MUNICIPIO DE PALESTINA

ESE CAMILO TRUJILLO SILVA

BALANCE DE OBRA No. 2 - INFORME MENSUAL No.2

Código:	**Fecha emisión Formato: Diciembre 26 de 2025**
Versión: 1	**Hoja:__1___ de ___2___**

CONTRATO N° : ESECTS-CON-CD-COP-234

FECHA: DICIEMBRE 26 DE 2025

OBJETO: ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO LA ESPERANZA DE LA ESE CAMILO TRUJILLO SILVA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA HUILA

hars

(a) No.		(c) UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			(g) MAYORES Y MENORES		BALANCE A LA FECHA		
			(d) CANT.	(e) VALOR UNITARIO	(f) VALOR PARCIAL	(+) MAYORES (-) MENORES		(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL	(j) Justificación Mayores - Menores Cantidades y Actividades NO previstas
	ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**					
1	**PRELIMINARES**									
1.1	RETIRO DE PAÑETES. (EN MAL ESTADO)	m2	36.20	$ 18,376.48	$ 665,228.66	(+)	40.16	76.36	1,403,228.00	
1.2	DESMONTES APARATOS SANITARIOS, LAVAMOS, LAVAPLATOS, LAMPARAS (EN MAL ESTADO).	und	12.00	$ 56,282.89	$ 675,394.64	(+)	3.00	15.00	844,243.00	
1.3	DESMONTES CUBIERTAS EN TEJA Y CIELO RASOS EN MAL ESTADO	m2	248.66	$ 33,947.81	$ 8,441,461.32	(-)	-22.86	225.80	7,665,414.00	
1.4	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO. (EN MAL ESTADO)	m2	5.18	$ 25,623.91	$ 132,731.86	(+)	29.14	34.32	879,413.00	
	TOTAL PRELIMINARES				**$ 9,914,816.48**				**$ 10,792,298.00**	
2	**OBRAS EN CUBIERTA**									
2.1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.55 MM	m2	149.51	$ 312,423.35	$ 46,710,414.87	(-)	-8.26	141.25	44,129,798.00	
2.2	IMPERMEABILIZACION ZONA DE CUBIERTA CON MANTO ZETAL FL 100 INCLUYE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Y EMULSIÓN ASFALTICA.	m2	4.00	$ 193,289.77	$ 773,159.10	(+)	18.60	22.60	4,368,349.00	
	TOTAL OBRAS EN CUBIERTA				**$ 47,483,573.97**				**$ 48,498,147.00**	
3	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**									
3.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	m2	284.77	$ 54,800.06	$ 15,605,414.23	(-)	-180.77	104.00	5,699,207.00	
3.2	PINTURA EN VINILO TRES MANOS EN MUROS ZONAS INTERIORES (INCLUYE RESANES).	m2	258.79	$ 36,243.35	$ 9,379,415.56	(-)	-70.79	188.00	6,813,749.00	
3.3	PINTURA FACHADA EN GRANIPLAST PARA EXTERIORES.	m2	86.94	$ 98,425.43	$ 8,557,106.69	(-)	-21.94	65.00	6,397,653.00	
3.4	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES (TRES MANOS).	m2	114.16	$ 65,496.19	$ 7,477,044.62	(-)	-50.16	64.00	4,191,756.00	
3.5	IMPERMEABILIZACIÓN EN ZONA DE FACHADA.	m2	95.95	$ 65,872.57	$ 6,320,473.23	(+)	33.05	129.00	8,497,562.00	
3.6	PINTURA PARA CIELO RASO EN DRYWALL - (INCLUYE RESANES).	m2	99.03	$ 25,339.51	$ 2,509,372.02	(-)	-99.03	-	-	
	TOTAL MANPOSTERIA Y PINTURA				**$ 49,848,826.35**				**$ 31,599,927.00**	
4	**PISOS Y CIELO RASO**									
4.1	PULIDA Y BRILLADA DE PISO CON BRILLADORA ELECTRICA.	m2	99.03	$ 50,131.53	$ 4,964,525.02	(+)	9.97	109.00	5,464,336.00	
4.2	CIELO RASO EN DRYWALL - (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	99.03	$ 99,149.25	$ 9,818,750.52	(+)	-99.03	-	-	
	TOTAL PISOS Y CIELO RASO				**$ 14,783,275.54**				**$ 5,464,336.00**	

MUNICIPIO DE PALESTINA

ESE CAMILO TRUJILLO SILVA

BALANCE DE OBRA No. 2 - INFORME MENSUAL No.2

Código:	**Fecha emisión Formato: Diciembre 26 de 2025**
Versión: 1	**Hoja:__1___ de ___2___**

CONTRATO N° : ESECTS-CON-CD-COP-234

FECHA: DICIEMBRE 26 DE 2025

OBJETO: ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO LA ESPERANZA DE LA ESE CAMILO TRUJILLO SILVA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA HUILA

