**CONSERVATORIO DEL TOLIMA**

**890700906-0**

**COMPROBANTE DE EGRESO NO: 624**

**Vigencia Fiscal 2025**

10359328

**Fecha Documento** : 19/12/2025

**Dependencia** : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

**Concepto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELÉCTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMIENTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. PARA CANCELAR EL PAGO DE LA FEV.: JESD-6 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 DEL CONTRATO DE OBRA 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025 FEV.:JESD-6 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 SEGUN RP 347 Y RES. DE PAGO 0893 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2025

**Ordenador** : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

**Tercero** : **900.943.222-1 JESDIMAR SAS**

**Doc.Soporte** : 0 - G-003 Comprobante de Egreso **Nro.** 557 **Fecha Doc.Soporte:** 19/12/2025

**Nro. OP** : 621

**Valor Egreso** : 25.097.641,00 **VEINTICINCO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS m/cte. ($25.097.641,00)**

| SECTOR | AREA | ARTICULO | FUENTE | PROGRAMA | IND PRODUCTO | BPIN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-Conservatorio | 535-Excedentes Cooperativas | 2.3.2.02.02.009 - SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES | 1.1.02.06.006.01 - Aportes Nación | 2299-Fortalecimiento de la Gestión y Dirección del Sector Educación | 229905700-Funcionarios apoyados | 1 | 40.243.797,00 |
| | | | | | | | **40.243.797,00** |

**Tipo Documento** : G-3 **Número :** 557

CUENTAS CONTABLES

| Cuenta | Detalle del Concepto | Tar. / % | Valor Débito | Valor Crédito | Valor Base | N Cheque | CC | SCC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2490909000 | OTROS | | 40.243.797,00 | - | - | | 1 | 5 |
| 2436260100 | CONTRATO DE OBRA 2% | 2,00 | - | 804.876,00 | 40.243.797,00 | | 1 | 5 |
| 2436270300 | RETEFUENTE IND. CIO. 6/1000 | 0,60 | - | 241.463,00 | 40.243.797,00 | | 1 | 5 |
| 2436270200 | SOBRETASA BOMBERIL 6% | 6,00 | - | 14.488,00 | 241.463,00 | | 1 | 5 |
| 1906900100 | OTROS AVANCES Y ANTICIPOS | 35,00 | - | 14.085.329,00 | 40.243.797,00 | | 1 | 5 |
| 1110064400 | JESDIMAR SAS | | - | 25.097.641,00 | - | | 1 | 5 |
| | **TOTALES** | | **40.243.797,00** | **40.243.797,00** | | | | |

**Elaboró:** LEIDY LIZETH RAMIREZ LOZANO

**CONSERVATORIO DEL TOLIMA**

**890700906-0**

**ORDEN DE PAGO No: 621**

**Vigencia Fiscal 2025**

**Fecha Documento** : 19/12/2025

**Dependencia** : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

**Concepto** : MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELÉCTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMIENTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. PARA CANCELAR EL PAGO DE LA FEV.: JESD-6 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 DEL CONTRATO DE OBRA 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025 FEV.:JESD-6 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 SEGUN RP 347 Y RES. DE PAGO 0893 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2025

**Ordenador** : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

**Tercero** : **900.943.222-1 JESDIMAR SAS**

**Doc.Soporte** : 0 - Causaciones **Nro.** 555 **Fecha Doc.Soporte:** 19/12/2025

**Nro. RP** : 347

**Valor** : 40.243.797,00 **CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS m/cte. ($40.243.797,00)**

| SECTOR | AREA | ARTICULO | FUENTE | PROGRAMA | IND PRODUCTO | BPIN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-Conservatorio | 535-Excedentes Cooperativas | 2.3.2.02.02.009 - SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES | 1.1.02.06.006.01 - Aportes Nación | 2299-Fortalecimiento de la Gestión y Dirección del Sector Educación | 229905700-Funcionarios apoyados | 1 | 40.243.797,00 |
| | | | | | | | **40.243.797,00** |

**Tipo Documento** : P-1 **Número** : 555

CUENTAS CONTABLES

| Cuenta | Detalle del Concepto | Tar./ % | Valor Débito | Valor Crédito | Valor Base | CC | SCC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5111790100 | HONORARIOS ADMINISTRACION | | 40.243.797,00 | - | - | 1 | 5 |
| 2490909000 | OTROS | | - | 40.243.797,00 | - | 1 | 5 |
| | **TOTALES** | | **40.243.797,00** | **40.243.797,00** | | | |

**Elaboró:** JANNETH MOYA SAAVEDRA

RESOLUCIÓN No. 0897

(Diciembre 19 de 2025)

Por medio de la cual se ordena un pago.

EL RECTOR DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA,
En uso de sus atribuciones legales, estatutarias y

CONSIDERANDO

Que el Conservatorio del Tolima suscribió Contrato de Obra No.109 del 7 de octubre de 2025, con la empresa JESDIMAR S.A.S., identificada con el NIT: 900.943.222-1, representada legalmente por DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.075.235.098 de Neiva (Huila), con el objeto de *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA"*. El plazo de ejecución del contrato se encuentra comprendido del 22 de octubre al 21 de diciembre de 2025.

Que el valor total del contrato es de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ($391.050.339)M/cte.

Que según la Cláusula Quinta: Forma de Pago.- El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: Los porcentajes descritos a continuación, los cuales estarán sujetos a los valores de la propuesta técnica económica:

- Un primer desembolso del 35% del valor total del presente contrato en calidad de anticipo.
- Actas parciales de ejecución hasta el 90% del valor del contrato.
- Un 10% final a la entrega de todas las actividades contratadas a satisfacción y a la terminación y liquidación del contrato.

Los pagos anteriores deben ir acompañados de informe detallado de actividades realizadas junto con la respectiva certificación a satisfacción por parte del supervisor del contrato y la planilla que acredite el pago de aportes al SGSSS.

Que según Informe de Supervisión y Certificación del contrato de fecha 19 de diciembre de 2025, firmada por el Coordinador de Servicios de Apoyo del Conservatorio del Tolima, en su calidad de Supervisor, hace constar que Jesdimar SAS, cumplió y prestó a satisfacción el servicio solicitado, según lo dispuesto en el Contrato de Obra No.109 del 7 de octubre de 2025.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se debe realizar el Pago Final, correspondiente al período comprendido del 6 de DICIEMBRE al 19 de DICIEMBRE de 2025, según lo descrito en la Cláusula Quinta del Contrato de Obra No.109 del 7 de octubre de 2025, por valor de $40.243.797, una vez amortizado el Anticipo del 35% ($14.085.329), el valor a pagar es $26.158.468.

Que por lo anteriormente expuesto, es procedente su cancelación, y

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Páguese a la empresa **JESDIMAR S.A.S.**, identificada con el NIT: 900.943.222-1, representada legalmente por DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.075.235.098 de Neiva (Huila), la suma VEINTISEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($26.158.468)Mda.Cte, valor correspondiente a lo mencionado en la parte considerativa del presente acto, según Contrato de Obra No.109 del 7 de octubre de 2025, Factura Electrónica de Venta No.JESD-6 del 30 de diciembre de 2025, Informe del Supervisor y demás documentos que se adjuntan.

ARTÍCULO 2º. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:
2.3.2.02.02.009 – SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES – 1.1.02.06.006.01 – APORTES NACIÓN – 535– Excedentes Cooperativas – 1 - Conservatorio.-

CDP No.296 – Septiembre 12 de 20250
RP No.347 – Octubre 10 de 2025
Valor total del Contrato: $391.050.339

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

(Original Firmado) James E. Fernández Cordoba

EL RECTOR, JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA

(Original Firmado) Carolina Giraldo Rubio

LA SECRETARIA GENERAL, HILDA CAROLINA GIRALDO RUBIO

Proyectó: Esperanza Hernández

OP-621
PI-555

DIAN

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JESDIMAR S.A.S.
Nit 900.943.222-1

## Representación Gráfica

Resolución 0893 /19/12/25

### Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
f54f693e91c0155cfc31c856ea596ef2e79f0ba58b27925e7e60d5c0de1f080c42aeb342ef83b0ba287eb12007c6649d

Número de Factura: JESD-6
Fecha de Emisión: 30/12/2025
Fecha de Vencimiento: 30/12/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

al gusto mantenimiento

### Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JESDIMAR S.A.S
Nombre Comercial: JESDIMAR S.A.S
Nit del Emisor: 900943222
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-23
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4220

País: Colombia
Departamento: Caquetá
Municipio / Ciudad: Florencia
Dirección: CL 41 A 1 C 39 BRR VILLA NATALIA
Teléfono / Móvil: 3028182090
Correo: jesdimarsas@gmail.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890700906
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23;R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Tolima
Municipio / Ciudad: Ibagué
Dirección: CALLE 9 N 1 - 18 IBAGUE TOLIMA
Teléfono / Móvil: 2639139
Correo: info@conservatoriodeltolima.edu.co

### Detalles de Productos

| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS | | | | Precio unitario de venta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | IVA | % | INC | % | |
| 1 | CONTRATO DE OBRA CIVIL | CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025 | 94 | 1,00 | $ 40.243.797,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 40.243.797,00 |

### Notas Finales

CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HU M EDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTA NA S EN MADERA Y MANTENIMIENTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVAT ORI O DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA." ACTA FINAL
Linea de negocio: CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025

## Datos Totales

**Documento generado el:**
30/12/2025 11:05:26
**Documento validado por la DIAN:**
30/12/2025 11:05:27
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**
800197268
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**
**Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 40243797 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 40243797 |
| IVA | | 0,00 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0 |
| **Total impuesto (=)** | | 0 |
| **Total neto factura (=)** | | 40243797 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $ 40243797 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 40.243.797,00 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 40.243.797,00 |
| IVA | | 0,00 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | | 0,00 |
| **Total neto factura (=)** | | 40.243.797,00 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $40.243.797,00 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0,00 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764076943890 Rango desde: 1 Rango hasta: 30 Vigencia: 2026-08-11

**COMITÉ No. 001**
**CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025**

| | |
|---|---|
| **TIPO DE ACTO CONTRACTUAL** | ANEXO AL CONTRATO DE OBRA |
| **No.109** | FECHA: 07 DE OCTUBRE DE 2025 |
| **INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA** | |
| **EMPRESA** | JESDIMAR S.A.S. |
| **NIT** | NIT No. 900.943.222-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ |
| **CEDULA DE CIUDADANIA** | 1.075.235.098 DE NEIVA |
| **DIRECCIÓN** | CALLE 41A NO. 1C – 39 |
| **CIUDAD** | FLORENCIA – CAQUETÁ |
| **TELEFONO** | 3028182090 |
| **CORREO ELECTRONICO** | jesdimarsas@gmail.com |
| **INFORMACIÓN DEL CONTRATO** | |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELÉCTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, EN LA SEDE TRADICIONAL Y EN EL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA, INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA. |
| **VALOR INICIAL** | TRECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 391.050.339) |
| **VALOR ADICIONAL** | N/A |
| **PLAZO INICIAL** | DOS (2) DOS MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE FINALIZACION ACTUALIAZADA** | 22 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **CDP CONTRATO INICIAL No.** | 296 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |

Con ocasión del **CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025** se reúne en **IBAGUE TOLIMA,** en las Instalaciones del Conservatorio del Tolima, el día **16 de diciembre de 2025**, el **Dr. ROSEMBERG CARDONA GARZON** - Coordinador de Servicios de Apoyo y **DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ,** Representante Legal de **JESDIMAR S.A.S.**, como Contratista de Obra; con el objeto de realizar un Comité; para tratar temas concernientes al Contrato de Obra arriba mencionado:

Al hacer el Balance No.2 del Contrato de Obra, el Comité, encuentra que existen menores y mayores cantidades a ejecutar.

## RAZONES TÉCNICAS

Las Cantidades actualizadas de los Ítems inicialmente Contratados son las siguientes:

| **01. PRESUPUESTO PISO 1 y 2 - ZONA TRADICIONAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **1,00** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | |
| 1,1 | Mantenimiento correctivo a los Faroles Metalicos de Lamparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metalicos Tipo Colonial + | UND | 2,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalacion Electrica, etc) | | |
| 1,2 | Mantenimiento, Adecuacion, Cableado, Suministro e instalacion de Lamparas Tipo Farol Colonial + Bombillo de 4W Transparente luz calidad led de filamento + Adecuacion de instalacion electrica | UND | 59,00 |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | |
| **02. PRESUPUESTO SALÓN DE PROFESORES - EDIFICIO BOLIVARIANO** | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | |
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 4,00 |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 28,60 |
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 1,00 |
| **3,00** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | |
| 3,1 | Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer | UND | 2,00 |
| 3,2 | Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores, | UND | 8,00 |
| **4,00** | **PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | |
| 4,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | M2 | 6,11 |
| 4,2 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | M2 | 89,42 |
| **5,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | |
| 5,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | |
| **03. PRESUPUESTO AULA 2-01 EDIFICIO BOLIVARIANO** | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | |
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 18,41 |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 110,40 |
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 1,00 |
| **3,00** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,1 | Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores, | UND | 2,00 |
| 3,2 | Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer | UND | 6,00 |
| 3,3 | Punto electrico led tubo luz indirecta, cielo raso en dry wall zona de reuniones rectores y sala auxiliar | ML | 0,00 |
| **4,00** | **PISOS** | | |
| 4,1 | Impermeabilizacion Plazoleta | M2 | 60,00 |
| **5,00** | **PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | |
| 5,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | M2 | 1,00 |
| 5,2 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | M2 | 126,26 |
| **6,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | |
| 6,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 |
| **7,00** | **CUBIERTA** | | |
| INP 1 | Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas | M2 | 0,00 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | |

**04. PRESUPUESTO PATIO DE VIENTOS**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | |
|---|---|---|---|
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 44,27 |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 414,0793670 |
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 14,00 |
| 2,2 | Desmonte de cielo raso en dry wall | M2 | 53,58 |
| **3,00** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | |
| 3,1 | Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer | UND | 34,00 |
| **4,00** | **PISOS** | | |
| 4,1 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | M2 | 249,32 |
| 4,2 | Suministro e instalación de gravilla lavada o granito en pisos exteriores (Escaleras) | M2 | 4,20 |
| **5,00** | **TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | |
| 5,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | M2 | 88,58 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5,2 | Tratamiento de Nivelación de Filos | ML | 20,37 |
| 5,3 | Pintura y Mantenimiento de Rejillas Metalicas y Barandas en acero inoxidable y/o Metalica | ML | 19,90 |
| 5,4 | Tratamiento a dados de concreto para columnas de apoyo en madera exterior | UND | 3,00 |
| 5,5 | Guardaescoba en Graniplast, Altura pared 0.40m | ML | 0,00 |
| 5,6 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | m2 | 23,81 |
| 5,7 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | M2 | 779,88 |
| **6,00** | **CUBIERTA** | | |
| 6,1 | Adecuación de cubierta, incluye suministro e instalación de membrana impermeabilizante, y/o manto asfaltico amarre entre teja colonial | M2 | 393,71 |
| 6,2 | Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas | M2 | 78,68 |
| 6,3 | Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosivo | ML | 18,00 |
| 6,4 | Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" , incluye accesorios y conexiones | ML | 11,00 |
| 6,5 | Suministro e instalacion de Teja Tipo Colonial (Incluye Tejas, Tornillos de fijacion Primera teja, Acomodacion existente) | UND | 733,00 |
| 6,6 | Construccion e Instalacion de Rejillas Metalicas Tipo Malla para canales y muro exerior (Incluye malla, Tornilleria de fijacion, Mano de Obra) | ml | 26,64 |
| 6,7 | Suministro e instalacion de tablas para cielo raso exterior (Incluye Tabla de madera, Puntillas, Masillas Madera, Colbon, Andamios, Mano de Obra, Curso de Altura personal, Lineas de Vida, Arnes, Pintura tipo 1 Vinilo Exterior) | m2 | 25,60 |
| 6,8 | Suministro e instación de pie de amigo como soporte para canal de aguas lluvias en apoyo | UND | 11,00 |
| **7,00** | **CARPINTERIA MADERA** | | |
| 7,1 | Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica | UND | 8,00 |
| **8,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | |
| 8,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | |

**05. PRESUPUESTO PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | |
|---|---|---|---|
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 4,00 |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 22,01 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 1,00 |
| **3,00** | **TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | |
| 3,1 | Suministro e Instalacion de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.) | UND | 7,00 |
| 3,2 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | m2 | 22,0170617 |
| **4,00** | **CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA** | | |
| 4,1 | Suministro e instalación de persianas Metalicas | UND | 19,00 |
| 4,2 | Suministro e instalación de lampara Larga de 1,20mt | UND | 24,00 |
| **5,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | |
| 5,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | |
| **06. PRESUPUESTO PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO** | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | |
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 2,00 |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 60,90 |
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 1,00 |
| **3,00** | **TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | |
| 3,1 | Suministro e Instalacion de Manto zetal para impermeabilización de placas en concreto | M2 | 60,90 |
| **4,00** | **PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | |
| 4,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | M2 | 2,00 |
| 4,2 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | M2 | 141,5267267 |
| **5,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | |
| 5,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | |
| **07. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BAÑOS** | | | |

VIGILADO MINEDUCACION

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

icontec ISO 9001 SG-CER508000

IQNet

COMITÉ No. 001
CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025

| ITEM | DESCRIPCION | UND | |
|---|---|---|---|
| **1,00** | **EQUIPOS Y MUEBLES** | | |
| 1,1 | Instalación y suministro de Griferia Sensor Lavamanos de mesa Importado | Und | 7,00 |
| 1,2 | Instalación y suministro de Kit Reparacion Duplex Sanitario | Und | 15,00 |
| 1,3 | Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Sanitario | Und | 1,00 |
| 1,4 | Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Orinal | Und | 1,00 |
| 1,5 | Instalación y suministro de Secador de Manos Electronico Potenza | Und | 1,00 |
| 1,6 | Instalación y suministro de Mueble Porcelanato y/o Marmolina y/o Marmol | Und | 2,00 |
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | |
| 2,1 | Desmonte y Retiros de Dispositivos Dañados | M3 | 27,00 |
| **3,00** | **PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | |
| 3,1 | Resane de muros (Incluye Pañete, Estuco, Enchape, Etc) | M2 | 0,00 |
| **4,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | |
| 4,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 0,00 |

Se procederá a realizar el Acta de Balance De Obra No 2 - Acta De Mayores Y Menores Cantidades.

El Contratista de Obra manifiesta al Comité, que ha avanzado considerablemente en la ejecución de los trabajos contratados, en consecuencia, se elaborará y hará el trámite para el pago del Acta No. 2 y Final.

Sin otro particular firman los que en el comité intervinieron, hoy 16 de diciembre de 2025.

Dr. ROSEMBERG CARDONA GARZON
Coordinador de Servicios de Apoyo
SUPERVISOR

Diana Milena Fernández

JESDIMAR S.A.S.
DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
Representante Legal
CONTRATISTA

VIGILADO MINEDUCACION

## BALANCE N°2 Y FINAL

**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

**JESDIMAR S.A.S.**
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | N°109 DE 2025 |
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA |
| LOCALICACION PROYECTO: | MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA |
| CONTRATISTA: | JESDIMAR S.A.S. |
| NIT: | 900.943.222-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ |
| C.C: | No. 1.075.235.098 DE NEIVA |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: | OMAR YESID GARCIA |
| C.C: | 79.836.828 DE BOGOTÁ D.C |
| SUPERVISOR: | COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO |

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRARTO | $ 391.050.339,00 |
| PLAZO INCIAL | 2 MESES |
| FECHA FIRMA DE CONTRATO | 7/10/2025 |
| FECHA ACTA DE INICIO | 22/10/2025 |

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATANTE

| CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | | ADICION 1 | | | ADICION 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS |
| **01. PRESUPUESTO PISO 1 y 2 - ZONA TRADICIONAL** | | | | | | | | | | | | |
| 1,00 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | $24.730.000,00 | | | $24.345.000,00 | | | $24.345.000,00 |
| 1,1 | Mantenimiento correctivo a los Faroles Metalicos de Lamparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metalicos Tipo Colonial + Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalacion Electrica, etc) | UND | 2,00 | $ 815.000,00 | $ 1.630.000,00 | | 2,00 | $ 1.630.000,00 | | 2,00 | $ 1.630.000,00 | |
| 1,2 | Mantenimiento, Adecuacion, Cableado, Suministro e instalacion de Lamparas Tipo Farol Colonial + Bombillo de 4W Transparente luz calidad led de filamento + Adecuacion de instalacion electrica | UND | 60,00 | $ 385.000,00 | $ 23.100.000,00 | | 59,00 | $ 22.715.000,00 | | 59,00 | $ 22.715.000,00 | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | $ 24.730.000,00 | $ 24.730.000,00 | | | $ 24.345.000,00 | | | $ 24.345.000,00 |
| **02. PRESUPUESTO SALÓN DE PROFESORES - EDIFICIO BOLIVARIANO** | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | | | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | | | VALOR TOTAL POR CAPITULOS |
| 1,00 | **PRELIMINARES** | | | | | $207.100,00 | | | $207.100,00 | | | $207.100,00 |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M.) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 4 | $ 19.600,00 | $ 78.400,00 | | 4,00 | $ 78.400,00 | | 4,00 | $ 78.400,00 | |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 28,6 | $ 4.500,00 | $ 128.700,00 | | 28,60 | $ 128.700,00 | | 28,60 | $ 128.700,00 | |
| 2,00 | **DESMONTE Y RETIROS** | | | | | $150.000,00 | | | $150.000,00 | | | $150.000,00 |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 1,00 | $ 150.000,00 | $ 150.000,00 | | 1,00 | $ 150.000,00 | | 1,00 | $ 150.000,00 | |
| 3,00 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | $2.082.000,00 | | | $2.082.000,00 | | | $2.082.000,00 |
| 3,1 | Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer | UND | 2,00 | $ 83.400,00 | $ 166.800,00 | | 2,00 | $ 166.800,00 | | 2,00 | $ 166.800,00 | |
| 3,2 | Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores, | UND | 8,00 | $ 239.400,00 | $ 1.915.200,00 | | 8,00 | $ 1.915.200,00 | | 8,00 | $ 1.915.200,00 | |
| 4,00 | **PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | | | | $3.254.469,00 | | | $3.254.469,00 | | | $3.254.469,00 |
| 4,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | M2 | 6,11 | $ 45.300,00 | $ 276.783,00 | | 6,11 | $ 276.783,00 | | 6,11 | $ 276.783,00 | |
| 4,2 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | M2 | 89,42 | $ 33.300,00 | $ 2.977.686,00 | | 89,42 | $ 2.977.686,00 | | 89,42 | $ 2.977.686,00 | |
| 5,00 | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | | | | $748.700,00 | | | $748.700,00 | | | $748.700,00 |
| 5,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 | $ 748.700,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | $ 6.442.269,00 | $ 6.442.269,00 | | | $ 6.442.269,00 | | | $ 6.442.269,00 |
| **03. PRESUPUESTO AULA 2-01 EDIFICIO BOLIVARIANO** | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | | | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | | | VALOR TOTAL POR CAPITULOS |
| 1,00 | **PRELIMINARES** | | | | | $331.345,00 | | | $857.636,00 | | | $857.636,00 |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M.) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 4,000 | $ 19.600,00 | $ 78.400,00 | | 18,41 | $ 360.836,00 | | 18,41 | $ 360.836,00 | |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 56,21 | $ 4.500,00 | $ 252.945,00 | | 110,40 | $ 496.800,00 | | 110,40 | $ 496.800,00 | |

