M3	1.62	15	\$ 74,397	\$ 1,084,708	12.80	\$ 951,992.94
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	86.79	781	\$ 4,489	\$ 3,506,476	689.02	\$ 3,093,015.99
5	Malla electrosoldada M084 4 mm separación 15X15	KG	16.20	146	\$ 6,266	\$ 913,583	127.91	\$ 801,491.58
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	13.52	122	\$ 45,334	\$ 5,516,241	106.63	\$ 4,834,018.82
7	Viga cemento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	0.67	6	\$ 626,304	\$ 3,776,613	5.32	\$ 3,331,937.28
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquídica anticorrosiva y platineria	M2	16.20	146	\$ 98,926	\$ 14,423,411	76.07	\$ 7,525,577.81
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M1	0.00	0	\$ 89,979	\$ 0	0.00	\$ 0.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M0	28.20	254	\$ 37,981	\$ 9,638,723	167.87	\$ 6,375,680.57
11	Pañete liso muros 1:4	M1	2.63	24	\$ 17,720	\$ 418,635	13.08	\$ 231,830.76
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	19.89	179	\$ 33,585	\$ 6,012,051	79.56	\$ 2,672,022.60
13	Caballote galvanizado Cal. 26	ML	3.90	35	\$ 19,130	\$ 671,463	15.60	\$ 298,428.00
14	Punto Hidráulico PVC para 1/2"	UND	0.00	0	\$ 62,231	\$ 0	0.00	\$ 0.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	0.00	0	\$ 255,364	\$ 0	0.00	\$ 0.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	0.00	0	\$ 84,604	\$ 0	0.00	\$ 0.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y grifería)	UND	0.00	0	\$ 256,291	\$ 0	0.00	\$ 0.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	2.00	18	\$ 59,031	\$ 1,062,558	7.00	\$ 413,217.00
19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	0.00	0	\$ 58,376	\$ 0	0.00	\$ 0.00
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	1.80	16	\$ 180,009	\$ 2,916,146	3.60	\$ 648,032.40
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	1.35	12	\$ 109,411	\$ 1,329,344	4.05	\$ 443,114.55
22	Vidrio transparente 4 mm	M1	1.35	12	\$ 43,957	\$ 534,078	0.00	\$ 0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	2.63	24	\$ 7,208	\$ 170,289	10.46	\$ 75,381.26
COSTO DIRECTO POR MEJORAMIENTO						\$ 52,925,674		\$ 32,530,742
ADMINISTRACIÓN					20.50%	\$ 10,849,763.13		\$ 0.00
IMPREVISTOS					5%	\$ 2,646,283.69		\$ 0.00
UTILIDAD					5%	\$ 2,646,283.69		\$ 0.00
VALOR TOTAL HABITACIONES						\$ 69,068,004		\$ 32,530,742
VALOR TOTAL COCINAS Y HABITACIONES						\$ 123,719,562		\$ 60,224,796

AVANCE FINANCIERO 48.68%

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	135

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
A	COCINAS	\$ 54,651,558	44.17%	27694054.2	22.38%
B	HABITACIONES	\$ 69,068,004	55.83%	32530741.9	26.29%
TOTAL PROYECTO		\$ 123,719,562	100.00%	\$ 60,224,796	48.68%



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	136

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

4.9. DESCRIPCIÓN DE ÍTEMS EJECUTADOS

COCINAS			OBRA
7			EJECUTADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	Replanteo simple manual de cimientos B4:D20	M2	85.07
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	15.37
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	9.38
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	521.61
5	Malla electrosoldada M084 4 mm separación 15X15	KG	85.07
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	69.26
7	Viga cimiento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	3.95
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquidica a anticorrosiva y platineria	M2	45.66
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M1	12.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M2	166.19
11	Pañete liso muros 1:4	M1	8.06
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	47.94
13	Caballote galvanizado Cal. 26	ML	10.20
14	Punto Hidráulico PVC para 1/2"	UND	3.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	5.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	5.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y grifería)	UND	3.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	6.00
19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	5.29
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	3.60
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	1.35
22	Vidrio transparente 4 mm	M1	0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	6.07

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	137

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

HABITACIONES			OBRA EJECUTADA
9			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	Replanteo simple manual de cimientos B4:D20	M2	127.91
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	31.63
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	12.80
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	689.02
5	Malla electrosoldada M084 4 mm separación 15X15	KG	127.91
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	106.63
7	Viga cimiento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	5.32
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquidica a anticorrosiva y platineria	M2	76.07
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M2	0.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M0	167.87
11	Pañete liso muros 1:4	M1	13.08
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	79.56
13	Caballote galvanizado Cal. 26	ML	15.60
14	Punto Hidráulico PVC para 1/2"	UND	0.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	0.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	0.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y grifería)	UND	0.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	7.00
19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	0.00
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	3.60
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	4.05
22	Vidrio transparente 4 mm	M1	0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	10.46

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	138

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

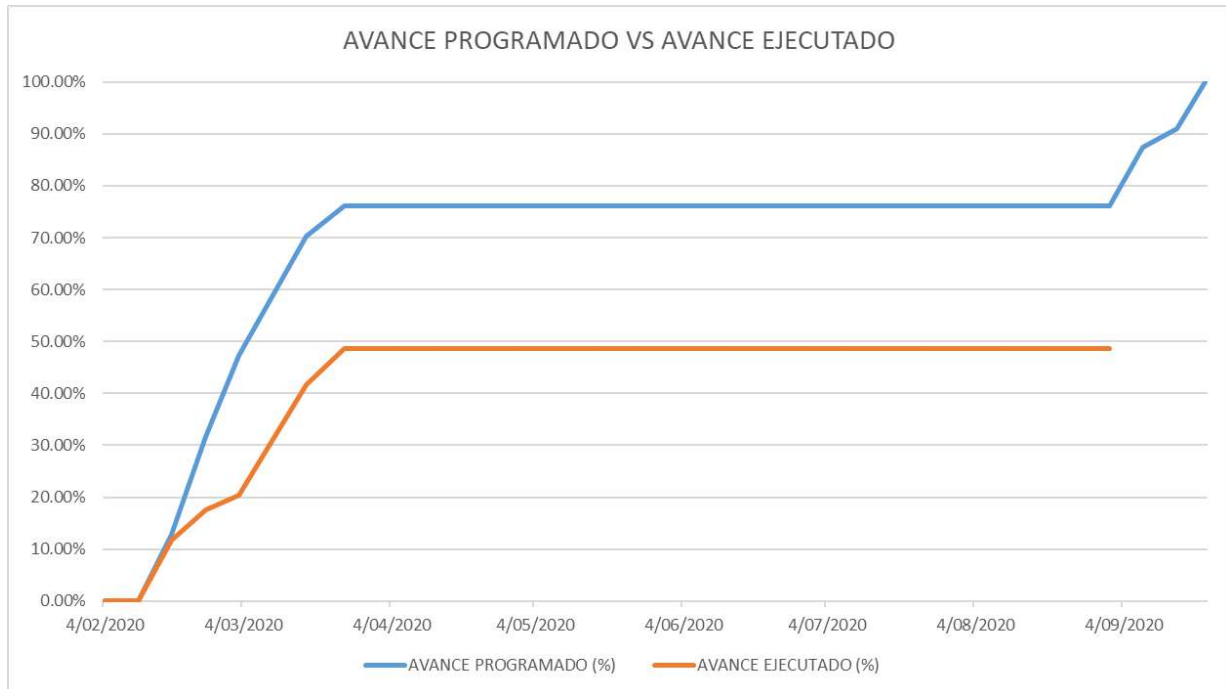
4.10. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN

CONTROL GRAFICO DE AVANCE MUNICIPIO DE CUCUNUBA		
FECHA	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)
4/02/2020	0.00%	0%
11/02/2020	0.14%	0.12%
18/02/2020	12.89%	11.67%
25/02/2020	31.67%	17.55%
3/03/2020	47.31%	20.40%
17/03/2020	70.28%	41.68%
25/03/2020	76.07%	48.68%
31/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
2/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
7/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
21/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
25/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
05/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
12/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
19/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
29/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
02/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
09/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
16/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
25/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO (Fecha en la cual se presenta el presente informe mensual)	CONTRATO SUSPENDIDO
30/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
07/07/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/07/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
21/07/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
28/07/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
04/08/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
11/08/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
18/08/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
31/08/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
01/09/2020	76.07%	48.68%
08/09/2020	87.40%	
15/09/2020	91.01%	
27/09/2020	100.00%	
EJECUTADO ACUMULADO		48.68%

El contratista presenta al 25 de julio un atraso del 42.33%, cabe resaltar que el contrato de obra se encuentra suspendido, debido a la emergencia sanitaria que está viviendo el país, por culpa de la pandemia del COVID-19, de igual manera la interventoría solicitara por escrito el plan de contingencia al contratista.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	139

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001



Esta grafica demuestra el avance de obra del 48.68% que se obtuvo hasta el 25 de marzo de 2020, fecha en la cual se suspendió el contrato de obra, acatando las medidas sanitarias impuestas por el gobierno nacional frente a la pandemia del COVID-19. También se puede evidenciar que la suspensión iría hasta el 31 de agosto del 2020, fecha en la cual el avance de obra se mantendría lineal.

