DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE CALDAS

INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA CD-002-2026

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA.

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – EDU ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO – NIT. 70.561.472-4

INTERVENTOR: C26 GROUP SAS.

SUPERVISOR: ARQ. VALENTINA JIMENEZ – EDU ANTIOQUIA

CALDAS ANTIOQUIA, MARZO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO……2
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO 3
INTRODUCCIÓN..... 4
UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE CALDAS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. 5
UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA ZONA URBANA 6
BREVE DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR...... 7
ACTIVIDADES CONTRATADAS...... 7
CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS:..... 9
RESUMEN GENERAL DE AVANCE EN ACTIVIDADES. 9
DIFICULTADES EN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES...... 10
ACTIVIDADES EJECUTADAS. 10
PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA...... 13
PRINCIPALES MATERIALES UTILIZADOS...... ¡Error! Marcador no definido.
MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO 13
ACTIVIDADES PENDIENTES DE CONTINUIDAD. 14
BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO 14
PORCENTAJE DE EJECUCION GENERAL DEL CONTRATO 14
CONCLUSIONES TÉCNICAS……..15
ANEXO ……..16

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

ENTIDAD CONTRATANTE: EDU ANTIOQUIA

CONTRATISTA: OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO – NIT. 70.561.472-4

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: OSCAR A. BUSTAMANTE TRUJILLO.

CONTRATO DE OBRA: CD-002-2026.

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA.

.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/C ($297.855.189).

VALOR FINAL DEL CONTRATO: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/C ($297.855.189).

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.

PORROGA No.1: TREINTA (30) DIAS.

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 22 DE ENERO DE 2026.

FECHA DE ENTREGA INICIAL DEL CONTRATO: 8 DE MARZO DE 2026.

FECHA DE ENTREGA FINAL DEL CONTRATO: 7 DE ABRIL DE 2026.

INTERVENTORIA: C26 GROUP SAS.

SUPERVISOR: ARQ. VALENTINA JIMENEZ.- EDU ANTIOQUIA

RESIDENTE DE OBRA: ING. OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO.

INTRODUCCIÓN

El plan de desarrollo contiene 6 líneas estratégicas: 1- DD-HH, Gobernanza, Convivencia ciudadana y posconflicto. 2- Educación con calidad, Cultura, Recreación y Deporte. 3- Competitividad, Desarrollo Rural y Medio Ambiente. 4- Salud, Desarrollo y Protección Social. 5- Vivienda, Infraestructura Urbana y Rural y gestión integral del riesgo. 6- Gestión y Articulación Territorial. Apuntan al desarrollo integral de los habitantes del Municipio de Caldas, asumiéndolo como una responsabilidad y un gran reto para la Administración Municipal de Caldas durante el período 2024-2027.

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Garantizar los derechos con calidad de vida y pertinencia para la población del municipio de Caldas.

Contrato de Obra para Mejoramiento y Mantenimiento en la Prestación de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Básico en el Municipio de Caldas, Antioquia.

.

El propósito de la administración municipal a través de la secretaría de Infraestructura Física, es impulsar la construcción de proyectos de protección al ciudadano y cuidar los recursos físicos del municipio, con ello garantizar, la salud y mejorar, la buena calidad de vida de sus habitantes, protegiendo el medio ambiente, garantizando la calidad en sus obras y la protección de las personas.

Uno de los aspectos novedosos de la Constitución de 1991, fue el de consagrar entre los derechos fundamentales, la protección de todas las personas, tratar a todos los colombianos en igualdad de oportunidades".