## BALANCE N°2 Y FINAL

**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

**JESDIMAR S.A.S.**
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO: | N°109 DE 2025 | VALOR DEL CONTRARTO | $ 391.050.339,00 |
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA | PLAZO INCIAL | 2 MESES |
| LOCALICACION PROYECTO: | MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA | FECHA FIRMA DE CONTRATO | 7/10/2025 |
| CONTRATISTA: | JESDIMAR S.A.S. | FECHA ACTA DE INICIO | 22/10/2025 |
| NIT: | 900.943.222-1 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ | | |
| C.C: | No. 1.075.235.098 DE NEIVA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: | OMAR YESID GARCIA | | |
| C.C: | 79.836.828 DE BOGOTÁ D.C | | |
| SUPERVISOR: | COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO | | |

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria — Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

| CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | | BALANCE N°1 | | | BALANCE N°2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS |
| 2,00 | DESMONTE Y RETIROS | | | | | $150.000,00 | | | $150.000,00 | | | $150.000,00 |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 1,00 | $ 150.000,00 | $ 150.000,00 | | 1,00 | $ 150.000,00 | | 1,00 | $ 150.000,00 | |
| 3,00 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | $2.365.200,00 | | | $979.200,00 | | | $979.200,00 |
| 3,1 | Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores, | UND | 2,00 | $ 239.400,00 | $ 478.800,00 | | 2,00 | $ 478.800,00 | | 2,00 | $ 478.800,00 | |
| 3,2 | Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer | UND | 6,00 | $ 83.400,00 | $ 500.400,00 | | 6,00 | $ 500.400,00 | | 6,00 | $ 500.400,00 | |
| 3,3 | Punto electrico led tubo luz indirecta, cielo raso en dry wall zona de reuniones rectores y sala auxiliar | ML | 12,00 | $ 115.500,00 | $ 1.386.000,00 | | 0,00 | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 4,00 | PISOS | | | | | $28.400.000,00 | | | $21.300.000,00 | | | $21.300.000,00 |
| 4,1 | Impermeabilizacion Plazoleta | M2 | 80,00 | $ 355.000,00 | $ 28.400.000,00 | | 60,00 | $ 21.300.000,00 | | 60,00 | $ 21.300.000,00 | |
| 5,00 | PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES | | | | | $1.962.393,00 | | | $4.249.758,00 | | | $4.249.758,00 |
| 5,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | M2 | 2,00 | $ 45.300,00 | $ 90.600,00 | | 1,00 | $ 45.300,00 | | 1,00 | $ 45.300,00 | |
| 5,2 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | M2 | 56,21 | $ 33.300,00 | $ 1.871.793,00 | | 126,26 | $ 4.204.458,00 | | 126,26 | $ 4.204.458,00 | |
| 6,00 | ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO | | | | | $748.700,00 | | | $748.700,00 | | | $748.700,00 |
| 6,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 | $ 748.700,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | $ 33.957.638,00 | $ 33.957.638,00 | | | $ 28.285.294,00 | | | $ 28.285.294,00 |
| 04. PRESUPUESTO PATIO DE VIENTOS | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | | | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | | | VALOR TOTAL POR CAPITULOS |
| 1,00 | PRELIMINARES | | | | | $1.662.405,00 | | | $2.731.049,15 | | | $2.731.049,15 |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 15,00 | $ 19.600,00 | $ 294.000,00 | | 44,27 | $ 867.692,00 | | 44,27 | $ 867.692,00 | |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 304,09 | $ 4.500,00 | $ 1.368.405,00 | | 414,0793670 | $ 1.863.357,15 | | 414,0793670 | $ 1.863.357,15 | |
| 2,00 | DESMONTE Y RETIROS | | | | | $1.412.300,00 | | | $2.684.022,00 | | | $2.684.022,00 |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 6,00 | $ 150.000,00 | $ 900.000,00 | | 14,00 | $ 2.100.000,00 | | 14,00 | $ 2.100.000,00 | |
| 2,2 | Desmonte de cielo raso en dry wall | M2 | 47,00 | $ 10.900,00 | $ 512.300,00 | | 53,58 | $ 584.022,00 | | 53,58 | $ 584.022,00 | |
| 3,00 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | $2.001.600,00 | | | $2.835.600,00 | | | $2.835.600,00 |
| 3,1 | Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer | UND | 24,00 | $ 83.400,00 | $ 2.001.600,00 | | 34,00 | $ 2.835.600,00 | | 34,00 | $ 2.835.600,00 | |
| 4,00 | PISOS | | | | | $12.147.595,00 | | | $9.368.300,00 | | | $9.368.300,00 |
| 4,1 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | M2 | 327,61 | $ 35.500,00 | $ 11.630.155,00 | | 249,32 | $ 8.850.860,00 | | 249,32 | $ 8.850.860,00 | |
| 4,2 | Suministro e instalación de gravilla lavada o granito en pisos exteriores (Escaleras) | M2 | 4,20 | $ 123.200,00 | $ 517.440,00 | | 4,20 | $ 517.440,00 | | 4,20 | $ 517.440,00 | |
| 5,00 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES | | | | | $26.832.963,84 | | | $32.565.905,00 | | | $32.565.905,00 |
| 5,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | M2 | 88,58 | $ 45.300,00 | $ 4.012.674,00 | | 88,58 | $ 4.012.674,00 | | 88,58 | $ 4.012.674,00 | |

## BALANCE N°2 Y FINAL

**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

**JESDIMAR S.A.S.**
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO: | N°109 DE 2025 | VALOR DEL CONTRARTO | $ 391.050.339,00 |
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA | PLAZO INCIAL | 2 MESES |
| LOCALICACION PROYECTO: | MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA | FECHA FIRMA DE CONTRATO | 7/10/2025 |
| CONTRATISTA: | JESDIMAR S.A.S. | FECHA ACTA DE INICIO | 22/10/2025 |
| NIT: | 900.943.222-1 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ | | |
| C.C: | No. 1.075.235.098 DE NEIVA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: | OMAR YESID GARCIA | | |
| C.C: | 79.836.828 DE BOGOTÁ D.C | | |
| SUPERVISOR: | COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO | | |

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATANTE

| CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | | BALANCE N°1 | | | BALANCE N°2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS |
| 5,2 | Tratamiento de Nivelación de Filos | ML | 20,37 | $ 17.600,00 | $ 358.571,84 | | 20,37 | $ 358.512,00 | | 20,37 | $ 358.512,00 | |
| 5,3 | Pintura y Mantenimiento de Rejillas Metalicas y Barandas en acero inoxidable y/o Metalica | ML | 34,50 | $ 35.400,00 | $ 1.221.300,00 | | 19,90 | $ 704.460,00 | | 19,90 | $ 704.460,00 | |
| 5,4 | Tratamiento a dados de concreto para columnas de apoyo en madera exterior | UND | 3,00 | $ 225.000,00 | $ 675.000,00 | | 3,00 | $ 675.000,00 | | 3,00 | $ 675.000,00 | |
| 5,5 | Guardaescoba en Graniplast, Altura pared 0.40m | ML | 67,94 | $ 45.200,00 | $ 3.070.888,00 | | 0,00 | $ - | | 0,00 | $ - | |
| 5,6 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | m2 | 37,86 | $ 35.500,00 | $ 1.344.030,00 | | 23,81 | $ 845.255,00 | | 23,81 | $ 845.255,00 | |
| 5,7 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | M2 | 485,00 | $ 33.300,00 | $ 16.150.500,00 | | 779,88 | $ 25.970.004,00 | | 779,88 | $ 25.970.004,00 | |
| **6,00** | **CUBIERTA** | | | | | **$89.675.557,00** | | | **$101.741.958,00** | | | **$98.277.318,00** |
| 6,1 | Adecuación de cubierta, incluye suministro e instalación de membrana impermeabilizante, y/o manto asfaltico amarre entre teja colonial | M2 | 305,30 | $ 145.400,00 | $ 44.390.620,00 | | 393,71 | $ 57.245.434,00 | | 393,71 | $ 57.245.434,00 | |
| 6,2 | Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas | M2 | 60,47 | $ 160.000,00 | $ 9.675.200,00 | | 78,68 | $ 12.588.800,00 | | 78,68 | $ 12.588.800,00 | |
| 6,3 | Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosivo | ML | 37,69 | $ 133.700,00 | $ 5.039.153,00 | | 35,20 | $ 4.706.240,00 | | 18,00 | $ 2.406.600,00 | |
| 6,4 | Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" , incluye accesorios y conexiones | ML | 15,80 | $ 77.800,00 | $ 1.229.240,00 | | 11,00 | $ 855.800,00 | | 11,00 | $ 855.800,00 | |
| 6,5 | Suministro e instalacion de Teja Tipo Colonial (Incluye Tejas, Tornillos de fijacion Primera teja, Acomodacion existente) | UND | 500,00 | $ 25.700,00 | $ 12.850.000,00 | | 733,00 | $ 18.838.100,00 | | 733,00 | $ 18.838.100,00 | |
| 6,6 | Construccion e Instalacion de Rejillas Metalicas Tipo Malla para canales y muro exerior (Incluye malla, Tornilleria de fijacion, Mano de Obra) | ml | 71,69 | $ 57.600,00 | $ 4.129.344,00 | | 26,64 | $ 1.534.464,00 | | 26,64 | $ 1.534.464,00 | |
| 6,7 | Suministro e instalacion de tablas para cielo raso exterior (Incluye Tabla de madera, Puntillas, Masillas Madera, Colbon, Andamios, Mano de Obra, Curso de Altura personal, Lineas de Vida, Arnes, Pintura tipo 1 Vinilo Exterior) | m2 | 40,00 | $ 87.700,00 | $ 3.508.000,00 | | 25,60 | $ 2.245.120,00 | | 25,60 | $ 2.245.120,00 | |
| 6,8 | Suministro e instación de pie de amigo como soporte para canal de aguas lluvias en apoyo | UND | 38,00 | $ 233.000,00 | $ 8.854.000,00 | | 16,00 | $ 3.728.000,00 | | 11,00 | $ 2.563.000,00 | |
| **7,00** | **CARPINTERIA MADERA** | | | | | **$6.216.000,00** | | | **$6.216.000,00** | | | **$6.216.000,00** |
| 7,1 | Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica | UND | 8,00 | $ 777.000,00 | $ 6.216.000,00 | | 8,00 | $ 6.216.000,00 | | 8,00 | $ 6.216.000,00 | |
| **8,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | | | | **$748.700,00** | | | **$748.700,00** | | | **$748.700,00** |
| 8,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 | $ 748.700,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 140.697.120,84** | **$ 140.697.120,84** | | | **$ 158.891.534,15** | | | **$ 155.426.894,15** |

## BALANCE N°2 Y FINAL

**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

**JESDIMAR S.A.S.**
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO: | N°109 DE 2025 | VALOR DEL CONTRARTO | $ 391.050.339,00 |
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA | PLAZO INCIAL | 2 MESES |
| LOCALICACION PROYECTO: | MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA | FECHA FIRMA DE CONTRATO | 7/10/2025 |
| CONTRATISTA: | JESDIMAR S.A.S. | FECHA ACTA DE INICIO | 22/10/2025 |
| NIT: | 900.943.222-1 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ | | |
| C.C: | No. 1.075.235.098 DE NEIVA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: | OMAR YESID GARCIA | | |
| C.C: | 79.836.828 DE BOGOTÁ D.C | | |
| SUPERVISOR: | COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO | | |

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria — Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

| CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | | BALANCE N°1 | | | BALANCE N°2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** | **CANT** | **VALOR PARCIAL** | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** | **CANT** | **VALOR PARCIAL** | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** |
| **05. PRESUPUESTO PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO** | | | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** | | | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** | | | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** |
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | | | | **$177.445,00** | | | **$177.445,00** | | | **$177.445,00** |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 4,00 | $ 19.600,00 | $ 78.400,00 | | 4,00 | $ 78.400,00 | | 4,00 | $ 78.400,00 | |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 22,01 | $ 4.500,00 | $ 99.045,00 | | 22,01 | $ 99.045,00 | | 22,01 | $ 99.045,00 | |
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | | | | **$150.000,00** | | | **$150.000,00** | | | **$150.000,00** |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 1,00 | $ 150.000,00 | $ 150.000,00 | | 1,00 | $ 150.000,00 | | 1,00 | $ 150.000,00 | |
| **3,00** | **TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | | | | **$2.345.855,00** | | | **$2.346.105,69** | | | **$2.346.105,69** |
| 3,1 | Suministro e Instalacion de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.) | UND | 7,00 | $ 223.500,00 | $ 1.564.500,00 | | 7,00 | $ 1.564.500,00 | | 7,00 | $ 1.564.500,00 | |
| 3,2 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | m2 | 22,01 | $ 35.500,00 | $ 781.355,00 | | 22,0170617 | $ 781.605,69 | | 22,0170617 | $ 781.605,69 | |
| **4,00** | **CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA** | | | | | **$13.832.000,00** | | | **$15.162.000,00** | | | **$15.162.000,00** |
| 4,1 | Suministro e instalación de persianas Metalicas | UND | 19,00 | $ 630.000,00 | $ 11.970.000,00 | | 19,00 | $ 11.970.000,00 | | 19,00 | $ 11.970.000,00 | |
| 4,2 | Suministro e instalación de lampara Larga de 1,20mt | UND | 14,00 | $ 133.000,00 | $ 1.862.000,00 | | 24,00 | $ 3.192.000,00 | | 24,00 | $ 3.192.000,00 | |
| **5,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | | | | **$748.700,00** | | | **$748.700,00** | | | **$748.700,00** |
| 5,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 | $ 748.700,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 17.254.000,00** | **$ 17.254.000,00** | | | **$ 18.584.250,69** | | | **$ 18.584.250,69** |
| **06. PRESUPUESTO PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO** | | | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** | | | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** | | | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** |
| **1,00** | **PRELIMINARES** | | | | | **$840.938,00** | | | **$313.250,00** | | | **$313.250,00** |
| 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | M2 | 2,00 | $ 19.600,00 | $ 39.200,00 | | 2,00 | $ 39.200,00 | | 2,00 | $ 39.200,00 | |
| 1,2 | Localizacion y replanteo | M2 | 178,16 | $ 4.500,00 | $ 801.738,00 | | 60,90 | $ 274.050,00 | | 60,90 | $ 274.050,00 | |
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | | | | **$150.000,00** | | | **$150.000,00** | | | **$150.000,00** |
| 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | M3 | 1,00 | $ 150.000,00 | $ 150.000,00 | | 1,00 | $ 150.000,00 | | 1,00 | $ 150.000,00 | |
| **3,00** | **TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | | | | **$10.440.500,00** | | | **$8.099.700,00** | | | **$8.099.700,00** |
| 3,1 | Suministro e Instalacion de Manto zetal para impermeabilización de placas en concreto | M2 | 78,50 | $ 133.000,00 | $ 10.440.500,00 | | 60,90 | $ 8.099.700,00 | | 60,90 | $ 8.099.700,00 | |

## BALANCE N°2 Y FINAL

**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO: | N°109 DE 2025 | VALOR DEL CONTRARTO | $ 391.050.339,00 |
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA | PLAZO INCIAL | 2 MESES |
| LOCALICACION PROYECTO: | MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA | FECHA FIRMA DE CONTRATO | 7/10/2025 |
| CONTRATISTA: | JESDIMAR S.A.S. | FECHA ACTA DE INICIO | 22/10/2025 |
| NIT: | 900.943.222-1 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ | | |
| C.C: | No. 1.075.235.098 DE NEIVA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: | OMAR YESID GARCIA | | |
| C.C: | 79.836.828 DE BOGOTÁ D.C | | |
| SUPERVISOR: | COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO | | |

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria — Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

| CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | | BALANCE N°1 | | | BALANCE N°2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS |
| **4,00** | **PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | | | | **$14.977.032,00** | | | **$590.100,00** | | | **$4.803.440,00** |
| 4,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | M2 | 2,00 | $ 45.300,00 | $ 90.600,00 | | 2,00 | $ 90.600,00 | | 2,00 | $ 90.600,00 | |
| 4,2 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | M2 | 447,04 | $ 33.300,00 | $ 14.886.432,00 | | 15,00 | $ 499.500,00 | | 141,5267267 | $ 4.712.840,00 | |
| **5,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | | | | **$748.700,00** | | | **$748.700,00** | | | **$748.700,00** |
| 5,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 | $ 748.700,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 27.157.170,00** | **$ 27.157.170,00** | | | **$ 9.901.750,00** | | | **$ 14.115.090,00** |
| **07. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BAÑOS** | | | | | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** | | | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** | | | **VALOR TOTAL POR CAPITULOS** |
| **1,00** | **EQUIPOS Y MUEBLES** | | | | | **$34.494.120,00** | | | **$38.418.120,00** | | | **$38.418.120,00** |
| 1,1 | Instalación y suministro de Griferia Sensor Lavamanos de mesa Importado | Und | 9,00 | $ 954.000,00 | $ 8.586.000,00 | | 7,00 | $ 6.678.000,00 | | 7,00 | $ 6.678.000,00 | |
| 1,2 | Instalación y suministro de Kit Reparacion Duplex Sanitario | Und | 11,00 | $ 1.458.000,00 | $ 16.038.000,00 | | 15,00 | $ 21.870.000,00 | | 15,00 | $ 21.870.000,00 | |
| 1,3 | Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Sanitario | Und | 1,00 | $ 2.408.400,00 | $ 2.408.400,00 | | 1,00 | $ 2.408.400,00 | | 1,00 | $ 2.408.400,00 | |
| 1,4 | Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Orinal | Und | 1,00 | $ 2.351.520,00 | $ 2.351.520,00 | | 1,00 | $ 2.351.520,00 | | 1,00 | $ 2.351.520,00 | |
| 1,5 | Instalación y suministro de Secador de Manos Electronico Potenza | Und | 1,00 | $ 2.230.200,00 | $ 2.230.200,00 | | 1,00 | $ 2.230.200,00 | | 1,00 | $ 2.230.200,00 | |
| 1,6 | Instalación y suministro de Mueble Porcelanato y/o Marmolina y/o Marmol | Und | 2,00 | $ 1.440.000,00 | $ 2.880.000,00 | | 2,00 | $ 2.880.000,00 | | 2,00 | $ 2.880.000,00 | |
| **2,00** | **DESMONTE Y RETIROS** | | | | | **$3.750.000,00** | | | **$4.050.000,00** | | | **$4.050.000,00** |
| 2,1 | Desmonte y Retiros de Dispositivos Dañados | M3 | 25,00 | $ 150.000,00 | $ 3.750.000,00 | | 27,00 | $ 4.050.000,00 | | 27,00 | $ 4.050.000,00 | |
| **3,00** | **PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES** | | | | | **$435.900,00** | | | **$-** | | | **$-** |
| 3,1 | Resane de muros (Incluye Pañete, Estuco, Enchape, Etc) | M2 | 3,00 | $ 145.300,00 | $ 435.900,00 | | 0,00 | $ - | | 0,00 | $ - | |
| **4,00** | **ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO** | | | | | **$748.700,00** | | | **$748.700,00** | | | **$-** |
| 4,1 | Aseo General Durante el Proceso | MES | 1,00 | $ 748.700,00 | $ 748.700,00 | | 1,00 | $ 748.700,00 | | 0,00 | $ - | |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 39.428.720,00** | **$ 39.428.720,00** | | | **$ 43.216.820,00** | | | **$ 42.468.120,00** |

## BALANCE N°2 Y FINAL

**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

**JESDIMAR S.A.S.**
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO: | N°109 DE 2025 | VALOR DEL CONTRARTO | $ 391.050.339,00 | CONTRATANTE |
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA | PLAZO INCIAL | 2 MESES | |
| LOCALICACION PROYECTO: | MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA | FECHA FIRMA DE CONTRATO | 7/10/2025 | |
| CONTRATISTA: | JESDIMAR S.A.S. | FECHA ACTA DE INICIO | 22/10/2025 | |
| NIT: | 900.943.222-1 | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ | | | |
| C.C: | No. 1.075.235.098 DE NEIVA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: | OMAR YESID GARCIA | | | |
| C.C: | 79.836.828 DE BOGOTÁ D.C | | | |
| SUPERVISOR: | COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO | | | |

