COMUNICACIÓN INTERNA

PARA: **CARLOS FEDERICO SALCEDO DE LA VEGA**
SUBGERENTE JURÍDICO

DE: **SUBGERENCIA DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRAESTRUCTURA**

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTO INFORME DE SUPERVISIÓN No.1 Y ANEXOS ADICIONANDO LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP) TT-171-2025

Cordial Saludo,

En atención al contrato TT-171-2025, con el contratista CONSTRUCTORA AHA S.A.S., me permito allegar el siguiente documento, respecto al objeto contractual.

1. Informe de supervisión No.1 – Tres (3) Folios
2. Copia, certificado de cumplimiento No.1 – Un (1) Folio
3. Copia, certificado de cumplimiento No.2 – Un (1) Folio
4. Informe de actividades No.1 – Once (11) Folios
5. Certificado de escombros – Un (1) Folio
6. Acta parcial No.1 – Dos (2) Folios
7. Memorias de cálculo – Nueve (9) Folios
8. Certificación ambiental – Un (1) Folio
9. Parafiscales y planillas – Seis (6) Folios
10. Inclusión de ítems no contemplados (NP) y anexos – Seis (6) Folios

Cordialmente,

LEONARDO VÁSQUEZ ESCOBAR
Subgerencia de Servicios Operacionales e Infraestructura.

Anexo: Cuarenta y un (41 – Folios)

Elaboró: Anderson Amadel Reyes Jiménez – Asistente / Dirección de Infraestructura.
Revisó: Fabián Hipólito Silva Leguizamón – Director de Infraestructura. / Apoyo a la supervisión del contrato TT-171-2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO: GJC-FT35	LA TERMINAL.
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	VERSIÓN N° 13 DE ABRIL 2021	

ESTE FORMATO APLICA PARA LOS CONTRATOS DE: *SERVICIOS, COMPRAVENTAS, SUMINISTROS E INTERVENTORÍA.*
NO APLICA PARA LOS CONTRATOS DE: *PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES – APOYO A LA GESTIÓN, CONSULTORIAS Y ASESORIAS. REMÍTASE AL FORMATO GJC-FT49.*

INFORME No. 1

CONTRATO No. TT-171-2025

Porcentaje de ejecución	FÍSICA	PRESUPUESTAL
	13%	2%

(Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

Contratista	CONSTRUCTORA AHA S.A.S.
Identificación NIT / C.C.	830.010.208-9
Objeto	Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal.
Plazo inicial	DOCE (12) MESES
Fecha de Iniciación	15/01/2026
Fecha de Finalización	14/01/2027
Nombre Supervisor	LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR
Cargo	Subgerente de Servicios Operacionales e Infraestructura

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)

Tipo de Modificación	Fecha de firma de la modificación (dd/mm/aaaa)	Modificación (Valor / Plazo / Clausula)
ADICIÓN	No Aplica	$ 0
PRORROGA	No Aplica	Indicar el tiempo de la prorroga
SUSPENSIÓN	No Aplica	Indicar las fechas de inicio y fin de la suspensión
OTRO SI No.	No Aplica	Indicar Clausula modificada

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 333.333.328
Valor adiciones / Reducciones	$ -
Valor total del contrato (con adición / reducción si aplica)	$ 333.333.328
Valor ejecutado (a la fecha de este informe)	$ 7.802.342
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	$ 325.530.986
Saldo pendiente por reintegrar (cuando aplique)	$ -

3. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. C.D.P.	20250512	**VALOR C.D.P.**	$ 183.333.328	**FECHA C.D.P.**	3/09/2025
No. C.D.P.R	20260038	**VALOR C.D.P.R**	$ 183.333.328	**FECHA C.D.P.R**	2/01/2026
No. C.D.P. V.2026	20260017	**VALOR C.D.P.**	$ 150.000.000	**FECHA C.D.P.**	8/01/2026
No. C.R.P.	20251339	**VALOR C.R.P.**	$ 183.333.328	**FECHA C.R.P.**	30/12/2025
No. R.E.G.	20260038	**VALOR R.E.G.**	$ 183.333.328	**FECHA R.E.G.**	2/01/2026
No. C.R.P. V.2026	20260019	**VALOR C.R.P.**	$ 150.000.000	**FECHA C.R.P.**	8/01/2026
ADICIÓN (si aplica)	$ -				
No. C.D.P.		**VALOR C.D.P.**	$ -	**FECHA C.D.P.**	
No. C.R.P.		**VALOR C.R.P.**	$ -	**FECHA C.R.P.**	

4. INFORMACIÓN DE GARANTÍAS - PÓLIZAS: Aseguradora EQUIDAD SEGUROS

Tipo de póliza	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Valor amparado	Observaciones
Manejo del anticipo				
Cumplimiento	30/12/2025	30/06/2027	$ 66.666.665,60	20%
Calidad del bien	30/12/2025	30/06/2027	$ 66.666.665,60	20%
Calidad del servicio	30/12/2025	30/06/2027	$ 66.666.665,60	20%
Estabilidad de la obra	30/12/2025	30/12/2028	$ 66.666.665,60	20%
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	30/12/2025	30/12/2029	$ 16.666.666,40	5%
Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2025	30/12/2026	$ 284.700.000,00	200 SMMLV

5. CERTIFICACIONES PARA PAGOS SUSCRITAS POR EL SUPERVISOR

Certificado No.	Fecha de Certificación	Valor Certificado	Observaciones
Certificado No. 1	25/02/2026	$ 587.884	Factura No.FE-17
Certificado No. 2	25/02/2026	$ 7.214.458	Factura No.FE-18
		$ -	

6. PAGOS EFECTUADOS SEGÚN ESTADO DE CUENTA O INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LA DIRECCIÓN FINANCIERA

Número Comprobante de Egreso	Valor pagado	Fecha del comprobante de pago	Observaciones
TRANSF-20260817	$ 542.264,00	12/03/2026	Factura No.FE-17

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO: GJC-FT35	LA TERMINAL.
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	VERSIÓN N° 13 DE ABRIL 2021	

TRANSF-20260777	$ 6.654.616,00	9/03/2026	Factura No.FE-18
	$ -		

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

(Diligenciar con cada una de las obligaciones específicas establecidas en el contrato)

Obligación según la cláusula del contrato	Cumplimiento (S/N/NA)	Documento, soporte, producto o gestión que evidencia el cumplimiento de la obligación	Observaciones
1. Prestar los servicios de mantenimiento en los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal de Transporte S.A. de conformidad con la relación de actividades previstas en el Anexo denominado Lista de actividades representativas y recurrentes para la prestación del servicio.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se realiza seguimiento a lo largo de la ejecución del contrato.
2. Presentar un programa detallado de trabajo (plan de mantenimiento) que incluya todas las actividades a realizar para la correcta ejecución del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el cual debe ser sometido a la aprobación de la supervisión, el cual será actualizado y ajustado cada TREINTA (30) días calendario, incluyendo las actividades ejecutadas durante el periodo.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	
3. Presentar el plan de mantenimiento ajustado dentro los primeros seis (6) días calendario de cada mes.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Seguimiento durante la ejecución del contrato.
4. Realizar las actividades de mantenimiento correctivo según su ocurrencia dentro de la ejecución del contrato.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	De acuerdo a necesidad.
5. Disponer del transporte necesario, custodia de los insumos y personal idóneo para la intervención oportuna en los diferentes bienes administrados por ella.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	En transportes necesarios han cumplido a lo requerido, pero en custodia de insumos el Terminal siempre les ha tenido que solucionar buscando lugares o zonas de almacenar insumos dependiendo el parqueadero.
6. Realizar el diagnóstico e inspección previa a la realización de cada servicio.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se aportan informes de diagnosticos requeridos.
7. Suministrar los insumos, elementos, herramientas y materiales, en el evento que se requiera y adelantar la intervención adecuada en el área determinada por la Terminal de Transportes S.A. y/o por la supervisión del contrato.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Lo que corresponde, por que algunos materiales son aportados por el contrato de ferreteria. En este item si se deberia especificar el alcance de herramienta y materiales que debe colocar el contratista.
8. Disponer de los materiales, equipos, insumos y herramientas requeridos, los cuales deben ser empleados en las cantidades identificadas y requeridas para cada intervención, cumpliendo las especificaciones técnicas de los elementos ofertados y en óptimas condiciones de calidad, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud del supervisor o persona asignada.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	De acuerdo a necesidad.
9. Iniciar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo autorizadas por el supervisor, a más tardar en las ocho (8) horas siguientes de contar con los materiales, insumos y herramientas requeridas.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se han ejecutado actividades previo acuerdo a incio de las mismas y a su vez a la espera de avales de otras.
10. En caso de que actividades no contempladas en el Anexo sean solicitadas por el supervisor del contrato y que sean acordes con el objeto del contrato, se incluirán mediante comunicación y/o acta de reunión de las partes y su precio estará sujeto a los precios de referencia IDRD, IDU, ICCU o INVIAS Cundinamarca (En este orden de prioridad), los cuales se ajustarán con el AIU ofertado por el Contratista.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	La linea de incorporación de actividades, esta dada bajo acta de inclusión de NP, de acuerdo a las necesidades.
11. En caso de que actividades no contempladas en el Anexo sean solicitadas por el supervisor del contrato y que sean acordes con el objeto del contrato, no se encuentren en los precios de referencia del IDRD, IDU, ICCU o INVIAS Cundinamarca. El Contratista deberá realizar mínimo tres (3) cotizaciones con diferentes proveedores del material, equipos, trabajos y/o herramienta solicitada, de las, y remitirlas dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la notificación del requerimiento, detallando además del APU: especificaciones técnicas, descripción, valor unitario (antes de AIU) y valor total de cada elemento y trabajo a realizar. Se establece que la Terminal de Transporte, actuando a través de la Subgerencia Corporativa o la dependencia que tenga la facultad en ese momento podrá compararlas respecto de los precios del mercado y será esta quien emitirá el visto bueno. Estos nuevos ítems deberán ser aprobados por la supervisión del contrato mediante comunicación y/o acta de reunión de las partes. Una vez sea aprobado un nuevo ítem este ingresará a la lista del contrato a través de un acta suscrita entre la supervisión y el Contratista, no siendo necesario volver a cotizar y comparar precios de mercado, de ser requerido este ítem en lo que pudiera quedar de ejecución y el Contratista deberá mantener su precio hasta finalizar el contrato. En el evento de que la comparación con precios del mercado revele valores inferiores, el contratista estará obligado a proporcionar cotizaciones actualizadas y más competitivas en un término no mayor a dos (2) días hábiles.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	se han solicitado desglose de APU, en los cuales el contratista cuando ha aplicado presenta precios de referencias de otras entidades.
12. En caso de requerirse actividades que se encuentren dentro de los ítems previstos contractualmente, el contratista deberá remitir en primer lugar y en no más de dos (02) días hábiles, un reporte con las cantidades de obra estimadas y detallando: especificaciones técnicas, descripción, valor unitario y valor total de cada elemento y trabajo a realizar, para la aprobación por parte del supervisor del contrato para su ejecución. Adicionalmente, deberá consultar dentro de los visores de precios de referencia indicados en la obligación No. 10 si las actividades a realizar se encuentran en los mismos y en caso de existir en los mismos, en el reporte, el contratista deberá indicar el código o referencia relacionado en el visor para cada actividad.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Antes de realizar intervenciones se valida el alcance de las mismas.
13. Contar con el personal mínimo requerido durante la totalidad de la ejecución contractual.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se ha contado con el personal para las diferentes actividades.
14. Garantizar la prestación del servicio de mantenimiento en los periodos comprendidos entre las 6:00 am a 6:00 pm todos los días durante el término de ejecución del contrato.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se ha realizado acompañamiento cuando se ha requerido.

15. El CONTRATISTA se obliga con la Terminal de Transporte S.A., a atender las llamadas de emergencia, para lo cual deberá destinar personal que cuente con un teléfono con disponibilidad de conexión de voz y datos, las veinticuatro (24) horas del día, los siete (7) días de la semana, sin distinción entre días hábiles y no hábiles y sin costo adicional. Esto para la atención a situaciones de inmediata reacción que afecten la correcta operación de los estacionamientos fuera de los horarios descritos en la obligación No. 14, lo cual no generará costo adicional para la Terminal de Transporte S.A, se requiere de un tiempo de respuesta en sitio no mayor a cuatro (04) horas.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	se ha dado atención a lo requerido
16. Ejecutar el mantenimiento preventivo con la siguiente periodicidad: Diaria y Semanal de acuerdo con las necesidades establecidas por el supervisor del contrato, con base en el cronograma y en el plan de mantenimiento preventivo establecido por el contratista y aprobado por la supervisión del contrato.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se organizan las actividades a realizar y luego de eso se procede.
17. Elaborar en coordinación con el supervisor un cronograma de intervención de la infraestructura de acuerdo a los requerimientos y necesidades de cada zona administrada.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se realizo visita de campo y se determinaron las areas a intervenir.
18. Garantizar la recolección y disposición final de las luminarias y balastros inservibles, escombros y residuos de construcción, residuos peligrosos (si hubiere) y en general, todos aquellos elementos sobre los cuales opere normatividad especial de la autoridad ambiental, para lo cual deberá hacer entrega de las certificaciones de eliminación y/o disposición final correspondientes.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se ha dado manejo adecuado al tema de RCD donde se han realizdo intervenciones.
19. De cada uno de los mantenimientos o inspecciones realizadas durante la vigencia del contrato, se debe presentar un informe detallado de las actividades realizadas, que incluya bitácora de intervención, registro fotográfico de antes, durante y después y de requerirse certificaciones y pruebas de laboratorio, se incluyen las atenciones realizadas por llamadas de emergencia. Dicho informe debe ser entregado a más tardar el segundo día hábil después de efectuarse el mantenimiento y /o inspección.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se presenta informe como adjunto de las actas de cobro y por actividad.
20. CONTROL: El CONTRATISTA deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del supervisor. Este, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos. Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el Contratista adopte las medidas correctivas necesarias.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	
21. El CONTRATISTA acepta la aplicación de correctivos pecuniarios, ante la ocurrencia de incumplimientos parciales de la ejecución contractual. Estos correctivos serán liquidados de acuerdo con los valores de los servicios adicionales en los que incurra la entidad (contratación de personal, disposición de equipos, compra de materiales, entre otros). Para tal fin, la Entidad realizará el cálculo del valor reclamado, presentando copia de los cobros efectuados por terceros, para que se apliquen las retenciones correspondientes dentro de los pagos contractuales a los que haya lugar.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	a la fecha no ha sido necesario.
22. El contratista deberá presentar dentro de los primeros cinco (5) días hábiles del mes, un Informe de actividades ejecutadas durante el periodo con registro fotográfico del antes, durante y después de cada actividad, para lo cual deberá acordar con el Supervisor del Contrato, dentro del primer mes de ejecución, el formato de dicho informe.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se presenta informe como adjunto de las actas de cobro y por actividad.
23. Los descuentos por Acuerdos de Niveles de Servicio deberán ser descontados de la factura mensual del contratista especificando a qué actividad y parqueadero/predio corresponde.	**N/A**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	no se han realizado descuentos.
24. El contratista deberá aportar para cada uno de sus trabajadores y, sin costos adicionales para la Terminal, los elementos de protección personal que se requieran de conformidad con la normativa vigente.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	Se ha cumplido con la entrega de EPP.
25. Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas indicadas en las condiciones especiales del contrato y por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto del mismo.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	
26. Se otorgará un máximo de CIENTO CUARENTA (140) puntos al proponente que destine entre el 1.00%, 1.30% y 1.65% del valor del presupuesto oficial del contrato, para el suministro e instalación de elementos de control del tránsito y para la línea de negocios de estacionamientos fuera de vía de la Terminal de Transporte, sin que este afecte el presupuesto oficial (sin generar costos para la entidad y que el mismo esté por fuera del presupuesto asignado), dichas actividades se realizarán cuando sean requeridos por el supervisión del contrato. La calificación se dará de forma proporcional de acuerdo con las propuestas presentadas y con base en el siguiente cuadro de calificación, para lo cual el oferente allegará documento escrito en donde manifieste a obligarse en el porcentaje que considere con el título "RETRIBUCIÓN A LA TERMINAL: para el suministro de elementos de control del tránsito para la línea de negocios de estacionamientos fuera de vía de la Terminal de Transporte". El ofrecimiento realizado por el adjudicatario respecto con el suministro e instalación de elementos de control del tránsito será objeto de verificación por parte de la supervisión durante la ejecución del contrato. En tal sentido, el contratista deberá acreditar el valor de dicho ofrecimiento mediante la presentación de facturas y demás documentos soporte idóneos. Estos documentos estarán sujetos a revisión y aprobación por parte de la supervisión del contrato, constituyéndose en requisito indispensable para la validación y cumplimiento de lo ofertado.		Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	

NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO: Si se presenta alguna novedad durante la ejecución del contrato y presentación del informe; se debe describir la novedad y las acciones tomadas por el supervisor:

8. CUMPLIMIENTO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El supervisor deberá relacionar la información de objeto de certificación de cumplimiento (Cuando Aplique)

ACTIVIDAD	Cumplimiento (S/N/NA)	Documento, soporte, producto o gestión que evidencia el cumplimiento de la obligación	Fecha	Observaciones

1. Procurar el cuidado integral de su salud.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
2. Realizar el pago de las cotizaciones al Sistema General de Seguridad Social (Entidad de Promotora de Salud - EPS, Administradora de Riesgos Laborales – ARL, Administradora de Fondo de Pensiones – AFP) y todas las tasas parafiscales que le correspondan dentro de los términos previstos por las normas legales vigentes, manteniendo a disposición del contratante los registros y la documentación apropiada que confirme tales pagos y cobertura. Pagos exigidos para ingresar a la Terminal.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
3. Estar afiliados al Sistema General de Riegos Laborales por la totalidad de los contratos suscritos con la Terminal de Transporte S.A. en el nivel de riesgo de la actividad económica de los servicios que preste a la Terminal para este caso nivel de riesgo tipo V.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
4. Contar con los permisos, licencias o autorizaciones por los entes del Gobierno que corresponda para prestar los servicios contratados como lo establezca la Ley nacional vigente de Colombia según corresponda, para mostrar la competencia e idoneidad.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
5. Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo. (Si aplica).	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
6. Poseer la competencia (Educación, Experiencia y habilidades), licencias o certificados requeridos y necesarios para ejecutar los trabajos correspondientes en forma segura y de calidad, manteniendo a disposición del contratante los registros y la documentación apropiada que confirme tales competencias y aptitudes.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
7. Informar al supervisor del contrato la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales en la ejecución del contrato celebrado.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
8. Exigir al personal que laboran en las diversas áreas, circular solamente por los lugares relacionados con su trabajo o que le hayan sido asignadas por la Terminal de Transporte S.A.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
9. Evitar la obstrucción de pasillos, escaleras o áreas previstas para circulación de personas.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
10. Coordinar con la Terminal de Transportes S.A. los horarios de ingresos de materiales, maquinaria y/o vehículos, con el fin de garantizar la seguridad de los servidores y visitantes.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
11. Notificar a la Terminal de Transporte S.A. en el evento que se requiera efectuar trabajos con equipos sonoros (mayores a 80 decibeles) en horarios no estipulados, que puedan afectar las actividades de los trabajadores con el fin de coordinar la programación de dichas actividades, las cuales no deberán superar las dos (2) horas de ruido y contemplar como mínimo Dos (2) horas de descanso con posterioridad a la operación de los equipos.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
12. Mantener capacitados en cuanto a hojas de seguridad, seguridad industrial y normas de impacto ambiental al personal asignado a la Terminal de Transporte S.A. durante el desarrollo del contrato.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
13. Reportar a la Administradora de Riesgos Laborales los accidentes de trabajo y enfermedades laborales.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
14. Presentar un informe de gestión de seguridad y salud en el trabajo en el formato establecido para este fin por el Contratante, a solicitud del Supervisor.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
15. Cumplir las políticas, normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST del contratante. 16. Informar oportunamente al contratante toda novedad derivada del contrato.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	

9. CUMPLIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL

El supervisor deberá relacionar la información de objeto de certificación de cumplimiento (cuando aplique)

Entrega de informes según clausula de contrato	Cumplimiento (S/N/NA)	Documento, soporte, producto o gestión que evidencia el cumplimiento de la obligación	Fecha	Observaciones
1. El CONTRATISTA debe asegurar la procedencia legal de los materiales de construcción que vaya a utilizar (materiales pétreos) según la normativa ambiental vigente.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
2. En relación al transporte, aprovechamiento o disposición final de los escombros (residuos de construcción y demolición RCD) generados en el desarrollo de la obra, el CONTRATISTA se debe comprometer a cumplir con lo establecido en la Resolución 541 de 1994 Art.2 Capítulo I y II, y la Resolución 1115 de 2012 Art. 8 y 9 de la SDA, Resolución 1257 de 2021, ó la normativa que la reemplace.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
3. En CONTRATISTA debe incluir el manejo final que le dará los residuos peligrosos generados (en caso de que se generen) durante el servicio de mantenimiento locativo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 compilatorio del 4741 de 2005, Art. 10 ó la normativa que lo sustituya. Así mismo, debe asegurar que entregará el(los) certificado(s) de disposición final o de aprovechamiento de los RESPEL generados durante el servicio.	S	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	

4. Para aquellas actividades que requieran el uso de productos químicos. El CONTRATISTA debe contar con las fichas de datos de seguridad de los productos químicos utilizados y cumplir con la identificación de los envases (símbolo o pictograma) y correcto almacenamiento de los productos químicos.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
5. El CONTRATISTA debe asegurar que los envases de las sustancias químicas utilizadas estén identificados con el nombre del producto y un símbolo o pictograma que indique las características de peligrosidad de dicho producto. Lo anterior, en el marco de lo estipulado en el Decreto 1496 de 2018, Resolución 773 de 2021, la normatividad relacionada con el Sistema Globalmente Armonizado o aquella que lo derogue, modifique o sustituya.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
6. El CONTRATISTA debe cumplir con las condiciones de almacenamiento y manipulación segura de los productos químicos, según lo establecido en las fichas de datos de seguridad correspondientes. Lo anterior, en el marco de lo estipulado en el Decreto 1496 de 2018, Resolución 773 de 2021, la normatividad relacionada con el Sistema Globalmente Armonizado o aquella que lo derogue, modifique o sustituya.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
7. El CONTRATISTA debe garantizar que durante la ejecución contractual NO se utilizarán y/o adquirirán productos elaborados o que contengan asbesto de cualquier variedad en cumplimiento a la Ley 1968 de 2019 y /o sus modificaciones y/o aclaraciones y/o adiciones, (si aplica).	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
8. El CONTRATISTA debe asegurar que los lubricantes usados para el mantenimiento preventivo y/o correctivo cuenten con características de biodegradabilidad y especificaciones de bioacumulación.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
9. El CONTRATISTA debe garantizar que los lubricantes usados para el mantenimiento preventivo y/o correctivo no contengan sustancias no permitidas por la legislación nacional e internacional.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
10. El CONTRATISTA debe comprometerse a señalizar, demarcar, la zona en donde se efectuará la ejecución del trabajo la cual debe estar visible, adecuada y suficiente en las instalaciones antes de iniciar las labores, Así mismo, señalizará las rutas de evacuación y las dará a conocer al personal en concordancia con los lineamientos de la entidad.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
11. Para aquellas actividades que generen material particulado y altos niveles de presión sonora, por ejemplo, soldadura de partes. El CONTRATISTA debe asegurar la formulación e implementación de acciones tendientes al control de material particulado y al control de los niveles de presión sonora generados como consecuencia de la ejecución del contrato.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
12. El CONTRATISTA debe contar con el Plan de Gestión Integral de Residuos peligrosos el cual debe incluir cada una de sus etapas de gestión de residuos, el mismo debe estar actualizado mínimo en el último año previo a la presentación de la oferta.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
13. El CONTRATISTA deberá suministrar de forma periódica o cuando se le solicite durante la ejecución del contrato o posterior a su finalización, los registros de movilización y disposición de residuos peligrosos generados producto de los mantenimientos realizados.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
14. El personal del CONTRATISTA debe cumplir con buenas prácticas de almacenamiento de materiales, manejo de productos químicos y de residuos. Así mismo, no debe verter residuos líquidos en sifones o piletas.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
15. El CONTRATISTA deberá asegurar la gestión adecuada de los residuos (ordinarios, aprovechables, de bioseguridad, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES, residuos de construcción y demolición-RCDs, peligrosos) generados durante la prestación del servicio en el marco de la normatividad vigente y aplicable.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
16. Para aquellas actividades que requieran el uso de productos químicos. El CONTRATISTA debe contar con las fichas de datos de seguridad de los productos químicos utilizados y cumplir con la identificación de los envases (símbolo o pictograma) y correcto almacenamiento de los productos químicos.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
17. El CONTRATISTA deberá suministrar de forma periódica o cuando se le solicite durante la ejecución del contrato o posterior a su finalización, los registros de disposición final de residuos peligrosos generados como producto de las actividades de mantenimiento.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
18. El CONTRATISTA debe llevar el registro de los escombros generados.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
19. El CONTRATISTA deberá cumplir con las políticas, lineamientos, documentación, normatividad y en general, con los requisitos que la empresa adopte frente al Subsistema de Gestión Ambiental y en especial, el cumplimiento del programa de cero papel. Hacer uso eficiente de los insumos puestos a su disposición, así como dar un uso eficiente de los recursos agua y energía y un adecuado manejo de los residuos que genere, normatividad y en general las normas ambientales y de calidad que sean aplicables al objeto del contrato.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO: GJC-FT35	LA TERMINAL.
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	VERSIÓN N° 13 DE ABRIL 2021	

20. El CONTRATISTA debe designar un representante de Gestión ambiental responsable del tema durante toda la vigencia del contrato, para que coordine, apoye y garantice el cumplimiento de la normativa ambiental y el control de los impactos ambientales asociados a la ejecución del contrato.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	
21. El CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente sin que la Terminal de Transporte S.A. le efectué requerimiento expreso. Por lo anterior, para adelantar sus actividades, le corresponde obtener previamente las licencias, permisos, o autorizaciones necesarias y cumplir con las especificaciones que para el respectivo contrato sean indicadas por la Entidad.	**S**	Radicado No.20260310029162 - 20260310029172	25/02/2026	

El supervisor deberá señalar en "Observaciones" cualquier información que considere relevante relacionada con el cumplimiento de la obligación. El diligenciamiento de esta columna no es obligatorio.

10 .CERTIFICACIÓN

El supervisor, con la suscripción del presente informe, certifica que el contratista cumplió con sus obligaciones contractuales, en particular, acreditó los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en la normatividad vigente.

Fecha del Informe 24/03/2026

Proyectó ANDERSON AMADEL REYES JIMENEZ

Supervisor

Nombre LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR

Cargo Subgerente de Servicios Operacionales e Infraestructura

Firma



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO**		**CÓDIGO: GAF-FT35**	LA TERMINAL.
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	FORMATO	VERSIÓN N°10 DE AGOSTO DE 2022	

CIUDAD Y FECHA: Bogotá, D. C.; **DÍA** 25 **MES** 2 **AÑO** 2026

CONTRATO No. **TT-171-2025**

NOMBRE CONTRATISTA: CONSTRUCTORA AHA S.A.S.

IDENTIFICACIÓN: **NIT** y/o **C.C.** 830.010.208-9

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal.

VALOR DEL CONTRATO: **$** 333.333.328 **Vr. Letras:** Trescientos Treinta y Tres Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Trescientos Veintiocho Pesos M/Cte

ADICIÓN: **$** 0 **Vr. Letras:** de Pesos M/Cte

VALOR TOTAL CONTRATO: **$** 333.333.328 **Vr. Letras:** Trescientos Treinta y Tres Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Trescientos Veintiocho Pesos M/Cte

PLAZO:	DOCE (12) MESES	**INICIA:**	15/01/2026	**TERMINA:**	14/01/2027
C. D. P. No.:	20250512	**FECHA:**	3/09/2025	**VALOR $:**	183.333.328
C. D. P. R. No.: RESERVAS	20260038	**FECHA:**	2/01/2026	**VALOR $:**	183.333.328
C. D. P. No.: VIG.2026	20260017	**FECHA:**	8/01/2026	**VALOR $:**	150.000.000
C. R. P. No.:	20251339	**FECHA:**	30/12/2025	**VALOR $:**	183.333.328
R. E. G. No.: RESERVAS	20260038	**FECHA:**	2/01/2026	**VALOR $:**	183.333.328
C. R. P. No.: VIG.2026	20260019	**FECHA:**	8/01/2026	**VALOR $:**	150.000.000
ANTICIPO (%):	N/A	**FECHA:**		**VALOR $:**	

PERIODO DE PAGO: Desde 15 Enero de 2026 hasta 16 de Febrero de 2026

NÚMERO DE PAGO: **1** **VALOR DEL PAGO** **$** 587.884

NÚMERO DE FACTURA: FE-17 **PLAZO DE PAGO (Días)** Veinte (20) días **Según Contrato**

NOTA CRÉDITO (si aplica) N/A **VALOR $:** N/A

Con base en la supervisión a la Ejecución del Contrato, **Certifico**, que el Objeto se cumple a cabalidad por parte del contratista dentro de los términos y las condiciones estipuladas en cada una de las Cláusulas, al igual que las obligaciones contractuales y requisitos de Ejecución.