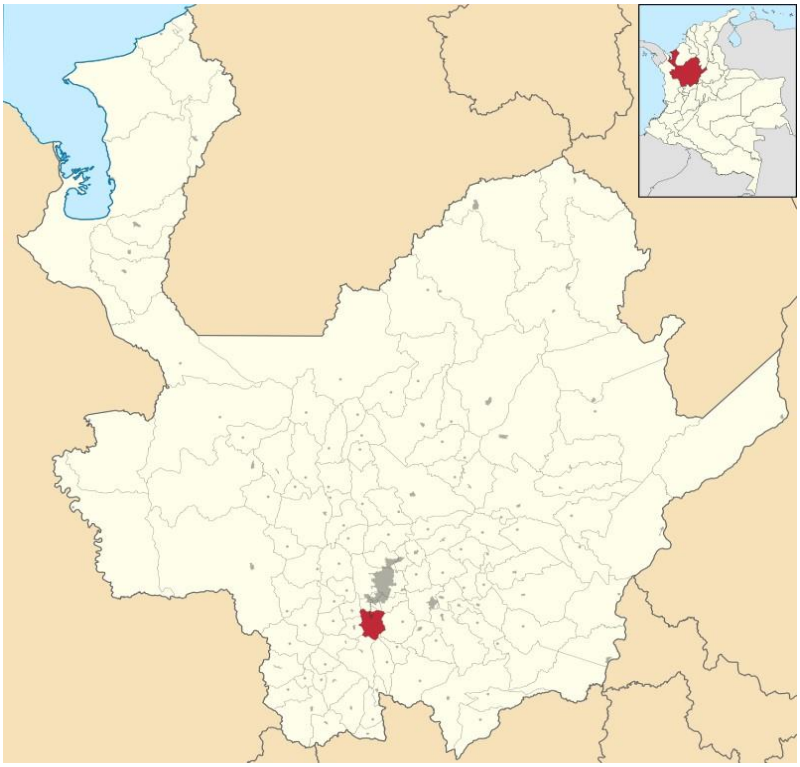
Para la Construcción y/o el Mejoramiento y Mantenimiento en la Prestación de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Básico en el Municipio de Caldas, Antioquia, se requiere el desarrollo del diseño y estudios técnicos del proyecto. El proyecto debe estar orientado a la recuperación y construcción de 2 bocatomas, una estructura de salida de aguas servidas, mantenimiento de las unidades sanitarias (pozos sépticos), de 22 viviendas, 6 Instituciones Educativas, y 1 en la base militar. Además de la instalación de 2 pozos nuevos, en dos Instituciones Educativas del Municipio de Caldas. sin afectar la calidad ambiental del sector, recogiendo la totalidad de las necesidades, de las personas que los van a utilizar.

Las obras anteriormente planteadas se van a desarrollar, debido a que se encuentran, en un estado muy regular, lo que requiere de una adecuación, un mejoramiento y mejor organización interna, para con ello garantizar, un buen funcionamiento, con base, en el crecimiento y necesidades del municipio, además, de ser un requerimiento de Corantioquia.

Por tal motivo, los profesionales de la Secretaría de Infraestructura Física y en cabeza del Señor Alcalde, consideraron oportuno y conveniente realizar el proceso de contratación para el desarrollo físico y mejor calidad de vida, de sus ciudadanos, con la ejecución del "CONTRATO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA.

”.

UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE CALDAS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.



FUENTE: GOOGLE MAPS

MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA ZONA URBANA.



FUENTE: GOOGLE MAPS

BREVE DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR.

La Administración Municipal proyectó dentro de sus necesidades primordiales, la recuperación y construcción de 2 bocatomas, una estructura de salida de aguas servidas, mantenimiento de las unidades sanitarias (pozos sépticos), de 22 viviendas, 6 Instituciones Educativas, y 1 en la base militar. Además de la instalación de 2 pozos nuevos, en dos Instituciones Educativas del Municipio de Caldas. sin afectar la calidad ambiental del sector, recogiendo la totalidad de las necesidades, de las personas que los van a utilizar y con ello garantizar, la estabilidad emocional, de la comunidad del municipio de Caldas, brindarles a todos sus usuarios, un mejor bienestar.

Teniendo en cuenta lo anterior y dando cumplimiento a las actividades enmarcadas en el contrato, se pretende la recuperación de los Sistemas de Unidades Sanitarias y mejorar la captación de agua, mejorando con ello, considerablemente la salud y la calidad de vida de los habitantes del municipio.

ACTIVIDADES CONTRATADAS.

La Administración Municipal actual llevó a cabo los estudios requeridos para la identificación de una propuesta, técnico económica, para "CONTRATO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA", situación que ayudará a mejorar las condiciones de salud, de las personas usuarias de las instalaciones, adecuándolas a las necesidades de toda la comunidad, para ello el contrato presentó inicialmente los siguientes componentes de forma general, a saber:

PRESUPUESTO OBRAS DE CAPTACIÓN CONTROL Y REPARTO DE LAS IE CARDALITO Y SALINAS; SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA IE CARDALITO Y MANTENIMIENTO DE LOS POZOS SÉPTICOS EN LAS VEREDAS LA CORALITA Y LA SALADA PARTE ALTA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad	VR Unitario	Vr Total
1	Obras de captación, control y reparto del acueducto de la IE Cardalito	Un	1,00	$ 1.649.574,00	$ 1.649.574,00
2	Obras de captación, control y reparto del acueducto de la IE Salinas	Un	1,00	$ 9.234.778,00	$ 9.234.778,00