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

| CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | | BALANCE N°1 | | | BALANCE N°2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS | CANT | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL POR CAPITULOS |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS TOTALES | | | | | $ 289.666.917,84 | $ 289.666.917,84 | | $ 289.666.917,84 | $ 289.666.917,84 | | $ 289.666.917,84 | $ 289.666.917,84 |
| | ADMINISTRACION | | | 27,0% | | $ 78.210.067,82 | | | $ 78.210.067,82 | | | $ 78.210.067,82 |
| | IMPREVISTOS | | | 3,0% | | $ 8.690.007,54 | | | $ 8.690.007,54 | | | $ 8.690.007,54 |
| | UTILIDAD | | | 5,0% | | $ 14.483.345,89 | | | $ 14.483.345,89 | | | $ 14.483.345,89 |
| | COSTOS INDIRECTOS | | | | | $ 101.383.421,25 | | | $ 101.383.421,25 | | | $ 101.383.421,25 |
| | TOTAL PRESUPUESTO INSTALACION Y MANTENIMIENTO OBRA CIVIL | | | | | $ 391.050.339,00 | | | $ 391.050.339,00 | | | $ 391.050.339,00 |

| DATOS CONTRACTUALES | | |
|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | % | VALOR |
| VALOR CONTRATO INICIAL | 100,00% | $ 391.050.339,00 |
| VALOR ACTA No 1 | 89,71% | $ 350.806.542,00 |
| VALOR ACTA No 2 Y FINAL | 10,29% | $ 40.243.797,00 |
| VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR | | $ 0,00 |

| DATOS ANTICIPO | | |
|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | % | VALOR |
| VALOR ANTICIPO | 35,00% | $ 136.867.619,00 |

| ACTAS | | |
|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | % | VALOR |
| VALOR DEL ACTA No 01 | 89,71% | $ 350.806.542,00 |
| VALOR AMORTIZACION ACTA No 01 | 35,00% | $ 122.782.290,00 |
| VALOR ACTA No 2 Y FINAL | 10,29% | $ 40.243.797,00 |
| VALOR AMORTIZACION ACTA FINAL | 35,00% | $ 14.085.329,00 |
| SALDO POR AMORTIZAR | 0,00% | $ 0,00 |
| VALOR NETO A GIRAR ACTA FINAL | | $ 26.158.468,00 |

Diana Milena Fernández

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

ROSEMBERG CARDONA GARCIA
COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
CONSERVATORIO DEL TOLIMA

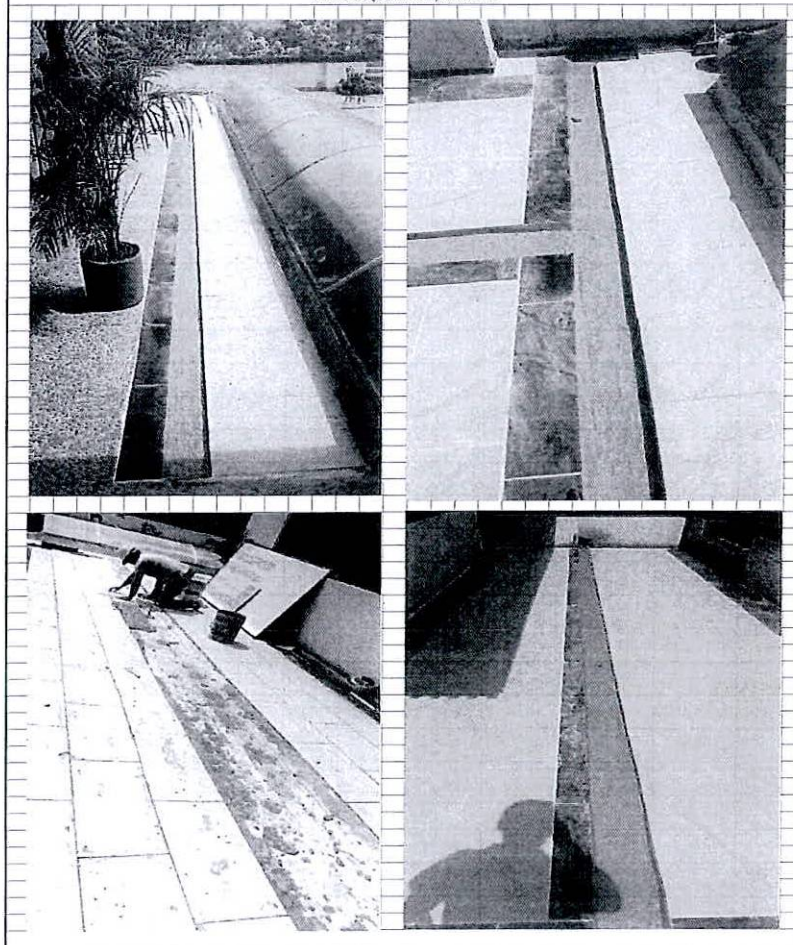
JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 4 | PISOS | ITEM 4,1 | Impermeabilizacion Plazoleta | UNID. | M2 | SECTOR | AULA 2-01 EDIFICIO BOLIVARIANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES



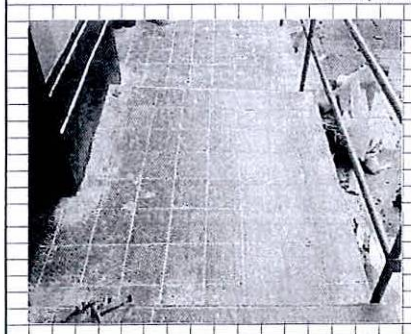
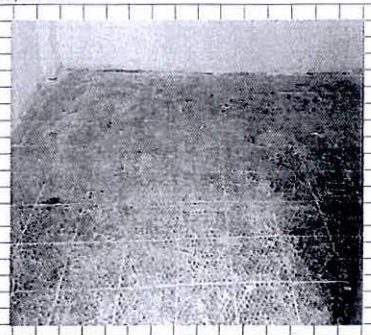
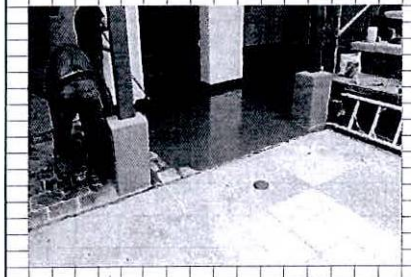
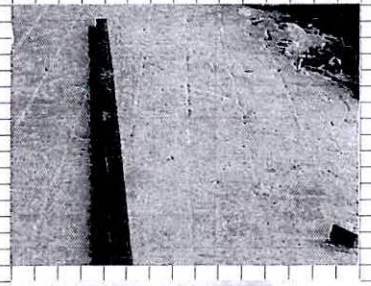
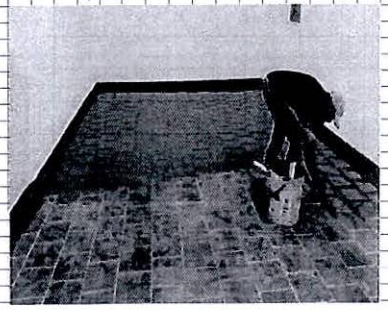
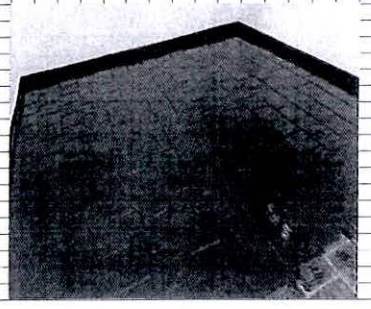
| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ANCHO | M2 | M3 | ML | | |
| Area a intervenir | 1,00 | 21,00 | 0,60 | 12,60 | | | | 12,60 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 4 | PISOS | ITEM 4,1 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | UNID. | M2 | SECTOR | PATIO DE VIENTOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES

| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| Pisos | | | | | | | | |
| Area 1 (pasillo) | 1,00 | 9,20 | 2,00 | 18,40 | | | | 18,40 |
| Area 2 (pasillo) | 1,00 | 9,60 | 2,50 | 24,00 | | | | 24,00 |
| Area 3 (pieza) - Salon 76 | 1,00 | 2,90 | 1,80 | 5,22 | | | | 5,22 |
| Area 4 (pieza) - Salon 75 | 1,00 | 3,00 | 2,90 | 8,70 | | | | 8,70 |
| Area 5 (pieza) - Salon 74 | 1,00 | 3,00 | 3,00 | 9,00 | | | | 9,00 |
| Area 5 (pieza) - Salon 73 | 1,00 | 3,00 | 3,00 | 9,00 | | | | 9,00 |
| Area 6 (pieza) - Salon 72 | 1,00 | 9,70 | 4,00 | 38,80 | | | | 38,80 |
| Area 7 - Salon 71 | 1,00 | 3,10 | 4,00 | 12,40 | | | | 12,40 |
| Area 8 - Salon 70 | 1,00 | 7,60 | 3,45 | 26,22 | | | | 26,22 |
| Area 9 - Salon 69 | 1,00 | 4,00 | 3,80 | 15,20 | | | | 15,20 |
| Areas Libres | 1,00 | 7,50 | 3,80 | 28,50 | | | | 28,50 |
| | 1,00 | 9,70 | 2,40 | 23,28 | | | | 23,28 |
| | 1,00 | 4,20 | 4,20 | 17,64 | | | | 17,64 |
| Escalaeras | 1,00 | 3,60 | 3,60 | 12,96 | | | | 12,96 |
| TOTAL | | | | | | | | 249,32 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

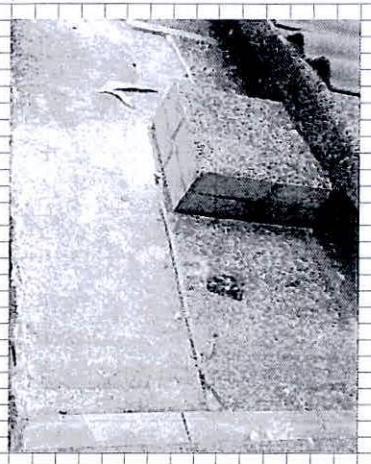
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | |
|---|---|---|

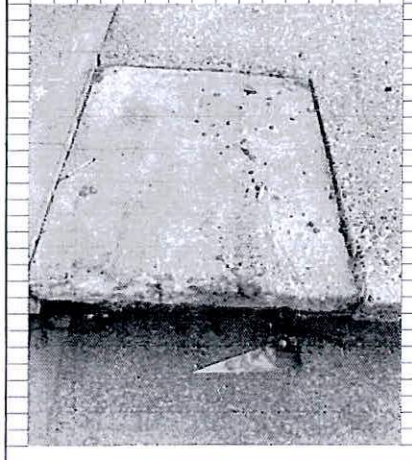
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 4 | PISOS | ITEM 4,2 | Suministro e instalación de gravilla lavada o granito en pisos exteriores (Escaleras) | UNID. | M2 | SECTOR | PATIO DE VIENTOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ANCHO | M2 | M3 | ML | | |
| Gravilla lavada | 1,00 | 4,20 | 1,00 | 4,20 | | | | 4,20 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 5 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES | ITEM 5,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | UNID. | M2 | SECTOR | PATIO DE VIENTOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

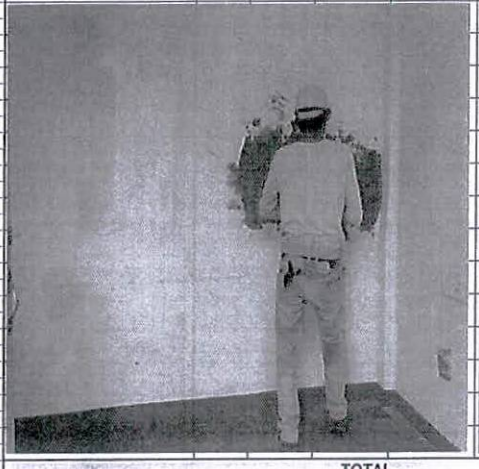
PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES

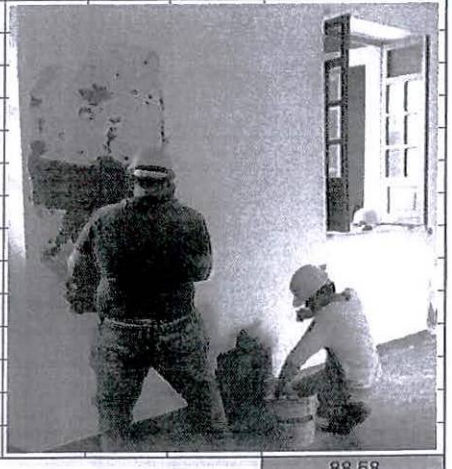












| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ANCHO | M2 | M3 | ML | | |
| Muros | | | | | | | | |
| Area 3 (pieza) - Salon 76 | 1,00 | 2,00 | 1,93 | 3,86 | | | | 3,86 |
| Area 4 (pieza) - Salon 75 | 1,00 | 2,50 | 2,65 | 6,63 | | | | 6,63 |
| Area 5 (pieza) - Salon 74 | 1,00 | 2,54 | 2,60 | 6,60 | | | | 6,60 |
| Area 5 (pieza) - Salon 73 | 1,00 | 2,54 | 2,60 | 6,60 | | | | 6,60 |
| Area 6 (pieza) - Salon 72 | 1,00 | 5,40 | 5,13 | 27,70 | | | | 27,70 |
| Area 7 - Salon 71 | 1,00 | 2,50 | 3,20 | 8,00 | | | | 8,00 |
| Area 8 - Salon 70 | 1,00 | 3,03 | 5,80 | 17,55 | | | | 17,55 |
| Area 9 - Salon 69 | 1,00 | 3,25 | 3,58 | 11,64 | | | | 11,64 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | 88,58 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

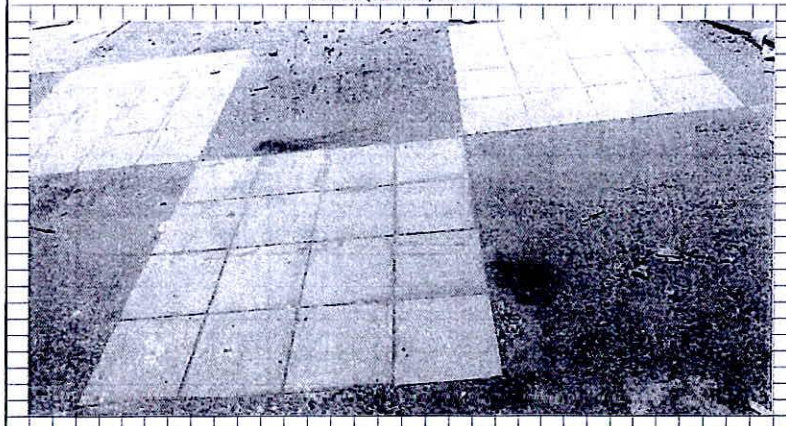
JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 5 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES | ITEM 5,6 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | UNID. | m2 | SECTOR | PATIO DE VIENTOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES



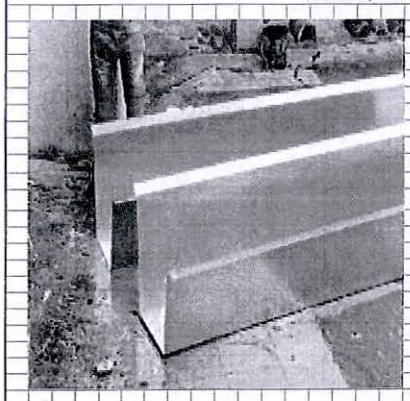
| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ANCHO | M2 | M3 | ML | | |
| PATIO DE VIENTOS | | | | | | | | |
| Area 1 | 16,00 | 1,22 | 1,22 | 23,81 | | | | 23,81 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

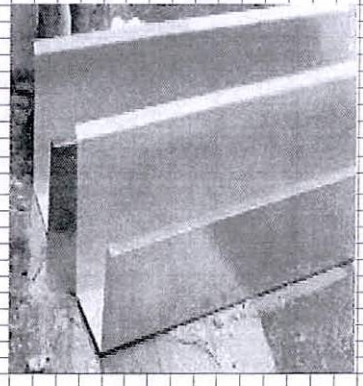
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

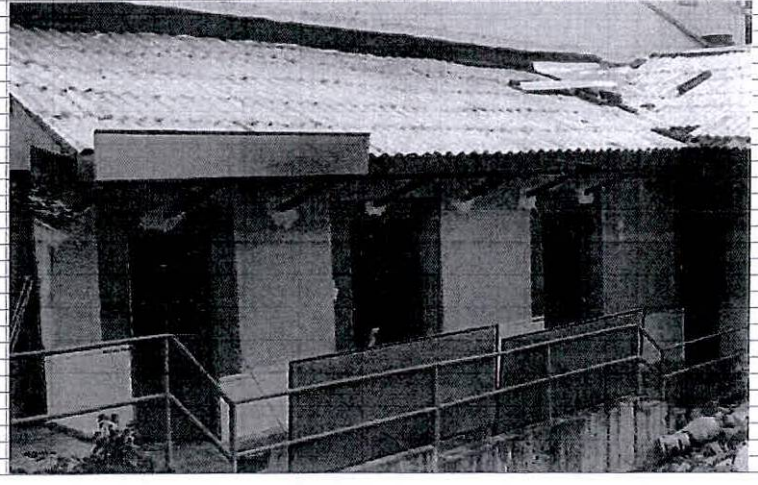
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 6 | CUBIERTA | ITEM 6,3 | Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosivo | UNID. | ML | SECTOR | #¡REF! |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| Canal en lamina | | | | | | | | |
| Longitud 1 | 1,00 | | | | | 9,00 | | 9,00 |
| Longitud 2 | 1,00 | | | | | 9,00 | | 9,00 |
| TOTAL | | | | | | | | 18,00 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

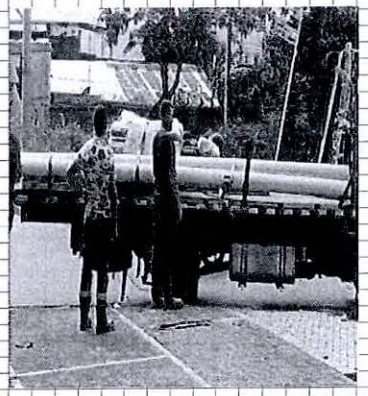
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 6 | CUBIERTA | ITEM 6,4 | Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" , incluye accesorios y conexiones | UNID. | ML | SECTOR | #¡REF! |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| Bajante aguas lluvias | | | | | | | | |
| Longitud 1 | 1,00 | | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Longitud 2 | 1,00 | | | | | 4,00 | | 4,00 |
| Longitud 3 | 1,00 | | | | | 3,00 | | 3,00 |
| TOTAL | | | | | | | | 11,00 |

Diana Milena Fernández

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

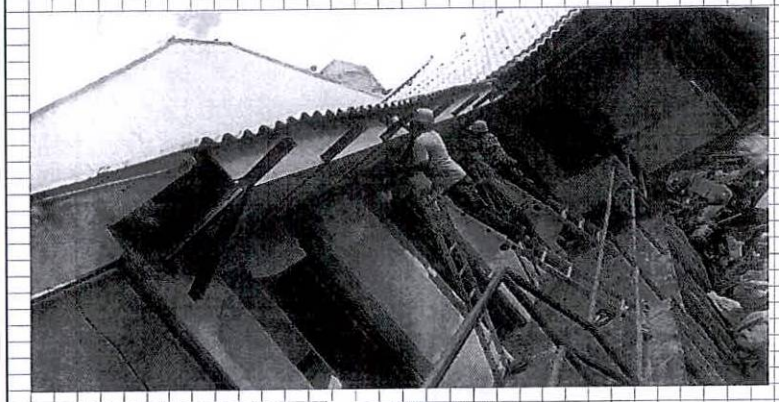
JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

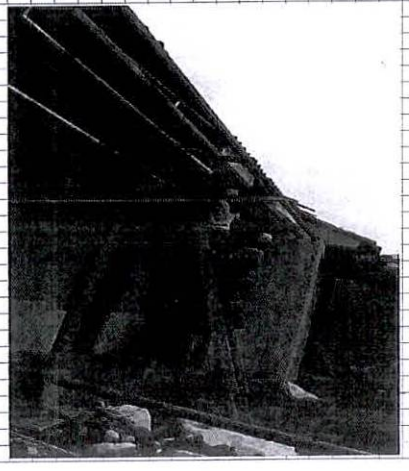
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 6 | CUBIERTA | ITEM 6,8 | Suministro e instación de pie de amigo como soporte para canal de aguas lluvias en apoyo | UNID. | UND | SECTOR | PATIO DE VIENTOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

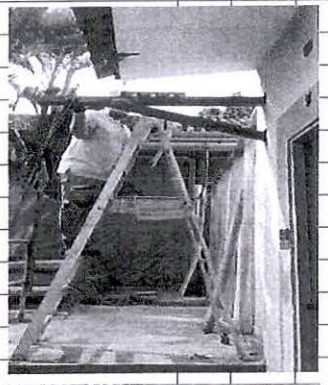
PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES



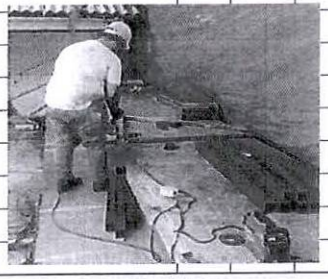




| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| Pie de amigo para canal de aguas lluvias | 11,00 | | | | | | | 11,00 |









| TOTAL | 11,00 |
|---|---|

Diana Milena Fernández

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

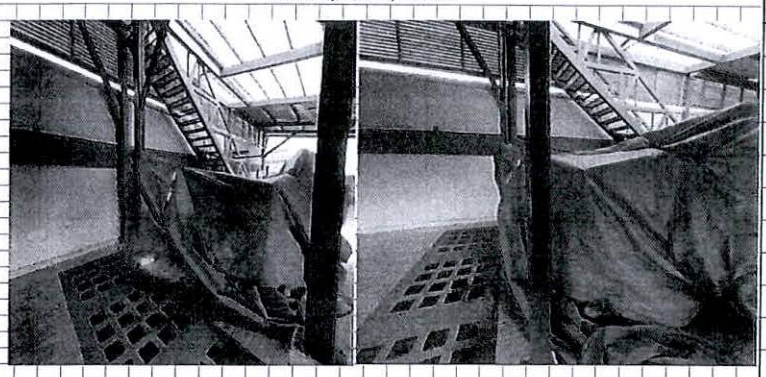
| FECHA | DD | 9 | MM | 12 | AA | 2025 | ACTA RECIBO No. | 1 | ELABORÓ | PERSONAL DE JESDIMAR SAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