4.11. CORRESPONDENCIA

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA (ANEXO No.1)**

FECHA	No. DE RADICADO	DIRIGIDA A	CARGO	ASUNTO
21.08.2020	CONST-CUBA-035	Secretaria de hábitat y vivienda	Supervisor de interventoría y Supervisor del convenio interadministrativo del proceso de referencia	Planos – Proyecto arquitectónico.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	140

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

• **CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA (ANEXO No.2)**

FECHA	No. DE RADICADO	DIRIGIDA A	CARGO	ASUNTO
06.08.2020	CORREO ELECTRONICO	CONSTRUMARCA S.A.S.	CONSTRUMARCA S.A.S.	Respuesta informe técnico – COINGA LTDA
22.08.2020	CORREO ELECTRONICO	CONSTRUMARCA S.A.S.	CONSTRUMARCA S.A.S.	Informe de contrato de obra del municipio de Cucunubá (Posible incumplimiento) – Solicitado por la Secretaria de hábitat y vivienda para el día 26 de agosto del presente año.

4.12. ACTAS DE REUNIÓN

No.	FECHA	OBJETIVO DE LA REUNIÓN	ENTIDAD
1	12.08.2020	Socialización respuesta por parte del contratista COINGA sobre las exigencias solicitadas por la interventoría CONSTRUMARCA	Firma interventora Construmarca S.A.S. Secretaria de hábitat y vivienda (Gobernación de Cundinamarca)
2	13.08.2020	Acta de comité, exigencias al cumplimiento de las especificaciones técnicas en obra a COINGA LTDA, por parte de la interventoría CONSTRUMARCA	Firma interventora Construmarca S.A.S. Secretaria de hábitat y vivienda (Gobernación de Cundinamarca) Secretaria de planeación de Cucunubá Contratista de obra CONIGA LTDA
3			

(ANEXO No. 3)

ACTA No. 1 DEL MES DE AGOSTO – 12 DE AGOSTO DE 2020

ASISTENTES A LA REUNIÓN – COMITÉ DE OBRA

Ingeniero Luis Eduardo Serrano – Supervisor del convenio interadministrativo

Arquitecto Jorge Hernández – Asistente jefe supervisión – Asesor

Arquitecto Leonel Amórtegui – Director de la supervisión – Secretaria de hábitat y vivienda

Ingeniera Astrid Osorio – Supervisor de interventoría

Ingeniera Liliana Bernal – Apoyo a la coordinación de interventoría – Construmarca S.A.S.

Ingeniero Ricardo Céspedes – Inspector de interventoría – Construmarca S.A.S.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	141

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- Respecto a la audiencia de posible incumplimiento realizada el día 16 de julio del 2020, donde se comprometió la interventoría (CONSTRUMARCA) a entregar un informe técnico del estado actual de las obras y las correspondientes observaciones a cada uno de los predios intervenidos por el contratista de obra, (este informe se entregó oportunamente por parte de la interventoría el día 21 de julio del presente año), a todos y cada uno de los involucrados en el proyecto, este documento a su vez debería ser contestado por el contratista de obra, para poder así llegar a un acuerdo sobre el estado en el cual se van a realizar la entrega de los mejoramientos de vivienda objeto de este contrato, dicha respuesta fue entregada por el contratista de obra el día 6 de agosto, y a raíz de esta respuesta la interventoría solicito está presente reunión con la secretaria de hábitat y vivienda, para socializar este informe.

Realizando el análisis del informe entregado por el contratista de obra COINGA, estipula que los errores encontrados en obra, son derivados de la calidad de los planos que se tienen hasta el momento, y que además estos errores en dimensiones que presentan actualmente en los mejoramientos de vivienda, no afecta su funcionalidad, por esta razón según el contratista de obra no es necesario demoler ninguno de las estructuras que se encuentran en proceso de construcción.

De acuerdo con lo contestado por COINGA, la interventoría CONSTRUMARCA y la SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA, no está de acuerdo con esta afirmación de funcionabilidad, si bien el cambio de las dimensiones estipuladas en los planos del proyecto no afecta la funcionalidad de las estructuras en construcción, el contratista de obra deberá cumplir con las especificaciones técnicas mínimas para lo que se le contrato inicialmente.

Razones por la cual la interventoría CONSTRUMARCA y la SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA ordena el ajuste de los mejoramientos, respecto a los diseños contratados:

- Ya que este contrato de obra está siendo financiado con recursos de regalías, Los diseños entregados al contratista de obra, son diseños tipo y aprobados por este ente, por el cual no se contemplan aprobación de cambio de diseños.
- No hay razón de peso para justificar que los planos con los que se está trabajando, hallan inducido al error, ya que estos mismos formado de diseños se están trabajando en otros contratos de similares características, en el cual no se ha presentado ningún problema a la fecha.
- El cambio de diseño en dimensiones ya es un hecho cumplido, por lo cual ya no se podría generar una aprobación por parte de regalías y de la secretaria de habitar y vivienda.

Cabe resaltar que la interventoría ha estado presente en el proceso de construcción de los mejoramientos, en donde se le informo al contratista de obra en repetidas ocasiones, que no se estaría cumpliendo con las especificaciones técnicas contratadas con el municipio de CUCUNUBÁ, en el cual el contratista hizo caso omiso a estas recomendaciones.

Conclusiones del comité de obra

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	142

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

La posición de la interventoría CONSTRUMARCA y la SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA, es que el contratista de obra COINGA, deberá ajustar los mejoramientos respecto a los diseños iniciales

ACTA No. 2 DEL MES DE AGOSTO – 13 DE AGOSTO DE 2020

ASISTENTES A LA REUNIÓN – COMITÉ DE OBRA

Ingeniero Luis Eduardo Serrano – Supervisor del convenio interadministrativo

Arquitecto Luis Manuel Rojas Gil – Contratista de obra COINGA LTDA

Ingeniero Alexander Herrera – Secretario de planeación del municipio de Cucunubá

Ingeniera Liliana Bernal – Apoyo a la coordinación de interventoría – Construmarca S.A.S.

Ingeniero Ricardo Céspedes – Inspector de interventoría – Construmarca S.A.S.

