Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Sábado, 09 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 2 Ayudante de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Taladro demoledor makita
Actividades:

- Se realiza corte de plantilla de contrapiso.
- Se inicia demolición de plantilla de losa de contra piso.
- Se continua con excavación manual en material común.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 10 de agosto de 2025

Jornada no laboral por ser día feriado, conforme al calendario oficial. No se realizaron actividades en obra.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 11 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial
Actividades:

- Se hace corte y demolición de la plantilla de concreto existente.
- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 12 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se continua con el corte y demolición de la plantilla de concreto existente.
- Se hace corte y retiro de casetón de poliestireno existente en placa.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 13 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores

Actividades:

- Se continua con excavación manual en material común.
- Se continua con el corte y retiro de casetón de poliestireno existente en placa.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 14 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores
Actividades:

- Se continua con excavación manual en material común.
- Se continua con el figurado de acero de refuerzo.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 15 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores - Taladro demoledor makita
Actividades desarrolladas:

- Se continua con la demolición del enchape de piso existente.
- Se continua con el desmonte de cielo raso existen y su estructura de soporte.
- Se continua con excavación manual en material común.
- Se continua con el figurado de acero de refuerzo.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 16 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 2 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores – Taladro demoledor makita
Actividades:

- Se hace corte de plantilla de contrapiso.
- Se realiza demolición de plantilla de losa de contra piso.
- Se continua con excavación manual en material común.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 17 de agosto de 2025

Jornada no laboral por ser día feriado, conforme al calendario oficial. No se realizaron actividades en obra.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 18 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial

Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Se inicia la elaboración del Balance No.1 con el fin de incluir ítems no previstos. Dichas inclusiones tienen como propósito atender necesidades emergentes del proyecto que no estaban contempladas inicialmente en el contrato, o en su defecto, ajustar especificaciones técnicas que no corresponden a las condiciones reales del bien inmueble objeto de intervenciones

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 19 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores

Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Se continua con la elaboración del Balance No.1 con el fin de incluir ítems no previstos. Dichas inclusiones tienen como propósito atender necesidades emergentes del proyecto que no estaban contempladas inicialmente en el contrato, o en su defecto, ajustar especificaciones técnicas que no corresponden a las condiciones reales del bien inmueble objeto de intervenciones

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 20 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se continua con la demolición de enchape de piso y sócalo.

Se continua con la elaboración del Balance No.1 con el fin de incluir ítems no previstos. Dichas inclusiones tienen como propósito atender necesidades emergentes del proyecto que no estaban contempladas inicialmente en el contrato, o en su defecto, ajustar especificaciones técnicas que no corresponden a las condiciones reales del bien inmueble objeto de intervenciones.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 21 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se continua con la demolición de enchape de piso y sócalo.

Se continua con la elaboración del Balance No.1 con el fin de incluir ítems no previstos. Dichas inclusiones tienen como propósito atender necesidades emergentes del proyecto que no estaban contempladas inicialmente en el contrato, o en su defecto, ajustar especificaciones técnicas que no corresponden a las condiciones reales del bien inmueble objeto de intervenciones

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 22 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Taladro demoledor
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza corte y demolición de losa de contrapiso existente.
- Acopio de material sobrante producto de las demoliciones.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 23 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra

- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial – Taladro demoledor Makita

Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza corte y demolición de losa de contrapiso existente.
- Acopio de material sobrante producto de las demoliciones.

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 24 de agosto de 2025

Jornada no laboral por ser día feriado, conforme al calendario oficial. No se realizaron actividades en obra.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 25 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 26 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 27 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Taladro percutor
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se continua con la demolición de enchape de piso y sócalo.

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Jueves, 28 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 29 de agosto de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial

Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 30 de agosto de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 31 de agosto de 2025
Jornada no laboral por ser día feriado, conforme al calendario oficial. No se realizaron actividades en obra.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 01 de septiembre de 2025

Personal en obra:
- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial

Actividades:
- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza excavación manual de material común.
- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 02 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza excavación manual de material común.
- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se trabaja en la elaboración de los soportes para la presentación del Balance No.1, los cuales incluyen las memorias de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, programación de las actividades y las cotizaciones de los materiales a emplear en dichos ítems, que no se encuentran contemplados en el contrato inicial

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 03 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza excavación manual de material común.
- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se realiza la entrega del balance No. 1, junto con los respectivos soportes para su revisión y aprobación por parte de la interventoría.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 04 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Trozadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza excavación manual de material común.
- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

La interventoría se encuentra actualmente en proceso de revisión del Balance No.1, junto con sus respectivos documentos soporte, con el propósito de verificar la correspondencia técnica, administrativa y financiera de la información presentada.

Una vez culminada dicha revisión, se procederá a la aprobación y posterior remisión del balance a la supervisión para su validación y trámite correspondiente.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 05 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza excavación manual de material común.
- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

La interventoría se encuentra actualmente en proceso de revisión del Balance No.1, junto con sus respectivos documentos soporte, con el propósito de verificar la correspondencia técnica, administrativa y financiera de la información presentada.

Una vez culminada dicha revisión, se procederá a la aprobación y posterior remisión del balance a la supervisión para su validación y trámite correspondiente.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 06 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

La interventoría se encuentra actualmente en proceso de revisión del Balance No.1, junto con sus respectivos documentos soporte, con el propósito de verificar la correspondencia técnica, administrativa y financiera de la información presentada.

Una vez culminada dicha revisión, se procederá a la aprobación y posterior remisión del balance a la supervisión para su validación y trámite correspondiente

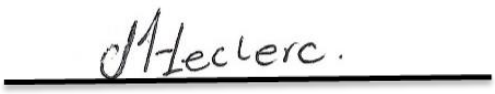


MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 07 de septiembre de 2025
Jornada no laboral por ser día feriado, conforme al calendario oficial. No se realizaron actividades en obra.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA

Lunes, 08 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

La interventoría se encuentra actualmente en proceso de revisión del Balance No.1, junto con sus respectivos documentos soporte, con el propósito de verificar la correspondencia técnica, administrativa y financiera de la información presentada.

Una vez culminada dicha revisión, se procederá a la aprobación y posterior remisión del balance a la supervisión para su validación y trámite correspondiente.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 09 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

La interventoría se encuentra actualmente en proceso de revisión del Balance No.1, junto con sus respectivos documentos soporte, con el propósito de verificar la correspondencia técnica, administrativa y financiera de la información presentada.

Una vez culminada dicha revisión, se procederá a la aprobación y posterior remisión del balance a la supervisión para su validación y trámite correspondiente.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Miércoles, 10 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

La interventoría avala el Balance No. 1 y remite a la supervisión los documentos soporte entregados por el contratista, anexando las justificaciones técnicas correspondientes a los ítems no previstos, con el fin de dar continuidad al trámite de legalización del balance, de conformidad con lo establecido en el contrato y los lineamientos del proyecto.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 11 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

El Balance No. 1 se encuentra en proceso de revisión por parte de la supervisión, con el fin de dar continuidad al trámite de legalización correspondiente.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 12 de septiembre de 2025
Personal en obra:

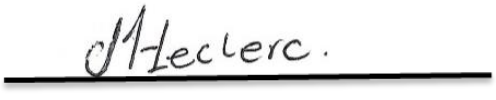
- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

El Balance No. 1 se encuentra en proceso de revisión por parte de la supervisión, con el fin de dar continuidad al trámite de legalización correspondiente.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Sábado, 13 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

El Balance No. 1 se encuentra en proceso de revisión por parte de la supervisión, con el fin de dar continuidad al trámite de legalización correspondiente.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 14 de septiembre de 2025
Jornada no laboral por ser día feriado, conforme al calendario oficial. No se realizaron actividades en obra.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Lunes, 15 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

El Balance No. 1 se encuentra en proceso de revisión por parte de la supervisión, con el fin de dar continuidad al trámite de legalización correspondiente.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 16 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

El Balance No. 1 se encuentra en proceso de revisión por parte de la supervisión, con el fin de dar continuidad al trámite de legalización correspondiente.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 17 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora insdustrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se realiza el **Comité No. 5** con el propósito de **socializar las observaciones al Balance No. 1** del **Contrato de Obra SAMC 02 de 2025,** así como los **documentos soporte presentados por el contratista.** Adicionalmente, se lleva a cabo el **análisis del plazo contractual.**





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 18 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se realiza la reprogramación de la obra, estableciendo las actividades, tiempos y recursos necesarios para la ejecución de las labores pendientes, conforme a lo definido en el Balance No. 1. Dicha reprogramación contempla una adición de un (1) mes al plazo de ejecución, con el fin de garantizar el desarrollo adecuado de las actividades incluidas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 19 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.
- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Se realiza la reprogramación de la obra, estableciendo las actividades, tiempos y recursos necesarios para la ejecución de las labores pendientes, conforme a lo definido en el Balance No. 1. Dicha reprogramación contempla una adición de un (1) mes al plazo de ejecución, con el fin de garantizar el desarrollo adecuado de las actividades incluidas.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 20 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se realiza la reprogramación de la obra, estableciendo las actividades, tiempos y recursos necesarios para la ejecución de las labores pendientes, conforme a lo definido en el Balance No. 1. Dicha reprogramación contempla una adición de un (1) mes al plazo de ejecución, con el fin de garantizar el desarrollo adecuado de las actividades incluidas.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 21 de septiembre de 2025
Jornada no laboral por ser día feriado, conforme al calendario oficial. No se realizaron actividades en obra.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 22 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se hace subsanación a las observaciones del Balance No.1, atendiendo las recomendaciones emitidas por la supervisión y ajustando la documentación correspondiente conforme a los lineamientos contractuales.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 23 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se hace subsanación a las observaciones del Balance No.1, atendiendo las recomendaciones emitidas por la supervisión y ajustando la documentación correspondiente conforme a los lineamientos contractuales.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 24 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Se hace subsanación a las observaciones del Balance No.1, atendiendo las recomendaciones emitidas por la supervisión y ajustando la documentación correspondiente conforme a los lineamientos contractuales.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 25 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

La interventoría realiza la revisión de las subsanaciones efectuadas al Balance No.1 y remite nuevamente la documentación a la supervisión, como entidad contratante, para su evaluación y trámite correspondiente.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Viernes, 26 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se encuentra en espera de la revisión y aprobación por parte de la supervisión, con el fin de continuar con el trámite y legalización del Balance No. 1, conforme a lo establecido en el contrato.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 27 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

- Se realiza retiro y acopio de material común producto de excavación.

Se encuentra en espera de la revisión y aprobación por parte de la supervisión, con el fin de continuar con el trámite y legalización del Balance No. 1, conforme a lo establecido en el contrato.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

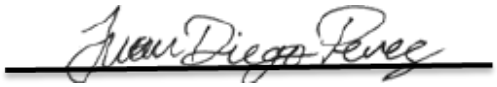


JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 28 de septiembre de 2025
Jornada no laboral por ser día feriado, conforme al calendario oficial. No se realizaron actividades en obra.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 29 de septiembre de 2025

Personal en obra:
- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial

Actividades:
- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Se encuentra en proceso de espera para la aprobación y legalización del Balance No.1, documento necesario para garantizar la continuidad en la ejecución del proyecto, dado

que en este se definen las actividades complementarias y los ítems no previstos requeridos para la adecuada ejecución del proceso constructivo, conforme a las condiciones técnicas reales identificadas en campo.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 30 de septiembre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores – Tronzadora industrial
Actividades:

- Se continua con el corte y figurado de acero de refuerzo.

Se encuentra en proceso de espera para la aprobación y legalización del Balance No.1, documento necesario para garantizar la continuidad en la ejecución del proyecto, dado que en este se definen las actividades complementarias y los ítems no previstos requeridos para la adecuada ejecución del proceso constructivo, conforme a las condiciones técnicas reales identificadas en campo.





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Miércoles, 01 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores - Hoyadora y barreno
Actividades:

- Se ejecuta corte y demolición de los muros con afectaciones estructurales severas con el fin de garantizar la estabilidad y seguridad del área intervenida.

- Se realiza corte y demolición de vigas de amarre de los muros con afectaciones estructurales severas.

- Se realiza corte y demolición de losa de contrapiso existente

- Se hace corte y retiro de casetón de poliestireno ubicado debajo de la losa de contrapiso existente

- Se lleva a cabo el acopio y disposición de los materiales sobrantes productos de las demoliciones

- Se realiza el **desmonte de aparatos sanitarios existentes**, con el fin de **liberar las áreas de intervención** y permitir la **ejecución de las actividades constructivas programadas**

- Se realiza excavación manual para pilotes conforme a las **dimensiones y profundidades establecidas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, verticalidad y estabilidad** del terreno durante la ejecución.

Observación: Se realiza la aprobación del Balance No. 1 en la plataforma SECOP, cumpliendo con los procedimientos establecidos para la legalización y registro de la información contractual.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 02 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno, Mezcladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza **colocación del acero de refuerzo para pilote** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **fundida de pilotes** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de los pilotes**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pilotes,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto**





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 03 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno
Actividades:

- Se realiza excavación manual para pilotes conforme a las **dimensiones y profundidades establecidas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, verticalidad y estabilidad** del terreno durante la ejecución.

- Se realiza el **armado del acero de refuerzo**, conforme a las **especificaciones técnicas y planos estructurales,** asegurando el **correcto posicionamiento, amarre y recubrimiento** de las barras para garantizar la **resistencia y estabilidad estructural** del elemento





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 04 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría

- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno, Mezcladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza **colocación del acero de refuerzo para pilote** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **fundida de pilotes** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de los pilotes**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pilotes,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 05 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría

- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno
Actividades:

- Se realiza excavación manual para pilotes conforme a las **dimensiones y profundidades establecidas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, verticalidad y estabilidad** del terreno durante la ejecución.

- Se realiza el **armado del acero de refuerzo**, conforme a las **especificaciones técnicas y planos estructurales,** asegurando el **correcto posicionamiento, amarre y recubrimiento** de las barras para garantizar la **resistencia y estabilidad estructural** del elemento





MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 06 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno, Mezcladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza **colocación del acero de refuerzo para pilote** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **fundida de pilotes** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de los pilotes**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.
- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pilotes,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto.**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 07 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno
Actividades:

- Se realiza excavación manual para pilotes conforme a las **dimensiones y profundidades establecidas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, verticalidad y estabilidad** del terreno durante la ejecución.

- Se realiza el **armado del acero de refuerzo**, conforme a las **especificaciones técnicas y planos estructurales,** asegurando el **correcto posicionamiento,**

amarre y recubrimiento de las barras para garantizar la **resistencia y estabilidad estructural** del elemento

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 08 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno, Mezcladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza **colocación del acero de refuerzo para pilote** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **fundida de pilotes** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de los pilotes**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pilotes,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 09 de octubre de 2025

Personal en obra:
- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza excavación manual para pilotes conforme a las **dimensiones y profundidades establecidas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, verticalidad y estabilidad** del terreno durante la ejecución.

- Se realiza el **armado del acero de refuerzo**, conforme a las **especificaciones técnicas y planos estructurales,** asegurando el **correcto posicionamiento, amarre y recubrimiento** de las barras para garantizar la **resistencia y estabilidad estructural** del elemento

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 10 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno, Mecladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza **colocación del acero de refuerzo para pilote** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **fundida de pilotes** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de los pilotes**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pilotes,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 11 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno
Actividades:

- Se realiza excavación manual para pilotes conforme a las **dimensiones y profundidades establecidas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, verticalidad y estabilidad** del terreno durante la ejecución.

- Se realiza el **armado del acero de refuerzo**, conforme a las **especificaciones técnicas y planos estructurales,** asegurando el **correcto posicionamiento, amarre y recubrimiento** de las barras para garantizar la **resistencia y estabilidad estructural** del elemento

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Domingo, 12 de octubre de 2025

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado

Herramientas y equipo: Herramientas menores, hoyadora y barreno, mezcladora de concreto, vibrador de concreto

Actividades:

- Se realiza **colocación del acero de refuerzo para pilote** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **fundida de pilotes** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de los pilotes**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pilotes,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se ejecuta **solado en concreto de 2.500 PSI**, con **espesor de 0.05 m**, como **base de apoyo para las zapatas**, garantizando una **superficie nivelada, limpia y compacta**, conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto**

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 13 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, Mezcladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza **colocación y armado del acero de refuerzo para zapatas** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se hacen **perforaciones en la viga de cimentación existente** para la **instalación de anclajes de conexión con las nuevas zapatas a fundir,** asegurando la **adecuada transferencia de esfuerzos y la continuidad estructural** entre ambos elementos, conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se aplica **aditivo epóxico Sika AnchorFix** en los **anclajes instalados en la viga de cimentación existente**, con el fin de **garantizar una fijación firme, alta resistencia a la tracción y adecuada adherencia** entre el acero de refuerzo y el concreto.