¿Cumple con las afiliaciones, aportes al sistema de seguridad integral y pagos de aportes parafiscales?: **SI** X **NO**

OBSERVACIONES: *Factura No.FE-17 con Radicado No.20260310029162 del 24/02/2026

Reporte de centros de costo para pagos: **(Ver documento GAF-FT58 Centro de costos)**

N°. CENTRO DE COSTO	VALOR	N°. CENTRO DE COSTO	VALOR
2070101 - IDRD PARQUEADERO SIMON	$ 587.884		

TOTAL	$ 587.884

Reporte Entradas de almacén para pago del periodo certificado: **(En caso que aplique)**

N°. ENTRADA DE ALMACEN	VALOR	N°. ENTRADA DE ALMACEN	VALOR
N/A		N/A	
N/A		N/A	

Se Autoriza el Pago en este Certificado de Cumplimiento

NOMBRE DEL SUPERVISOR LEONARDO VÁSQUEZ ESCOBAR **FIRMA:**

CÉDULA No. 80.022.129

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO**		**CÓDIGO: GAF-FT35**	LA TERMINAL.
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	FORMATO	VERSIÓN N°10 DE AGOSTO DE 2022	

CIUDAD Y FECHA: Bogotá, D. C.; **DÍA** 25 **MES** 2 **AÑO** 2026

CONTRATO No. **TT-171-2025**

NOMBRE CONTRATISTA: CONSTRUCTORA AHA S.A.S.

IDENTIFICACIÓN: **NIT** y/o **C.C.** 830.010.208-9

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal.

VALOR DEL CONTRATO: **$** 333.333.328 **Vr. Letras:** Trescientos Treinta y Tres Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Trescientos Veintiocho Pesos M/Cte

ADICIÓN: **$** 0 **Vr. Letras:** de Pesos M/Cte

VALOR TOTAL CONTRATO: **$** 333.333.328 **Vr. Letras:** Trescientos Treinta y Tres Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Trescientos Veintiocho Pesos M/Cte

PLAZO:	DOCE (12) MESES	**INICIA:**	15/01/2026	**TERMINA:**	14/01/2027
C. D. P. No.:	20250512	**FECHA:**	3/09/2025	**VALOR $:**	183.333.328
C. D. P. R. No.: RESERVAS	20260038	**FECHA:**	2/01/2026	**VALOR $:**	183.333.328
C. D. P. No.: VIG.2026	20260017	**FECHA:**	8/01/2026	**VALOR $:**	150.000.000
C. R. P. No.:	20251339	**FECHA:**	30/12/2025	**VALOR $:**	183.333.328
R. E. G. No.: RESERVAS	20260038	**FECHA:**	2/01/2026	**VALOR $:**	183.333.328
C. R. P. No.: VIG.2026	20260019	**FECHA:**	8/01/2026	**VALOR $:**	150.000.000
ANTICIPO (%):	N/A	**FECHA:**		**VALOR $:**	

PERIODO DE PAGO: Desde 15 Enero de 2026 hasta 16 de Febrero de 2026

NÚMERO DE PAGO: **2** **VALOR DEL PAGO** **$** 7.214.458

NÚMERO DE FACTURA: FE-18 **PLAZO DE PAGO (Días)** Veinte (20) días **Según Contrato**

NOTA CRÉDITO (si aplica) N/A **VALOR $:** N/A

Con base en la supervisión a la Ejecución del Contrato, **Certifico**, que el Objeto se cumple a cabalidad por parte del contratista dentro de los términos y las condiciones estipuladas en cada una de las Cláusulas, al igual que las obligaciones contractuales y requisitos de Ejecución.

¿Cumple con las afiliaciones, aportes al sistema de seguridad integral y pagos de aportes parafiscales?: **SI** **X** **NO**

OBSERVACIONES: *Factura No.FE-18 con Radicado No.20260310029172 del 24/02/2026

Reporte de centros de costo para pagos: **(Ver documento GAF-FT58 Centro de costos)**

N°. CENTRO DE COSTO	VALOR	N°. CENTRO DE COSTO	VALOR
2110101 - PARQ DADEP CLL 125	$ 276.832		
2110111 - PARQ DADEP CASTILLA	$ 5.916.754		
2110112 - PARQ DADEP LOTE 12	$ 255.218		
2110119 - PARQ DADEP SANTA CLARA	$ 765.654		

TOTAL	$ 7.214.458

Reporte Entradas de almacén para pago del periodo certificado: **(En caso que aplique)**

N°. ENTRADA DE ALMACEN	VALOR	N°. ENTRADA DE ALMACEN	VALOR
N/A		N/A	
N/A		N/A	

Se Autoriza el Pago en este Certificado de Cumplimiento

NOMBRE DEL SUPERVISOR LEONARDO VÁSQUEZ ESCOBAR **FIRMA:**

CÉDULA No. 80.022.129

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / LA TERMINAL.	**FORMATO**	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		

Informe dirigido a: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TERMINAL DE TRANSPORTES

SEDE DESTINO: PARQUEADERO SANTA CLARA	**FECHA: 20 DE ENERO 2026**
CONTRATO / CONVENIO No. : TT-171-2025	
OBJETO DE LA VISITA: REVISIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN SEMISÓTANO Y SÓTANO NIVEL -2 DEL PARQUEADERO SANTA CLARA.	
TIPO DE VISITA	
Interventoría:	**Supervisión:**
Visita Técnica: x	**Otro:**

ASISTENTES

No.	Nombres y Apellidos	Entidad	Cargo
1	Camilo Piraquive	Terminal de transportes SAS	Operario de mantenimiento
2	Enrique Felix	Constructora AHA	Maestro de obra
3	Carolina Angarita	Constructora AHA	Residente de obra

DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN

El día 19 de enero en la jornada de la tarde se notifica una emergencia por filtración rebose de caja de aguas lluvias en el sótano -2 del Parqueadero Santaclara administrado por la Terminal de transportes SAS, el Maestro Enrique Feliz por parte de la constructora AHA procede cerrando registros de agua internos de la sede para posteriormente verificar si el nivel sigue subiendo o aumenta la filtración, el día 20 de enero se realiza segunda visita de inspección en el parqueadero Santa Clara, observando que el nivel del agua aumento, adicional se verifica el historial de la afectación con los supervisores y encardados de la sede incluyendo tiempos, actividades ejecutadas y equipos implementados.

Durante la visita se presenta el contratista de VACTOR los cuales también entregan información adicional sobre servicios realizados con antelación al parqueadero.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / LA TERMINAL	**FORMATO**	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		

HALLAZGOS

Con la información entregada, se puede constatar:

1.La fecha inicio de la afectación es de un mes con el fallo de la bomba del semisótano nivel -2, y seguido de la falla de la bomba ubicada en el sótano nivel -2, fecha en la cual realizan activación del contratista de VACTOR los cuales realizan el vaciado de la caja con la afectación. Seguido a esto continua la constante salida de agua.

2. Durante los últimos 6 meses no se han realizado mantenimientos preventivos ni correctivos a bombas ni a tableros eléctricos.

3. Se encuentra en proceso de contratación de suministro e instalación de nuevo equipo de bombeo.

4. Se cerraron los registros de agua y aun se sigue evidenciando el ingreso de agua por las pantallas del sótano nivel -2 y semisótano nivel -2.

De la visita técnica se realizan las siguientes observaciones;

1. El agua de ingreso es clara no tiene olor, ni color perceptible.

2. Todos los equipos de bombeo y tableros no presentan funcionamiento.

3. No se evidencia vecinos aledaños que puedan tener tubería afectadas que generen la filtración al sótano.

4. No se observa alteración en el medidor de agua interno del parqueadero.

5. No se observan filtraciones activas en vía, ni afloramientos superficiales.

6. Los breakers de equipo de bombeo no permiten movimiento.

7. No se observan tuberías de aguas lluvias con fisuras o daños que generen filtración.

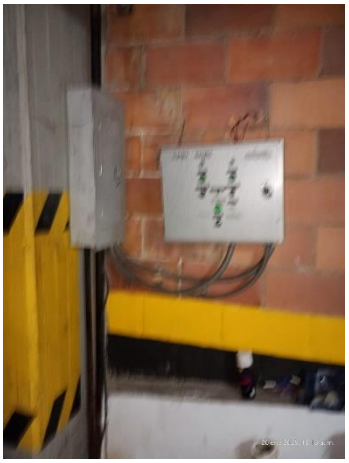
REGISTRO FOTOGRÁFICO



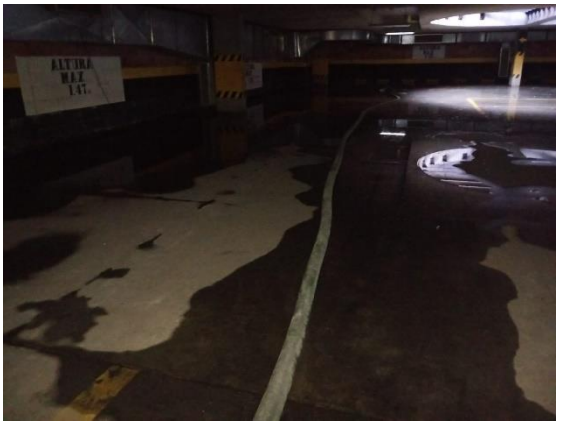
ArcGIS acueducto verificación de redes cercanas



Caja de inspección pantalla sótano -1 (No presenta filtración activa)

	
Evidencia de ingreso histórico de agua proveniente de nivel freático sótano nivel -1	**Evidencia de ingreso histórico de agua proveniente de nivel freático semisótano nivel -2**
	
Cajas de inspección aguas lluvias semisótano -2	**Tableros de control bomba semisótano -2 (Apagado)**
	
Caja de aguas negras semisótano -2	**Tableros de control bomba semisótano -2 (Apagado)**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. LA TERMINAL	**FORMATO**	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		



Caja de inspección Sótano -2 (alto nivel de agua)



Tableros de control bomba sótano -2 (Enciende, pero sin inicio de bomba, tablero desorganizado)

RECOMENDACIONES

1. No realizar retiro de aguas lluvias con VACTOR ya que no soluciona la subida del nivel freático.

2. Realizar la revisión y mantenimiento correctivo de bombas, en caso de no tener arreglo cambiar el equipo.

3.Realizar un mantenimiento preventivo semestral a los equipos de bombeo ya que el nivel freático de la zona es alto.

4. Instalar el sistema de sirena para prever fallas de las bombas y evitar inundaciones súbitas.

5.Cambiar bomba actual de caja de aguas negras por una especificación técnica trituradora para aguas residuales para evitar el daño o taponamiento constante por los sólidos orgánicos y residuos sanitarios.

CONCLUSIÓN

Con base en la información recopilada con el personal de la Terminal de transportes SAS y la visita técnica realizada por el personal de Constructora AHA , se concluye que las filtraciones están asociadas al nivel freático de la zona. Así mismo, las inundaciones se presentan debido al daño generalizado de las bombas encargadas de mantener el nivel de las cajas de aguas lluvias y aguas negras del sótano -2

Durante la inspección no se evidenciaron daños, fugas ni afectaciones en la red de agua potable vecinal, adicionalmente se verifico que no existe red de acueducto que cruce o se localice sobre el andén del sector evaluado.

Como solución, se estable el reemplazo de los equipos de bombeo, los cuales actualmente se encuentran en proceso de compra por parte de la Terminal de transportes SAS.

RESPONSABLE DEL CONCEPTO

Nombres y Apellidos	**Cargo**	
Ing. Carolina Angarita Cardenas	**Residente de Obra**	

COMERCIAL
AGUAS Y SERVICIOS
tratamiento de aguas

Cra 80d # 7a - 72
T.: 424 4845
C.: 320 857 8212
318 8978894
312 543 1385
E.: gerencia@comercialaguasyservicio.com

INFORME REVISION BOMBAS DE AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS PARQUEADERO CALLE 98 CON 8A

Con base en su solicitud para la revisión y posible mantenimiento correctivo de las mismas

DIRIGIDO A: **CONSTRUCTORA AHA SAS** -ADMON LA TERMINAL

1. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.

El día viernes 23 de enero de 2026 se realizó una visita técnica con el fin de revisar el estado de las bombas sumergibles encargadas de la evacuación de aguas negras y aguas de nivel freático del sótano N.° 2. Durante la inspección se evidenció que los tableros eléctricos de las bombas se encuentran completamente desmantelados.

Asimismo, se constató que las bombas no están operando de manera adecuada, generando inundación total en la parte posterior del área de parqueaderos. Se observó que la bomba de aguas negras se encuentra conectada de forma directa, sin ningún tipo de protección eléctrica, y presenta fallas en el arranque. De igual manera, la bomba de control de nivel freático ubicada contigua al sistema de aguas negras presenta condiciones similares de operación deficiente.

- Se recomienda el instalar una bomba de aguas negras tipo trituradoras y protegerla con una canastilla en acero inoxidable
- Realizar el cambio de los tres tableros existentes ya que están desmantelados completamente
- Realizar el mantenimiento de las bombas existentes de aguas lluvias

Cordialmente



Yony Martínez
Gerente tecnico

COMERCIAL
AGUAS Y SERVICIOS
tratamiento de aguas

Cra 80d # 7a - 72
T.: 424 4845
C.: 320 857 8212
318 8978894
312 543 1385
E.: gerencia@comercialaguasyservicio.com

COTIZACIÓN

No: 019-26

OBJETO DE COTIZACIÓN:	**suministro de bombas aguas negras-mantenimiento bombas-suministro tablero eléctrico y canastilla inox**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro: • Bomba trituradora aguas negras • 3 tableros eléctricos • Cableado bombas sumergibles Mantenimiento de 2 Bombas sumergibles Desmonte y conexión de tableros. Conexión de Bomba trituradora.	Global	1.00	$ 21,020,000	$ 21,020,000
TOTAL A PAGAR				**$ 21,020,000**

Garantía: 12 meses

Cordialmente



Yony Martínez
Gerente tecnico

	FORMATO	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		

Informe dirigido a: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TERMINAL DE TRANSPORTES

SEDE DESTINO: PARQUEADERO LOTE 12	**FECHA: 05 de FEBRERO 2026**
CONTRATO / CONVENIO No. : TT-171-2025	
OBJETO DE LA VISITA: REVISIÓN DETAPONAMIENTO DE PILETA PARQUEADERO LOTE 12.	
TIPO DE VISITA	
Interventoría:	**Supervisión:**
Visita Técnica: x	**Otro:**

ASISTENTES

No.	Nombres y Apellidos	Entidad	Cargo
1	Enrique Felix	Constructora AHA	Maestro de obra
2	Carolina Angarita	Constructora AHA	Residente de obra
3			

DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN

El día 05 de febrero de 2026 informan del parqueadero Lote 12, sobre un taponamiento que se presenta de forma continua en la pileta de lavado de traperos del parqueadero, se procede a programar con una sonda mecánica el día 06 de febrero de 2026.



