ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	OFICIO	Código: F - 287
		Versión: 002
		Fecha: Enero 2024

Puerto López, 08 de abril de 2026

SI 150.35-200-04-2026

ALCALDÍA DE PUERTO LÓPEZ - META
Oficina de Contratación
fecha: 08-04-26 Hora: 04:55pm
Recibido por: Andrés Perez.

Doctora:
JOHANNA PAOLA VEGA MORENO
Jefe oficina de contratación
Puerto López - Meta

Asunto: Entrega de documentación de suspensión No. 02 del contrato de OBRA No. 103.13.09.04-2025.

Cordial saludo,

Por medio de la presente la secretaria de Infraestructura del municipio de Puerto López – Meta, hace entrega de documentación de suspensión No. 02 del contrato de OBRA No. 103.13.09.04-2025, con objeto "**CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.**"

Sin otro particular,

MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: EDDUIN HERNEY ABRIL REYES	Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
Cargo: Profesional especializado	Cargo: secretaria de Infraestructura	Cargo: secretaria de Infraestructura
Fecha: 08/04/2026	Fecha: 08/04/2026	Fecha: 08/04/2026

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	LISTA DE CHEQUEO PRORROGA-SUSPENSIÓN-AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN -REINICIO	Código: F - 262
		Versión: 001
		Fecha: Septiembre de

PROYECTO:	CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.

Fecha: 8/04/2026

PRORROGA - SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN - REINICIO	CODIGO FORMATO	CASILLA DE VERIFICACIÓN SI / NO / N/A
SOLICITUD Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio (Descripcion detallada de la justificación y sus correspondientes pruebas)	F-098	SI
INFORME DE OBRA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio	N/A	SI
REPROGRAMACIÓN DE OBRA EN PROJECT (V°B° interventoria aplica para prorroga y reinicio)	N/A	N/A
FLUJO DE CAJA EN PROJECT (V°B° interventoria) Porcentajes y costos planeados.	N/A	N/A
INFORME DE INTERVENTORIA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio	F-095	SI
ACTA COMITÉ (Particip. RL.Contratista, RL. Interventoria, Director Operativo de Ejecucion y Control de proyectos, Apoyo a la Supervisión o supervisor)	F-166	SI
CARGUE A SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTION DE ARCHIVOS (SIGA). Todos los documentos de soporte del acto administrativo, deben ser digitalizados y cargados a la carpeta del contrato de obra que se encuentra en la plataforma SIGA, en cumplimiento de la Resolución 82 del 6 de Abril de 2017.	N/A	N/A
MINUTA. Aplica cuando modifique las condiciones del contrato. Excepto, cuando modifica la vigencia de un proyecto y esta al alcance de la vigencia del contrato, esta sera perfeccionada mediante el acta de comité.		
UNA VEZ FIRMADA LA MINUTA, se debe garantizar el siguiente tramite:		
ACTA REINICIO DE OBRA (Aplica para suspensión)		
Suscrita la MINUTA CORRESPONDIENTE, la interventoría deberá asegurarse que la ENTIDAD realice la publicación en el SECOP de conformidad con el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015; a falta de publicación oportuna, la interventoria debera comunicar		
ENTREGA DOCUMENTACION AL RESPECTIVO RESPONSABLE DE ARCHIVO		
ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE POLIZAS (Garantia Unica de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual)		

NOTAS

*TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER ORIGINALES, IMPRESIÓN CLARA Y A COLOR, SERÁN RADICADOS ÚNICAMENTE POR EL SUPERVISOR A LA GERENCIA DONDE DEBEN ESTAR FOLIADOS 1-200 EN CARPETAS DE CONFORMIDAD A LA LEY DE ARCHIVO Y CARGADOS A LAS PLATAFORMAS DE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE LA ENTIDAD .

*LA LISTA DE CHEQUEO DEBE IR FIRMADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROCESO, COMO INDICADOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES

Firma

Nombre: SILVIA MIRLEY RRIETO GUZMÁN
R/L CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
CONTRATISTA

Firma

Nombre: JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
R/L YACON INGENIERIA SAS
INTERVENTOR

Firma N/A

Nombre:
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma

Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SUPERVISOR

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	ACTA DE COMITE	Código: F – 166
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2020

Acta N°:	3	**Fecha (dd/mm/aa):**	08/04/2026
Ubicación:	ALCALDIA MUNICIPAL	**Hora Inicio:**	8:00 am
		Hora Final:	9:00 am
Responsable:	SUPERVISION	**Contrato:**	103.13.09.04-2025 (OBRA)
			103.13.07.09-2025 (INTERVENTORIA)
Objetivo de la reunión:	Seguimiento al contrato y definición de aspectos contractuales como la suspensión.		
Dirige la Reunión:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	**Diligencia la presenta acta:**	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ

1. Asistentes

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN	**CONTRATISTA DE OBRA**	**CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025**	
JUAN PABLO MONTEJO MARTIN	**INTERVENTOR**	**YACON INGENIERIA SAS**	
MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**ALCALDIA MUNICIPAL**	

2. Agenda de la reunión (Temas)

1.	SUSPENSIÓN A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

3. Seguimiento a compromisos de Comités anteriores

Compromiso	Responsable	Cumplido /No Cumplido	Observación
N/A	N/A	N/A	N/A

4. Desarrollo de Temas agendados para la reunión

1	Da inicio el Comité Técnico No. 3 del Contrato de Obra No. 103.13.09.04-2025, cuyo objeto corresponde a la: "CONSTRUCCIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.", suscrito el 29 de diciembre de 2025, con acta de inicio firmada el 31 de diciembre de 2025. Se deja constancia que los contratos de obra e interventoría fueron suscritos el 29 de diciembre de 2025 y que, mediante comité técnico realizado el mismo 31 de diciembre de

	2025, se aprobó la Suspensión No. 01, debido a que el tiempo disponible para la ejecución contractual resultaba insuficiente para dar inicio efectivo a las actividades programadas. Posteriormente, los contratos de obra e interventoría fueron reiniciados el día 14 de enero de 2026, junto con la aprobación de una prórroga por tres (03) meses, restableciendo las condiciones necesarias para la ejecución del proyecto y fijando como fecha de terminación contractual el 14 de abril de 2026. Durante la ejecución contractual, el contratista de obra ha desarrollado las actividades programadas, registrando un avance financiero correspondiente al treinta y cinco por ciento (35,00%) del valor contractual, facturado el 17 de febrero de 2026, con corte al primer periodo ejecutado hasta el 14 de febrero de 2026. Para el segundo periodo, con corte al 14 de marzo de 2026, se reportó un avance físico acumulado del 49,09%. A la fecha del presente comité, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 61,44% frente a un avance programado del 67,50%, evidenciándose un leve desfase asociado a las condiciones actuales de suministro de materiales requeridos para la continuidad de la obra.
2	El contratista de obra manifiesta que, para la continuidad normal de las actividades, se requiere la instalación del ítem 9.1 denominado "POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (NO INCLUYE CIMENTACIÓN)", elemento fundamental para la ejecución de las actividades restantes del proyecto. Señala igualmente que, una vez realizada la compra correspondiente, el proveedor informó mediante comunicado oficial que el despacho de los postes metálicos únicamente podrá efectuarse en los últimos días del mes de abril de 2026, debido a los tiempos de fabricación y logística de entrega. En consecuencia, esta situación constituye una circunstancia externa y ajena a la voluntad del contratista, que impide la continuidad normal de las actividades programadas en obra, afectando la secuencia constructiva y la correcta terminación del proyecto bajo las condiciones técnicas previstas. Con fundamento en lo anterior, el contratista de obra solicita formalmente la suspensión del contrato por un término de veintidós (22) días calendario, a partir del día 08 de abril de 2026 y hasta el 29 de abril de 2026, con el fin de esperar el suministro del material requerido y garantizar la adecuada culminación del objeto contractual.
3	La interventoría, una vez verificado el soporte documental allegado por el contratista, consistente en el comunicado oficial emitido por el proveedor donde se informan los tiempos de despacho del suministro, emite concepto técnico, concluyendo que las circunstancias expuestas corresponden a un hecho ajeno a la voluntad del contratista, que el elemento requerido resulta indispensable para la continuidad de la secuencia constructiva y que, en las condiciones actuales, no es técnicamente viable continuar la ejecución sin afectar la calidad y correcta terminación del proyecto. En consecuencia, considera procedente la solicitud y emite concepto favorable, avalando la suspensión del contrato de obra por el término solicitado. De igual manera, la interventoría solicita la suspensión del Contrato de Interventoría No. 103.13.07.09-2025 por el mismo término de veintidós (22) días calendario, con el fin de mantener la correspondencia entre los plazos contractuales y garantizar el adecuado ejercicio de las funciones de seguimiento, control y verificación durante la ejecución del proyecto.
4	Finalmente, la supervisión del contrato de interventoría, analizadas las circunstancias expuestas y el concepto técnico emitido por la interventoría, manifiesta su conformidad con la solicitud presentada, considerando procedente la medida y, en consecuencia, aprueba la

	suspensión del contrato de interventoría por un término de veintidós (22) días calendario, contados a partir del 08 de abril de 2026, con fecha estimada de reinicio el 29 de abril de 2026.

5. Compromisos adquiridos

Compromiso	Responsable	Fecha Probable	Observación
SOLICITAR REINICIO AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	29/04/2026	
SOLICITAR REINICIO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	29/04/2026	

6. Información de la próxima Reunión

Fecha: N/A
Hora: N/A
Lugar: N/A
Convocados: N/A

7. Agenda de la próxima reunión (Temas)

1	

D&C Distribuciones Eléctricas De Colombia S.A.S
NIT: 901.450.243-1
Bogotá - Cundinamarca

Distribuciones
Eléctricas
De Colombia

Martes 7 de abril de 2026

Señores:

CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
NIT. 902.020.097

Estimado CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025, de acuerdo con la orden de compra N°. 2773-2026 llevada a cabo el día 20 de marzo de 2026 en la cual se hacía la compra formal de:

PRODUCTO - MATERIAL	CANTIDAD
POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG	9,00
LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I 16 LEDS RA02	9,00

Presentamos un ajuste en el cronograma de fabricación, embalaje, transporte y entrega de su pedido. Días anteriores hemos detectado que uno de los componentes químicos con que se trabajaron las láminas para la construcción de los postes metálicos, no reaccionó de manera adecuada al contacto con la lámina y estas presentan algunos tipos de deformaciones integrales en su estructura.

3102849851 dycdistricolsas@gmail.com www.dycdistricolsas.com

Distribuciones
Eléctricas
De Colombia

De acuerdo a la norma ASTM A572 Las láminas deben ser de una sola pieza, libres de soldaduras intermedias, deformaciones, fisuras, aristas cortantes y defectos de laminación. No se permiten dobleces ni rebabas en las zonas de corte, perforadas o punzadas.

Tras nuestra última revisión de estándares, hemos detectado que de acuerdo a este percance y teniendo como base la fabricación y entrega de productos que cumplan no solo las normas técnicas Colombianas si no también las especificaciones técnicas requeridas por nuestros clientes para asegurar el óptimo funcionamiento de los proyecto, los productos no serán entregados en la fecha acordada, el día 09 de abril de 2026.

Tabla 7. Deformaciones bajo carga de trabajo

Longitud del poste (m)	Deflexión máxima permitida (cm)	Deflexión permanente (cm)
8	33	1.7
10	42	2.1
12	51	2.6
14	60	3
15	64.5	3.2
16	69	3.5
18	78	3.9

Con el propósito de cumplir de la mejor forma con la fabricación, embalaje, transporte y entrega de los productos anteriormente mencionados, desde el mismo día en que se determinaron las causas de no cumplimiento de estándares hemos iniciado con la fabricación renovada de su orden.

D&C Distribuciones Eléctricas De Colombia S.A.S
NIT: 901450.243-1
Bogotá - Cundinamarca

Distribuciones
Eléctricas
De Colombia

Teniendo claro los tiempos de fabricación y acelerando los procesos de calidad, hemos solicitado al área de ventas un plazo de 20 días calendario a partir de esta notificación para la finalización y embalaje de su pedido.
Así que de este modo y siguiendo el desarrollo normal de entregas, la nueva fecha estimada de entrega de su orden es el **28 de Abril de 2026**.

Agradecemos su paciencia y desde **D&C** ofrecemos disculpa sincera por los inconvenientes que esto pueda causar, nuestro compromiso es brindar productos en perfectas condiciones cumpliendo con las normas técnicas y de seguridad.

Atentamente,

JAVIER PINEDA HERNANDEZ

GERENTE GRAL

3102849851 dycdistricolsas@gmail.com www.dycdistricolsas.com

ALCALDIA PUERTO LÓPEZ	ACTA DE SUSPENSION- AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	Código: F-099
		Version:002
		ECHA : AGOSTO DE 202

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO Nº:	103.13.09.04-2025
OBJETO:	CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO	1 DIA
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	31/12/2025
FECHA DE FINALIZACION INCIAL DEL CONTRATO	31/12/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	$ 563.514.023,60
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A. PRORROGAS

ACTA Nª	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	14/01/2026	3	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	14/04/2026

B. SUSPENSIONES

ACTA Nª	FECHA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	31/12/2025	N/A	14
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIO

ACTA N°	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
1	14/01/2026	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	14/04/2026

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA N°	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($)	N/A

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA Nª	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	N/A

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 563.514.023,60			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	1	DIAS	3	MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/04/2026			

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	ACTA DE SUSPENSION- AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	Código: F-099
		Version:002
		ECHA : AGOSTO DE 202

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar una:

			TIEMPO	
SUSPENSIÓN	☑	al contrato anteriormente citado de	**MES**	**DIAS**
			0	22

			TIEMPO	
AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	☐	al contrato anteriormente citado de	**MES**	**DIAS**
			N/A	N/A

5. ESTADO FÍSICO

Hasta el dia ocho (08) del mes de abril de 2026. El Contrato referenciado, presenta un avance físico ejecutado del 61,44%.

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 563.514.023,60
Valor facturado ($)	$ -
Valor facturado reajustes ($)	$ -
Valor anticipo amortizado ($)	$ -
Valor anticipo por amortizar ($)	$ -

7. CAUSALES DE LA SOLICITUD :

(EL SUSCRITO JUSTIFICA DE QUE MANERA LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN Y SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE REFERENCIA)

Durante el desarrollo del Comité Técnico No. 3, el contratista de obra manifestó la necesidad de suspender temporalmente el contrato, teniendo en cuenta que para la continuidad de las actividades constructivas se requiere la instalación del ítem 9.1 correspondiente al suministro e instalación de postes metálicos de 8 metros, elemento indispensable para la ejecución de las actividades restantes del proyecto. No obstante, una vez realizada la compra del suministro, el proveedor informó mediante comunicado oficial que el despacho de los elementos únicamente podrá efectuarse en los últimos días del mes de abril de 2026, debido a los tiempos de fabricación y logística de entrega, situación ajena a la voluntad del contratista que impide la continuidad normal de la secuencia constructiva y compromete la correcta terminación del objeto contractual dentro de las condiciones técnicas previstas, haciendo procedente la adopción de la suspensión solicitada.

Nota 1: Debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -262.

8. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR ASIGNADO , ACERCA DE LA SOLICITUD MANIFESTADA POR EL CONTRATISTA :

(LOS COMENTARIOS TECNICOS DE VIABILIDAD Y APROBACION FRENTE A LO EXPUESTO POR EL CONTRATISTA)

La Interventoría del contrato de obra, una vez analizada la situación expuesta por el contratista y verificado el soporte documental presentado, concluye que la solicitud de suspensión resulta procedente y técnicamente justificada, toda vez que el suministro correspondiente al ítem 9.1 relacionado con los postes metálicos constituye un elemento esencial para la continuidad de las actividades constructivas y su entrega depende de tiempos de fabricación y logística informados oficialmente por el proveedor, circunstancia ajena a la voluntad del contratista que impide el normal desarrollo de la secuencia constructiva. En consecuencia, se considera que no se encuentran dadas las condiciones técnicas necesarias para continuar la ejecución de la obra, razón por la cual la suspensión solicitada permite salvaguardar la correcta ejecución y terminación del objeto contractual.

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$				563.514.023,60
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	7	**DIAS**	0	**MESES**	
POSIBLE FECHA DE REINCIO	29/04/2026				
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	5/05/2026				

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los ocho (08) días del mes de abril del año 2025.

SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN en calidad de contratista se compromete a terminar el objeto del contrato de OBRA No. 103.13.09.04-2025 de 2025 en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reiniciación que para el efecto se suscribe en comun acuerdo de las partes.

SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN **CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025** **CONTRATISTA**	**JUAN PABLO MONTEJO MARTIN** **R/L YACON INGENIERIA SAS** **CONTRATISTA DE LA INTERVENTORIA**
MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ **Cargo : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **SUPERVISOR ASIGNADO**	**Nota :** Diligenciar celda de supervisor según aplique

CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
NIT: 902020097-1

INFORME DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No.2

CONTRATO DE OBRA No. 103.13.09.04-2025
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
NIT 901368672-8
R/L. SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN

OBJETO: "CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.103.13.07.09-2025

OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META"

YACON INGENIERIA SAS

PUERTO LOPEZ – META
ABRIL 2026

TV 25 # 13-34 CONJ MULTIFAMILIAR 2 CASA 2 CONDOMINIO LA CABAÑA
3125433239

1. OBJETIVO

El presente proyecto tiene como objetivo principal la construcción y modernización de las áreas de urbanismo en el barrio Villa Alba en el centro poblado de Pachaquiaro en el municipio de Puerto López – Meta, mejorando los espacios de recreación y esparcimiento de los residentes del barrio y el centro poblado en general. La renovación de estos espacios no solo busca satisfacer las necesidades actuales, sino también fomentar la actividad deportiva de la comunidad.

El presente informe tiene como finalidad demostrar el avance de ejecución y solicitar la suspensión temporal del contrato por temas logísticos y de adquisición de materiales que se sale completamente de las manos del contratista.

