INFORME DE SUPERVISIÓN DEL <u>CONTRATO N° SHVS-CM-035- DE 2019</u>

Informe Parcial ___X___ / No. Del Informe _____	*Informe Final _____*
Periodo del Informe: Del 26/08/2020_ hasta el _25/09/2020__	
Fecha en la que se rinde en informe:	*13/10/2020*

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista:	**CONSTRUMARCA SAS**
NIT / C.C.	830.509.427-9
Supervisor	Ing Astrid Osorio Aponte
Cargo	Profesional Universitario
Objeto del Contrato o Convenio	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio	30 de agosto de 2019
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	6 de septiembre de 2019
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	7000104609 y 7000104772
Registro Presupuestal	4500034058 del 04/09/19
Valor Inicial del Contrato o Convenio	$389´830.808.oo
Adición	N/A
Valor Total del Contrato	$389´830.808.oo
Plazo de Ejecución Inicial	Nueve (9) meses
Prorroga No.	N/A
Plazo de Ejecución Final	N/A
Fecha de Terminación del Contrato	5 de Junio de 2020.
Suspensión No 1	20 días
Fecha de suspensión	25/03/2020
Suspensión No 2	14 días
Fecha de suspensión	14/04/2020
Suspensión No 3	14 días

Fecha de suspensión	28/04/2020
Suspensión No 4	12/05/2020
Fecha de reinicio	26/05/2020
Fecha de entrega final	6/08/2020
Prorroga (dos meses)	6/10/2020
Cesión / Terminación Anticipada	N/A
Aseguradora	Seguros Mundial
Garantía de Cumplimiento	6/12/2020
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	

2. DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

La interventoría inició labores de interventoría el día 6 de septiembre de 2019, sobre cinco contratos derivados de convenios suscritos entre la Secretaría de Hábitat y Vivienda y cinco (5) municipios como a continuación se relacionan:

Tabla 2 – Relación de alcance de intervención según convenios interadministrativos

MUNICIPIO	TIPO DE INTERVENCIÓN	NUMERO DE SOLUCIONES	VALOR PROYECTOS
VIOTA	HABITACION	103	$ 816.726.014
	COCINAS	32	$ 250.308.499
	HABITACION-COCINA	89	$ 1.254.919.668
JERUSALEN	HABITACION	52	$ 411.136.256
QUEBRADANEGRA	PISOS	9	$ 28.569.755
	HABITACION-COCINA	60	$ 858.125.176
CUCUNUBA	COCINAS	7	$ 53.898.662
	HABITACIONES	9	$ 69.976.470
CAPARRAPI	CASA (VIVIENDA NUEVA)	32	$ 1.552.968.871

GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS MUNDIAL"

- **DE CUMPLIMIENTO**

✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 30/08/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	30/08/2019 a 30/09/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	30/08/2019 a 30/05/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	30/05/2020 a 30/05/2025	77.966.161,60

✓ **REINICIO DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 03/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	26/05/2020 a 06/12/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	26/05/2020 a 06/08/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/08/2020 a 06/08/2025	77.966.161,60

✓ **PRORROGA No1 DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 06/08/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	23/07/2020 a 06/02/2021	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	23/07/2020 a 06/10/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/10/2020 a 06/10/2025	77.966.161,60

El presente informe resume los avances que ha tenido el proyecto en el período comprendido del 26 de julio al 25 de agosto de 2020.

3. RELACIÓN DEL PERSONAL

4.1. CONSTRUMARCA SAS

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
PEDRO MAURICIO BELTRAN D.	REPRESENTANTE LEGAL
DANNY MILLER GARZON VELAZCO	COORDINADOR DE INTERVENTORIA
MARTHA LILIANA BERNAL DÍAZ	APOYO A LA COORDINACIÓN
ERICK ALEXANDER VELOZA DÍAZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1
DANIELA ALEJANDRA VARGAS HORTUA	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2
RICARDO CESPEDES MELO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 3
JEYSON DAVID MORALES CAICEDO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 4
MAYRA ALEJANDRA CARREÑO HERNANDEZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 5
DIANA CAROLINA QUINTERO SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL
MONICA YOHANA JAIMES MALDONADO	ABOGADO ASESOR
DAYANA KATERINE RODRÍGUEZ NOVA	CONTADOR
MARIA FERNANDA VILLAMIZAR ABRIL	ASISTENTE

1. INFORMACIÓN TÉCNICA

- La interventoría con el fin de garantizar la calidad, estabilidad y cumplimiento de las actividades propias del ejercicio de la actividad contractual realizó un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal en los municipios mencionados a continuación:

- MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ
- MUNICIPIO 2: VIOTÁ
- MUNICIPIO 3: JERUSALÉN
- MUNICIPIO 4: CUCUNUBÁ
- MUNICIPIO 5: QUEBRADANEGRA

La interventoría presenta el informe mensual, acompañado con los siguientes anexos:

