CORVIVIENDA	FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP	CODIGO: S-002 Versión: 2.01 Fecha: 05/01/2018

Dependencia:	DIRECCIÓN TÉCNICA	Fecha:	22/3/2026

ACTO ADMINISTRATIVO

DATOS DEL CONTRATO

Valor Contrato:	$24,000,000.00			Valor a Pagar:	$4,000,000.00
Número:	CPS-CVV-126-2026	Fec. Suscripción:	Ene 23 2026	Fecha de iniciación:	Ene 23 2026
N° CDP:	6	Fecha:	Ene 19 2026	Fecha de terminación:	Jul 22 2026
N° RP:	131	Fecha:	Ene 23 2026	Duración:	Meses 6 Días 0
Rubro Presupuestal:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACION PRIORIZADA DEL PROGRAMA MI CASA AVANZA DEL DISTRITO DE C			Periodo a pagar:	Feb 23 2026 - Mar 22 2026
Requiere Informe:	**SI**	Entregó Informe:	**SI**	Suspensión No.:	En tiempo: Prorroga No.: En tiempo:

OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales como administrador en el marco del programa "Mi Casa Avanza" en la Dirección Técnica del Fondo de Vivienda de Interés social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA
FORMA DE PAGO:	SEIS (06) CUOTAS por valor unitario de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000) cada una, que se tramitaran mes vencido, hasta finalizar en contrato.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	**ALBERTO LUIS HERRERA TORRES**								
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula	X	Nit.		Número:	73148664	DV.	
Dirección:	BRR EL RODEO MZ 3 LT 3 SEC 1								
Número de Teléfono:	6523946		FAX:			CEL.	3013243149		
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	**X**	Número:	**0**	Banco:	**N.A.**	

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"	Persona Natural:	**X**	Persona Jurídica:	Regimen: **N.A.**
	Gran Contribuyente:		Autoretenedor:	
	He verificado de esta información frente al RUT:		SI: X	NO:

INFORME DEL SUPERVISOR

AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD

El contratista presentó el informe correspondiente:	SI: **X**	NO:	# de folios:		
El informe cumple con lo estipulado en el contrato:	**SI**	Se remitió al Grupo de contratación o Talento Humano:	**SI**	Fecha:	Mar 22 2026

Observaciones del interventor a las antividades ejecutadas: .

APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural:

Aportes a Salud				**Aportes a Pensión**			
Valor pagado	$250,000.00	Periodo	FEBRERO	Valor pagado	$320,000.00	Periodo	FEBRERO
Comprobante de pago Número:	9500573405			Comprobante de pago Número:	9500573405		
Fecha de pago:	Mar 12 2026			Fecha de pago:	Mar 12 2026		
Aportes a ARL				**NOTA:**			
Valor pagado	$48,800.00	Periodo	FEBRERO	.			
Comprobante de pago Número:	9500573405						
Fecha de pago:	Mar 12 2026						

Persona Jurídica: Anexa Certificación del Revisor Fiscal: SI: NO:

SOLICITUD DE PAGO	Certifico que las actividades se están ejecutando conforme a lo establecido en le contrato, que el contratista cumplió con lospagos de la seguridad social en salud y pensión conforme a las normas vigentes, los soportes de estos pagos fueron revisados y cotejadoscon los originales y corresponden a este contrato, por lo tanto autorizo el pago.
APLICACION RETENCION	Manifiesto y declaro bajo gravedad de juramento que: Para efectos de la depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente establecida en el artículo 1.2.4.1.6 del Decreto único tributario 1625 de 2016, el cual aplica sobre los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos provenientes de honorarios y compensaciones por servicios personales bajo ciertas circunstancias, que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a mi actividad económica por un término superior a 90 días continuos o discontinuos.