	FORMATO	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		

HALLAZGOS

Con la información entregada, se puede constatar:

- La fecha inicio de la afectación es de semanas atrás, cada dos o tres días se observa taponamiento de la pileta

De la visita técnica se realizan las siguientes observaciones;

- Se efectuó inspección del sistema sanitario del punto afectado.
- Se evidenció que no existe obstrucción en la red de desagüe principal. Solo se observan algunos residuos de trapero.
- El inconveniente se identifica en el sistema antiolores de la rejilla (sifón).
- El sifón presenta acumulación de residuos que restringen el paso normal del agua.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Estado inicial de la poceta de lavado



Desarmado para proceder con sonda mecánica



Proceso de sondeo mecánico



Evidencia de taponamiento en sosco de rejilla.

	FORMATO	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		

RECOMENDACIONES

1. No realizar retiro de la rejilla para evitar que pasen residuos de mayor tamaño.

2. Evitar la disposición de residuos sólidos, grasas o materiales no aptos en la poceta.

3. Se recomienda el cambio por una nueva rejilla que permita un flujo continuo y adecuado del agua, evitando represamientos.

CONCLUSIÓN

Con base en la información recopilada con el personal de la Terminal de Transportes S.A.S. y la visita técnica realizada por el personal de Constructora AHA S.A.S., se concluye que el constante taponamiento se debe al sistema antiolores de la rejilla, el cual genera represamientos y, en consecuencia, la obstrucción de la poceta.

Se realizó mantenimiento y limpieza de la rejilla, así como el sondeo de la red sanitaria, retirando residuos sólidos que podían afectar el flujo continuo del agua. Posteriormente, se efectuaron pruebas de funcionamiento, verificando que la poceta y su rejilla quedan operando correctamente.

RESPONSABLE DEL CONCEPTO

Nombres y Apellidos	**Cargo**	
Ing. Carolina Angarita Cardenas	**Residente de Obra**	

	FORMATO	

INFORME DE ACTIVIDADES

Informe dirigido a: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TERMINAL DE TRANSPORTES

SEDE DESTINO: PARQUEADERO CASTILA	**FECHA: 07 DE FEBRERO 2026**
CONTRATO / CONVENIO No. : TT-171-2025	
OBJETO DE LA ACTIVIDAD: Desarrollo de actividades aprobadas en presupuesto No 1 Parqueadero de castilla.	
TIPO DE ACTVIDAD	
Contractual: X	**Supervisión:**
Visita Técnica:	**Otro:**

ASISTENTES

No.	Nombres y Apellidos	Entidad	Cargo
1	Carolina Angarita	Constructora AHA	Residente de obra
2	Enrique Félix	Constructora AHA	Maestro
3	Julio Mendoza	Constructora AHA	Ayudante

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Preliminar: El día 15 de enero se realiza recorrido con el supervisor en el parqueadero Castilla, verificando las necesidades de mantenimiento, con la información recopilada se genera versión 1 del presupuesto enviado el 19 de Enero, se realizan observaciones por parte de la entidad sobre los formatos entregados se corrigen y se reenvía el 22 de enero la versión 2, seguido a eso se remite pedido 1 versión 1, el 28 de enero se entregan observaciones sobre actividades a retirar en comité virtual y se genera la versión 3 enviada el mismo día. El 29 de enero se informa aprobación de presupuesto e inicio de trámite de pedido de materiales para programar inicio de actividades el 03 de febrero. El día 03 de febrero se inician actividades de pintura con material trasladado de parqueadero calle 85.

Ejecución:

- El 03 de febrero se inician con demarcación de líneas delimitación parqueaderos.
- El 04 de febrero se continua con actividad de pintura de demarcación de tráfico.
- El 05 de febrero se realiza la demolición del enchape afectado en el punto de pago, se encuentran zonas con vacío y hay una concavidad en la nivelación del piso, se procede a instalar el nuevo enchape, emboquillar y dar tiempo de secado para dar uso.
- El 06 de febrero se realiza la pintura de fechas ubicadas en la circulación de carros.
- El 07 de febrero junto con la logística del punto de pago se realiza la subida del cable descolgado a menos de 2.2 metros exponiendo la seguridad del personal y los clientes, también se realiza la instalación de 3 reflectores con panel solar.

Materiales: Llegada el 04 de febrero

	FORMATO	

INFORME DE ACTIVIDADES

DIAGNOSTICO INICIAL

1.Se evidencia tramos de pavimento con afectación.

2.Cambio de enchape de caseta por material fisurado y cambio de nivel en el área de trabajo

3. Condición peligrosa por cable descolgado a menos 2.40 metros

4. Demarcación general del parqueadero borrosa (Líneas de parqueaderos, flechas y andenes de talanqueras de ingreso)

5. Reflectores no funcionan (retiro y cambio)

6. Se evidencia 10 tope llantas en concreto caído para reinstalar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – ACTIVIDADES EJECTADAS





ANTES





DESPUES

Actividad 1. Retiro e instalación de reflectores



ANTES



DESPUES

Actividad 2. Retiro de cableado en altura menor a 2.2m y reinstalación altura 3.5m

	FORMATO	

INFORME DE ACTIVIDADES




ANTES




DESPUES

Actividad 3. Cambio de baldosa dentro de punto de pago por deterioro



ANTES



DESPUES

Actividad 4. Pintura de líneas demarcación de parqueaderos




ANTES




DESPUES

Actividad 5. Pintura de flechas circulación de vehículos.

NOTAS:

1. No se instalan topes plásticos, debido a que se informa que no son necesarios por el paso de las bicicletas y son obstáculo para ingresar

2. Se desmontaron 7 reflectores, pero por aprobación de supervisión se instalan 3 inicialmente. Quedan pendiente por instalar 3 unidades.

3. No se pintan los parqueaderos ubicados en costado occidental del parqueadero contra la vía principal según aprobación y por ser una zona de poco uso.

4. Se realiza la demarcación solo de las líneas largas de los parqueaderos según aprobación.

5. No se realiza demarcación de peatonales, según indicación de la supervisión.

6. Durante la ejecución se propone un arte para la pintura de los andenes enfocado en la mejora de imagen de los parqueaderos de la entidad. Se encuentra aprobado para realizar nuevo presupuesto según las cantidades y se adicionara la pintura de los bicicleteros en color azul.





APROBACION

Ingeniero Cristian Linares _____

RESPONSABLE DEL CONCEPTO

Nombres y Apellidos	Cargo	
Ing. Carolina Angarita Cardenas	**Residente de Obra**	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / LA TERMINAL.	**FORMATO**	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		

Informe dirigido a: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TERMINAL DE TRANSPORTES

SEDE DESTINO: PARQUEADERO SANTABARBARA 125	**FECHA: 14 DE FEBRERO 2026**
CONTRATO / CONVENIO No. : TT-171-2025	
OBJETO DE LA VISITA: REVISIÓN DE AFECTACIÓN EN CIRCUITO ELÉCTRICO DE LAS TALANQUERAS DE INGRESO COSTADO OCCIDENTAL	
TIPO DE VISITA	
Interventoría:	**Supervisión:**
Visita Técnica: x	**Otro:**

ASISTENTES

No.	Nombres y Apellidos	Entidad	Cargo
1	José Ever Laverde	Constructora AHA	Técnico Eléctrico
2	Carolina Angarita	Constructora AHA	Residente de obra
3			

DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN

El día 05 de febrero es notificada una afectación eléctrica en las talanqueras del parqueadero ubicado en la calle 125 No 21A -30, se remiten dos fotos por parte del supervisor Cristian Linares. Se procede con la activación del personal idóneo y la visita se programa para el 09 de febrero, durante la visita se realiza un recorrido de duración de 4 horas en el cual se identifican las cajas de inspección de la red interna del parqueadero, se verifican breakers y se inspecciona los recorridos de las acometidas que presentan la afectación.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / LA TERMINAL	**FORMATO**	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		

HALLAZGOS

Con la información entregada, se puede constatar:

1.La fecha inicio de la afectación es de cinco mese antes de la notificación de la afectación.

2. Durante los últimos 6 meses no se han realizado mantenimientos preventivos ni correctivos a cajas de inspección eléctricas.

3. Se realizo visita y verificación por parte del contratista a cargo del sistema de talanqueras, el cual notifico la necesidad de realizar una verificación ya que identifico menos voltaje a la llegada de los equipos lo que generaba la falla constante del sistema y los equipos.

4. Se suspende el acceso por dicho punto, para ingreso y salidas de parqueadero

De la visita técnica se realizan las siguientes observaciones;

1. Las acometidas eléctricas se encuentran derivadas en cajas de inspección.

2. Existen 3 cajas de inspección de las cuales se distribuyen las acometidas internas del parqueadero.

3. No se evidencia un mantenimiento previo a las acometidas eléctricas.

4. No se observa alteración en el tablero principal.

5. Se observan filtración activas a las cajas de inspección.

6. Se observa un posible corto que genero la unión de las 3 lineas que conectan el sistema de las talanqueras.

7. Se evidencia que el voltaje a la salida de las acometidas principales del tablero eléctrico es de 110 V; sin embargo, se presenta una caída de tensión a lo largo del recorrido aproximado de 60 metros comprendido entre la conexión del cable encauchetado y las acometidas principales hasta la caja ubicada junto a las talanqueras, donde se registra un voltaje final de 102 V.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Zona de afectación, con 60 metros de recorrido.

Compuesto de (2 cajas de inspección y muro tablero eléctrico)



Muro con Tableros eléctricos (inspección)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / LA TERMINAL	**FORMATO**	
INFORME DE VISITAS DE CAMPO		

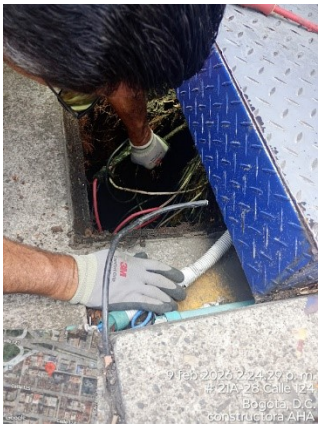


Verificación de acometida en caja de inspección junto a talanqueras



Evidencia de ingreso histórico de agua proveniente de nivel freático semisótano nivel -2





Verificación de acometida en caja de inspección bajo punto de pago central.



Verificación de acometida en caja de inspección posterior a muro de tableros eléctricos.

RECOMENDACIONES

1. Realizar limpieza y orden de los 3 centros de cableado (cajas inspección).

2. Realizar la revisión y mantenimiento preventivo/correctivo de tableros eléctricos.

3. Realizar el cambio de cableado con bajas de tensión, por sulfatación y desgaste del material.

CONCLUSIÓN

De acuerdo con la visita técnica realizada y las verificaciones efectuadas en sitio, se concluye que la afectación del sistema de talanqueras del costado occidental del Parqueadero Santabárbara 125 se origina principalmente en una caída de tensión progresiva a lo largo del recorrido de las acometidas eléctricas, asociada al deterioro del cableado, sulfatación de conexiones y presencia constante de humedad en las cajas de inspección.

La ausencia de mantenimiento preventivo durante los últimos seis meses, sumada a filtraciones activas provenientes del nivel freático, ha generado condiciones inadecuadas para la correcta operación del sistema

eléctrico, favoreciendo posibles cortocircuitos y la unión indebida de líneas, lo que explica la inestabilidad y fallas recurrentes en las talanqueras.

Si bien el tablero principal no presenta alteraciones visibles y mantiene un voltaje de salida de 110 V, la reducción a 102 V en el punto final de conexión confirma una pérdida significativa de eficiencia en la conducción eléctrica, afectando directamente el desempeño de los equipos.

En consecuencia, se hace necesario intervenir de manera prioritaria las acometidas eléctricas, realizar mantenimiento integral a las cajas de inspección y tableros, y reemplazar el cableado afectado, con el fin de restablecer las condiciones técnicas adecuadas y garantizar la operación segura y continua del sistema de control de acceso.

RESPONSABLE DEL CONCEPTO		
Nombres y Apellidos **Ing. Carolina Angarita Cardenas**	**Cargo** **Residente de Obra**	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. LA TERMINAL.	**FORMATO**	

INFORME DE ACTIVIDADES

Informe dirigido a: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TERMINAL DE TRANSPORTES

SEDE DESTINO: PARQUEADERO SIMON BOLIVAR	**FECHA: 30 DE ENERO 2026**
CONTRATO / CONVENIO No. : TT-171-2025	
OBJETO DE LA ACTIVIDAD: TRASLADO DE CASETA CELADURIA DE SIMON BOLIVAR A LOTE 12	
TIPO DE ACTVIDAD	
Contractual: X	**Supervisión:**
Visita Técnica:	**Otro:**

ASISTENTES

No.	Nombres y Apellidos	Entidad	Cargo
1	Carolina Angarita	Constructora AHA	Residente de obra
2	Edilbrando Cative	Constructora AHA	Transportador
3			

DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN

El día 30 de enero se traslada caseta prefabricada existente desde el sector Simón Bolívar hasta el Lote 12, mediante el uso de vehículo tipo cama baja, incluyendo las labores de cargue, amarre, transporte y descargue en el sitio de destino. La actividad contempla el alistamiento previo de la caseta, aseguramiento estructural para el izaje y transporte, maniobras con equipo de izaje requerido, señalización y control durante las operaciones, así como la correcta ubicación final de la caseta en el Lote 12 conforme a las condiciones del terreno y a las indicaciones de la supervisión.

HALLAZGOS

INVENTARIO CASETA:

1. Se evidencia lateral de la caseta sin dos patas y con incrustación al piso.
2. Vidrio faltante en ventana de caseta
3. No hay conexiones eléctricas.
4. El piso laminado cuenta con tablas de refuerzo encima.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / LA TERMINAL	**FORMATO**	

INFORME DE ACTIVIDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO



1.Se evidencia lateral de la caseta sin dos patas y con incrustación al piso



2.Vidrio faltante en ventana de caseta





ACTIVIDAD TRASLADO CASETA

1. Alistamiento y verificación del estado de la caseta en el sector Simón Bolívar.
2. Aseguramiento estructural de la caseta para maniobras de izaje y transporte.
3. Cargue de la caseta mediante equipo de izaje adecuado.
4. Ubicación y fijación de la caseta sobre vehículo tipo cama baja.
5. Amarre y aseguramiento para transporte conforme a normas de seguridad vial.
6. Traslado de la caseta desde Simón Bolívar hasta el Lote 12.
7. Control durante las maniobras de cargue, transporte y descargue.
8. Descargue de la caseta en el Lote 12 mediante equipo de izaje.
9. Ubicación final de la caseta según condiciones del terreno y lineamientos de la supervisión.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / LA TERMINAL	**FORMATO**	

INFORME DE ACTIVIDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO







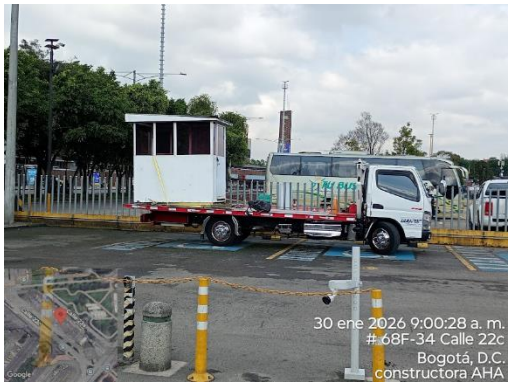


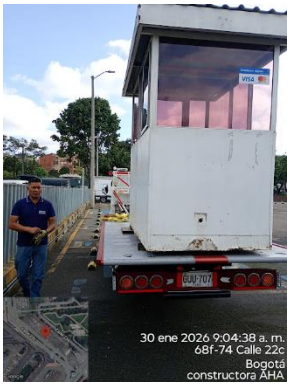




ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / LA TERMINAL	**FORMATO**	

INFORME DE ACTIVIDADES









APROBACION

Ingeniero Walter Ramírez _____

RESPONSABLE DEL CONCEPTO

Nombres y Apellidos	Cargo	
Ing. Carolina Angarita Cardenas	**Residente de Obra**	

CONSTRUCTORA AHA SAS

AHA-2026

CERTIFICACIÓN

CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS.