- Se ejecuta **solado en concreto de 2.500 PSI**, con **espesor de 0.05 m**, como **base de apoyo para las vigas de cimentación**, garantizando una **superficie nivelada, limpia y compacta**, conforme a las **especificaciones técnicas.**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 14 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, mezcladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza **colocación del acero de refuerzo para vigas** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **fundida de zapatas** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de las zapatas**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pilotes,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se aplica **aditivo tipo I para concreto** en la superficie de **zapata existente,** antes de la fundida, con el propósito de **mejorar la adherencia entre el concreto**

nuevo y el existente, garantizando la **continuidad estructural y el desempeño adecuado de la unión**.

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 15 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, mezcladora de concreto, vibrador de concreto, taladro
Actividades:

- Se realiza armado y **colocación del acero de refuerzo para vigas** de acuerdo con las **dimensiones, diámetros y longitudes especificadas en los planos estructurales,** garantizando el **alineamiento, recubrimiento y amarre adecuado** de las barras conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se hacen **perforaciones en la viga de cimentación existente** para la **instalación de anclajes de conexión con las vigas a fundir,** asegurando la **adecuada transferencia de esfuerzos y la continuidad estructural** entre ambos elementos, conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se aplica **aditivo epóxico Sika AnchorFix** en los **anclajes instalados en la viga de cimentación existente**, con el fin de **garantizar una fijación firme, alta resistencia a la tracción y adecuada adherencia** entre el acero de refuerzo y el concreto.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- Se realiza el **armado de formaletas para pedestales de unión** entre las **vigas de cimentación existentes y las zapatas fundidas**, garantizando la **alineación, nivelación y rigidez del encofrado**, conforme a las **dimensiones y especificaciones establecidas.**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 16 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, mezcladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se realiza la **fundida de pedestales de unión** entre las **vigas de cimentación existentes y las zapatas nuevas** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de los pedestales**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pedestales,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se aplica **aditivo tipo I para concreto,** destinado a **mejorar la adherencia entre concretos nuevos y existentes** en las **zapatas, pedestales y vigas de cimentación,** garantizando la **continuidad estructural y el correcto anclaje entre elementos**, conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza el **armado de formaletas para vigas de cimentación,** garantizando la **alineación, nivelación y estabilidad del encofrado**, de acuerdo con las **dimensiones, secciones y detalles indicados en los planos estructurales.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 17 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, mezcladora de concreto, vibrador de concreto
Actividades:

- Se lleva a cabo el **armado de formaletas para vigas de cimentación,** garantizando la **alineación, nivelación y estabilidad del encofrado**, de acuerdo con las **dimensiones, secciones y detalles indicados en los planos estructurales.**

- Se realiza la **fundida de vigas** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se hace el **vibrado del concreto de las vigas**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en vigas,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se aplica **aditivo tipo I para concreto,** destinado a **mejorar la adherencia entre concretos nuevos y existentes** en las **zapatas, pedestales y vigas de cimentación,** garantizando la **continuidad estructural y el correcto anclaje entre elementos**, conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 18 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores, mezcladora de concreto vibrador de concreto.
Actividades:

- Se realiza el **armado de formaletas para pedestales de unión** entre las **vigas de cimentación existentes y las vigas fundidas**, garantizando la **alineación,**

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

nivelación y rigidez del encofrado, conforme a las **dimensiones y especificaciones establecidas.**

- Se realiza la **fundida de pedestales de unión** entre las **vigas de cimentación existentes y las vigas fundidas** con **concreto estructural de 4.000 PSI** garantizando el **vaciado continuo y la adecuada compactación del material**, así como el **correcto recubrimiento de la armadura de refuerzo.**

- Se realiza el **vibrado del concreto de los pedestales**, utilizando **vibrador mecánico** para asegurar la **compactación adecuada del material**, eliminando vacíos y garantizando la **uniformidad, resistencia y adherencia** del concreto a la armadura.

- Se utiliza **aditivo impermeabilizante para estructuras enterradas (Plastocrete)** en la **elaboración del concreto empleado en pedestales,** con el fin de **mejorar la durabilidad y reducir la permeabilidad del concreto.**

- Se aplica **aditivo tipo I para concreto,** destinado a **mejorar la adherencia entre concretos nuevos y existentes** en las **zapatas, pedestales y vigas de cimentación,** garantizando la **continuidad estructural y el correcto anclaje entre elementos**, conforme a las **especificaciones técnicas.**

- Se realiza la **toma de muestras de concreto en cilindros** para la **verificación de la resistencia del concreto.**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 19 de octubre de 2025
Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 4 Ayudantes de obra

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Estado del tiempo: Soleado
Herramientas y equipo: Herramientas menores
Actividades:

- Se realiza el **desencofrado de zapatas y pedestales**, una vez alcanzado el **fraguado y resistencia inicial del concreto,** garantizando la **integridad, alineación y acabado superficial**

- Se ejecuta **relleno para estructuras (Tipo 610),** utilizando **material seleccionado, libre de materia orgánica y debidamente compactado por capas,** garantizando la **estabilidad, densidad y nivel requerido.**

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 20 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Plomero.

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Demolición de viga de amarre, machón y muro sobre viga en sala de espera-secretaría.
- Corte de sección de losa de contrapiso para paso de tubería de agua de A.C.
- Se da como solución para la excavación del pilote, cortar el tubo de aguas lluvias y desviar su trayectoria.
- Se realiza excavación para corte de tubo de aguas lluvias.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- Se inicia la perforación de pilote.
- Se realiza demolición de muro medio y mesón en sala de espera.
- Se realiza corte con disco para zapata #5.
- Se realiza demolición de losa de contrapiso para zapata #5.

Herramientas y equipo: taladro dewall, taladro makita, pulidora, carreta, mona, pala, barra, palaustre, baldes, segueta, hoyadora y barreno.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 21 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Cuadrilla soldadores.

Estado de tiempo: se presentan lluvias desde 9:30 am hasta el 10:30 am.

Actividades:

- Se suspenden actividades de excavación de pilote y zapata.
- Se realiza corte de platinas y ángulos de acuerdo con diseño para reforzar columna.
- Se inicia soldado de platinas a ángulos de columna a reforzar, eje c-eje 2.
- Se inicia armado de plafón para reforzamiento de viga.
- Se realiza excavación de zapata 5 y perforación de pilote.

- Demolición de muro sobre viga de amarre en columna eje C eje 1 a reforzar.

Herramientas y equipo: taladro dewall, taladro makita, carreta, mona, pala, barra, destornillador, palaustre, baldes, equipo de soldadura, pulidora.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 22 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Cuadrilla soldador.

Estado de tiempo: se presentan lluvias desde las 5:45 am hasta las 8:00 am.

Actividades:

- Se retrasan actividades programadas para el día de hoy como colocación de acero en pilote y fundida de zapata y pilote.
- Se continua con soldado de platinas en columna eje 2 y eje C.
- Se inicia corte y soldado de platinas en columna eje 1 eje C.

Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, mona, barra, palaustre, baldes, equipo de soldadura, pulidora.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 23 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Cuadrilla soldador.

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se inicia excavación para pilote, se evidencia concreto por lo que se hace necesario el uso de taladro.
- Se realiza colocación de formaletas de pedestal de zapata #5.
- Se termina refuerzo de la columna eje C- eje 1.
- Se realiza corte de platinas y se inicia soldado de refuerzo de columna eje C- eje3.

Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, mona, barra, palaustre, baldes, equipo de soldadura, pulidora.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 24 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Plomero

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Escarificación de columna a reforzar eje 2'- eje A.
- Colocación de tuberías de aguas lluvias en patio.
- Se continua con la excavación de pilote con barreno y hoyadora.
- Colocación de acero para pilote.
- Fundida de pilote con concreto de 4000 PSI.

Herramientas y equipo: Mezcladora, vibrador, bichiroque, carreta, mona, barra, palaustre, baldes, pulidora, segueta, taladro.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Sábado, 25 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Colado colocación y nivelación con arena en secciones demolidas en patio.
- Se continua con la escarificación de columna a reforzar eje 2'- eje A.

Herramientas y equipo: taladro, bichiroque, carreta, mona, barra, palaustre, baldes, pulidora, segueta.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 26 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 4 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- Orden y limpieza en obra.
- Adecuación de bodega fuera de obra.
- Traslado de ventanas, puertas y demás materiales a la bodega.

Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, baldes, martillo, segueta.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 27 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Plomero
- Cuadrilla soldadores

Estado de tiempo: soleado, se presentan leves lloviznas en horas de la tarde.

Actividades:

- Se inicia perforación de viga aérea para anclajes con epoxico SIKA anchorfix.
- Se realiza colado, colocación y nivelación con arena en secciones demolidas en patio.
- Corte con disco en sala de audiencias y demolición de losas de contrapiso.
- Excavación para refuerzo de cimentación en sala de audiencias.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- Colocación de tubería sanitaria cuarto útil #3 y cocina.
- Fundida de registro sanitario en pasillo frente baño #1, se adiciona plastocrete.
- Herramientas y equipo: pulidora, taladro makita, mezcladora, bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, taladro dewalt, pala.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 28 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Plomero
- Cuadrilla soldadores

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con la excavación para refuerzo de cimentación, se evidencia bastante filtración de agua lo que dificulta la excavación y retiro de material excavado.
- Colocación de tubería de bajantes de aguas lluvias.
- Corte y figurado de acero para flejes de viga a reforzar.

Se recibe visita por parte de director de obra, ingeniera estructural y director de interventoría para resolver dudas, se decide la construcción de zapatas por debajo de la viga del eje D, con acero de ½" anclado a la zapata existente cada 20cm (verticales), así mismo, anclado a la cara lateral de la viga existente, también llevará doble parrilla en acero ½" cada 20 cm. Se indica que se hará el refuerzo de la columna eje A-eje 2' en sus cuatro caras hasta la viga inferior, de igual forma, los refuerzos longitudinales deben estar embebidos en la zapata que se hará, los demás refuerzos, serán anclados. La zapata que se hará en el eje 2'- entre eje A y B, debe llevar su refuerzo anclado al muro existente.

Se instalará un filtro paralelo a la viga del eje D para dar control a las filtraciones de agua provenientes de la alcaldía.

- Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 29 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Plomero
- Cuadrilla soldadores

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Excavación para descubrir área de registros y tuberías sanitario.
- Perforación y anclaje en viga aérea a reforzar
- Perforación en viga de cimentación para muro de reforzamiento en eje D.
- Perfilación de talud en excavación para muros de reforzamiento.
- Se realiza traslado de tubería sanitaria para permitir la perforación de pilote.

- Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas, taladro, taladro makita, taladro dewalt.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 30 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Cuadrilla soldadores

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Estado de tiempo: mañana soleada, fuertes lluvias en horas de la tarde, se suspenden actividades de perforación de pilote #28.

Actividades:

- Corte y figurado de acero para muros de reforzamiento.
- Retiro de agua en área excavada para muro de reforzamiento.
- Colocación de acero de muro de reforzamiento.
- Anclaje a viga existente para muros de reforzamiento.
- Se inicia perforación de pilote.

Herramientas y equipo: carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas, taladro makita, trozadora industrial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 31 de octubre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- plomero

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- colocación de anclajes de muro de reforzamiento a viga existente, se realiza con epóxico SIKA ANCHORFIX.
- colocación de formaletas en muro de reforzamiento.
- Se funde muro de reforzamiento #1 con concreto de 4000 PSI y aditivo plastocrete, previamente se realizó aplicación de SIKADUR 32. Para garantizar la adherencia de concreto nuevo con el existente.
- Se realiza traslado de tubería sanitaria para perforación de pilote #29
- Se continua con perforación de pilote #28.
- Se toman muestras de concreto.

- Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 01 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Actividades:

- Retiro de agua en excavación para muro de reforzamiento y en pilote.
- Se continua con la perforación de pilote.
- Se arma acero para muro de reforzamiento #2.
- Se realiza perforación en zapata para anclaje de acero de refuerzo.
- Se realiza anclaje de muro de reforzamiento #2 a zapata y viga existente aplicando epóxico SIKA ANCHORFIX.
- Se coloca formaleta para pedestal en muro de reforzamiento #1.
- Se funde pilote y pedestal de muro de reforzamiento #1 con concreto de 4000 PSI.

- Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 02 de noviembre de 2025.
No se labora por ser día feriado.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Lunes (festivo), 03 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: mañana nublada con lloviznas, se presentan fuertes lluvias a partir de las 9:00 am hasta las 10:10 am por lo que se detienen actividades.

Actividades:

- Se realiza desencofrado de pedestal de muro de reforzamiento.
- Se realiza colocación de formaletas para muro de reforzamiento #2.
- Se realiza relleno con material seleccionado de muro de reforzamiento #1.
- Colado y colocación de arena en sección demolida para muro de reforzamiento #1.
- Se suspenden actividades por lluvias.
- Se reinician actividades y se procede a retirar agua producto de la filtración por lluvias.
- Se realiza fundida de muro de reforzamiento #2 con concreto de 4000 PSI, previa aplicación de SIKADUR 32 para garantizar la adherencia de concreto nuevo con el existente.
- Se toman muestras de concreto.
- Corte de acero para muro de refuerzo #3.

- Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas, trozadora industrial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 04 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Figurado, armado y colocación de acero de refuerzo para muro #3.
- Se realiza perforación y anclaje de acero para muro de refuerzo #3, se aplica epoxico ANCHORFIX.
- Se realiza retiro de agua para continuar con la perforación del pilote #29.
- Se continua con la perforación de pilote.
- Se retiran formaletas de muro de refuerzo #2.
- Se instalan formaletas para pedestales de muro de reforzamiento #2.
- Se realiza fundida de pilote, pedestales de muro de refuerzo #2 y

murode reforzamiento #3.

- Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas, taladro.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 05 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Armado de plafón para colocación de formaletas en viga aérea a reforzar.
- Escarificación de viga aérea a reforzar.
- Colocación de formaletas para fundida de viga aérea a reforzar.
- Demolición de lateral de columna a reforzar.
- Demolición de pañete y escarificado de columna a reforzar.
- Relleno con material seleccionado en muros de reforzamiento #2 y laterales de viga.

- Colado y nivelación con arena en secciones demolidas.
- Inicio de excavación para zapata.

- Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas, taladro dewalt, circular.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 06 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría.
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: nublado.

Actividades:

- Se continua con la excavación de la zapata.
- Se continua con el corte y figurado de acero de estribos de refuerzo para columna a reforzar ubicada en cocina.
- Se inicia colocación de formaletas para viga aérea.
- Se realiza colocación de andamios para protección en vivienda vecina

para la demolición de lateral de columna esquina jardinera.

- Se inicia la demolición de lateral de columna esquina jardinera, se evidencia presencia de dovelas.
- Se realiza retiro de pañete de columna.
- Se realiza corte, figurado y armado de acero para zapata.
- Se suspende actividad de reforzamiento de columna ubicada en cocina mientras tanto no se defina los anclajes del acero longitudinal de la columna a reforzar.

- Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas, taladro dewalt, taladro.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 07 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría.
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se define por parte de la ingeniera estructural que el acero de refuerzo longitudinal de la columna se anclará a la parte superior de la viga con epóxico anchorfix.
- Corte y figurado de acero para estribos de columna a reforzar.
- Colocación de acero para fundida de zapata .
- Perforación de anclajes de pedestal para zapata.
- Fundida de viga aérea con concreto de 4000 PSI y zapata.
- Anclaje de acero longitudinal con apoxico SIKA ANCHORFIX en columna a reforzar ubicada en cocina.
- Soldado de estribos en columna.

- Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, martillo de caucho, bichiroque, carreta, palaustre, baldes, martillo, segueta, palas, taladro.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 08 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 4 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Actividades:

- Se finaliza reforzamiento de columna con acero.
- Se realiza nivelado de secciones demolidas para instalación de casetones de icopor.
- Se realiza instalación de casetones de icopor en secciones demolidas.
- Se realiza demolición de losa de contrapiso

- Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, palaustre, baldes, taladro metabo y machete.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 09 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 4 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Demolición de losa de contrapiso.

Herramientas y equipo: carreta, palaustre, baldes, taladro metabo.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 10 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Demolición de losa de contrapiso de sección faltante en baño#4 y cuarto útil #3.
- Colocación de formaleta de columna a reforzar previamente se aplica epóxico SIKADUR 32.
- Se realiza fundida de columna reforzada ubicada en cocina con concreto de 4000 PSI
- Desencofrado de viga aérea reforzada.

- Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, bichiroque, carreta, palaustre, taladro makita, martillo de caucho.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 11 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se inicia perforación de pilote.
- Corte y figurado de estribos para pilotes.
- Corte, colocación y amarrado de acero 3/8” en malla a cada 20 cm sobre icopor instalado en secciones demolidas.

- Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, palaustre, taladro metabo, trozadora industrial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Miércoles, 12 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Perforación de pilote.
- Se continua con corte, colocación y amarrado de acero 3/8” en malla a cada 20 cm sobre icopor instalado en secciones demolidas (pasillo oficina juez).
- Se realiza corte y figurado de acero para pilotes.
- Se realiza fundida de pilotes con concreto de 4000 PSI y aditivo plastocrete.
- Se realiza fundida de secciones demolidas con concreto de 3000 PSI, previa colocación de icopor y acero.

- Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, regla, bichiroque, carreta, palaustre, taladro metabo, trozadora industrial.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 13 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se realiza excavación de zapata.
- Se realiza corte de acero para malla 3/8” en secciones demolidas.
- Se realiza perforación para anclajes de acero 3/8” de malla sobre secciones demolidas.
- Se realiza anclajes para acero 3/8” con epoxico sika Anchorfix.
- Se arma la malla con acero 3/8” sobre casetones en secciones demolidas (cuarto útil #1, #2, cocina y secretaría).
- Se realiza fundida de secciones de la losa de contrapiso con concreto de 3000 PSI en cuarto útil #1, #2, cocina y secretaría.
- Se continua con la demolición de plantilla.
- Se continua con la limpieza y adecuación de secciones con icopor para proceder con el armado de malla de acero 3/8”.

- Herramientas y equipo: mezcladora, regla, bichiroque, carreta, palaustre, taladro metabo, trozadora industrial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 14 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: mañana soleada, se presentan fuertes lluvias en horas de la tarde.

Actividades:

- Se realiza corte, y amarrado de acero 3/8” para malla sobre icopor en secciones demolidas en patio.
- Se realiza perforación para anclajes de acero 3/8” para malla.
- Se realiza anclajes con SIKA ANCHORFIX para acero 3/8”.
- Se realiza armado y amarrado de malla 3/8” sobre casetones de icopor en secciones demolidas en patio.
- Se realiza fundida de losa de contrapiso en secciones demolidas en patio. Esta actividad se suspende por fuertes lluvias, las cuales se

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

presentaron desde las la 2:50 pm hasta las 3:40 pm.

- Se recibe arena de lorica para las actividades de fundida de concreto.

- Herramientas y equipo: mezcladora, regla, bichiroque, carreta, palaustre, taladro, trozadora industrial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 15 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: nublado.

Actividades:

- Se realiza corte, y amarrado de acero 3/8” para malla sobre icopor en secciones demolidas en patio.
- Se realiza perforación para anclajes de acero 3/8” para malla.
- Se realiza anclajes con SIKA ANCHORFIX para acero 3/8”.
- Se realiza armado y amarrado de malla 3/8” sobre casetones de icopor en secciones demolidas en patio.

- Se realiza fundida de losa de contrapiso en secciones demolidas en patio.

Herramientas y equipo: mezcladora, regla, bichiroque, carreta, palaustre, taladro, trozadora industrial.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 16 de noviembre de 2025
No se labora por ser un día feriado.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes (festivo), 17 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: Soleado.

Actividades:

- Se continua con la demolición de sección de losa de contrapiso en sala

de audiencias.

- Acomodación de acero en secciones demolidas sala de audiencias.

Herramientas y equipo: bichiroque, carreta, palaustre, taladro metabo, trozadora industrial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 18 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: Mañana Soleada, se presentan fuertes lluvias en horas de la tarde.

Actividades:

- Se realiza fundida de losa de contrapiso en secciones demolidas en sala de audiencias y cámara de aire-oficina juez.
- Corte, colocación y amarrado de acero para sección demolida en pasillo, baño N°4.
- Demolición de losa de contrapiso.

Se recibe visita por parte de la supervisión para revisar los avances de la obra, se

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

hace recorrido sin novedad.

Se presentan fuertes lluvias a las 3:50 pm con tormenta eléctrica, por lo cual se suspenden actividades de retiro de escombros, y el corte y perforación para anclaje de acero.

Herramientas y equipo: mezcladora, regla, bichiroque, carreta, palaustre, taladro metabo, trozadora industrial.



MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 19 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Residente de interventoría.
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: Soleada

Actividades:

- Se realiza retiro de plafón de viga aérea.
- Se realiza colocación de icopor en sección donde se colocó el filtro.
- Se realiza corte y amarrado de acero para malla en secciones demolidas.
- Colocación de gatos y cercha para la estabilidad de la viga que llega a la columna a escarificar para reforzar.

- Colocación de andamios para escarificación de columnas.
- Retiro de enchape de baño #2.
- Fundida de secciones con concreto de 3000 PSI en área pasillo- cuarto útil #3 y sección en sala de audiencias.

Herramientas y equipo: mezcladora, regla, bichiroque, carreta, palaustre, taladro metabo, trozadora industrial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 20 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: Soleada

Actividades:

- Escarificación de columna a reforzar en jardinera.
- Demolición y fundida de registro sanitario en cámara de aire.
- Excavación para adecuación de baño exterior.
- Corte con disco y demolición para filtro.
- Corte y amarrado de acero para mallas sobre casetones de icopor en sección demolida sala de espera y sala de audiencias.
- Se realiza adecuación en área exterior para baño.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- Se realiza fundida de secciones faltantes en sala de audiencias y sala de estar.
- Excavación de pilotes y fundida con concreto de 4000 PSI, se adiciona PLASTOCRETE.

Herramientas y equipo: mezcladora, regla, bichiroque, carreta, palaustre, taladro makita, trozadora industrial, vibrador de concreto.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 21 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Cuadrilla de soldadores

Estado de tiempo: Soleada

Actividades:

- Se realiza demolición de muros en mal estado
- Se realiza corte con disco en laterales de columna en sala de audiencia para columnetas.
- Se realiza reforzamiento en columna ubicada en jardinera según diseño establecido.
- Se realiza corte y figurado de acero para Zapatas y ménsulas.
- Se realiza desmonte de sanitario y lavamanos en baño número 3.

- Se realiza demolición de enchape en baño número 3 y cuarto útil número 3.
- Excavación de pilotes y fundida con concreto de 4000 PSI, se adiciona PLASTOCRETE.

Herramientas y equipo: cimbra, disco de corte (pulidora), mona, cincel, carreta, palas, tronzadora industrial.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 22 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría.
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Cuadrilla de soldadores

Estado de tiempo: Soleada

Actividades:

- Se continúa con el reforzamiento de columna en jardinera.
- Corte con disco para arreglo de muros en sala de audiencia.
- Se continúa con la demolición exterior para filtro.
- Se realiza toma de niveles para verificar espesores de la plantilla.
- Se realiza armado de parrillas para Zapata y ménsulas.
- Se realiza perforación y anclaje con epóxico sika anchorfix para la Zapata y ménsulas.

- Se realiza formaleteo de Zapata y ménsulas.
- Se realiza fundida de Zapata y ménsulas con concreto de 4000 PSI y aditivo plastocrete previamente se aplica SIKADUR 32 para garantizar la adherencia con el concreto existente, se hace uso de vibrador.

Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, carreta, bichiroque, taladro, equipo de soldadura, palaustre.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 23 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 4 ayudantes de obra

Estado de tiempo: Soleada

Actividades:

- Limpieza y engrasado de formaletas para columna.
- Formaleteo de columna reforzada previa aplicación de SIKADUR 32 primer para garantizar la adherencia con el concreto existente.

Herramientas y equipo: brocha, bichiroque y martillo.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 24 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: Soleada

Actividades:

- Se realiza fundida de columnas reforzadas con concreto de 4000 PSI previa aplicación de SIKADUR 32 prime.
- Se realiza corte en muro para demolición.
- Se realiza demolición de muros en mal estado.
- Se realiza relleno con material seleccionado en Zapata área jardinera.

Herramientas y equipo: Mezcladora, vibrador, martillo de caucho, pulidora, mona, carreta, palas y martillo.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Martes, 25 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- albañil

Estado de tiempo: Soleada

Actividades:

- Levante de muro bajo en cámara de aire
- Retiro de gatos y cercha de columna reforzada.
- Retiro de estructuras cielo raso en cuarto útil número uno para realizar demolición de muro.
- Cimbrado, corte con disco y demolición de muro en cocina.
- Se toman niveles en sala de audiencia para verificar espesor de plantilla y se evidencia la existencia de espesores de hasta 7 cm.

Herramientas y equipo: palas, palaustre, manguera de nivel, martillo, bichiroque, carreta, mona, pulidora, destornillador.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Miércoles, 26 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- albañil

Estado de tiempo: mañana soleada, se presentan fuertes lluvias en horas de la tarde.

Actividades:

- Levante de muro lateral a ventanal secretaría-jardinera.
- Demolición de muro cuarto útil número uno, previamente se realiza cimbrado y corte con pulidora.
- Corte y figurado de acero para estribos de columnetas.
- Se realiza armado de columnetas.
- Se realiza envío de equipos desde obra a campamento.

Herramientas y equipo: palas, palaustre, pulidora, tronzadora industrial, bichiroque, carretas, monas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Jueves, 27 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Cuadrilla eléctrica

Estado de tiempo: soleado

Actividades:

- Corte de malla electrosoldada.
- Colocación de malla electrosoldada sobre losa de contrapiso.
- Colocación de tubería eléctrica en sala de audiencias de igual forma se ubican cajas en piso.
- Corte figurado y armado de acero para columnetas.
- Traslado de tableros eléctricos para demolición de muro.
- Demolición de muro en mal estado.
- Fundida de columnas reforzadas con concreto de 4000 PSI previa aplicación de SIKADUR 32 prime.

Herramientas y equipo: mezcladora, vibrador, pulidora, bichiroque, taladro makita, trozadora industrial, monas, carretas, palas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Viernes, 28 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría.
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra

Estado de tiempo: mañana soleada, se presentan lluvias desde la 1:30 pm hasta horas de la noche.

Actividades:

- Colocación de malla electrosoldada sobre losa de contrapiso.
- Perforación y anclaje de acero para columnetas.
- Corte con disco en laterales de columna para colocación de formaletas.
- Demolición de pañete en laterales de columna para colocación de formaletas.
- Colocación de acero para columnetas en lateral de columnas en sala de audiencias.
- Corte figurado y armado de acero para columnetas.
- Demolición de muro fachada (área tableros).

Herramientas y equipos: taladro, monas, palas, carretas, trozadora industrial, bichiroque.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Sábado, 29 de noviembre de 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría.
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Cuadrilla soldadores

Estado de tiempo: Nublado.

Actividades:

- Colocación de malla electrosoldada sobre losa de contrapiso.
- Colocación de acero para columnetas.
- Se inician actividades de colocación de ménsula en voladizo terraza, se realiza corte de viga Ipe, perforación de flanche (anclaje a columna) y soldado de vigas y soporte.
- Fundida de columnetas.
- Retiro de formaletas de columnas reforzadas.

Herramientas y equipo: mezcladora, martillo de goma, carretas, palas, equipo de soldadura, bichiroque.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Domingo, 30 de noviembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría.
- SISO de obra
- Cuadrilla de soldadura

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se termina soldado de ménsula.
- Se inicia fundida de plantilla en sala de audiencias con concreto de 3000 PSI, se verifica el correcto nivel y se colocan panelitas para respetar la separación de la malla electrosoldada respecto a la losa de contrapiso.

Herramientas y equipo: mezcladora, carretas, palas, equipo de soldadura, bichiroque.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 01 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- 5 ayudantes de obra
- Plomero
- 2 ayudantes de plomeria

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Colocación de formaletas para columnetas, previamente se realiza demolición de pañete en sus laterales.
- Se realiza excavación para sección de filtro exterior.
- Se realiza fundida de columnetas.

Herramientas y equipo: mezcladora, carretas, palas, martillo de goma, martillo, circular, baldes.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 02 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 4 ayudantes de obra
- 2 ayudantes de plomeria

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Desencofrado de columnetas.
- Se continua con la excavación para filtro exterior.
- Se realiza formaleteado para columnetas.
- Se realiza fundida de columentas.

Herramientas y equipo: mezcladora, carretas, palas, martillo de goma, martillo, baldes.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 03 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- Plomero

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con la actividad de filtro en parte exterior (terraza).
- Se realiza desencofrado de columnetas.
- Se realiza fundida de correas en sala de audiencias verificando el nivel.

Herramientas y equipo: mezcladora, manguera de nivel, carretas, palas, bichiroque, martillo, baldes.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 04 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- 2 ayudantes de plomeria

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se realiza toma de niveles para fundidas de correas.
- Se realiza relleno parte superior de filtro con triturado.
- Se realiza excavación para encontrar tubería aguas lluvias.
- Se realiza fundida de puntos para correas.
- Se realiza colocación de capa de arena en parte exterior para la ubicación de adoquines.

Herramientas y equipo: mezcladora, manguera de nivel, carretas, palas, barra bichiroque, martillo de goma, baldes, palaustre.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 05 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- 1 oficial de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se inicia fundida de plantilla en sala de audiencias, se verifica la ubicación de malla electrosoldada para que esta no quede completamente sobre la losa de contrapiso.
- Se recibe en obra láminas de durapanel.
- Se realiza colocación de casetones de icopor en zona exterior sobre filtro.

Herramientas y equipo: mezcladora, llanas, machete, palas, carretas, baldes, palaustre.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 06 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- 1 oficial de obra

Estado de tiempo: mañana soleada, se presentan fuertes lluvias en horas de la tarde.

Actividades:

- Se continua con la fundida de plantilla en zonas de cocina, cuarto útil #2 y pasillo a patio.

Herramientas y equipo: mezcladora, llanas, machete, palas, carretas, baldes, palaustre.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Domingo, 07 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- 1 oficial de obra

Estado de tiempo: mañana soleada.

Actividades:

- Se continua con la fundida de plantilla en zonas de cocina, cuarto útil #1, oficina juez, pasillo y secretaría.

Herramientas y equipo: mezcladora, llanas, machete, palas, carretas, baldes, palaustre.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 08 de diciembre 2025.
No se labora por ser día feriado.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 09 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 5 ayudantes de obra
- 1 oficial de obra

Estado de tiempo: mañana soleada, se presentan lluvias en horas de la tarde.

Actividades:

- Toma de niveles en patio.
- Se realiza fundida de plantilla en área de cámara de aire, baño #4 y cuarto útil #3.

Herramientas y equipo: mezcladora, llanas, manguera de nivel, palas, carretas, baldes, palaustre.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 10 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 4 ayudantes de obra

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- 1 oficial de obra

Estado de tiempo: mañana soleada, tarde nublada.

Actividades:

- Fundida de puntos y correas en patio.
- Colocación de tubería para bajante de aguas lluvias en fachada.
- Excavación para fundida de registro aguas lluvias.
- Colocación de tuberías aguas lluvias.
- Fundida de registros aguas lluvias.
- Fundida de plantilla en patio.
- Fundida de sección de losa de contrapiso en terraza por bajante de aguas lluvias.
- Colocación tramo final de tubería para filtro.
- Corte, figurado y armado de acero para columnetas.

Herramientas y equipo: mezcladora, llanas, palas, carretas, baldes, palaustre.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Jueves, 11 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero

- 5 ayudantes de obra
- 1 oficial de obra

Estado de tiempo: mañana soleada, tarde nublada.

Actividades:

- Fundida de plantilla de patio.
- Fundida de puntos y correas en sala de estar.
- Corte, figurado y armado de acero para columnetas.
- Fundida de plantilla en sala de estar.
- Fundida de columneta en cocina.
- Relleno de sección excavada para filtro y tubería de aguas lluvias.

Herramientas y equipo: mezcladora, llanas, palas, carretas, baldes, palaustre, bichiroque, pulidora, reglas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 12 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 4 ayudantes de obra
- 1 oficial de obra
- Cuadrilla instaladores de muros de durapanel

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Trazado para la colocación de muros de durapanel.
- Corte figurado y armado de acero para columnetas.
- Formaleteado de columnetas.
- Fundida de plantilla en sección baño #1, #2 y #3.
- Fundida de columnetas.
- Perforación para anclajes de muros de durapanel.
- Corte de acero 3/8” para anclajes de muros durapanel.
- Acopio para retiro de material resultante de excavaciones.