Anexos: Copia de aporte de pensión **SI** Copia de aporte de salud **SI** Cuenta de Cobro **SI**

FIRMA CONTRATISTA: AF7DC751-6F12-4D29-89EC-99D17BB8B896

NOMBRE CONTRATISTA: ALBERTO LUIS HERRERA TORRES

C.C.: 73148664

FIRMA SUPERVISOR 6B98D853-FEC1-4430-955D-C2E5D5468161

NOMBRE SUPERVISOR: CLARA MARIA CALDERON MUÑOZ

CARGO: DIRECTORA TECNICA

CORVIVIENDA	**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS**	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias, Mar 22 2026

DIRECCIÓN TÉCNICA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Feb 23 2026 - Mar 22 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	ALBERTO LUIS HERRERA TORRES
Identificación:	73148664

DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

DATOS DE CONTRATO:	**Número:**	CPS-CVV-126-2026	**Fec. Suscripción:**	Ene 23 2026	**Fecha de iniciación:**	Ene 23 2026
	Duración:		**Meses:** 6	**Días:** 0	**Fecha de terminación:**	Jul 22 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales como administrador en el marco del programa "Mi Casa Avanza" en la Dirección Técnica del Fondo de Vivienda de Interés social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA					

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1. Apoyar en las actividades técnicas para la actividad de posibles postulantes a los Subsidios Complementarios de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda **2. Apoyar en las visitas Tecnicas e inspecciones técnicas de calidad que se requieran en el marco de la ejecución de los Programas de Vivienda Nueva y mejoramientos , a cargo de la Dirección Técnica.** **3. Apoyar en las visitas técnicas a realizarse para la consecución de posibles postulantes en los diferentes barrios para los programas institucionales de la entidad** **4. Realizar la postulación de las familias que cumplieron con los requisitos de preinscripción para acceder al proyecto de vivienda nueva y mejoramientos** **5. Apoyar en la actualización de la información captada de manera ordenada e identificada de todas las bases de datos que se generen de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda para la entidad** **6. Realizar validación de la información recolectadas en las visitas a campo para vivienda nueva y mejoramientos de vivienda de los proyectos que se generen en la entidad** **7. Apoyar en las reuniones concernientes a los procesos de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda.** **8. Validación y organización de carpetas para proyectar matriz de los actos administrativos con referencia a la titulación de viviendas nuevas** **9. Apoyar en las actividades relacionadas con la organización de eventos institucionales de la entidad.** **10. Apoyar en la información de los gastos de caja menor de la Dirección Técnica** **11. Las demás que le sean asignadas dentro de la ejecución del objeto contractual y que sean conexas o inherentes al mismo**	Apoye en la Actualización del Listado de Solicitud de Mejoramientos a los Barrios y Corregimiento ARROYO DE PIEDRA, POZON SECTOR NUEVA CARTAGENA y OLAYA HERRERA ONCE DE NOVIEMBRE CALLE SAN FERNANDO. Apoye en la foliación de la Documentación de la Cuenta del Contrato LP-CVV-002-LOTE-3-2024, del Corregimiento Arroyo Grande Caja No 6. Apoye en la foliación de la Documentación de la Cuenta del Contrato LP-CVV-002-LOTE-3-2024, del Corregimiento Arroyo Grande, Caja No 7. Apoye en la foliación de la Documentación de la Cuenta del Contrato LP-CVV-002-LOTE-3-2024, del Corregimiento Arroyo Grande, Caja No 8. Apoye en la Actualización del Listado de Solicitud de Mejoramientos por Regalia mes de Marzo. Asistí a la Mesa de Trabajo Realizada en la Oficina de Dra Clara Calderon, para la Coordinación de Archivo en Dirección Técnica. Apoye en la Verificación del estado de los documentos del programa por regalías de la localidad 3. Apoye en la Verificación de la Documentación Entregada por los Posibles Beneficiarios del Barrio la Candelaria Calle los Niños. Apoye en la Búsqueda de las Cajas Donde Reposan los Documentos del Lote 3 para su Foliación de las Resoluciones Nos 126, 142 y 239 del Año 2024. Apoyo en la Organización de Cajas Dentro del Archivo de Dirección Técnica.
Final de las obligaciones contractuales.	**Final de las actividades ejecutadas.**

41256AA3-CFE3-48FA-9913-8544AF113A97

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **ALBERTO LUIS HERRERA TORRES**

C. C. : **73148664**

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141188923018

(415)7707212489984(8020) 000014118892301 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 3 1 4 8 6 6 4	2	Impuestos de Cartagena 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 3 1 4 8 6 6 4	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Bolívar 1 3	Cartagena 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
HERRERA	TORRES	ALBERTO	LUIS