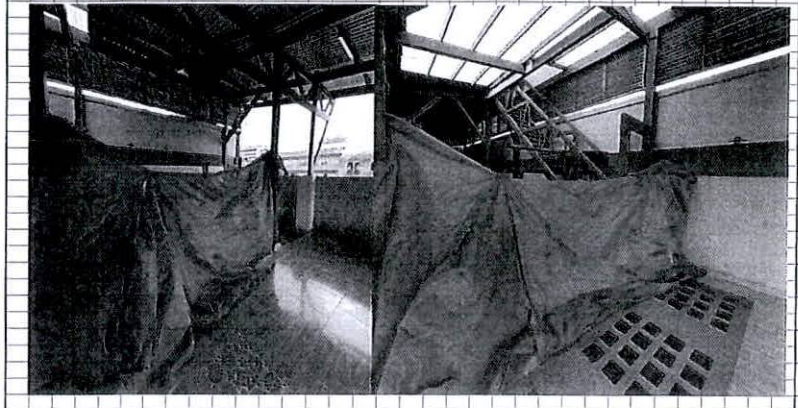
| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |

| CONTRATISTA | JESDIMAR S.A.S. | NIT O C.C. | 900.943.222-1 | N° DE CONTRATO | 150 |
|---|---|---|---|---|---|

| CAPITULO 1 | PRELIMINARES | ITEM 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M.) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | UNID. | M2 | SECTOR | PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES





| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO | 1 | 2,11 | 1,90 | 4,00 | | | | 4,0 |
| TOTAL | | | | | | | | 4,00 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

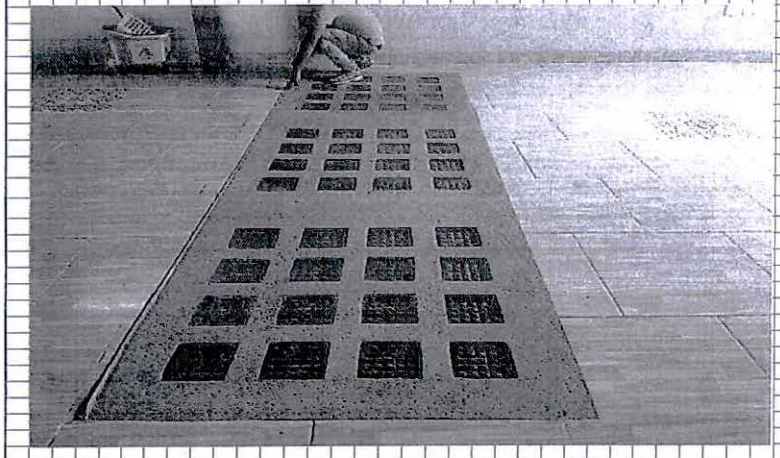
JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

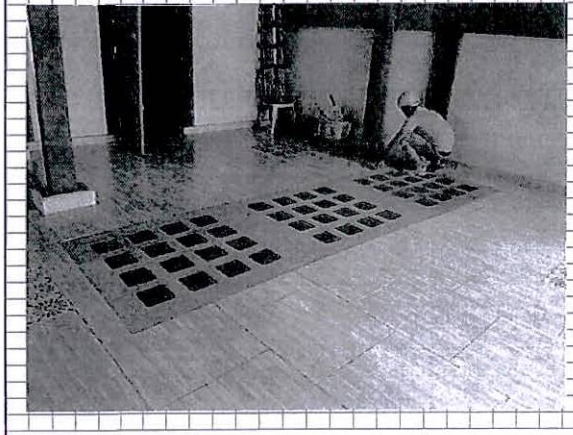
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

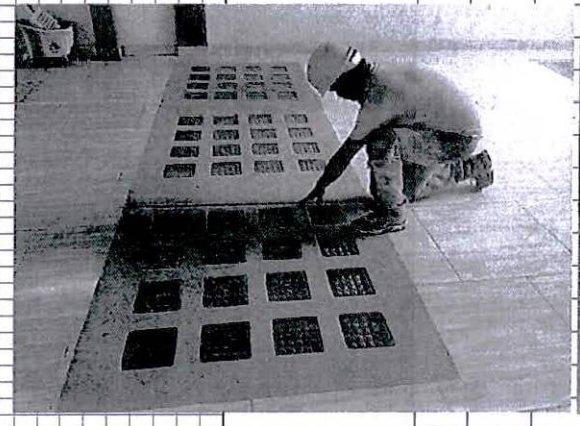
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 1 | PRELIMINARES | ITEM 1,2 | Localizacion y replanteo | UNID. | M2 | SECTOR | PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES









| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO | 1,00 | 7,34 | 3,00 | 22,01 | | | | 22,01 |

| TOTAL | 22,01 |
|---|---|

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

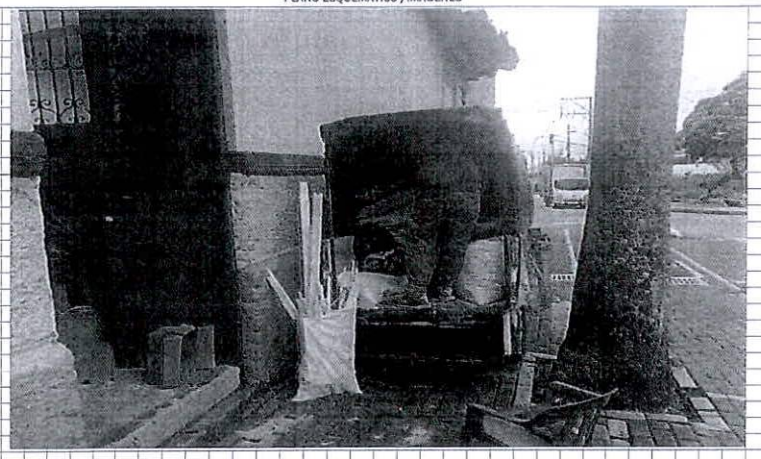
JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

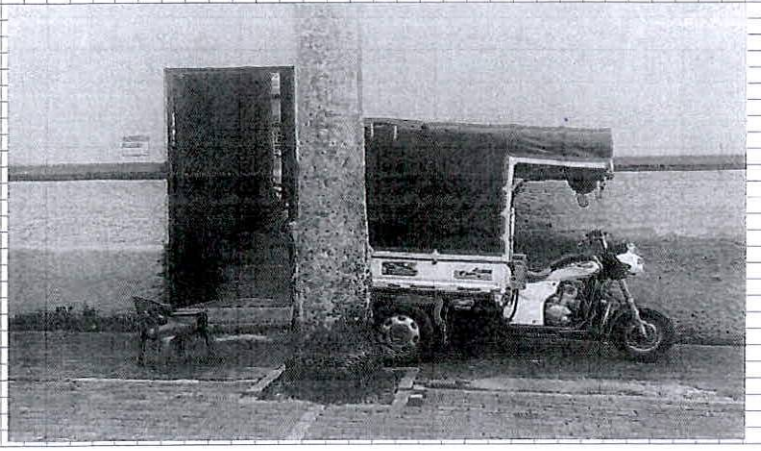
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 2 | DESMONTE Y RETIROS | ITEM 2,1 | Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera. | UNID. | M3 | SECTOR | PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES





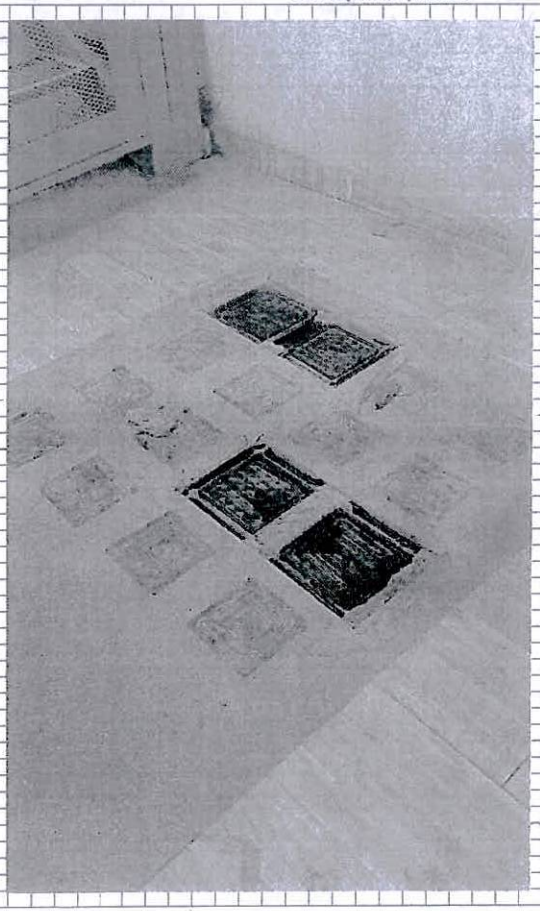
| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO | 1,00 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

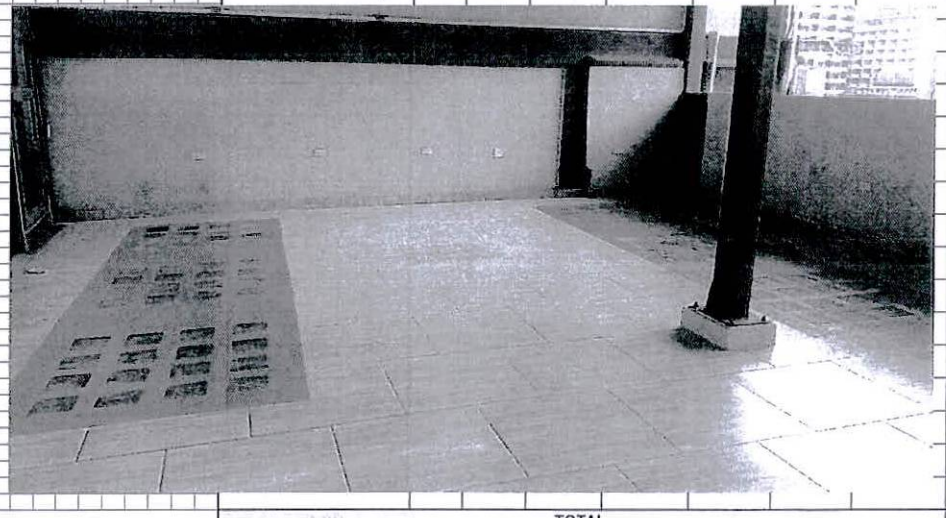
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 3 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES | ITEM 3,1 | Suministro e Instalacion de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.) | UNID. | UND | SECTOR | PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES





| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO | 7,00 | | | | | | | 7,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | 7,00 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

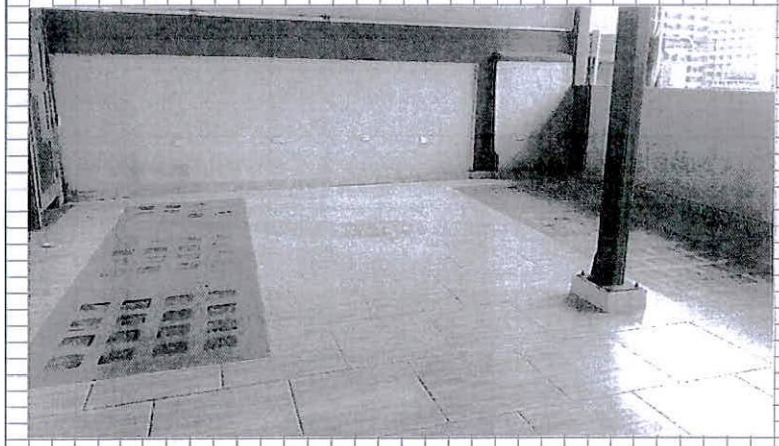
JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

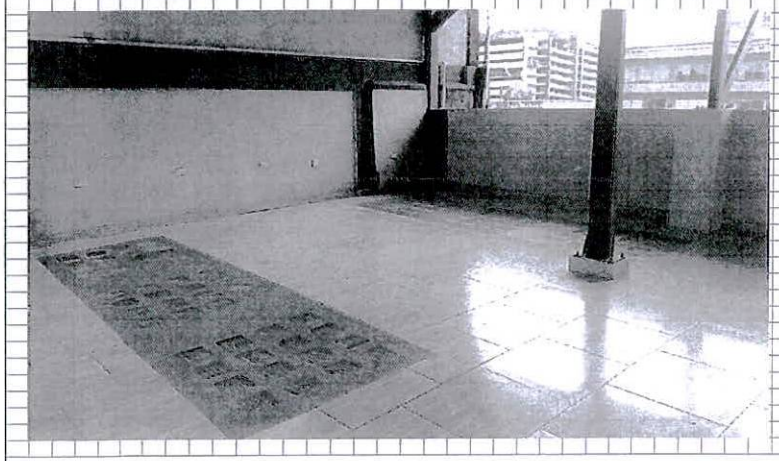
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

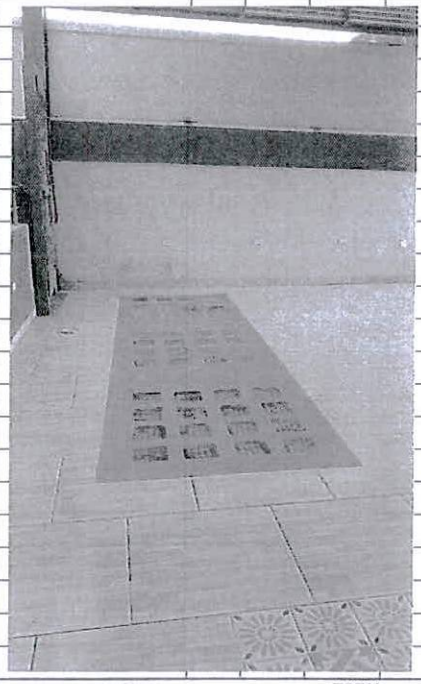
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 3 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES | ITEM 3,2 | Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite | UNID. | m2 | SECTOR | PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO | 1,00 | 7,34 | 3,00 | 22,0170617 | | | | 22,0170617 |
| TOTAL | | | | | | | | 22,0170617 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 5 | ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO | ITEM 5,1 | Aseo General Durante el Proceso | UNID. | MES | SECTOR | PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES



| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO | 1,00 | | | | | | | 1,00 |
| TOTAL | | | | | | | | 1,00 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

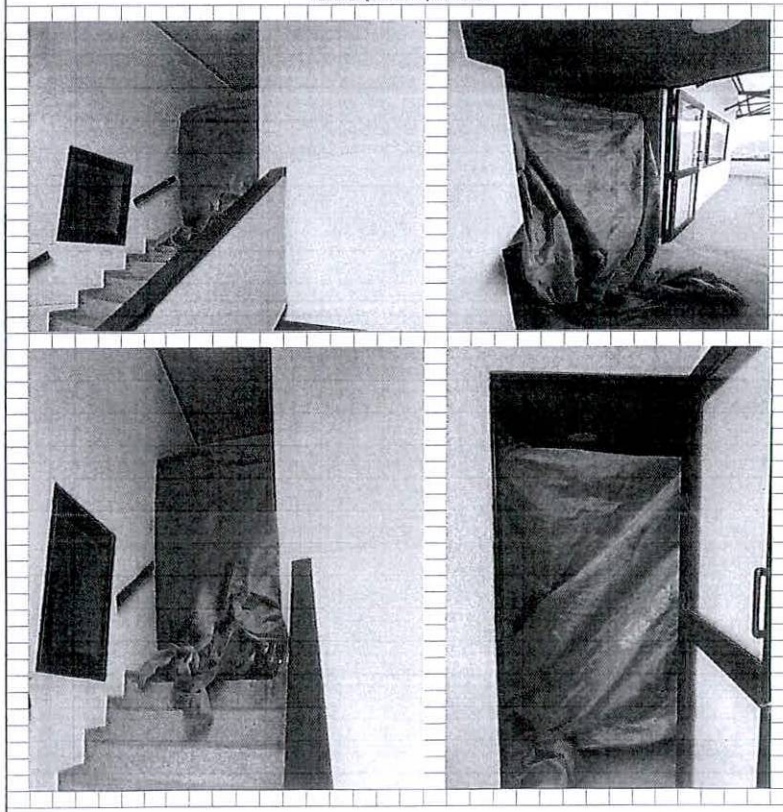
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| FECHA | DD | 9 | MM | 12 | AA | 2025 | ACTA RECIBO No. | 1 | ELABORÓ | PERSONAL DE JESDIMAR SAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. | | | | |
| CONTRATISTA | JESDIMAR S.A.S. | NIT O C.C. | 900.943.222-1 | N° DE CONTRATO | 150 |

| CAPITULO 1 | PRELIMINARES | ITEM 1,1 | Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M.) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion | UNID. | M2 | SECTOR | PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES



| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO | 1 | 1,05 | 1,90 | 2,00 | | | | 2,0 |
| TOTAL | | | | | | | | 2,00 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

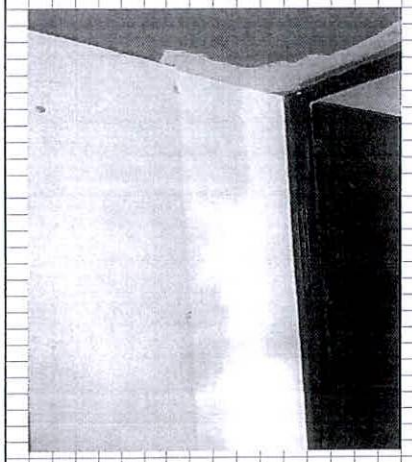
JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

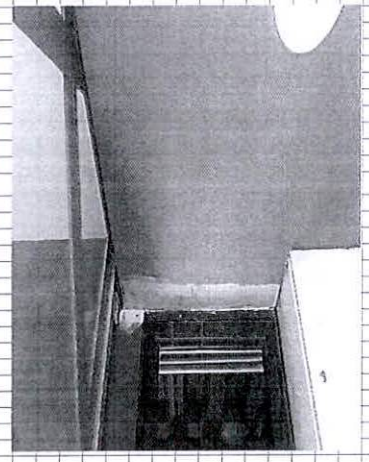
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

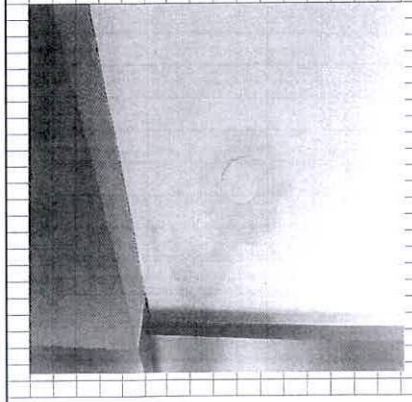
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

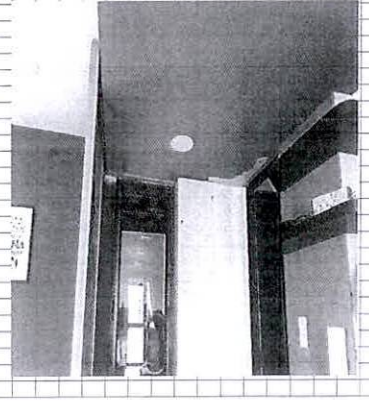
| CAPITULO 4 | PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES | ITEM 4,1 | Resane de muros (incluye pañete y estuco) | UNID. | M2 | SECTOR | PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES









| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 | | | | 2,00 |
| TOTAL | | | | | | | | 2,00 |

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

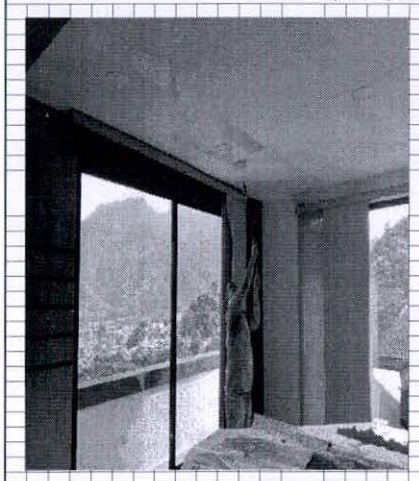
JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 4 | PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES | ITEM 4,2 | Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos | UNID. | M2 | SECTOR | PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES









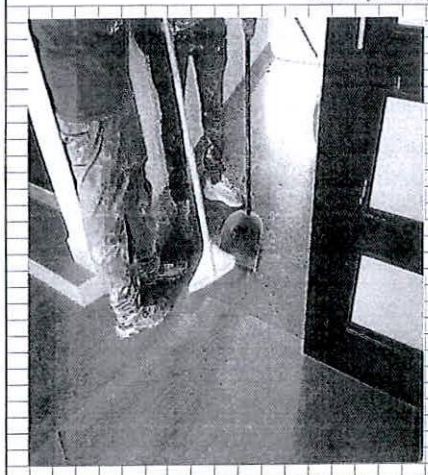
| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO | 1,00 | 47,1755755667 | 3,00 | 141,526727 | | | | 141,5267267 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

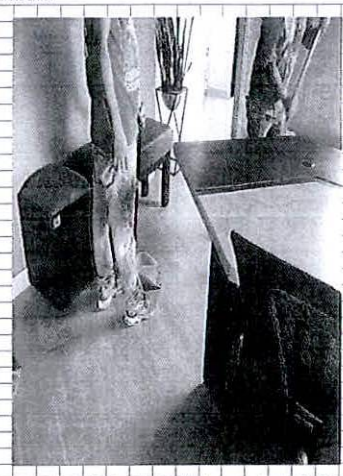
| MEMORIA DETALLADA<br>CANTIDADES DE OBRA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA | CONSERVATORIO DEL TOLIMA |
|---|---|---|

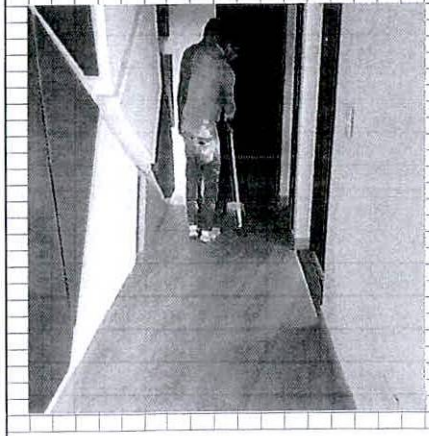
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. |
|---|---|

| CAPITULO 5 | ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO | ITEM 5,1 | Aseo General Durante el Proceso | UNID. | MES | SECTOR | PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