- La interventoría y la secretaria de hábitat y vivienda, manifiesta y ratifica su posición de que se debe ajustar en obra las medidas contratadas, ya que es una exigencia expresa de regalías nacional, organismo que financia este proyecto.
- El contratista de obra COINGA expone una normativa expedida por el viceministerio de vivienda nacional, donde habla sobre las especificaciones y medidas mínimas para habitaciones de interés social y prioritario, en donde si se tiene en cuenta esta normativa, las estructuras existentes y que hacen parte del proyecto, estarían cumpliendo con las áreas mínimas exigidas en este documento, sobre esta afirmación la Secretaria de hábitat y vivienda junto a la interventoría le recuerda que se deben cumplir con las dimensiones y calidad de obra contratadas inicialmente.
- En ese orden de ideas el contratista COINGA manifiesta que solicitará un proyecto Arquitectónico decente a la secretaria de hábitat y vivienda, en donde se muestre todos los detalles a construir, y que a partir de esta acción se dispondrá a realizar las correcciones de dimensiones en los mejoramientos construidos y así cumplir con lo estipulado en el contrato de obra. Cabe resaltar que el contratista de obra reconoce que debió solicitar aclaraciones sobre los diseños, antes de realizar cualquier actividad de avance de obra.
- Igualmente, el contratista de obra sustenta que los detalles en los diseños de obra correspondientes a dinteles y carpintería metálica, nunca fueron entregados por las entidades contratantes, que en este caso son la Alcaldía de Cucunubá y la Secretaria de hábitat y vivienda, las cuales fueron solicitadas el día 18 de febrero del presente año, en un comité obra realizado en las instalaciones de la secretaria de hábitat y vivienda.
- El contratista de obra COINGA manifiesta que realizara un oficio en los próximos días, con copia a la secretaria de hábitat y vivienda, municipio de Cucunubá, Interventoría Construmarca, Contraloría y Procuraduría, solicitando un proyecto arquitectónico decente. Y que a partir de la entrega de este proyecto se dispondrá a realizar las correcciones pertinentes a los mejoramientos y con esto dar cumplimiento a lo estipulado en el contrato de obra suscrito con el municipio de Cucunubá, en el cual la secretaria de hábitat y vivienda e interventoría afirman que, si el contratista de obra estaba inconforme con los diseños que hacen parte del proyecto, tuvo que dar conocimiento de esta inconformidad previo al inicio de las obras.
- En cuanto a los diseños o especificaciones de puertas, ventas y color de tejas, el contratista de obra, manifiesta que fueron entregadas por la interventoría, en el cual nuevamente expone su inconformidad en cuanto a la calidad y material exigidos por CONSTRUMARCA, esta afirmación es errónea ya que la interventoría no es la encargada de diseñar especificaciones técnicas, y que el documento enviado fue a nivel

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	143
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

informal e informativo de cómo se debería realizar estas especificaciones, las cuales deberían ser entregadas por el municipio de Cucunubá.

- El arquitecto Luis Manuel contratista de obra, menciona que en anteriores reuniones, se ha encontrado con diversos profesionales tanto de la secretaria de hábitat y vivienda como de la interventoría Construmarca, y que según él no tendrían nada que los relacione con el contrato de obra de referencia, pero que en cambio sí se comprometen a realizar una serie de consultas sobre la posibilidad de que se realice una posible compensación por ítem del contrato, en el cual nunca tuvo respuesta. La interventoría contesta estas afirmaciones que el personal que estuvo presente en varias reuniones representan a Construmarca en calidad de personal de apoyo, y que de igual manera tanto como la secretaria de hábitat y vivienda y la interventoría Construmarca, siempre se le ha manifestado al contratista de obra, que deberá cumplir con las especificaciones técnicas contratadas, ya que el contrato está siendo financiado por regalías nacionales y que este a su vez exige que se cumplan las especificaciones técnicas con rigor.

Conclusiones del comité de obra

El contratista de obra COINGA se compromete a generar un oficio, el cual se entregará en los próximos días, con copia a la secretaria de hábitat y vivienda, municipio de Cucunubá, Interventoría Construmarca, Contraloría y Procuraduría, solicitando un proyecto arquitectónico del proceso de referencia. Y que a partir de la entrega de este proyecto se dispondrá a realizar las correcciones pertinentes a los mejoramientos, para dar cumplimiento a lo estipulado en el contrato de obra.

de contestación a estos requerimientos formulados, a más tardar el día 4 de agosto de 2020.

4.13. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- El contrato por decisiones de todas las partes involucradas está suspendido hasta el día 31 de agosto del 2020.
- La interventoría solicitara al contratista toda la documentación necesaria para la reactivación del contrato de obra con anticipación, con el fin de reactivar los trabajos el día ya estipulado entre todos los interesados, y con esta acción no generar más pérdidas de tiempo de índole administrativo.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	144

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

5.2. OBJETIVOS

5.2.1. Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción en zona rural del municipio de Quebradanegra.

5.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

5.3. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	LP-OBRA-023 DE 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVECIO SHVS-CDCVI-028-209
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS 2019
NIT	901.349.533-1
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-4-9612677
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@quebradanegra-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	69
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	19 de diciembre de 2019
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	07 de enero de 2020

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	146

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MESES	
SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	25-03-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	12-04-2020
	19 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	13-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	26-04-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	27-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	10-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	11-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	24-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 5 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	25-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	07-06-2020
	14 DIAS	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	19-09-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$871.573.536	
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO DE OBRA	N/A	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA	\$871.573.536	

Tabla 2: Información del contrato de obra Municipio de Quebradanegra

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	147

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

5.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUMARCA S.A.S.   CUNDINAMARCA unidos podemos más					
MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA		CONVENIO No. SHVS-CDCVI-028-2019		FECHA: 25-07-2020	
	CONTRATO DE OBRA No. LP-OBRA-023 DE 2019		VEREDA	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	ALFONSO TRIANA	RAUDEL	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
2	ARIZA CRUZ	MARIA OLINDA	VERBENA	85.01%	14.99%
3	AVILA BUITRAGO	JEAN NEUSAYER	LA UNON	85.01%	14.99%
4	BARAHONA MARTINEZ	JAIR ALBERTO	CONCEPCION	9.79%	90.21%
5	BARRAGAN	MARIA DEL PILAR	CENTRO	0.00%	100.00%
6	BARRETO SALDAÑA	ISABEL	CENTRO	0.00%	100.00%
7	BELTRAN TRIANA	ISAIAS	SANTA LUCIA	0.00%	100.00%
8	BENAVIDES BUITRAGO	JAIR	NACEDEROS	0.00%	100.00%
9	BENAVIDES BUITRAGO	NIBARDO	NACEDEROS	0.00%	100.00%
10	BOHORQUEZ BEJARANO	JUAN DE LA CRUZ	CENTRO	0.00%	100.00%
11	BOHORQUEZ	MANUEL ANTONIO	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
12	BUITRAGO MEDINA	EVELIO	HATO	0.00%	100.00%
13	BUSTOS GARZON	MARIA CORONA	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
14	CEPEDA GOMEZ	MARIA RESURRECCION	SANTA BARBARA	30.80%	69.20%
15	CIFUENTES MURILLO	JOSE NICOLAS	HATO	0.00%	100.00%
16	CORTES PAEZ	JOSE GREGORIO	VERBENA	85.01%	14.99%
17	DIAZ BELTRAN	MARIA ENRIQUETA	HATO	0.00%	100.00%
18	GARCIA SALDAÑA	GLORIA	CONCEPCION	85.01%	14.99%
19	GOMEZ CIFUENTES	MOISES	HATO	0.00%	100.00%
20	GUASCA BOHORQUEZ	ABEL ANTONIO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
21	GUASCA GARZON	JOSE ARMANDO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
22	HERNANDEZ MEDINA	JOSE HERNANDO	CONCEPCION	0.00%	100.00%
23	LINARES LINARES	JOSE FERNANDO	CENTRO	0.00%	100.00%
24	MAHECHA ACOSTA	MARIA CECILIA	CENTRO	0.00%	100.00%
25	MAHECHA	MARIA BEATRIZ	CONCEPCION	30.80%	69.20%
26	MEDINA ALFONSO	JAVIER	SAN MIGUEL	0.00%	100.00%
27	MEDINA ROMERO	LEONARDO	SAN MIGUEL	0.00%	100.00%
28	MEJIA ORDOÑEZ	MILTON	HATO	0.00%	100.00%
29	MELO BELTRAN	GUSTAVO	PILONES	0.00%	100.00%
30	MELO CUBILLOS	ANA DORITA	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
31	MORENO GARZON	JAIME ANTONIO	VERBENA	30.80%	69.20%
32	MOYA ALBA	MILENA	SANTA BARBARA	30.80%	69.20%

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	148

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL			Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019			Edición: 001

