

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒ ✓ Cuota Número <u> 2 </u> ✓	INFORME FINAL ☐
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.231-2025	
Nombre completo del contratista: Nelson Castro Muñoz ✓	
Documento de identificación: 94.311.282 de Palmira (V)	
Nombre del supervisor: Andrés Felipe Niño Fajardo	
Organismo: Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en gestionar las actividades necesarias para la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda VIS/VIP	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 07/Feb/2025 ✓	Fecha terminación 30/Abr/2025 ✓
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$ 20.295.000).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente: N/A			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 			x
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 			x
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$20.295.000	\$6.765.000	\$6.765.000	\$6.765.000
Información del pago de seguridad social: N/A			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	NO. PLANILLA: 1071199666 NO.PIN, AUTORIZACIÓN,REFERENCIA, PAGO: 1336230282 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 14-03-2025 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: MARZO DE 2025		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

1.Realizar visitas y/o verificaciones de condiciones sociales a los predios destinados para la oferta de vivienda en el Distrito de Santiago de Cali.

Realizó visita a los Sigüientes Predios :

Predio	Fecha	Fuente de Verificación
Las Dalias	13- MARzo-2025	Registro Fotográfico
		Registro fotográfico Ficha MIPG MMDS01 1.02.03.P004.F003



Visitas y Verificaciones de Condiciones Sociales



Visitas y Verificaciones de Condiciones Sociales

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



**Visita Predio (1) Distrito de Santiago de Cali
Comuna 21**



**Visita Predio (2) Distrito de Santiago de Cali
Comuna 21**

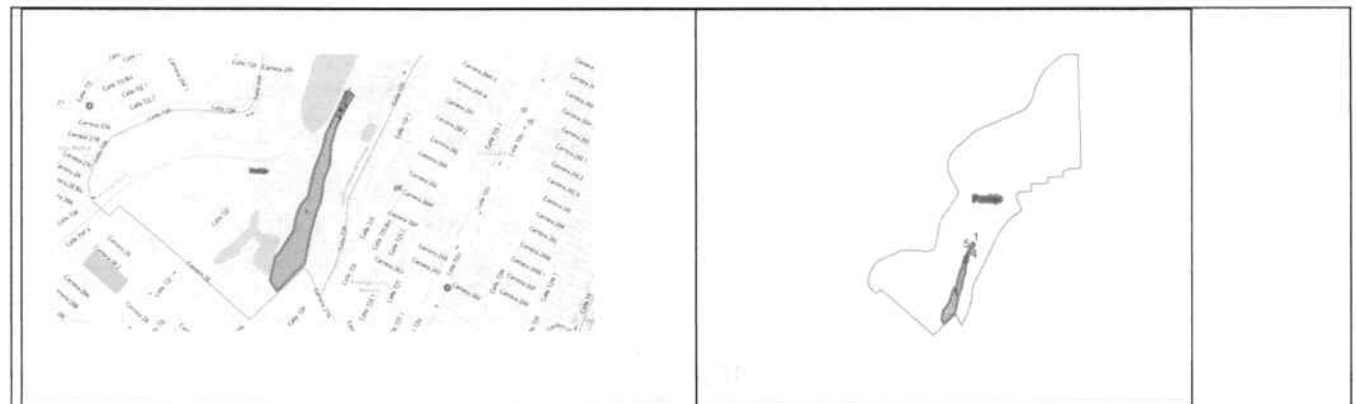
2. Realizar la identificación predial, teniendo en cuenta la información espacial georreferenciada para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.

Realizó la identificación predial a los Siguietes Predios :
Predio Brisas de la Paz



109

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



3. Diligenciar el formato de caracterización socioeconómica en la demanda para los proyectos habitacionales en Santiago de Cali.

	
	
Hogar 1	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

	
	
Hogar 2	

Diligencia Formato Ficha MIPG MMDS01 1.02.03.P004.F003 En el sector las Dalias a Población en condición de asentamiento

- Diligencia Formato
- Verifico Documento de Identidad
- Solicito Firma del formato por el representante del Hogar Identificado
- Firmo el Formato.

4. Brindar apoyo en el seguimiento a los compromisos de los planes de acción de las políticas públicas de las que participa el organismo, para fortalecer la oferta habitacional en Santiago de Cali.