- **MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ**

CONTRATO DE OBRA No.	**SHVS-LP-034-2019**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y DOS (32) VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ACTA DE INICIO
CONTRATISTA	**CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BASTIAS**
NIT	899.999.114-0
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203411
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeación@caparrapi-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	NUEVA RURAL
NÚMERO DE VIVIENDAS	32
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	16-08-2019
FECHA ACTA DE INICIO	06-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL	4 MESES
PRORROGRA No.1	FECHA INCIAL: 06-01-2020 FECHA DE FINAL: 05-03-2020 2 MESES
PRORROGRA No. 2	FECHA INCIAL: 06-03-2020 FECHA DE FINAL: 05-05-2020 2 MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN No1	FECHA INCIAL: 25-03-2020 FECHA DE FINAL: 13-04-2020 20 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN No2	

	FECHA INCIAL	14-04-2020	
	FECHA DE FINAL	28-04-2020	
	14 DIAS		
FECHA DE SUSPENSIÓN No3			
	FECHA INCIAL	28-04-2020	
	FECHA DE FINAL	12-05-2020	
	14 DIAS		
FECHA DE SUSPENSIÓN No4			
	FECHA INCIAL	12-05-2020	
	FECHA DE FINAL	26-05-2020	
	14 DIAS		
FECHA PRORROGA No 3	FECHA INICIAL 06-07-2020		
2 MESES	FECHA DE FINAL 06-09-2020		
SUSPENSIÓN (UN MES)	21/08/2020 21/09/2020		
SUSPENSIÓN (UN MES)	21/09/2020 21/10/2020		
FECHA DE TERMINACIÓN	06-11-2020		
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 1.490.857.046		
VALOR DE ADICIONES	$ 40.591.748		
VALOR ACTUAL	$ 1.531.448.794		

AVANCE DE OBRA: 98.37%

ACTIVIDADES TÉCNICAS

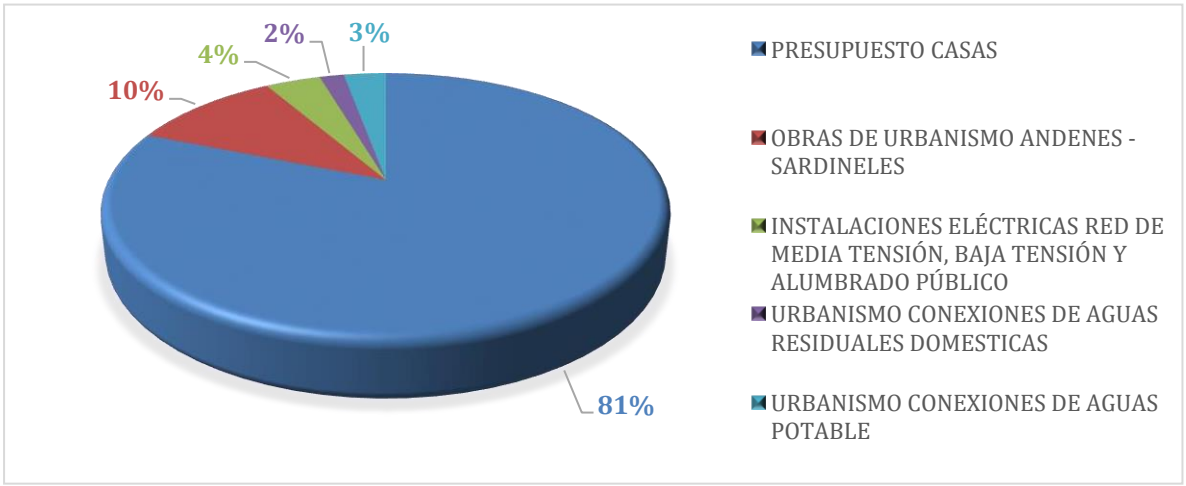
Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de obra que implicara actividades físicas o involucrara personal técnico, sin embargo, se realizó seguimiento al proceso ante la entidad ENEL-CODENSA, en donde se deja registro de la siguiente forma:

- 9/08/2020 – Se envía por parte del contratista factura de compra de dos transformadores con referencia 100271723 Transformador trif. 15Kva 13.2kv/214-124v Siemens con certificado de garantía 067638 en donde, el proveedor de este relaciona el número de la factura de compra del transformador (82390) con el serial de este (443861) y adicionalmente se anexa el protocolo de pruebas del transformador. Se anexa formato de solicitud de conexión (ver anexo 1).
- 11/08/2020 El contratista hace envío a la empresa ENEL- CODENSA formulario de solicitud de conexión debidamente diligenciado y el certificado RETIE del transformador. (ver anexo 2)
- 13/08/2020 por petición del Municipio se envía por parte de esta interventoría los documento radicados por parte del contratista a la empresa ENEL-CODENSA
- 14/08/2020 La empresa ENEL CODENSA rechaza la solicitud de conexión por no cumplir con

- lo solicitado en documentación (factura de venta) (ver anexo 3)
- 21/08/2020 nuevamente el contratista hace envío de la factura de venta número 82390, en donde se verifica el serial número 443861 del transformador de 15Kva. (Ver anexo 4)23/08/2020 la empresa ENEL CODENSA aprueba la conexión informando que en los próximos días el personal técnico realizará las obras necesarias para la energización del proyecto. No se establece fecha exacta (ver anexo 5)

