131

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número _3_	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.231-2025	
Nombre completo del contratista: Nelson Castro Muñoz	
Documento de identificación: 94.311.282 de Palmira (V)	
Nombre del supervisor: Andrés Felipe Niño Fajardo	
Organismo: Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en gestionar las actividades necesarias para la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda VIS/VIP	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 07/Feb/2025	Fecha terminación 31/MAY/2025
Modificación(es) al contrato: Otro SI No1 del 14 de abril de 2025 al contrato No. 4147.010.26.1.231-2025 para adicionar SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTAY CINCO MIL PESOS M/CTE ($6.765.00), hasta el 31 de Mayo de 2025.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($ 20.295.000).

Adición: Adición No.1 SEIS MILLONES SETESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($6.765.00)

Prórroga: prorroga No. 1 Por un mes hasta el 31 de Mayo de 2025

Información para Retención en la fuente: N/A

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$27.060.000	$6.765.000	$15.530.000	$6.765.000

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social: N/A	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	NO. PLANILLA: 1072134697 NO.PIN, AUTORIZACIÓN,REFERENCIA, PAGO: 1430675432 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 24-04-2025 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL:ABRIL DE 2025
Observaciones al informe financiero y contable:	

5. INFORME TÉCNICO

1.Realizar visitas y/o verificaciones de condiciones sociales a los predios destinados para la oferta de vivienda en el Distrito de Santiago de Cali.

Realizó visita a los Siguientes Predios :

Predio	Fecha	Fuente de Verificación
BRISAS DE LAS TORRES Se realiza visita de información sobre los riesgos causados a la ocupación de los predios bajo las líneas de trasmisión de las franjas de protección establecidas en el reglamento de instalaciones eléctricas (RETIE)	25- Marzo-2025	Registro Fotográfico Registro fotográfico Ficha MIPG MMDS01 1.02.03.P004.F003 ACTA VISITA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	
Recorrido Reconocimiento Franja Línea de Trasmisión Eléctrica	**Área Asentamiento, Afectación por Catástrofe Incendios enero de 2025**
	
Recorrido Zona de Protección Según Reglamento de zona RETIE	**Ubicación de Puntos Polígono levantamiento topográfico.**

2. Realizar la identificación predial, teniendo en cuenta la información espacial georreferenciada para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Realizó la identificación predial de la franja de las líneas de Trasmisión redes eléctricas del predio Brisas de las Torres.
- Realizó la identificación predial de la zona de servidumbre de las líneas de Trasmisión redes eléctricas del predio Brisas de las Torres.









3. Diligenciar el formato de caracterización socioeconómica en la demanda para los proyectos habitacionales en Santiago de Cali.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Hogar 1



Diligenciamiento Ficha Caracterización



Diligenciamiento Integrantes del Hogar



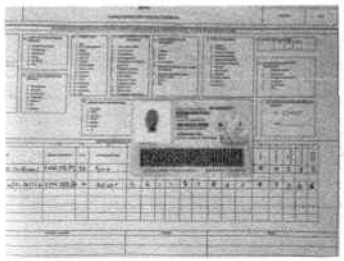
Entrega de Documentacion Soporte Ficha



Firma de Ficha de Caracterzacion

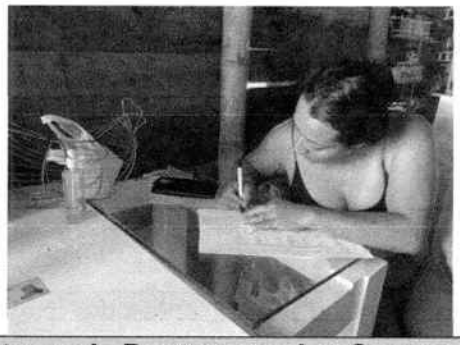
Hogar 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	
Diligenciamiento Ficha Caracterización	**Diligenciamiento Integrantes del Hogar**
	
Entrega de Documentacion Soporte Ficha	**Firma de Ficha de Caracterzacion**

Hogar 3	
	
Diligenciamiento Ficha Caracterización	**Diligenciamiento Integrantes del Hogar**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Entrega de Documentacion Soporte Ficha



Firma de Ficha de Caracterzacion

Diligencio Formato Ficha MIPG MMDS01 1.02.03.P004.F003 En el sector Brisas de las Torres a Población en condición de asentamiento sobre franja de línea de conducción de redes eléctricas y área de servidumbre

- Diligencio Formato
- Verifique Documento de Identidad
- Solicite Firma del formato por el representante del Hogar Identificado
- Firme el Formato.

4. Brindar apoyo en el seguimiento a los compromisos de los planes de acción de las políticas públicas de las que participa el organismo, para fortalecer la oferta habitacional en Santiago de Cali.