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bolívar 1 3	Cartagena 0 0 1

41. Dirección principal
BRR EL RODEO MZ 3 LT 3 SEC 1

42. Correo electrónico albertoluisherreratorres@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 3 2 4 3 1 4 9	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
8 4 1 1	2 0 2 4 1 2 0 3						1 2 3 9	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	4 9																								

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2025-07-01 / 04:15:46PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre HERRERA TORRES ALBERTO LUIS

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 73148664		HERRERA TORRES ALBERTO LUIS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	REDEO MZ 3 LT 3 1 SECTOR	CARTAGENA-BOLIVAR	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	00573405	9500573405	I	2026/03/16	2026/03/12	BANCO AV VILLAS	0	$618,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0
1	CC 73148664	HERRERA ALBERTO	230201	30	$2,000,000	$320,000	EPS002	30	$2,000,000	$250,000		0	$0	$0	14-11	30	$2,000,000	$48,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 73148664		HERRERA TORRES ALBERTO LUIS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	REDEO MZ 3 LT 3 1 SECTOR	CARTAGENA-BOLIVAR	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	00573405	9500573405	I	2026/03/16	2026/03/12	BANCO AV VILLAS	0	$618,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$320,000	$0	$0	$320,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$320,000	$0	$0	$320,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$48,800	$0	$0	$48,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$48,800	$0	$0	$48,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$250,000	$0	$0	$250,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$250,000	$0	$0	$250,000
TOTAL				1	$618,800	$0	$0	$618,800

Fecha de Elaboración: 23-03-2026

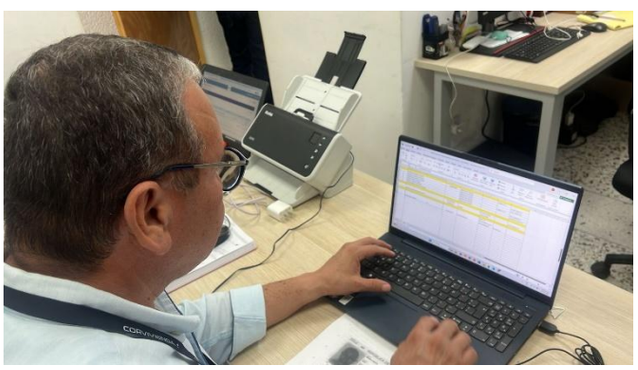
Informe Parcial: X Informe Final:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.				126	**VIGENCIA:**		2026	
CONTRATISTA:	Alberto Luis Herrera Torres			**CEDULA:**	73148664			
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN TÉCNICA							
PERIODO DEL INFORME:	**Desde:**	23	02	2026	**Hasta:**	22	03	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

1. Información General del Contrato

OBJETO CONTRACTUAL: Prestación de servicios profesionales como administrador en el marco del programa "Mi Casa Avanza" en la Dirección Técnica del Fondo de Vivienda de Interés social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA								
Fecha de Inicio:	**23**	**01**	**2026**		**Fecha de Terminación:**	**22**	**07**	**2026**
	Día	Mes	Año			Día	Mes	Año

2. Detalle de la Ejecución

	OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	AVANCE / ESTADO DE EJECUCIÓN
	1.Apoyar en las actividades técnicas para la actividad de posibles postulantes a los Subsidios Complementarios de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda 2. Apoyar en las visitas e inspecciones técnicas de calidad que se requieran en el marco de la ejecución de los Programas de Vivienda Nueva y mejoramientos, a cargo de la Dirección Técnica. 3. Apoyar en las visitas técnicas a realizarse para la consecución de posibles postulantes en los diferentes barrios para los programas institucionales de la entidad 4.Realizar la postulación de las familias que cumplieron con los requisitos de preinscripción para acceder al proyecto de vivienda nueva y mejoramientos 5. Apoyar en la actualización de la información captada de manera ordenada e identificada de todas las bases de datos que se generen de	1. Apoye en la Actualización del Listado de Solicitud de Mejoramientos a los Barrios y Corregimiento ARROYO DE PIEDRA, POZON SECTOR NUEVA CARTAGENA y OLAYA HERRERA ONCE DE NOVIEMBRE CALLE SAN FERNANDO.  2. Apoye en la foliación de la Documentación de la Cuenta del Contrato LP-CVV-002-LOTE-3-2024, del Corregimiento Arroyo Grande.	

