Tibasosa 25 de marzo de 2026

Señores:
ALCALDÍA MUNICIPAL TIBASOSA
ATTN: ING JAIME ANDRES ZEA GUTIERREZ
Secretario de Infraestructura Pública y Movilidad
Supervisor

Ref.: Contrato de Obra No C-MT-SA-M-014- **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL - SEDE LA ESTACIÓNDEL MUNICIPIO DE TIBASOSA, BOYACÁ".**

Asunto: JUSTIFICACIÓN DE ITEMS, NO PREVISTOS AL Contrato de Obra No C-MT-SA-M-014

Cordial saludo, la presente para informar sobre la necesidad de incluir ítems no previstos al contrato en mención cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL - SEDE LA ESTACIÓN DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA, BOYACÁ. Debido a que durante la ejecución de las actividades que hacen parte del proceso contractual se evidenciaron otras nuevas que son necesarias para el buen funcionamiento de los espacios de la institución educativa y que con su inclusión se mejora la calidad del servicio que cada espacio presta a sus estudiante y docentes haciendo más agradable el disfrute de los mismos.

Por lo expuesto, solicitamos se apruebe la inclusión de dichos ítems no previstos, lo cual no afecta el valor pactado del contrato luego del balance de menores y mayores cantidades; de esta forma se contribuirá a la ejecución de una mejor calidad de obra beneficiando a la población estudiantil del municipio, que finalmente es el objetivo del contrato en desarrollo.

Por consiguiente, a continuación, exponemos una justificación de cada uno de los ítems no previstos:

ITEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos necesarios para la correcta ejecución del contrato)**	**UNIDAD**	**SUCESO**	**JUSTIFICACIÓN**

1	**PRELIMINARES**			
1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES.	ML	Ítem Adicional	Se evidencia la necesidad de, construir los filos en el muro de fachada el cual tiene instaladas unas rejas en módulos de mampostería que al pañetarlos genera filos tanto en la parte interna como externa.
APU-PG	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE AYUELO ROJO, ALTURA ENTRE 0,60 1,0 MTS.	UND.	Ítem Adicional	Al realizar la demolición del muro de cerramiento deteriorado por la existencia de algunas plántulas, las cuales con las raíces provocaron la caída del muro en varios sectores, fue necesario la poda y tale de algunas plántulas razón por la cual se decidió reemplazarlas por plántulas nativas en este caso ayuelo rojo y ayuelo común.
APU-PG	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE AYUELO COMUN, ALTURA ENTRE 0,60 1,0 MTS.	UND.	Ítem Adicional	Al realizar la demolición del muro de cerramiento deteriorado por la existencia de algunas plántulas, las cuales con las raíces provocaron la caída del muro en varios sectores, fue necesario la poda y tale de algunas plántulas razón por la cual se decidió reemplazarlas por plántulas nativas en este caso ayuelo rojo y ayuelo común.

Para finalizar, queremos recalcar el impacto positivo que generan estos ITEMS en la comunidad y en la población estudiantil dela institución educativa lo cual aporta al desarrollo y al interés de los infantes al encontrar en sus instituciones espacios de calidad para el disfrute y aprovechamiento.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y estamos atentos a cualquier inquietud.

ASOCIACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
NIT.: 826003061-1
R/L IGNACIO PLAZAS PEREZ
CONTRATISTA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
ÍTEM		APU PG	Actividad	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE AYUELO COMUN, ALTURA ENTRE 0,60 1,0 MTS.
			U.M.	UND
CONSECUTIVO	5.1.10			

1. MATERIALES

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PLANTULA AYUELOCOMUN 0,6 A 1,0 MTS.	UND	$ 1.250,00	1	$ 1.250,00
ABONO NATURAL	KG	$ 2.500,00	2,0	$ 5.000,00
INSECTICIDA TIPO CLORPIRIFOS O SIMILAR	KG-LT	$ 36.000,00	0,1	$ 3.600,00
CALFOS	KG	$ 850,00	0,02	$ 17,00
			sub total	**$ 9.867,00**

2.EQUIPOS

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Herrramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	$ 23.828,44	3,30%	$ 786,34
			sub total	**$ 786,34**

3. mano de obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AUXILIAR DE OBRA (B)	hh	$ 29.224,69	0,3198208	$ 9.346,66
			sub total	**$ 9.346,66**

total costo diresto actividad	**$ 20.000,00**

	ALCALDIA DE TIBASOSA - BOYACA	
PRESUPUESTO PARA "MANTENIMIENTOS A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACÁ".		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

ÍTEM	APU PG	Actividad	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE AYUELO ROJO, ALTURA ENTRE 0,60 1,0 MTS.
		U.M.	UND
CONSECUTIVO	5.1.10		

1. MATERIALES

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PLANTULA AYUELO ROJO 0,6 A 1,0 MTS.	UND	$ 80.000,00	1	$ 80.000,00
ABONO NATURAL	KG	$ 2.500,00	2,5	$ 6.250,00
INSECTICIDA TIPO CLORPIRIFOS O SIMILAR	KG-LT	$ 36.000,00	0,1	$ 3.600,00
CALFOS	KG	$ 850,00	0,02	$ 17,00
			sub total	**$ 89.867,00**

2.EQUIPOS

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Herrramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	$ 23.828,44	3,30%	$ 786,34
			sub total	**$ 786,34**

3. mano de obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
AUXILIAR DE OBRA (B)	hh	$ 29.224,69	0,3198208	$ 9.346,66
			sub total	**$ 9.346,66**

total costo diresto actividad	**$ 100.000,00**

	ALCALDIA DE TIBASOSA - BOYACA	
PRESUPUESTO PARA "MANTENIMIENTOS A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACÁ".		