2. UBICACIÓN

2.1 UBICACIÓN GENERAL



Centro poblado de Pachaquiaro, Puerto López – Meta

2.2 UBICACIÓN ESPECIFICA

	Coordenadas
Latitud	4° 3'16.03"N
Longitud	73°10'1.90"O



Barrio villa alba, centro poblado de Pachaquiaro, Puerto López - Meta

3. INFORMACION DEL CONTRATO

	DATOS GENERALES
CONTRATO No.	103.13.09.04-2025
OBJETO:	CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$563.514.023,60
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
PLAZO INICIAL	1 DIA
FECHA ACTA DE INICIO	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN No 1	31 DE DICIEMBRE DE 2025

TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 1	Catorce (14) días
REINICIO	14 DE ENERO DE 2026
PRORROGA No. 01	14 DE ENERO DE 2026
TIEMPO DE PRORROGA	3 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE ABRIL DE 2026
SUPERVISOR ASIGNADO	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

4. RELACION DE POLIZAS

4.1. POLIZAS ACTA DE INICIO

Aseguradora Solidaria de Colombia	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	620 47 994000059534
ANEXO N°	4
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	620 74 994000014228
ANEXO N°	4
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	13/01/2026
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	

GARANTIAS	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
CUMPLIMIENTO	*14/01/2026*	*14/0/2026*	*$ 56,351,402.36*
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*14/01/2026*	*14/08/2026*	*$ 56,351,402.36*
PAGO DE SALARIOS	*14/01/2026*	*14/04/2029*	*$ 28,175,701.2*
CALIDAD DE LA OBRA	*14/01/2026*	*14/04/2031*	*$ 56,351,402.36*
CALIDAD Y CORRECTO	*14/01/2026*	*14/08/2026*	*$ 56,351,402.36*

FUNCIONAMIENTO BIENES			
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	*14/01/2026*	*14/04/2026*	*$ 350,181,000.00*

5. PRESUPUETO DE OBRA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	**M2**	**1.181,00**	**$ 4.530,23**	**$ 5.350.201,63**
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	**M3**	**354,30**	**$ 52.495,08**	**$ 18.599.006,84**
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	**M3**	**236,20**	**$ 64.366,10**	**$ 15.203.272,82**
	SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	**M3**	**118,10**	**$ 168.269,31**	**$ 19.872.605,51**
Subtotal					**$ 59.025.086,80**
	ADENES				
	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	**M3**	**7,98**	**$ 531.129,94**	**$ 4.238.416,92**
	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	**M**	**115,00**	**$ 143.937,59**	**$ 16.552.822,85**
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M	**M**	**105,00**	**$ 195.450,97**	**$ 20.522.351,85**

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO				
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	9,45	$ 1.199.982,03	$ 11.339.830,18
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	795,15	$ 12.323,20	$ 9.798.792,48
Subtotal					$ 62.452.214,28
	PLAZOLETAS INTERIORES				
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	220,00	$ 195.450,97	$ 42.999.213,40
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,90	$ 1.199.982,03	$ 14.279.786,16
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.001,30	$ 12.323,20	$ 12.339.220,16
	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	14,00	$ 297.978,86	$ 4.171.704,04
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR 20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO	M2	415,00	$ 156.138,70	$ 64.797.560,50
Subtotal					$ 138.587.484,26
	CUBIERTA DE PLAZOLETA INTERIOR				
	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	13,20	$ 104.631,29	$ 1.381.133,03
	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	13,90	$ 1.466.232,38	$ 20.374.765,15
	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,72	$ 1.458.965,36	$ 3.968.385,78

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,81	$ 1.954.880,80	$ 5.493.215,05
	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,41	$ 1.902.324,82	$ 2.682.278,00
	VIGA PERFIL PHR C 160X60X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	M	132,00	$ 110.187,01	$ 14.544.685,32
	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	M	236,00	$ 54.364,46	$ 12.830.012,56
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	127,00	$ 68.659,64	$ 8.719.774,28
	ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	239,04	$ 11.433,82	$ 2.733.140,33
	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	333,81	$ 11.433,82	$ 3.816.723,45
	ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	675,45	$ 11.433,82	$ 7.722.973,72
	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	355,95	$ 11.433,82	$ 4.069.868,23
Subtotal					$ 88.336.954,90
	BAÑOS				
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M3	0,48	$ 1.199.982,03	$ 575.991,37

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN				
	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,00	$ 79.492,71	$ 2.464.274,01
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	36,00	$ 37.203,02	$ 1.339.308,72
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	33,16	$ 52.084,75	$ 1.727.130,31
	ESTUCO PLASTICO	M2	12,66	$ 24.032,20	$ 304.247,65
	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	12,66	$ 16.602,17	$ 210.183,47
	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	33,16	$ 19.974,20	$ 662.344,47
	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	U	2,00	$ 562.279,08	$ 1.124.558,16
	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	1,00	$ 1.227.731,37	$ 1.227.731,37
	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	2,00	$ 753.235,96	$ 1.506.471,92
	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	8,73	$ 204.185,15	$ 1.782.536,36
	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	23,80	$ 175.404,12	$ 4.174.618,06
	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 220.032,62	$ 440.065,24
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	U	2,00	$ 743.664,21	$ 1.487.328,42
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	U	2,00	$ 862.258,40	$ 1.724.516,80
	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN	U	1,00	$ 818.731,08	$ 818.731,08

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN				
	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 113.843,79	$ 227.687,58
	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 119.106,66	$ 238.213,32
	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	2,00	$ 91.551,41	$ 183.102,82
	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 166.258,28	$ 665.033,12
	SALIDA DE LAMPARA SLIM 2x48 ESTRUCTURA EXTERIOR/LAMINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 289.997,60	$ 1.159.990,40
	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 334.231,16	$ 668.462,32
	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,87	$ 1.644.671,50	$ 1.430.864,21
	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 1.637.292,01	$ 1.637.292,01
Subtotal					$ 27.780.683,19
	MOVILIARIO URBANO				
	BANCA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI)	U	8,00	$ 871.929,14	$ 6.975.433,12
	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	U	4,00	$ 786.419,07	$ 3.145.676,28
	PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO,	U	1,00	$ 22.666.711,70	$ 22.666.711,70

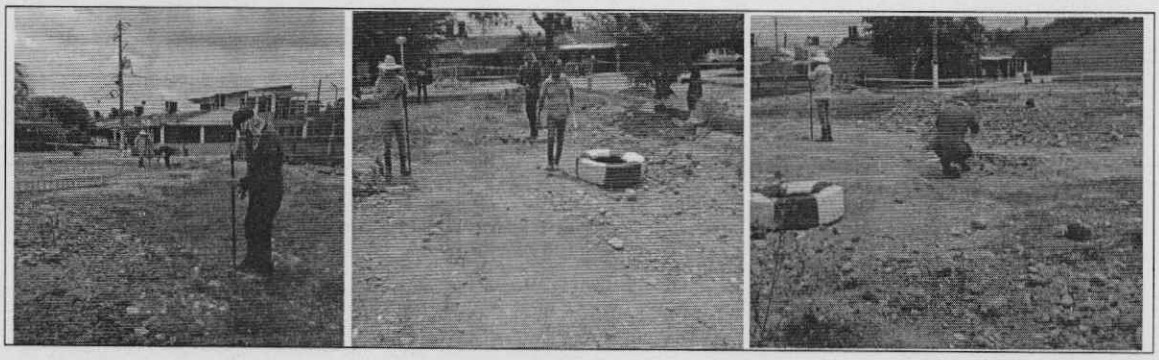
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A				
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 6.249.445,52	$ 6.249.445,52
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRA HORIZONTAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 3.745.053,28	$ 3.745.053,28
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 5.411.230,30	$ 5.411.230,30
Subtotal					$ 48.193.550,20
	ZONA VERDE				
	SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL	M2	290,00	$ 44.839,70	$ 13.003.513,00
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,94	$ 94.168,17	$ 88.141,41
	CONTENEDOR DE RAICES	M3	11,66	$ 556.454,24	$ 6.490.482,26
Subtotal					$ 19.582.136,67
	PLAZOLETA PRINCIPAL GRADAS				
	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	2.121,98	$ 11.433,82	$ 24.262.337,36
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	155,90	$ 86.924,94	$ 13.551.598,15
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN	M3	13,90	$ 1.199.982,03	$ 16.679.750,22
	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	17,60	$ 977.597,70	$ 17.205.719,52
Subtotal					$ 71.699.405,25
	REDES				

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	U	9,00	$ 2.895.485,48	$ 26.059.369,32
	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I 16 LEDS RA02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	9,00	$ 2.148.587,93	$ 19.337.291,37
	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	U	3,00	$ 819.949,12	$ 2.459.847,36
Subtotal					$ 47.856.508,05
SUBTOTAL OBRAS					$ 563.514.023,60

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL (31 DE DICIEMBRE DE 2025 al 08 DE ABRIL DE 2026) Avance físico de contrato 61,44%, avance financiero ejecutado 35,00 %. Para el periodo comprendido del presente informe el contrato de obra presenta un porcentaje de avance comparable con el cronograma propuesto.

- **ITEM 1,1: LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
1,1	M2	1181.00	1181.00



- **ITEM 1,2: EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
1,2	M3	354.30	354.30



- **ITEM 1,3: RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
1,3	M3	147.20	147,20



- **ITEM 1,4: SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
1,4	M3	0,00	77,68



- **ITEM 2,1: DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
2,1	M3	7.98	7,98



- **ITEM 2,2: BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
2,2	M	112.53	112,53



- **ITEM 2,3: BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO**
-

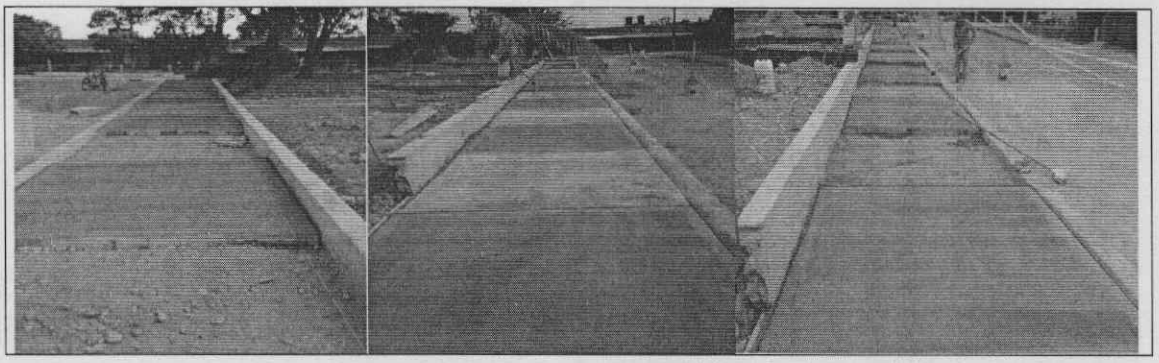
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
2,3	M	105.0	105.00



- **ITEM 2,4: PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**

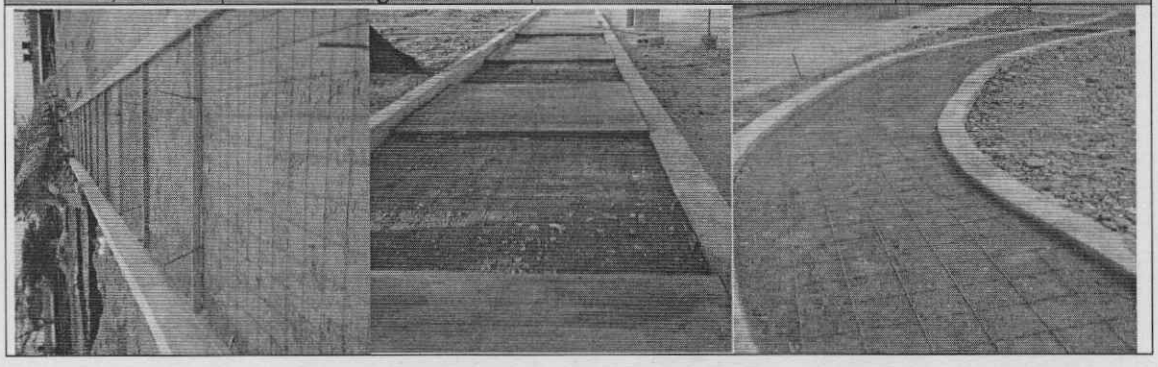
No se realizaron actividades de este ítem

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
2,4	M3	9.45	9,45



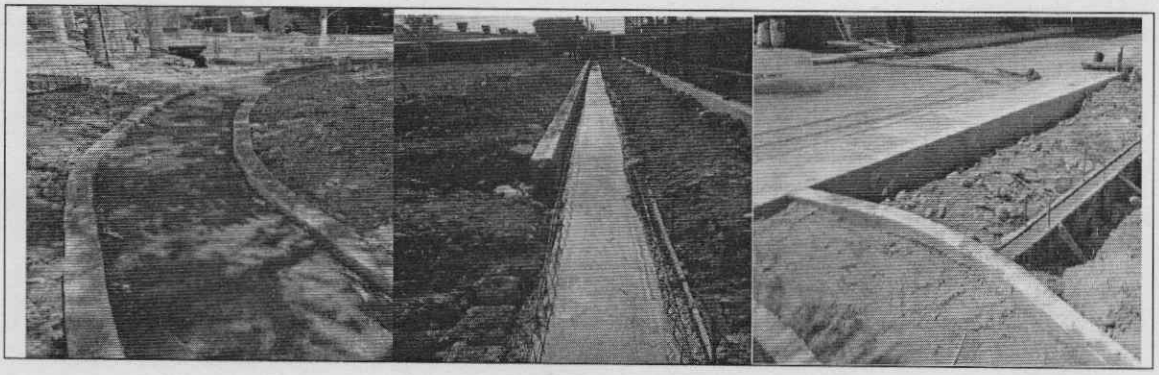
- **ITEM 2,5: MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN**
-

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
2,5	kg	795.15	795,15



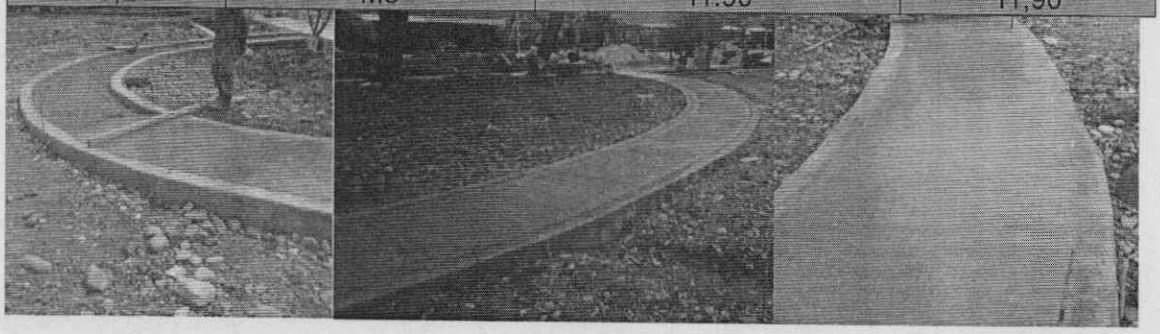
- **ITEM 3,1: BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
3,1	M	220.00	220,00



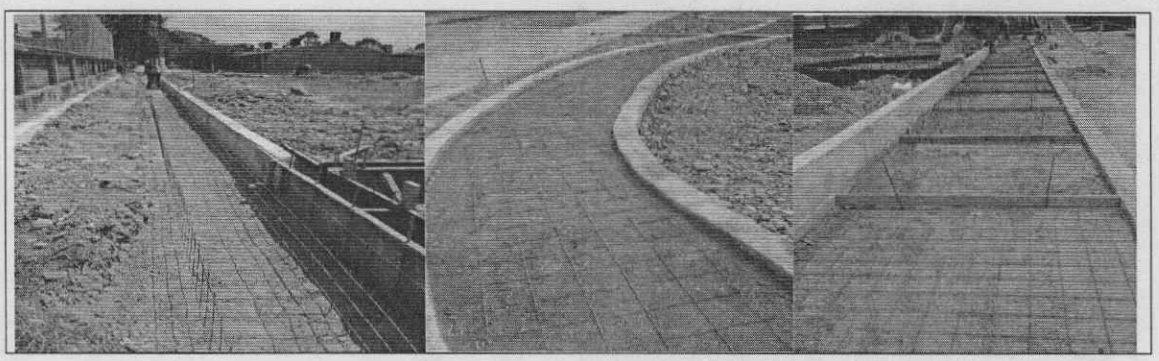
- **ITEM 3,2: PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
3,2	M3	11.90	11,90



- **ITEM 3,3: MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
3,3	kg	421.83	421,84



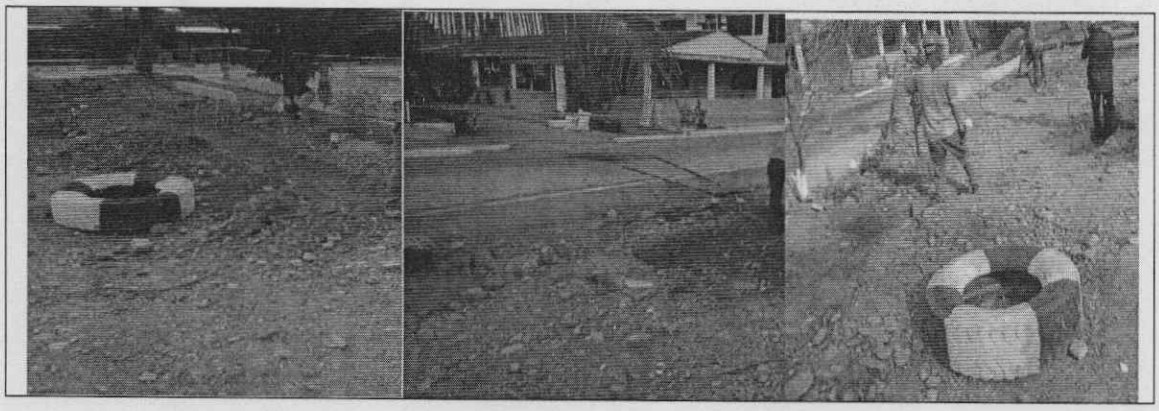
- **ITEM 3,5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR 20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
3.5	M2	375.00	375.00



- **ITEM 4,1: EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,1	M3	13.20	13,20