vivienda nueva y mejoramientos de vivienda para la entidad

6. Realizar validación de la información recolectadas en las visitas a campo para vivienda nueva y mejoramientos de vivienda de los proyectos que se generen en la entidad

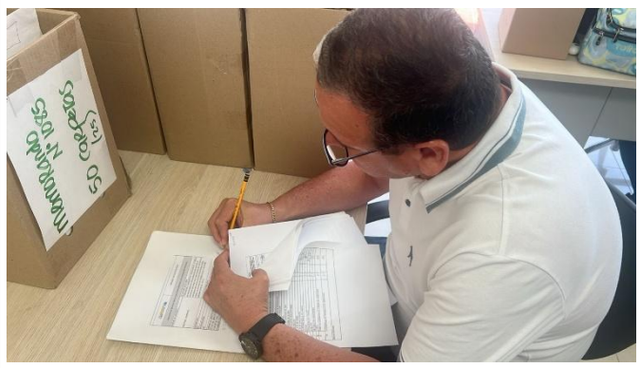
7. Apoyar en las reuniones concernientes a los procesos de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda.

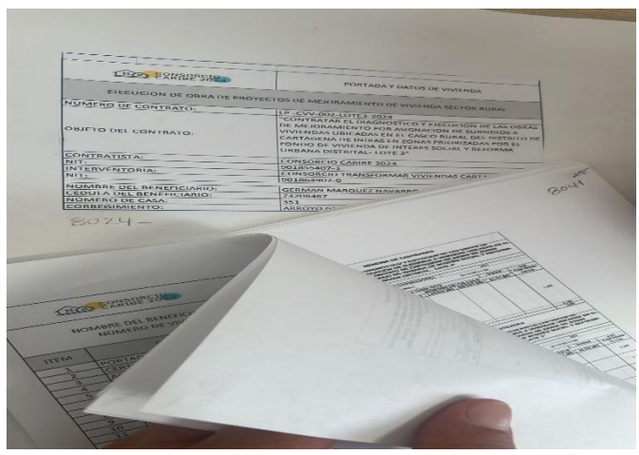
8. Validación y organización de carpetas para proyectar matriz de los actos administrativos con referencia a la titulación de viviendas nuevas

9. Apoyar en las actividades relacionadas con la organización de eventos institucionales de la entidad.

10. Apoyar en la información de los gastos de caja menor de la Dirección Técnica

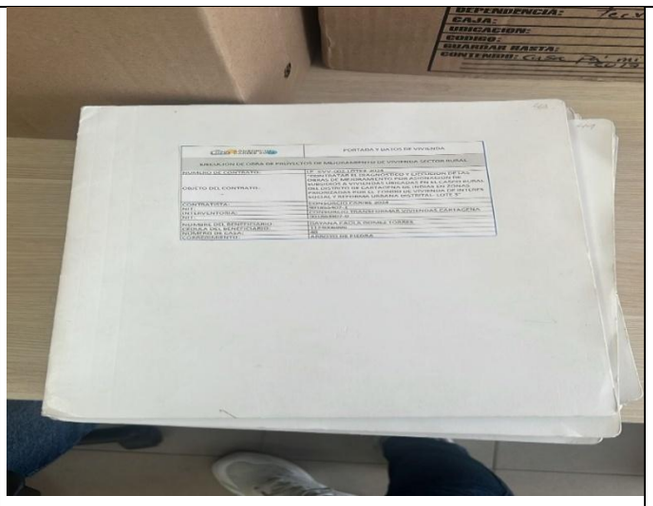
11. Las demás que le sean asignadas dentro de la ejecución del objeto contractual y que sean conexas o inherentes al mismo.