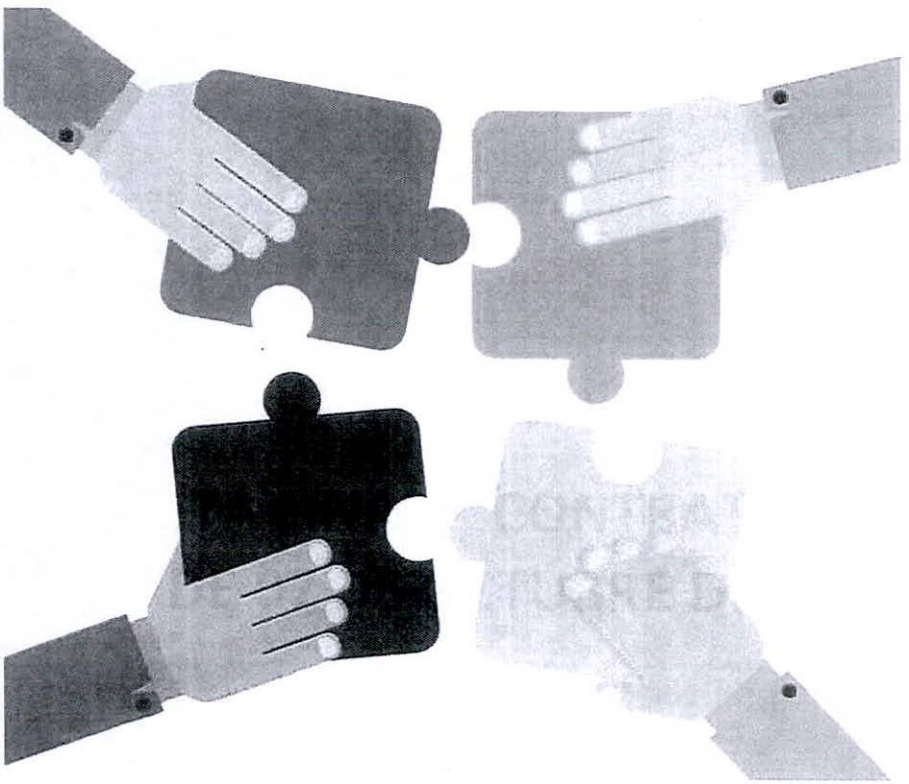


| Localización | Dimensiones | | | | | | # Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANT | LARGO | ALTURA | M2 | M3 | ML | | |
| PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO | 1,00 | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.943.222-1

# INFORME ACTA FINAL - CONTRATO DE OBRA N°109 DE 07 DE OCTUBRE DE 2025



**OBJETO:**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.**


| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 41A No· 1C - 39 | Ciudad: | Florencia - Caquetá |
| Celular: | 3028182090 | Mail: | jesdimarsas@gmail·com |

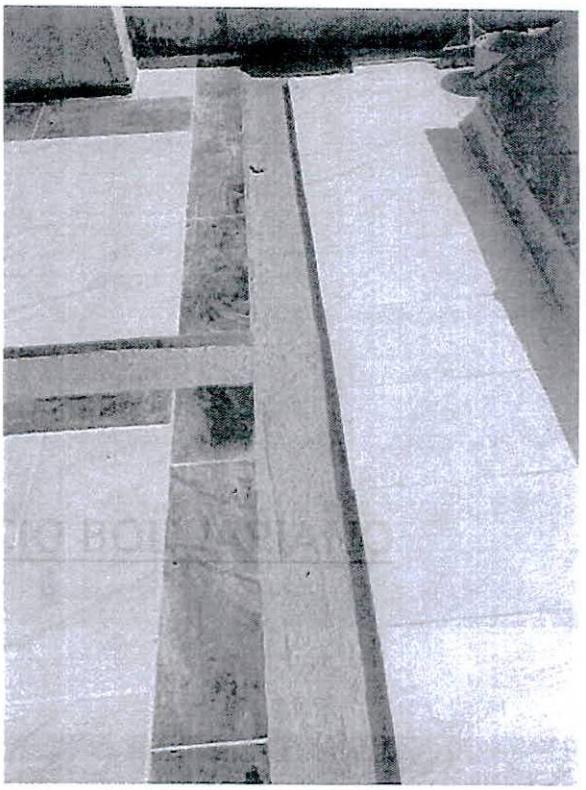
JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

# AULA 201 - EDIFICIO BOLIVARIANO

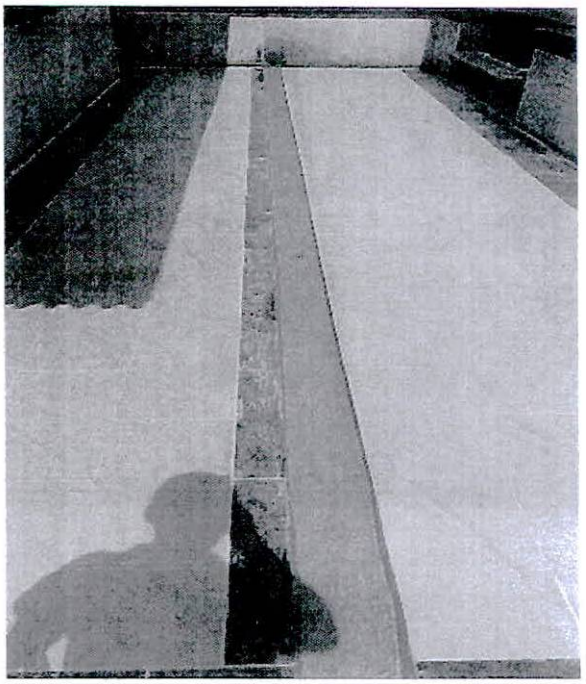
## 1. PISOS

1.1. Impermeabilización Plazoleta










Dirección: Calle 41A No. 1C - 39 Ciudad: Florencia - Caquetá
Celular: 3028182090 Mail: jesdimarsas@gmail.com

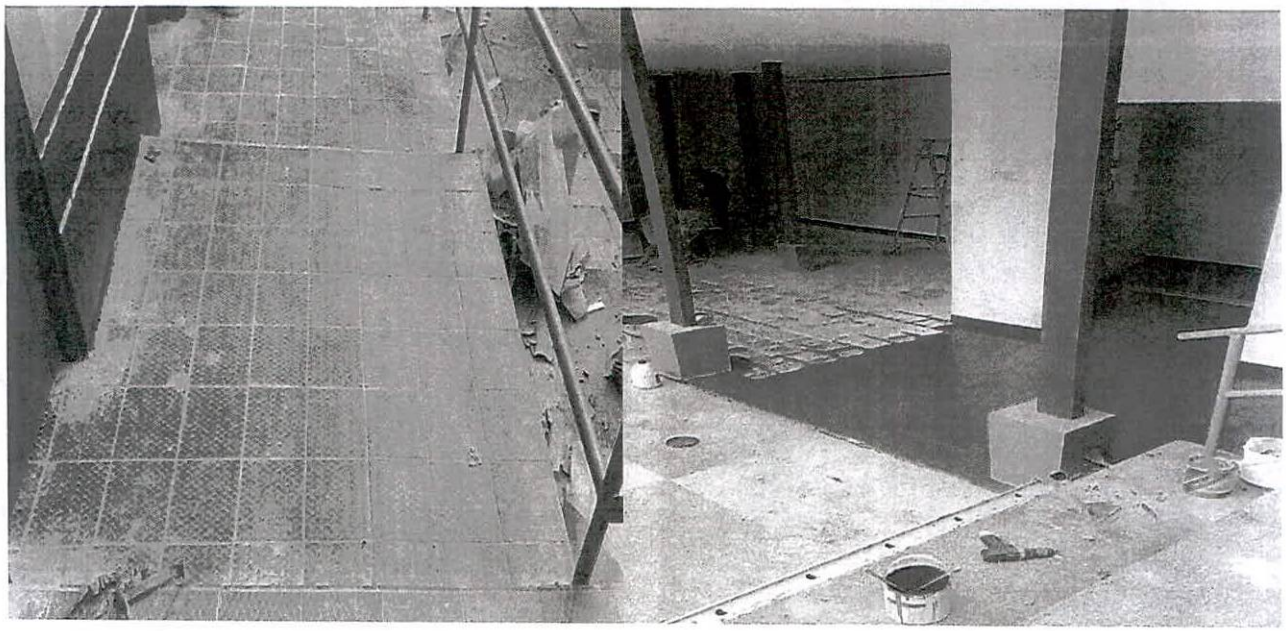
JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.943.222-1

# PATIO DE VIENTOS

## 1. PISOS

**1.1.** Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite






| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 41A No· 1C - 39 | Ciudad: | Florencia - Caquetá |
| Celular: | 3028182090 | Mail: | jesdimarsas@gmail·com |

JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.943.222-1

## 2. TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

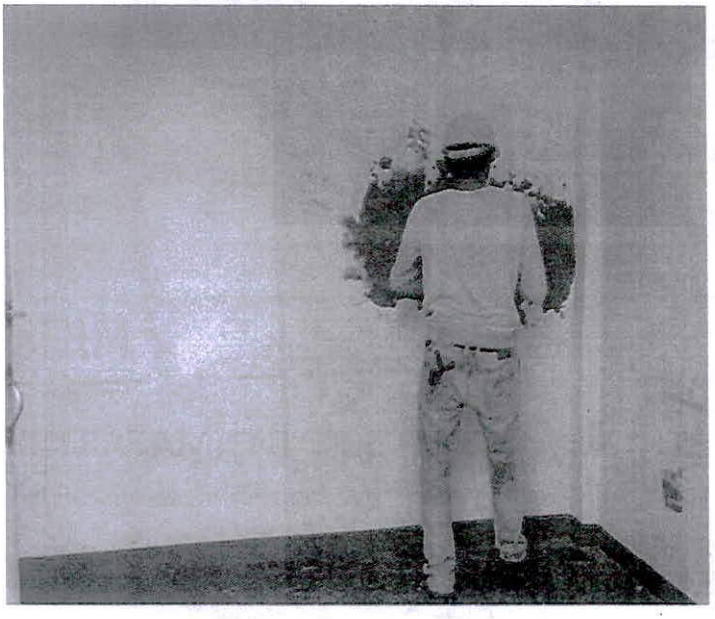
**2.1.** Resane de muros (incluye pañete y estuco)







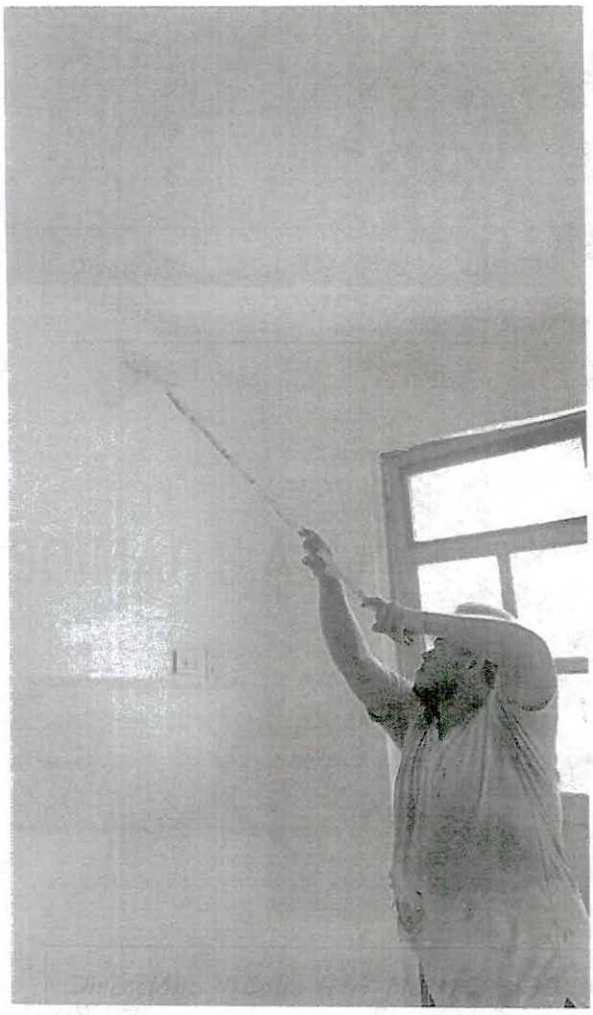







| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 41A No. 1C - 39 | Ciudad: | Florencia - Caquetá |
| Celular: | 3028182090 | Mail: | jesdimarsas@gmail.com |

**2.2.** Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite

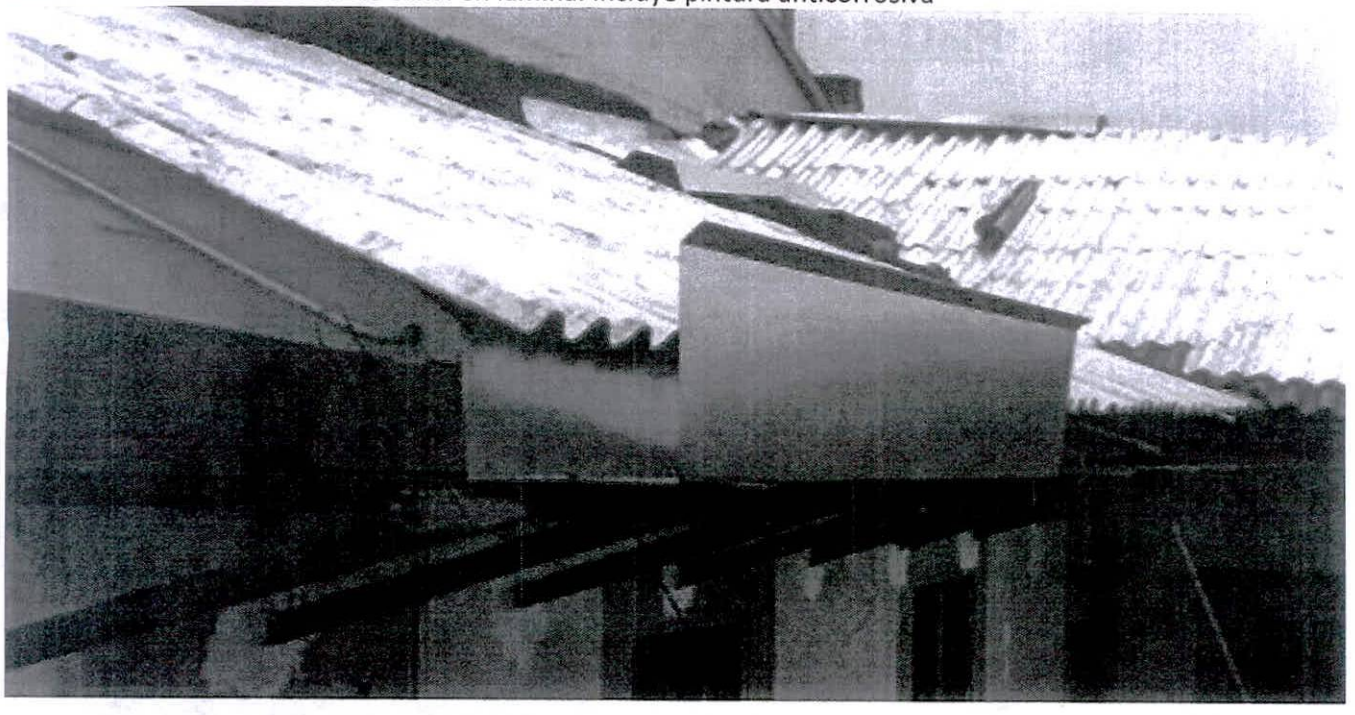


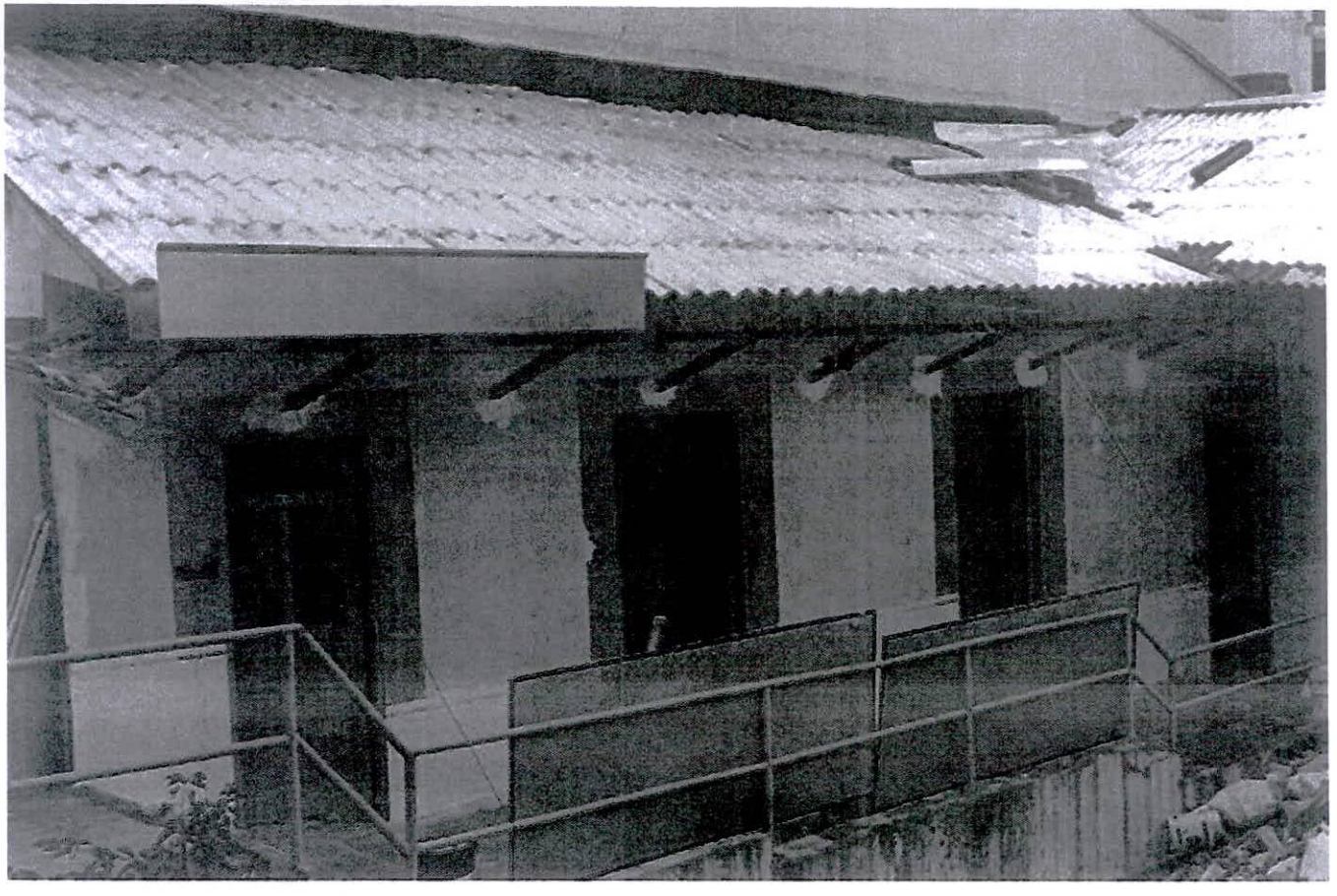




Dirección: Calle 41A No. 1C - 39 Ciudad: Florencia - Caquetá
Celular: 3028182090 Mail: jesdimarsas@gmail.com

**2.3.** Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosiva





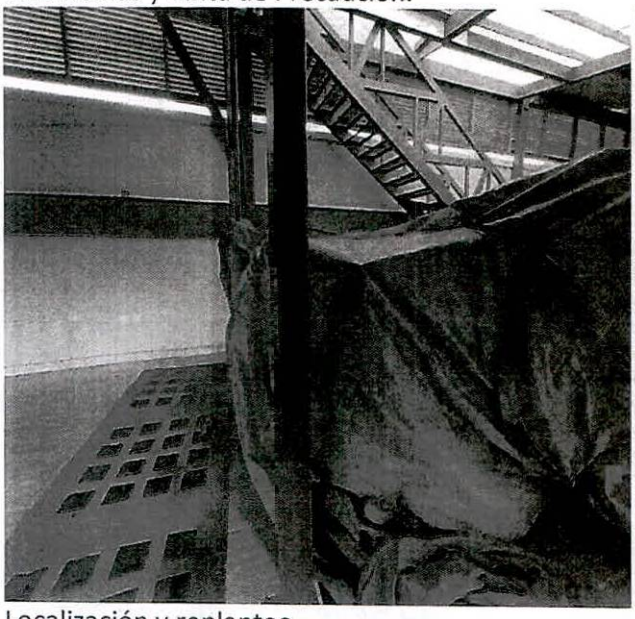
| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 41A No. 1C - 39 | Ciudad: | Florencia - Caquetá |
| Celular: | 3028182090 | Mail: | jesdimarsas@gmail.com |

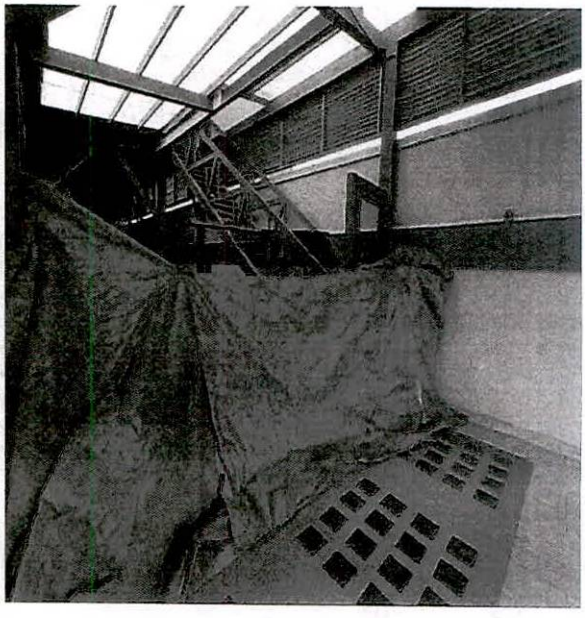
**2.4.** Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" incluye accesorios y conexione

# PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO

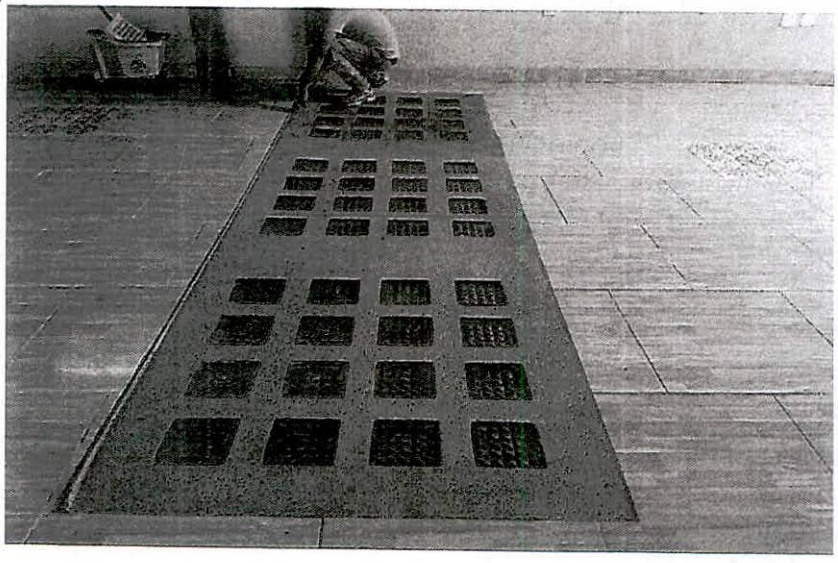
## 1. PRELIMINARES

**1.1.** Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución.





**1.2.** Localización y replanteo

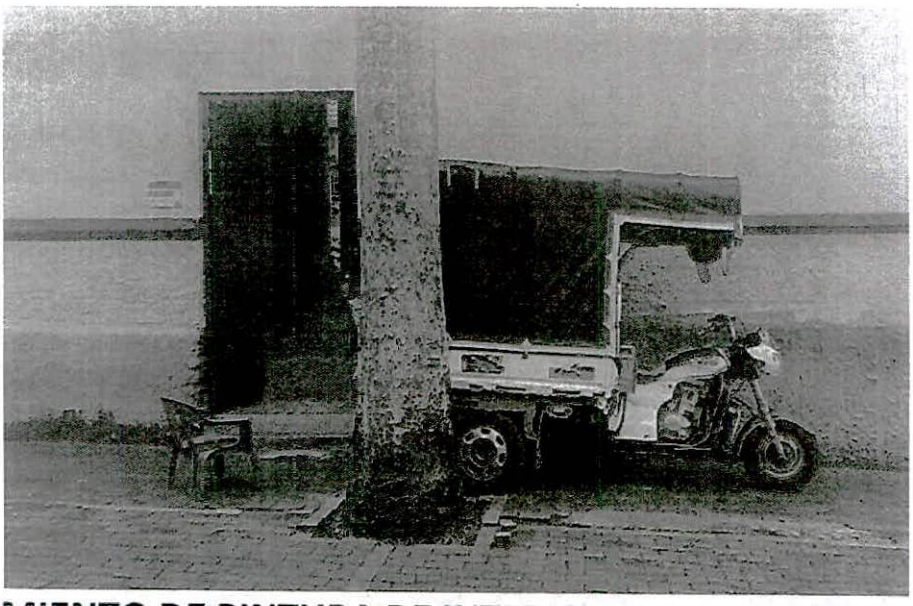




## 2. DESMONTE Y RETIROS

**2.1.** Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.

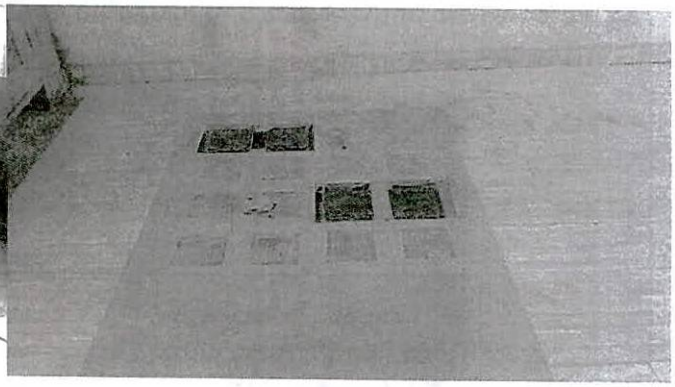


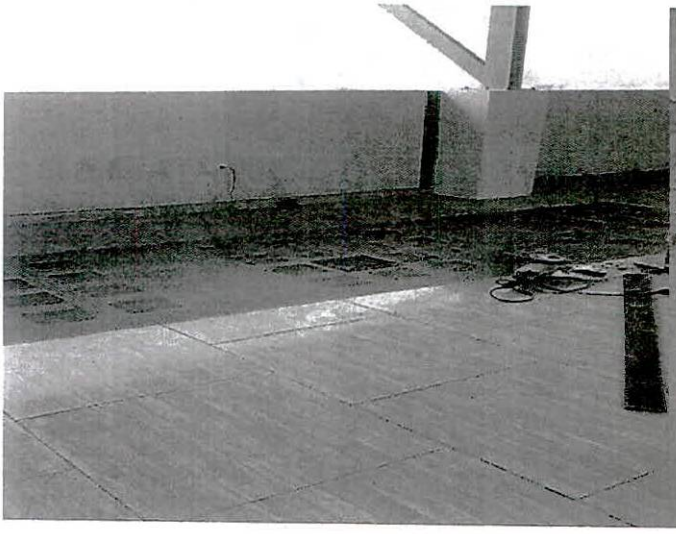


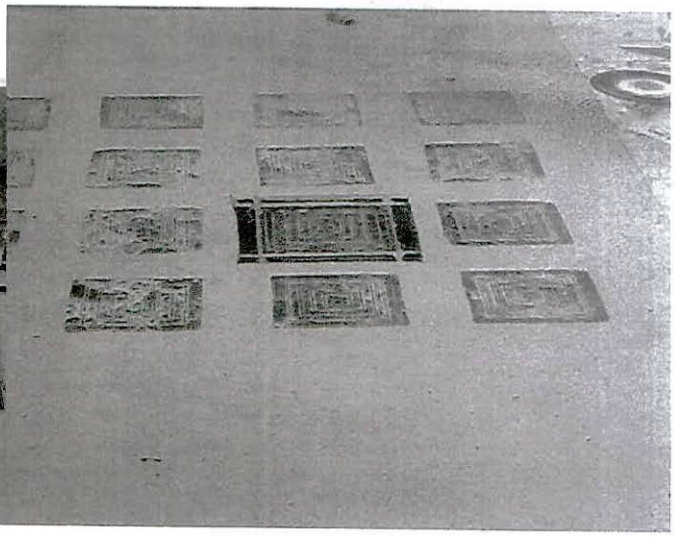
## 3. TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

**3.1.** Suministro e Instalación de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.]

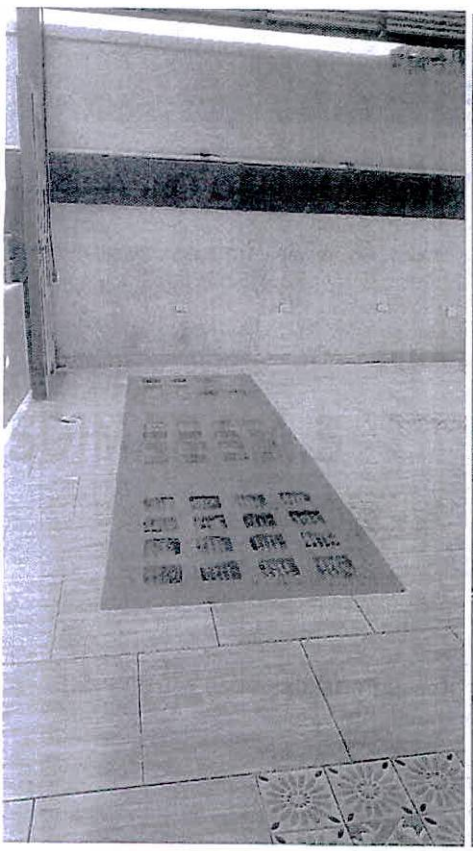








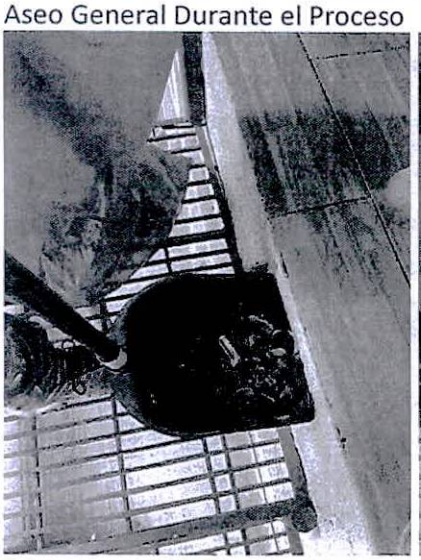
**3.2.** Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte ylo aceite

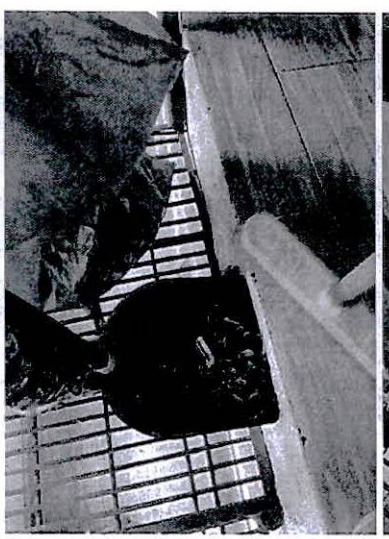


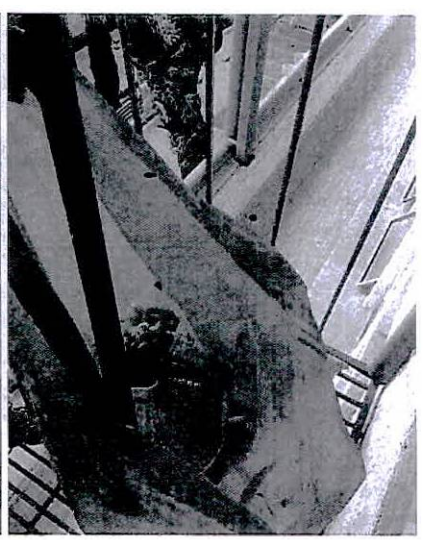


## 4. ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO

**4.1.** Aseo General Durante el Proceso







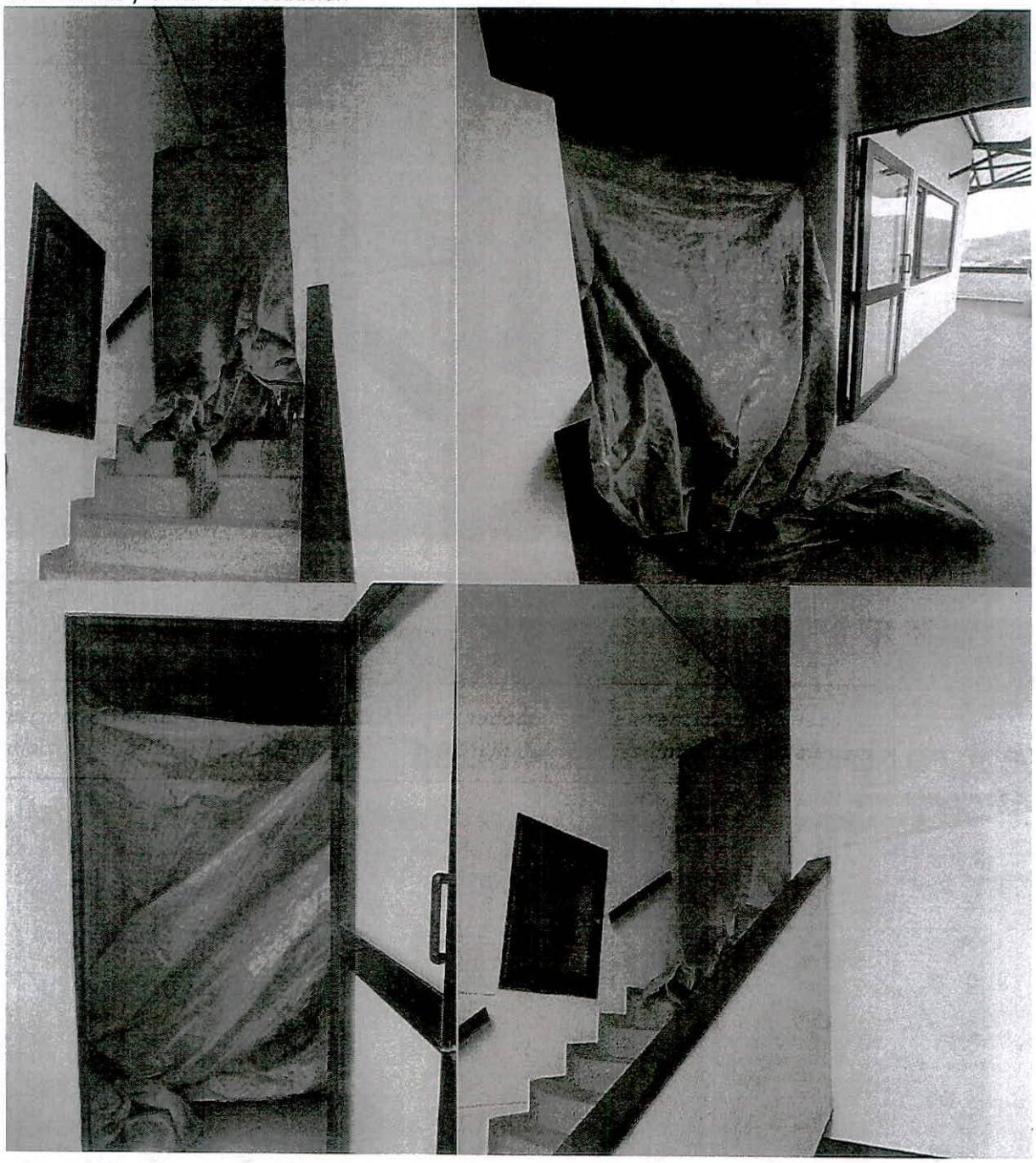
JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.943.222-1

# PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO

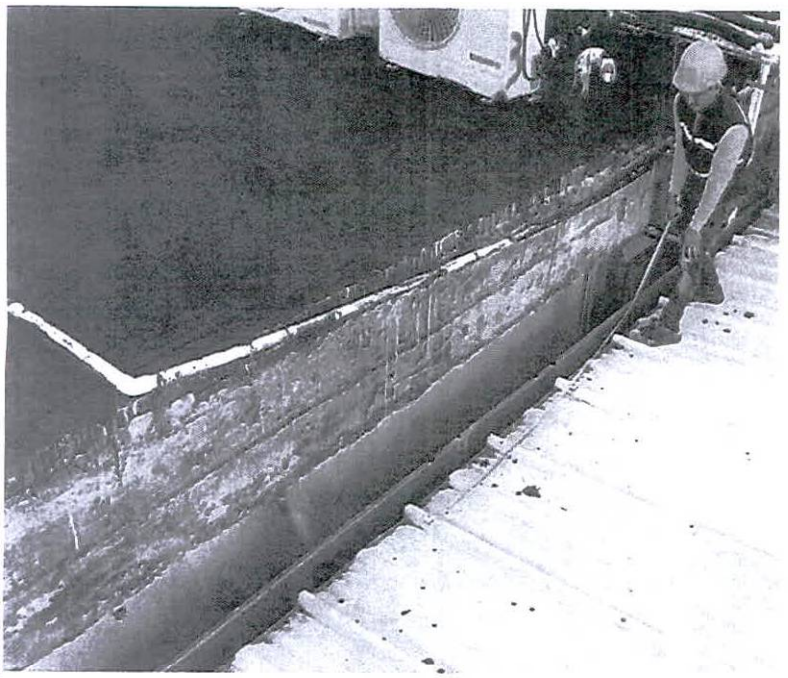
## 1. PRELIMINARES

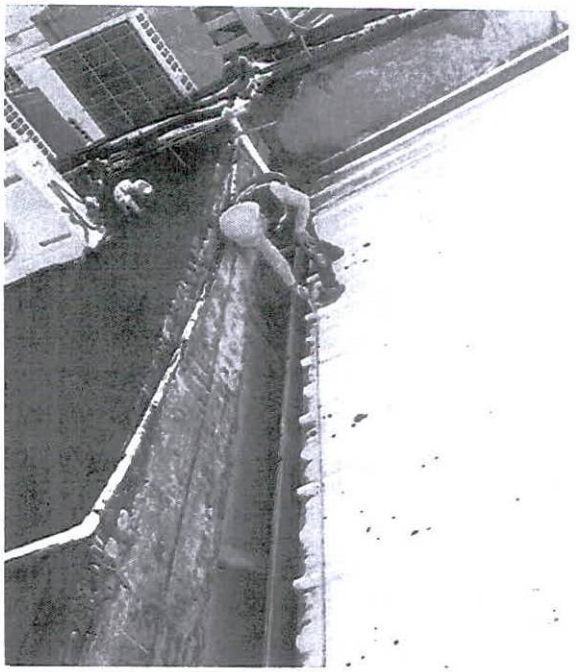
**1.1.** Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion

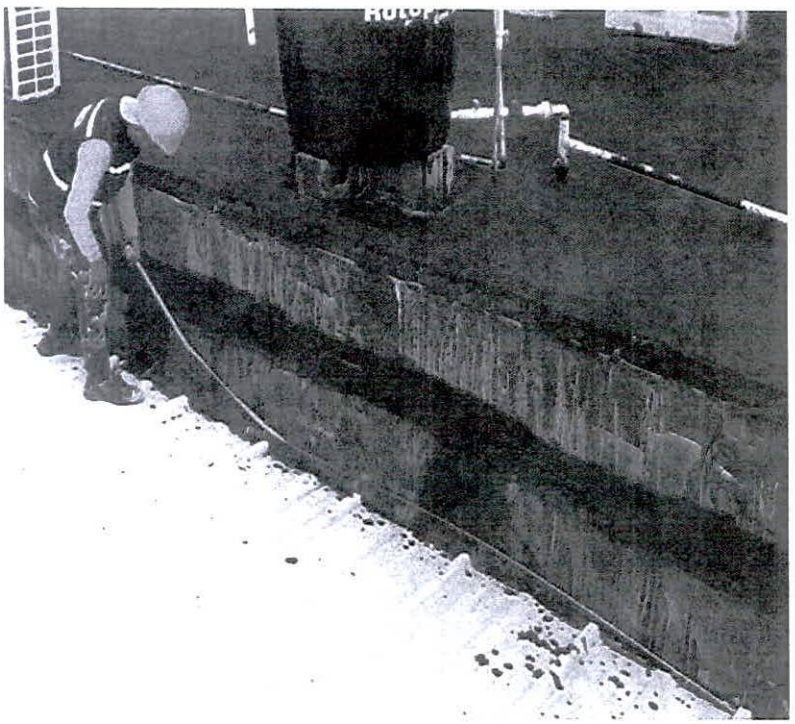



| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 41A No· 1C - 39 | Ciudad: | Florencia - Caquetá |
| Celular: | 3028182090 | Mail: | jesdimarsas@gmail·com |

**1.2.** Localizacion y replanteo



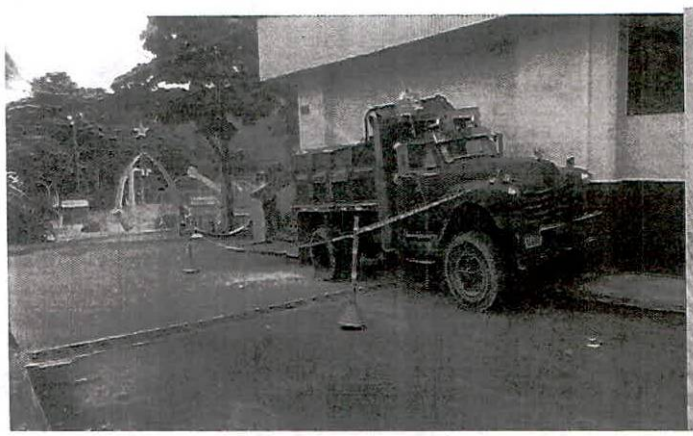






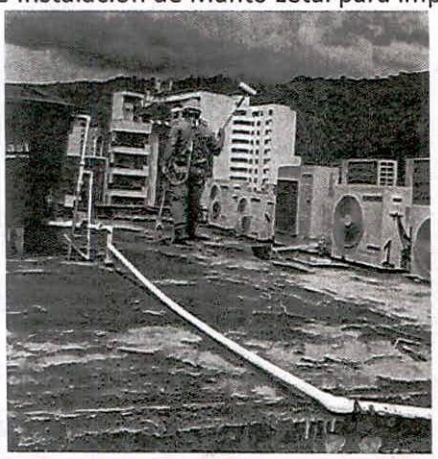
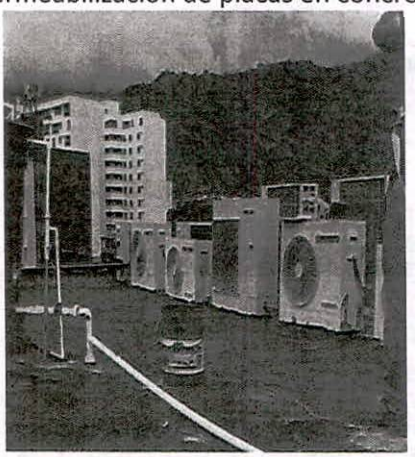
## 2. DESMONTE Y RETIROS

**2.1.** Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual), y botada a escombrera.




## 3. TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

**3.1.** Suministro e Instalacion de Manto zetal para impermeabilización de placas en concreto



Dirección: Calle 41A No. 1C - 39 Ciudad: Florencia - Caquetá
Celular: 3028182090 Mail: jesdimarsas@gmail.com