1.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- El día 18/08/2020 el contratista solicita la suspensión del contrato de obra exponiendo que el proceso de ejecución de la obra sólo depende de la instalación de los medidores de energía, para cual es necesario la energización del transformador actividad que depende únicamente de la empresa prestadora del servicio ENEL-CONDENSA. (ver anexo 6)
- Por parte de esta interventoría validando la solicitud del contratista y teniendo en cuenta que el avance es del 98.37% en obra, una vez subsanadas las observaciones en obra del contratista se avala la solicitud de suspensión por 30 días. (ver anexo 7)
- Acta de suspensión (ver anexo 8)



INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Desde el reinicio de la obra hasta la fecha no se ha realizado ninguna actividad acorde a este apartado.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Acta de suspensión (ver anexo 8)

COPIA DE BITÁCORA DE OBRA

No se realizaron actividades de obra.

ACTAS DE REUNIÓN

En este periodo no se han realizado reuniones.

OBSERVACIONES

Por parte de la empresa Codensa, no se estableció fecha de conexión.

MUNICIPIO: VIOTÁ

OBJETIVOS

Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 103 habitaciones, 32 cocinas y 89 habitación-cocina, de interés prioritario en zona rural del municipio de Viotá.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**LP 07 2019**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTÁ-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI 029-2019**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ADJUDICADO
CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDAS VIOTÁ**
NIT	901.320.188-7
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstan cia=19-1-203886
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	alcaldía@viota-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	224
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11-09-2019
FECHA ACTA DE INICIO	23-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	22-01-2020
PRORROGA No.1	4 MESES
FECHA DE TERMINACION PRORROGA	22-05-2020
SUSPENSION	UN (1) MES CALENDARIO (20/03/2020-19/04/2020)
AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION N°1	VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO (20/04/2020-11/05/2020)
AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION N°1	TREINTA Y DOS (32) DIAS CALENTARIO (12/05/2020 – 12/06/2020)
AMPLIACION 3 A LA SUSPENSION N°1	Diez (10) días calendario (13/06/2020 – 22/06/2020)
PRORROGA No.2	UN (1) MES CALENDARIO (21/08/2020-22/09/2020)

PRORROGA No.3	DOS (2) MESES (22/09/2020 – 28/11/2020)
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	28-11-2020
VALOR DEL CONTRATO	$2.321.954.181
VALOR DE ADICIONES	N/A
VALOR ACTUAL	$2.321.954.181

GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DEL ESTADO"

DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO PRINCIPAL Póliza: No. 21-44-101306274 del 26/08/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	23/09/2019 a 22/01/2021	232.183.619,50
Salarios y Prestaciones Sociales	23/09/2019 a 22/01/2023	116.091.809,75
Buen manejo y correcta Inversión Anticipo	23/09/2019 a 22/01/2021	696.550.858,50
Estabilidad y Calidad de la Obra	23/01/2020 a 23/01/2025	696.550.858,50

DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

- ✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. 22-40-101141305 del 19/09/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Predios, Labores y Operaciones	23/09/2020 a 22/10/2020	175.560.600,00

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Seguimiento correcciones 2da visita Supervisor

Según el oficio Anexo 1 - 03092020 del 03 de septiembre del 2020, el cual tiene como objetivo dar a conocer las observaciones encontradas por el supervisor de gobernación en la visita

realizada los días 18, 19, 20 y 21 de agosto del 2020, se realizó el seguimiento de las correcciones observadas durando el mes de septiembre en las cuales se destacan vidrios rotos, limpieza de mampostería, remplazo de bloques que se encontraban fracturados, cajas de interruptores fuera de la mampostería entre otro.

A lo cual se le ha realizado el seguimiento a casa uno de los casos particulares descritos en el oficio y se ha dado solución particular a cada uno de estos según las condiciones puntuales del beneficio, en algunos casos en donde la cantidad de bloques fracturados era demasiado grande para cambiarlos el contratista ha decidido realizar el pañete de aquellos muros que no cumplen con los parámetros exigidos por la interventoría. Adicionalmente el contratista decidió cambiar el proveedor de bloque ya que la calidad de este era regular al presentar fracturas y fisuras en gran parte del material.

Solicitud de segundo pago

El contratista CONSORCIO VIVIENDAS VIOTÀ hace la solicitud oficial del segundo pago al contar con un avance superior al 60% de la ejecución de la obra mediante la Anexo 2 - Cuenta N2 Vivienda del 14 de noviembre del 2020. El cual contiene informe, acta parcial de obra, memorias de cálculo, registro fotográfico, entre otros.

Prorroga contrato de obra

Dado que el contrato de obra tenia vigencia hasta el 22 de septiembre del 2020 según Prorroga 2 del contrato de obra LP 07 2019 se hace necesario generar una ampliación a la prórroga del contrato por un mes Anexo 3
– Ampliación de prórroga 2, la cual tiene fecha del 22 de septiembre del 2020 hasta 28 de noviembre del 2020.

Protocolo de bioseguridad

Se está realizando un seguimiento riguroso de todos los ítems descritos en los protocolos de bioseguridad aceptados para la obra.