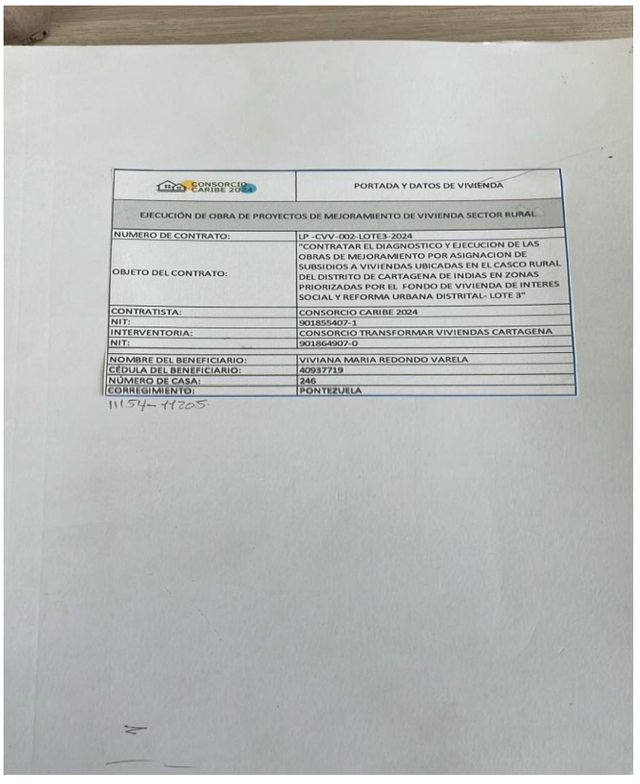
3. Apoye en la foliación de la Documentación de la Cuenta del Contrato LP-CVV-002-LOTE-3-2024, del Corregimiento Arroyo Grande, Caja No 7.





4. Apoye en la foliación de la Documentación de la Cuenta del Contrato LP-CVV-002-LOTE-3-2024, del Corregimiento Arroyo Grande, Caja No 8.





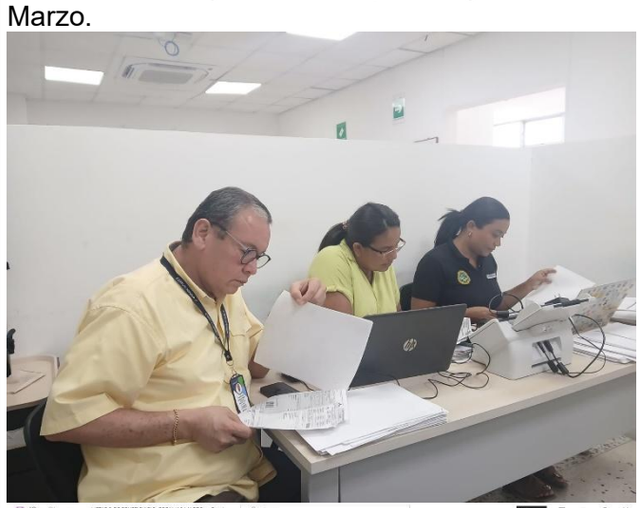
PORTADA Y DATOS DE VIVIENDA

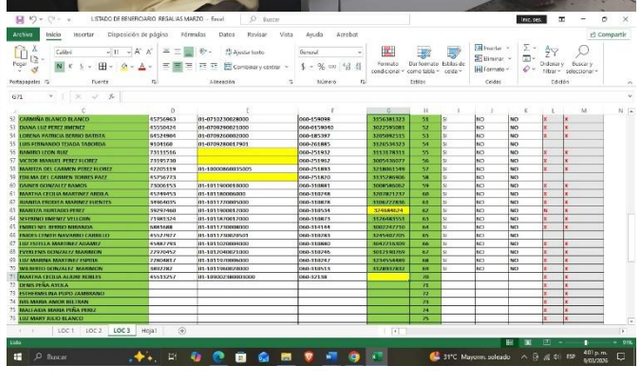
EJECUCIÓN DE OBRA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SECTOR RURAL

NUMERO DE CONTRATO:	LP -CVV-002-LOTE3-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO POR ASIGNACION DE SUBSIDIOS A VIVIENDAS UBICADAS EN EL CASCO RURAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN ZONAS PRIORIZADAS POR EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL- LOTE 3"
CONTRATISTA:	CONSORCIO CARIBE 2024
NIT:	901855407-1
INTERVENTORIA:	CONSORCIO TRANSFORMAR VIVIENDAS CARTAGENA
NIT:	901864907-0
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:	VIVIANA MARIA REDONDO VARELA
CÉDULA DEL BENEFICIARIO:	40937719
NÚMERO DE CASA:	246
CORREGIMIENTO:	PONTEZUELA