Brindo apoyo en el seguimiento a las políticas publicas

Acuerdo 0459 de 22019 Afrocolombiana, Negra, Palenquera y Raizal,
 Acuerdo 0459 de 2019 mediante el cual se adoptó la Política Pública Afrocolombiana, Negra, Palenquera y Raizal de Santiago de Cali, CaliAfro. Esta política busca mejorar las condiciones de vida de estas comunidades.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>	

	<p>58 ACCIONES - METAS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Componente</th> <th>Acciones</th> <th>Responsable</th> <th>Objetivo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vivienda, medio ambiente y territorio</td> <td>8 Formular estrategia interinstitucional para la reducción de brechas en vivienda, medio ambiente y territorio Afrocolombianos</td> <td>Bienestar DAGMA</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9 Elaborar estudios de factibilidad y alianzas de cooperación internacional para la ubicación de espacios físicos, donde se puedan construir instituciones para ampliar la cobertura del sistema educativo en las comunas 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21 de Cali.</td> <td>Educación</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10 Fomentar el trabajo formal, decente y con prestaciones sociales en el sector de la infraestructura y la construcción.</td> <td>Vivienda D. Económico</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11 Establecer acuerdos y convenios para promover la equidad racial para un territorio (Cali) libre de racismo y formas conexas de intolerancia.</td> <td>Educación Bienestar</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Componente	Acciones	Responsable	Objetivo	Vivienda, medio ambiente y territorio	8 Formular estrategia interinstitucional para la reducción de brechas en vivienda, medio ambiente y territorio Afrocolombianos	Bienestar DAGMA	1		9 Elaborar estudios de factibilidad y alianzas de cooperación internacional para la ubicación de espacios físicos, donde se puedan construir instituciones para ampliar la cobertura del sistema educativo en las comunas 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21 de Cali.	Educación	2		10 Fomentar el trabajo formal, decente y con prestaciones sociales en el sector de la infraestructura y la construcción.	Vivienda D. Económico	3		11 Establecer acuerdos y convenios para promover la equidad racial para un territorio (Cali) libre de racismo y formas conexas de intolerancia.	Educación Bienestar	4
Componente	Acciones	Responsable	Objetivo																		
Vivienda, medio ambiente y territorio	8 Formular estrategia interinstitucional para la reducción de brechas en vivienda, medio ambiente y territorio Afrocolombianos	Bienestar DAGMA	1																		
	9 Elaborar estudios de factibilidad y alianzas de cooperación internacional para la ubicación de espacios físicos, donde se puedan construir instituciones para ampliar la cobertura del sistema educativo en las comunas 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21 de Cali.	Educación	2																		
	10 Fomentar el trabajo formal, decente y con prestaciones sociales en el sector de la infraestructura y la construcción.	Vivienda D. Económico	3																		
	11 Establecer acuerdos y convenios para promover la equidad racial para un territorio (Cali) libre de racismo y formas conexas de intolerancia.	Educación Bienestar	4																		
<p>Identificación de Acuerdo De Política</p>	<p>Identificación de Meta</p>																				

Realizó Seguimiento, revisión y Ajuste de Inconsistencias de Nombre y género en de base de taos de asignación de subsidios

A	B	C	D	E	F	G	H
id_radicado	fechaderegistro	numero_documento	nombres	sexo	tiposubsidio	nombre	estado
#202141470100099072	15/11/21	31396983	ANA CECILIA HERNANDEZ ZAPATA	Mujer	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099202	15/11/21	31224677	LEIDA MAFLA	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado
#202141470100099222	15/11/21	31227295	EDELMIRA PERLAZA	Mujer	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099242	15/11/21	14432433	ALONSO FUENMAYOR LEMUS	Hombre	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099262	15/11/21	16612563	MELUSON VELEZ VALDES	Hombre	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099282	15/11/21	29562998	MARIA CONSUELO ARARAT	Mujer	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099302	15/11/21	31964149	LEONEYE CANO ARISTIZABAL	Hombre	Mejoramiento de vivir	Mayoritaria	Asignado
#202141470100099362	15/11/21	5967910	JOSE ORLANDO FIGUEROA BOCANEGRA	Hombre	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099372	15/11/21	16616893	ANTONIO ARENAS NARANJO	Hombre	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099382	15/11/21	31845064	MARIA ESPERANZA MUÑOZ SALAS	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mayoritaria	Asignado
#202141470100099392	15/11/21	1130593032	DIANA MARCELA ORDOÑEZ BARRETO	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado
#202141470100099402	15/11/21	16726958	JOSE BENJAMIN MOTATO TABARES	Hombre	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado
#202141470100099452	15/11/21	31247943	MARIA CECILIA GUTIERREZ	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado
#202141470100099482	15/11/21	31281458	MARIA MAITE QUINA MOSQUERA	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado
#202141470100099492	15/11/21	1151954272	JENIFFER GARZON ROSERO	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado
#202141470100099522	15/11/21	31473476	ADRIANA RODRIGUEZ CLAVIJO	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado
#202141470100099542	15/11/21	31566482	CARMEN MARITZA ANGULO QUIÑONEZ	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado
#202141470100099572	15/11/21	31831385	GRACIELA PEÑA ARTUNDUAGA	Mujer	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099582	15/11/21	66865500	OMAIRA MOLINA	Mujer	Mejoramiento de vivir	Mayoritaria	Asignado
#202141470100099602	15/11/21	31903308	AYDA AMERICA QUIÑONEZ MONTERO	Mujer	Mejoramiento de vivir	Adulto mayor	Asignado
#202141470100099632	15/11/21	4533124	MIGUEL ANTONIO SUAREZ GOEZ	Hombre	Mejoramiento de vivir	Mujer u Hom	Asignado