Es de destacar que se mantiene un control riguroso de los diferentes aspectos relacionados con los controles descritos en los protocolos por parte del contratista y se está llevando un informe semanal en el cual se relacionan las siguientes actividades semanalmente

Llegada del personal
Aplicación Test de salud diaria
Toma de temperatura
Desinfección general
Lavado de manos
Recolección de tapabocas y guantes desechables
Charlas de seguridad
Entrega de EPP
Distanciamiento

En el presente mes se realizó entrega de 52 beneficios, para un total de 132 que representa un avance del 63.55%.

Avance de obra

Mes	Habitación	Cocina	Habitación – Cocina	Total
Noviembre	1	1	1	3
Diciembre				
Enero				
Febrero				
Marzo	1	2	5	8
Abril	6	4	16	26
Mayo				
Junio	15	2	14	31
Julio		2	10	12
Agosto	17	17	18	52
TOTAL	**42**	**28**	**65**	**135**

En el mes de septiembre tenemos un avance del 68.5%, equivalente un total de 135 beneficios entregados a la fecha, lo que representa un retraso del 1,83% del cronograma presentado luego de la pandemia.

2.5.5.1. Avance Habitación - Cocina

HABITACION COCINA			
Tipo de avance	**Cantidad**	**Porcentaje por unidad**	**Porcentaje por el total de beneficios**
Beneficios entregados	**65**	**100%**	**73,03%**
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	0	90%	0,00%
	0		73,03%

1.... Avance Habitación

HABITACION			
Tipo de avance	**Cantidad**	**Porcentaje por unidad**	**Porcentaje por el total de beneficios**
Beneficios entregados	**42**	**100%**	**40,78%**
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	0	90%	0,00%
	0		40,78%

1.... Avance Cocina

COCINA			
Tipo de avance	**Cantidad**	**Porcentaje por unidad**	**Porcentaje por el total de beneficios**
Beneficios entregados	**28**	**100%**	**87,50%**
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	0	90%	0,00%
	0		87,50%

Pagos realizados

TIPO DE PAGO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
Anticipo	13 de Noviembre del 2020	30 %	696.550,858,50
Primer Pago	28 de Julio del 2020	30 %	696,550,859,00

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Se ha realizado un gran trabajo por parte del contratista en la implementación y seguimiento del protocolo de bioseguridad con esto ayudando a la prevención de posibles contagios.
El cambio de beneficiarios ha presentado demoras por diversas razones que hacen parte de las obligaciones de la alcaldía.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

La disminución de frente y la implementación de los protocolos dificultan y disminuyen los rendimientos con los cuales se trabajó hasta la fecha.
La demora de la entrega de la documentación requerida para los cambios de los beneficiarios.

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

Es necesario hacer un seguimiento riguroso del comportamiento de los diferentes frentes para lograr resolver evaluar y resolver las dificultades que la implementación represente para el rendimiento de la obra.
Hacer un seguimiento estricto a los procesos y los decretos necesarios para el cambio de beneficiarios.

AVANCE TOTAL EN PORCENTAJE DE EJECUCIÓN MUNICIPIO DE VIOTÁ

Avance en Hab-cocina el 73.03%
Avance en Habitación el 40.78%
Avance en Cocinas el 87.50%

OBJETIVOS

Objetivo General

- Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 52 habitaciones de interés prioritario en zona rural del municipio de Jerusalén.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	131 de 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-026
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	CELEBRADO
CONTRATISTA	JAVIER JOSÉ TOVAR SÁNCHEZ
NIT	79374491-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProce so.do?numConstancia=19-1-205054
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@jerusalen-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	52
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	09-10-2019
FECHA ACTA DE INICIO	05-11-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES

FECHA SUSPENSIÓN	27-02-2020
PLAZO SUSPENSIÓN	30 días
FECHA AMPLIACION SUSPENSIÓN	16/06/2020 – 21/07/2020
PLAZO SUSPENSIÓN	36 días0
REINICIO DEL CONTRATO	21/07/2020
FECHA DE TERMINACIÓN SUSPENSIÓN	01/08/2020
VALOR DEL CONTRATO	$411.136.256
VALOR DE ADICIONES	N/A

Cuadro suspensiones, prórrogas y reinicio		**TIEMPO**	**INICIA**	**FINALIZA**
1	Suspensión No. 1	30 días	21/02/2020	21/03/2020
2	Prórroga No.1 al acta de suspensión	30 días	20/03/2020	19/04/2020
3	Prórroga No.2 al acta de suspensión	30 días	18/04/2020	17/05/2020
4	Prórroga No.3 al acta de suspensión	30 días	17/05/2020	16/06/2020
5	Prórroga No. 4 al acta de suspensión	30 días	16/06/2020	21/07/2020
6	Reinicio de contrato de obra	12 días	21/07/2020	01/08/2020

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

La construcción de los 4 mejoramientos restantes se hace dentro de los 12 días correspondientes al periodo de vigencia del contrato, cumpliendo con los protocolos de bioseguridad, llevando registro en formato de seguimiento a los signos y síntomas del COVID- 19 y protocolo de higiene. (ver anexo 2). Se deja registro de las actividades realizadas en bitácora de obra.