SUB TOTAL					$ 10.884.352,00

Obra de salida IE San Fransisco

	Constucion Obra de Salida Escuela san Fransisco	gl	1	$ 57.670.300,00	$ 57.670.300,00
SUB TOTAL					$ 57.670.300,00

1	Sistema de tratamiento de aguas residuales IE Cardalito	Un	1,00	$ 8.670.000,00	$ 8.670.000,00
2	Inspecciónу tratamiento a los sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas, incluye limpieza, retiro de lodos, transporte y disposición final, certificado de disposición en una PTAR	Un	22,00	$ 1.535.000,00	$ 33.770.000,00
3	Sistema de tratamiento de aguas residuales CER Claudina munera	Un	1,00	$ 4.755.000	$ 4.755.000,00
4	suministroe instalacion , Sistema de tratamiento de aguas residuale CER Mani del cardal	Un	1,00	$ 7.800.000	$ 7.800.000,00
5	Sistema de tratamiento de aguas residuale CER la Miel	Un	1,00	$ 4.040.885	$ 4.040.885,00
6	Sistema de tratamiento de aguas residuale CER Sinifaná	Un	1,00	$ 4.755.000	$ 4.755.000,00
7	suministro e instalacion Sistema de tratamiento de aguas residuale CER Cardalito	Un	1,00	$ 7.800.000	$ 7.800.000,00
8	Sistema de tratamiento de aguas residuale Escuela Vereda El Sesenta	Un	1,00	$ 3.537.000	$ 3.537.000,00
9	Sistema de tratamiento de aguas residuale Sede la Clara	Un	1,00	$ 10.800.000	$ 10.800.000,00
10	Sistema de tratamiento de aguas residuale Salinas	Un	1,00	$ 11.475.000	$ 11.475.000,00
11	Sistema de tratamiento de aguas residuale Base Militar	Un	1,00	$ 6.357.000	$ 6.357.000,00
SUB TOTAL					$ 103.759.885,00
					$ 172.314.537,00

PORCENTAJE ADMINISTRACIÒN. [A]	A%	**2G,000 %**	49.971.215,73
UTILIDAD. [U]	U%	**3,000%**	5.169.436,11
SUBTOTAL AU	AU	**32,000%**	**$55.140.651,84**
TOTAL COSTO DIRECTO + A.U.			**227.455.188,84**

ÍTEM	VALOR TOTAL
SUMINISTRO DE MATERIALES TIPO BOLSA y según requerimientos de la supervisión Nota: El valor del ítem incluye IVA, estampillas, retenciones y demás impuestos y costos asociados a la administración y ejecución del suministro. En consecuencia, dicho valor no corresponde al monto neto a recibir por el contratista.	$70.400.000

CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS:

El control de calidad, se realiza a través de la Interventoría de C26 GROUP SAS y la Supervisión, a cargo de la EDU ANTIOQUIA, Arquitecta Valentina Jiménez, quien constantemente se encuentra, en los frentes de trabajo, realizando inspecciones a los materiales allegados a la obra, a los procesos constructivos implementados por el contratista.

Por parte del contratista, se cuenta con un ingeniero Residente de obra, OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO, con una disponibilidad del 100% al frente de las actividades adelantadas y como apoyo a los procesos, para la dirección de las actividades se cuenta con un maestro de obra, con amplia experiencia en el campo de la construcción y con una disponibilidad del 100%.

RESUMEN GENERAL DE AVANCE EN ACTIVIDADES.

Se dio inicio de las obras con una visita técnica el día 22 de enero de 2026, por parte de la interventoría de la obra, donde se unificó criterios de construcción, se coordinó el proceso constructivo y se unificó que tipo y calidad de la totalidad de los materiales, para ejecutar los trabajos. Se trabajó continuamente. Al principio hubo dificultades para dar inicio de las labores, dada la compleja situación, en la consecución de mano de obra no calificada en la zona. El contratista se vio en la obligación de allegar al municipio, mano de obra desde otra ciudad, de tal forma, que no se viera entorpecido el avance que se requeriría en la obra, con la consecución de un subcontratista. Se realizaron, por parte del contratista, las afiliaciones de trabajadores, consecución y adecuación de sitios de hospedaje y alimentación provisional para los trabajadores forasteros. Además, se requería de los permisos, para ingresar a cada una de las propiedades, viviendas e instituciones educativas, donde se van a desarrollar los trabajos.