33	OLAYA PEREZ	MARIA ELVIA	CENTRO	0.00%	100.00%
34	ORDOÑEZ	ALFREDO	SANTA LUCIA	0.00%	100.00%
35	ORDOÑEZ SALDAÑA	LUIS EDUARDO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
36	ORDOÑEZ SANCHEZ	MARIA HERMINDA	HATO	30.80%	69.20%
37	OSTOS	JOSE	LA UNON	85.01%	14.99%
38	OSTOS	JUAN ANTONIO	HATO	85.01%	14.99%
39	PAEZ	JORGE	VERBENA	85.01%	14.99%
40	PAEZ TRIANA	GERARDO	SANTA LUCIA	0.00%	100.00%
41	PEREZ DAZA	MARHA LUCIA	CONCEPCION	0.00%	100.00%
42	REYES GARZON	JOSE BAUTISTA	CENTRO	30.80%	69.20%
43	RIAÑO MEJIA	LEOVICELDO	HATO	0.00%	100.00%
44	RICO JIMENEZ	MAURA CAROLINA	SAN ISIDRO	30.80%	69.20%
45	RODRIGUEZ NAVAS	ALEJANDRO	HATO	85.01%	14.99%
46	RODRIGUEZ PULIDO	JOSE EFRAIN	HATO	30.80%	69.20%
47	ROJAS VIVAS	SANDRO REYNEL	VERBENA	85.01%	14.99%
48	ROMERO SASTRE	JOSE ARQUIMEDEZ	VERBENA	53.33%	46.67%
49	SABOGAL	BELARMNA	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
50	SABOYA	CARLOS ARTURO	VERBENA	85.01%	14.99%
51	SALDAÑA MORERA	MARIA DE LOS ANGELES	CONCEPCION	85.01%	14.99%
52	SALDAÑA ORDOÑEZ	LUZ MIREYA	HATO	0.00%	100.00%
53	SANCHES REYES	MARIA ELSA	CENTRO	30.80%	69.20%
54	SERRATO	JOSE JORGE	LA PLATANERA	0.00%	100.00%
55	SUAREZ	LIBARDO	VERBENA	85.01%	14.99%
56	TRIANA BOHORQUEZ	GERARDO	CONCEPCION	0.00%	100.00%
57	VELASQUEZ	CUSTODIO	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
58	VELASQUEZ MELO	MIGUEL ANGEL	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
59	VERGARA BEJARANO	FABIO NELSON	VERBENA	53.33%	46.67%
60	VERGARA LINARES	JUAN JOSE	VERBENA	85.01%	14.99%
61	ALVAREZ	MANUEL ANTONIO	SAN MIGUEL	100%	0%
62	ALVAREZ TRIANA	NEUDIN	AGUA FRIA	100%	0%
63	BOLIVAR LAVERDE	JOSE VICENTE	SAN ISIDRO	0.00%	100%
64	GAITAN MARTINEZ	JOSE WILLIAM	AGUA FRIA	100%	0%
65	MEDINA MAHECHA	AGAPITO	SAN MIGUEL	100%	0%
66	MEDINA ORDOÑEZ	JAZMIN	SAN MIGUEL	100%	0%
67	ORDOÑEZ GUTIERREZ	NELSY JOHANA	HATO	100%	0%
68	PARRA HERNANDEZ	LUIS JORGE	CONCEPCION	100%	0%
69	SILVA ALFONSO	LUIS CARLOS	SAN MIGUEL	100%	0%

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	149

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

Tabla No. 3 Cuadro soporte de avance de obra por beneficiario

5.5. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS:

Debido al posible incumplimiento notificado por la interventoría el día 7 de julio del presente año, la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO, la cual el contratista ha solicitado sus pólizas en el presente contrato, se ha comunicado con la interventoría vía correo electrónico el día 14 de agosto, solicitando información sobre el estado actual del proyecto y el compromiso de cumplimiento por parte del Consorcio viviendas 2019. En la cual la interventoría da respuesta el día 19 de agosto, suministrando la suficiente información de lo requerido.

La interventoría Construmarca junto a la secretaria de hábitat y vivienda, la alcaldía de Quebradanegra y contratista de obra Consorcio viviendas 2019 el día 12 y 20 de agosto, han realizado comités en el cual se expuso el avance real de obra

La interventoría tiene conocimiento que el contratista de obra ha efectuado un requerimiento a su entidad contratante que en este caso es el Municipio de Quebradanegra, solicitando extensión al plazo de ejecución de obra de por lo menos 60 días a partir del 20 de septiembre, puesto que plazo actual para la culminación de la totalidad de las obras termina el 19 de septiembre, plazo insuficiente para llevar a feliz término las obligaciones adquiridas en el contrato de referencia.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	150

5.6. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

- Balance Financiero

PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A PISO													
No.	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO \$ PESOS	9	CONDICIONES INICIALES		MAYORES O MENORES CANTIDADES POR BENEFICIO		9	CONDICIONES (MODIFICACIÓN No.1)		OBRA EJECUTADA AL 25 DE AGOSTO DEL 2020	
				CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL \$ PESOS			CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL \$ PESOS	CANT TOTAL	VALOR TOTAL \$ PESOS
1	Replanteo simple manual de cimientos	m2	COP 3,741	35.00	315.00	COP 1,178,415			35.00	315.00	COP 1,178,415.00	280.00	COP 1,047,480.00
2	Excavación manual en zanja en material común hasta h=1.0m, no incluye retiro de sobrantes	m3	COP 11,271	4.00	32.00	COP 355,037	-	0.5	3.50	31.50	COP 355,037.00	28.00	COP 315,588.00
3	Relleno en recebo común compactado	m3	COP 70,379	4.00	32.00	COP 2,216,939	-	0.5	3.50	31.50	COP 2,216,939.00	28.00	COP 1,970,612.00
4	Hierro FY=6000 psi	kg	COP 4,494	0.00	0.00	COP 0			0.00	0.00	COP 0.00	0.00	COP 0.00
5	Malla electrosoldada M084 4mm separación 15X15	kg	COP 6,270	47.00	419.00	COP 2,626,817	-	0.52	46.48	418.32	COP 2,622,866.00	371.84	COP 2,331,436.80
6	Placa base en concreto 2500 psi e=0,08 m	m2	COP 49,255	35.00	315.00	COP 15,515,325			35.00	315.00	COP 15,515,325.00	280.00	COP 13,791,400.00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						COP 21,892,532					COP 21,888,582.00		COP 19,456,517.00
ADMINISTRACIÓN 20.5%					20.50%	COP 4,487,969				20.50%	COP 4,487,159.00	20.50%	COP 3,988,586.00
IMPREVISTOS 5%					5%	COP 1,094,627				5%	COP 1,094,429.00	5%	COP 972,826.00
UTILIDAD 5%					5%	COP 1,094,627				5%	COP 1,094,429.00	5%	COP 972,826.00
COSTO DIRECTO + AIU						COP 28,569,754					COP 28,564,599.00		COP 25,390,755.00
PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A HABITACIÓN COCINA													
No.	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO \$ PESOS	60	CONDICIONES INICIALES		MAYORES O MENORES CANTIDADES POR BENEFICIO		60	CONDICIONES (MODIFICACIÓN No.1)		OBRA EJECUTADA AL 25 DE AGOSTO DEL 2020	
				CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL \$ PESOS			CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL \$ PESOS	CANT TOTAL	VALOR TOTAL \$ PESOS
1	Replanteo simple manual de cimientos	m2	COP 3,741	26.15	1569	COP 5,869,629	+	0.1	26.25	1575	COP 5,892,075.00	656.25	COP 2,455,031.25
2	Excavación manual en zanja en material común hasta h=1.0m, no incluye retiro de sobrantes	m3	COP 11,271	5.28	317	COP 3,572,907	+	0.25	5.53	331.8	COP 3,739,718.00	138.25	COP 1,558,215.75
3	Relleno en recebo común compactado	m3	COP 70,379	2.62	157	COP 11,042,465			2.62	157.2	COP 11,063,579.00	65.50	COP 4,609,824.50
4	Hierro FY=6000 psi	kg	COP 4,494	169.08	10145	COP 45,589,653	-	0.61	168.47	10108.2	COP 45,426,251.00	4,211.75	COP 18,927,604.50