5. Apoyar en el análisis técnico que verifique las condiciones socioeconómicas de la población demandante de los proyectos de vivienda VIP / VIS y hábitat.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Realizó la Tabulación de Identificación de Hogares del Sector Playa Alta para Verificar de la Población demandante de los proyectos de Vivienda VIP/ VIS.



6. Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo para los procesos de desarrollo comunitario hacia la población demandante de oferta de vivienda

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Participa en la realización de la Elaboración de cartografía con el comité de hábitat y Territorios de Paz .

Actividades

Población: Habitantes de los Barrios Aledaños los lagos

1. Levantamiento Registro Fotográfico
2. Diagnostico (#) de Población Asistente.
3. recolecta la información que surge de la construcción del mapa y elaboración de la memoria de trabajo grupal.
4. Elaboración del mapa parlante con la identificación de problemática de vivienda y alternativas de solución.
5. Disposición de Refrigerios.

Resultados

- Encuentros comunitarios y/o grupos focales para sensibilizar y persuadir a la comunidad sobre la importancia del proyecto.
- Elaboración de cartografía con el comité de hábitat y Territorios de Paz .
- Mapeo de actores para identificación de aliados estratégicos.
- Encuentros comunitarios y/o grupos focales para sensibilizar y persuadir a la comunidad sobre la importancia del proyecto.
- Gestión de alianzas con entidades públicas y privadas para la implementación de acciones (logros tempranos).
- Mesa de legalización predio de EMCALI barrio los Lagos.
- 400 familias de Plan Jarillón

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

		
		
<p>7. Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.</p> <p>Cumplió con el proceso de gestión Documental. Diligenciando (3) formatos de identificación y caracterización MIPG MMDS01 1.02.03.P004.F003</p> <p>8. Apoyar la gestión y cumplimiento de las acciones de mejora programadas en el marco de los planes de mejoramiento suscritos por la entidad referente a auditorías internas y externa.</p> <p>Apoyo la Gestión y el cumplimiento de las acciones de Mejora programadas</p> <p>9. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual</p>		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Por directriz del Subsecretario Andrés Felipe Niño Fajardo, Participo en el comité De socialización de Vigencia RAC 100- Operaciones de Aeronaves no Tripuladas -Drones.

Actividades del Comité

- Presentación de la Normatividad Rac 100- Expositor
- Solicitud de personal de Pilotos de Drone por Secretaria para Conformar el Grupo de Pilotos de la Alcaldía de Santiago de Cali
- Creación del drive para ingresar información de personal y documentos anexos al cumplimiento de la norma RAC 100.



Desarrollo del Comité



Listado de Asistencia

Participo en los comités del Grupo de Intervención Social en los Siguietes Fechas :

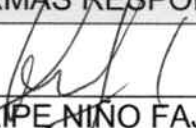
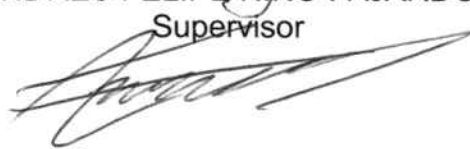
Numero	Fecha	Acta
1	03-03-2025	4147.050.14.19.007
2	05-03-2025	4147.050.14.19.008
3	07-03-2025	4147.050.14.19.009
4	10-03-2025	4147.050.14.19.010
5	12-03-2025	4147.050.14.19.011

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		002

Registro Fotografico de Comites

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo : N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones durante este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
<div style="text-align: center;">  ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO Supervisor </div> <div style="text-align: center;">  ANDRES FELIPE MORENO LOPEZ Apoyo a la Supervisión </div> <div style="position: absolute; right: 0; top: 50%; font-size: 2em;">✓</div>
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25 de MARZO de 2025