**JESDIMAR S.A.S.**

Nit.900.943.222-1

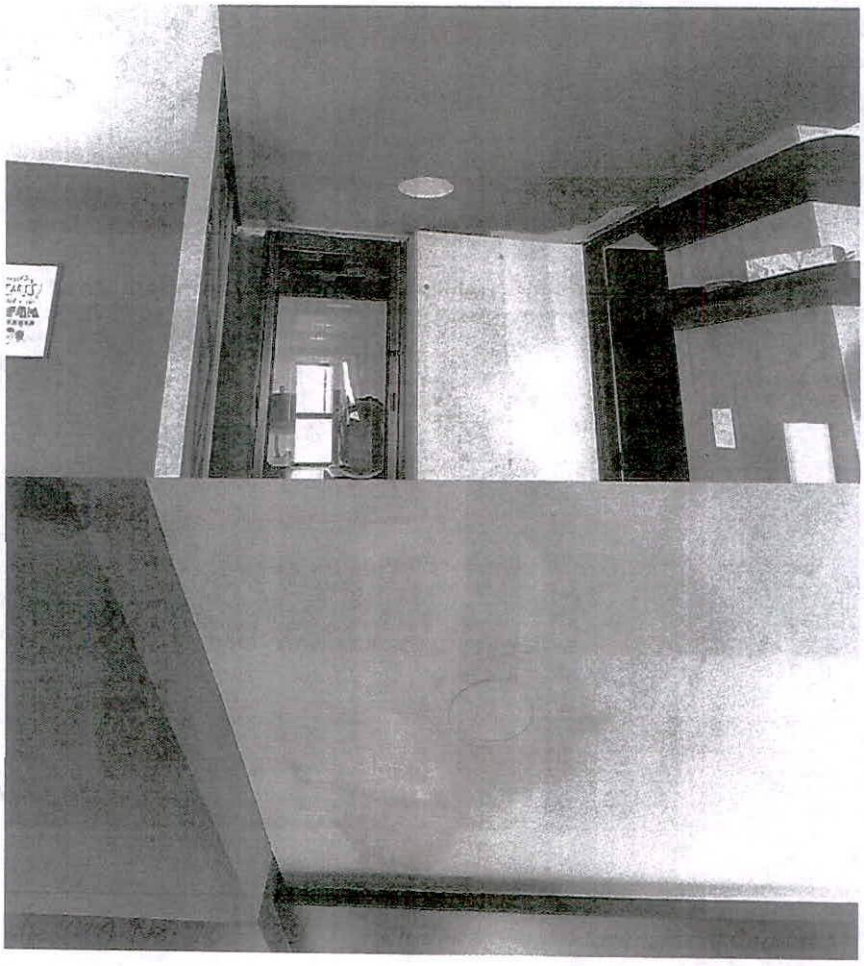




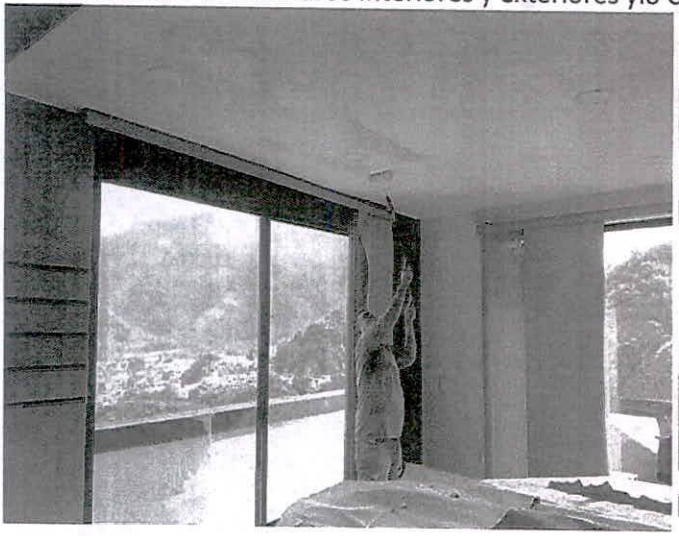

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 41A No· 1C - 39 | Ciudad: | Florencia - Caquetá |
| Celular: | 3028182090 | Mail: | jesdimarsas@gmail·com |

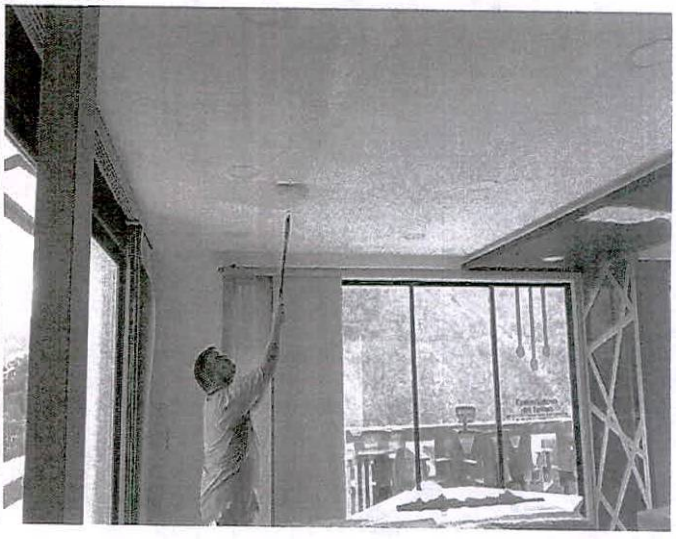
## 4. PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

**4.1.** Resane de muros (incluye panete y estuco)



**4.2.** Pintura sobre muros interiores y exteriores ylo Cielorrasos





Dirección: Calle 41A No. 1C - 39 Ciudad: Florencia - Caquetá
Celular: 3028182090 Mail: jesdimarsas@gmail.com

# 5. ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO

**5.1.** Aseo General Durante el Proceso





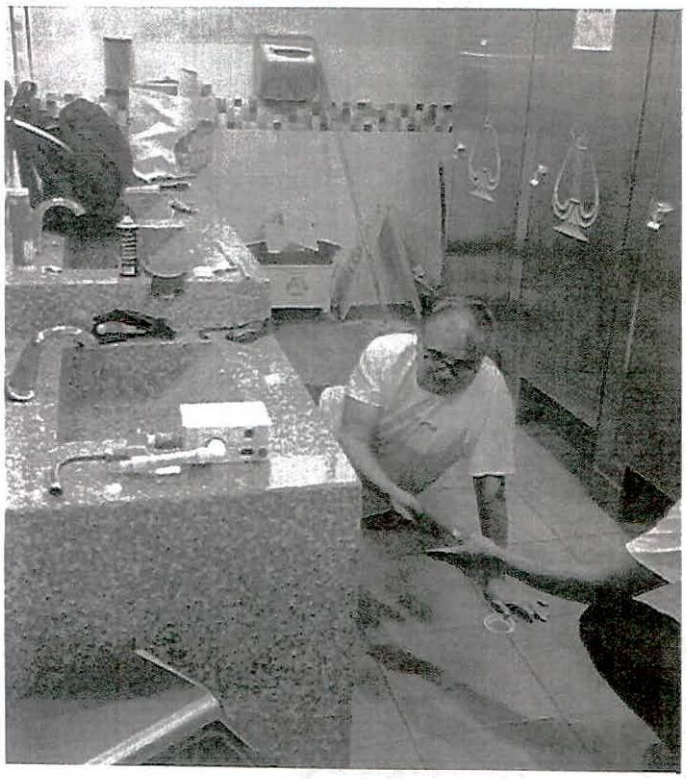
JESDIMAR S.A.S.

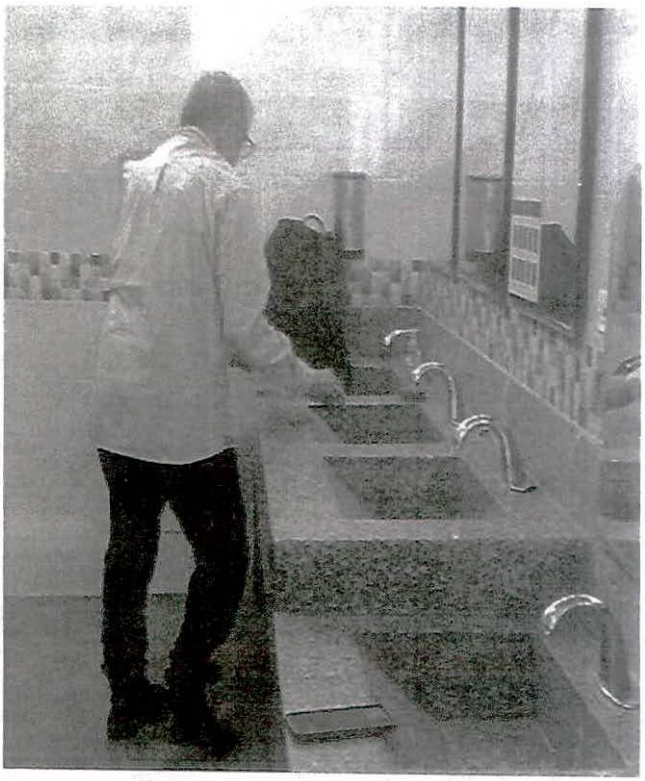
Nit.900.943.222-1

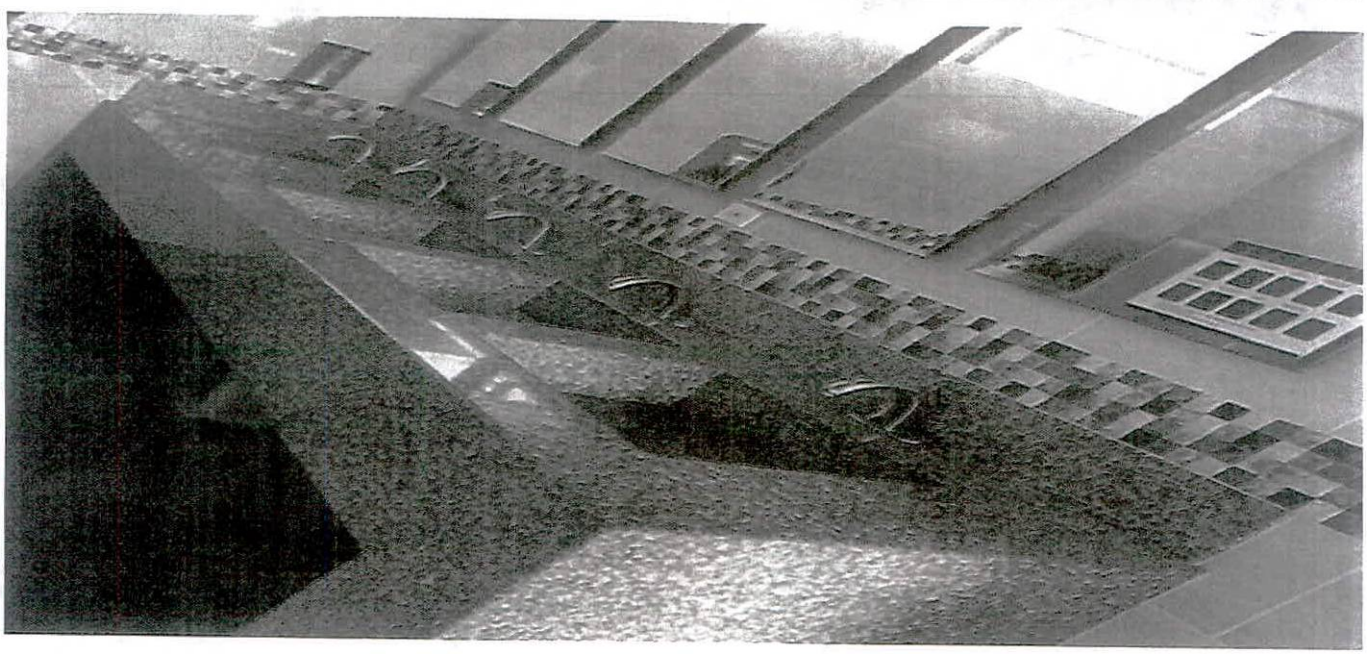
# MANTENIMIENTO BAÑOS

## 1. EQUIPOS Y MUEBLES

**1.1.** Instalación y suministro de Griferia Sensor Lavamanos de mesa Importado








| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 41A No· 1C - 39 | Ciudad: | Florencia - Caquetá |
| Celular: | 3028182090 | Mail: | jesdimarsas@gmail·com |

**1.2.** Instalación y suministro de Kit Reparacion Duplex Sanitario

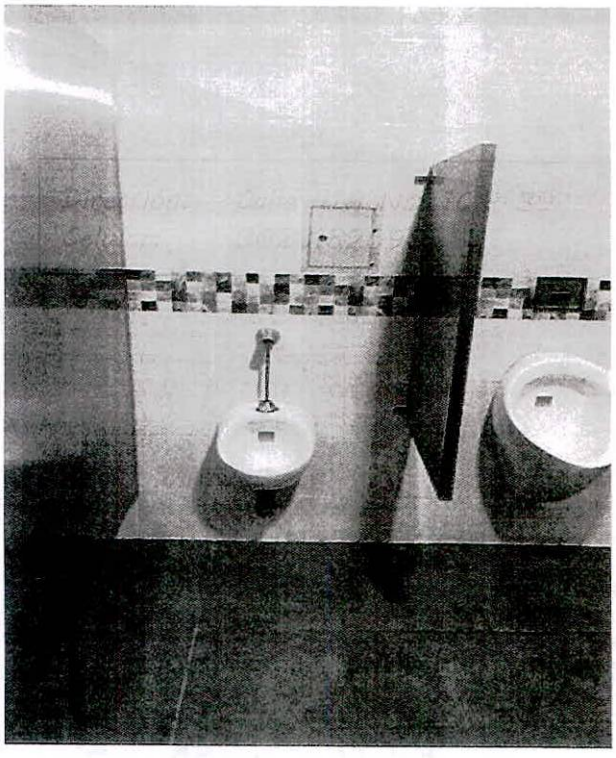


Dirección: Calle 41A No. 1C - 39 Ciudad: Florencia - Caquetá
Celular: 3028182090 Mail: jesdimarsas@gmail.com

**1.3.** Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Sanitario



**1.4.** Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Orinal



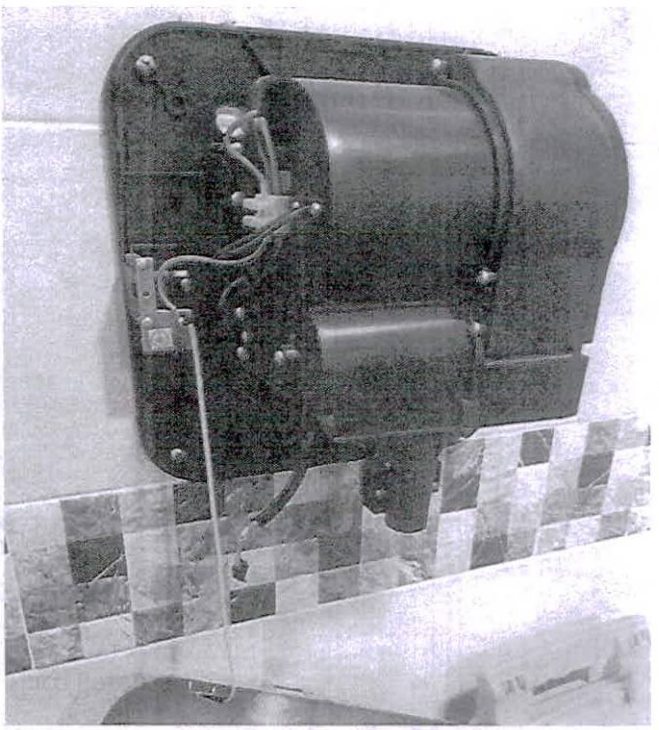


JESDIMAR S.A.S.

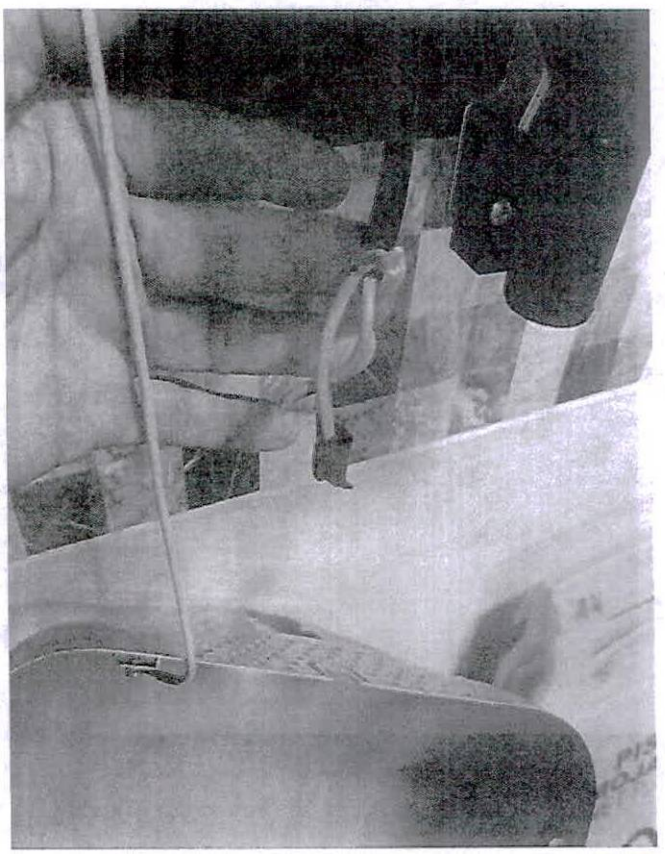
Nit.900.943.222-1

**1.5.** Instalación y suministro de Secador de Manos Electronico Potenza



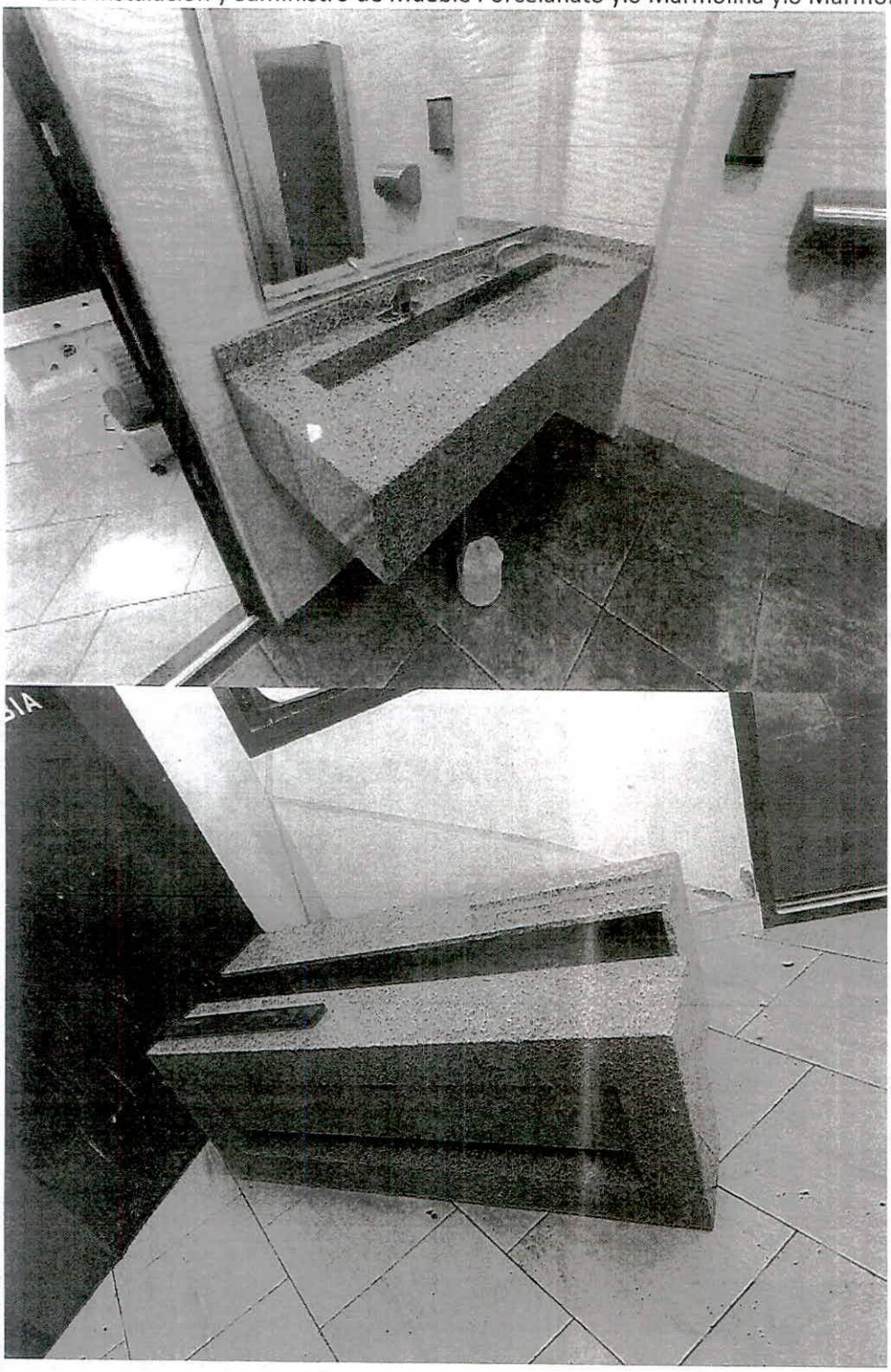







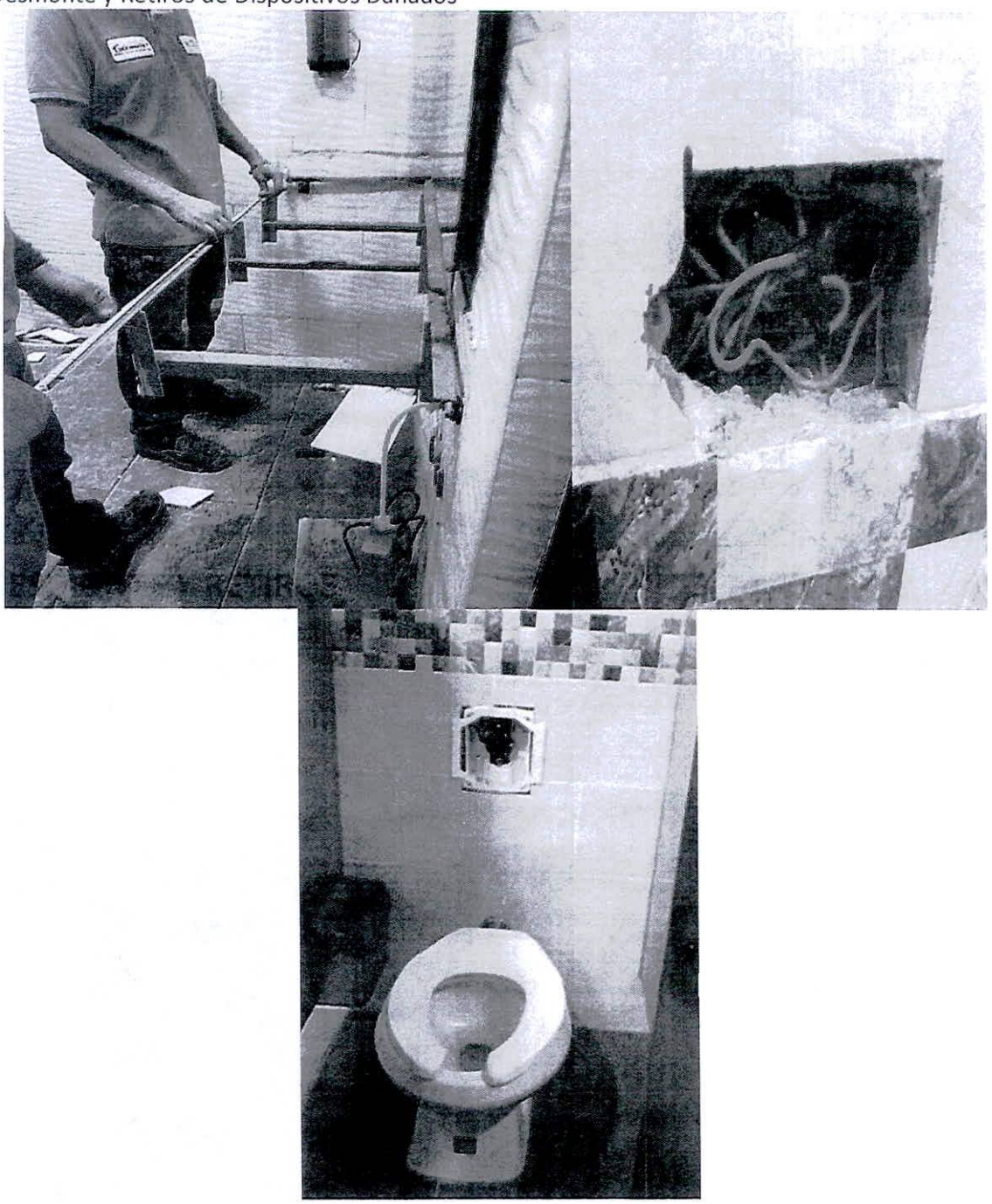

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección: | Calle 41A No. 1C - 39 | Ciudad: | Florencia - Caquetá |
| Celular: | 3028182090 | Mail: | jesdimarsas@gmail.com |

**1.6.** Instalación y suministro de Mueble Porcelanato ylo Marmolina ylo Marmol



## 2. DESMONTE Y RETIROS

**2.1.** Desmonte y Retiros de Dispositivos Dañados



## 3. PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

**3.1.** Resane de muros (Incluye Panete, Estuco, Enchape, Etc)

## 4. ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO

**4.1.** Aseo General Durante el Proceso



Banco Caja Social
Su banco amigo.