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

5	Malla electrosoldada M084 4mm separación 15X15	kg	COP 6,270	28.42	1705	COP 10,692,394	+	0.09	28.51	1710.6	COP 10,725,462.00	684.24	COP 4,290,184.80
6	Placa base en concreto 2500 psi e=0,08 m	m2	COP 49,255	15.50	930	COP 45,807,150	+	5.97	21.47	1288.2	COP 63,450,291.00	515.28	COP 25,380,116.40
7	Viga de cimentación en concreto 3500 psi	m3	COP 669,303	1.20	72	COP 47,989,025			1.20	72	COP 48,189,816.00	28.80	COP 19,275,926.40
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 50, y perfilea abiertos de correas, inclu. Columnas vigas de amarre, anclaje tornillería, pintura alquídica anticorrosiva y platineria	m2	COP 98,926	25.42	1525	COP 150,862,150	+	0.21	25.63	1537.8	COP 152,128,403.00	384.45	COP 38,032,100.70
9	Mesón en concreto 2500 psi e=0,10 m incluye refuerzo	m2	COP 94,376	1.76	205	COP 9,937,793	-	0.07	1.69	101.4	COP 9,569,726.00	21.97	COP 2,073,440.72
10	Muro en bloque No. 4 e=0,10 m	m2	COP 38,365	40.33	2420	COP 92,835,627	+	0.31	40.64	2438.4	COP 93,549,216.00	528.32	COP 20,268,996.80
11	Pañete liso muro 1:4	m2	COP 18,313	6.28	377	COP 6,897,591	-	2.03	4.25	255	COP 4,669,815.00	55.25	COP 1,011,793.25
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor 0,45mm	m2	COP 33,585	29.70	1782	COP 59,848,470			29.70	1782	COP 59,848,470.00	386.10	COP 12,967,168.50
13	Caballote galvanizado cal 26	ml	COP 19,130	4.50	270	COP 5,165,100			4.50	270	COP 5,165,100.00	58.50	COP 1,119,105.00
14	Lavadero en cemento 60X60X30	un	COP 250,000	1.00	60	COP 15,000,000			1.00	60	COP 15,000,000.00	13.00	COP 3,250,000.00
15	Punto hidráulico PVC para 1/2	un	COP 62,280	1.00	60	COP 3,736,800	+	1	2.00	120	COP 7,473,600.00	37.00	COP 2,304,360.00
16	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	un	COP 229,651	1.00	60	COP 13,779,060			1.00	60	COP 13,779,060.00	13.00	COP 2,985,463.00
17	Salida sanitaria PVC 3"	un	COP 84,667	1.00	60	COP 5,080,020	+	1	2.00	120	COP 10,160,040.00	37.00	COP 3,132,679.00
18	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (incluye accesorios y grifería)	un	COP 256,563	1.00	60	COP 15,393,780			1.00	60	COP 15,393,780.00	0.00	COP 0.00

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	152

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

19	Punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	un	COP 59,088	5.00	300	COP 17,726,400	+	1	6.00	360	COP 21,271,680.00	85.00	COP 5,022,480.00	
20	Baldosa cerámica piso pared calidad primera	m2	COP 59,039	2.03	122	COP 7,173,239	+	0.39	2.42	145.2	COP 8,572,463.00	0.00	COP 0.00	
21	Puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	m2	COP 180,009	3.78	227	COP 40,826,041			3.78	226.8	COP 40,826,041.00	0.00	COP 0.00	
22	Ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	m2	COP 109,414	3.15	189	COP 20,679,246	-	0.15	3.00	180	COP 19,694,520.00	0.00	COP 0.00	
23	Pintura vinilo 2 manos	m2	COP 7,211	5.25	315	COP 2,271,465	-	1	4.25	255	COP 1,838,805.00	0.00	COP 0.00	
24	Vidrio transparente 4 mm	m2	COP 43,312	3.15	189	COP 8,185,968	-	0.15	3.00	180	COP 7,796,160.00	0.00	COP 0.00	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						COP 645,979,910						COP 675,224,071.00		COP 168,664,491.00
ADMINISTRACIÓN 20.5%					20.50%	COP 132,425,881					20.50%	COP 138,420,935.00	20.50%	COP 34,576,221.00
IMPREVISTOS 5%					5%	COP 32,298,995					5%	COP 33,761,204.00	5%	COP 8,433,225.00
UTILIDAD 5%					5%	COP 32,298,995					5%	COP 33,761,204.00	5%	COP 8,433,225.00
COSTO DIRECTO + AIU						COP 843,003,782						COP 881,167,414.00		COP 220,107,162.00
VALOR TOTAL CONTRATO 9 PISOS 60 HAB-COC						COP 871,573,536						COP 909,732,013		COP 245,497,917

Tabla No. 4 Balance financiero de obra

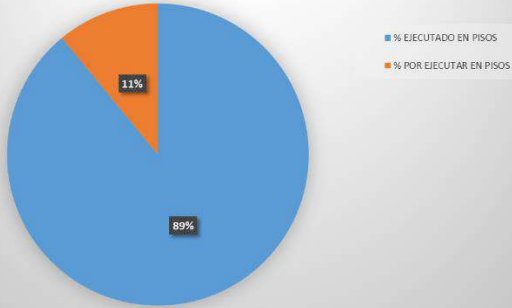
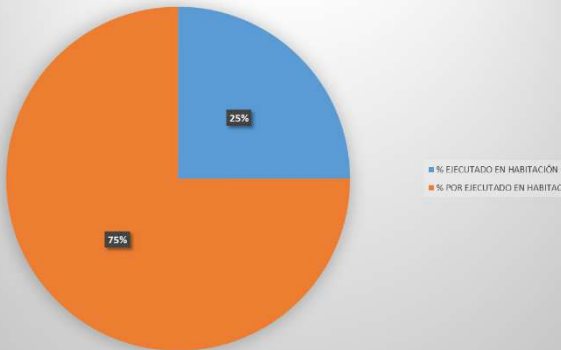
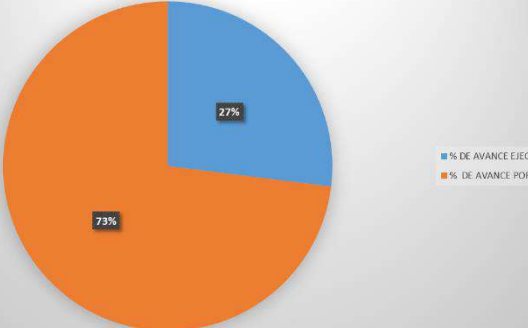
Avance financiero respecto al presupuesto suministrado por el contrato de obra 28.17%

Avance financiero teniendo en cuenta las cantidades reales de obra, respecto a los diseños contratados 26.99%

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	153

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

Ya que el contrato de obra se compone de 69 mejoramientos, el cual 9 corresponden a mejoramiento de pisos y 60 a mejoramiento de viviendas existentes con habitación-cocina, se puede realizar el siguiente análisis:

<p>% DE AVANCE EJECUTADO EN PISOS VS % DE AVANCE EN PISOS POR EJECUTAR</p>  <p>■ % EJECUTADO EN PISOS ■ % POR EJECUTAR EN PISOS</p>	<p>Se puede afirmar que el contratista ya ejecuto 8 de los 9 mejoramientos correspondientes a pisos, dando un valor porcentual del 89% de ejecución en esta actividad contratada.</p> <p>Hay que resaltar, que el mejoramiento de pisos por ejecutar, se encuentra en la vereda San Isidro, vereda que se encuentra cerrada y aislada, por la alcaldía de Quebradanegra por casos de coronavirus.</p>
<p>% DE AVANCE EJECUTADO EN HABITACIÓN COCINA VS % DE AVANCE EN HABITACIÓN COCINA POR EJECUTAR</p>  <p>■ % EJECUTADO EN HABITACIÓN COCINA ■ % POR EJECUTADO EN HABITACIÓN COCINA</p>	<p>En el caso de los mejoramientos de vivienda con habitación – cocina, se puede afirmar que el contratista ha intervenido 25 puntos de los 60 inicialmente contratados, dando un valor porcentual del 28% de avance.</p> <p>Hay que resaltar que, de estos 25 mejoramientos intervenidos, ninguno no se ha dado por terminado.</p>
<p>% DE AVANCE EJECUTADO VS % DE AVANCE POR EJECUTAR</p>  <p>■ % DE AVANCE EJECUTADO ■ % DE AVANCE POR EJECUTAR</p>	<p>En general se puede establecer que el contrato de obra tiene un avance del 28.17% a fecha del 25 de agosto de 2020.</p>