Herramientas y equipo: mezcladora, llanas, palas, carretas, baldes, palaustre, bichiroque, pulidora, reglas, serrucho, cimbra.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 13 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 4 ayudantes de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel

Estado de tiempo: mañana nublada.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Actividades:

Corte con disco para limpieza de laterales para instalación de muros en durapanel.

Trazado para instalación de muros en durapanel en cuarto útil #2 y cocina.

Limpieza de área exterior para retiro de material común.

Desencofrado de columnetas.

Colocación de acero para columnetas.

Corte de laminas para muros en durapanel.

Encofrado de columnetas.

Fundida de columnetas.

Herramientas y equipo: mezcladora, palas, carretas, bichiroque, pulidora, martillo, flexómetro, cimbra.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 14 de diciembre 2025.

No se labora por ser día feriado.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 15 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 1 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Desencofrado de columnetas.
- Limpieza de laterales para colocación de muros en durapanel.
- Instalación de muros en durapanel anclaje de acero para soporte se usa epóxico SIKA ANCHORFIX.
- Se suspenden actividades en obra por motivos de orden público ya que a través de alertas verbales emitidas por miembros de grupos armados ilegales se indicó la no circulación de personas por las vías que conectan al municipio durante las horas de la tarde como advertencia asociada a la situación de alteración del orden público que se registra a nivel nacional.

Herramientas y equipos: cincel, mona, martillo, bichiroque, taladro, pistola de anclaje, pulidora, cimbra.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Licita Civil Especializada

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Martes, 16 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- 1 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Limpieza de laterales para colocación de muros en durapanel.
- Perforación para anclajes de muro en durapanel.
- Instalación de muros en durapanel anclaje de acero para soporte se usa epóxico SIKA ANCHORFIX.
- Se suspenden las actividades a partir de la 1 pm para garantizar la seguridad en el desplazamiento del personal de instaladores desde el sitio de obra (Colosó) hasta Sincelejo (municipio de residencia).

Herramientas y equipos: bichiroque, taladro, pulidora, cimbra, carretas, palas, cimbra.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Miércoles, 17 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- Residente de interventoría
- 2 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel
- Cuadrilla eléctricos.

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Corte de muros en durapanel.
- Instalación de muros en durapanel.
- Colocación e instalación de tuberías y cajas para tomacorrientes (normales y regulados), interruptores y voz y datos, en muros de durapanel ya instalados.
- Limpieza zona exterior lado jardinera.
- Se inicia reforzamiento sobre viga aérea (culata) lado jardinera.

Herramientas y equipos: bichiroque, taladro, pulidora, cimbra, cincel, mona, flaxometro, carretas, palas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Jueves, 18 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- Residente de interventoría
- 1 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel
- Cuadrilla eléctricos.

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con actividad de reforzamiento sobre viga aérea (culata) lado jardinera, se realiza retiro de pañete.
- Se realiza perforación y anclaje de muros en durapanel.
- Instalación de muros en durapanel.
- Colocación e instalación de tuberías y cajas para tomacorrientes (normales y regulados), interruptores y voz y datos, en muros de durapanel ya instalados.

Herramientas y equipos: bichiroque, taladro, pulidora, cimbra, cincel, mona.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Viernes, 19 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- Residente de interventoría
- 1 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel
- 1 oficial de obra.

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con el retiro de pañete para reforzamiento sobre viga aérea (culata).
- Se inicia zafarreo en muros de durapanel ya instalados.
- Se realiza perforación y anclaje para muros en durapanel.
- Se realiza cortes en muros de durapanel según medidas para instalar.
- Se suspenden actividades de instalación de muros en durapanel (perforación y anclaje) por falta de energía eléctrica desde las 2:35 pm hasta las 4:30 pm.

Herramientas y equipos: mezcladora, carretas, baldes, palaustre, cincel, mona serrucho, bichiroque, pulidora, taladro.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 20 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 2 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel
- 1 oficial de obra.

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con el zafarreo de muros en durapanel ya instalados.
- Se realiza instalación de muros en durapanel.
- Se continua con la demolición de pañete para reforzamiento sobre viga aérea.

Herramientas y equipos: mezcladora, carretas, baldes, palaustre, cincel, mona bichiroque, pulidora, taladro, pistola de anclaje.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

Domingo, 21 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 1 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel
- 3 oficiales de obra (pañetadores)
- Cuadrilla eléctrica.

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se realiza colocación e instalación de tuberías y cajas para tomacorrientes (normales y regulados), interruptores y voz y datos, en muros de durapanel ya instalados.
- Se continua con el zafarreo de muros en durapanel ya instalados.
- Se realiza instalación de muros en durapanel.
- Se realiza aplicación de sellante SIKAFLEX en grieta de muro sobre viga aérea.
- Se inicia colocación de malla vena para reforzamiento sobre viga aérea.

Herramientas y equipos: mezcladora, carretas, baldes, palaustre, bichiroque, pulidora, taladro, pistola de anclaje.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 22 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 2 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel
- 3 oficiales de obra (pañeteadores)

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con el zafarreo de muros en durapanel ya instalados.
- Se realiza instalación de muros en durapanel.
- Se realiza zafarreo en muro sobre viga aérea para reforzamiento.

Herramientas y equipos: mezcladora, carretas, baldes, palaustre, bichiroque, pulidora, taladro, pistola de anclaje.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 23 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra

- Herrero
- 2 ayudante de obra
- Cuadrilla instaladores de durapanel
- 3 oficiales de obra (pañetadores)

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se inicia pañetado de muros instalados en durapanel.
- Se realiza pañetado de muros sobre viga aérea para reforzamiento, se utiliza aditivo SIKA -1 universal para impermeabilizar.

Herramientas y equipos: mezcladora, carretas, baldes, palaustre, llanas, reglas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA RESIDENTE DE OBRA	JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 24 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 2 ayudante de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se realiza demolición de pañete.

- Se realiza actividades de orden y limpieza.

Herramientas y equipos: cincel, mona, carretas, palas, escobas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

jueves, 25 de diciembre 2025.

No se labora por ser día feriado.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Viernes, 26 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 1 ayudante de obra
- 2 oficiales de obra (pañetadores)

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con pañetado de muros.
- Se realiza colocación de formaletas para mesón de recepción.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

- Se realiza demolición de pañete.

Herramientas y equipos: mezcladora, llana, reglas, circular,cincel, mona, carretas, palas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Sábado, 27 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- SISO de obra
- Herrero
- 1 ayudante de obra
- 2 oficiales de obra (pañetadores)

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con pañetado de muros.
- Se realiza demolición de pañete.

Herramientas y equipos: mezcladora, llana, reglas, cincel, mona, carretas, palas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Domingo, 28 de diciembre 2025.

No se labora por ser día feriado.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes, 29 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 1 ayudante de obra
- 2 oficiales de obra (pañetadores)

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se continua con pañetado de muros.
- Se realiza corte con disco en laterales para retiro de pañete para columnetas.

- Perforación y anclajes de acero para columnetas.

Herramientas y equipos: mezcladora, llana, reglas, cincel, mona, carretas, palas, taladro.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Martes, 30 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 1 ayudante de obra
- 3 oficiales de obra (pañetadores)

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se realiza formaleteado de columneta en lateral de columna jardinera.
- Se continua con pañete de muros en durapanel

Herramientas y equipos: mezcladora, llana, reglas, cincel, mona, carretas, palas, taladro, bichiroque.

Nit. 901789233-4
322 651 31 92
Carrera 24E # 7 A 11
Barrio 6 de Enero
LICITACIVILESPECIALIZADASAS@GMAIL.COM

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Miércoles, 31 de diciembre 2025.

Personal en obra:

- Residente de obra
- Residente de interventoría
- SISO de obra
- Herrero
- 1 ayudante de obra

Estado de tiempo: soleado.

Actividades:

- Se recibe pedido eléctrico.
- Se realizan actividades de orden y aseo.

Herramientas y equipos: palas carretas, escobas.

MARIA CLAUDIA HERNANDEZ LECLERC
INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE OBRA

JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES UND.	CONDICIONES MODIFICADAS BALANCE No. 2 CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL BALANCE N°2	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES							$ 3.382.155
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	227,18	$ 8.615,25	$ 1.957.212,00	227,18		$ 1.957.212,00
1.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLIPROPILENO VERDE H=2.1 M	ML	48,76	$ 29.223,60	$ 1.424.943,00	48,76		$ 1.424.943,00
	DESMONTES Y DEMOLICIONES							$ 38.931.631,00
2.01	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO	M2	163,56	$ 63.952,35	$ 10.460.046,00	163,56		$ 10.460.046,00
2.02	DEMOLICION LOSA DE CONTRAPISO	M2	117,28	$ 65.925,30	$ 7.731.719,00	117,28		$ 7.731.719,00
2.03	DEMOLICION DE CIELORRASO	M2	171,74	$ 64.446,90	$ 11.068.111,00	171,74		$ 11.068.111,00
2.05	DEMOLICION DE PAÑETE DE MURO	M2	66,44	$ 56.473,20	$ 3.752.079,00	66,44		$ 3.752.079,00
2.06	DEMOLICION DE OBRAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M3	3,65	$ 144.619,65	$ 527.862,00	3,65		$ 527.862,00
2.07	DEMOLICION DE ZÓCALO (INCLUYE RETIRO)	M	120,70	$ 44.671,20	$ 5.391.814,00	120,70		$ 5.391.814,00
	EXCAVACIONES Y RELLENOS							$ 18.018.729,00
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	110,89	$ 53.141,55	$ 5.892.866,00	110,89		$ 5.892.866,00
3.03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS (TIPO 610)	M3	28,40	$ 278.941,95	$ 7.922.218,00	28,40		$ 7.922.218,00
3.05	RELLENO CON ARENA LAVADA	M3	22,78	$ 184.532,25	$ 4.203.645,00	22,78		$ 4.203.645,00
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							$ 14.703.640,00
4.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10M	M2	117.28	$ 125.372,10	$ 14.703.640,00	117,28		$ 14.703.640,00
	ESTRUCTURAS EN ACERO							$ 36.549.677,00
5.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI (420Mpa)	KG	2936,00	$ 12.448,80	$ 36.549.677,00	2936,00		$ 36.549.677,00
	TUBERIA PARA FILTRO PERIMETRAL							$ 0,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							$ 22.420.002,00
	INSTALACIONES AGUA POTABLE							
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" PVC -P Incluye tubería (Promedio 1,10m), cámara de aire PVC-P y accesorios	UND	10,00	$ 34.240,50	$ 342.405,00	10,00		$ 342.405,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2", por afinado de placa, Agua fría (Red de suministro). Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de	M	60,00	$ 27.261,15	$ 1.635.669,00	60,00		$ 1.635.669,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua fría (Red de suministro). Por afinado de piso, Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de piso	M	20,00	$ 34.218,45	$ 684.369,00	20,00		$ 684.369,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua fría (Red de suministro). Por afinado de piso, Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de piso	M	37,00	$ 36.934,80	$ 1.366.588,00	37,00		$ 1.366.588,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA 1/2" LISA SOLDABLE. Grival o similar. Incluye accesorios (adaptadores), universal, tapa registro PVC blanco de 20x20cm, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	UND	9,00	$ 40.610,85	$ 365.498,00	9,00		$ 365.498,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDOR 1/2" PARA AGUA FRÍA, VALIDADO Y HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ACUEDUCTO DE LA CIUDAD. Incluye derechos de conexión, liquidación, pago, pólizas, elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 464.304,75	$ 464.305,00	1,00		$ 464.305,00
7,07	Suministro e instalación de cajilla en lámina Cal. 18 para 1 medidor, homologada por la empresa prestadora del servicio. Incluye plaqueta de identificación y de adecuación de nicho con mortero. A todo costo.	UND	1,00	$ 496.789,65	$ 496.790,00	1,00		$ 496.790,00
7,08	CONEXION A RED HIDRAULICA PVC-P Diámetro variable. Incluye instalación, accesorios, collarin y valvula de corte y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 492.410,10	$ 492.410,00	1,00		$ 492.410,00
	DESAGUE							
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC 2" . Incluye tubería (Prom. 1m), accesorios	UND	6,00	$ 80.473,05	$ 482.838,00	6,00		$ 482.838,00
7,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 2" SIFONES. Incluye tubería (Prom. 1m), sifón, accesorios y codo 45°.	UND	7,00	$ 88.175,85	$ 617.231,00	7,00		$ 617.231,00
7,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0.60 m), accesorios, yee, codo 90°	UND	4,00	$ 199.716,30	$ 798.865,00	4,00		$ 798.865,00
7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA ALUMINIO ANTICUCARACHAS 3"X 2" CON SOSCO	UND	7,00	$ 31.062,15	$ 217.435,00	7,00		$ 217.435,00
7,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 2" . Por afinado de piso, Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de piso	ML	18,00	$ 43.491,00	$ 782.838,00	18,00		$ 782.838,00
7,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" . Por afinado de piso, Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de piso	ML	30,00	$ 66.043,95	$ 1.981.319,00	30,00		$ 1.981.319,00
7,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-L 2" (Ventilación). Incluye accesorios y abrazaderas de fijación	ML	36,41	$ 55.654,20	$ 2.026.369,00	36,41		$ 2.026.369,00
7,18	SUM. E INST. DE TUBERIA ALCANTARILLADO 6" Tipo Novafort o similar. Incluye relleno inicial (0,15m), relleno lateral y relleno final con base granular fina (0,15m), compactación, accesorios de conexión y cinta de demarcación, según ASTM 2321 AN	ML	15,00	$ 125.205,15	$ 1.878.077,00	15,00		$ 1.878.077,00
7,19	CAJA DE INSPECCION 0,8x0,8x1m. Incluye excavación,recebo común compactado,placa y tapa en concreto reforzado,ladrillo común,pañete impermeabilizado,media caña,marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16",manija en varilla 1/2", paso en tubo 3/4"	UND	8,00	$ 772.324,35	$ 6.178.595,00	8,00		$ 6.178.595,00
7,20	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	UND	2,00	$ 804.200,25	$ 1.608.401,00	2,00		$ 1.608.401,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS							$ 27.590.456,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 1.489.862,85	$ 1.489.863,00	1,00		$ 1.489.863,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	M	30,00	$ 31.802,40	$ 954.072,00	30,00		$ 954.072,00
8,13	MEDIDOR BIFASICO Electromagnético de 5 a 100 AMP, calibrado y certificado por CIDET	UND	1,00	$ 261.324,00	$ 261.324,00	1,00		$ 261.324,00
8,15	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA LEGALIZACION DEL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, TALES COMO AJUSTE DE PLANOS Y CALCULOS, ROTULACION, DE ACUERDO A LOS FORMAATOS OR, RADICACIÓN Y SEGUMIENTO A LA DOCUMENTACION, COORDINACION DE VISITAS Y GESTIONES ANTE EL O.R.	UND	1,00	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	1,00		$ 8.000.000,00
8,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 524.177,85	$ 2.096.711,00	4,00		$ 2.096.711,00
8,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 30x30x30 cm, NORMA CODENSA AP280. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 331.701,30	$ 331.701,00	1,00		$ 331.701,00
8,19	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 15 A,127 V TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE No 12 AWG HFFR LS Prom 5m	UND	1,00	$ 282.150,75	$ 282.151,00	1,00		$ 282.151,00
8,26	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	12,00	$ 135.837,45	$ 1.630.049,00	12,00		$ 1.630.049,00
8,27	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO conmutable EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	2,00	$ 156.887,85	$ 313.776,00	2,00		$ 313.776,00
8,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	80,00	$ 39.706,80	$ 3.176.544,00	80,00		$ 3.176.544,00
8,29	SALIDA TOMACORRIENTE BIFASICA, POLO A TIERRA. , CABLE No 12 AWG HFFR LS	M	4,00	$ 245.478,45	$ 981.914,00	4,00		$ 981.914,00
8,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFRLS EN CABLE 2X10AWG + 12TAWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	40,00	$ 42.014,70	$ 1.680.588,00	40,00		$ 1.680.588,00
	INSTALACIONES VOZ Y DATOS							
8,42	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A LSZH, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso, Velocidad de propagacion 65% o superior, Impedancia de entrada 100ohm (±22%), Diámetro del cable menor a 7.24 mm mínimo, Resistencia max en DC 9.36 Ohm, Capacitancia mutua menor a 6 nF a 1Khz, Resistencia de desbalanceo menor a 5%, Normatividad IEC 60332-3-22 IEC 61034-2 IEC 60754-2 o similar, Inlcuye (Velcros, Cintas , Marquillas), Mano de personal certificado por la marca, Temperatura de trabajo -20°C hasta 60°C. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECEASARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	380,00	$ 11.962,65	$ 4.545.807,00	380,00		$ 4.545.807,00
8,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	25,00	$ 32.553,15	$ 813.829,00	25,00		$ 813.829,00
8,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1-1/2".	M	3,00	$ 32.550,00	$ 97.650,00	3,00		$ 97.650,00
8,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2".	M	10,00	$ 64.585,50	$ 645.855,00	10,00		$ 645.855,00
8,48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2-1/2".	M	3,00	$ 96.207,30	$ 288.622,00	3,00		$ 288.622,00
	CONEXIÓN A RED EXISTENTE							$ 2.604.546,00
9,01	CAJA DE INSPECCION SANITARIA 1.2M X 1.2M	UND	2,00	$ 1.302.273,00	$ 2.604.546,00	2,00		$ 2.604.546,00
	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS							$ 9.749.376,00
10,01	PAÑETE DE MURO, MORTERO DE PEGA 1:4 INCLUYE TEXTURA EXISTENTE INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	390,00	$ 24.998,40	$ 9.749.376,00	390,00		$ 9.749.376,00
	PISOS							$ 0,00
	CUBIERTA							$ 0,00
	VARIOS							$ 1.770.198,00
13,01	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	227,18	$ 7.792,05	$ 1.770.198,00	227,18		$ 1.770.198,00
	NO PREVISTOS							$ 145.475.552,00
NP 14,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAL ESTADO	M2	160,42	$ 12.332,00	$ 1.978.299,00	160,42		$ 1.978.299,00
NP 14,02	CORTES CON DISCO DIMANTADO PARA DEMOLICIONES	ML	382,58	$ 11.646,00	$ 4.455.527,00	382,58		$ 4.455.527,00
NP 14,03	RETIRO DE CASETONES EN ICOPOR	M3	37,05	$ 6.633,00	$ 245.753,00	37,05		$ 245.753,00
NP 14,04	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	30,00	$ 21.063,00	$ 631.890,00	30,00		$ 631.890,00
NP 14,05	DESMONTE DE PUERTAS EN ALUMINIO	UND.	12,00	$ 38.000,00	$ 456.000,00	12,00		$ 456.000,00
NP 14,06	DESMONTE PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO TEMPLADO (INCLUYE ACCESORIOS Y GATO DE ACCSESO)	UND	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	1,00		$ 150.000,00
NP 14,07	DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO	UND	12,00	$ 26.000,00	$ 312.000,00	12,00		$ 312.000,00
NP 14,08	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	4,00	$ 40.800,00	$ 163.200,00	4,00		$ 163.200,00
NP 14,09	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	4,00	$ 40.800,00	$ 163.200,00	4,00		$ 163.200,00
NP 14,10	DESMONTE DE LAVAPLATOS	UND	1,00	$ 40.800,00	$ 40.800,00	1,00		$ 40.800,00
NP 14,11	DESMANTELAMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO Y DE DATOS EXISTENTE	UND	1,00	$ 2.396.184,00	$ 2.396.184,00	1,00		$ 2.396.184,00
NP 14,12	EXCAVACION MANUAL PARA PILOTE	ML	126,80	$ 200.914,00	$ 25.475.895,00	126,80		$ 25.475.895,00
NP 14,13	SOLADO EN CONCRETO DE 2500 PSI. E=0.05M PARA VIGAS DE CIMENTACION	ML	42,72	$ 23.525,00	$ 1.004.988,00	42,72		$ 1.004.988,00
NP 14,14	SOLADO EN CONCRETO DE 2500 PSI. E=0.05 PARA ZAPATAS	M2	24,10	$ 39.545,00	$ 953.035,00	24,10		$ 953.035,00
NP 14,15	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ESTRUCTURAS ENTERRADAS EN PILOTES, ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGA DE CIMENTACION (plastocrete)	KG	40,40	$ 28.652,00	$ 1.157.541,00	40,40		$ 1.157.541,00
NP 14,16	ADITIVO I PARA CONCRETO ADEHERENCIA ENTRE CONCRETOS VIEJOS ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGA DE CIMENTACION	KG	12,00	$ 197.381,00	$ 2.368.572,00	12,00		$ 2.368.572,00
NP 14,17	ANCLAJE CON EPOXICO PARA VARILLA #5	UND	438,00	$ 25.883,00	$ 11.336.754,00	438,00		$ 11.336.754,00
NP 14,18	ZAPATAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	8,68	$ 1.004.104,00	$ 8.715.623,00	8,68		$ 8.715.623,00
NP 14,19	CONCRETO PARA PILOTES DE 4.000 PSI.	M3	7,00	$ 1.004.104,00	$ 7.028.728,00	7,00		$ 7.028.728,00
NP 14,20	MURO EN CONCRETO PARA REFORZAR EL APOYO ENTRE LA ZAPATA Y LA VIGA DE CIMENTACION EXITENTE	M3	3,00	$ 1.358.625,00	$ 4.075.875,00	3,00		$ 4.075.875,00
NP 14,21	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS CON ACERO DE REFUERZO EN VARILLA #5 CON ESTRIBOS EN VARILLA #3	UND	2,00	$ 2.006.181,00	$ 4.012.362,00	2,00		$ 4.012.362,00
NP 14,22	REFORZAMIENTO DE VIGA AEREA ESTRUCTURAL	UND	1,00	$ 2.641.190,00	$ 2.641.190,00	1,00		$ 2.641.190,00
NP 14,23	ENCAMIZADO DE COLUMNAS CON PLATINA Y ANGILO 2"X3/16 ASTM A36	UND	3,00	$ 1.680.081,00	$ 5.040.243,00	3,00		$ 5.040.243,00
NP 14,24	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4000 PSI DE 30 CM X 30 CM	M3	4,70	$ 1.358.625,00	$ 6.385.538,00	4,70		$ 6.385.538,00
NP 14,25	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0.09 X 20	ML	55,37	$ 92.347,00	$ 5.113.253,00	55,37		$ 5.113.253,00
NP 14,26	VIGAS DE AMARRE DE 0.09 X 0.020 3000PSI	ML	71,36	$ 122.890,00	$ 8.769.430,00	71,36		$ 8.769.430,00
NP 14,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CASETONES DE ICOPOR	M3	37,05	$ 280.341,00	$ 10.386.634,00	37,05		$ 10.386.634,00
NP 14,28	LEVANTE DE MURO EN LADRILLO N°10 y PEGA EN MORTERO 1:3	M2	12,80	$ 80.218,00	$ 1.026.790,00	12,80		$ 1.026.790,00
NP 14,29	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE MACIZO DE ARENA CEMENTO de 0.15m x 0.20m x 0.40m y PEGA EN MORTERO 1:4	M2	2,90	$ 93.560,00	$ 271.324,00	2,90		$ 271.324,00
NP 14,30	ESTUKA ACRILICA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	665.89	$ 38.000,00	$ 25.303.924,00	665,89		$ 25.303.924,00
NP 14,39	INSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO INCLUYE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UND	13,00	$ 125.000,00	$ 1.625.000,00	13,00		$ 1.625.000,00
NP 14,40	INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (INCLUYE MANTENIMEINTO PREVENTIVO)	UND	13,00	$ 125.000,00	$ 1.625.000,00	13,00		$ 1.625.000,00
NP 14,41	REINSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO , GATO Y ACCESORIOS EXISTENTES DE ACCESO PRINCIPAL	UND	1,00	$ 165.000,00	$ 165.000,00	1,00		$ 165.000,00
	OBRA CIVIL							$ 99.172.571,00
NP 14,42	DESMONTE DE VENTANARIA MONUMENTAL EN ALUMINIO COMPUESTA POR PROYECTANTES	UND	2,00	$ 150.000,00	$ 300.000	2,00		$ 300.000,00
NP 14,43	DEMOLICION DE REGISTRO EXISTENTE EN CONCRETO	UND	2,00	$ 158.108,00	$ 316.216	2,00		$ 316.216,00