Lo anterior se consiguió con la respectivas socializaciones realizadas por el personal técnico de la Secretaría de Infraestructura.

Con base a lo anterior, el día 9 de febrero del año en curso, inicia el contratista las obras, con el mantenimiento de los pozos sépticos de las viviendas ubicadas en las diferentes veredas y el de la Base Militar del municipio de Caldas.

Con la anterior situación, se finalizó la totalidad de las actividades contractuales y de obra extra, solicitadas por la supervisión de la obra, en cabeza de la Arquitecta Carolina Mesa, sin que nos sobrepasemos del presupuesto contractual.

Sin embargo, hubo la necesidad de solicitar una adición en tiempo, por 22 días más, debido a que, para poder realizar la actividad, del suministro e instalación del porcelanato, la entrega del producto escogido, por el Gerente del Instituto de Deportes de Caldas, INDEC, Señor Juan Carlos Arrubla, presentó un atraso para su entrega, de 15 días. El plazo final, para la entrega de los trabajos, con base a lo anterior, quedó para el día 26 de marzo del año en curso.

DIFICULTADES EN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.

Durante el desarrollo de las actividades se han presentado dificultades las cuales se pueden catalogar como propias de la región, entre las cuales se pueden enunciar:

- Falta de personal en la zona que se pueda utilizar como mano de obra calificada y no calificada, factor propio de la región, situación que se ha sorteado consiguiendo trabajadores de otro municipio (subcontratista), impidiendo de ésta forma, que se presenten retrasos en obra.
- Se tuvo retrasos, en la ubicación y consecución de permisos (socialización), de los las viviendas e Instituciones Educativas del municipio.
- La distancia que existe entre cada actividad o item.

- **ACTIVIDADES EJECUTADAS.**

Las actividades adelantadas en el periodo reportado, se ven reflejadas en las cantidades de obra relacionadas en cuadro anexo, el cual presenta la cantidad ejecutada, el valor unitario y el valor total, de las actividades contractuales y extras finales de obra, a saber:

	PRESUPUESTO OBRAS DE CAPTACIÓN CONTROL Y REPARTO DE LAS IE CARDALITO Y SALINAS; SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA IE CARDALITO Y MANTENIMIENTO DE LOS POZOS SÉPTICOS EN LAS VEREDAS LA CORALITA Y LA SALADA PARTE ALTA				
ACTA DE OBRA No. 1					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**Cantidad**	**VR Unitario**	**Vr Total**
1	Obras de captación, control y reparto del acueducto de la IE Cardalito	Un	0,00	$ 1.649.574	$ 0
2	Obras de captación, control y reparto del acueducto de la IE Salinas	Un	0,00	$ 9.234.778	$ 0
SUB TOTAL					**$ 0**
	Obra de salida IE San Fransisco				
	Constucion Obra de Salida Escuela San Fransisco	gl	0,00	$ 57.670.300	$ 0
SUB TOTAL					**$ 0**
1	Sistema de tratamiento de aguas residuaes IE Cardalito	Un	2,00	$ 8.670.000	$ 17.340.000
2	Inspección y tratamiento a los sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas, incluye limpieza, retiro de lodos, transporte y disposición final, certificado de disposición en una PTAR.	Un	21,00	$ 1.535.000	$ 32.235.000
3	Sistema de tratamiento de aguas residuales CER Claudina munera	Un	1,00	$ 4.755.000	$ 4.755.000
4	suministroe instalacion , Sistema de tratamiento de aguas residuale CER Mani del cardal	Un	1,00	$ 7.800.000	$ 7.800.000
5	Sistema de tratamiento de aguas residuales CER La Miel	Un	1,00	$ 4.040.885	$ 4.040.885
6	Sistema de tratamiento de aguas residuales CER Sinifaná	Un	1,00	$ 4.755.000	$ 4.755.000
7	Suministro e instalacion Sistema de tratamiento de aguas residuale CER Cardalito	Un	0,00	$ 7.800.000	$ 0