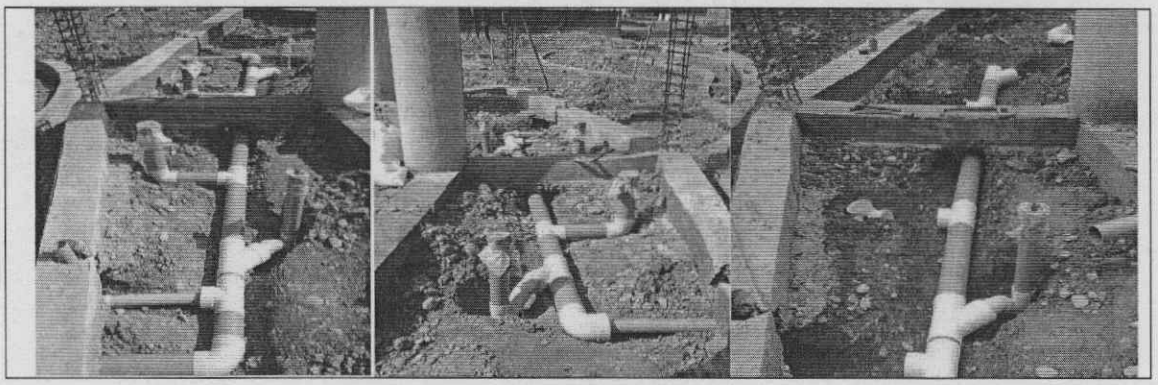
- **ITEM 4,2: ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,2	M3	7.12	7.12



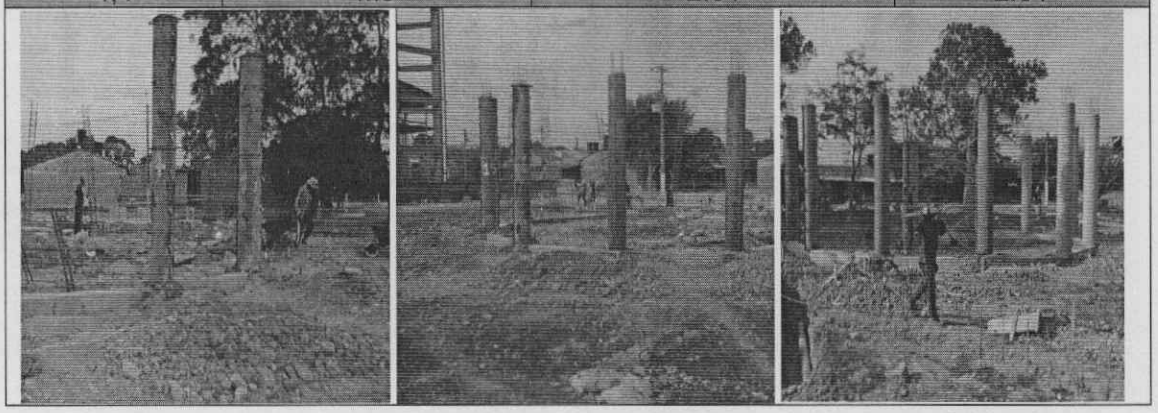
- **ITEM 4,3: VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,3	M3	2.55	2.55



- **ITEM 4,4: COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,4	M3	2.81	2.81



- **ITEM 4,5: VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,5	M3	1.34	1.34



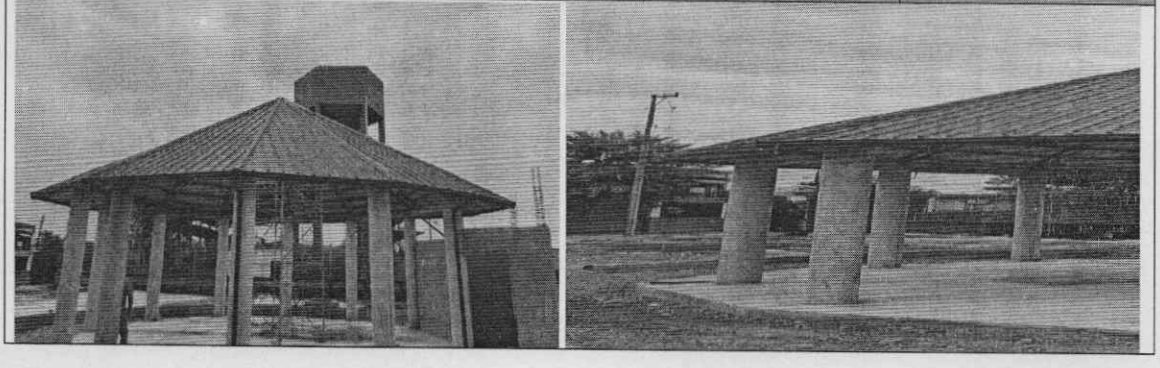
- **ITEM 4,7: CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,7	ML	190.00	190.00



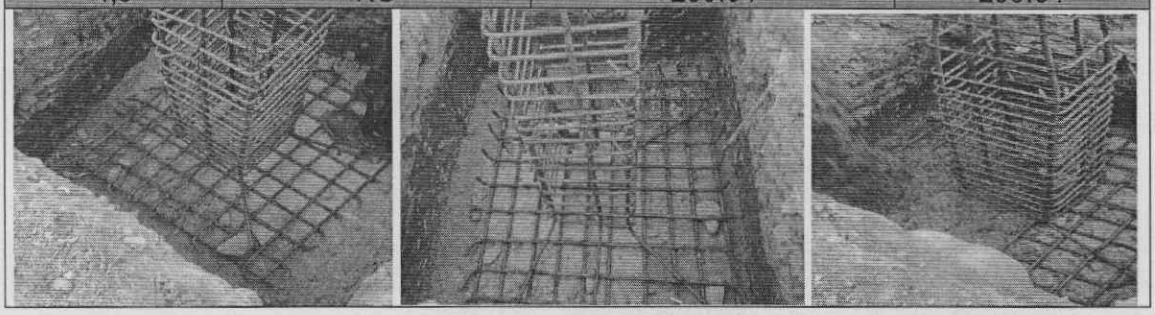
- **ITEM 4,8: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,8	M2	116.00	116.00



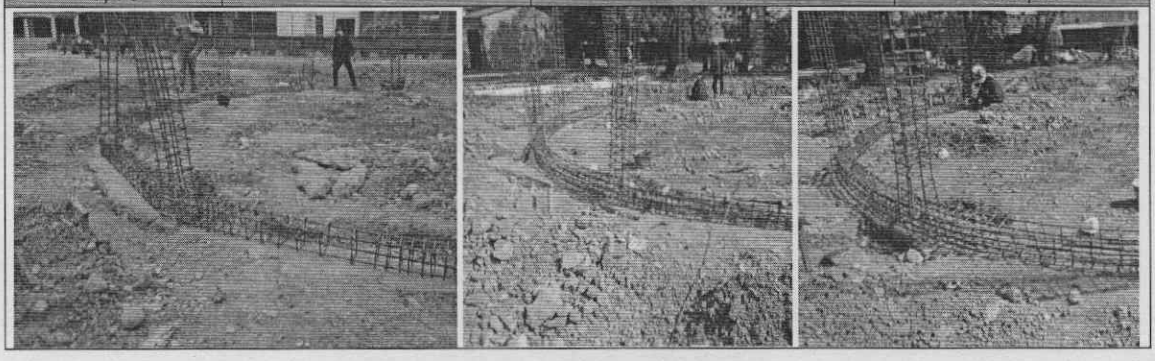
- **ITEM 4,9: ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,9	KG	239.04	239.04



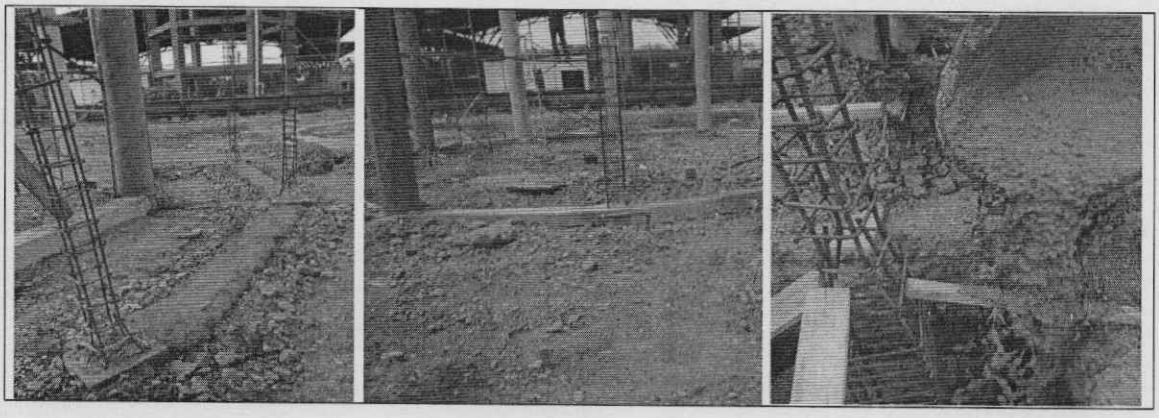
- **ITEM 4,10: ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,10	KG	331.48	331,48



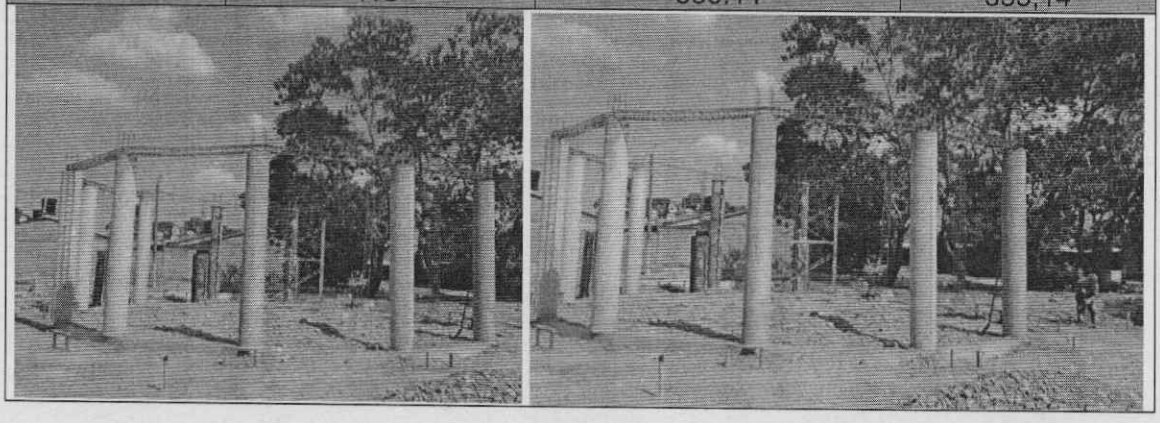
- **ITEM 4,11: ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4,11	KG	567.40	567.40



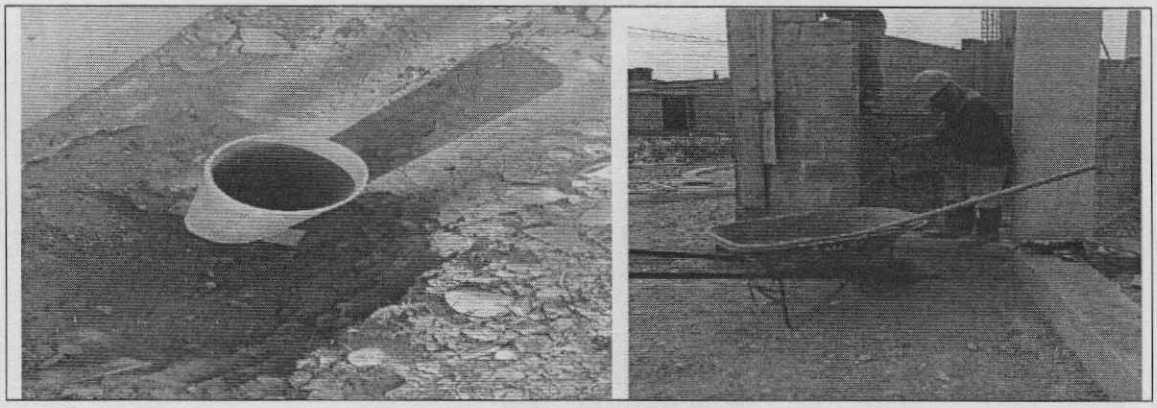
- **ITEM 4,12: ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
4.12	KG	353.14	353,14



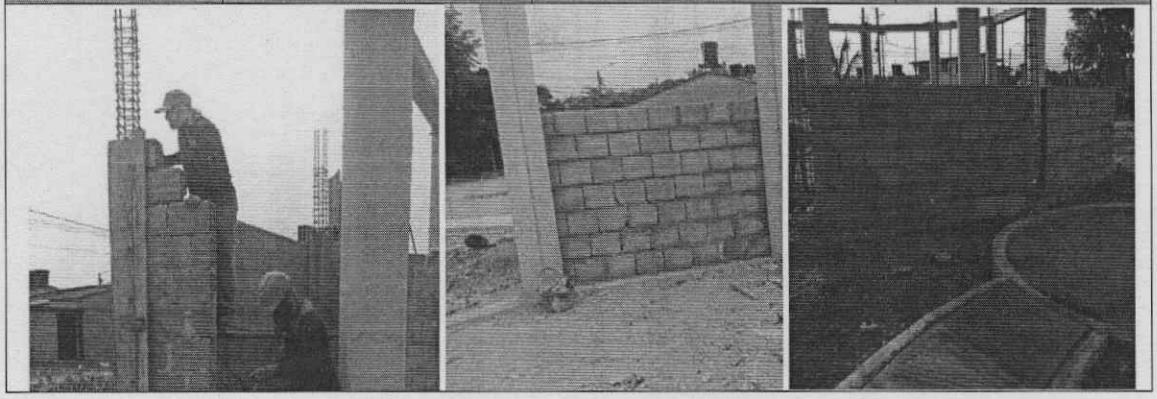
- **ITEM 5,01: PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.01	M3	0.48	0.48



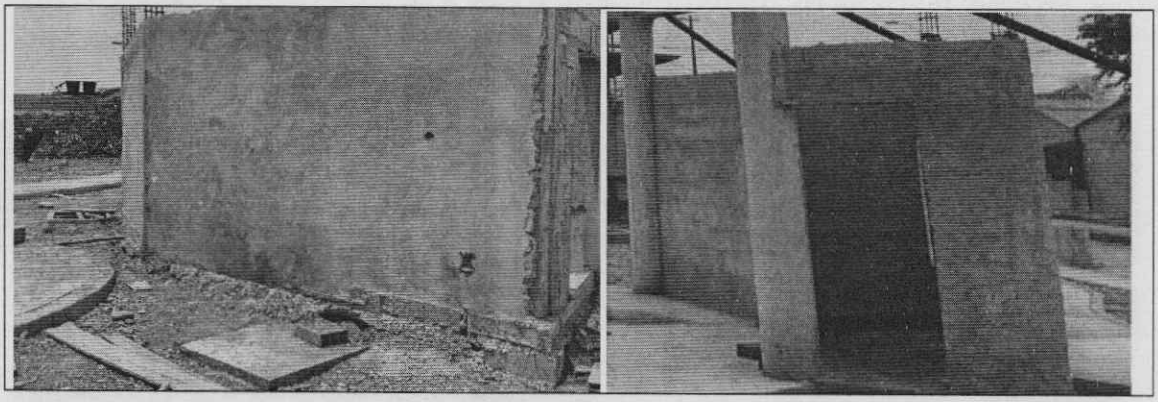
- **ITEM 5,02: MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.02	M2	32.00	32.00



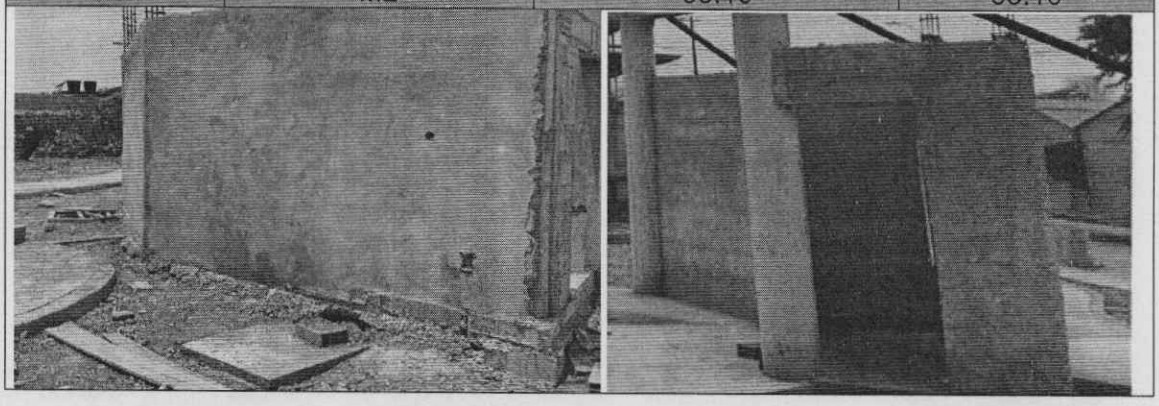
- **ITEM 5,03: PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.03	M2	36.00	36.00



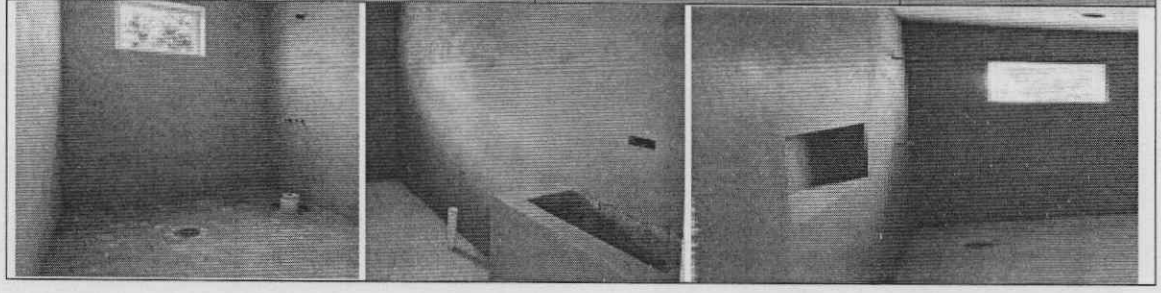
- **ITEM 5,04: PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.04	M2	33.16	33.16