ÍTEM	MES 1 : DEL 20 DE JUNIO AL 19 DE JULIO DE 2025 CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	MES 2 : DEL 20 DE JULIO AL 19 DE AGOSTO DE 2025 CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL M POR ITEM	MES 3: DEL 20 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM
PRELIMINARES		$ 3.192.494,070	94,39%		$ 189.661,160	5,61%		$ -	0,00%
1.01	227,18	$ 1.957.212,50	100,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
1.02	42,27	$ 1.235.281,57	86,69%	6,49	$ 189.661,16	13,31%		$ -	0,00%
DESMONTES Y DEMOLICIONES		$ 23.141.003,960	59.44%		$ 5.757.910,580	14.79%		$ 2.808.322,43	7.21%
2.01	143,15	$ 9.154.778,90	87,52%	8,18	$ 523.130,22	5,00%	11,79	$ 753.998,21	7,21%
2.02	29,42	$ 1.939.522,33	25,09%	32,11	$ 2.116.861,38	27,38%	18,67	$ 1.230.825,35	15,92%
2.03	107,67	$ 6.938.997,72	62,69%	45,50	$ 2.932.333,95	26,49%	9,95	$ 641.246,66	5,79%
2.05		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
2.06		$ -	0,00%	0,44	$ 63.632,65	12,05%	0,21	$ 30.370,13	5,75%
2.07	114,34	$ 5.107.705,01	94,73%	2,73	$ 121.952,38	2,26%	3,40	$ 151.882,08	2,82%
EXCAVACIONES Y RELLENOS		$ -	0.00%		$ 1.405.062,580	7.80%		$ 182.806,93	1.01%
3,01		$ -	0,00%	26,44	$ 1.405.062,58	23,84%	3,44	$ 182.806,93	3,10%
3.03		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
3.05		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
4.03		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
ESTRUCTURAS EN ACERO		$ -	0,00%		$ 12.423.902,40	33,99%		$ 6.781.483,80	18,55%
5.01		$ -	0,00%	998,00	$ 12.423.902,40	33,99%	544,75	$ 6.781.483,80	18,55%
TUBERIA PARA FILTRO PERIMETRAL		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%
INSTALACIONES AGUA POTABLE									
7,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,02		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,03		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,04		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,05		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,06		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,07		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,08		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
DESAGUE									
7,09		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,10		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,12		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,13		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,14		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,16		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,17		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,18		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,19		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS									
8,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,05		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,13		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,15		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,17		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,18		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,19		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,26		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,27		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,28		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,29		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,30		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS									
8,42		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,45		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,46		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,47		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,48		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
CONEXIÓN A RED EXISTENTE		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%
9,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
10,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
PISOS		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!
CUBIERTA		$ -			$ -			$ -	
VARIOS		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%
13,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NO PREVISTOS		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%
NP 14,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,02		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,03		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,04		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,05		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,06		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,07		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,08		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,09		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,10		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,11		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,12		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,13		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,14		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,15		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,16		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,17		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,18		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,19		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,21		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,22		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,23		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,24		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,25		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,26		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,27		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,28		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,29		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,30		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,39		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,41		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
OBRA CIVIL									
NP 14,42									
NP 14,43									

ÍTEM	MES 4 : DEL 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2025 CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	MES 5 : DEL 20 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	MES 6 : DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM
PRELIMINARES		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
1.01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
1.02		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
DESMONTES Y DEMOLICIONES		$ -	0.00%		$ 5.988.478,190	15.38%		$ 1.235.915,980	3.17%
2.01		$ -	0,00%	0,44	$ 28.139,03	0,27%		$ -	0,00%
2.02		$ -	0,00%	37,08	$ 2.444.510,12	31,62%		$ -	0,00%
2.03		$ -	0,00%	8,62	$ 555.532,28	5,02%		$ -	0,00%
2.05		$ -	0,00%	44,56	$ 2.516.163,43	67,06%	21,885	$ 1.235.915,98	32,94%
2.06		$ -	0,00%	3,00	$ 433.858,95	82,19%		$ -	0,00%
2.07		$ -	0,00%	0,23	$ 10.274,38	0,19%		$ -	0,00%
EXCAVACIONES Y RELLENOS		$ 4.889.852,38	27.14%		$ 10.651.682,49	59.11%		$ 607.939,330	3.37%
3,01		$ -	0,00%	64,28	$ 3.415.938,83	57,97%	11,44	$ 607.939,33	10,32%
3.03	17,53	$ 4.889.852,38	61,72%	10,87	$ 3.032.099,00	38,27%		$ -	0,00%
3.05		$ -	0,00%	22,78	$ 4.203.644,66	100,00%		$ -	0,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		$ -	0,00%		$ 14.703.639,890	100,00%		$ -	0,00%
4.03		$ -	0,00%	117,28	$ 14.703.639,89	100,00%		$ -	0,00%
ESTRUCTURAS EN ACERO		$ -	0,00%		$ 17.069.545,580	46,70%		$ 274.745,020	0,75%
5.01		$ -	0,00%	1371,18	$ 17.069.545,58	46,70%	22,07	$ 274.745,02	0,75%
TUBERIA PARA FILTRO PERIMETRAL		$ -	#¡DIV/0!		$ -			$ -	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		$ -	0.00%		$ 8.351.515,420	37.25%		$ 2.316.973,050	10.33%
INSTALACIONES AGUA POTABLE									
7,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,02		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,03		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,04		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,05		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,06		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,07		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,08		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
DESAGUE									
7,09		$ -	0,00%	5,00	$ 402.365,25	83,33%		$ -	0,00%
7,10		$ -	0,00%	7,00	$ 617.230,95	100,00%		$ -	0,00%
7,12		$ -	0,00%	4,00	$ 798.865,20	100,00%		$ -	0,00%
7,13		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,14		$ -	0,00%	6,89	$ 299.652,99	38,28%		$ -	0,00%
7,16		$ -	0,00%	5,23	$ 345.409,86	17,43%		$ -	0,00%
7,17		$ -	0,00%	36,41	$ 2.026.369,42	100,00%		$ -	0,00%
7,18		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
7,19		$ -	0,00%	5,00	$ 3.861.621,75	62,50%	3,00	$ 2.316.973,05	37,50%
7,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ 2.225.975,850	8,07%
INSTALACIONES ELECTRICAS									
8,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,05		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,13		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,15		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,17		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,18		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,19		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 282.150,75	100,00%
8,26		$ -	0,00%		$ -	0,00%	12	$ 1.630.049,40	100,00%
8,27		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2	$ 313.775,70	100,00%
8,28		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,29		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,30		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS									
8,42		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,45		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,46		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,47		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
8,48		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
CONEXIÓN A RED EXISTENTE		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%
9,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ 8.874.182,020	91,02%
10,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%	354,99	$ 8.874.182,02	91,02%
PISOS		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!
CUBIERTA		$ -			$ -			$ -	
VARIOS		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%
13,01		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NO PREVISTOS		$ 50.950.754,57	35.02%		$ 51.111.554,34	35.13%		$ 1.164.862,24	0.80%
NP 14,01	73,08	$ 901.222,56	45,56%	44,96	$ 554.446,72	28,03%		$ -	0,00%
NP 14,02	225,03	$ 2.620.699,38	58,82%	157,55	$ 1.834.827,30	41,18%		$ -	0,00%
NP 14,03	21,60	$ 143.272,80	58,30%	11,20	$ 74.289,60	30,23%	2,76	$ 18.307,08	7,45%
NP 14,04	30,00	$ 631.890,00	100,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,05	12,00	$ 456.000,00	100,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,06	1,00	$ 150.000,00	100,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,07	10,00	$ 260.000,00	83,33%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,08	2,00	$ 81.600,00	50,00%	2,00	$ 81.600,00	50,00%		$ -	0,00%
NP 14,09	2,00	$ 81.600,00	50,00%	2,00	$ 81.600,00	50,00%		$ -	0,00%
NP 14,10	1,00	$ 40.800,00	100,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,11	1,00	$ 2.396.184,00	100,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,12	99,80	$ 20.051.217,20	78,71%	26,30	$ 5.284.038,20	20,74%		$ -	0,00%
NP 14,13	14,10	$ 331.702,50	33,01%	28,62	$ 673.285,50	66,99%		$ -	0,00%
NP 14,14	9,46	$ 374.095,70	39,25%	14,63	$ 578.543,35	60,71%		$ -	0,00%
NP 14,15	34,75	$ 995.657,00	86,01%	5,65	$ 161.883,80	13,99%		$ -	0,00%
NP 14,16	3,00	$ 592.143,00	25,00%	9,00	$ 1.776.429,00	75,00%		$ -	0,00%
NP 14,17	147,00	$ 3.804.801,00	33,56%	291,00	$ 7.531.953,00	66,44%		$ -	0,00%
NP 14,18	5,19	$ 5.211.299,76	59,79%	2,85	$ 2.861.696,40	32,83%		$ -	0,00%
NP 14,19	5,73	$ 5.753.515,92	81,86%	1,27	$ 1.275.212,08	18,14%		$ -	0,00%
NP 14,20		$ -	0,00%	2,00	$ 2.717.250,00	66,67%		$ -	0,00%
NP 14,21		$ -	0,00%	2,00	$ 4.012.362,00	100,00%		$ -	0,00%
NP 14,22		$ -	0,00%	1,00	$ 2.641.190,00	100,00%		$ -	0,00%
NP 14,23		$ -	0,00%	3,00	$ 5.040.243,00	100,00%		$ -	0,00%
NP 14,24	4,47	$ 6.073.053,75	95,11%	0,23	$ 312.483,75	4,89%		$ -	0,00%
NP 14,25		$ -	0,00%	32,85	$ 3.033.598,95	59,33%	5,00	$ 461.735,00	9,03%
NP 14,26		$ -	0,00%		$ -	0,00%	5,07	$ 623.052,30	7,10%
NP 14,27		$ -	0,00%	35,95	$ 10.078.258,95	97,03%		$ -	0,00%
NP 14,28		$ -	0,00%	2,93	$ 235.038,74	22,89%	0,77	$ 61.767,86	6,02%
NP 14,29		$ -	0,00%	2,90	$ 271.324,00	100,00%		$ -	0,00%
NP 14,30		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,39		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
NP 14,41		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%
OBRA CIVIL					$ 56.404.555,60	56,88%		$ 31.817.681,950	32,08%
NP 14,42				2,00	$ 300.000,00	100,00%		$ -	0,00%
NP 14,43				2,00	$ 316.216,00	100,00%		$ -	0,00%