- Los días 12 y 13 de agosto se realiza visita junto con la supervisión en donde se inspeccionaron 18 hitaciones.
  Durante el recorrido se verificó que el contratista cumplió satisfactoriamente con las observaciones realizadas por la supervisión en la visita del 21 y 22 de febrero, en donde se solicitaba cambio de ubicación de la roseta / plafón, arreglo de fisuras en algunas placas y un mejoramiento debía ser pañetado.

Es importante resaltar que la mayoría de los beneficiarios estaban haciendo uso de la habitación por lo tanto no permitieron la entrada a los maestros para realizar el cambio de la roseta, manifestándolo personalmente y siendo aprobado por la interventoría.

- Por motivos de movilidad y permisos de permanencia del municipio se programó nuevamente un recorrido el día 20 de agosto para finalizar con la inspección. Se toma firma por parte de la secretaria de planeación para la legalización de las actas de recibo de satisfacción y registro fotográfico.
- Se proyecta y firma acta de terminación de contrato en formato solicitado por el municipio, en donde se demuestra las cantidades de obra ejecutadas por cada beneficiario.
- Se proyecta y firma acta de recibido final del municipio, sin embargo, está en proceso de legalización.
- Se firma acta final de obra con fechas 21/07/2020 al 31/07/2020 esta última fecha se establece en día hábil.

AVANCE EN TIEMPO

Se realizaron las obras en los cuatros (4) predios correspondientes a dos (2) cambios y dos (2) para confirmar ubicación, completando el 100% de la ejecución de la obra

PLAZO CONTRACTUAL	**4 meses = 100%**
PORCENTAJE TIEMPO EJECUCIÓN	**100%**

Se relacionan las actas parciales anteriores, valor correspondiente y porcentaje de avance.

DESCRIPCIÓN	VALOR	% AVANCE DE OBRA
Valor total de contrato	$ 411.136.256,00	100%
Valor pagado acta parcial No. 1	$ 126.503.463,00	30.77 %
Valor pagado acta parcial No. 2	$126.503.463,00	30.77 %
Valor acta parcial No. 3	$ 110.690.530,00	26.92 %
Valor Acta final No. 4	$ 47.438.799	11.54 %
Valor Total Actas parciales	$ 411.136.256	100%
Saldo Por Ejecutar	**$0**	

RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES Y PAGOS				
	Fecha de acta	**Valor acta**	**Fecha pago**	**Valor pago**
Acta parcial No. 1	19/12/2019	$126.503.463,00	26/12/2019	126.503.463,00

Acta parcial No. 2	31/01/2020	$126.503.463,00	16/03/2020	126.503.463,00
Acta parcial No. 3	20/02/2020	$ 110.690.530,00	07/07/2020	94.70.941,00
Acta parcial No. 4	31/07/2020	$ 47.438.799	No se ha realizado el pago	

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

A la fecha de este informe se ha cumplido con la totalidad de la ejecución del contrato teniendo un avance del 100,00%, dando por terminadas la totalidad de las actividades y entregando a entera satisfacción de esta Interventoría las obras.

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- El municipio no entrega documentación a tiempo

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

- Apoyo por parte de la supervisión del convenio

MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de siete (7) cocinas y nueve (9) habitaciones en zona rural del municipio de Cucunubá.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	120-03.02-115-2019-0B-SA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CUCUNUBA (EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-027-2019
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	COINGA LTDA
NIT	800.154.507-5

LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-11-9935688
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
NÚMERO DE MEJORAMIENTOS	16
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07-11-2019
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	16-12-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA INCIAL	2 MESES
PRORROGRA No.1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRORROGA No.1: 15-02-2020 FECHA DE FINAL DE LA PRORROGA No.1: 14-04-2020 2 MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1: 20-03-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1: 20-04-2020 30 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA (Propuesto por el municipio, no se ha generado el acta de suspensión)	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2: 21-04-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2: 31-05-2020 41 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 3 DEL CONTRATO DE OBRA (Propuesto por el municipio, no se ha generado el acta de suspensión)	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3: 01-06-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3: 31-08-2020 92 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 4 DEL CONTRATO DE OBRA	01-09-2020 al 20-09-2020
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	17-10-2020
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 123.873.975,45
VALOR DE ADICIONES	$ 0
VALOR ACTUAL	$ 123.873.975,45

CUADRO AVANCE DE OBRA

No.	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	% DE AVANCE
1	MARIA INÉS PENAGOS	HABITACIÓN	0.00%
2	BÁRBARA BELLO AREVALO	COCINA	37.76%
3	JUAN ESTEBAN BOLIVAR	COCINA	94.73%
4	BLANCA LILIA POVEDA	HABITACIÓN	96.86%
5	MARIA ROSALBA AREVALO	COCINA	90.75%
6	MARIA ANUNCIACIÓN BARRIGA	COCINA	85.08%
7	MARIA HILDA CONTRERAS	HABITACIÓN	90.98%
8	LUIS EDUARDO AREVALO	HABITACIÓN	97.56%
9	MARIA DEL ROSARIO GOMEZ	HABITACIÓN	90.97%
10	ROSA CALDERÓN	COCINA	47.31%
11	ALEIDA LINARES	HABITACIÓN	47.45%
12	LUIS EDUARDO VELAZQUEZ	COCINA	45.83%
13	NELSON FERNANDO PACHÓN	COCINA	61.45%
14	YULY LILIANA SIERRA	HABITACIÓN	50.84%
15	MARIA DEL CARMEN CIFUENTES	HABITACIÓN	48.76%
16	LUIS CASTAÑO CORTÉS	HABITACIÓN	29.76%

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS.