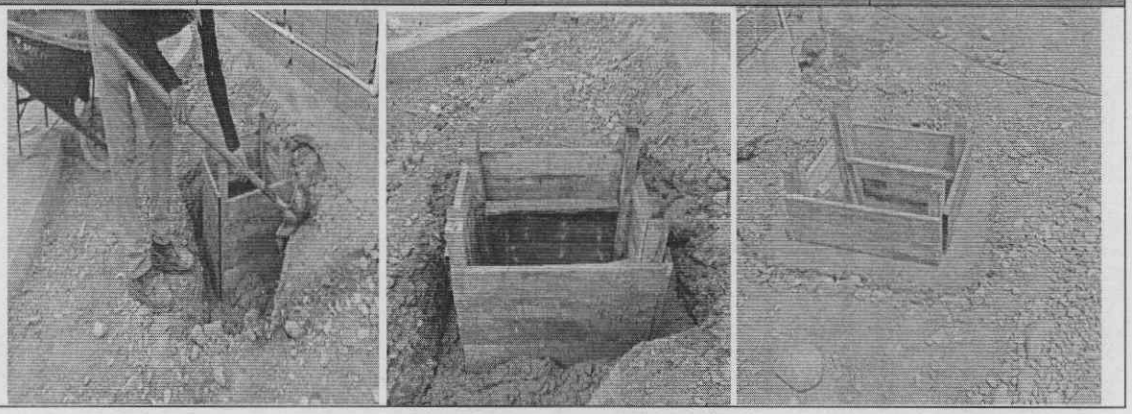
- **ITEM 5,05: ESTUCO PLASTICO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.05	M2	12.66	12.66



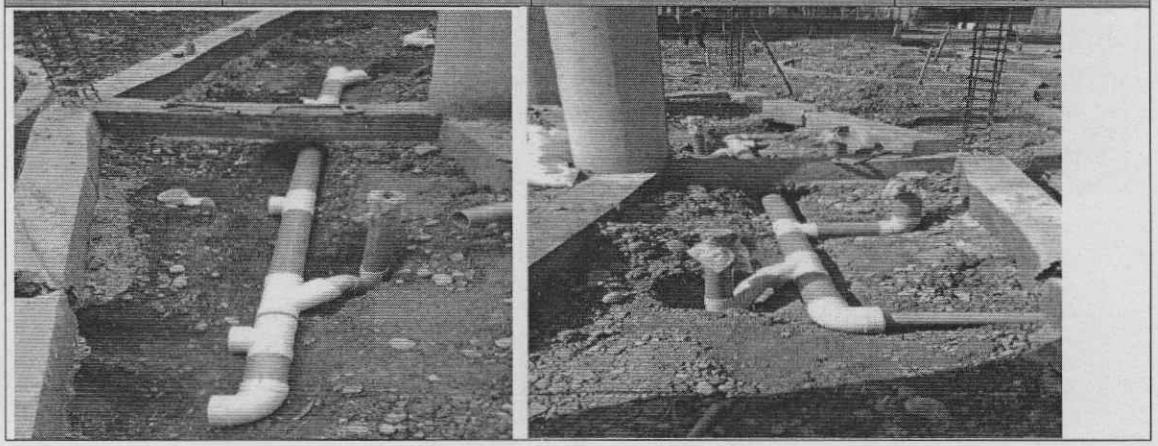
- **ITEM 5,16: CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.16	U	1.00	1.00



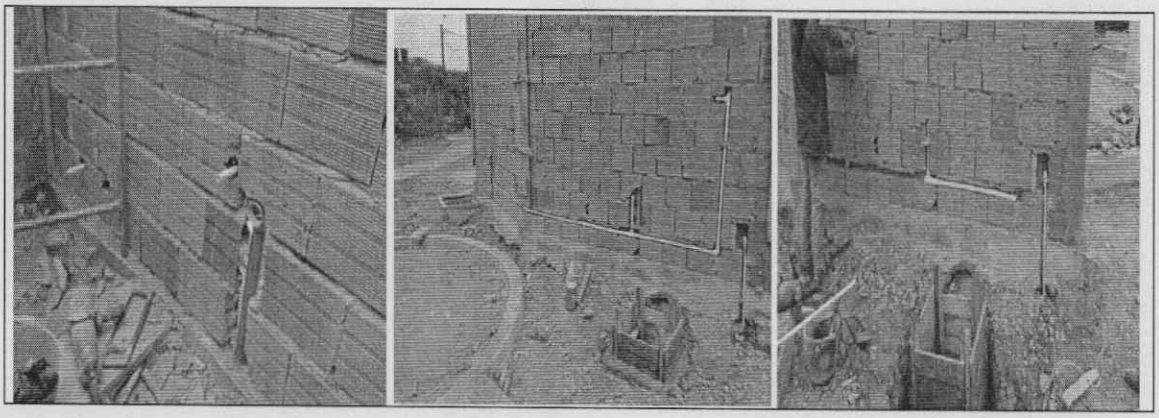
- **ITEM 5,17: SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.17	U	2.00	2.00



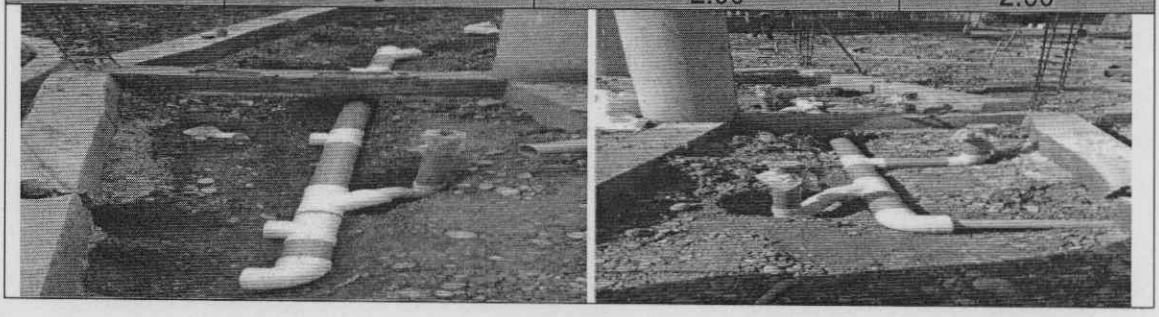
- **ITEM 5,18: SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.18	U	2.00	2.00



- **ITEM 5,19: SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.19	U	2.00	2.00

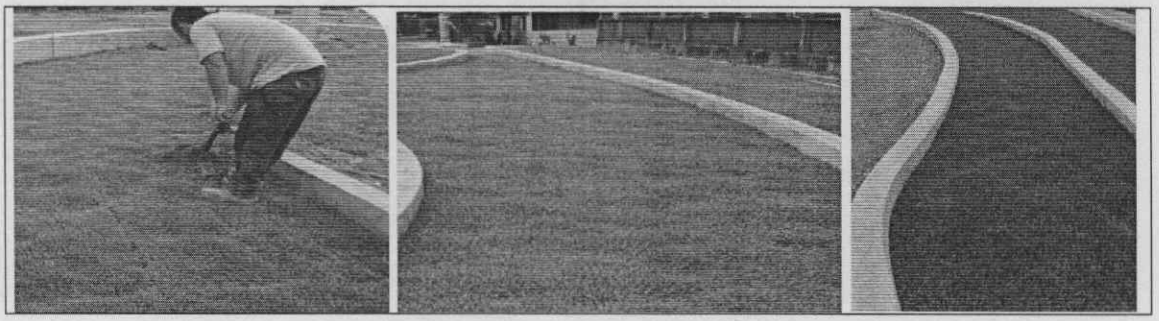


- **ITEM 5,23: PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
5.23	M3	0.87	0.87

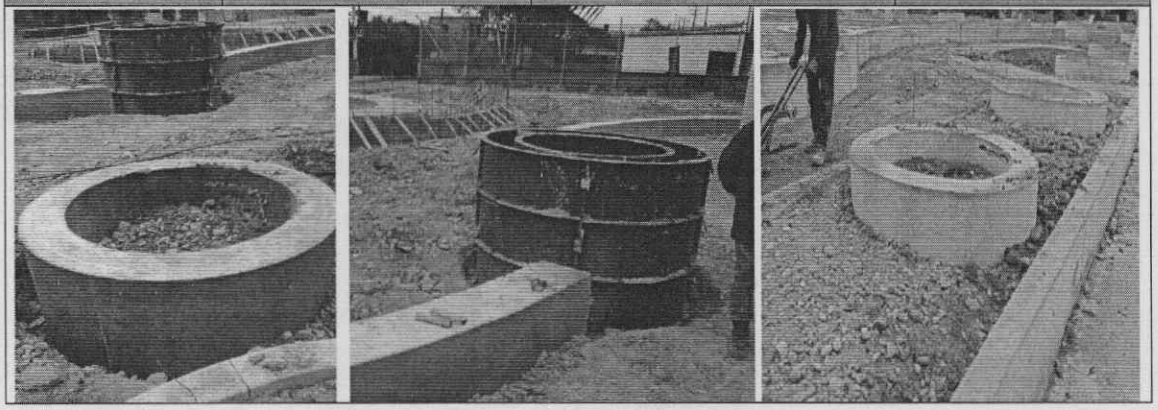
- **ITEM 7,1: SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
7.1	M2	290.00	1.65



- **ITEM 7,3: CONTENEDOR DE RAICES**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
7.3	M3	8.86	8.86



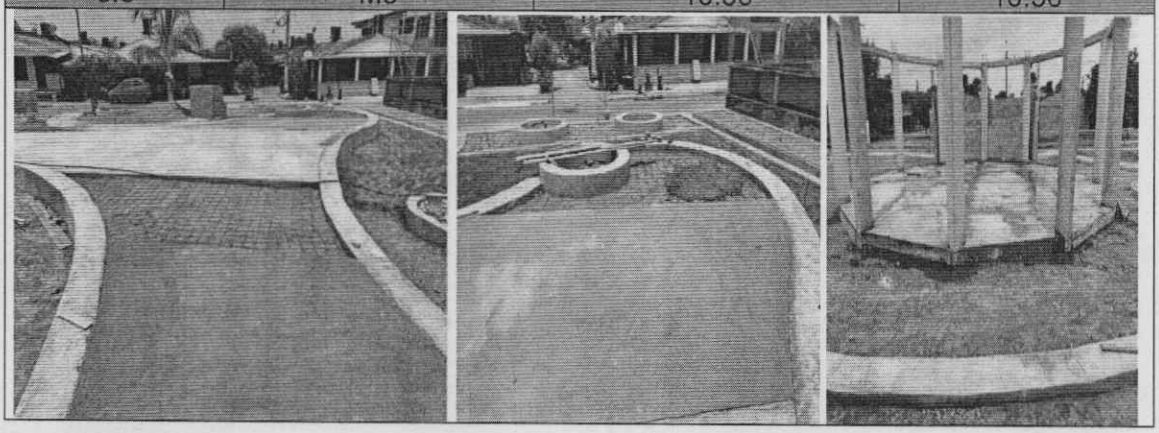
- **ITEM 8,2: RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
8.2	M3	51.81	51.81



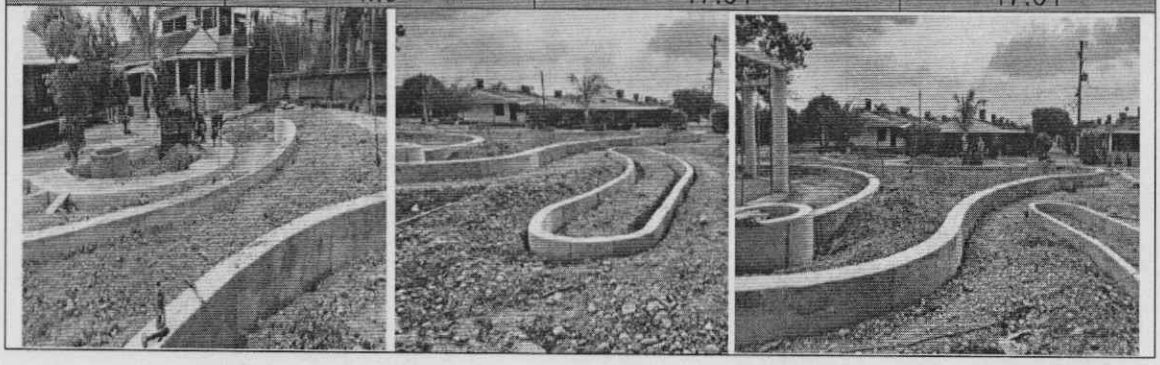
- **ITEM 8,3: PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
8.3	M3	10.36	10.36



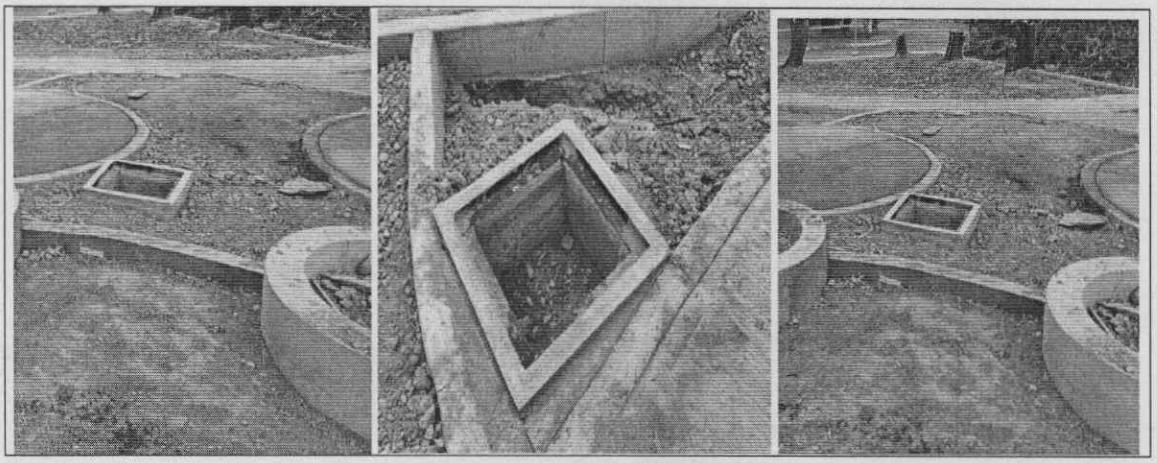
- **ITEM 8,4: CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
8.4	M3	17.01	17.01



- **ITEM 9,3: CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO ACUMULADO
9.3	U	3.00	3.00



6. CONTROL AFILIACION PARAFISCAL.

NOMBRE	CEDULA	SALUD	PENSION	ARL	CCF	VALOR TOTAL
PRIETO GUZMAN SILVIA MIRLEY	21183668	SANITAS	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
DIOFINES BALCAZAR BALANTA	76284129	FAMISANAR	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
JULIO CESAR VEGA	79186439	NUEVA EPS	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
JUNIUR ALEJANDRO ORTEGA SANCHEZ	1004752271	SALUD TOTAL	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
JOHN FREDY PARRA MOTATO	91136763	NUEVA EPS	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
JORGE TOVAR CACHAYA	83089844	SANITAS	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
LUIS ALIRIO HIGUITA PALACIO	7249102	CAPITAL SALUD	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00

FREDY CHACON AGUDELO	1121824696	FAMISANAR	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
CAMPO ELIAS LOMBANA MURILLO	86071353	NUEVA EPS	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
CESAR LEAL URREGO	17388436	NUEVA EPS	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00
MIGUEL ANTONIO CELY LOZANO	9396187	NUEVA EPS	$1.750.905,00	ARL SURA	COFREM	$ 350.180,00

JUSTIFICACIÓN

Ya con el 61.44% ejecutado de obra y con la mayoría de las actividades de construcción desarrolladas, se realiza este informe con el fin de demostrar técnicamente el avance del proyecto. De acuerdo a un documento emitido por el proveedor eléctrico encargado de suministrar los postes metálicos y las luminarias tipo led, el proceso de fabricación tubo inconvenientes respecto a su calidad, saliendo defectuosos y con hendiduras. Siguiendo el cronograma esos postes llegarían el día de mañana 09 de abril de 2026 y su instalación se realizaría en 02 días calendario para finalizar el proyecto de la manera más adecuada y responsablemente integral posible.

Pero debido a los percances presentados se realiza un proceso de fabricación renovada que les tardaría cerca de 25 días que reflejado en cronograma de tiempo para nuestro proyecto sería una entrega para el 29 de abril de 2026.

De acuerdo a que el proyecto tiene una fecha de terminación actual de 14 de abril de 2026, contados a partir de hoy serían 7 días calendario; Solicitamos de manera formal y respetuosa una suspensión de 22 días con el fin de cumplir con los tiempos y finalizar el proyecto de la mejor manera posible.

Debemos dejar claro que este contratista ha estado presto a todas las solicitudes por parte de interventoría y supervisión con respecto a la ejecución del proyecto, pero esta situación es completamente ajena a nuestra voluntad y por el contrario afecta directamente nuestro proceso de finalizar y entregar el proyecto.

7. CONCLUSIONES

- Solicitar una suspensión de 22 días calendario, iniciando el día 08 de abril de 2026 y finalizando el día 29 de abril de 2026.

- Las actividades que restarían para los siete (7) días de contrato restantes serían para llegar al 100% del proyecto sin inconvenientes ni dilataciones.

- El porcentaje actual de avance del proyecto muestra como todo lo relacionado a construcción ha quedado ejecutado y solo se espera por instalaciones de sistema eléctrico y otro porcentaje pequeño de máquinas biosaludables y parque infantil que ya se encuentra en nuestra bodega a esperas de la instalación.

- Se concluye que el cronograma de actividades es un elemento funcional porque permite tanto a contratista de obra como de interventoría no atrasarse en actividades.