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	154
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

5.7. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN CON EL CRONOGRAMA INICIAL

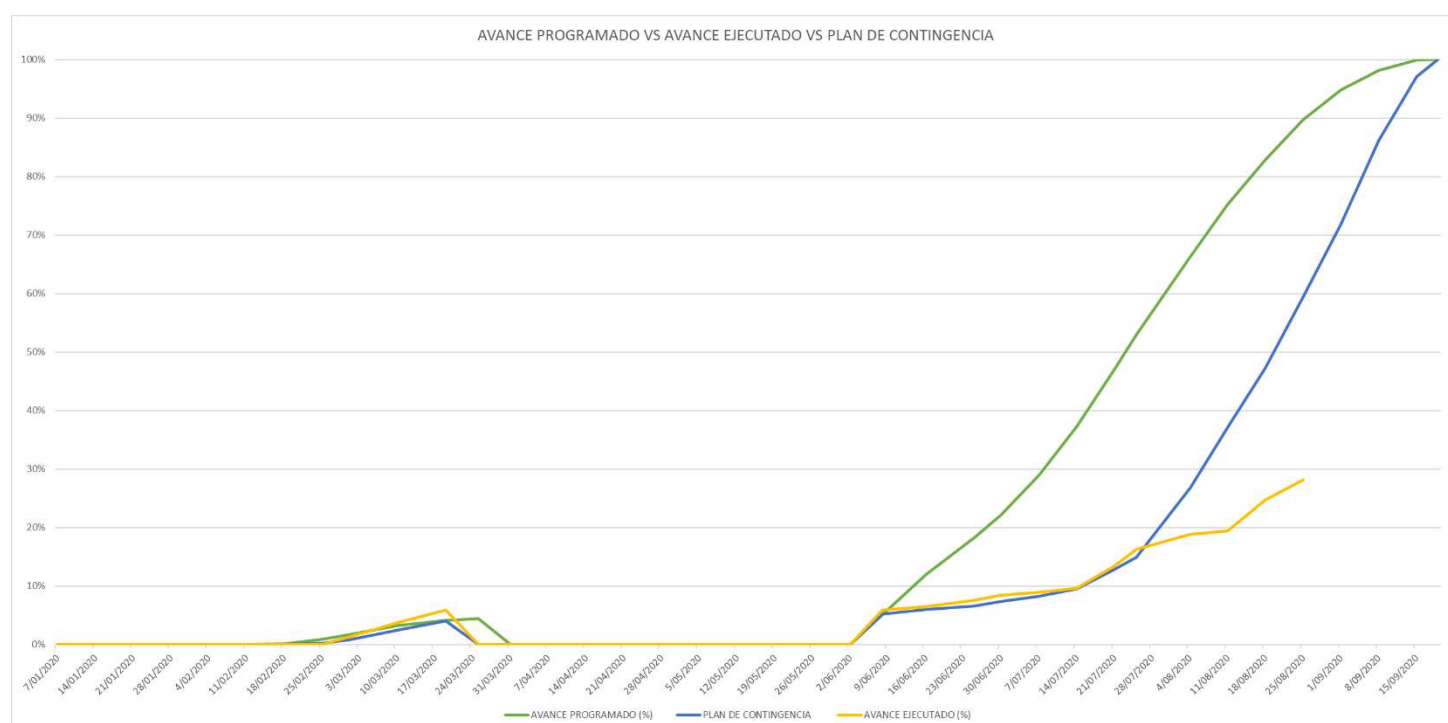
CONTROL GRAFICO DE AVANCE MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA			
FECHA	AVANCE PROGRAMADO (%) (Cronograma inicial)	PLAN DE CONTINGENCIA (%)	AVANCE EJECUTADO (%)
7/01/2020	0%	0%	0%
14/01/2020	0%	0%	0%
21/01/2020	0%	0%	0%
28/01/2020	0%	0%	0%
4/02/2020	0%	0%	0%
11/02/2020	0%	0%	0%
18/02/2020	0.11%	0.01%	0%
25/02/2020	0.92%	0.24%	0%
1/03/2020	1.64%	0.81%	1.30%
10/03/2020	3.29%	2.42%	3.70%
19/03/2020	4.11%	4.03%	5.93%
25/03/2020	4.40%	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
31/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
7/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
21/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
28/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
5/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
12/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
19/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
29/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
2/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
8/06/2020	5.06%	5.20%	5.93%
16/06/2020	11.94%	5.98%	6.45%
25/06/2020	18.21%	6.61%	7.52%
30/06/2020	22.21%	7.41%	8.47%
7/07/2020	28.92%	8.24%	8.97%
14/07/2020	37.30%	9.55%	9.67%
21/07/2020	47.04%	12.82%	13.48%
25/07/2020	52.98%	14.92%	16.27%
4/08/2020	66.34%	26.80%	18.87%
11/08/2020	75.20%	37.04%	19.45%
18/08/2020	82.92%	47.28%	24.68%
25/08/2020	89.77%	59.44%	28.17%
1/09/2020	94.82%	71.87%	
8/09/2020	98.19%	86.17%	
15/09/2020	99.95%	97.09%	
19/09/2020	100.00%	100.00%	
EJECUTADO ACUMULADO			28.17%

Tabla No. 5 Seguimiento a la programación e inversión.

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

El contratista respecto al cronograma inicial presenta un atraso del 61.6% al 25 de agosto del 2020, y respecto al plan de contingencia propuesto por el CONSORCIO VIVIENDAS 2019, el día 13 de julio estaría reflejando un atraso del 31.27%

Es válido tener en cuenta que este atraso de obra expuesto por la interventoría, se debe que el contratista esta siendo afectado en tiempo de ejecución, porque su principal vía de acceso a la región se encuentra en obra de pavimentación, la cual restringe el paso libre de material, adicional a esto en las últimas semanas se han presentado fuertes precipitaciones en la zona, afectando el estado de las vías terciarias del municipio, las cuales son necesarias para el envío de material de obra a los predios de los beneficiarios.



En la gráfica anterior está realizando la comparación entre el cronograma inicial, plan de contingencia y el avance real de obra.

5.8. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante la ejecución de la obra la interventoría, destaca los controles de los aspectos ambientales definidos de la obra

Control de los niveles sonoros.

Control de la calidad de las aguas vertidas.

Protección de los elementos del medio circundante de interés.

Control de calidad de las tierras vegetales procedentes de la obra.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	156

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- ✓ **ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.** En los casos en los que la comunidad lo requirió, se les dio oportuna atención a sus inquietudes, inconformidades o solicitudes.
- ✓ **INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS.** El contratista tiene un centro de acopio de materiales en el centro urbano la Magdalena, la cual funciona como campamento para personal administrativo.
- ✓ **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES.** Se realizó la actividad de excavación cumpliendo con las normas básicas para el desarrollo de la actividad y se ha garantizado el retiro y limpieza en las áreas afectadas.
- ✓ **RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS LIMPIEZA GENERAL.** Los escombros fueron llevados al sitio autorizado, transportados en volquetas cubiertas. Los residuos sólidos de los frentes de obra fueron, correctamente dispuestos en puntos ecológicos suministrados o existentes en la zona. Se verificó constantemente que se mantuviera el orden y aseo general en cada uno de los frentes de obra.
- ✓ **FICHAS AMBIENTALES**
- ✓ **FICHA No.1 - MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.** Continuamente se verificó que una vez terminado los trabajos diarios en los frentes de trabajo, se dejara recogido el material sobrante y así mismo se realizara la limpieza del lugar, humectando previamente para evitar aspersión de material particulado.
- ✓ **FICHA No.2 – MANEJO DE RUIDO.** Ya que el proyecto se desarrolla en zona rural pero aledaño a las viviendas existentes a mejorar, todas las actividades se realizaron en horario diurno, por lo tanto, no interferían con el descanso de los habitantes de la zona. Los trabajadores de la obra utilizaron sus elementos de protección personal para protegerse de los altos niveles de ruido que generaban cierto tipo de maquinaria.
- ✓ **FICHA No.3 – MANEJO DE ACEITES, GRASAS Y COMBUSTIBLES.** Se realizó control constante sobre la maquinaria empleada en el proyecto, con el fin de evitar derrames de combustible en las áreas de trabajo o de parqueo.
- ✓ **FICHA No.4 – TRANSPORTE DE MATERIALES Y ESCOMBROS (EQUIPO PESADO).** Constantemente se realizó la verificación de la carga y el cubrimiento de las volquetas, con el fin de evitar aporte de material al suelo o a la atmósfera.
- ✓ **FICHA No.5 – MANEJO DE AGREGADOS Y CONCRETOS.** De acuerdo con las verificaciones efectuadas, el concreto utilizado en obra en este periodo es mezclado en sitio, y se le realizó el respectivo procedimiento para no afectar ningún recurso natural, ni que produjera ningún tipo de efecto al ambiente.
- ✓ **FICHA No.6 – ACERO DE REFUERZO.** Continuamente se verificó que el acopio de las varillas de acero, que fuera aislado del suelo y de la intemperie.
- ✓ **FICHA No.7- MANEJO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.** En la zona en donde se han desarrollado las actividades correspondientes a este periodo existe poca vegetación, ya que es circundante a las viviendas existentes a mejorar
- ✓ **FICHA No.8 – SALUD OCUPACIONAL.** En el seguimiento efectuado a este aspecto ambiental, continuamente se verificó que todo el personal que laboró en los frentes de obra, estuviera afiliado al sistema de Seguridad Social Integral y así mismo que contara con los mínimos elementos de protección personal. Igualmente se verificó que periódicamente se efectuaban charlas a los trabajadores.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	157