Brindó apoyo en el seguimiento a las políticas publicas

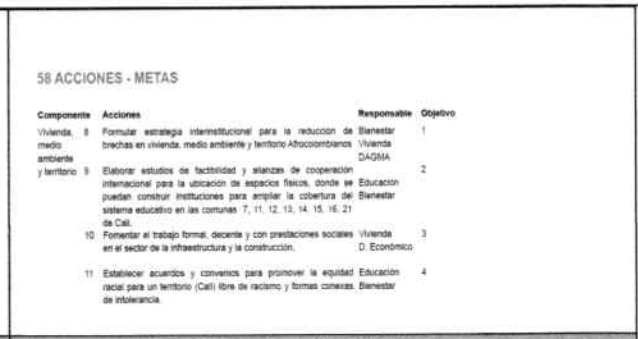
Acuerdo 0459 de 22019 Afrocolombiana, Negra, Palenquera y Raizal,

Acuerdo 0459 de 2019 mediante el cual se adoptó la Política Pública Afrocolombiana, Negra, Palenquera y Raizal de Santiago de Cali, CaliAfro. Esta política busca mejorar las condiciones de vida de estas comunidades.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Identificación de Acuerdo De Política



58 ACCIONES - METAS

Componente		Acciones	Responsable	Objetivo
Vivienda, medio ambiente y territorio	8	Formular estrategia interinstitucional para la reducción de brechas en vivienda, medio ambiente y territorio Afrocolombianos	Bienestar Vivienda DAGMA	1
	9	Elaborar estudios de factibilidad y alianzas de cooperación internacional para la ubicación de espacios físicos, donde se puedan construir instituciones para ampliar la cobertura del sistema educativo en las comunas 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21 de Cali.	Educación Bienestar	2
	10	Fomentar el trabajo formal, decente y con prestaciones sociales en el sector de la infraestructura y la construcción.	Vivienda D. Económico	3
	11	Establecer acuerdos y convenios para promover la equidad racial para un territorio (Cali) libre de racismo y formas conexas de intolerancia.	Educación Bienestar	4

Identificación de Meta

Realice Seguimiento, revisión y Ajuste de Inconsistencias de Nombre y género en de base de taos de asignación de subsidios

5.Apoyar en el análisis técnico que verifique las condiciones socioeconómicas de la población demandante de los proyectos de vivienda VIP / VIS y hábitat.

Realizó la Tabulación de Identificación de Hogares del Sector Brisas de Las Torres para Verificar de la Población demandante de los proyectos de Vivienda VIP/ VIS.

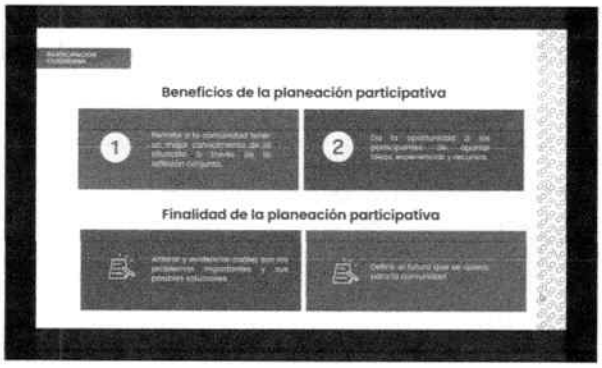




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

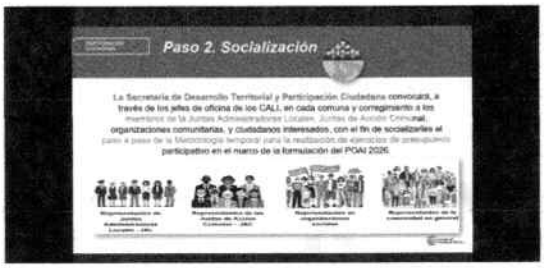


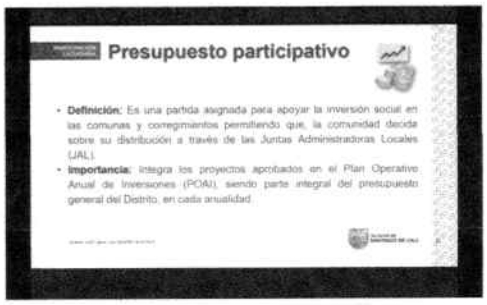
6. Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo para los procesos de desarrollo comunitario hacia la población demandante de oferta de vivienda
Participó en el Comité de Participación Ciudadana en la presentación de Planeación Participativa





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.





7. Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

Cumplió con el proceso de gestión Documental. Diligenciando (3) formatos de identificación y caracterización MIPG MMDS01 1.02.03.P004.F003

8. Apoyar la gestión y cumplimiento de las acciones de mejora programadas en el marco de los planes de mejoramiento suscritos por la entidad referente a auditorías internas y externa.
Apoyó la Gestión y el cumplimiento de las acciones de Mejora programadas

9. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual

Por directriz del Subsecretario Andrés Felipe Niño Fajardo, Participó en el comité De socialización de Vigencia RAC 100- Operaciones de Aeronaves no Tripuladas -Drones.
Actividades del Comité

- Presentación de la Normatividad Rac 100
- Solicitud de personal de Pilotos de Drone por Secretaria para Conformar el Grupo de Pilotos de la Alcaldía de Santiago de Cali.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Participó en los comités del Grupo de Intervención Social en los Siguientes Fechas :

Numero	Fecha
1	01-04-2025
2	08-04-2025
3	22-03-2025

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo : N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones durante este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO
Supervisor

ANDRES FELIPE MORENO LOPEZ
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de ABRIL de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.