Atentamente

SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025

INFORME DE OBRA N°2
PERIODO DEL *31,12,26* ***AL*** *08, 04, 26*
FECHA DE PRESENTACIÓN: *08, 04, 26*
SUSPENSIÓN

INFORMACIÓN BASICA				
TIPO DE CONTRATO:	*OBRA*			
CONTRATO N° :	*103.13.09.04-2025*			
OBJETO CONTRATO:	*CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.*			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	*QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL VEINTITRÉS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($563.514.023,60)*			
CONTRATISTA:	*CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025*			
CORREO ELECTRONICO:	*consorciovillaalba@hotmail.com*			
FECHA DE INICIACIÓN:	*31 – 12 – 2025*			
PLAZO DE EJECUCIÓN:	*0*	***Meses***	*1*	***Días***
FECHA DE TERMINACIÓN:	*31 – 12 – 2025*			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	*103.13.07.09-2025*			
OBJETO DE LA INTERVENTORÍA:	*INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.*			
CORREO ELECTRONICO:	*yacon.ingenieria@gmail.com*			
SUPERVISOR ASIGNADO:	*MARYLIN PAOLA CRUZ FONSECA*			
FECHA DE ASIGNACIÓN:	*29/12/2025*			
CORREO ELECTRONICO:	*secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co*			

MODIFICACIONES AL CONTRATO				
SUSPENSIÓN N° 01:				*31/12/2025*
TIEMPO:	*0*	***Meses***	*14*	***Días***

NIT: 892099523-6
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

REINICIO N° 01:				*14/01/2026*
PRORROGA N° 01:				*14/01/2026*
TIEMPO:	***3***	***Meses***	***0***	***Días***
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:				*14/04/2026*
AMPLIACION N° XX A SUSPENSION N°XX:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
TIEMPO:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
MODIFICACIÓN N°XX:				*N/A*
VALOR MODIFICADO:				*N/A*
FECHA ADICIONAL N° XX:				*N/A*
VALOR ADICIONAL :				*N/A*
VALOR ACTUALIZADO :				*N/A*
FECHA ACTUAL DE TERMINACION:				*14/04/2026*

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

MUNICIPIO:	***PUERTO LÓPEZ***	***VEREDA:***	***PACHAQUIARO***
CORREGIMIENTO:	***PACHAQUIARO***	***BARRIO:***	***VILLA ALBA***
COORDENADAS:	***LATITUD: 4° 3'16.23"N*** ***LONGITUD: 73°10'1.94"O***		

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



A. INFORME TECNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE

Avance físico

ACTIVIDAD	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGR	100 %	$ 5.350.201,63	100 %	$ 5.350.201,63	99,97 %	$ 5.348.616,05	99,97 %	$ 5.348.616,05

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

AFICA, CARTERA Y PLANOS								
EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	100 %	$ 18.599.006,84	100 %	$ 18.599.006,84	97.44 %	$ 18.122.351,52	97.44 %	$ 18.122.351,52
RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	100 %	$ 15.203.272,82	100 %	$ 15.203.272,82	62.32 %	$ 9.474.689,92	62.329 %	$ 9.474.689,92
SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCI	100 %	$ 19.872.605,51	100 %	$ 19.872.605,51	65.77 %	$ 13.071.160,00	65.77 %	$ 13.071.160,00

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION								
DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	*100 %*	*$ 4.238.416,92*	*100 %*	*$ 4.238.416,92*	*100%*	*$ 4.238.416,92*	*100 %*	*$ 4.238.416,92*
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA	*30,00 %*	*$ 16.552.822,85*	*30,00 %*	*$ 16.552.822,85*	*97.85 %*	*$ 16.197.297,00*	*97.85 %*	*$ 16.197.297,00*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

SUPERFICIE DE APOYO								
BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	25,00 %	$ 20.522.351,85	25,00 %	$ 20.522.351,85	99.52 %	$ 20.424.626,37	99.52 %	$ 20.424.626,37
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	0,00 %	$ 11.339.830,18	0,00 %	$ 11.339.830,18	100%	$ 11.339.830,18	100 %	$ 11.339.830,18
MALLA ELECTRO SOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA.	0,00 %	$ 9.798.792,48	0,00 %	$ 9.798.792,48	83.36 %	$ 8.167.816,96	83.36 %	$ 8.167.816,96

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN								
BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	*0,00 %*	$ 42.999.213,40	*0,00 %*	$ 42.999.213,40	*97.73 %*	*$ 42.021.958.55*	*97.73 %*	*$ 42.021.958.55*
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y	*0,00 %*	$ 14.279.786,16	*0,00 %*	$ 14.279.786,16	*69.92 %*	*$ 9.983.850,49*	*69.92 %*	*$ 9.983.850,49*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CONSTRUCCIÓN								
MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	0,00 %	$ 12.339.220,16	0,00 %	$ 12.339.220,16	37.15 %	$ 4.583614,24	37.15 %	$ 4.583614,24
EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	0,00 %	$ 1.381.133,03	0,00 %	$ 1.381.133,03	98.86 %	$ 1.365.438,33	98.86 %	$ 1.365.438,33
ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	0,00 %	$ 20.374.765,15	0,00 %	$ 20.374.765,15	45.19 %	$ 9.207.939,35	45.19 %	$ 9.207.939,35
VIGA EN CONCRETO 20.7	0,00 %	$ 3.968.385,78	0,00 %	$ 3.968.385,78	76.84 %	$ 3.049.237,60	76.8	$ 3.049.237,60

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN							*4 %*	
ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	*0,00 %*	$ 2.733.140,33	*0,00 %*	$ 2.733.140,33	*100 %*	$ 2.733.140,33	*100 %*	$ 2.733.140,33
ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO,	*0,000 %*	*$ 3.816.723,45*	*0,00 %*	*$ 3.816.723,45*	*100 %*	*$ 3.816.723,45*	*100 %*	*$ 3.816.723,45*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

COLOCACIÓN Y AMARRE								
ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	0,000 %	$ 7.722.973,72	0,000 %	$ 7.722.973,72	68.75 %	$ 5.309.866,01	68.75 %	$ 5.309.866,01
ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCA	0,000 %	$ 4.069.868,23	0,000 %	$ 4.069.868,23	100.00 %	$ 4.069.868,23	100.00 %	$ 4.069.868,23

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CIÓN Y AMARRE								

De acuerdo al seguimiento técnico y estricto, esta Interventoría ha venido realizando semanalmente un comparativo semanal a la programación contractual, donde se logra observar avance mesuradamente y de manera gradual. Se logra reflejar que gran parte de los elementos de instalación como máquinas biosaludables, parque infantil, césped y adoquín ya se encuentran en obra acopiados y un gran porcentaje de estos ya instalados.

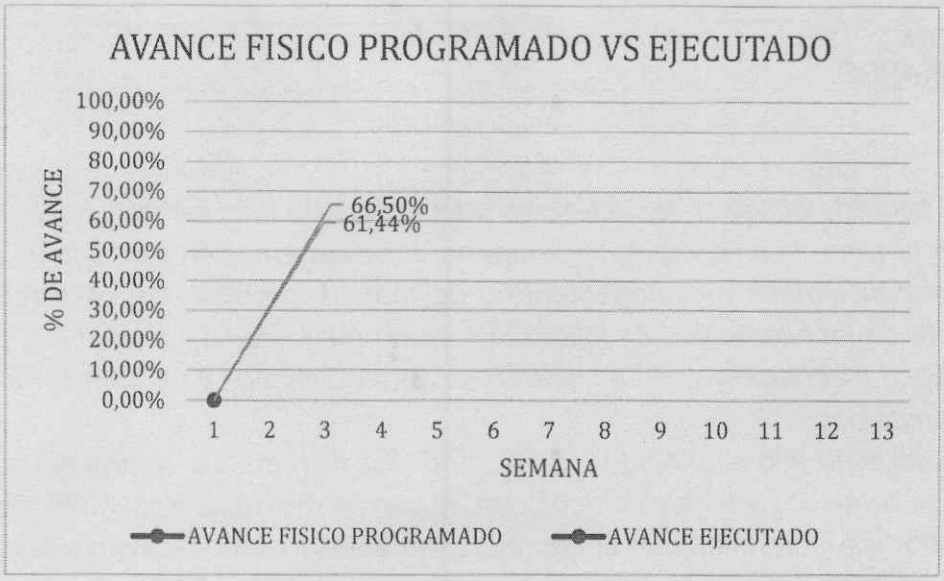
De acuerdo a lo observado y a los continuos llamados al contratista para que pronto haga llegar el sistema eléctrico como lo son postes metálicos y luminarias tipo led, el contratista determina que el proveedor de estos insumos y elementos ha presentado un informe aduciendo que presentó un problema técnico en la fabricación de los postes y la fabricación nuevamente de estos y el transporte tardará cerca de 20 días. La instalación de postes y luminarias es casi cerca del 10% del contrato y según lo estipulado por el contratista y el proveedor del contratista estos elementos no podrán ser allegados antes de finalizar el tiempo de ejecución.

Actualmente y siguiendo de mano el cronograma actualizado el contratista está un 6% por debajo en la ejecución de la obra pero que puede remontar de manera efectiva y vehemente ya que la mayoría de las actividades que le restan son de instalación y no de construcción. Siendo así el contratista debería ir en un porcentaje de ejecución del 67.50% y actualmente su porcentaje verificable está en 61.45%.

El compromiso por finalizar el proyecto de la mejor manera, cumpliendo con los estándares de calidad y servicio están puestos a la orden del día y su buena ejecución no puede ser vulnerada por elementos ajenos a la capacidad de ejecución del contratista. Esta interventoría ve con mucha viabilidad la suspensión del contrato de obra por el tiempo en que se demore en llegar los elementos eléctricos para finalizar el contrato.

Grafica Avance Físico

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



2. GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL

Relacionar Oficios y documentos proyectados, durante el desarrollo del contrato en el periodo reportado en el presente informe, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados, requerimientos y demás.

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIE
-	-	-	-	-

2.1. COMITÉS, REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES

COMITÉ/ REUNION	FECHA	ASPECTOS TRATADOS
COMITÉ No. 01	31/12/2025	Suspensión al contrato obra No. 01.
COMITÉ No. 02	14/01/2026	Reinicio y prorroga No. 01 al contrato obra.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

SOCIALIZACIÓN	21/01/2026	Socialización de proyecto a la comunidad

Nota :

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. PROCESO CONSTRUCTIVO

A la fecha se ha llevado a cabo la ejecución de 18 actividades con un promedio de finalización de cada actividad del 96%, esto llevando a un atraso solo del 6% en lo que se tenía que haber ejecutado hasta el momento. El proceso constructivo que se ha desarrollado hasta este momento en cada una de las actividades para el avance fructífero del proyecto es avalado por esta interventoría porque cumple con lo estipulado en requisitos, condiciones de uso y manuales de ejecución.

2. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Ensayos y pruebas de laboratorio realizadas

DESCRIPCIÓN / ENSAYO	FECHA	NORMA
Ensayo de Revenimiento del Concreto o Slump	11/02/2026	ASTM C143
Ensayo de Resistencia a la Compresión (Cilindro de concreto para columnas)	11/02/2026	ASTM C39
Ensayo de Resistencia a la Compresión (Cilindro de concreto para vigas)	09/02/2026	ASTM C39
Ensayo de Revenimiento del Concreto o Slump	09/03/2026	ASTM C143

Nota : *Dar aplicabilidad al F -251 Acta Resumen Ensayos y Pruebas de Laboratorio, remitir como anexo al presente informe*

3. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Relacionar la aplicación de la normatividad vigente sobre seguridad industrial, salud ocupacional y señalización.

FECHA	ACTIVIDAD SST REALIZADA	OBSERVACIÓN /ACCIÓN

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

04/02/2026	***Evaluación de Criterios SISO***	***Presentan todo en concordancia***
01/03/2026	***Evaluación de Criterios SISO***	***Presentan todo en concordancia***

Nota : *Diligenciar F- 261 Control de Seguridad Industrial, remitir como anexo al presente informe*

4. MANEJO AMBIENTAL

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	*AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA*	*OBSERVACIÓN / ACCIÓN*
Talado, podado y bloqueo de árboles	***100%***	***Actividad cumplida a cabalidad***

Nota : *Diligenciar F- 253 Implementación Plan de Manejo Ambiental, remitir como anexo al presente informe*

C. INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	*CARGO*	*% DEDICACION PERSONA-MES*
DANIEL FELIPE OJEDA ALVAREZ	*RESIDENTE DE OBRA*	*100%*

Nota: *En el caso que durante el periodo reportado en el presente informe existió cambio de personal propuesto inicialmente por el contratista. Es necesario diligenciar, aprobar por las partes el F-243 Acta Aprobación Personal Obra y presentarlo como anexo al presente informe.*

.

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

NUMERO DE PLANILLA:		*9499719251*				
NOMBRE PERSONAL	*CARGO Y/O OFICIO*	*CEDULA*	*DÍAS COT*	*RELACIONAR EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO*		
				SALUD	*PENSIÓN*	*ARL*
DIOFINES BALCAZAR BALANTA	*AUX. DE OBRA*	*76284129*	*17*	*FAMISANAR*	*COLPENSIONES*	*SURA*
MIGUEL ANTONIO CELY LOZANO	*AUX. DE OBRA*	*9396187*	*17*	*SALUD TOTAL*	*COLPENSIONES*	*SURA*
FREDY CHACÓN AGUDELO	*AUX. DE OBRA*	*1121824696*	*17*	*FAMISANAR*	*PROTECCIÓN*	*SURA*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

LUIS ALIRIO HIGUITA PALACIO	*AUX. DE OBRA*	*7249102*	*17*	*CAPITAL SALUD*	*COLPENSIONES*	*SURA*
CESAR LEAL URREGO	*M. OBRA*	*17388436*	*17*	*NUEVA E.P.S*	*COLPENSIONES*	*SURA*
CAMPO ELIAS LOMBANA MURILLO	*AUX. DE OBRA*	*86071353*	*17*	*NUEVA E.P.S MOVILIDAD*	*PORVENIR*	*SURA*
JUNIUR ALEJANDRO ORTEGA SANCHEZ	*AUX. DE OBRA*	*1004752271*	*17*	*SALUD TOTAL*	*PORVENIR*	*SURA*
JOHN FREDY PARRA MOTATO	*AUX. DE OBRA*	*91136763*	*17*	*NUEVA E.P.S*	*PORVENIR*	*SURA*
JORGE TOVAR CACHAYA	*AUX. DE OBRA*	*83089844*	*17*	*SANITAS*	*PORVENIR*	*SURA*
JULIO CESAR VEGA	*AUX. DE OBRA*	*79186439*	*17*	*NUEVA E.P.S*	*COLPENSIONES*	*SURA*

Nota: *Diligenciar F- 252 Acta Control y Seguimiento Seguridad Social y Parafiscales, remitir como anexo al presente informe*

D. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO		
ACTA N° Y FECHA	***TIEMPO (MESES / DIAS)***	***JUSTIFICACIÓN***
SUSPENSIÓN No. 1	***15 DÍAS***	*El contrato contemplaba un tiempo de ejecución de 1 día.*
PRORROGA No. 1	***3 MESES***	*Tiempo preciso y justo para ejecución normal del proyecto incluyendo cada uno de sus ítems*

ADICIÓN		
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	***VALOR ($)***	***JUSTIFICACIÓN***
-	-	-

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

MODIFICACIÓN		
ACTA N° Y FECHA	***VALOR ACTUALIZADO ($)***	***JUSTIFICACIÓN***
-	-	-

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

2. **ACTA DE VISITA PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**
   - **N/A**

3. **ACTA DE SOCIALIZACIÓN PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**
   - **Se presenta en los anexos del presente informe.**

4. **ACTA DE VISITA PREVIA A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO**
- ***N/A.***

5. **ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE ENTREGA A LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

- ***N/A.***

6. ***GARANTIAS:***

<Describa las pólizas actualizadas de acuerdo a cada uno de los actos administrativos celebrado>

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	***620 47 994000059534***
ANEXO N°	***3***
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	***620 74 994000014228***
ANEXO N°	***4***
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	***25/01/2026***
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	***14***
COMPAÑÍA DE SEGUROS	***Aseguradora Solidaria de Colombia***

GARANTIAS	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*14/01/2026*	*14/08/2026*	*$ 56,351,402.40*
PAGO DE SALARIOS	*14/01/2026*	*14/04/2029*	*$ 28,175,701.20*
CALIDAD DE LA OBRA	*14/01/2026*	*14/04/2031*	*$ 56,351,402.40*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO BIENES	*14/01/2026*	*14/08/2026*	*$ 56,351,402.40*
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	*14/01/2026*	*14/04/2026*	*$ 350,181,000.00*

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

E. INFORME FINANCIERO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	*FECHA*	*RUBRO*	*VALOR*
01994	*31/10/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-11*	*$ 45.979.721,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 48.649.405,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 107.957.717,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 3.206.735,42*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 65.606.508,58*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 22.060.877,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.542.104,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 15.254.211,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 55.852.825,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.279.554,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 149.392.484,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 30.842.940,42*
		03.2.3.43.4302.1604-14	*$ 10.371.809,58*

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	*FECHA*	*RUBRO*	*VALOR*
02856	*30/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-11*	*$ 45.979.721,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 48.649.405,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 107.957.717,00*
		03.2.3.43.4302.1604-11	*$ 3.206.735,42*
		03.2.3.43.4302.1604-12	*$ 62.399.267,18*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.542.104,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 15.254.211,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 55.852.825,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 37.279.554,00*
		03.2.3.43.4302.1604-13	*$ 149.392.484,00*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

PRESUPUESTO CONTRATO DE OBRA

PROPUESTA ECONÓMICA					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	PRELIMINARES				
	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	1.181,00	$ 4.530,23	$ 5.350.201,63
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3	354,30	$ 52.495,08	$ 18.599.006,84
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	M3	236,20	$ 64.366,10	$ 15.203.272,82
	SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	M3	118,10	$ 168.269,31	$ 19.872.605,51
Subtotal					**$ 59.025.086,80**
	ADENES				
	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	7,98	$ 531.129,94	$ 4.238.416,92
	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	115,00	$ 143.937,59	$ 16.552.822,85
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	105,00	$ 195.450,97	$ 20.522.351,85
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	9,45	$ 1.199.982,03	$ 11.339.830,18
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	795,15	$ 12.323,20	$ 9.798.792,48