ÍTEM	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO POR ITEM	CANTIDAD PENDIENTE DE EJECUTAR	VALOR PENDIENTE DE EJECUTAR	% PENDIENTE DE EJECUTAR
PRELIMINARES		$ 3.382.155,000	100,00%		$ -	0,00%
1.01	227,18	$ 1.957.212,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
1.02	48,76	$ 1.424.943,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
DESMONTES Y DEMOLICIONES		$ 38.931.631,000	100.00%		$ -	0.00%
2.01	163,56	$ 10.460.046,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
2.02	117,28	$ 7.731.719,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
2.03	171,74	$ 11.068.111,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
2.05	66,44	$ 3.752.079,000	100,00%	0,0000	$ 0,00	0,00%
2.06	3,65	$ 527.862,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
2.07	120,70	$ 5.391.814,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
EXCAVACIONES Y RELLENOS		$ 17.737.344,000	98.44%		$ 281.385,0	1.56%
3,01	105,60	$ 5.611.748,000	95,23%	5,29	$ 281.118,80	4,77%
3.03	28,40	$ 7.921.951,000	100,00%	0,00	$ 266,44	0,00%
3.05	22,78	$ 4.203.645,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		$ 14.703.640,000	100,00%		$ -	0,00%
4.03	117,28	$ 14.703.640,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
ESTRUCTURAS EN ACERO		$ 36.549.677,000	100,00%		$ -	0,00%
5.01	2.936,00	$ 36.549.677,000	100,00%	0,00000	$ 0,00	0,00%
TUBERIA PARA FILTRO PERIMETRAL		$ -			$ -	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		$ 10.668.488,000	47.58%		$ 11.751.512,0	52.42%
INSTALACIONES AGUA POTABLE						
7,01	-	$ -	0,00%	10,00	$ 342.405,00	100,00%
7,02	-	$ -	0,00%	60,00	$ 1.635.669,00	100,00%
7,03	-	$ -	0,00%	20,00	$ 684.369,00	100,00%
7,04	-	$ -	0,00%	37,00	$ 1.366.587,60	100,00%
7,05	-	$ -	0,00%	9,00	$ 365.497,65	100,00%
7,06	-	$ -	0,00%	1,00	$ 464.304,75	100,00%
7,07	-	$ -	0,00%	1,00	$ 496.789,65	100,00%
7,08	-	$ -	0,00%	1,00	$ 492.410,10	100,00%
DESAGUE						
7,09	5,00	$ 402.365,000	83,33%	1,00	$ 80.473,05	16,67%
7,10	7,00	$ 617.231,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
7,12	4,00	$ 798.865,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
7,13	-	$ -	0,00%	7,00	$ 217.435,05	100,00%
7,14	6,89	$ 299.653,000	38,28%	11,11	$ 483.185,01	61,72%
7,16	5,23	$ 345.410,000	17,43%	24,77	$ 1.635.908,64	82,57%
7,17	36,41	$ 2.026.369,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
7,18	-	$ -	0,00%	15,00	$ 1.878.077,25	100,00%
7,19	8,00	$ 6.178.595,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
7,20	-	$ -	0,00%	2,00	$ 1.608.400,50	100,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS		$ 2.225.976,000	8,07%		$ 25.364.480,0	91,93%
INSTALACIONES ELECTRICAS						
8,01	-	$ -	0,00%	1,00	$ 1.489.862,85	100,00%
8,05	-	$ -	0,00%	30,00	$ 954.072,00	100,00%
8,13	-	$ -	0,00%	1,00	$ 261.324,00	100,00%
8,15	-	$ -	0,00%	1,00	$ 8.000.000,00	100,00%
8,17	-	$ -	0,00%	4,00	$ 2.096.711,40	100,00%
8,18	-	$ -	0,00%	1,00	$ 331.701,30	100,00%
8,19	1,00	$ 282.151,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
8,26	12,00	$ 1.630.049,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
8,27	2,00	$ 313.776,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
8,28	-	$ -	0,00%	80,00	$ 3.176.544,00	100,00%
8,29	-	$ -	0,00%	4,00	$ 981.913,80	100,00%
8,30	-	$ -	0,00%	40,00	$ 1.680.588,00	100,00%
INSTALACIONES VOZ Y DATOS						
8,42	-	$ -	0,00%	380,00	$ 4.545.807,00	100,00%
8,45	-	$ -	0,00%	25,00	$ 813.828,75	100,00%
8,46	-	$ -	0,00%	3,00	$ 97.650,00	100,00%
8,47	-	$ -	0,00%	10,00	$ 645.855,00	100,00%
8,48	-	$ -	0,00%	3,00	$ 288.621,90	100,00%
CONEXIÓN A RED EXISTENTE		$ -	0.00%		$ 2.604.546,0	100.00%
9,01	-	$ -	0,00%	2,00	$ 2.604.546,00	100,00%
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS		$ 8.874.182,000	91,02%		$ 875.194,0	8,98%
10,01	354,99	$ 8.874.182,000	91,02%	35,01	$ 875.193,98	8,98%
PISOS		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!
CUBIERTA		$ -			$ -	#¡DIV/0!
VARIOS		$ -	0.00%		$ 1.770.198,0	100.00%
13,01	-	$ -	0,00%	227,18	$ 1.770.197,92	100,00%
NO PREVISTOS		$ 103.227.171,000	70.96%		$ 42.248.381,0	29.04%
NP 14,01	118,04	$ 1.455.669,000	73,58%	42,38	$ 522.630,16	26,42%
NP 14,02	382,58	$ 4.455.527,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,03	35,56	$ 235.869,000	95,98%	1,49	$ 9.883,17	4,02%
NP 14,04	30,00	$ 631.890,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,05	12,00	$ 456.000,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,06	1,00	$ 150.000,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,07	10,00	$ 260.000,000	83,33%	2,00	$ 52.000,00	16,67%
NP 14,08	4,00	$ 163.200,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,09	4,00	$ 163.200,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,10	1,00	$ 40.800,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,11	1,00	$ 2.396.184,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,12	126,10	$ 25.335.255,000	99,45%	0,70	$ 140.639,80	0,55%
NP 14,13	42,72	$ 1.004.988,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,14	24,09	$ 952.639,000	99,96%	0,01	$ 395,45	0,04%
NP 14,15	40,40	$ 1.157.541,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,16	12,00	$ 2.368.572,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,17	438,00	$ 11.336.754,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,18	8,04	$ 8.072.996,000	92,63%	0,64	$ 642.626,56	7,37%
NP 14,19	7,00	$ 7.028.728,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,20	2,00	$ 2.717.250,000	66,67%	1,00	$ 1.358.625,00	33,33%
NP 14,21	2,00	$ 4.012.362,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,22	1,00	$ 2.641.190,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,23	3,00	$ 5.040.243,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,24	4,70	$ 6.385.538,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,25	37,85	$ 3.495.334,000	68,36%	17,52	$ 1.617.919,44	31,64%
NP 14,26	5,07	$ 623.052,000	7,10%	66,29	$ 8.146.378,10	92,90%
NP 14,27	35,95	$ 10.078.259,000	97,03%	1,10	$ 308.375,10	2,97%
NP 14,28	3,70	$ 296.807,000	28,91%	9,10	$ 729.983,80	71,09%
NP 14,29	2,90	$ 271.324,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,30	-	$ -	0,00%	665,89	$ 25.303.923,94	100,00%
NP 14,39	-	$ -	0,00%	13,00	$ 1.625.000,00	100,00%
NP 14,40	-	$ -	0,00%	13,00	$ 1.625.000,00	100,00%
NP 14,41	-	$ -	0,00%	1,00	$ 165.000,00	100,00%
OBRA CIVIL		$ 88.222.237,000	88,96%		$ 10.950.333,0	11,04%
NP 14,42	2,00	$ 300.000,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
NP 14,43	2,00	$ 316.216,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%