8	Sistema de tratamiento de aguas residuale Escuela Vereda El Sesenta	Un	1,00	$ 3.537.000	$ 3.537.000
9	Sistema de tratamiento de aguas residuales sede La Clara	Un	1,00	$ 10.800.000	$ 10.800.000
10	Sistema de tratamiento de aguas residuales Salinas	Un	1,00	$ 10.192.600	$ 10.192.600
11	Sistema de tratamiento de aguas residuales Base Militar	Un	1,00	$ 6.060.855	$ 6.060.855
SUB TOTAL					**$ 101.516.340**
COSTO DIRECTO					**$ 101.516.340**

PORCENTAJE ADMINISTRACIÒN. [A]	**A%**	**29,00%**	**$ 29.439.739**
UTILIDAD. [U]	**U%**	**3,00%**	**$ 3.045.490**
SUBTOTAL AU	**AU**	**32,00%**	**$ 32.485.229**
TOTAL COSTO DIRECTO + A.U.			**$ 134.001.569**

ÍTEM	**VALOR TOTAL**
SUMINISTRO DE MATERIALES TIPO BOLSA y según requerimientos de la supervisión Nota: El valor del ítem incluye IVA, estampillas, retenciones y demás impuestos y costos asociados a la administración y ejecución del suministro. En consecuencia, dicho valor no corresponde al monto neto a recibir por el contratista.	**$ 49.232.176**
COSTO TOTAL	**$ 183.233.745**

MEMORIAS DE OBRA EJECUTADA

(VER ANEXO)

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

Para el desarrollo de las labores del presente contrato, el contratista ha utilizado el siguiente personal Administrativo y Operativo así:

PERSONAL	CANTIDAD	DISPONIBILIDAD (%)
Residente	1	100
SST	1	100
Maestro	1	100
Oficial de Obra	1	100
Ayudantes.	4	100
Conductor	1	100

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO

La maquinaria y equipo utilizado por el contratista para la ejecución de las obras en este periodo fue el siguiente:

DESCRIPCIÓN EQUIPO	CANTIDAD
Herramienta menor (palas, picas, barras, almadanas, etc.).	5
Pulidora	1
Picas	3
Barras	1
Cortadora	1
Coches.	1
Taladro roto percutor.	1
Circular para corte de Madera	1
Formaleta de Madera	1
Andamios	6

ACTIVIDADES PENDIENTES DE EJECUTAR

OBRAS DE CAPTACION, OBRA DE DESCOLE Y OBRA EXTRA NUEVA

BALANCE FIN ANCIERO GENERAL DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	VALOR ACUMULADO FINAL	SALDO DEL CONTRATO
$297.855.189	$0,00	$ 183.233.745	$112.537.764
ACTA No.1			

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

		VALOR ACUMULADO FINAL EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO A EJECUTAR
% EJECUTADO	% POR EJECUTAR	% TOTAL EJECUTADO	% TOTAL A EJECUTAR
61,52%	**38,48%**	**61,52%**	**38,48%**

CONCLUSIONES TÉCNICAS.

Dados los inconvenientes que se tuvieron, por la ausencia de mano de obra calificada y no calificada en la zona, la obra se viene ejecutando cabo dentro del plazo nuevo estimado.

Las obras ejecutadas, se realizaron siguiendo los planteamientos técnicos de calidad, exigidos en las especificaciones técnicas de las mismas, se laboró con equipo y personal apropiado en aras de garantizar calidad de obra.

Se le da estricto cumplimiento a lo planteado en los diseños, y una vez replanteadas las medidas en la obra se encontraron diferencias en medidas, las cuales fueron reportadas a la Interventoría de la obra, los cuales han dado solución a lo planteado en forma apropiada y efectiva.

Las modificaciones en los lineamientos iniciales, para la ejecución de los trabajos, han sido socializados con la supervisión de la obra, aprobados y ejecutados según lo autorizado por ellos, dando cumplimiento a las especificaciones constructivas expuestos por los supervisores.

Los materiales utilizados en obra fueron los óptimos, los procesos constructivos implementados, responden adecuadamente a las exigencias de la obra en la región, se realizó control de obra a través de la Supervisión, con la presencia de personal de C26 GRUOP SAS y de la Secretaría de Infraestructura Física del Municipio de Caldas Antioquia.

Caldas, 13 de Marzo 2026.

Elaboró,



_____

Ing. OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO
CONTRATISTA DE OBRA

ANEXO

(MEMORIAS Y POZOS INTERVENIDOS Y RECIBIDOS)