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Subtotal					**$ 62.452.214,28**
	PLAZOLETAS INTERIORES				
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	220,00	$ 195.450,97	$ 42.999.213,40
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,90	$ 1.199.982,03	$ 14.279.786,16
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.001,30	$ 12.323,20	$ 12.339.220,16
	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	14,00	$ 297.978,86	$ 4.171.704,04
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR 20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO	M2	415,00	$ 156.138,70	$ 64.797.560,50
Subtotal					**$ 138.587.484,26**
	CUBIERTA DE PLAZOLETA INTERIOR				
	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	13,20	$ 104.631,29	$ 1.381.133,03
	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	13,90	$ 1.466.232,38	$ 20.374.765,15
	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,72	$ 1.458.965,36	$ 3.968.385,78
	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,81	$ 1.954.880,80	$ 5.493.215,05
	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,41	$ 1.902.324,82	$ 2.682.278,00
	VIGA PERFIL PHR C 160X60X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	M	132,00	$ 110.187,01	$ 14.544.685,32
	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	M	236,00	$ 54.364,46	$ 12.830.012,56
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL	M2	127,00	$ 68.659,64	$ 8.719.774,28

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA				
	ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	239,04	$ 11.433,82	$ 2.733.140,33
	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	333,81	$ 11.433,82	$ 3.816.723,45
	ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	675,45	$ 11.433,82	$ 7.722.973,72
	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	355,95	$ 11.433,82	$ 4.069.868,23
Subtotal					**$ 88.336.954,90**
	BAÑOS				
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,48	$ 1.199.982,03	$ 575.991,37
	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,00	$ 79.492,71	$ 2.464.274,01
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	36,00	$ 37.203,02	$ 1.339.308,72
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	33,16	$ 52.084,75	$ 1.727.130,31
	ESTUCO PLASTICO	M2	12,66	$ 24.032,20	$ 304.247,65
	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	12,66	$ 16.602,17	$ 210.183,47
	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	33,16	$ 19.974,20	$ 662.344,47
	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	U	2,00	$ 562.279,08	$ 1.124.558,16
	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	1,00	$ 1.227.731,37	$ 1.227.731,37

	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	2,00	$ 753.235,96	$ 1.506.471,92
	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	8,73	$ 204.185,15	$ 1.782.536,36
	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	23,80	$ 175.404,12	$ 4.174.618,06
	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 220.032,62	$ 440.065,24
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	U	2,00	$ 743.664,21	$ 1.487.328,42
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	U	2,00	$ 862.258,40	$ 1.724.516,80
	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	$ 818.731,08	$ 818.731,08
	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 113.843,79	$ 227.687,58
	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 119.106,66	$ 238.213,32
	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	2,00	$ 91.551,41	$ 183.102,82
	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 166.258,28	$ 665.033,12
	SALIDA DE LAMPARA SLIM 2x48 ESTRUCTURA EXTERIOR/LAMINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 289.997,60	$ 1.159.990,40
	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 334.231,16	$ 668.462,32
	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,87	$ 1.644.671,50	$ 1.430.864,21
	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 1.637.292,01	$ 1.637.292,01

Subtotal					**$ 27.780.683,19**
	MOVILIARIO URBANO				
	BANCA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI)	U	8,00	$ 871.929,14	$ 6.975.433,12
	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	U	4,00	$ 786.419,07	$ 3.145.676,28
	PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A	U	1,00	$ 22.666.711,70	$ 22.666.711,70
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 6.249.445,52	$ 6.249.445,52
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRA HORIZONTAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 3.745.053,28	$ 3.745.053,28
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 5.411.230,30	$ 5.411.230,30
Subtotal					**$ 48.193.550,20**
	ZONA VERDE				
	SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL	M2	290,00	$ 44.839,70	$ 13.003.513,00
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,94	$ 94.168,17	$ 88.141,41
	CONTENEDOR DE RAICES	M3	11,66	$ 556.454,24	$ 6.490.482,26
Subtotal					**$ 19.582.136,67**
	PLAZOLETA PRINCIPAL GRADAS				
	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE	KG	2.121,98	$ 11.433,82	$ 24.262.337,36

NIT. 892099525-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE				
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	155,90	$ 86.924,94	$ 13.551.598,15
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN	M3	13,90	$ 1.199.982,03	$ 16.679.750,22
	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	17,60	$ 977.597,70	$ 17.205.719,52
Subtotal					**$ 71.699.405,25**
	REDES				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	U	9,00	$ 2.895.485,48	$ 26.059.369,32
	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I 16 LEDS RA02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	9,00	$ 2.148.587,93	$ 19.337.291,37
	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	U	3,00	$ 819.949,12	$ 2.459.847,36
Subtotal					**$ 47.856.508,05**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 563.514.023,60**

PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

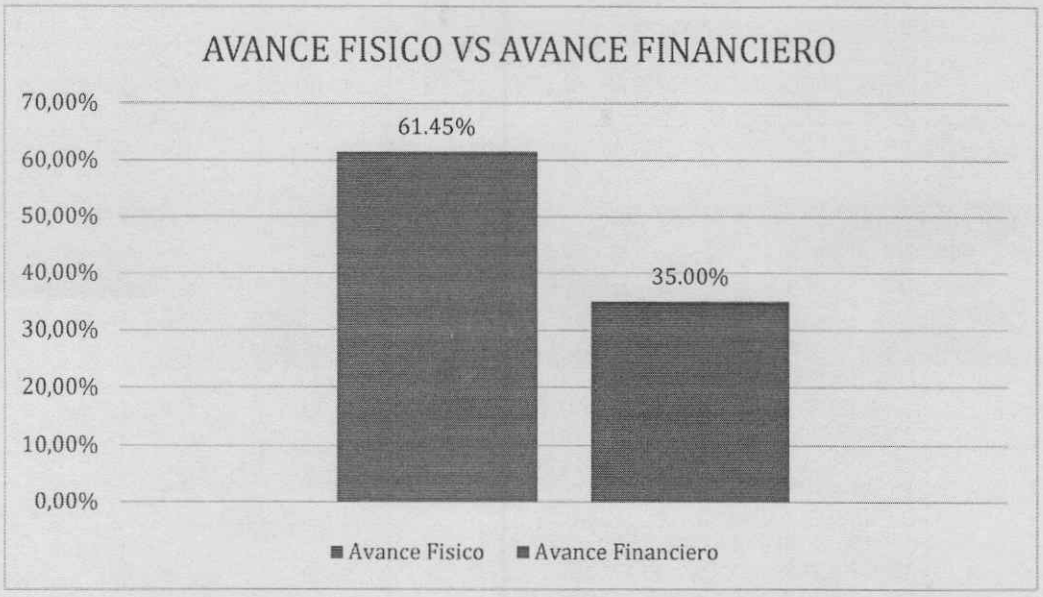
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

TOTALES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: *31/12/2025 AL 8/04/2026*

Avance físico ejecutado 61.45 % y avance financiero 35,00 %



INVERSION ANTICIPO

CHEQUE/COMPROBANTE No.	FECHA CHEQUE/COMPROB.	BENEFICIARIO	VALOR	ITEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: *Diligenciar F-226 Acta Plan de Inversión del Anticipo y F-259 Informe Plan Inversión Anticipo Obra , remitir como anexo al presente informe cuando aplique*

F. PROBLEMAS PRESENTADOS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

El inicio de la temporada de lluvias en el departamento del meta fue finalizando el mes de marzo e iniciando el mes de abril, esto ha generado un plan de trabajo interrumpido que ha generado un desbalance en el cronograma actual, aún así se le solicitó al contratista ejecutar

actividades que no pusieran en peligro al personal los días de lluvia cumpliendo las normas de seguridad y con los elementos de protección personal pertinentes.

Otro problema que se logra observar es que uno de los proveedores del contratista con respecto al sistema eléctrico y de iluminación presenta retrasos y demoras para la entrega de ítem 9.3 y 9.4, el contratista de manera oportuna hace saber a esta interventoría de lo sucedido y una de las soluciones adoptadas teniendo en cuenta el tiempo restante de ejecución, es una suspensión temporal de actividades mientras el proveedor puede solucionar los problemas de fabricación y así los elementos puedan llegar a obra para su instalación.

G. AVANCE FISICO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

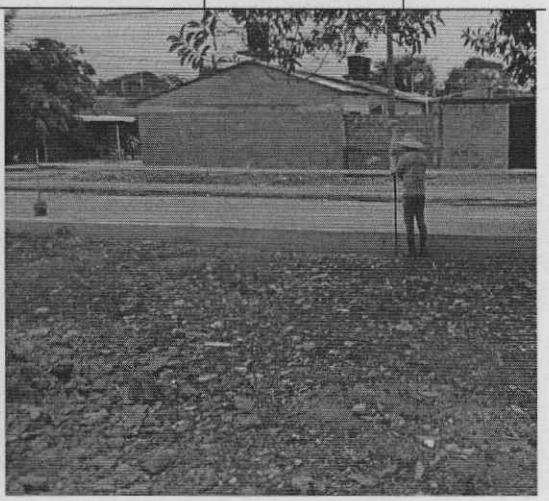
A la fecha de presentación del presente informe, el contrato de obra registra un avance físico del 61,45%, un avance que, aunque no se encuentra a la par con el cronograma actualizado de obra, estando un 6% por debajo de lo que debería estar ejecutado hasta el momento sin lugar a dudas se encuentra dentro de la capacidad ejecutorial para que el contratista pueda finalizar el proyecto cumpliendo con tiempos. Actividades como localización y replanteo, excavación mecánica en conglomerado, demolición mecánica de andenes, bordillo de piezas prefabricadas, bordillo fundido en sitio, placa de contrapiso, malla electrosoldada, bordillo fundido para plazoletas interiores, excavación manual en conglomerado para cubierta de plazoleta interior, zapata en concreto, viga en concreto, columna en concreto, acero para zapatas, acero para vigas, correa metálica para cubierta, teja arquitectónica para cubierta, muros en bloque, pañete interior y exterior, adoquín, césped, contenedor de raíces, concreto ciclópeo, relleno para áreas, cajas eléctricas, caja de inspección, salidas sanitarias, acero para columnas, vigas, vigas aéreas, concreto para elementos estructurales y placas de contrapiso han sido completadas casi en un 96% y han permitido que la obra avance satisfactoriamente generando un desequilibro negativo entre porcentaje proyectado y porcentaje ejecutado de solamente el 6% de lo proyectado inicialmente.

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE REPORTADO A LA FECHA.

Durante el período objeto del presente informe se cuenta con un total de 10 personas distribuidas en 2 cuadrillas que han permitido el siguiente registro.

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*

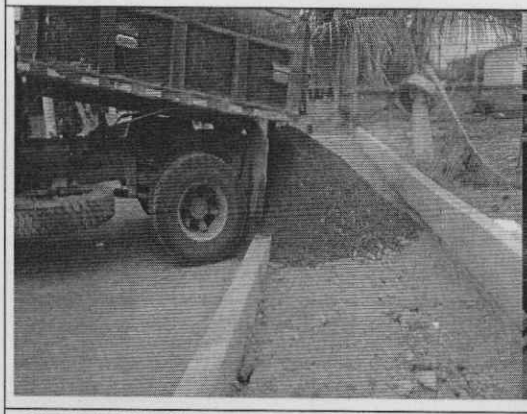
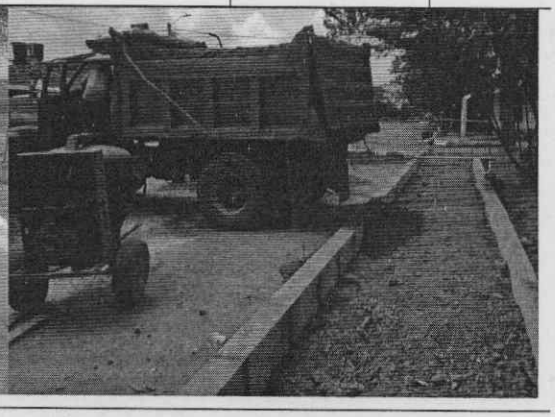
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	***EJECUTADO***	***99.97 %***
1,1	 		
	OBSERVACIONES		
	Se llevó a cabo la localización y el replanteo con comisión topográfica en toda el área de proyección del parque, se retrasó la actividad por retiro tardío de caseta comunal		

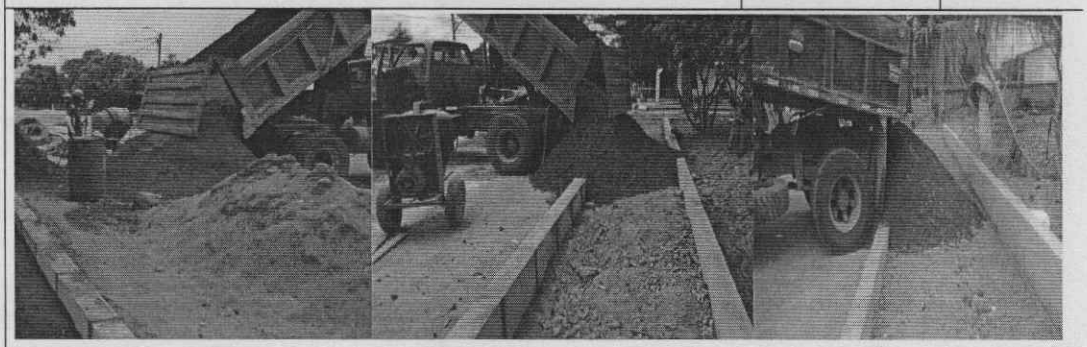
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	***EJECUTADO***	***97,44 %***

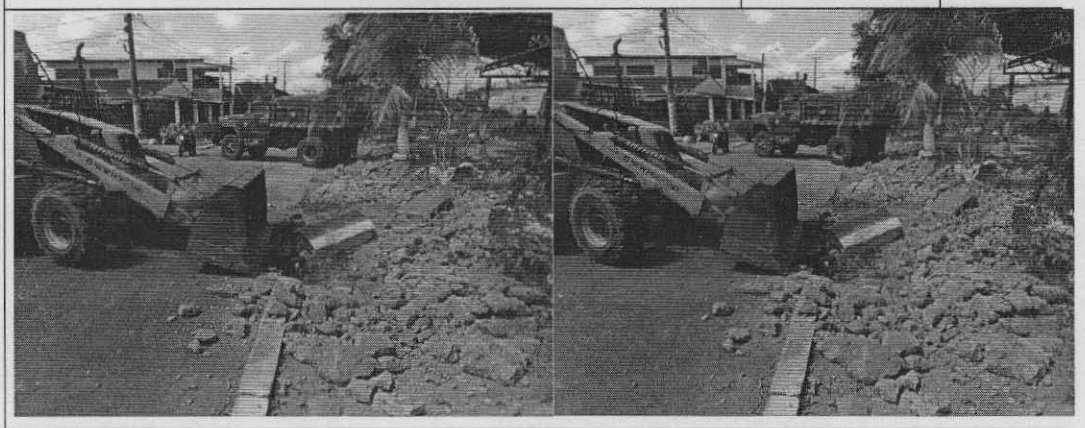
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

1,2	 
	OBSERVACIONES
	*Se llevó a cabo la excavación mecánica en conglomerado teniendo como factor en contra la cimentación tipo zapata de 1*1*1 con que contaba la caseta comunal*

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,3	***RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO***	***EJECUTADO***	***98,32 %***
	 		
	OBSERVACIONES		
	Se llevó a cabo la instalación de relleno para áreas completas con diferencias de alturas notables como andenes		

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

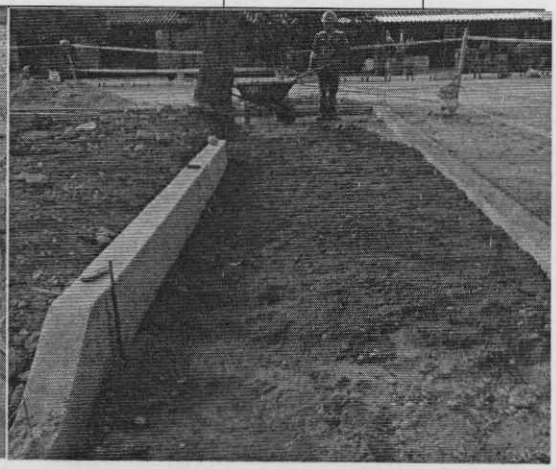
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,4	SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	EJECUTADO	99.52 %
			
	OBSERVACIONES		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
2,1	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	EJECUTADO	100 %
			
	OBSERVACIONES		

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
2,2	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	EJECUTADO	97.85 %





OBSERVACIONES
Se llevó a cabo la instalación en cama de arena de Bordillo A-80 en todo el perímetro del parque

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
2,3	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	EJECUTADO	99.52 %

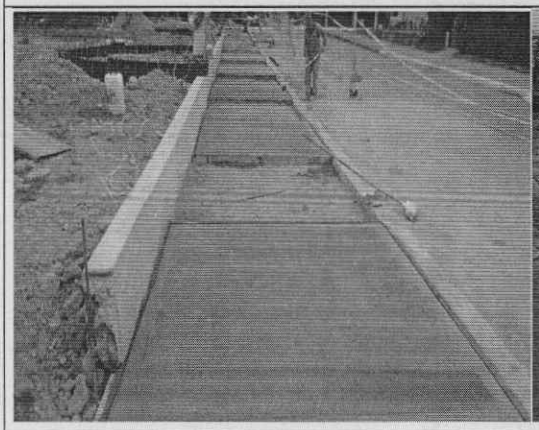
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

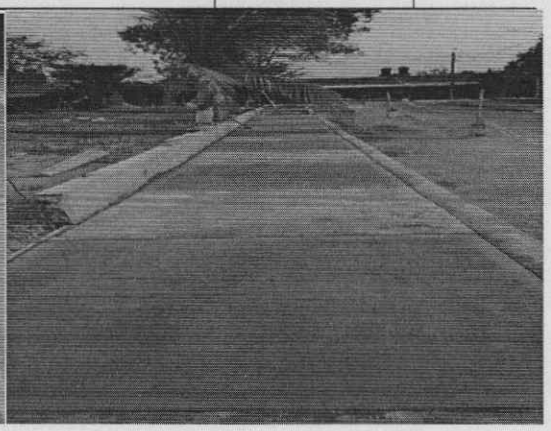




OBSERVACIONES

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
2,4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	EJECUTADO	100 %