Item	DESCRIPCIÓN	CONSULTE CON LA OBRA EL ALCANCE	CONDICIONES MODIFICADAS BALANCE No. 2			CANTIDAD TOTAL BALANCE Nº2	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	MES 1 : DEL 20 DE JUNIO AL 19 DE JULIO DE 2029			MES 2 : DEL 20 DE JULIO AL 19 DE AGOSTO DE 2029			MES 3 : DEL 20 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2029			MES 4 : DEL 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2029			MES 5 : DEL 20 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2029			MES 6 : DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2029					
			UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL POR ITEM	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO POR ITEM	CANTIDAD PENDIENTE DE EJECUTAR	VALOR PENDIENTE DE EJECUTAR	% PENDIENTE DE EJECUTAR
Nº 14.44	DEMOLICION DE PLANTILLA EXISTENTE E=4CM		M2	207,25	$ 24.652,00	$ 4.984.777,00	207,25	$ 4.984.777,00																							
Nº 14.45	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIONES EN CONCRETO. INCLUYE TRASCENDO DENTRO DE LA OBRA		M3	68,00	$ 70.822,00	$ 4.816.696	68,00	$ 4.816.696,00																							
Nº 14.46	CERRAJILLO DE CUBIERTA DE LAMINAS EN PAL ESTADO		GLB	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000	1,00	$ 450.000,00																							
Nº 14.47	CONCRETO PARA COLUMNAS REFORZADAS		UND	3,00	$ 1.437.165,00	$ 4.311.585	3,00	$ 4.311.585,00										3,00	$ 4.311.585,00	100,00%								3,00	$ 4.311.585,00	0,00%
Nº 14.48	MALLA ELECTROSOLDADA O- 355mm2		M2	851,80	$ 14.229,00	$ 11.328.622	851,80	$ 11.328.622,00										851,80	$ 11.328.622,20	100,00%								851,80	$ 11.328.622,20	100,00%
Nº 14.49	CUANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,05M		M2	207,25	$ 97.229,00	$ 20.148.636	207,25	$ 20.148.636,00										207,25	$ 20.148.637,25	100,00%								207,25	$ 20.148.636,993	100,00%
Nº 14.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGILLA PARA REFUERZO/PISO DE VOLADIZO		UND	1,00	$ 6.100.000,00	$ 6.100.000	1,00	$ 6.100.000,00										1,00	$ 6.100.000,00	100,00%								1,00	$ 6.100.000,00	0,00%
Nº 14.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUNES EN DURATANBL. INCLUYE ACCESORIOS		M2	144,42	$ 376.316,00	$ 54.400.224	144,42	$ 54.400.224,00										15,73	$ 5.830.371,66	10,80%	128,69	$ 27.477.955,56	97,98%	142,88	$ 54.399.997,202	98,78%	1,54	$ 502.249,72	1,21%
Nº 14.52	CARRILLO DE RUNO EN FACHADA. INCLUYE DESPIENTE DE TEJA, PERFILERIA DE CUBIERTA Y REINSTALACION.		GLB	1,00	$ 20.400.172,74	$ 20.400.173	1,00	$ 20.400.173,00											$ -	0,00%	0,80	$ 16.200.086,00	80,00%	0,80	$ 16.200.086,00	80,00%	0,20	$ 4.200.086,97	80,00%
	HIDROSANITRIO							**$ 30.198.623,00**											**$ 17.989.739,10**	**67,09%**								**$ 2.613.933,2**	**12,94%**
Nº 14.53	RETIRO DE TUBERIAS Y PROVISIONALIZACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA CAMBIO DE CANALIZACION EN AREA DE PATIO		GLB	1,00	$ 1.732.500,00	$ 1.732.500	1,00	$ 1.732.500,00										1,00	$ 1.732.500,00	100,00%									$ 0,00	0,00%
Nº 14.54	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA 1" LISA SOLDABLE. Grival o similar. Incluye suministro e instalación de Valvula de bola 1" lisa PVC Marca de referencia Grival o similar. Incluye elementos necesarios para su correcta instalación		UND	3,00	$ 81.414,00	$ 244.842,00	3,00	$ 244.842,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 244.842,00	100,00%
Nº 14.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA ALUMINIO ANTIOLICA/ARCHAS 6"X 4" CON SOSCO		UND	4,00	$ 90.070,00	$ 360.280,00	4,00	$ 360.280,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 360.280,00	100,00%
Nº 14.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS Cantidad(ml)		ML	24,00	$ 58.774,00	$ 1.410.576,00	24,00	$ 1.410.576,00										24,00	$ 1.410.579,00	100,00%								24,00	$ 1.410.579,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
Nº 14.57	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1" PARA PUNTO DE DRENAJE DE AIRES ACONDICIONADOS		UND	14,00	$ 71.757,00	$ 1.032.598,00	14,00	$ 1.032.598,00										6,00	$ 442.542,00	42,86%								6,00	$ 442.542,000	42,86%	8,00	$ 590.056,00	57,14%
Nº 14.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR DE BRONCE 1/4 MECANICA PARA AUMICA		UND	1,00	$ 186.612,00	$ 186.612,00	1,00	$ 186.612,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 186.612,00	100,00%
Nº 14.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO PARA DRENAJE COMPUESTO POR GEOTEXTIL NO TEJIDO Y MATERIAL FILTRANTE		ML	38,95	$ 359.438,00	$ 14.000.110	38,95	$ 14.000.110,00										38,95	$ 14.000.110,10	100,00%								38,95	$ 14.000.110,000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
Nº 14.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE 2000LT INCLYE BOLLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALCION		UND	1,00	$ 1.231.113,00	$ 1.231.113	1,00	$ 1.231.113,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 1.231.113,00	100,00%
	ELECTRICOS							**$ 62.134.685,00**											**$ 1.043.719,00**	**2,00%**		**$ 3.824.352,00**	**6,56%**					**$ 4.868.367,000**	**11,06%**		**$ 37.266.972,2**	**86,42%**
Nº 14.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu HFR LS 0/N CABLE 2X6AWG + 6AWG+ 6 AWG (INCLUYE TERMINALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		ML	20,00	$ 55.824,00	$ 1.116.480	20,00	$ 1.116.480,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 1.116.480,00	100,00%
Nº 14.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu HFR LS 0/N CABLE 2X2/0AWG + 2AWG +4TAWG, INCLUYE TERMINALES		ML	20,00	$ 161.424,00	$ 3.229.680	20,00	$ 3.229.680,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 3.229.680,00	100,00%
Nº 14.63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 2".		ML	30,00	$ 26.256,00	$ 787.680	30,00	$ 787.680,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 787.680,00	100,00%
Nº 14.64	Suministro e instalación de tablero general con 1 totalizador tipo de 2x75 amp ; 1 DPS; 1Nt breaker's 2 unidades de 40 A, 1 unidades de 30 A, 1 unidades de 20 A; todos ellosos. bancaro de fase, neutro y tierra.		UND	1,00	$ 4.426.800,00	$ 4.426.800	1,00	$ 4.426.800,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 4.426.800,00	100,00%
Nº 14.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIONES 18 CIRCUITOS 2P40, CON PUERTA SIN ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA		UND	1,00	$ 717.500,00	$ 717.500	1,00	$ 717.500,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 717.500,00	100,00%
Nº 14.66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCION 12 CIRCUITOS 2P40, CON PUERTA SIN ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA		UND	2,00	$ 554.500,00	$ 1.109.000	2,00	$ 1.109.000,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 1.109.000,00	100,00%
Nº 14.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHAVINABLE 1X20A.		UND	12,00	$ 32.232,00	$ 386.784	12,00	$ 386.784,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 386.784,00	100,00%
Nº 14.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHAVINABLE 2X20A.		UND	4,00	$ 69.618,00	$ 278.040	4,00	$ 278.040,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 278.040,00	100,00%
Nº 14.69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 3EFASICO INDUSTRIAL 2X100 AMP, 25		UND	1,00	$ 376.125,00	$ 376.125	1,00	$ 376.125,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 376.125,00	100,00%
Nº 14.70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CERTIFICADA PARA MEDIDOR BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLYE TOTALIZADOR BIFASICO 20/200 AMP		UND	1,00	$ 1.313.760,00	$ 1.313.760	1,00	$ 1.313.760,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 1.313.760,00	100,00%
Nº 14.71	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FONCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE 3X2/0AWG AWG No. 2- INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FONCIONAMIENTO.		UND	30,00	$ 43.693,00	$ 1.309.920	30,00	$ 1.309.920,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 1.309.920,00	100,00%
Nº 14.72	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 15A, 125V, NEMA 5-15R, EN TUBERIA HT DE 3/4" POR CIELO RASO Y TUBERIA CONDUIT PVC		UND	26,00	$ 310.660,00	$ 8.077.160	26,00	$ 8.077.160,00											$ -	0,00%	9,00	$ 2.789.940,00	34,62%	9,00	$ 2.789.940,000	34,62%	17,00	$ 5.287.220,00	65,38%
Nº 14.73	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA DOBLE, POLO A TIERRA, 15A, 125V, NEMA 5-15R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE No 12 AWG AWG 12.		UND	9,00	$ 242.804,00	$ 2.185.236	9,00	$ 2.185.236,00											$ -	0,00%	3,00	$ 1.028.412,00	33,33%	3,00	$ 1.028.412,000	33,33%	6,00	$ 2.056.824,00	66,67%
Nº 14.74	Suministro e instalación de salida de iluminación para sistema normal, en tubería EMT 3/4, Up -incl tapa, pintura antiga, con cable aislado libre de halogeno AWG/600V, 105ºC, LSZH, LOT y cable		UND	46,00	$ 200.609,00	$ 9.230.314	46,00	$ 9.230.314,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 9.230.314,00	100,00%
Nº 14.75	SUMINISTRO E INSTALACION LIQUID TIGHT DE 3/4"" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		ML	4,00	$ 140.518,00	$ 560.072	4,00	$ 560.072,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 560.072,00	100,00%
Nº 14.76	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO SINGHLIT POTENCIA REGIONERICA 24.000 BTU		UND	1,00	$ 1.465.740,00	$ 1.465.740	1,00	$ 1.465.740,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 1.465.740,00	100,00%
Nº 14.77	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO SINGHLIT POTENCIA REGIONERICA 18.000 BTU		UND	2,00	$ 1.274.588,00	$ 2.549.176	2,00	$ 2.549.176,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 2.549.176,00	100,00%
Nº 14.78	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO SINGHLIT POTENCIA REGIONERICA 12.000 BTU		UND	1,00	$ 1.033.723,00	$ 1.033.723	1,00	$ 1.033.723,00											$ -	0,00%									$ 0,00	$ 1.033.723,00	100,00%
Nº 14.79	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DISTRIBUCION PARA SONIDO EN SALA DE AUDIENCIA EN TUBERIA CONDUIT PVC 3", INCLUYE CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS		UND	1,00	$ 1.043.719,00	$ 1.043.719	1,00	$ 1.043.719,00										1,00	$ 1.043.719,00	100,00%								1,00	$ 1.043.719,0000	100,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA NO PREVISTOS BALANCE Nº1					**$ 482.481.849,00**																							71,89%		
								$ 26.333.498,02	5,13%		**$ 19.776.339,72**	5,13%		**$ 9.772.623,16**	5,13%		**$ 59.840.806,99**	5,13%		**$ 182.910.414,61**			**$ 92.342.627,44**			**$ 346.976.296,00**			**$ 135.795.550,00**	
	COSTOS TOTAL DIRECTOS DE OBRA					**$ 482.481.849,00**		**$ 26.333.498,02**			**$ 19.776.339,72**			**$ 9.772.623,16**			**$ 59.840.806,99**			**$ 182.910.414,61**			**$ 92.342.627,44**			**$ 346.976.296,00**			**$ 135.795.550,00**	
	COSTOS TOTAL INDIRECTOS					**$ 104.073.451,00**																									
	ADMINISTRACIÓN	27,00%				$ 123.220.350,00		$ 7.240.049,00			$ 5.438.334,00			$ 2.687.241,00			$ 16.413.306,00			$ 50.483.274,00			$ 14.446.368,00			$ 96.795.457,00		0,00	$ 27.424.732,00	
	IMPREVISTOS	1,5%				$ 7.240.049,00		$ 395.000,00			$ 296.640,00			$ 146.359,20			$ 897.999,00			$ 2.763.936,00			$ 793.129,80			$ 5.294.643,00		0,00	$ 2.033.383,00	
	UTILIDAD	3,4%				$ 16.411.183,00		$ 896.339,00			$ 672.402,00			$ 332.269,00			$ 1.998.581,00			$ 6.218.934,00			$ 1.779.649,00			$ 11.797.194,00		0,00	$ 4.613.989,00	
	NA SUMA UTILIDAD	**10%**				**$ 3.118.129,00**		$ 170.114,00			$ 127.756,00			$ 63.121,00			$ 360.730,00			$ 1.181.601,00			$ 338.132,00			$ 2.241.456,00		0,00	$ 876.630,00	
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 642.671.579,00**		**$ 35.961.990,02**			**$ 26.331.666,72**			**$ 13.011.843,16**			**$ 74.349.534,99**			**$ 243.537.899,61**			**$ 69.692.113,44**			**$ 461.985.057,00**		0,00	**$ 180.686.912,00**	
15	**CAUNTE Y CERTIFICACIONES**							**$ 11.250.000,00**		**0,00%**			**0,00%**			**0,00%**			**0,00%**			**0,00%**			**0,00%**			**$ -**	**0,00%**		**$ 11.250.000,000**	**100,00%**
Nº 15.01	CERTIFICACIONES RETIE, RETILAP, ICONTEC, ENTRE OTROS, ENCARGADO: ENCARGADO		UND	1,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	1,00	$ 5.000.000,00		0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			$ -	0,00%	1,00	$ 5.000.000,00	100,00%
Nº 15.02	CERTIFICACIONES RETILAB O RETIE		UND	1,00	$ 6.250.000,00	$ 6.250.000,00	1,00	$ 6.250.000,00		0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			$ -	0,00%	1,00	$ 6.250.000,00	100,00%
	VALOR TOTAL A INCLUIR EN CERTIFICACIÓN					**$ 11.250.000,00**																									
	GRAN TOTAL COSTOS DE OBRA					**$ 647.671.579,00**		$ 70.561.988,02			$ 53.551.645,72			$ 26.011.843,16			$ 134.349.734,99			$ 343.537.899,61			$ 161.692.113,44			$ 461.985.057,00			$ 180.686.912,00	
	GRAN TOTAL A INCLUIR EN CERTIFICACIÓN					**$ 11.250.000,00**		$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00			$ 11.250.000,00	
	GRAN TOTAL COSTO CONTRATO					**$ 659.921.579,00**		$ 70.561.988,02			$ 53.551.645,72			$ 26.011.843,16			$ 134.349.734,99			$ 343.537.899,61			$ 161.692.113,44			$ 461.985.057,00			$ 191.936.912,00	
						659.921.579,00		**EJECUTADO MES 1**	**$ 26.561.988,02**	**6,38%**	**EJECUTADO MES 2**	**$ 26.331.666,72**	**4,03%**	**EJECUTADO MES 3**	**$ 13.011.843,16**	**1,89%**	**EJECUTADO MES 4**	**$ 74.349.534,99**	**11,27%**	**EJECUTADO MES 5**	**$ 343.537.899,61**	**27,28%**	**EJECUTADO MES 6**	**$ 69.692.113,44**	**10,68%**	**EJECUTADO MES 6**	**$ 461.985.057,00**	**70,06%**	**EJECUTADO MES 6**	**$ 191.936.912,00**	**29,34%**

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Sincelejo – Sucre, 10 de diciembre de 2025

OF-017-MC06-2025

Señores,

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
Supervisora de contratos SAMAC 02 de 2025 y MC 06 de 2025
Profesional Universitario
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo

Coloso - Sucre

Referencia: Invitación Pública No. MC 06 de 2025, "*Interventoría al contrato de reforzamiento estructural, adecuaciones y reparaciones arquitectónicas y estructurales a la infraestructura del palacio de justicia de coloso sucre"*

Asunto: REMISIÓN Y AVAL DE DOCUMENTACIÓN PARA LA PRÓRROGA No.3 Y DEL CONTRATO DE OBRA No. SAMAC 02 de 2025.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones asignadas a la Interventoría del Contrato de Obra No. SAMC 02 de 2025**,** nos permitimos remitir y avalar la documentación presentada por el contratista CONSORCIO MTTO COLOSO, mediante Oficio No. 015-MTTO-COLOSO**,** relacionada con la solicitud de **prórroga del plazo contractual hasta el 31 de enero de 2026**.

Aval técnico de la Interventoría

Revisados los argumentos y soportes allegados por el contratista y conforme al seguimiento efectuado durante visitas de obra, comités técnicos y verificación del avance físico, se evidencia que:

- Persisten condiciones técnicas y estructurales previamente informadas que impactan la ruta crítica del cronograma.
- La ejecución de actividades de reforzamiento estructural ha requerido tiempos adicionales frente a las programaciones iniciales.
- Existen limitaciones en los frentes de trabajo y maniobrabilidad que obligan a la ejecución secuencial de las actividades.

- Las condiciones climáticas recientes han afectado el desarrollo de actividades en zonas descubiertas.

Estas situaciones han sido verificadas directamente por la Interventoría y constituyen razones técnicamente justificadas para la ampliación del plazo contractual.

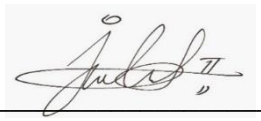
Con fundamento en lo anterior, la Interventoría AVALA la documentación presentada y RECOMIENDA a la entidad contratante **aprobar la Prórroga No. 3**, extendiendo la vigencia del contrato **hasta el 31 de enero de 2026**, por cuanto resulta necesaria para la adecuada y segura ejecución de las actividades actualmente autorizadas dentro del alcance contractual vigente.

En ese sentido, esta interventoría remite a la entidad la siguiente documentación soporte para la viabilización de la Prorroga No.3 solicitada:

- Diagrama de Gantt – Palacio de Justicia hasta 31 de enero de 2026.
- Flujo de fondo – Palacio de Justicia hasta 31 de enero de 2026.
- Reprogramación – Palacio de Justicia hasta 31 de enero de 2026.
- Oficio No.015-MTTO-COLOSO Solicitud de Prorroga Contractual No.3 hasta 31 de enero de 2026.

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a la decisión que permita la continuidad y ejecución de las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

Cordialmente;



FORMULACION Y CONSTRUCCION S.A.S
RL JOSÉ PASTOR MAESTRE SABALZA

Sincelejo – Sucre, 12 de diciembre de 2025

OF-0018-MC06-2025

Señora

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
Supervisora de contratos SAMAC 02 de 2025 y MC 06 de 2025
Profesional Universitario
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo

Coloso - Sucre

Referencia: Invitación Pública No. MC 06 de 2025, "*Interventoría al contrato de reforzamiento estructural, adecuaciones y reparaciones arquitectónicas y estructurales a la infraestructura del palacio de justicia de coloso sucre"*

Asunto: Solicitud de Prórroga No.3 y Adición Presupuestal No.3 al Contrato de Interventoría.

Cordial saludos

En mi calidad de interventor del contrato de obra No. SAMC 02 de 2025, cuyo objeto es: *"REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE*", y teniendo en cuenta que el contrato de obra se encuentra actualmente en proceso de legalización de una prórroga hasta el treinta y uno (31) de enero de 2026, me permito solicitar respetuosamente la adición presupuestal y la prórroga del plazo del contrato de interventoría hasta la misma fecha, es decir **hasta el treinta y uno (31) de enero de 2026**, toda vez que su vencimiento está fijado para el día 20 de diciembre de 2025.

La presente solicitud se sustenta en las situaciones técnicas, administrativas y operativas presentadas durante el desarrollo del contrato de la obra y que han sido objeto de seguimiento por parte de esta interventoría en comités, informes y comunicaciones oficiales.

Justificación técnica de la solicitud

Durante el presente periodo en curso, la ejecución del contrato de obra ha presentado variaciones y circunstancias que han impactado directamente el cronograma general y, en consecuencia, el tiempo requerido para la supervisión e interventoría, entre las cuales se destacan:

- El proyecto requirió la elaboración, revisión y trámite de legalización del Modificatorio No. 2**,** procesos que implicaron tiempos institucionales, administrativos, técnicos y jurídicos necesarios para su correcta estructuración. Estos tiempos ocasionaron una disminución temporal en el ritmo de ejecución de varias actividades

- El avance físico acumulado del proyecto corresponde aproximadamente al 60%, sin embargo, varias actividades del alcance ajustado continúan en ejecución debido a los retrasos expuestos por el contratista.

- Se han identificado actividades adicionales, mayores cantidades y reforzamientos estructurales, cuya necesidad fue verificada en campo y que demandan mayor tiempo de supervisión técnica.

- Las limitaciones de maniobra y la ejecución secuencial derivadas de las características propias de la edificación han extendido la duración programada de actividades críticas.

- Condiciones climáticas adversas que han afectado el desarrollo de labores en espacios descubiertos, generando ajustes en la programación de obra.

- El contratista solicitó prórroga hasta el 31 de enero de 2025, lo cual exige mantener la continuidad operativa de la interventoría para garantizar el control técnico, administrativo y financiero del contrato de obra hasta la culminación efectiva del proyecto.

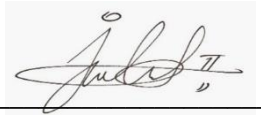
Teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría considera técnica y contractualmente indispensable la ampliación del plazo de su contrato y la asignación de recursos adicionales, debido a que:

- La supervisión debe mantenerse activa durante todo el periodo adicional otorgado al contratista**.**
- Es necesario verificar de manera continua las actividades del alcance final definido en el Modificatorio No.2**,** garantizando el cumplimiento de especificaciones, calidades y cantidades.
- Se requiere continuar con las labores de seguimiento, control, revisión documental y emisión de informes hasta el cierre técnico-administrativo del contrato de obra.
- La interventoría debe disponer de recursos técnicos, administrativos y profesionales que aseguren un acompañamiento permanente y adecuado durante la ejecución de las actividades restantes.

En ese sentido, resulta imprescindible una **adición presupuestal por valor de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($16.655.693 m/cte.)**, recursos necesarios para garantizar la correcta ejecución de las funciones de interventoría hasta la finalización del proyecto.

Por lo expuesto, la **Prórroga No. 3** y la **adición presupuestal No. 3** solicitadas resultan necesarias para asegurar la coordinación efectiva entre la interventoría y el contratista, así como para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la entrega satisfactoria del proyecto.

Cordialmente;



FORMULACION Y CONSTRUCCION S.A.S
RL JOSÉ PASTOR MAESTRE SABALZA

ANEXO:

- Documento en formato PDF – Presupuesto de adición interventoría hasta 31 de enero de 2026.
- Documento en formato EXCEL – Presupuesto de adición interventoría hasta 31 de enero de 2026.

IMPLEMENTACION AMBIENTAL

RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SINCELEJO

INFORME DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA RAMA JUDICIAL

INTERVENTORÍA: FORMULACIÓN Y CONTRUCCIÓN S.A.S

NIT: 901.825.725-0

CONTRATO No. MC 06 DE 2025 QUE TIENE POR OBJETO:

"INTERVENTORIA AL CONTRATO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE"

PERIODO:

01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COLOSO - SUCRE

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto **"Reforzamiento estructural, adecuaciones y reparaciones arquitectónicas y estructurales a la infraestructura del Palacio de Justicia de Colosó, Sucre"** comprende la ejecución de actividades orientadas a garantizar la estabilidad, funcionalidad y seguridad de la edificación del complejo de la Rama Judicial en dicho municipio.

En desarrollo de este contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo adelantó la gestión del proyecto, en cumplimiento de su misión y de los objetivos institucionales. Por su parte, esta interventoría realiza el seguimiento y acompañamiento a la ejecución de las obras, con el fin de verificar el cumplimiento de los requerimientos técnicos, normativos, ambientales y contractuales establecidos.

