ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 03

FECHA	20/01/2026				
CONTRATO №	2509081012				
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES				
CONTRATISTA	EDELMIRA VARÓN CORONADO				
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INEM BALDOMERO SANÍN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES				
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2,5 MESES				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	6/10/2025				
PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	10/12/2025	30 dias	21/12/2025	20/01/2026
SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	N/A				
	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	20/01/2026				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 283.068.722,00				

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	$ -	N/A	$ -
VALOR ACTUAL	$ 283.068.722,00		
VALOR ANTICIPO	N/A		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	La Interventoría deja constancia de que el Contratista dio cumplimiento al objeto contractual, ejecutando las actividades conforme a las especificaciones técnicas y estudios aprobados, cronograma de ejecución y obligaciones establecidas en el contrato y sus modificaciones. Se verificó el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, laborales y de seguridad social, así como la correcta aplicación de los recursos asignados al proyecto. En consecuencia, la Interventoría emite concepto favorable para la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Final, sin perjuicio de las responsabilidades que subsisten durante el período de garantía.		

INFORMACIÓN POLIZA DE ESTABILIDAD	CUANTIA VALOR DEL CONTRATO		TERMINO DE DURACIÓN
	Valor ($)	%	EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA
	$ 84.920.616,60	30%	
ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	Terminado		

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio :		TIPO DE OBRA			
Vías		Educación	x	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

La presente acta se suscribe con el fin de dejar constancia sobre la finalización del plazo contractual y el recibo de las obras ejecutadas, lo cual no releva al contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. El contratista deberá allegar la presente acta a la compañía aseguradora con el fin de que se expida la garantía de estabilidad y calidad de la obra

Se deja constancia de que las cantidades finales de obra serán las estipuladas en el balance de obra presente en la liquidación del contrato, la cual deberá ser enviada de igual forma por el contratista a la compañía aseguradora para efectos de notificación y actualización del amparo de estabilidad y calidad de la obra, si es del caso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/o obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con la normatividad vigente, en Manizales, a los 20 días del mes de Enero de 2026

Marque "x"

CUMPLIÓ	x	INCUMPLIÓ	

INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT: 900359695
INTERVENTOR

EDELMIRA VARÓN CORONADO
C.C. 38235810
CONTRATISTA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Juridica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.