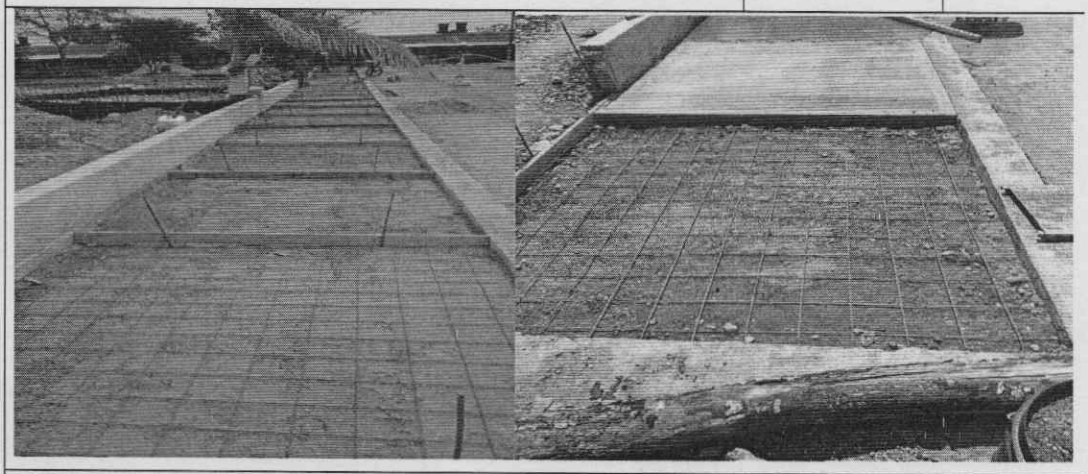




OBSERVACIONES

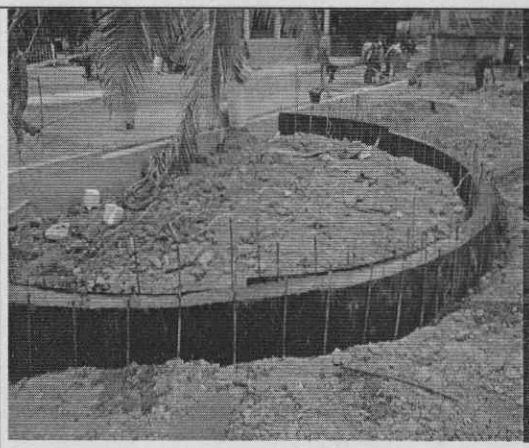
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD

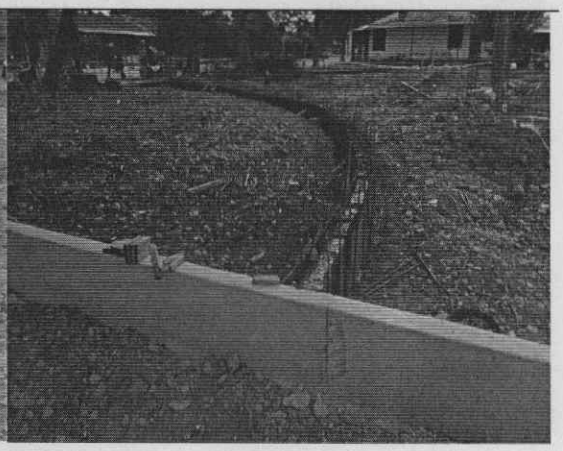
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

2,5	*MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN*	*EJECUTADO*	*83.36 %*
			
	OBSERVACIONES		

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
3,1	*BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO*	*EJECUTADO*	*97.73 %*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

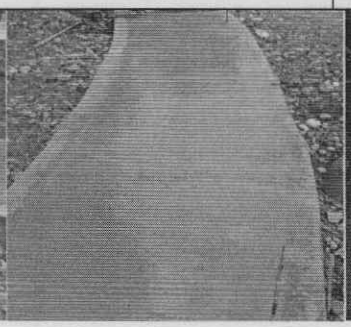




OBSERVACIONES

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
3.2	*PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN*	*EJECUTADO*	*98,86 %*







OBSERVACIONES

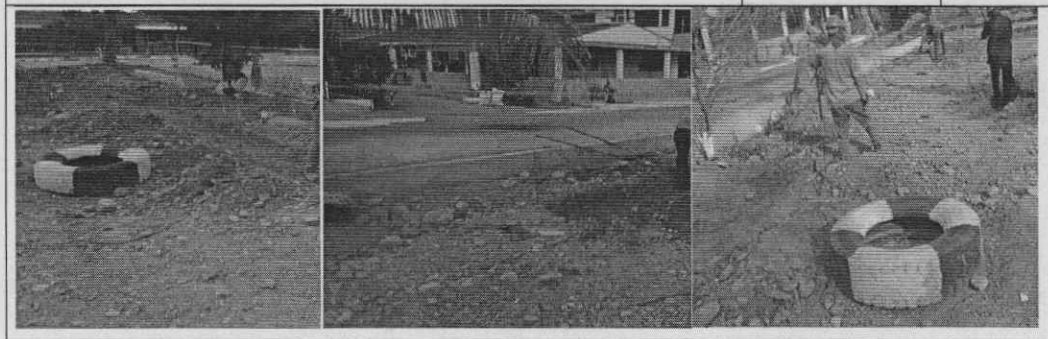
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*

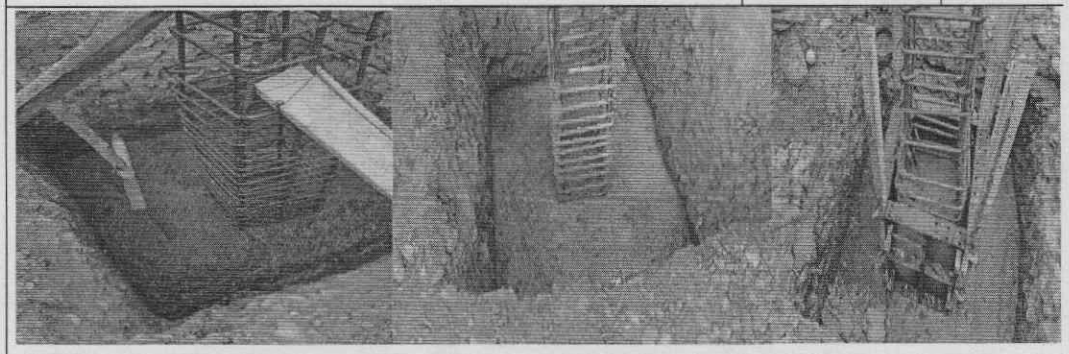
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

3,3	***MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN***	***EJECUTADO***	***88.55 %***
			
	OBSERVACIONES		

ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
3,5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR 20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO**	***EJECUTADO***	***95.22 %***
			
	OBSERVACIONES		

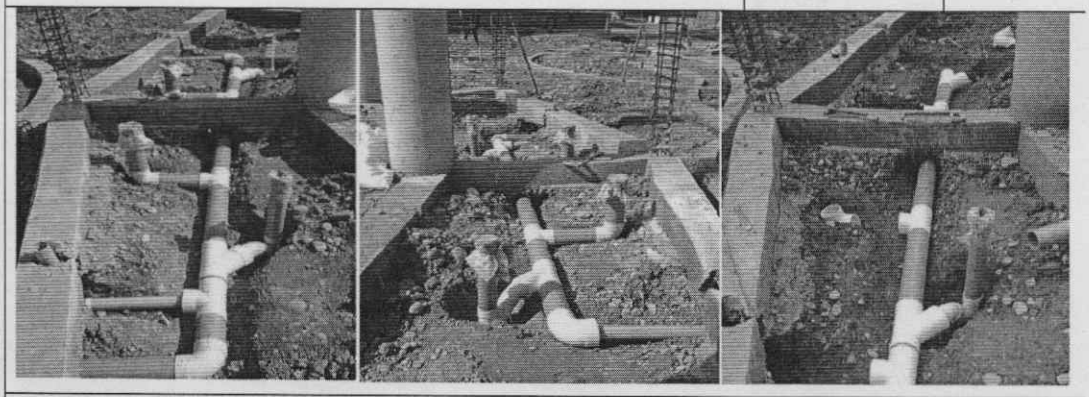
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

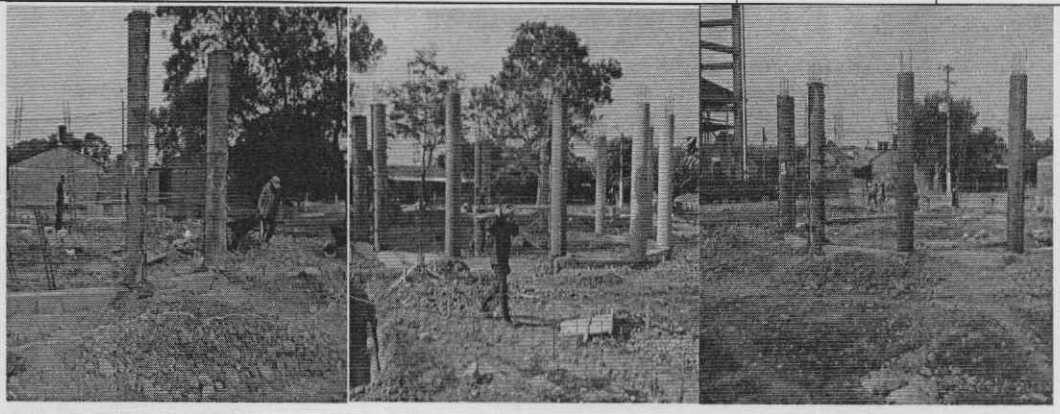
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
4-1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	EJECUTADO	96.32 %
			
	OBSERVACIONES		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
4,2	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	EJECUTADO	100 %
			
	OBSERVACIONES		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	*EJECUTADO*	*99.98 %*
4-3			
	OBSERVACIONES		

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	*EJECUTADO*	*99.98 %*
4,4			
	OBSERVACIONES		

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
4.5	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	EJECUTADO	99.30 %



OBSERVACIONES

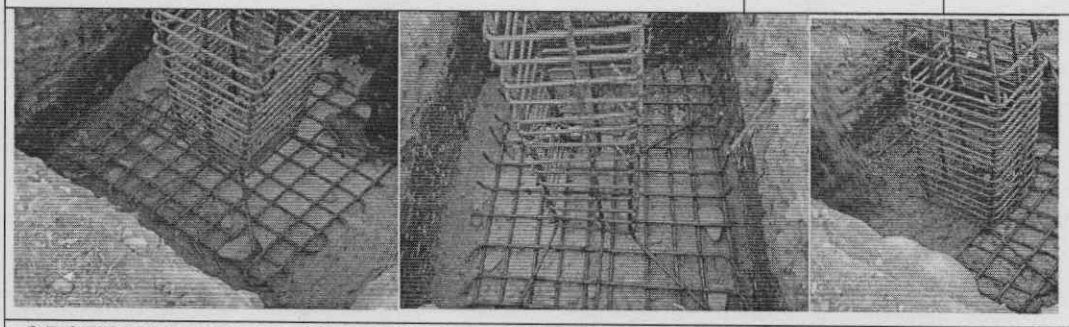
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
4,7	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	EJECUTADO	99.01 %



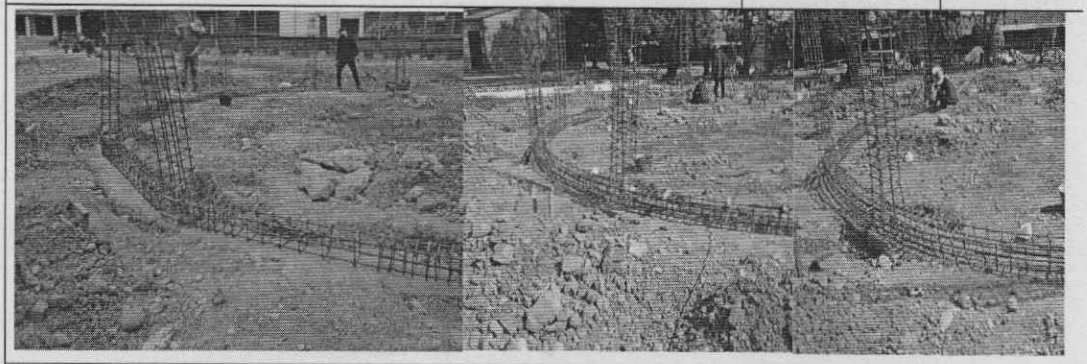
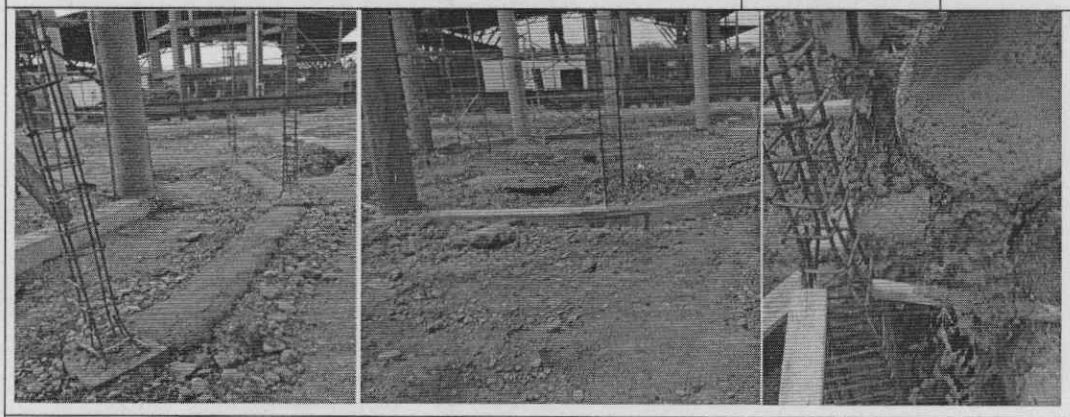
OBSERVACIONES

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL	EJECUTADO	99.21 %

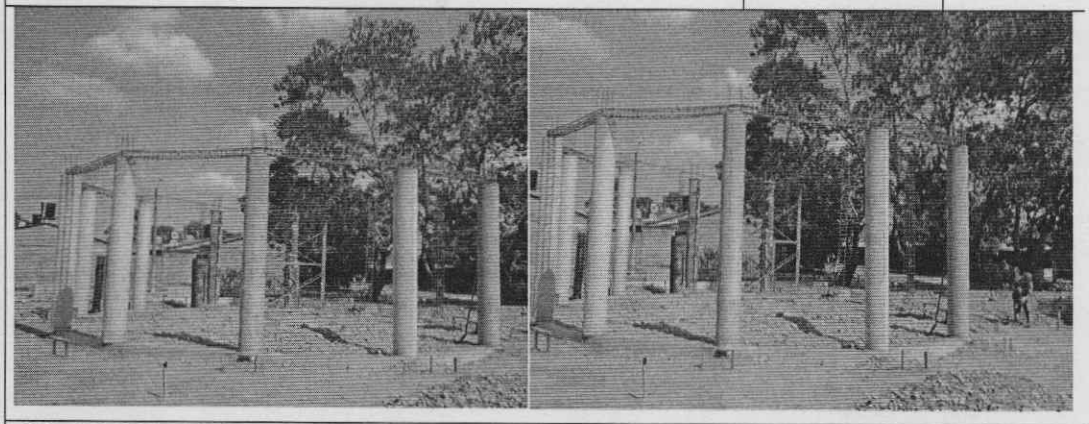
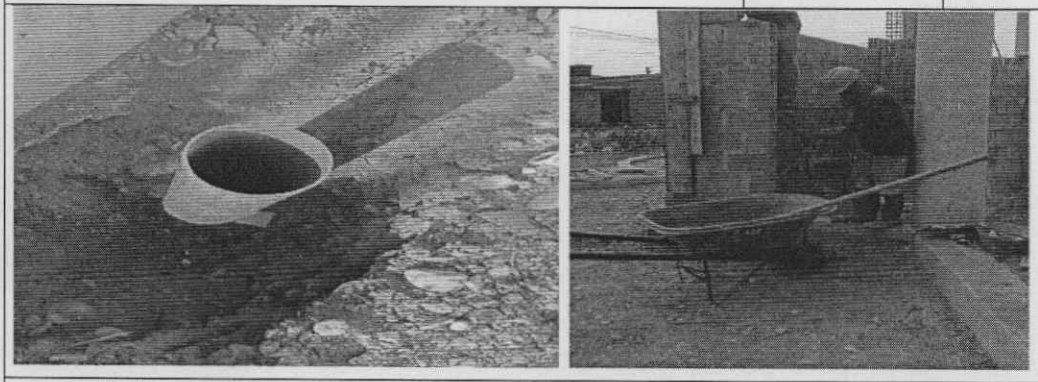
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA		
4.8			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
4,9	ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	*EJECUTADO*	*97.05 %*
			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	*EJECUTADO*	*99.66 %*