El 31 de agosto del presente año la interventoría realizo la aprobación de prórroga de la suspensión, solicitada por el contratista de obra COINGA LTDA y que comprende el periodo del 1 de septiembre hasta el 21 de septiembre del 2020, ya que deberá realizar las adecuaciones pertinentes para la aplicación del protocolo de bioseguridad

El 1 de septiembre del 2020 la interventoría se acercó a las instalaciones de la alcaldía municipal de Cucunubá, para recibir el acta de prórroga de suspensión del contrato de referencia.

El 11 de septiembre del 2020 la interventoría asistió al municipio de Cucunubá, en pro de asistir a una reunión convocada por la secretaria hábitat y vivienda, en el cual asistieron el alcalde de Cucunuba con su secretario de planeación, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda y contratista de obra, dicha reunión se realizó con el fin de efectuar visitas a algunos de los mejoramientos ya construidos, y poder plantear una posible solución técnica, que conlleve dar cumplimiento a las especificaciones inicialmente contratadas.

El 20 de septiembre la interventoría realizo una nueva visita a la alcaldía de Cucunubá para recibir el acta de reinicio del contrato de obra de referencia, el cual tiene como fecha del 21 de septiembre del 2020, esto da como resultado que la fecha límite de ejecución de obra y terminación del contrato, es el 17 de octubre del presente año.

ACTIVIDADES JURÍDICAS

Se suspende nuevamente el contrato de obra hasta el día 31 de agosto del 2020, siempre con el ánimo de salvaguardar la salud de los beneficiarios el proyecto y la comunidad en general del municipio de Cucunubá.

El municipio de Cucunubá realiza la citación para la audiencia de posible incumplimiento

AVANCE FINANCIERO 48.68%

El contratista de obra deberá realizar una propuesta técnica en los diseños, la cual deberá dar como resultado al cumplimiento de las especificaciones técnicos inicialmente contratadas. Y al ser avaladas por la interventoría y la secretaria de hábitat y vivienda

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

El contrato de obra se realizó una nueva prórroga de suspensión hasta el día 21 de septiembre del 2020, esto para realizar las adecuaciones pertinentes para la aplicación del protocolo de bioseguridad en cada uno de los predios que aplicaron para el mejoramiento de vivienda.

El contratista da a conocer la necesidad de solicitar una nueva prórroga de ejecución del contrato, ya que la mano de obra calificada para realizar las adecuaciones propuestas a cada uno de los mejoramientos, se deberá traer de municipios aledaños, ya que en el municipio de Cucunubá no cuenta con este personal, por esta razón y por las restricciones planteadas en el protocolo de bioseguridad aprobado por la ARL, que no permite la aglomeración de personal, el avance de obra se verá afectado.

MUNICIPIO – QUEBRANEGRA

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	LP-OBRA-023 DE 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVECIO SHVS-CDCVI-028- 209
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS 2019
NIT	901.349.533-1
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConst ancia=19-4-9612677
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@quebradanegra-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NUMERO DE VIVIENDAS	69

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	19 de diciembre de 2019	
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	07 de enero de 2020	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MESES	
SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	25-03-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	12-04-2020
	19 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	13-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	26-04-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	27-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	10-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	11-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	24-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 5 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	25-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	07-06-2020
	14 DIAS	
PRORROGA No 1 DEL CONTRATO	20/09/2020 AL 6/10/2020	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	6/10/2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$871.573.536	

VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO DE OBRA	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA	$871.573.536

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS:

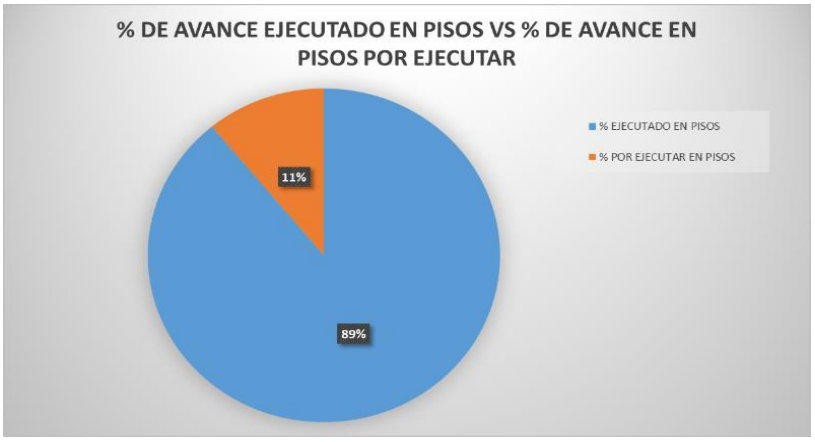
El día 2 de septiembre la interventoría da respuesta de solicitud de prórroga de ejecución de obra, solicitada por el contratista de obra el CONSORCIO VIVIENDAS 2019, el cual comprendía un periodo solicitado de ampliación del 20 de septiembre al 19 de noviembre del presenta año. pero a raíz que la interventoría tiene su contrato actualmente vigente con la secretaria de hábitat y vivienda hasta el día 6 de octubre, Construmarca solo entrega el aval de prórroga del contrato hasta esta fecha. (Acta de ampliación del contrato de obra.