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- ✓ **FICHA No.9 – DESMONTE Y LIMPIEZA.** Debido al terreno irregular de la zona a construir, los beneficiarios realizaron las actividades iniciales de desmonte y limpieza, este material retirado se almaceno en lugares dispuestos por la comunidad para relleno y nivelación de estas zonas.

5.9. ACTAS DE REUNIÓN

No.	FECHA	OBJETIVO DE LA REUNIÓN	ENTIDAD
1	12.08.2020	VERIFICACIÓN DE AVANCE DE OBRA	ALCALDÍA DE QUEBRADANEGRA, CONSORCIO VIVIENDAS 2019, SECRETARIA DE HÁBITAT, CONSTRUMARCA
2	20.08.2020	VERIFICACIÓN DE AVANCE DE OBRA	ALCALDÍA DE QUEBRADANEGRA, CONSORCIO VIVIENDAS 2019, SECRETARIA DE HÁBITAT, CONSTRUMARCA

Tabla No. 6 Actas de reunión. (Ver Anexo 5)

ACTA de reunión No. 1 mes de agosto – 12 de agosto del 2020.

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 12 de agosto de 2020 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 1 del mes de agosto, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consortio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), donde se tocaron temas de incumplimiento por parte del contratista de obra, en la entrega de documentación como bitácora de obra, planillas donde demuestre la aplicación del protocolo de bioseguridad y el presupuesto ajustado para la aplicación del protocolo de bioseguridad. En cuanto al avance de obra, el contratista manifiesta que se encuentra realizando la entrega del material correspondiente a cada uno de los puntos a ejecutar, y que se ha visto afectado en la ejecución de esta actividad, debido a los cierres prolongados por mantenimiento y pavimentación de la vía Villeta – La Magdalena y La Magdalena – Utica

Conclusiones de la reunión

- El contratista deberá entregar la documentación requerida por la interventoría lo más antes posible.
- El contratista se compromete a abrir frentes de obra, el cual se refleje un verdadero avance respecto al cronograma de obra.

ACTA de reunión No. 2 mes de agosto – 20 de agosto del 2020.

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 20 de agosto de 2020 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 2, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	158
--	---	------------

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consortio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), donde se tocaron temas de incumplimiento por parte del contratista de obra, tales como la falta de entrega formal de la bitácora de obra, las planilla de bioseguridad y el plan de contingencia.

Días predios a esta reunión la interventoría en base a las visitas realizadas en campo, pudo concluir que el avance de obra era mínimo, respecto al cronograma de obra presentado por el contratista, Por el cual se le solicita nuevamente ajuste su plan de contingencia donde pueda mitigar el atraso reflejado a la fecha.

Conclusiones de la reunión

- El contratista deberá entregar la documentación requerida por la interventoría lo más antes posible.
- El contratista se compromete a abrir frentes de obra, el cual se refleje un verdadero avance respecto al cronograma de obra.

5.10. CORRESPONDENCIA

- Correspondencia enviada por la interventoría

FECHA	No. DE RADICADO	DIRIGIDA A	CARGO	ASUNTO
19.08.2020	CONST-QUEBRADANEGRA-014	CONSORCIO VIVIENDAS 2019	Orlando Gómez Silva – Representante legal	Solicitud de documentación de seguridad social, certificaciones de calidad, resultados de ensayos de materiales, informes de avance de obra, seguridad y salud en el trabajo e informe de la implementación del protocolo de bioseguridad
19.08.2020	CONST-QUEBRADANEGRA-015	SEGUROS DEL ESTADO	Gilzans Yesid Martinez Prieto	Respuesta a la solicitud e información contrato No. LP-OBRA-023 DE 2019, Póliza de cumplimiento No. 64-44-10101709, Tomador: Consortio viviendas 2019,

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	159

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

				Asegurado: Municipio de Quebradanegra – Departamento de Cundinamarca
26.08.2020	CM-GB-037	Arquitecto Leonel Adrián Amortegui	Director técnico de gestión de proyectos y seguimiento a la inversión	Informe de contrato de obra municipio de Quebradanegra. - Informe presupuesto

Tabla No. 7 Correspondencia enviada por la interventoría (Ver Anexo 6).

- Correspondencia recibida por la interventoría

FECHA	No. DE RADICADO	DIRIGIDA A	CARGO	ASUNTO
14.08.2020	CORREO ELECTRONICO	Pedro Mauricio Beltrán Dulcey	Representante Legal – CONSTRUMARCA	Solicitud información contrato No. 023 de 2019, Póliza No. 64.44.101017009

Tabla No. 8 Correspondencia recibida por la interventoría (Ver Anexo 7).

5.11. AFILIACIÓN DEL PERSONAL A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoría ha solicitado al CONSORCIO VIVIENDAS 2019, la afiliación del personal que se está empleando, para la realización de las obras del proceso de referencia. Siempre pensando en dar cumplimiento a los requisitos otorgados por la ley colombiana, además de salvaguardar la integridad física de este personal.
-- (Ver Anexo 4)

5.12. CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PROPUESTO POR EL CONSORCIO VIVIENDAS 2019.

Desde el 8 de junio del 2020, día el cual se da como reinicio de las obras de referencia, el CONSORCIO VIVIENDAS 2019 ha dado cumplimiento con lo establecido en el protocolo de bioseguridad avalado por la ARL, realizando las charlas periódicas al personal contratado frente a la prevención de los posibles focos de contagio del COVID-19, toma de temperatura, además de otorgarles todos los implementos de protección de bioseguridad al personal. Esta documentación soporte de la aplicación del protocolo de bioseguridad se puede ver en el (Anexo 5.)

5.13. BITÁCORA

Anexo (6)

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	160

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

5.14. REGISTRO FOTOGRAFICO

2	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA OLINDA ARIZA CRUZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> • Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables) • El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado. • Se construye vigas de cimentación y placa. • Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta. • Se instaló la mampostería del mejoramiento. • Se instaló la cubierta del mejoramiento. • El avance de obra en este punto es del 85.011% • Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m) 			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
    			
3	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JEAN NEUSAYER AVILA BUITRAGO	HABITACIÓN COCINA	LA UNION
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> • Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional. 			