Yo, **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE,** identificada con **CC. 41.655.401 De Bogotá D.C.,** en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCTORA AHA S.A.S.** Identificada con Nit **830.010.208-9,** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá**, me permito **CERTIFICAR QUE** durante el período comprendido entre el **cinco (05) de enero de 2026** y el **veinte (20) de febrero de 2026**, en el marco de la ejecución del Contrato **No. TT-171-2025**, no se generaron, ni retiraron, ni dispusieron escombros como resultado de las actividades contractuales ejecutadas.

Dada en Bogotá a los dieciocho (18), días del mes de FEBRERO de dos mil veintiséis (2026).

Firma_____
Nombre: **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE**
C.C No. 41.655.401 DE BOGOTÁ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE**

ACTA RESUMEN No.001

CONSTRUCTORA AHA SAS

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: Desde 15 Enero de 2025 hasta 16 de Febrero de 2026

CONTRATO DE OBRA No. TT /171/2025

PRESUPUESTO	100%	$	333.333.328,00
AVANCE REAL	2 %	$	7.802.342,70

CONSTRATISTA **CONSTRUCTORA AHA SAS**

NIT **830.010.208-9**

OBJETO **Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal**

Entidad contratante **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**

PLAZO **12 MESES**

				ACUMULADO		CORTE 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	IDRD	GL	1,00	$ 483.219,00	$ 483.219	1,00	$ 483.219
2	DADEP	GL	1,00	$ 5.930.016,82	$ 5.930.016,82	1,00	$ 5.930.016,82

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	$ 6.413.235,82	$ 6.413.235,82
ADMINISTRACIÓN		14,51 %	$ 930.560,52	$ 930.560,52
IMPREVISTO		2,00 %	$ 128.264,72	$ 128.264,72
UTILIDAD		5,15 %	$ 330.281,64	$ 330.281,64
TOTAL A.I.U.		21,66 %	$ 7.802.342,70	$ 7.802.342,70

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ
CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT 830.010.208-9

ING LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR
SUPERVISOR CONTRATO
LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA

ACTA RESUMEN No.001

CONSTRUCTORA AHA SAS

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: Desde 15 Enero de 2025 hasta 16 de Febrero de 2026

CONTRATO DE OBRA No. TT /171/2025

CONSTRATISTA **CONSTRUCTORA AHA SAS**
NIT **830.010.208-9**

Entidad contratante **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**
PLAZO **12 MESES**

OBJETO **Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal**

										ACUMULADO	CORTE 1		
LINEA NEGOCIO	**PARQUEADERO**	**ACTIVIDAD**	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**ANTES**	**DESPUES**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**APROBADO**
I D R D	SIMON BOLIVAR	Traslado caseta a Lote 12	62	Acarreo de publicidad o caseta de vigilancia del parqueadero retirado a disposición requerido por el terminal	VIAJE	1,00	$ 483.219			$ 483.219	1,00	$ 483.219	

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE		ACUMULADO	CORTE 1
			$ 483.219,00	**$ 483.218,81**
ADMINISTRACIÓN	14,51 %		$ 70.115,08	$ 70.115,05
IMPREVISTO	2,00 %		$ 9.664,38	$ 9.664,38
UTILIDAD	5,15 %		$ 24.885,78	$ 24.885,77
TOTAL A.I.U.	**21,66 %**		**$ 587.884,24**	**$ 587.884,00**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ
CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT 830.010.208-9

ING LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR
SUPERVISOR CONTRATO
LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA

ACTA RESUMEN No.001

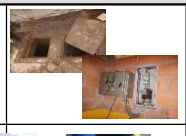
CONSTRUCTORA AHA SAS

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: Desde 15 Enero de 2025 hasta 16 de Febrero de 2026

CONTRATO DE OBRA No. TT /171/2025

CONSTRATISTA **CONSTRUCTORA AHA SAS** Entidad contratante **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**
NIT **830.010.208-9** PLAZO **12 MESES**

OBJETO **Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal**

										ACUMULADO	CORTE 1		
LINEA NEGOCIO	PARQUEADERO	ACTIVIDAD	ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	ANTES	DESPUES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	APROBADO
DADEP	SANTA CLARA	Revision emergencia hidraulica sotanos	84	Visita e inspección técnica por emergencia plomería para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)	GLB	3,00	$ 209.779,71			$ 629.339,14	3,00	$ 629.339,14	
	CASTILLA	Retiro e instalación de reflectores	4	Desmonte de reflectores más de h=1,50	UND	7,00	$ 38.614,99	 		$ 270.304,95	7,00	$ 270.304,95	
			12	Instalación de reflectores (todo tipo) más de h=1,50	UND	3,00	$ 62.350,81	 		$ 187.052,44	3,00	$ 187.052,44	
		Retiro de cableado en altura menor a 2.2m y reinstalacion altura 3.5m	NP-008	Retiro de cableado tendido electrico internas	ML	40,00	$ 4.104,00			$ 164.160,00	40,00	$ 164.160,00	
			7	Instalación de cable encauchetado 4x8	ML	40,00	$ 48.656,09			$ 1.946.243,63	40,00	$ 1.946.243,63	
		Actividad 3. Cambio de baldosa dentro de punto de pago por deterioro	35	Enchape de muros y pisos en cerámica y/o tableta (incluye boquilla y aseo)	M2	3,84	$ 42.475,75			$ 163.174,85	3,84	$ 163.174,85	
			42	Demolición de baldosa piso h=0,02 m	M2	3,84	$ 10.674,01			$ 41.005,28	3,84	$ 41.005,28	

		Pintura de lineas demarcacion de parqueaderos motos y carros	NP-002	Aplicación de pintura de tráfico pesado en paredes, techo o pisos altura máxima de 2 metros (incluye, lijado, repracheo, resane dilataciones y filos; limpieza, embalaje y disposición de residuos)	ML	287,60	$ 6.947,00			$ 1.997.957,20	287,60	$ 1.997.957,20
		Pintura de flechas circulacion de vehiculos.	NP-003	Flecha direccional "A LA DERECHA" "A LA IZQUIERDA"	UND	6,00	$ 13.114,00			$ 78.684,00	6,00	$ 78.684,00
			NP-004	Flecha direccional "AL FRENTE"	UND	1,00	$ 14.770,00			$ 14.770,00	1,00	$ 14.770,00
	SANTA BARBARA 125	Revision emergencia electrica talanqueras	23	Visita e inspección técnica por emergencia eléctrica para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)	GLB	1,00	$ 227.545,62			$ 227.545,62	1,00	$ 227.545,62
	Lote 12	Taponamiento de pileta	84	Visita e inspección técnica por emergencia plomería para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)	GLB	1,00	$ 209.779,71			$ 209.779,71	1,00	$ 209.779,71

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE			$ 5.930.016,82	$ 5.930.016,82
ADMINISTRACIÓN		14,51 %			$ 860.445,44	$ 860.445,44
IMPREVISTO		2,00 %			$ 118.600,34	$ 118.600,34
UTILIDAD		5,15 %			$ 305.395,87	$ 305.395,87
TOTAL A.I.U.		21,66 %			$ 7.214.458,47	$ 7.214.458,47

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ
CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT 830.010.208-9

ING LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR
SUPERVISOR CONTRATO
LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S			N° CONTRATO DE OBRA	TT 171/2025	pag. 1 de 1	
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."						
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SAS						
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO					
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN			ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
62	VIAJE	Acarreo de publicidad o caseta de vigilancia del parqueadero retirado a disposición requerido por el terminal			P . SIMON BOLIVAR	1	29/01/2026

ÁREA Q LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Traslado de caseta de Simon bolivar a LOTE 12				1,00	1,00	 ANTES  DESPUES
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA AHA S.A.S

QUIEN RECIBE:

Walter Ramirez
SUPERVISOR CONTRATO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

ACTA DE CORTE PARCIAL DE OBRA No 1 DADEP

CONSTRUCTORA AHA SAS

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: Desde 15 Enero de 2026 hasta 31 de Enero de 2026

CONTRATO DE OBRA No. TT /171/2025

CONSTRATISTA CONSTRUCTORA AHA SAS

NIT 830.010.208-9

OBJETO Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal

Entidad contratante LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

PLAZO 12 MESES

						CORTE 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
84	Visita e inspección técnica por emergencia plomería para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)	GLB	3,00	$ 209.780	$ 629.339	3,00	$ 629.339

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE				
			$ 629.339,14		$ 629.339,14	
ADMINISTRACIÓN		14,51 %	$ 91.317,11		$ 91.317,11	
IMPREVISTO		2,00 %	$ 12.586,78		$ 12.586,78	
UTILIDAD		5,15 %	$ 32.410,97		$ 32.410,97	
TOTAL A.I.U.		21,66 %	$ 765.654,00		$ 765.654,00	

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ
CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT 830.010.208-9

Cristian Linares
SUPERVISOR CONTRATO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S			N° CONTRATO DE OBRA	TT 171/2025	pag. 1 de 1
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."					
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA			DADEP		
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO				
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN		ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
84	GLB	Visita e inspección técnica por emergencia plomería para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)		P . SANTACLARA	1	30/01/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
VISITAN EMERGENCIA CERRAR REGISTROS 19 ENERO				1,00	1,00	 
VISITA DE RESIDENTE TECNICO VERIFICACION DE VECINOS, Y DESCARTAR TUBERIA ROTA 20 ENERO				1,00	1,00	
VISITA TECNICO BOMBAS, DEJANDO FUNCIONAMIENTO MANUAL 23 ENERO				1,00	1,00	
Se remitio cotizacion para reparacion del equipo de bombeo actual						 
				TOTAL	3,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA AHA S.A.S	Cristian Linares SUPERVISOR CONTRATO COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

ACTA DE CORTE PARCIAL DE OBRA No.002

CONSTRUCTORA AHA SAS

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: Desde 1 Febrero de 2026 hasta 16 de Febrero de 2026

CONTRATO DE OBRA No. TT /171/2025

CONSTRATISTA CONSTRUCTORA AHA SAS

NIT 830.010.208-9

OBJETO Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal

Entidad contratante LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

PLAZO 12 MESES

							CORTE 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL		CANTIDAD	TOTAL
Actividad 1. Retiro e instalación de reflectores								
4	Desmonte de reflectores más de h=1,50	UND	7,00	$ 38.615	$ 270.305		7,00	$ 270.305
12	Instalación de reflectores (todo tipo) más de h=1,50	UND	3,00	$ 62.351	$ 187.052		3,00	$ 187.052
Actividad 2. Retiro de cableado en altura menor a 2.2m y reinstalacion altura 3.5m								
NP-008	Retiro de cableado tendido electrico internas	ML	0,0	$ 4.081	$ -		0,0	$ -
7	Instalación de cable encauchetado 4x8	ML	40,00	$ 55.661	$ 2.226.434		40,00	$ 2.226.434
Actividad 3. Cambio de baldosa dentro de punto de pago por deterioro								
35	Enchape de muros y pisos en cerámica y/o tableta (incluye boquilla y aseo)	M2	3,84	$ 42.476	$ 163.175		3,84	$ 163.175
42	Demolición de baldosa piso h=0,02 m	M2	3,84	$ 10.674	$ 41.005		3,84	$ 41.005
Actividad 4. Pintura de lineas demarcacion de parqueaderos								
NP-002	Aplicación de pintura de tráfico pesado en paredes, techo o pisos altura máxima de 2 metros (incluye, lijado, reparcheo, resane dilataciones y filos; limpieza, embalaje y disposición de residuos)	ML	287,6	$ 6.909	$ 1.986.913		287,6	$ 1.986.913
Actividad 5. Pintura de flechas circulacion de vehiculos.								
NP-003	Flecha direccional "A LA DERECHA" "A LA IZQUIERDA"	UND	6,0	$ 14.690	$ 88.141		6,0	$ 88.141
NP-004	Flecha direccional "AL FRENTE"	UND	1,0	$ 13.043	$ 13.043		1,0	$ 13.043

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE			
			$ 4.976.068,17		$ 4.976.068,17
ADMINISTRACIÓN		14,51 %	$ 722.027,49		$ 722.027,49
IMPREVISTO		2,00 %	$ 99.521,36		$ 99.521,36
UTILIDAD		5,15 %	$ 256.267,51		$ 256.267,51
TOTAL A.I.U.		21,66 %	$ 6.053.884,54		$ 6.053.884,54

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ
CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT 830.010.208-9

APROBADO POR:
CRISTIAN LINARES
SUPERVISOR CONTRATO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S			N° CONTRATO DE OBRA	TT 171/2025	pag. 1 de 1	
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."						
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SAS			DADEP			
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO					

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4	UND	Desmonte de reflectores más de h=1,50	P . CASTILLA	1	5/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
POSTES DE LUZ				7,00	7,00	
				TOTAL	7,00	



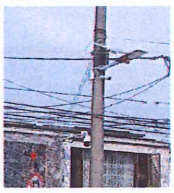


ANTES DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
12	UND	Instalación de reflectores (todo tipo) más de h=1,50	P . CASTILLA	1	7/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
POSTES DE LUZ				3,00	3,00	
				TOTAL	3,00	


ANTES DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
7	ML	Instalación de cable encauchetado 4x8	P . CASTILLA	1	7/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Cables a baja altura del medidor a caseta	40,00				40,00	
				TOTAL	40,00	

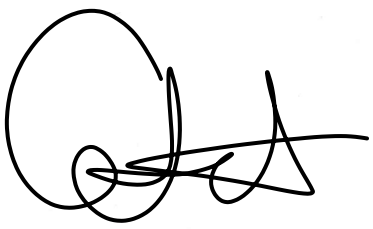



ANTES



DESPUES

OBSERVACIONES



ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
35	M2	Enchape de muros y pisos en cerámica y/o tableta (incluye boquilla y aseo)	P . CASTILLA	1	6/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Caseta de cobros	1,96	1,96		1,00	3,84	
				TOTAL	3,84	