De igual forma, y en atención a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA14-10160 del 12 de junio de 2014**,** proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se adopta el Plan de Gestión Ambiental para la Rama Judicial**.** Dicho instrumento define los lineamientos, objetivos y estrategias que orientan la gestión ambiental de los proyectos, en concordancia con la política del Sistema Integrado de Gestión, Control y Mejora Ambiental (SIGCMA), los objetivos ambientales de la Rama Judicial y la normatividad vigente.

En este marco, la interventoría presenta el siguiente informe de implementación ambiental, mediante el cual se evidencian las actividades realizadas, el cumplimiento de la normatividad aplicable, así como el compromiso con la sostenibilidad, la prevención de impactos negativos y la mejora continua en el desarrollo de las obras.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el municipio de Colosó, departamento de Sucre, ubicado en la subregión de los Montes de María, caracterizado por una riqueza ambiental en flora, fauna y recursos hídricos.

La ubicación geográfica del complejo judicial, en un entorno sensible desde el punto de vista ecológico, hace necesario fortalecer las estrategias de gestión ambiental que permitan minimizar impactos negativos en la operación y mantenimiento de las instalaciones.



Ilustración 1: Localización Palacio de Justicia Coloso, Sucre

3. OBJETIVOS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

- Optimizar el uso de los recursos naturales mediante la implementación de medidas orientadas a garantizar el aprovechamiento eficiente y racional del agua, la energía y los insumos requeridos en la ejecución de las obras, promoviendo a su vez la reducción en el consumo de materiales de oficina como el papel.

- Minimizar la generación de residuos sólidos y líquidos, asegurando su segregación en la fuente, almacenamiento temporal y disposición final adecuada, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la normatividad ambiental vigente y en los planes de gestión integral de residuos.

- Asegurar el estricto cumplimiento de la normativa ambiental aplicable en los ámbitos nacional, regional y local, garantizando que las actividades constructivas se desarrollen bajo el marco legal que regula la prevención, mitigación, corrección y compensación de impactos ambientales.
-
- Fortalecer la cultura ambiental institucional mediante procesos de sensibilización, formación y capacitación dirigidos a trabajadores, contratistas y demás actores vinculados al proyecto, con el fin de fomentar prácticas responsables y sostenibles en el marco de la ejecución de las actividades.

4. ACTIVIDADES DE IMPLEMENTACIÓN

Uso eficiente de recursos:

- Agua: Campañas de sensibilización sobre el cierre adecuado de grifos y reporte de fugas.

- Energía: Implementación de rutinas de apagado de equipos y luminarias al finalizar la jornada laboral.

- Papel: Digitalización de informes, memorandos y oficios internos; impresión a doble cara en los documentos que requieren soporte físico.

Gestión de residuos:

- Instalación de puntos ecológicos con los colores normativos (verde, blanco y negro).

- Separación en la fuente de residuos reciclables, ordinarios y peligrosos.

- Entrega de residuos aprovechables a gestor autorizado con acta de entrega firmada.

Sensibilización y capacitación:

- Charlas dirigidas al personal de servicios generales y contratistas de obra sobre buenas prácticas ambientales.

- Divulgación de piezas gráficas con mensajes de ahorro de energía y agua en zonas comunes.

Control ambiental en obra:

- Minimización de generación de escombros y adecuada disposición de residuos de demolición.

- Uso de herramientas manuales para reducir niveles de ruido en zonas sensibles.

- Almacenamiento temporal de materiales en áreas definidas para evitar afectaciones al entorno.

5. INDICADORES DE DESEMPEÑO

- **Reducción del consumo de papel:** 100% respecto a informes anteriores gracias a la digitalización.

- **Ahorro energético:** 90% de reducción en consumo por implementación de prácticas de apagado.

- **Gestión de escombros:** 90% del material producto de demoliciones (enchapes, pisos y concreto) clasificados y dispuesto de manera adecuada en escombrera autorizada.

- **Aprovechamiento de residuos de obra:** 65% de los casetones de icopor recuperados y retirados de las losas entregados a gestor autorizado para su reciclaje.

- **Control de generación de polvo:** Aplicación de riego y humectación en un 90% de las actividades de demolición y corte para minimizar la emisión de partículas.

- **Manejo de residuos ordinarios:** 100% de los residuos no aprovechables generados en el frente de obra entregados al servicio de aseo municipal para su disposición final.

- **Capacitación ambiental:** 3 jornadas de sensibilización en manejo de residuos y buenas prácticas ambientales realizadas con asistencia del 85% del personal operativo.

6. RESULTADOS Y HALLAZGOS

- La implementación del PGA en el Complejo Judicial de Colosó ha permitido disminuir el uso de recursos naturales, optimizando las actividades administrativas y de obra.

- Se fortaleció la cultura de separación en la fuente, logrando la correcta disposición de residuos aprovechables.

- Se identificó la necesidad de mejorar la disposición final de residuos peligrosos, dado que en la sede aún no se cuenta con un sistema formal de almacenamiento temporal para estos elementos.

7. CONCLUSIONES

El cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial en el marco del proyecto ha sido fundamental para garantizar la sostenibilidad de las operaciones constructivas, evidenciándose la aplicación de medidas orientadas a la protección del medio ambiente y al cumplimiento de la normatividad vigente.

La interventoría verificó que los residuos de construcción y demolición (RCD)**,** tales como enchapes de piso, escombros, concreto y casetones de icopor, fueron clasificados, acopiados de manera temporal en áreas designadas y dispuestos a través de gestores autorizados o en escombreras reglamentadas, asegurando un manejo responsable y conforme a la normativa ambiental aplicable.

Se constató la implementación de medidas de control de emisiones de polvo y material particulado**,** principalmente mediante la humectación de superficies en las actividades de demolición y corte, lo cual contribuyó a la mitigación de impactos en la salud ocupacional y en el entorno inmediato de la obra.

En cuanto al manejo de residuos ordinarios y peligrosos, se verificó que los residuos no aprovechables fueron entregados al servicio público de aseo municipal y que los residuos con características peligrosas recibieron un manejo diferenciado, evitando afectaciones ambientales y cumpliendo los protocolos establecidos.

La interventoría acompañó y verificó la realización de jornadas de capacitación y sensibilización ambiental, dirigidas al personal operativo y contratistas, orientadas a fomentar el adecuado manejo de residuos, el orden y la limpieza en el frente de obra, así como el cumplimiento de las medidas contempladas en el Plan de Manejo Ambiental.

En términos generales, se concluye que las medidas implementadas han contribuido a la minimización de los impactos negativos generados por la obra, fortaleciendo una cultura ambiental en el personal vinculado y asegurando que la ejecución del proyecto se lleve a cabo bajo parámetros de sostenibilidad, control y mejora continua.

8. RECOMENDACIONES

Fortalecer los procesos de capacitación y sensibilización ambiental dirigidos al personal operativo y contratista, con el fin de garantizar la sostenibilidad de los resultados alcanzados, reforzando aspectos como el manejo de escombros, segregación de residuos aprovechables, control de emisiones de polvo y orden en el frente de obra.

Implementar mecanismos de incentivo y reconocimiento para promover la participación activa del personal en la aplicación de buenas prácticas ambientales, de manera que se genere un mayor compromiso en la correcta gestión de los residuos y el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental.

Profundizar en la gestión de residuos peligrosos (RESPEL), tales como empaques de pinturas, solventes o elementos contaminados, garantizando su almacenamiento temporal en recipientes adecuados, su registro en los planes de manejo y su disposición final a través de gestores autorizados conforme a la normatividad ambiental vigente.

Revisar y actualizar periódicamente el Plan de Manejo Ambiental con el fin de ajustarlo a los cambios normativos, las mejores prácticas disponibles en el sector de la construcción y las condiciones particulares que puedan surgir durante la ejecución de la obra.

Consolidar registros y reportes ambientales periódicos, que permitan documentar de manera sistemática el manejo de residuos de construcción y demolición, el control de impactos y las medidas implementadas, facilitando la trazabilidad y el seguimiento en el cumplimiento de los objetivos ambientales.

Mantener y reforzar las medidas de control de material particulado (polvo) en actividades de demolición, mediante humectación o técnicas equivalentes, para reducir las afectaciones tanto al personal como a la comunidad vecina.

9. ANEXOS

- Formato 1: Control de consumo de papel.
- Formato 2: Control de consumo de energía.
- Formato 3: Registro de residuos generados y disposición.

Para constancia se firma a los 05 días del mes de enero de 2026



JUAN DIEGO PEREZ CABARCAS
INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Aprobación del informe ambiental:

PRESENTÓ:	**APROBÓ:**
 **FORMULACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S** **R/L JOSE PASTOR MAESTRE SABALA** **NIT: 901.825.725-0**	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** **DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO 1
CONTROL DE CONSUMO DE PAPEL

ENTIDAD: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA FORMULACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

CARGO: INTERVENTOR

PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	JUNIO DE 2025			JULIO DE 2025			AGOSTO DE 2025			SEPTIEMBRE DE 2025			OCTUBRE DE 2025			NOVIEMBRE DE 2025			DICIEMBRE DE 2025		
		No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total
CONTRATO No. MC 06 DE 2025 QUE TIENE POR OBJETO:"INTERVENTORIA AL CONTRATO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE"	CORRESPONDENCIA ENVIADA	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0
	INFORME TECNICO MENSUAL CON SUS ANEXOS	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0
	INFORME IMPLEMENTACION AMBIENTAL	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0	0	20000	0
	ACTAS DE COMITÉ	0	20000	0	0,05	20000	1000	0,03	20000	600	0,03	20000	600	0,03	20000	600	0,01	20000	200	0,01	20000	200
TOTAL				$ -			$ 1.000,00			$ 600,00			$ 600,00			$ 600,00			$ 200,00			$ 200,00

Como interventoría, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, se adoptó el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial, considerando las políticas e instrucciones orientadas a fomentar el uso eficiente y racional del papel, de los recursos naturales como el agua y la energía, así como de los demás servicios públicos, y a promover la adecuada gestión de residuos en las instalaciones de la Entidad durante la prestación del servicio.

En concordancia con lo anterior, toda la información administrativa ha sido radicada en su totalidad a la supervisión por medio de correo electrónico, con excepción de las actas de comité, las cuales, con el fin de optimizar el recurso papel, fueron impresas a doble cara.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO 2
CONTROL CONSUMO DE ENERGIA

ENTIDAD: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA FORMULACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

CARGO: INTERVENTOR

PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	JUNIO DE 2025			JULIO DE 2025			AGOSTO DE 2025			SEPTIEMBRE DE 2025			OCTUBRE DE 2025			NOVIEMBRE DE 2025			DICIEMBRE DE 2025		
		kwh	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total	No. de Resma	Valor	Costo total
CONTRATO No. MC 06 DE 2025 QUE TIENE POR OBJETO:"INTERVENTORIA AL CONTRATO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIONES Y REPARACIONES ARQUITECTONICAS Y ESTRUCTURALES A LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO SUCRE"	CORRESPONDENCIA ENVIADA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	INFORME TECNICO MENSUAL CON SUS ANEXOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	INFORME IMPLEMENTACION AMBIENTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ACTAS DE COMITÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL				$ -			$ -			$ -			$ -			$ -			$ -			$ -

En el marco de nuestras funciones, no se ha hecho uso de la energía eléctrica de las instalaciones del Complejo Judicial, dado que las actividades administrativas se han desarrollado en oficina externa. En nuestras instalaciones privadas se han implementado acciones de control orientadas al uso eficiente de la energía, tales como el encendido intercalado de luminarias y la desconexión de equipos una vez finalizadas las labores, con el fin de optimizar el consumo y contribuir a la sostenibilidad ambiental.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ACTA DE ENTREGA DE RESIDUOS

SIGCMA

Acta de Entrega de Residuos
(Aprovechables, Peligrosos, RCD o Especiales)

ENTIDAD: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	**FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: FORMULACIÓN Y CONTRUCCIÓN S.A.S NIT: 901.825.725-0	**REP. LEGAL:** INGENIERO JOSÉ PASTOR MAESTRE SABALZA

ITEM	NOMBRE DEL RESIDUO	CANTIDAD			PELIGROSIDAD		ITEM	TIPO DE DISPOSICIÓN		ITEM
		Und	Presentación	Kg						
1	**PAPEL**	**10**			Corrosivo	☐		RE: Reciclaje	☐	**1**
2					Reactivo	☐	**1**	IN: Incineración	☐	
3					Explosivo	☐		CO: Cogeneración	☐	
4					Tóxico	☐		RSE: Relleno Seguridad	☐	
5					Inflamable	☐		ENC. Encapsulamiento	☐	
6					Biológico	☐		RU: Reuso	☐	
7					Ecotóxico	☐		CVN: Comercialización o Venta Directa	☐	
8					Radioactivo	☐		CP: Compostaje	☐	
9					Precaución	☐			☐	
10					Ninguna	☐			☐	

OBSERVACIONES	Como interventoría, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, se adoptó el **Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial**, considerando las políticas e instrucciones institucionales orientadas a incentivar el uso eficiente y racional de los recursos naturales (agua, energía y demás servicios públicos), así como la reducción en la generación de residuos en las instalaciones de la Entidad durante la prestación del servicio. En este sentido, toda la información administrativa ha sido radicada en su totalidad a la supervisión mediante correo electrónico, con el propósito de disminuir el consumo de papel. Únicamente las **actas de comité** fueron impresas, realizándose en formato a doble cara como medida de optimización de recursos, conservándose los originales en las oficinas de la supervisión para efectos de control y archivo físico.

RESPONSABLE CSJ:	Firma:	
GESTOR DE RESIDUOS (Nombre, firma y teléfono de contacto del gestor)	Nombre empresa gestora:	
	Nombre empleado gestor:	Firma:
	Teléfono contacto:	Placa del vehículo:

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ACTA DE ENTREGA DE RESIDUOS

SIGCMA

INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO	
SEDE: Relacione la sede en la cual se esta efectuando la entrega de los residuos	**FECHA DE ENTREGA AL GESTOR FINAL:** Fecha en la cual se efectúa la entrega al gestor de residuos para su aprovechamiento o disposición final
DILIGENCIADO POR: Relacionar el nombre del servidor de la Rama que efectúa la entrega de los residuos	**CARGO**: Relacione el cargo del servidor que esta a cargo de la entrega de los residuos

ITEM	NOMBRE DEL RESIDUO	CANTIDAD			PELIGROSIDAD	ITEM	TIPO DE DISPOSICIÓN	ITEM
		Und	Presentación	Kg				
1	Relacionar por cada celda el tipo o nombre de residuo que se va a entregar al gestor de residuos	Cantidad en unidades de los residuos a entregar	Forma en la que se entregan los residuos. Ejemplo, bolsa, caja, unidad del residuo, etc	Peso en kilogramos de la cantidad de residuos entregados	La peligrosidad corresponde a la característica que tiene el residuo, que puede ser corrosivo, recativo, explosivo o cualquiera de las opciones enlistadas. Esta información se extrae de la etiqueta y ficha de seguridad del Residuo peligroso, para el caso de residuos aprovechables y de construcción y demolición seleccionar ninguna, de lo contrario seleccionar las que apliquen de acuerdo al residuo a entregar	En esta casilla se relaciona el número del ítem de los residuos que se van a entregar y que están relacionados en la columna 2 “Nombre del Residuo”	El tipo de disposición corresponde al tratamiento que se le va a dar por parte del gestor de residuos, que puede ser reciclaje, reuso, comercialización, etc. Esta información la entrega el gestor que lleva el residuo.	En esta casilla se relaciona el número del ítem de los residuos que se van a entregar y que están relacionados en la columna 2 “Nombre del Residuo”. Teniendo en cuenta el tipo de disposición final relacionada por el gestor
2								
3								

OBSERVACIONES	Relacionar aspectos inherentes de la entrega e importantes para tener en cuenta
RESPONSABLE CSJ:	**Firma:** Firma de la persona que aparece en el diligenciamiento del formato y responsable de la entrega al gestor final de residuos
GESTOR DE RESIDUOS (Nombre, firma y teléfono de contacto del gestor)	**Nombre empresa gestora**: Relacione el nombre del gestor de residuos a quien se le entrega
	Nombre empleado gestor: Relacione el nombre de la persona del gestor responsable de llevarse los residuos — **Firma:** Firma del empleado del gestor que se lleva los residuos
	Teléfono contacto: Número de contacto del gestor — **Placa del vehículo**:Número de la placa del vehículo en el cual se llevan los residuos