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



4	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAIRO ALBERTO BARAHONA MARTÍNEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 9.79%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	162

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001



14	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA RESURECCION CEPEDA GOMEZ	HABITACIÓN COCINA	Santa Bárbara

OBSERVACIONES

- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



16	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE GREGORIO CORTES PAEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	163
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

REGISTRO FOTOGRÁFICO



18	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	GLORIA GARCIA SALDAÑA	HABITACIÓN COCINA	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	164

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001



25	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA BEATRIZ MAHECHA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



31	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAIME ANTONIO MORENO GARZON	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica.
- El avance de obra en este punto es del 28.84%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	165
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

REGISTRO FOTOGRÁFICO



32	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MILENA MOYA ALBA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



36	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA HERMINDA ORDOÑEZ SÁNCHEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



37	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE OSTOS	HABITACIÓN COCINA	LA UNION

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	167
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

38	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN ANTONIO OSOTOS	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



39	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JORGE PAEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	168
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

REGISTRO FOTOGRÁFICO



42	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSÉ BAUTISTA REYES GARZÓN	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



44	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MAURA CAROLINA RICO JIMÉNEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	169
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

45	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	ALEJANDRO RODRIGUEZ NAVAS	HABITACION COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Beneficio escogido como casa modelo, que a la actualidad se encuentra sin terminar.
- La estructura cuenta con vigas de cimentación, placa base, estructura metálica, mampostería, cubierta, mesón y lavadero.
- El avance de obra es del 85.01%, hay que aclarar que esta estructura fue construida antes de la cuarentena obligatoria decretada por el gobierno nacional. (actualmente la estructura está en estado de abandono)
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



46	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSÉ EFRAÍN RODRÍGUEZ PULIDO	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



47	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	SANDRO REYNEL ROJAS VIVIAS	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	171

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001



48	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE ARQUIMEDEZ ROMERO SASTRE	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- Se instala estructura metálica
- El avance de obra en este mejoramiento es del 46.67%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	172

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001



50	USUARIO CARLOS ARTURO SABOYA	TIPO DE MEJORAMIENTO HABITACIÓN COCINA	VEREDA VERBENA
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> • Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables) • El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado. • Se construye vigas de cimentación y placa. • Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta. • Se instaló la mampostería del mejoramiento. • Se instaló la cubierta del mejoramiento. • El avance de obra en este punto es del 85.011% • Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m) 			

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	173
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

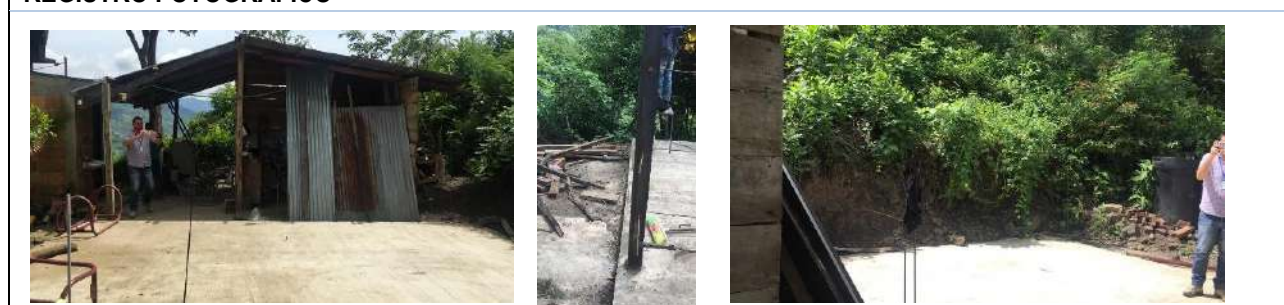


51	USUARIO MARIA DE LOS ANGELES SALDAÑA MORERA	TIPO DE MEJORAMIENTO HABITACIÓN COCINA	VEREDA CONCEPCIÓN
-----------	---	--	-----------------------------

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de ingreso de material de obra.
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



53	USUARIO MARIA ELSA SÁNCHEZ REYES	TIPO DE MEJORAMIENTO HABITACIÓN COCINA	VEREDA VERBENA
-----------	--	--	--------------------------

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	174
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



55	USUARIO LIABARDO SUAREZ	TIPO DE MEJORAMIENTO HABITACIÓN COCINA	VEREDA VERBENA
-----------	-----------------------------------	--	--------------------------

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	175
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001



59	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	FABIO NELSON VERGARA BEJARANO	HABITACION COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- Se instala estructura metálica
- El avance de obra en este mejoramiento es del 46.67%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO



60	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN JOSE VERGARA LINARES	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso de material
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 85.011%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	176
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

REGISTRO FOTOGRÁFICO



61	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MANUEL ANTONIO ALVAREZ	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	177
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001



62	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	NEUDIN ALVAREZ TRIANA	PISOS	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

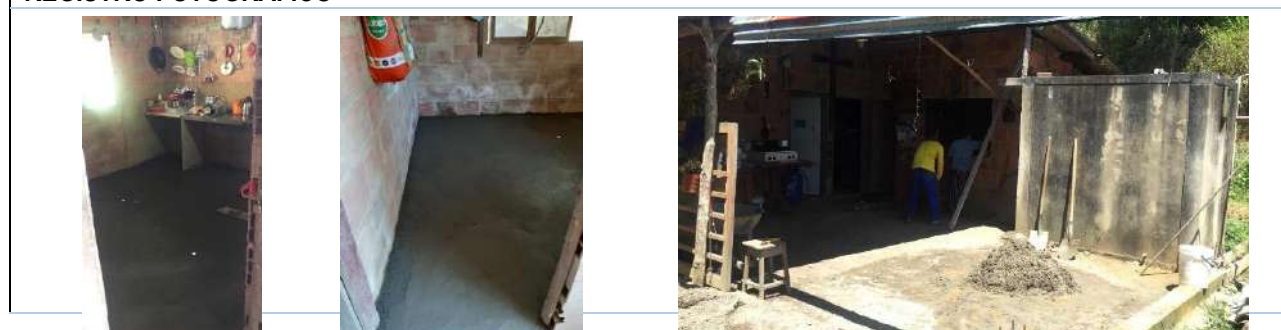


64	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE WILLIAM GAITAN MARTINEZ	PISOS	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

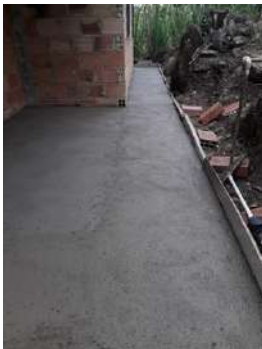
- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	178

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

65	USUARIO AGAPITO MEDINA MAHECHA	TIPO DE MEJORAMIENTO PISOS	VEREDA SAN MIGUEL
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario. El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso. 			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
  			
66	USUARIO JAZMIN MEDINA ORDOÑEZ	TIPO DE MEJORAMIENTO PISOS	VEREDA SAN MIGUEL
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario. El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso. 			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
  			
67	USUARIO NELSY JOHANA GUTIERREZ ORDOÑEZ	TIPO DE MEJORAMIENTO PISOS	VEREDA HATO
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario. 			

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	179
---	--	-----

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



68	USUARIO LUIS JORGE PARRA HERNANDEZ	TIPO DE MEJORAMIENTO PISOS	VEREDA CONCEPCIÓN
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> • El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario. • El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso. 			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			
69	USUARIO LUIS CARLOS SILVA ALFONSO	TIPO DE MEJORAMIENTO PISOS	VEREDA SAN MIGUEL
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> • El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario. • El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso. 			

CONSTRUMARCA S.A.S 	INFORME DE AVANCE MENSUAL	Fecha: 25 de julio del 2020
	SHVS – CDCVI – 028 -2019	Edición: 001

REGISTRO FOTOGRÁFICO



5.15. CONCLUSIONES

- Es necesario que el contratista plantee una estrategia de choque, para llevar a feliz término el contrato.
- A iniciado la temporada invernal en la zona la cual pueda perjudicar aún más la situación de reinicio y avance de obra.
- El CONSORCIO VIVIENDAS 2019 presentara un atraso de obra en las próximas fechas, debió que se está realizando actividades de distribución y entrega de materiales a los diferentes puntos de trabajo, para la posterior llegada el personal calificado que realizaran los trabajos de mano de obra, eso quiere decir que el contratista está realizando actividades que no reflejan avance de obra hasta el momento, pero que son necesarias y que a futuro se espera tener un sustancial avance financiero y de obra, dando cumplimiento al cronograma de obra.

Contrato SHVS – CDCVI – 028 -2019	LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.	181