ANTES





DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
42	M2	Demolición de baldosa piso h=0,02 m	P . CASTILLA	1	6/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Caseta de cobros	1,96	1,96		1,00	3,84	
				TOTAL	3,84	



ANTES



DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
NP-002	ML	Aplicación de pintura de tráfico pesado en paredes, techo o pisos altura máxima de 2 metros (incluye, lijado, reparcheo, resane dilataciones y filos; limpieza, embalaje y disposición de residuos)	P . CASTILLA	1	3/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
parqueaderos carros	4,70			58,00	272,60	
parqueaderos motos	2,5			6,00	15,00	
				TOTAL	287,60	



ANTES





DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
NP-003	UND	Flecha direccional "A LA DERECHA" "A LA IZQUIERDA"	P . CASTILLA	1	4/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Circulacion vehicular				6,00	6,00	
					TOTAL	6,00




ANTES

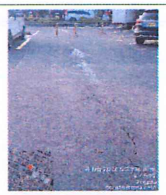



DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
NP-004	UND	Flecha direccional "AL FRENTE"	P . CASTILLA	1	4/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Circulacion vehicular				1,00	1,00	
					TOTAL	1,00



ANTES



DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
NP-008	ML	Retiro de cableado tendido electrico internas	P . CASTILLA	1	7/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Cables a baja altura del medidor a caseta	40,00				40,00	
					TOTAL	40,00




ANTES

DESPUES



OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA AHA S.A.S	Cristian Linares SUPERVISOR CONTRATO COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

ACTA DE CORTE PARCIAL DE OBRA No 3 DADEP

CONSTRUCTORA AHA SAS

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: Desde 1 Febrero de 2026 hasta 15 de Febrero de 2026

CONTRATO DE OBRA No. TT /171/2025

CONSTRATISTA CONSTRUCTORA AHA SAS

NIT 830.010.208-9

OBJETO Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal

Entidad contratante LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

PLAZO 12 MESES

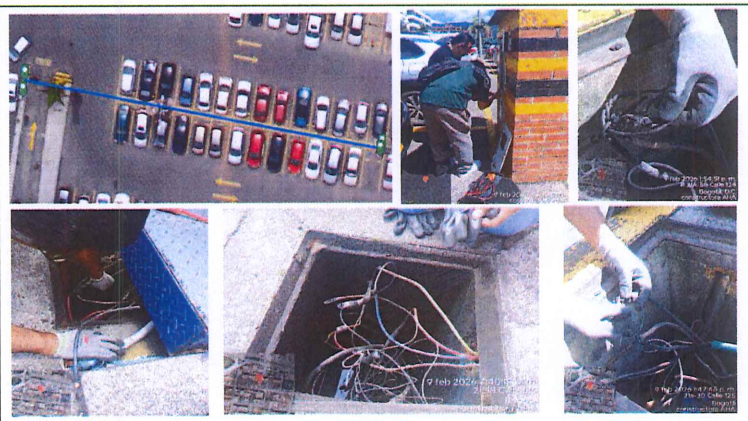
						CORTE 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
23	Visita e inspección técnica por emergencia eléctrica para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)	GLB	1,00	$ 227.546	$ 227.546	1,00	$ 227.546

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE			
			$	227.545,62	$ 227.545,62
ADMINISTRACIÓN		14,51 %	$	33.016,87	$ 33.016,87
IMPREVISTO		2,00 %	$	4.550,91	$ 4.550,91
UTILIDAD		5,15 %	$	11.718,60	$ 11.718,60
TOTAL A.I.U.		21,66 %	$	276.832,00	$ 276.832,00

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ
CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT 830.010.208-9

Cristian Linares
SUPERVISOR CONTRATO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S		**N° CONTRATO DE OBRA**	TT 171/2025	pag. 1 de 1	
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."					
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA		DADEP			
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO				
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN**		**CORTE No.**	**FECHA**
23	GLB	Visita e inspección técnica por emergencia eléctrica para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)	P . SANTABARBARA		1	30/01/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
VISITA REVISION ACOMETIDA ELECTRICA DE TABLEROS A TALANQUERAS POR CAIDA DE VOLTAJE				1,00	**1,00**	
Se remitio cotizacion para reparacion del equipo de bombeo actual						
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA AHA S.A.S

QUIEN RECIBE:

Cristian Linares
SUPERVISOR CONTRATO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

ACTA DE CORTE PARCIAL DE OBRA No 4 DADEP

CONSTRUCTORA AHA SAS

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: Desde 1 Febrero de 2026 hasta 16 de Febrero de 2026

CONTRATO DE OBRA No. TT /171/2025

CONSTRATISTA CONSTRUCTORA AHA SAS

NIT 830.010.208-9

OBJETO Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal

Entidad contratante LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

PLAZO 12 MESES

						CORTE 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
84	Visita e inspección técnica por emergencia plomería para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)	GLB	1,00	$ 209.780	$ 209.780	1,00	$ 209.780

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	$ 209.779,71	$ 209.779,71
ADMINISTRACIÓN		14,51 %	$ 30.439,04	$ 30.439,04
IMPREVISTO		2,00 %	$ 4.195,59	$ 4.195,59
UTILIDAD		5,15 %	$ 10.803,66	$ 10.803,66
TOTAL A.I.U.		21,66 %	$ 255.218,00	$ 255.218,00

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ
CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT 830.010.208-9

Cristian Linares
SUPERVISOR CONTRATO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S			N° CONTRATO DE OBRA	TT 171/2025	pag. 1 de 1
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."					
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA			DADEP		
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO				
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN		ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
84	GLB	Visita e inspección técnica por emergencia plomería para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)		P . LOTE 12	4	6/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
VISITA DESTAPONAMIENTO DE PILETA LOTE 12				1,00	1,00	
Nota: se recomienda el cambio de sifon que evite el taponamiento constante						
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA AHA S.A.S	Cristian Linares SUPERVISOR CONTRATO COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S			N° CONTRATO DE OBRA	TT 171/2025	pag. 1 de 1
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."					
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA			DADEP		
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO				
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN		ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
84	GLB	Visita e inspección técnica por emergencia plomería para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)		P . SANTACLARA	1	30/01/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
VISITAN EMERGENCIA CERRAR REGISTROS 19 ENERO				1,00	1,00	 
VISITA DE RESIDENTE TECNICO VERIFICACION DE VECINOS, Y DESCARTAR TUBERIA ROTA 20 ENERO				1,00	1,00	
VISITA TECNICO BOMBAS, DEJANDO FUNCIONAMIENTO MANUAL 23 ENERO				1,00	1,00	
Se remitio cotizacion para reparacion del equipo de bombeo actual						 
				TOTAL	3,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA AHA S.A.S	Cristian Linares SUPERVISOR CONTRATO COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA						
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S			N° CONTRATO DE OBRA	TT 171/2025	pag. 1 de 1	
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."						
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SAS			DADEP			
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO					

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4	UND	Desmonte de reflectores más de h=1,50	P . CASTILLA	1	5/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
POSTES DE LUZ				7,00	7,00	
				TOTAL	7,00	



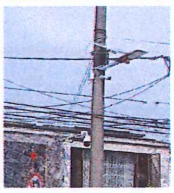


ANTES DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
12	UND	Instalación de reflectores (todo tipo) más de h=1,50	P . CASTILLA	1	7/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
POSTES DE LUZ				3,00	3,00	
				TOTAL	3,00	


ANTES DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
7	ML	Instalación de cable encauchetado 4x8	P . CASTILLA	1	7/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Cables a baja altura del medidor a caseta	40,00				40,00	
				TOTAL	40,00	

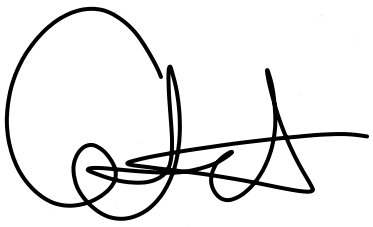



ANTES



DESPUES

OBSERVACIONES



ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
35	M2	Enchape de muros y pisos en cerámica y/o tableta (incluye boquilla y aseo)	P . CASTILLA	1	6/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Caseta de cobros	1,96	1,96		1,00	3,84	
				TOTAL	3,84	



ANTES





DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
42	M2	Demolición de baldosa piso h=0,02 m	P . CASTILLA	1	6/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Caseta de cobros	1,96	1,96		1,00	3,84	
				TOTAL	3,84	



ANTES



DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
NP-002	ML	Aplicación de pintura de tráfico pesado en paredes, techo o pisos altura máxima de 2 metros (incluye, lijado, reparcheo, resane dilataciones y filos; limpieza, embalaje y disposición de residuos)	P . CASTILLA	1	3/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
parqueaderos carros	4,70			58,00	272,60	
parqueaderos motos	2,5			6,00	15,00	
				TOTAL	287,60	



ANTES





DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
NP-003	UND	Flecha direccional "A LA DERECHA" "A LA IZQUIERDA"	P . CASTILLA	1	4/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Circulacion vehicular				6,00	6,00	
					TOTAL	6,00




ANTES

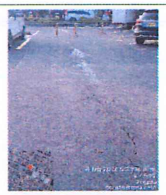



DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
NP-004	UND	Flecha direccional "AL FRENTE"	P . CASTILLA	1	4/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Circulacion vehicular				1,00	1,00	
					TOTAL	1,00



ANTES



DESPUES

OBSERVACIONES

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
NP-008	ML	Retiro de cableado tendido electrico internas	P . CASTILLA	1	7/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
Cables a baja altura del medidor a caseta	40,00				40,00	
					TOTAL	40,00




ANTES

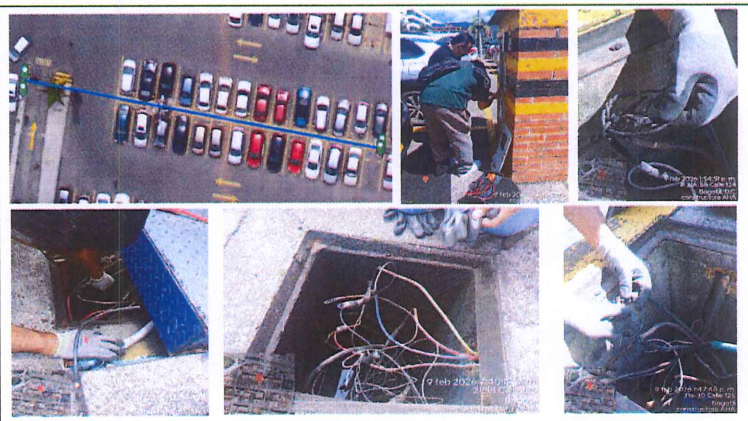
DESPUES



OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA AHA S.A.S	Cristian Linares SUPERVISOR CONTRATO COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S		**N° CONTRATO DE OBRA**	TT 171/2025	pag. 1 de 1	
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."					
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA		DADEP			
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO				
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN**		**CORTE No.**	**FECHA**
23	GLB	Visita e inspección técnica por emergencia eléctrica para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)	P . SANTABARBARA		1	30/01/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
VISITA REVISION ACOMETIDA ELECTRICA DE TABLEROS A TALANQUERAS POR CAIDA DE VOLTAJE				1,00	**1,00**	
Se remitio cotizacion para reparacion del equipo de bombeo actual						
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA AHA S.A.S

QUIEN RECIBE:

Cristian Linares
SUPERVISOR CONTRATO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA AHA S.A.S			N° CONTRATO DE OBRA	TT 171/2025	pag. 1 de 1
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PREDIOS ADMINISTRADOS Y ZONAS DE PARQUEADEROS ADMINISTRADOS POR LA TERMINAL."					
NOMBRE ENTIDAD CONTRATANTE	LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA			DADEP		
CAPÍTULO	1	MANTENIMIENTO				
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN		ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
84	GLB	Visita e inspección técnica por emergencia plomería para servicios diarios (incluye atención a daño toda vez que no requiera suministro de insumos)		P . LOTE 12	4	6/02/2026

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
VISITA DESTAPONAMIENTO DE PILETA LOTE 12				1,00	1,00	
Nota: se recomienda el cambio de sifon que evite el taponamiento constante						
				TOTAL	1,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA AHA S.A.S	Cristian Linares SUPERVISOR CONTRATO COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA LA TERMINAL DE TRANSPORTE SAS

CONSTRUCTORA AHA SAS

AHA-2026

CERTIFICACIÓN

CERTIFICACIÓN DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES.

Yo, **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE,** identificada con **CC. 41.655.401 De Bogotá D.C.,** en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCTORA AHA S.A.S.** Identificada con Nit **830.010.208-9,** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá**, me permito **CERTIFICAR** que durante la ejecución del contrato **TT-171-2025** me comprometo a dar cumplimiento de las normas y/o estándares técnicos nacionales e internacionales al igual que las leyes y políticas de gobierno en materia de protección del medio ambiente, que trata la norma 1115 de septiembre de 26 de 2012.

Dada en Bogotá a los dieciocho (18), días del mes de FEBRERO de dos mil veintiséis (2026).

Firma_____
Nombre: **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE**
C.C No. 41.655.401 DE BOGOTÁ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE**

AHA-2026

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE,** identificada con **CC. 41.655.401 De Bogotá D.C.,** en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCTORA AHA S.A.S.** Identificada con Nit **830.010.208-9,** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá** certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

NOTA: La Constructora AHA S.A.S no tiene la obligación legal de contar con revisor fiscal ni lo ha nombrado voluntariamente.

Dada en Bogotá a los dieciocho (18), días del mes de FEBRERO de dos mil veintiséis (2026).

Firma_____
Nombre: **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE**
C.C No. 41.655.401 DE BOGOTÁ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Firma Contador Pub. y/o Revisor Fiscal:
Nombre: JOHANNA CASTAÑEDA SUAREZ
Cargo: CONTADORA PÚBLICA TP: 147079-T
Documento de Identidad: 53.930.027 DE FFGA

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ AYURE**


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 53.930.027
CASTAÑEDA SUAREZ
APELLIDOS
KAREN JOHANNA
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 22-OCT-1983
FUSAGASUGA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.55
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
13-NOV-2001 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500110-42135663-F-0053930027-20050909 01094 05252A 02 178828720

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

147079-T



KAREN JOHANNA
CASTAÑEDA SUAREZ
C.C. 53930027
RESOLUCION INSCRIPCION 50 FECHA 11/02/2010
UNIVERSIDAD CENTRAL

PRESIDENTE L. Sanchez G.