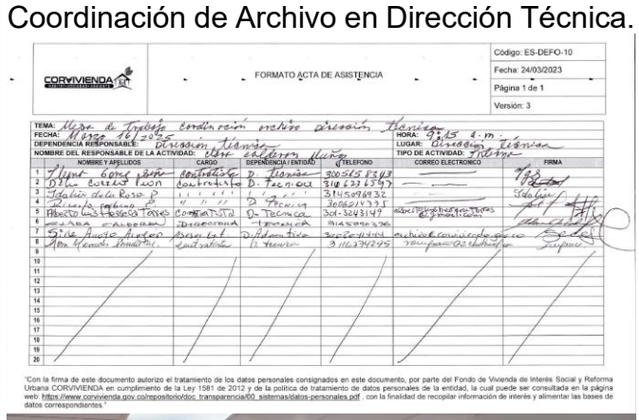
11154-11205

5. Apoye en la Actualización del Listado de Solicitud de Mejoramientos por Regalia mes de Marzo.





6. Asistí a la Mesa de Trabajo Realizada en la Oficina de Dra Clara Calderon, para la Coordinación de Archivo en Dirección Técnica.



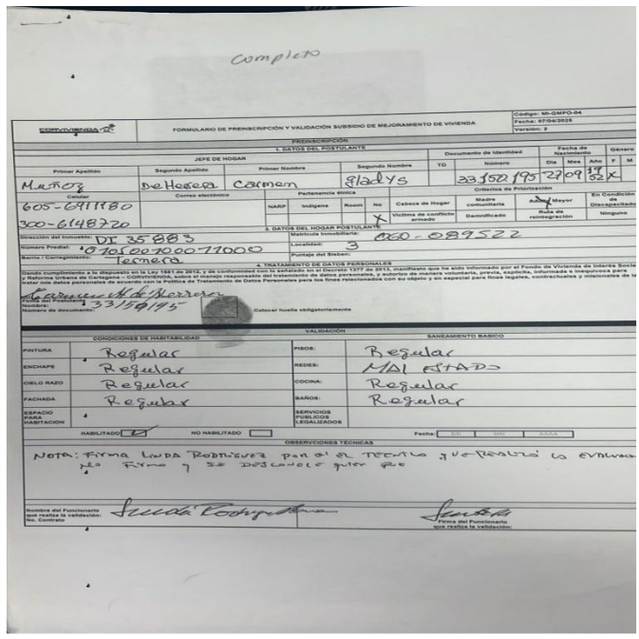
FORMATO ACTA DE ASISTENCIA

Código: ES-DEFO-10
Fecha: 24/03/2023
Página 1 de 1
Versión: 3

'Con la firma de este documento autorizo el tratamiento de los datos personales consignados en este documento, por parte del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana CORVIVIENDA en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y de la política de tratamiento de datos personales de la entidad, la cual puede ser consultada en la página web: https://www.corvivienda.gov.co/repositorio/doc_transparencia/00_sistemas/datos-personales.pdf , con la finalidad de recopilar información de interés y alimentar las bases de datos correspondientes.'