hars

(a) No.		(c) UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			(g) MAYORES Y MENORES		BALANCE A LA FECHA		
			(d) CANT.	(e) VALOR UNITARIO	(f) VALOR PARCIAL	(+) MAYORES / (-) MENORES		(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL	(j) Justificación Mayores - Menores Cantidades y Actividades NO previstas
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**									
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	und	2.00	$ 1,015,933.64	$ 2,031,867.29	(-)	0.00	2.00	2,031,867.00	
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE TOALLEROS, JABONERA, GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2.00	$ 413,719.89	$ 827,439.78		0.00	2.00	827,440.00	
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4.00	$ 614,075.16	$ 2,456,300.62		0.00	4.00	2,456,301.00	
5.4	CERAMICA DE PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	39.96	$ 89,393.13	$ 3,572,149.59	(-)	-5.64	34.32	3,067,972.00	
5.5	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	5.18	$ 99,003.76	$ 512,839.46	(-)	-3.18	2.00	198,008.00	
	TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				**$ 9,400,596.74**				**$ 8,581,588.00**	
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**									
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE 60 AMP.	und	10.00	$ 347,564.68	$ 3,475,646.78		0.00	10.00	3,475,647.00	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE.	und	12.00	$ 62,906.87	$ 754,882.41		0.00	12.00	754,882.00	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR.	und	9.00	$ 24,851.27	$ 223,661.41		0.00	9.00	223,661.00	
	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 4,454,190.60**				**$ 4,454,190.00**	
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**									
7.1	PUNTO HIDRAULICO Ø 1/2"	und	4.00	$ 84,873.60	$ 339,494.39		0.00	4.00	339,494.00	
7.2	PUNTO SANITARIO Ø 2", 3" y 4"	und	2.00	$ 252,115.47	$ 504,230.93	(-)	-2.00	-	-	
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN PVC SANITARIO Ø 3" (INCLUYE REJILLA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	und	2.00	$ 122,909.98	$ 245,819.96	(-)	-2.00	-	-	
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø 1/2".	ml	3.00	$ 52,199.60	$ 156,598.79		0.00	3.00	156,599.00	
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA T.P Ø 3".	ml	3.00	$ 146,405.47	$ 439,216.40		13.00	16.00	2,342,487.00	
	TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				**$ 1,685,360.48**				**$ 2,838,580.00**	
8	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**									
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA 1000 Lt	und	1.00	$ 820,066.47	$ 820,066.47		0.00	1.00	820,066.00	
	TOTAL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA				**$ 820,066.47**		0.00	-	**$ 820,066.00**	

	MUNICIPIO DE PALESTINA	
	ESE CAMILO TRUJILLO SILVA	
	BALANCE DE OBRA No. 2 - INFORME MENSUAL No.2	
Código:	**Fecha emisión Formato: Diciembre 26 de 2025**	
Versión: 1	**Hoja:__1___ de ___2___**	

CONTRATO N° : ESECTS-CON-CD-COP-234

FECHA: DICIEMBRE 26 DE 2025

OBJETO: ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO LA ESPERANZA DE LA ESE CAMILO TRUJILLO SILVA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA HUILA

hars

(a) No.		(c) UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			(g) MAYORES Y MENORES		BALANCE A LA FECHA		
			(d) CANT.	(e) VALOR UNITARIO	(f) VALOR PARCIAL	(+) MAYORES	(-) MENORES	(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL	(j) Justificación Mayores - Menores Cantidades y Actividades NO previstas
9	**ASEO GENERAL**						0.00	-	-	
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	122.44	$ 2,602.61	$ 318,663.45		0.00	122.44	318,663.00	
	TOTAL ASEO GENERAL				**$ 318,663.45**			-	**$ 318,663.00**	
	ÍTEMS NO PREVISTOS								-	
ADIC-01	ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI ESPESOR 8 CMS , INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 MM	M2	30.00	$ 93,000.00			30.00	30.00	2,790,000.00	
ADIC-02	NIVELACION TERRENO PARA ANDEN Y PLACA	M2	50.00	$ 40,000.00			50.00	50.00	2,000,000.00	
ADIC-03	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL METALICO CAL. 18 (DESARROLLO 60 CMS , INCLUYE LAS SALIDAS PARA BAJANTES DE 3"	ML	25.00	$ 90,000.00			25.00	25.00	2,250,000.00	
ADIC-04	CUNETA EN CONCRETO ESPESOR 10 CMS ANCHO 40 CMS	ML	10.60	$ 90,380.00			10.60	10.60	958,028.00	
ADIC-05	ACOMETIDA HIDRAULICA 1/2 , INCLUYE EXCAVACION MANUAL	ML	19.00	$ 50,000.00			19.00	19.00	950,000.00	
ADIC-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	188.00	$ 25,000.00			188.00	188.00	4,700,000.00	
ADIC-07	SUMINISTRTO E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE SOBRE MARCOS METALICOS Y PUERTAS Y VENTANAS	UND	14.00	$ 85,000.00			14.00	14.00	1,190,000.00	
ADIC-08	SUMINISTTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y RINCONERAS	M2	100.63	$ 85,000.00			100.63	100.63	8,553,550.00	
ADIC-09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO RECTANGULAR 4 X1.1/2METALICO , INCLUYE ANTICORROSIVO , ESMALTE PARA REFUERZO ESTRUCTURA CUBIERTA	ML	48.00	$ 35,000.00			48.00	48.00	1,680,000.00	
ADIC-10	SUMINISTRO E INSTALACIONFLANCHE EN LAMINA CAL. 20	ML	24.00	$ 55,000.00			24.00	24.00	1,320,000.00	
ADIC-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI ESPESOR 12 CMS INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 MM	M2	19.91	$ 130,000.00			19.91	19.91	2,587,999.00	
	TOTAL ITMES NO PREVISTO				**$ -**				**$ 28,979,575.10**	
	(k) TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 138,709,370.10**				**$ 142,347,370.10**	
ADMINISTRACIÓN		**23%**			**31,903,155.00**				**32,739,895.00**	
IMPREVISTOS		**2%**			**2,774,187.00**				**2,846,947.00**	
UTILIDADES		**5%**			**6,935,469.00**				**7,117,369.00**	
				(l) Subtotales 1	**$ 180,322,181.10**				**$ 185,051,581.10**	