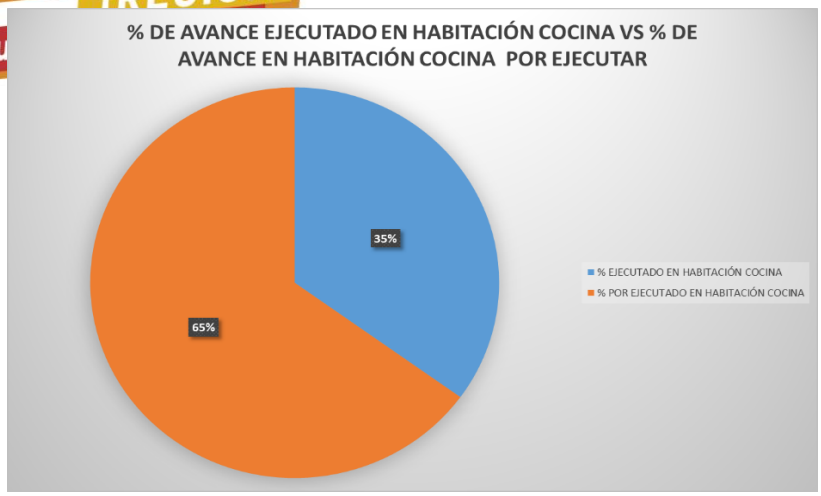
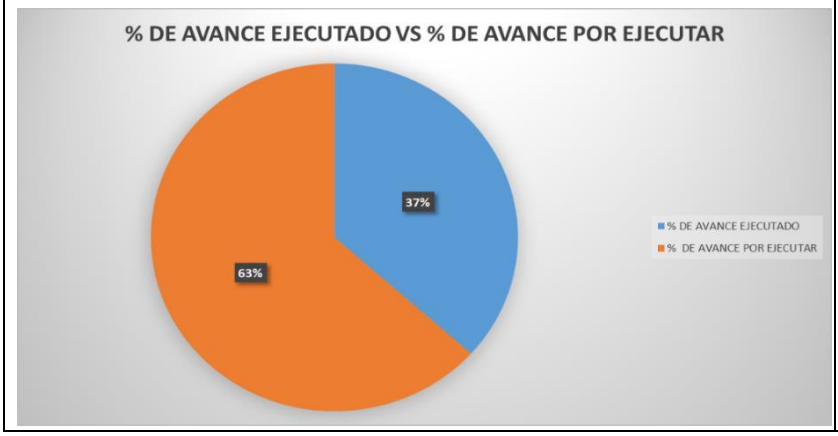
Igualmente, la interventoría asistió a los comités de obra programados para los días 2,9,16 y 23 de septiembre, en donde se tocaron temas, en relación al avance de obra proyectado por el contratista CONSORCIO VIVIENDAS 2019.

Avance financiero respecto al presupuesto suministrado por el contrato de obra 28.17%

Avance financiero teniendo en cuenta las cantidades reales de obra, respecto a los diseños contratados 26.99%

Ya que el contrato de obra se compone de 69 mejoramientos, el cual 9 corresponden a mejoramiento de pisos y 60 a mejoramiento de viviendas existentes con habitación-cocina, se puede realizar el siguiente análisis:

	Se puede afirmar que el contratista ya ejecuto 8 de los 9 mejoramientos correspondientes a pisos, dando un valor porcentual del 89% de ejecución en esta actividad contratada. Hay que resaltar, que el mejoramiento de pisos por ejecutar, se encuentra en la vereda San Isidro, vereda que se encuentra cerrada y aislada, por la alcaldía de Quebradanegra por casos de coronavirus.

	En el caso de los mejoramientos de vivienda con habitación – cocina, se puede afirmar que el contratista ha intervenido 32 puntos de los 60 inicialmente contratados, dando un valor porcentual del 35% de avance.
	En general se puede establecer que el contrato de obra tiene un avance del 38.26% a fecha del 25 de septiembre de 2020.