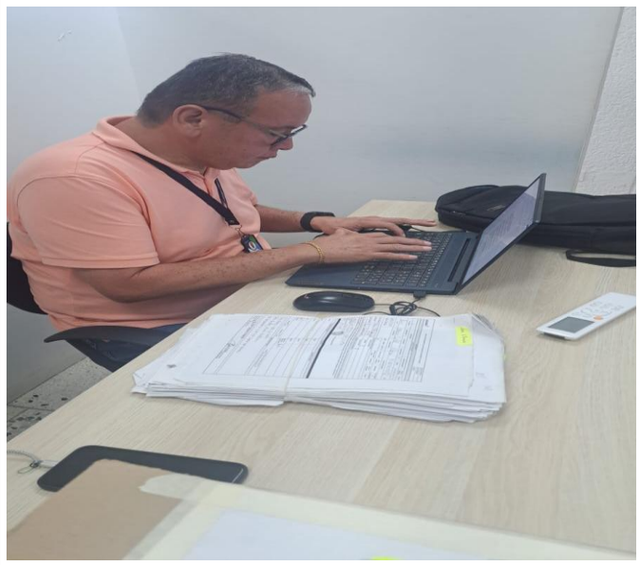


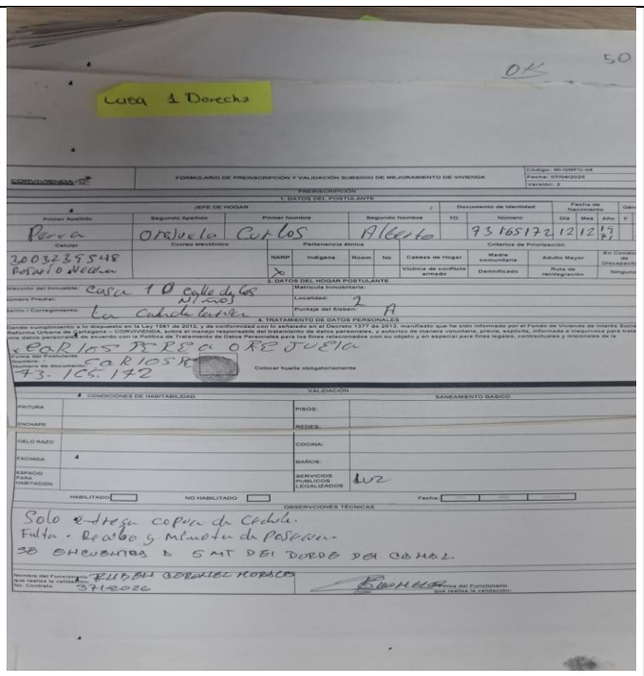
7. Apoye en la Verificación del estado de los documentos del programa por regalías de la localidad 3.



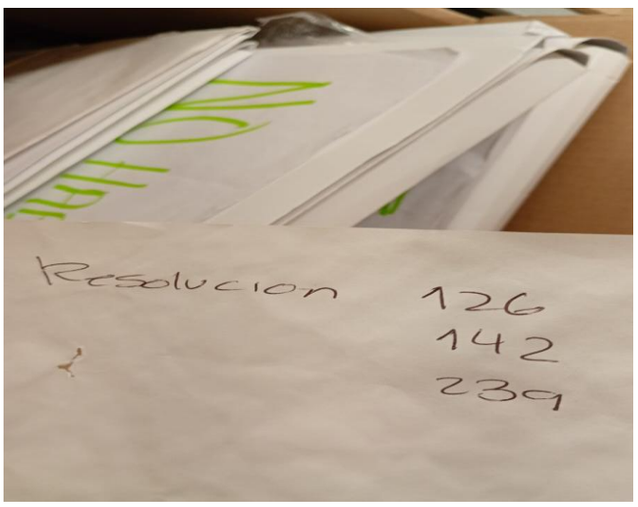


8. Apoye en la Verificación de la Documentación Entregada por los Posibles Beneficiarios del Barrio la Candelaria Calle los Niños.





9. Apoye en la Búsqueda de las Cajas Donde Reposan los Documentos del Lote 3 para su Foliación de las Resoluciones Nos 126, 142 y 239 del Año 2024.



10. Apoyo en la Organización de Cajas Dentro del Archivo de Dirección Técnica.



3. Aportes a Seguridad Social realizados por el Contratista

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Pago 002 - Planilla de Pago **No.** 9500573405	12-03-2025	$618.800

Nota: Para el ***INFORME FINAL*** se deben anexar las copias de las planillas.
Para el ***INFORME PARCIAL*** solo se registra el número de la planilla del mes.

4. Productos Entregados (En caso de haber sido pactados)

Descritos en cada actividad y adjuntos al presente informe
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 23 de marzo de 2026.



FIRMA_____

Alberto Luis Herrea Torres

C.C. 73.148.664

Cartagena de Indias D. T. H y C., 23-02-2026

Señores

CORVIVIENDA

Atentamente: Direccion Administrativa y Financiera

Referencia: Certificado de Existencia y Dependencia Economica

Cordial saludo;

Con el presente me permito certificar bajo la gravedad del juramento que las personas que a continuación relaciono dependen de mi económicamente, situación que me otorga el derecho a tomar la deducción mencionada hasta un máximo de 32UVT mensuales (ART. 387 ET)

NOMBRES	TIPO DE IDENTIFICACION		PARENTESCO	EDAD	OCUPACION
Elvira del Rosario Torres Martinez	C.C.	33133802	MADRE	78	Ama de Casa

Cordialmente



CONTRATISTA CORVIVIENDA