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 158241

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6351526E3767F857F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **KAREN JOHANNA CASTAÑEDA SUAREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 53930027 de FUSAGASUGA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 147079-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

SuAporte | Factura

Fecha creación reporte: 2026-02-02, 12:09:07 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 83360732

Periodo Cotización: febrero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

Fecha limite de pago: 2026-03-13

PAGADA 02/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	HAMILTON MOSQUERA RIASCOS				
Documento	CC71241363	**Dirección**	CL 32B #136 - 12		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3204981676		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal	MOSQUERA RIASCOS HAMILTON	**Identificación**	CC71241363		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71241363	MOSQUERA RIASCOS HAMILTON	57	00																0	30	30	30	0	COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	EPS SURA	$ 1.750.905	$ 218.900	SEGUROS BOLIVAR	$ 1.750.905	$ 121.900	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 621.000

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 121.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 621.000	$ 0	$ 621.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | Factura

Fecha creación reporte: 2026-02-02, 10:43:40 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 83352684

Periodo Cotización: febrero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

Fecha limite de pago: 2026-03-11

PAGADA 02/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ENRIQUE FELIX VILLALOBOS				
Documento	CC80238448	**Dirección**	CL 127A #1 - 75		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3219426774		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal	FELIX VILLALOBOS ENRIQUE	**Identificación**	CC80238448		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 80238448	FELIX VILLALOBOS ENRIQUE	57	00																0	30	30	30	0	COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	FAMISANAR EPS	$ 1.750.905	$ 218.900	SEGUROS BOLIVAR	$ 1.750.905	$ 121.900	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 621.000

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 121.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 621.000	$ 0	$ 621.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | Factura

Fecha creación reporte: 2026-02-19, 11:51:37 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 83832856

Periodo Cotización: febrero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

Fecha limite de pago: 2026-03-20

PAGADA 19/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	RAFAEL SANTOS PEREZ MARRUGO				
Documento	CC1049088092	**Dirección**	CL 29BIS SUR #29 - 55		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3228566627		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal	PEREZ MARRUGO RAFAEL SANTOS	**Identificación**	CC1049088092		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1049088092	PEREZ MARRUGO RAFAEL SANTOS	57	00																0	30	30	30	0	PROTECCION	$ 1.750.905	$ 280.200	EPS MUTUAL SER	$ 1.750.905	$ 218.900	SEGUROS BOLIVAR	$ 1.750.905	$ 121.900	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 621.000

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 121.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 621.000	$ 0	$ 621.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PAGOSIMPLE | Factura

Fecha creación reporte: 2026-02-02, 11:53:01 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1079234153

Periodo Cotización: febrero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

Fecha limite de pago: 2026-03-09

PAGADA 02/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JULIO ENRIQUE MENDOZA CUESTA				
Documento	CC1118852531	**Dirección**	CL 32BIS #13 F - 47		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3018895014		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal	MENDOZA CUESTA JULIO ENRIQUE	**Identificación**	CC1118852531		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1118852531	MENDOZA CUESTA JULIO ENRIQUE	57	00																0	30	30	30	0	PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	EPS SANITAS	$ 1.750.905	$ 218.900	SEGUROS BOLIVAR	$ 1.750.905	$ 121.900	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 621.000

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 121.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 621.000	$ 0	$ 621.000

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830010208	9	CONSTRUCTORA AHA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 75 13-58 OF. 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2554176	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	36015218	9499206048	E	2026/02/04	2026/02/04	BANCO DE BOGOTA	0	$3,892,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (7 Afiliados)						$10,766,668	$1,722,800			$17,517,573	$700,900			$17,517,573	$700,900			$17,517,573	$89,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (7 Afiliados)						$10,766,668	$1,722,800			$17,517,573	$700,900			$17,517,573	$700,900			$17,517,573	$89,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (7 Afiliados)						$10,766,668	$1,722,800			$17,517,573	$700,900			$17,517,573	$700,900			$17,517,573	$89,600		$0	$0
1	CC	1069731479	CALDERON WILLIAM	230301	27	$3,600,000	$576,000	EPS005	27	$3,600,000	$144,000	CCF22	27	$3,600,000	$144,000	14-23	27	$3,600,000	$18,800	27	$0	$0
2	CC	1069731479	CALDERON WILLIAM	230301	3	$400,000	$64,000	EPS005	3	$400,000	$16,000	CCF22	3	$400,000	$16,000	14-23	3	$400,000	$0	3	$0	$0
3	CC	19125801	CASTELBLANCO FABIO		0	$0	$0	EPS008	30	$1,750,905	$70,100	CCF22	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
4	CC	1078366058	FORERO DIEGO	231001	5	$333,334	$53,400	EPS008	5	$333,334	$13,400	CCF22	5	$333,334	$13,400	14-23	5	$333,334	$1,800	5	$0	$0
5	CC	41655401	HERNANDEZ MYRIAM		0	$0	$0	EPS005	30	$5,000,000	$200,000	CCF22	30	$5,000,000	$200,000	14-23	30	$5,000,000	$26,100	30	$0	$0
6	CC	35421724	LOPEZ SANDRA	231001	30	$2,200,000	$352,000	EPS008	30	$2,200,000	$88,000	CCF22	30	$2,200,000	$88,000	14-23	30	$2,200,000	$11,500	30	$0	$0
7	CC	1010211339	MARTINEZ NICOLAS	230301	30	$3,900,000	$624,000	EPS005	30	$3,900,000	$156,000	CCF22	30	$3,900,000	$156,000	14-23	30	$3,900,000	$20,400	30	$0	$0
8	CC	79686143	OSMA FERNANDO	25-14	5	$333,334	$53,400	EPS037	5	$333,334	$13,400	CCF22	5	$333,334	$13,400	14-23	5	$333,334	$1,800	5	$0	$0

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: OBRAS (1 Afiliados)						$2,190,000	$350,400			$2,190,000	$87,600			$2,190,000	$87,600			$2,190,000	$152,500		$0	$0
Centro de Trabajo: OBRAS-BOGOTA (1 Afiliados)						$2,190,000	$350,400			$2,190,000	$87,600			$2,190,000	$87,600			$2,190,000	$152,500		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)						$2,190,000	$350,400			$2,190,000	$87,600			$2,190,000	$87,600			$2,190,000	$152,500		$0	$0
9	CC	1030633890	ANGARITA CAROLINA	230201	18	$2,190,000	$350,400	EPS005	18	$2,190,000	$87,600	CCF22	18	$2,190,000	$87,600	14-23	18	$2,190,000	$152,500	18	$0	$0
Total Afiliados(8)						$12,956,668	$2,073,200			$19,707,573	$788,500			$19,707,573	$788,500			$19,707,573	$242,100		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 830010208	9	CONSTRUCTORA AHA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 75 13-58 OF. 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2554176	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	36015218	9499206048	E	2026/02/04	2026/02/04	BANCO DE BOGOTA	0	$3,892,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$2,073,200	$0	$0	$2,073,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$405,400	$0	$0	$405,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$53,400	$0	$0	$53,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$1,264,000	$0	$0	$1,264,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$350,400	$0	$0	$350,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$242,100	$0	$0	$242,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	8	$242,100	$0	$0	$242,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$788,500	$0	$0	$788,500
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	8	$788,500	$0	$0	$788,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				8	$788,500	$0	$0	$788,500
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	3	$171,500	$0	$0	$171,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$13,400	$0	$0	$13,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$603,600	$0	$0	$603,600
TOTAL				**8**	**$3,892,300**	**$0**	**$0**	**$3,892,300**

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-23, 12:18:25 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1078187039

Periodo Cotización: diciembre de 2025 **Periodo Servicio:** enero de 2026

PAGADO 23/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUX INGENIERIA ELECTRICA SAS		
Documento	NI901356714	**Dirección**	CL 2 #10 - 102
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3183757604
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	AGUACHICA	**Departamento**	CESAR
Representante Legal	CARDENAS UMAÑA ANDREA CATALINA	**Identificación**	CC 1098742377
Total Afiliados	3	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1065872603	CAMILO ERNESTO PRIETO MANOSALVA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF15) COMFACESAR	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 18926602	JHONNY GARCIA LOPEZ	01	00	X	X															0	20	20	20	20	(230301) PORVENIR	$ 949.000	$ 151.900	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 949.000	$ 38.000	0,522	$ 949.000	$ 5.000	(CCF15) COMFACESAR	$ 949.000	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 232.900
CC 9691480	JORGE GARCIA LOPEZ	01	00	X	X															0	20	20	20	20	(25-14) COLPENSIONES	$ 949.000	$ 151.900	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 949.000	$ 38.000	0,522	$ 949.000	$ 5.000	(CCF15) COMFACESAR	$ 949.000	$ 38.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 232.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.321.500	$ 3.321.500	$ 3.321.500	$ 3.321.500	$ 531.600	$ 133.000	$ 109.100	$ 133.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 906.700	$ 0	$ 906.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-12-23, 12:14:47 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	diciembre de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	enero de 2026
Empresa	LUX INGENIERIA ELECTRICA SAS
NIT	NI 901356714
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	1078187039
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	2031906327
Banco	(1507) - NEQUI
Valor	$ 906.700
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	$ 151.900	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	2	$ 379.700	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	2	$ 76.000	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	1	$ 57.000	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	3	$ 109.100	$ 0
N892399989	CCF15	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CESAR	3	$ 133.000	$ 0
		SubTotales:		$ 906.700	$ 0
		Total a Pagar:			$ 906.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 608 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	**RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)**	**CODIGO: GDI-FT06**	LA TERMINAL.
	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA / **FORMATO**	**VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024**	

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA Nº	TT-171-2025
OBJETO	Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA AHA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº	
OBJETO	
INTERVENTOR	
SUPERVISION	LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR

2. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Ítem IDU	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		
					Contratistas	IDU	Valor Pactado
NP-002	7862	Aplicación de pintura de tráfico pesado en paredes, techo o pisos altura máxima de 2 metros (incluye, lijado, reparcheo, resane dilataciones y filos; limpieza, embalaje y disposición de residuos)	ML		$ 6.947	$ 9.433,54	$ 6.947
NP-003	3490	Flecha direccional "AL FRENTE"	UND		$ 13.114	$ 78.390,75	$ 13.114
NP-004	3491	Flecha direccional "A LA DERECHA" "A LA IZQUIERDA"	UND		$ 14.770	$ 62.182,80	$ 14.770
NP-005	3434	Reinstalacion y pintura de tope llanta CONCRETO	UND		$ 29.563	$ 102.049,64	$ 29.563
NP-006	4832	Reinstalacion de tope llanta plastico	UND		$ 28.247	$ 93.363,86	$ 28.247
NP-007	6010	Regata en piso o pared para instalaciones (electricas o hidraulicas)	ML		$ 14.162	$ 55.685,64	$ 14.162
NP-008	8131	Retiro de cableado tendido electrico internas	UND		$ 4.104	$ 4.625,21	$ 4.104
NP-009	7406	Instalacion de antena en punto de referencia empotrada.	UND		$ 123.011	$ 595.211,15	$ 123.011
NP-010	8755	Instalacion de hito de 75CM de altura y 8 CM de diametro	UND		$ 13.879	$ 49.675,54	$ 13.879
NP-011	8544	Retiro de base o de hito de 75CM de altura y 8 CM de diametro	UND		$ 1.606	$ 1.682,47	$ 1.606
NP-013	3492	Flecha direccional "A LA DERECHA" y "A LA IZQUIERDA"	UND		$ 15.870	$ 113.172,02	$ 15.870
NP-014	**SEEC 9.1.32**	Suminsitro e Instalacion de rejilla para carcamo con retiro de la existente afectada	ML		$ 415.211	$ 531.000,00	$ 415.211

NOTA: LOS PRECIOS DETALLADOS EN LA PRESENTE ACTA SON COSTOS DIRECTOS ANTES DE AIU, CON LA FINALIDAD DE COMPARAR CONTRA COSTOS DIRECTOS DE REFERENCIA.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Descripción	Unidad	Especificación Técnica
NP-002	Aplicación de pintura de tráfico pesado en paredes, techo o pisos altura máxima de 2 metros (incluye, lijado, reparcheo, resane dilataciones y filos; limpieza, embalaje y disposición de residuos)	ML	**Comprende la aplicación de pintura de tráfico pesado en superficies verticales (paredes), horizontales (pisos) y horizontales elevadas (techos). Está diseñada para proporcionar alta resistencia al desgaste, abrasión, humedad y tránsito constante, con acabado uniforme y duradero. La ejecución incluye todos los procesos auxiliares, herramientas y elementos necesarios para una correcta intervención, tales como andamios, preparación de superficie, protección ambiental y manejo de residuos.**
NP-003	Flecha direccional "AL FRENTE"	UND	**Comprende únicamente la mano de obra, equipos y herramientas necesarias para la aplicación de señalización horizontal tipo flecha direccional "AL FRENTE" sobre superficie en concreto o asfalto, utilizando pintura suministrada por la entidad o contratante. No incluye suministro de pintura ni materiales principales.**
NP-004	Flecha direccional "A LA DERECHA" "A LA IZQUIERDA"	UND	**Comprende únicamente la mano de obra, equipos y herramientas necesarias para la aplicación de señalización horizontal tipo flecha direccional ""A LA DERECHA" o "A LA IZQUIERDA" sobre superficie en concreto o asfalto, utilizando pintura suministrada por la entidad o contratante. No incluye suministro de pintura ni materiales principales.**
NP-005	Reinstalacion y pintura de tope llanta CONCRETO	UND	**Comprende la reinstalación, fijación y pintura de tope llanta en concreto existente, incluyendo limpieza del elemento, reposición de anclajes si es necesario, aplicación de pintura y señalización preventiva durante la ejecución. Aplica para parqueaderos o zonas de circulación vehicular.**
NP-006	Reinstalacion de tope llanta plastico	UND	**Comprende la reinstalación, alineación y fijación de tope llanta plástico existente en zonas de parqueadero, incluyendo retiro si se encuentra suelto, limpieza del área, reposición de anclajes deteriorados y aseguramiento definitivo al piso en concreto o asfalto. No incluye suministro de tope nuevo ni accesorios de anclaje.**
NP-007	Regata en piso o pared para instalaciones (electricas o hidraulicas)	ML	**Comprende la ejecución de regatas (ranuras) en piso o muros en mampostería, concreto o pañete, necesarias para la instalación de tuberías eléctricas o hidráulicas, incluyendo trazado, corte, demolición controlada y limpieza del área intervenida.**
NP-008	Retiro de cableado tendido electrico internas	UND	**Comprende el desmontaje y retiro de cableado eléctrico existente en instalaciones internas (canalizaciones, bandejas, tuberías o a la vista), incluyendo desconexión segura, extracción del conductor, organización del área intervenida y disposición del material retirado según indicaciones del contratante.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)	CODIGO: GDI-FT06	LA TERMINAL.
	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA / FORMATO	VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024	