3.1. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN CON EL CRONOGRAMA INICIAL

CONTROL GRAFICO DE AVANCE MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA		
FECHA	**PLAN DE CONTINGENCIA**	**AVANCE EJECUTADO (%)**
7/01/2020	0%	0%
14/01/2020	0%	0%
21/01/2020	0%	0%
28/01/2020	0%	0%
4/02/2020	0%	0%
11/02/2020	0%	0%
18/02/2020	0.01%	0%
25/02/2020	0.24%	0%
1/03/2020	0.81%	1.30%
10/03/2020	2.42%	3.70%
19/03/2020	4.03%	5.93%
25/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
31/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
7/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/04/2020	CONTRATO	CONTRATO

	SUSPENDIDO	SUSPENDIDO
21/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
28/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
5/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
12/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
19/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
29/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
2/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
8/06/2020	5.20%	5.93%
16/06/2020	5.90%	6.45%
25/06/2020	6.60%	7.52%
30/06/2020	7.40%	8.47%
7/07/2020	8.24%	8.97%
14/07/2020	9.46%	9.67%
21/07/2020	9.52%	13.48%
25/07/2020	9.52%	15.87%
4/08/2020	10.50%	19.70%
11/08/2020	14.54%	21.60%
18/08/2020	20.45%	23.90%
25/08/2020	23.80%	25.70%
1/09/2020	27.30%	29.60%
8/09/2020	33.42%	34.50%
15/09/2020	39.29%	35.8%
19/09/2020	42.95%	37.1%
25/09/2020	50.29%	38.26%
3/10/2020	56.70%	
10/10/2020	63.40%	
17/10/2020	69.80%	
24/10/2020	75.66%	
31/10/2020	81.61%	
7/11/2020	88.40%	
14/11/2020	98.42%	
19/11/2020	100.00%	
EJECUTADO ACUMULADO		38.26%

El contratista respecto al plan de contingencia propuesto por el CONSORCIO VIVIENDAS 2019, el día 14 de septiembre estaría reflejando un atraso del 14%

Es válido tener en cuenta que este atraso de obra expuesto por la interventoría, se debe que el contratista esta siendo afectado en tiempo de ejecución, porque su principal vía de acceso a la región se encuentra en obra de pavimentación, la cual restringe el paso libre de material, adicional a esto en las últimas semanas se han presentado fuertes precipitaciones en la zona, afectando el estado de las vías terciarias del municipio, las cuales son necesarias para el envió de material de obra a los predios de los beneficiarios

CONCLUSIONES

Es necesario que el contratista plantee una estrategia de choque, para llevar a feliz término el contrato.

A iniciado la temporada invernal en la zona la cual pueda perjudicar aún más la situación de avance de obra.

El CONSORCIO VIVIENDAS 2019 presentara un atraso de obra en las próximas fechas, debió que se está realizando actividades de distribución y entrega de materiales a los diferentes puntos de trabajo, para la posterior llegada el personal calificado que realizaran los trabajos de mano de obra, eso quiere decir que el contratista está realizando actividades que no reflejan avance de obra hasta el momento, pero que son necesarias y que a futuro se espera tener un sustancial avance financiero y de obra, dando cumplimiento al cronograma de obra.

Resumen del avance de obra:

40 predios intervenidos

8 pisos

31 habitación cocina

11 al 100%

5 al 96.45 faltan baldosa

15 al 30.80% en placa de cimentación

1 al 53.33% falta mampostería, cubierta.

36.15% de avance con el presupuesto corregido.

37.74% de avance con el presupuesto del contrato.

Tendríamos que ir al 47.543% según el plan de contingencia.

9.8%de atraso al 23 de septiembre.

Para llevar a cabo las actividades antes mencionadas, la firma interventora además de disponer del personal relacionado en cuadro inicial realizó los siguientes desplazamientos a los diferentes frentes de trabajo

INSPECTOR	MUNICIPIO	VISITAS	TIPO VEHICULO	PLACAS
RICARDO CÉSPEDES MELO	CUCUNUBA-QUEBRADANEGRA		MOTO	OSU15E
JEYSDON MORALES CAICEDO	VIOTA	TODO EL MES	MOTO	CWM58C
MAYRA CARREÑO HERNÁNDEZ	VIOTA	TODO EL MES	MOTO	BQB61D

Desplazamiento del ing Ricardo Céspedes:

31 de agosto Quebradanegra-Bogotá.

1 de septiembre Bogotá-Cucunubá.y regreso.

7 de septiembre Bogotá-Quebradanegra

10 de septiembre Quebradanegra-Bogotá

11 de septiembre Bogotá-Cucunuba

14 de septiembre Bogotá-Quebradanegra,

19 de septiembre Quebradanegra-Bogotá.

21 de septiembre Bogota-Cucunuba y regreso.

22 de septiembre Bogota-Quebradanegra.

26 de septiembre Quebradanegra-Bogota.

28 de septiembre Bogotá-Cucunuba y regreso

29 de septiembre Bogota-Quebradanegra.

3 de octubre Quebradanegra Bogota.

PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

ORDENES DE PAGO	FECHA	VALOR EJECUTADO	PAGO EFECTUADO
3300138726	19/12/2019	$47´411.223.oo	$38´227.823.oo
3300000422	31/03/2020	$11´063.398.oo	$ 8´917.798.oo
3300004351	22/07/2020	$50´223.061.oo	$40´500.061.oo
3300004360	23/07/2020	$74´444.830.oo	$60´031.830.oo
TOTAL PAGADO		$183´142.512.oo	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del Contrato / Convenio		$389´830.808.oo
Valor Adición		
Valor Ejecutado		
Saldo a favor del Contratista		
Saldo a favor de la Entidad para liberar		
Sumas iguales		

.RENDIMIENTOS FINANCIEROS (N/A)

3. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)

4. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

LUZ ASTRID OSORIO APONTE
Supervisora