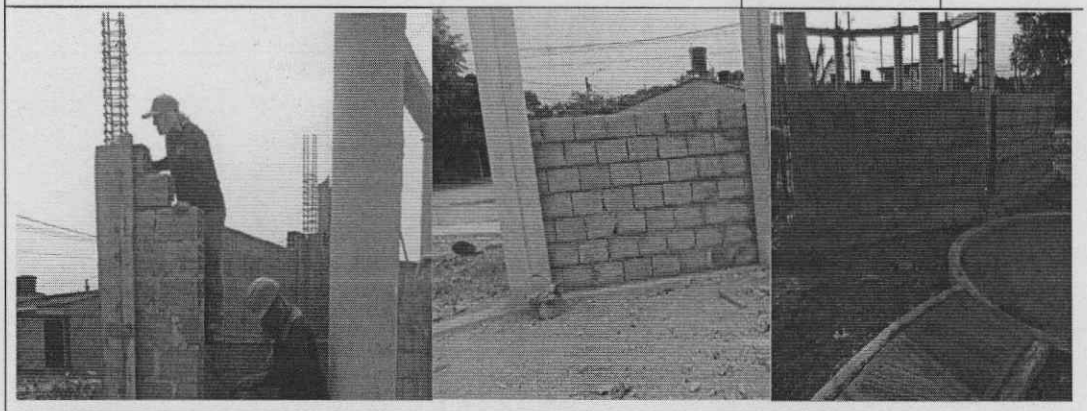
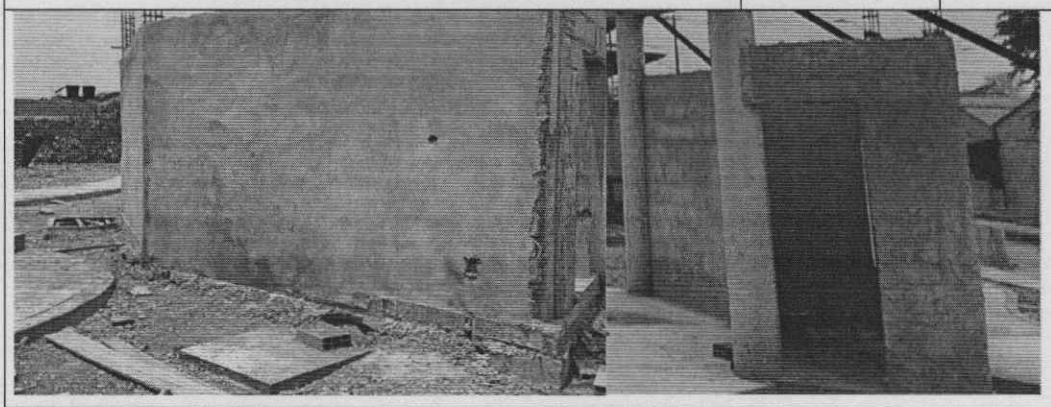
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

4,10			
			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
4,11	**ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUEZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE**	***EJECUTADO***	***99.55 %***
			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUEZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE	***EJECUTADO***	***98.00 %***

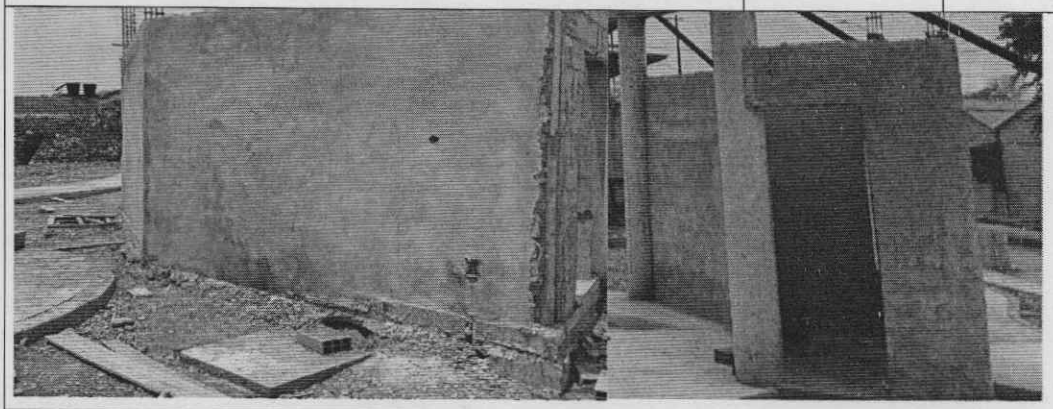
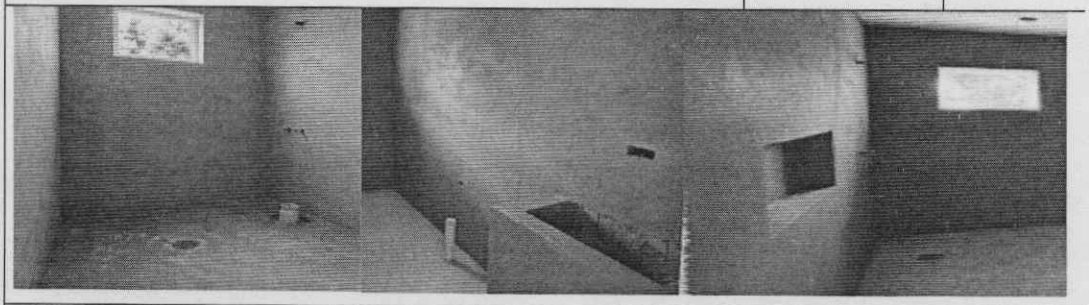
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

4,12	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE		
			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
5,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	*EJECUTADO*	*96.33 %*
			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
	• MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	*EJECUTADO*	*98.88 %*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

5,2			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	***EJECUTADO***	***99.22 %***
5,3			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	***EJECUTADO***	***99.99 %***

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

5,4			
			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
5,5	ESTUCO PLASTICO	*EJECUTADO*	*99.00 %*
			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
5,16	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	*EJECUTADO*	*100.00 %*

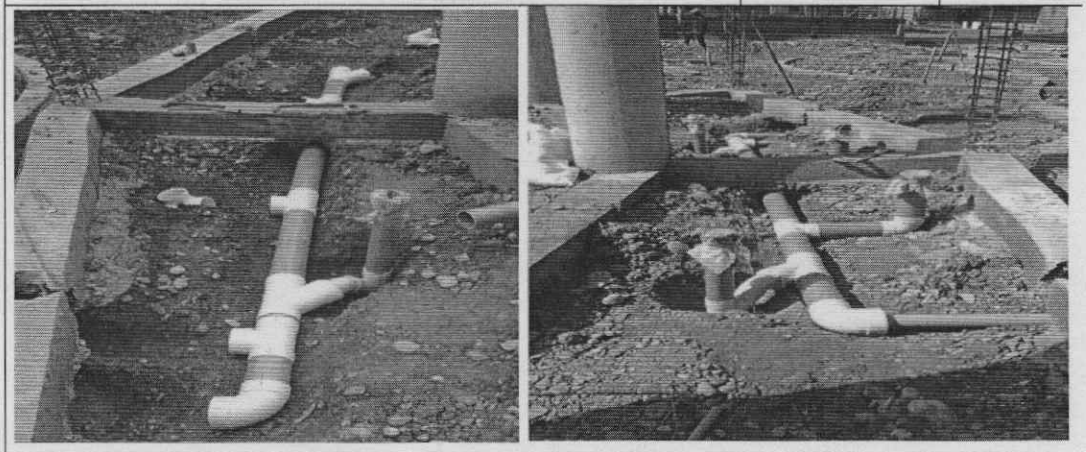
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



OBSERVACIONES

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	*EJECUTADO*	*100.00 %*

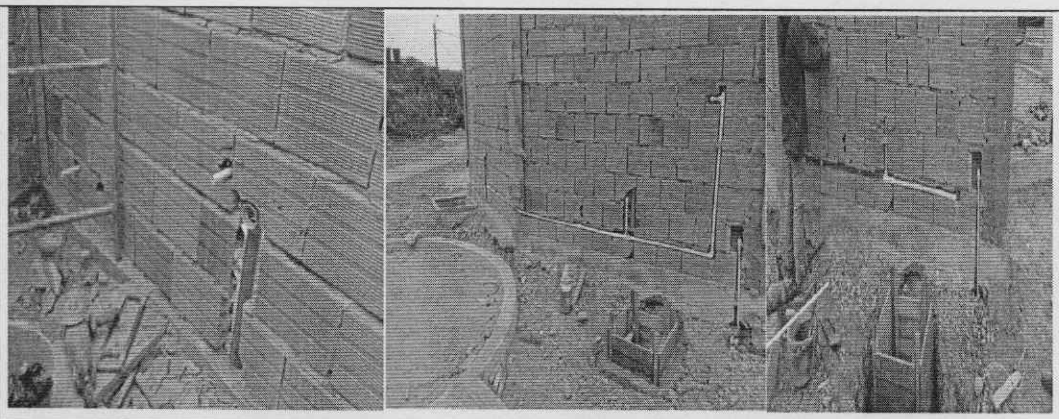
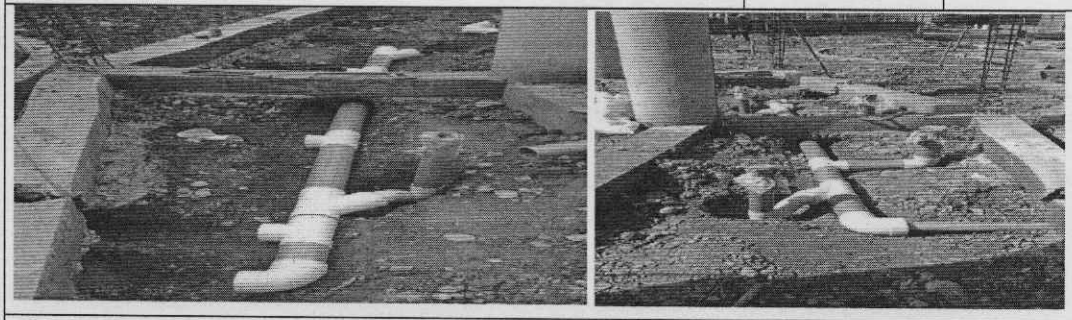
5,17



OBSERVACIONES

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	*EJECUTADO*	*100.00 %*

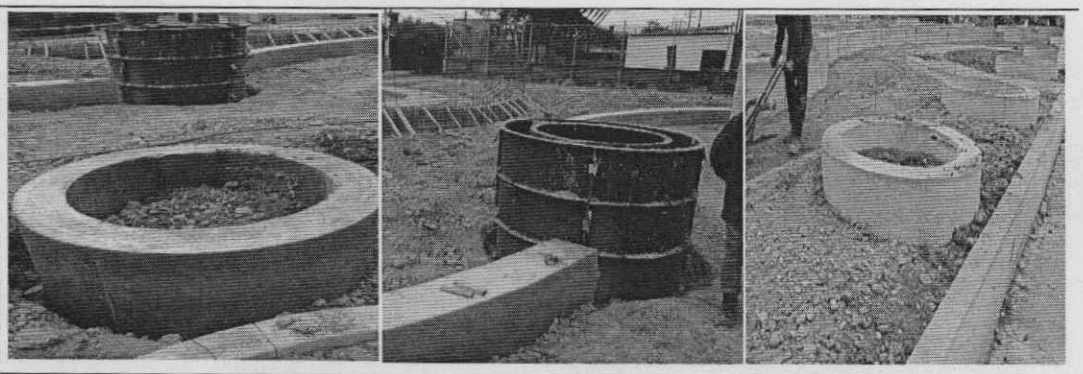
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

5,18		
	OBSERVACIONES	
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD
	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	EJECUTADO 100.00 %
5,19		
	OBSERVACIONES	
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD
	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	EJECUTADO 98.52 %

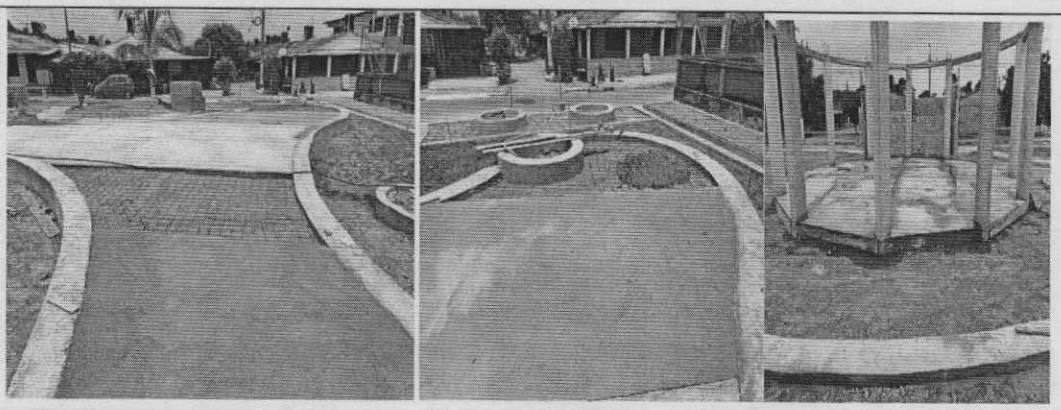
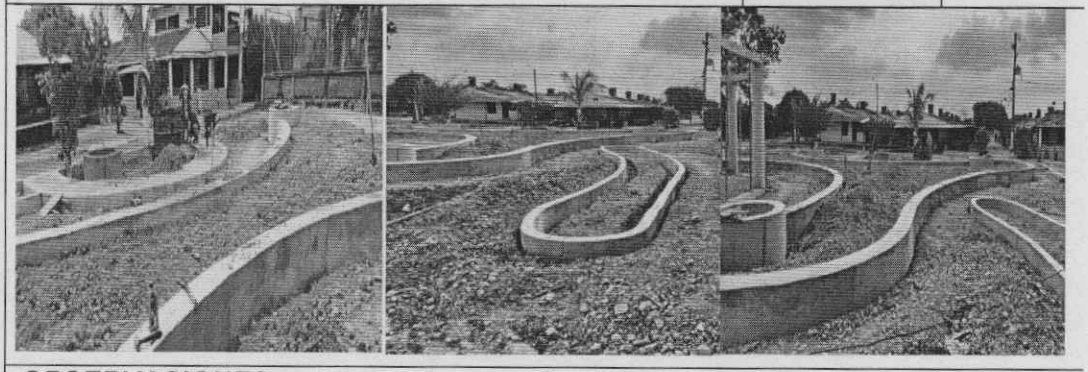
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

5,23			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	***EJECUTADO***	***96.88 %***
7,1			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	CONTENEDOR DE RAICES	***EJECUTADO***	***99.99 %***

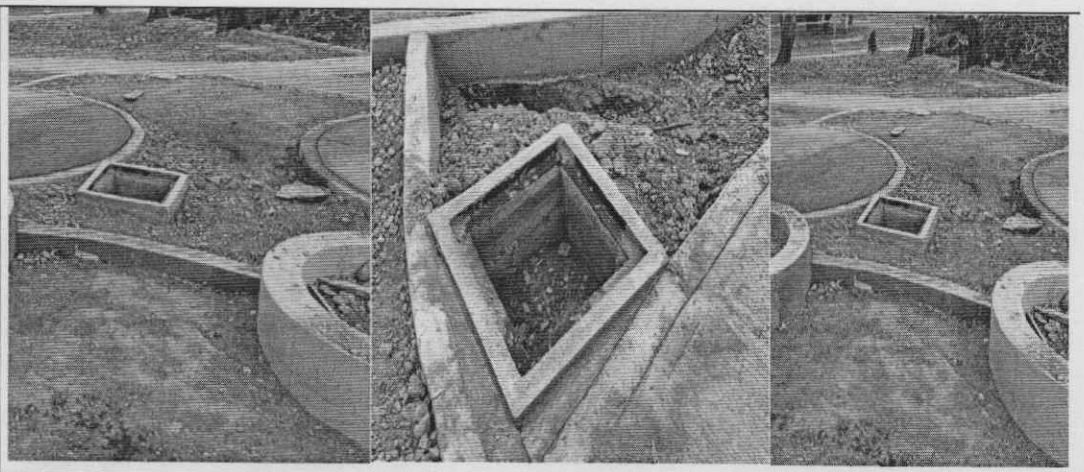
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

7,3			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
8.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	*EJECUTADO*	*99.99 %*
			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN	*EJECUTADO*	*96.55 %*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

8.3			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	***EJECUTADO***	***99.89 %***
8.4			
	OBSERVACIONES		
ITEMS	***ACTIVIDAD***	***CANTIDAD***	
	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	***EJECUTADO***	***95.85 %***

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

9.3	
	OBSERVACIONES

G. JUSTIFICACIÓN Y VIABILIDAD A TRAMITE DE SUSPENSIÓN

De acuerdo a lo solicitado por el contratista, de llevar a cabo una suspensión temporal de 22 días para no destruir de manera directa la ejecución que hasta el momento se ha llevado a cabo a causa de dos ítems que se relacionan en los 9.3 y 9.4 del presupuesto oficial y que son ajenos a la voluntad del contratista y en vista del avance notorio esta interventoría aduce lo siguiente:

"De acuerdo a un documento emitido por el proveedor eléctrico encargado de suministrar los postes metálicos y las luminarias tipo led, el proceso de fabricación tubo inconvenientes respecto a su calidad, saliendo defectuosos y con hendiduras. Siguiendo el cronograma esos postes llegarían el día de mañana 09 de abril de 2026 y su instalación se realizaría en 02 días calendario para finalizar el proyecto de la manera más adecuada y responsablemente integral posible."

Se da viabilidad de manera inocua y prudente de una suspensión temporal de 22 días para que el contratista pueda recibir de manera satisfactoria los elementos y materiales necesarios para la finalización de la obra.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

El contratista siempre ha mostrado las ganas de ejecutar el contrato a cabalidad y cosas ajenas a su voluntad impiden que el proyecto se ejecute en el tiempo establecido si no se da la suspensión del contrato

H. JUSTIFICACIÓN Y VIABILIDAD A TRAMITE DE MODIFICACION – ADICION PRESUPUESTAL

N/A.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. La Interventoría por medio de su responsabilidad contractual y accediendo a reportes y bitácora de obra por medio del residente de interventoría, ha podido constatar de manera verificable que de acuerdo al cronograma oficial avalado se han desarrollado actividades a la par del cronograma actualizado, teniendo una variación por debajo del 6%

2. Debido a los percances generados por uno de los proveedores del contratista esta interventoría avala una suspensión técnica y sece de actividades de obra por la cantidad de tiempo que solicita el contratista.

3. Se recomienda de manera respetuosa al contratista dado el caso se llegue aprobar la suspensión, diligenciar documentos, formatos y anexos para el día de reinicio

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban, a los ocho (8) días del mes de abril de 2026

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

H. ANEXOS

El informe debe contener como mínimo los siguientes soportes documentales:

- Registro fotográfico detallado
- Actas de comité técnico.

Firma

Nombre: GUSTAVO A. RESTREPO P.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
N° Matrícula Profesional: 19202-262666CAU

Firma

Nombre: FELIZ A. ROA R.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matrícula Profesional: A251082008-93412722

Firma

Nombre: JUAN PABLO MONTEJO M.
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co