NP-009	Instalacion de antena en punto de referencia empotrada.	UND	**Comprende la instalación de antena en punto definido como referencia técnica, mediante sistema empotrado en muro, piso o estructura, incluyendo fijación mecánica, nivelación y aseguramiento del elemento.**
NP-010	Instalacion de hito de 75CM de altura y 8 CM de diametro	UND	**Comprende la instalación de hito delimitador de 0,75 m de altura y 0,08 m de diámetro, suministrado por la entidad o contratante, incluyendo replanteo, perforación o excavación puntual, fijación, nivelación y aseguramiento definitivo en piso de concreto, asfalto o terreno compactado. No incluye suministro del hito ni accesorios de anclaje.**
NP-011	Retiro de base o de hito de 75CM de altura y 8 CM de diametro	UND	**Comprende el desmontaje y retiro de hito delimitador de 0,75 m de altura y 0,08 m de diámetro, incluyendo demolición puntual del dado de concreto o sistema de anclaje, extracción total del elemento, retiro de residuos y limpieza del área intervenida. No incluye reposición ni instalación de nuevo hito.**
NP-013	Flecha direccional "A LA DERECHA" y "A LA IZQUIERDA"	UND	**Comprende únicamente la mano de obra, equipos y herramientas necesarias para la aplicación de señalización horizontal tipo flecha direccional ""A LA DERECHA" y "A LA IZQUIERDA" sobre superficie en concreto o asfalto, utilizando pintura suministrada por la entidad o contratante. No incluye suministro de pintura ni materiales principales.**
NP-014	Suminsitro e Instalacion de rejilla para carcamo con retiro de la existente afectada	ML	**Comprende el suministro, fabricación e instalación de rejilla metálica para cárcamo, construida en ángulo de 1 ” x 1” (marco perimetral), platina de arriostramiento en 1” x 1” incluyendo tratamiento anticorrosivo y acabado en pintura esmalte. Incluye todos los materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarios para su correcta instalación .**

4. CAUSALES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Ítem	Descripción	Justificación
NP-002	Aplicación de pintura de tráfico pesado en paredes, techo o pisos altura máxima de 2 metros	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-003	Flecha direccional "AL FRENTE"	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-004	Flecha direccional "A LA DERECHA" "A LA IZQUIERDA"	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-005	Reinstalacion y pintura de tope llanta CONCRETO	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-006	Reinstalacion de tope llanta plastico	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-007	Regata en piso o pared para instalaciones (electricas o hidraulicas)	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-008	Retiro de cableado tendido electrico internas	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-009	Instalacion de antena en punto de referencia empotrada.	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Sanandresitos
NP-010	Instalacion de hito de 75CM de altura y 8 CM de diametro	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-011	Retiro de base o de hito de 75CM de altura y 8 CM de diametro	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-013	Flecha direccional "A LA DERECHA" y "A LA IZQUIERDA"	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla, Sanandresitos, Modelia y lote 12
NP-014	Suminsitro e Instalacion de rejilla para carcamo con retiro de la existente afectada	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Sanandresitos

5. SOPORTES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Solicitante	Destinatario	Tipo documento	Fecha	No. De Oficio	Radicado TTSA

E. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA

Anexos: 04 folios

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogota, a los 26 (veintiseis) días del mes deFebrero de 2026.

Elaboró	Aprobó	Visto Bueno	Visto Bueno
Representante Legal Contratista	No Aplica Interventoria **Representante Legal Interventoría**	**Leonardo Vasquez Escobar** **Subgerente servicios Operacionales e infraestructura** Terminal de Transporte S.A.	**Cristhian Linares** **Apoyo Supervisión** Terminal de Transporte S.A.

CONTROL DE CAMBIOS		
DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	**FECHA**	**VERSIÓN**
Documento base. Primera Versión.	17/10/2024	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	**RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)**		**CODIGO: GDI-FT06**
	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA	**FORMATO**	**VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024**

LA TERMINAL.

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA Nº	TT-171-2025
OBJETO	Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA AHA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº	
OBJETO	
INTERVENTOR	
SUPERVISION	LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR

2. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Ítem IDU	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		
					Contratistas	IDU	Valor Pactado
NP-001		Acometida electrica, con regata en piso pared con instalacion de tuberia y cableado (No incluye materiales)	ML		$ 22.264		

NOTA: LOS PRECIOS DETALLADOS EN LA PRESENTE ACTA SON COSTOS DIRECTOS ANTES DE AIU, CON LA FINALIDAD DE COMPARAR CONTRA COSTOS DIRECTOS DE REFERENCIA.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Descripción	Unidad	Especificación Técnica
NP-001	Acometida electrica, con regata en piso pared con instalacion de tuberia y cableado (No incluye materiales)	ML	**No se aprueba item por cambio de actividad a items contractuales**

4. CAUSALES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Ítem	Descripción	Justificación
NP-001	Acometida electrica, con regata en piso pared con instalacion de tuberia y cableado (No incluye	item solicitado por le entidad para arreglos parqueaderos Castilla

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)	CODIGO: GDI-FT06	LA TERMINAL.
	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA / FORMATO	VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024	

5. SOPORTES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Solicitante	Destinatario	Tipo documento	Fecha	No. De Oficio	Radicado TTSA

E. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA

Anexos: 04 folios

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogota, a los 03 (O3) días del mes de Febrero de 2026.

Elaboró	Aprobó	Visto Bueno	Visto Bueno
Representante Legal Contratista	No aplica Interventoria **Representante Legal Interventoría**	**Leonardo Vasquez Escobar** **Subgerente servicios Operacionales e infraestructura** Terminal de Transporte S.A.	**Cristhian Linares** **Apoyo Supervisión** Terminal de Transporte S.A.

CONTROL DE CAMBIOS		
DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	**FECHA**	**VERSIÓN**
Documento base. Primera Versión.	17/10/2024	1

Gmail **CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>**

Fwd: ACTIVIDADES A EJECUTAR PARQUEADERO MODELIA EXITO

Cristian Linares <coordinador.mantenimientoefv@terminaldetransporte.gov.co> 23 de febrero de 2026 a las 18:34
Para: CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>, William Camargo <william.camargo@terminaldetransporte.gov.co>

Buen día
Constructora AHA SAS

Conforme a las actividades de MODELIA ÉXITO solo se aprueba solo ejecutar los ítems de demarcación de entrada y salida

Ajustar los insumos y materiales que requieren para solicitar a la ferretería.

Ajustar la propuesta para saber el valor total.

Quedo muy atento

Gracias

Cristian Linarez
Ingeniero Tecnico
[El texto citado está oculto]

Gmail **CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>**

Fwd: ACTIVIDADES A EJECUTAR PQ MODELIA BARES

Cristian Linares <coordinador.mantenimientoefv@terminaldetransporte.gov.co> 23 de febrero de 2026 a las 18:27
Para: CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>, William Camargo <william.camargo@terminaldetransporte.gov.co>

Buen día
Constructora AHA SAS

Conforme a las actividades de MODELIA BARES se aprueba solo ejecutar los items no previstos (NP).

Ajustar los insumos y materiales que requieren para solicitar a la ferretería.

Quedo muy atento

Gracias

Cristian Linarez
Ingeniero Tecnico

[El texto citado está oculto]

Gmail **CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>**

NP-14 PRESPUESTO SANANDRESITO PORVIDENCIA

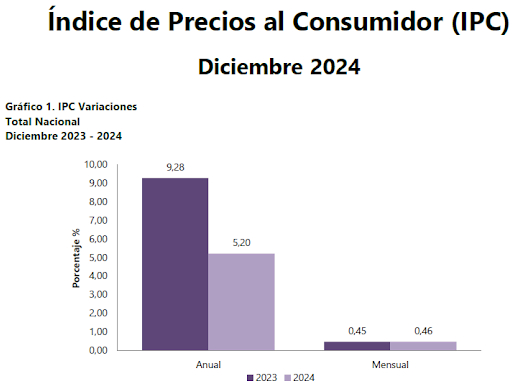
3 mensajes

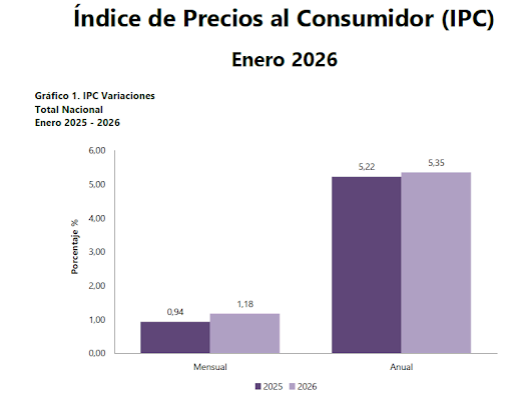
CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com> 10 de febrero de 2026 a las 8:42
Para: William Camargo <william.camargo@terminaldetransporte.gov.co>

Buen dia William

Espero te encuentres bien

Según la conversación en la mañana te remito el ejercicio solicitado con una explicación y con precios de referencia los cuales adjunto de la secretaría de educación 2023, indexando según el historial de IPC del DANE 2023- 9.28%, 2024- 5.20%. 2025-5.22% y enero 2026- 0.94% un total a indexar de 20.64%





Adjunto cuadro del valor de referencia según la secretaría de educación, es importante anotar que la rejilla a instalar tiene especificación mayor a la de la referencia
La rejilla que se suministrará es en ángulo de 1" x 1".

ITEMS NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON A.I.U. Y TODOS LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR	TOTAL CON AIU e IMPUESTOS
26	Desmonte de rejas y elementos metálicos, Incluye limpieza, embalaje y disposición de residuos	UND	2,00	$ 186.759	$ 373.518
9.1.32	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEREJILLAMETÁLICAPARACÁRCAMOENÁNGULODE1-1/4"x1/8" (MARCO),PLATINADEARRIOSTRAMIENTOEN1"x1/8", YCONTRAMARCOENANGULODE1"x 3/16", INCLYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE TIPO ACABADO.	ML	12,00	$ 350.320	$ 4.203.840
		HP: precio unitario, indexado con AIU		$ 537.079	
	DESCRIPCIÓN	HP: Precio unitario indexado SIN AIU		**$ 441.458,97**	**$ 3.762.417,99**
	ADMINISTRACIÓN			14,51 %	$ 545.926,85
	IMPREVISTO			2,00 %	$ 75.248,36
	UTILIDAD			5,15 %	$ 193.764,53
	TOTAL A.I.U.			21,66 %	**$ 4.577.357,73**
NP-014	Suminsitro e Instalacion de rejilla para carcamo con retiro de la existente afectada	ML	12,00	HP:precio costo directo $332.346 404.333	$ 4.851.996

En conclusión el valor cobrado por constructora AHA costo directo esta según el parámetro de referencia indexado, y para no tener inconvenientes solo por esta única vez debido a lo sucedido podemos realizar la disposición de los

elementos a retirar, para que no genere mas aprobaciones adicionales y no afectar a ninguna de las partes.

Quedo atenta a tus comentarios

Carolina Angarita Cárdenas
residente de obra
--
Constructora A.H.A S.A.S
Dirección Cll 75 No. 13-58 OFI 202
TELFAX: 255 41 76

3 adjuntos

Listados-de-Precios-Mantenimientos-2023-DCCEE (2).xlsx
228K

bol-IPC-ene2026.pdf
303K

bol-IPC-dic2024.pdf
319K

William Camargo <william.camargo@terminaldetransporte.gov.co> 15 de febrero de 2026 a las 17:25
Para: Cristian Linares <coordinador.mantenimientoefv@terminaldetransporte.gov.co>
Cc: CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>

Buenas tardes

De acuerdo. Quedo atento a la programación.

William Camargo

El vie, 13 de feb de 2026, 5:01 p.m., Cristian Linares <coordinador.mantenimientoefv@terminaldetransporte.gov.co> escribió:

> Buenas tardes
> Ing. William
>
> Una vez revisado se encuentra que los valores unitarios están dentro de los precios referencia de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, incluso un poco por debajo.
>
> Quedo atento,
>
> Gracias,
>
> El mar, 10 feb 2026 a las 11:56, William Camargo (<william.camargo@terminaldetransporte.gov.co>) escribió:
>
> > Hola Cristian
> >
> > Por favor revisa el presupuesto e items unitarios y, de adaptarse a precios distrito (en este caso IDRD 2023 actualizado a enero 2026) por favor proceder con la ejecución.
> >
> > Atte,

LA TERMINAL.

WILLIAM CAMILO CAMARGO OSORIO
DIRECTOR DE PROYECTOS DE ESTACIONAMIENTOS
SUBGERENCIA DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRAESTRUCTURA
Terminal de Transporte S.A.

Tel: (571) 423 3630 Ext.160
www.terminaldetransporte.gov.co
@TerminalBogota

[El texto citado está oculto]

"Una empresa capaz de estructurar y desarrollar soluciones de movilidad"



Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. El ambiente es asunto de todos.

"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Terminal de Transporte S.A, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Terminal de Transporte S.A no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma."

"Una empresa capaz de estructurar y operar soluciones de movilidad"



Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. El ambiente es asunto de todos.

"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Terminal de Transporte S.A, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Terminal de Transporte S.A no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma."

"Una empresa capaz de estructurar y desarrollar soluciones de movilidad"



Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. El ambiente es asunto de todos.

"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Terminal de Transporte S.A, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Terminal de Transporte S.A no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma."

CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com> 23 de febrero de 2026 a las 7:00
Para: William Camargo <william.camargo@terminaldetransporte.gov.co>
Cc: Cristian Linares <coordinador.mantenimientoefv@terminaldetransporte.gov.co>

Buen dia

Espero se encuentren bien

Informó que la actividad según lo coordinado en los parqueaderos se ejecutará el día de hoy lunes con la actividad de reparación del ingreso al parqueadero.

Cordialmente

Carolina Angarita Cardenas
Residente de Obra

[El texto citado está oculto]

Gmail **CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>**

SAN ANDRESITO

2 mensajes

Cristian Linares <coordinador.mantenimientoefv@terminaldetransporte.gov.co> 9 de febrero de 2026 a las 20:21

Para: ahamantenimientos2026@gmail.com

ADJUNTO LOS ARCHIVOS APROBADOS POR EL ING WILLIAM EN SAN ANDRESITO.

Presupuesto - Memorias Calculo Parqueadero Sanandresito Asdingo (1).xlsx

Presupuesto - Memorias Calculo Parqueadero Sanandresito providencia (1).xlsx

Presupuesto - Memorias Calculo Parqueadero Sanandresito Roncador (1).xlsx

"Una empresa capaz de estructurar y operar soluciones de movilidad"

Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. El ambiente es asunto de todos.

"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Terminal de Transporte S.A, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Terminal de Transporte S.A no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma."

CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com> 17 de febrero de 2026 a las 15:26

Para: Cristian Linares <coordinador.mantenimientoefv@terminaldetransporte.gov.co>

Buen dia Cristian

Espero te encuentres bien

Por medio del presente correo estoy al pendiente de la confirmación de ubicación de instalación de antena del parqueadero San Andresito Roncador.



Cordialmente
Carolina Angarita
Residente de Obra
[El texto citado está oculto]
--
Constructora A.H.A S.A.S
Dirección Cll 75 No. 13-58 OFI 202
TELFAX: 255 41 76