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

**HACE CONSTAR:**

Que el (los) cliente(s)

JESDIMAR SAS Identificado con NI 9009432221

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina NEIVA, con las siguientes características:

**Cuenta de Ahorros**

| | |
|---|---|
| **Número:** | 24137220409 |
| **Fecha de apertura:** | 29 de Julio de 2024 |
| **Condiciones de uso:** | Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector |
| **Estado:** | Cuenta activa |

Esta constancia se expide con destino a Jesdimar SAS, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Jueves, 22 de Enero de 2026.

Cordialmente,

**Vicepresidencia de Banca Masiva**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA | Banco Caja Social DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.075.235.096

FERNANDEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS

DIANA MILENA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-SEP-1988

COLOMBIA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

| 1.60 | A+ | F |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

12-MAR-2007 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1900100-00403432-F-1075235098-20121004 0031304206A 1 38710499

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141219334551

(415)7707212489984(8020) 000014121933455 1

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 0 9 4 3 2 2 2 | 1 | Impuestos y Aduanas de Florencia | 2 8 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
JESDIMAR S.A.S

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Caquetá 1 8 | Florencia 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 41 A 1 C 39 BRR VILLA NATALIA

42. Correo electrónico jesdimarsas@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 0 2 8 1 8 2 0 9 0 | 3 2 2 9 0 5 3 5 1 0 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 2 9 0 | 2 0 1 6 0 2 2 3 | 7 1 1 2 | 2 0 1 6 0 2 2 3 | 4 6 6 3 | 4 9 2 3 | | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código 5 | 7 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Usuarios aduaneros

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre FERNANDEZ RODRIGUEZ DIANA MILENA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 07-01-2026 04:05:13PM

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

Página 2 de 3 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141219334551

(415)7707212489984(8020) 000014121933455 1

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 9 4 3 2 2 2 | 1 | Impuestos y Aduanas de Florencia | 2 8 |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 1 2 | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | 0 1 |
| 72. Número | 1 | 0 0 4 |
| 73. Fecha | 2 0 1 6 0 2 2 3 | 2 0 2 4 0 4 2 5 |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | 0 3 |
| 76. Fecha de registro | 2 0 1 6 0 2 2 5 | 2 0 2 4 0 4 3 0 |
| 77. No. Matrícula mercantil | 9 4 0 8 8 | 9 4 0 8 8 |
| 78. Departamento | 1 8 | 1 8 |
| 79. Ciudad/Municipio | 4 1 | 4 1 |
| **Vigencia** | | |
| 80. Desde | 2 0 1 6 0 2 2 3 | |
| 81. Hasta | 2 0 9 9 1 2 3 1 | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 9 | 2 0 1 6 0 2 2 5 | | - |
| 2 | 8 0 | 2 0 2 4 0 5 1 4 | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141219334551

(415)7707212489984(8020) 000014121933455 1

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 9 4 3 2 2 2 | 1 | Impuestos y Aduanas de Florencia | 2 8 |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 4 0 4 2 5 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 1 0 7 5 2 3 5 0 9 8 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| FERNANDEZ | RODRIGUEZ | DIANA | MILENA |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 4 0 4 2 5 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 7 9 8 3 6 8 2 8 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GARCIA | | OMAR | YESID |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Cámara de Comercio de Florencia para el Caquetá

**CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 26/01/2026 - 10:51:40
Recibo No. S001425888, Valor 12100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN ph8R32ZXj3**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=41 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

---

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : JESDIMAR S.A.S
Nit : 900943222-1
Domicilio: Florencia, Caquetá

## MATRÍCULA

Matrícula No: 94088
Fecha de matrícula: 25 de febrero de 2016
Ultimo año renovado: 2025
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025
Grupo NIIF : GRUPO II

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CALLE 41A 1C - 39
Barrio : VILLA NATALIA
Municipio : Florencia, Caquetá
Correo electrónico : jesdimarsas@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3229053510
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CALLE 41A 1C - 39
Barrio : VILLA NATALIA
Municipio : Florencia, Caquetá
Correo electrónico de notificación : jesdimarsas@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## CONSTITUCIÓN

Por documento privado No. 1 del 23 de febrero de 2016 de la Asamblea Constitutiva de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 25 de febrero de 2016, con el No. 9069 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada JESDIMAR CONSULTORIAS Y ASESORIAS S.A.S.

## REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 2 del 23 de enero de 2017 de el Representante Legal de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de enero de 2017, con el No. 9689 del Libro IX, se decretó Aumento y reforma de capital Autorizado, Suscrito y Pagado.

Por Acta No. 2 del 23 de enero de 2017 de el Representante Legal de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de enero de 2017, con el No. 9690 del Libro IX, se reforma de estatutos de adición al Objeto Social.

Por Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2024, con el No. 18093 del Libro IX, se reforma de estatutos:modificacion de la razon social de JESDIMAR CONSULTORIAS Y ASESORIAS S.A.S por JESDIMAR S.A.S

Por Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2024, con el No. 18094 del Libro IX, se reforma de Estatutos:modificacion del objeto social.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

## OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá por objeto, el desarrollo de las siguientes actividades: Podrá realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil y especialmente aquellas relacionadas con la prestación de los siguientes servicios tanto a personas naturales como a personas jurídicas del sector público y privado incluidas empresas de servicios públicos y de salud: La asesoría, consultoría y capacitación, en áreas jurídica, contable, financiera y administrativa; Implementación de procesos de cobro persuasivos y coactivos, Marketing tributario; Elaboración y/o actualización de manuales de procesos y procedimientos en diferentes áreas de la organización; Suministro de insumos y personal, Logística de eventos La elaboración de toda clase de estudios, diseños y proyectos. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN: Obras Civiles Hidráulicas, presas, diques y muelles, regulación y control de ríos, sistemas de irrigación y drenaje, dragados y canales, aguas subterráneas y pozos profundos, generación y modificación de playas, conducción de aguas. Obras Civiles Sanitarias y Ambientales, redes de distribución de agua potable, redes de distribución de aguas servidas, estaciones de bombeo, plantas de tratamiento, tanques de almacenamiento, protección y control de erosiones, recuperación ecológica y morfológica, empradizarían, revegetalización o formación de cobertura vegetal, rellenos sanitarios, pozos sépticos, manejo y control ambiental, explotación de los recursos naturales. Sistemas de Comunicaciones y Obras Complementarias, centrales telefónicas, redes de fibra óptica,

redes de transmisión de datos, antenas y equipos de repetición, redes de computación y conmutación, Obras de Construcción y Complementarias, Construcción, diseño y comercialización de todo tipo de obras de arquitectura e ingeniería en nombre propio o para terceras personas en el país o en el exterior. El desarrollo de proyectos urbanísticos para aprovechamiento de toda clase de terreno; la realización de consultoría en los diversos campos de la arquitectura y la ingeniería; la realización de todo tipo de estudios científicos y en especial relacionados con proyectos de factibilidad técnico económica, estructuración y financiación de proyectos, planes de negocios y organización de empresas relacionadas con cualquier actividad económica lícita, Edificaciones y obras de urbanismo, Edificaciones sencillas hasta 500m2 y de alturas menores de 15 metros, edificaciones mayores de 500m2 y de alturas mayores de 15 metros, remodelaciones, conservación y mantenimiento, restauración de edificaciones, parques, obras de urbanismo, paisajismo y complementarias, estructuras de concreto convencionales, estructuras especiales de concreto, estructuras metálicas, estructuras de madera, instalaciones interiores para edificaciones, servicios generales de demolición, Montajes electromecánicos y obras complementarias. Montajes para centrales hidráulicas, montajes para centrales térmicas, subestaciones de energía, sistemas de calefacción, refrigeración y enfriamiento, montaje de ascensores, montacargas y puente-Grúas, líneas de transmisión y subtransmisión de energía, redes de distribución aéreas y subterráneas, montajes de tuberías de presión. Sistemas y servicios industriales. Unidades de proceso, servicios industriales, alimenticios, farmacéuticos, químicos, vidrios, acrílicos y similares, frigoríficos, siderúrgicos, madereros, papeleras, astilleros, mataderos, bodegas. Obras para minería e hidrocarburos. Explotación minera, duetos para transporte de hidrocarburos, cruces subfluviales de líneas, estructuras marinas, plataformas y monoboyas, refinerías y plantas petroquímicas, tanques y recipientes metálicos para almacenamiento, vasijas de proceso, estaciones de recolección y/o de bombeo, líneas regulares, salvamento y seguridad minera. Obras de transporte y complementarios. Vías de comunicación en superficie, pavimentos rígidos, pavimentos flexibles, puentes atirantados y cables aéreos, perforaciones, túneles y excavaciones subterráneas, puertos marítimos y fluviales, señalización y semaforización, seguridad aérea. Servicios generales, sistemas de seguridad industrial, sistemas de instrumentación y control, sistemas de red contra incendio, sistemas de red de detectores de humo, sistemas de seguridad y vigilancia, sistemas de distribución y/o evacuación de productos industriales, cercas eléctricas de seguridad. Construcción y/o Remodelación de Mejoramientos de Vivienda. Construcción y/o Remodelación de Vivienda. Construcción y/o Remodelación de Arreglos Locativos. Construcción y/o Remodelación de Edificios Culturales y de Patrimonio Histórico. Construcción y/o Remodelación de Módulos Habitacionales. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA: La realización de interventorías técnica, administrativa, legal, financiera, ambiental y social a diferentes proyectos de construcción en las áreas de la arquitectura y la ingeniería; la realización de supervisión, interventoría y control a todo tipo de proyectos y/o estudios técnicos; la producción, distribución y/o comercialización de insumas, productos y servicios de todo tipo relacionados con la industria de la construcción. Interventoría en proyectos de obra con entidades privadas y públicas de mejoramientos generales y locativos y/o

módulos habitacionales en zonas rurales y urbanas. Interventoría Mejoramientos de Vivienda. Interventoría Construcción de Vivienda. Interventoría Arreglos Locativos. Interventoría Módulos Habitacionales. Interventorías de Remodelaciones en General. Interventoría en construcción y/o remodelación de Edificios Culturales y de Patrimonio Histórico. ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA: Prestación de servicios de consultoría y profesionales de apoyo a la gestión, para el desarrollo de procesos en la administración pública. Implementación del sistema de gestión documental, elaboración y actualización de tablas de retención y valoración, organización, clasificación, sistematización, automatización, digitalización y almacenamiento archivístico de documentos activos e inactivos de fondos acumulados y/o de gestión, así como el suministro de todos los insumas necesarios. Capacitaciones a grupos vulnerables, Auditoria, asesoría y consultoría externa a municipios, empresas de servicios públicos y empresas de servicios de salud públicas y privadas. Asesoría a entidades nacionales y territoriales en el desarrollo de planes, programas y proyectos, Formulación de proyectos, Elaboración del esquema de ordenamiento territorial y plan de ordenamiento territorial. Realizar la consultoría técnica, legal, organizacional, en marketing, ventas, estratégica, financiera, de gestión, tanto para entidades privadas como públicas, tecnología de la información, Agricultura y desarrollo rural, industria, social, energía, ambiental, telecomunicaciones, transporte, desarrollo urbano, suministro de agua y saneamiento, y todas las demás inherentes al desarrollo del objeto social, Asesoría técnica de todo tipo de proyectos lícitos presentados de orden privado o público; El desarrollo de todas las actividades que tenga relación directa o indirecta con la asesoría y la capacitación de las empresas en los aspectos de los recursos humanos, capacitación a todos los niveles sin atención a secuencia o grados de educación, cursos o seminarios de investigación o profundización, cuestiones financieras y de campo de la administración empresarial y la gestión de personas; La actividad mercadeo, de sistemas, de Recursos Humanos y demás relacionados con el publicitaria, propaganda y promoción de productos, marcas y servicios; la venta de material impreso por cualquier medio mecánico, eléctrico o electrónico relacionados con las actividades anteriores; Realizar actividades de investigación, asesoría y asistencia técnica, legal y comercial con respecto al objeto social de la compañía realizar toda clase de asesoría en negocios principales, accesorios, conexos y complementarios; servicios integrales en gerencia y consultoría política consistente en: estrategias, diagnóstico sociopolítico, diseños de campaña, dirección técnica, marketing político y ejecución de campañas electorales, en general, toda clase de actos y contratos que la Compañía considere convenientes, en su nombre o en participación con terceros, con la condición que tengan una relación directa con el objeto principal y llevar a cabo todas las actividades necesarias para el logro corporativo de conformidad con la legislación y los reglamentos aplicables; Realizar inversiones en activos fijos con el fin de aumentar los bienes de la sociedad. ACTIVIDADES DE AVALÚOS: La sociedad se permite y está en la facultad de realizar cualquiera de las 13 categorías de avalúos aprobadas en el territorio colombiano; 1 INMUEBLES URBANOS: Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica

principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 2 INMUEBLES RURALES: Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 3 RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN: Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales. 4 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA: Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar. 5. EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA Y MONUMENTOS HISTÓRICOS: Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos. 6. INMUEBLES ESPECIALES: Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 7. MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL: Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y procesos de equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electro medicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, moto triciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. 8 MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES: Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. 9 OBRAS DE ARTE, ORFEBRERÍA, PATRIMONIALES Y SIMILARES: Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similar. 10. SEMOVIENTES Y ANIMALES: Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. 11. ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO: Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. 12. INTANGIBLES: Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares. 13. INTANGIBLES ESPECIALES: Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. ACTIVIDADES TECNOLOGÍAS Y/O DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN: Suministro, instalación y puesta en marcha de medidores inteligentes para los servicios públicos (Energía, Agua y Gas). ACTIVIDADES COMO PROVEEDOR: Estudios macroeconómicos, aprovechamiento y uso de la tierra, aprovechamiento y uso de los recursos hídricos, infraestructura física, infraestructura social, crédito e instituciones, producción rural no agrícola, mecanización agrícola, semillas, control de plagas, enfermedades y malezas, servicios

ganaderos, forestal, pesca. Industria. Minería general, tecnología minera, explotación y comercialización de minerales usuales (commodities). Economía industrial, productos industriales, normas de comercio y mercadeo, crédito y organizaciones industriales, fibras sintéticas, productos textiles, ropa y accesorios textiles, productos químicos y afines, caucho y productos plásticos, cuero y productos del cuero, piedra, arcilla, vidrio, concreto y otros materiales. Industrias de materiales básicos, productos metálicos, excepto maquinaria y equipo de transporte, maquinaria y equipos, excepto eléctricos, maquinaria y equipos eléctricos y electrónicos, equipos de transporte, industrias misceláneas, turismo, construcción. Social. Gestión educativa, planeación de proyectos micro educativo, desarrollo curricular, capacitación de maestros, ayudas educativas, infraestructura física educativa, planeación arquitectónica de conjuntos educacionales, planeación y organización de sistemas de salud, infraestructura en salud, servicios en salud domiciliarios, desarrollo del recurso humano en salud, monitoreo, evaluación, investigación, población, planificación familiar y desarrollo, planeamiento y organización de la población y programas de planificación familiar, infraestructura de servicios para planeación familiar, sistemas de planificación familiar, trabajadores para servicios de planificación familiar, información, educación y comunicaciones en población, seguimiento, evaluación e investigación en población, estudios sociológicos y antropológicos. Energía. Gestión energética, energía eléctrica, gasolina, gas, carbón lignito - Antracita, energía renovable y otros, ambiental, planeación y legislación, medidas de protección ambiental, especialidades en protección ambiental. Telecomunicaciones. Organización, sistemas de telefonía masiva, telégrafo y télex, sistemas de transmisión por radio y televisión, sistemas especializados de telecomunicaciones, aplicaciones de computador, sistemas de comunicación rural y a pequeña escala. Transporte. Organización del transporte, infraestructura para transporte vial, servicio de transporte por carretera, transporte ferroviario, puertos marítimos y fluviales, navegación, vías de navegación interior, aeropuertos, servicios de transporte aéreo, otros transportes. Desarrollo urbano. Planeamiento en desarrollo urbano, planeación, diseños de ingeniería y aplicaciones en proyectos de vivienda, servicios urbanos, empleo urbano, empleo urbano, administración urbana, transporte urbano, diseño arquitectónico, suministro de agua y saneamiento. Suministro de agua, saneamiento, desechos de sólidos, administración de los servicios de suministro de agua y saneamiento. Otros planeación y gestión pública, sistemas de información, organización, gestión de proyectos, servicios básicos de ingeniería, asesoría legal. Proveedor: Animales vivos y productos del Reino animal. Animales vivos, carnes y despojos comestibles, pescados y crustáceos, moluscos y otros invertebrados acuáticos, leche y productos lácteos, huevos de ave; miel natural; productos comestibles de origen animal no expresados ni comprendidos en otras partidas, los demás productos de origen animal no expresados ni comprendidos en otras partidas productos del reino vegetal, plantas vivas y productos de la floricultura, legumbres y hortalizas, plantas; rafees y tubérculos alimenticios, frutos comestibles, cortezas de agrios o de melones, café, té, yerba mate y especias. Cereales, productos de la molinería; malta, almidón y fécula; gluten de trigo, semillas y frutos oleaginosas; semillas y frutos diversos; plantas industriales o medicinales; paja y forrajes, gomas, resinas y demás jugos y extracto

vegetales, materias transables y demás productos de origen vegetal, no expresados ni comprendidos en otras partidas, grasas y aceites animales o vegetales; productos de su desdoblamiento; grasas alimenticias elaboradas; ceras de origen animal o vegetal productos de las industrias alimentarias; bebidas, líquidos alcohólicos y vinagre; tabaco y sucedáneos del tabaco elaborados. Preparaciones de carne, de pescado o de crustáceos, de moluscos o de otros invertebrados acuáticos, azúcares y artículos de confitería, cacao y sus preparaciones, preparaciones a base de cereales, de harina, de almidón, de fécula o de leche; productos de pastelería, preparaciones de legumbres u hortalizas, de frutos o de otras partes de plantas, preparaciones alimenticias diversas, bebidas, líquidos alcohólicos y vinagre, bisutería; monedas. Perlas finas o cultivadas, piedras preciosas y semipreciosas o similares, metales preciosos, chapados de metales preciosos y manufacturas y de estas materias; bisutería; monedas, metales comunes y manufacturas de estos metales, fundición, hierro y acero, manufacturas de fundición, de hierro o de acero, cobre y manufacturas de cobre, níquel y manufacturas de níquel, aluminio y manufacturas de aluminio, plomo y manufacturas de plomo, cinc y manufacturas de cinc, estaño y manufacturas de estaño, los demás metales comunes; cermets; manufacturas de estas materias, herramientas y útiles, artículos de cuchillería y cubiertos de mesa, de metales comunes; partes de estos artículos, de metales comunes, manufacturas diversas de metales comunes, máquinas y aparatos, material eléctrico y sus partes, aparatos para la grabación o la reproducción de sonido, aparatos para la grabación o la reproducción de imágenes y sonido en televisión y las partes accesorios de estos aparatos. Reactores nucleares, calderas, máquinas, aparatos y artefactos mecánicos; partes de estas máquinas o aparatos, máquinas, aparatos y material eléctrico y sus partes; aparatos para la grabación o la reproducción de imágenes y sonido en televisión, y las partes y accesorios de aparatos. Material de transporte, vehículos y material para vías férreas o similares y sus partes; aparatos mecánicos (incluso electromecánicos) de señalización para vías de comunicación, vehículos automóviles, tractores, ciclos y demás vehículos terrestres, sus partes y accesorios, navegación aérea o espacial, navegación marítima o fluvial, instrumentos y aparatos de óptica, fotografía o cinematografía, de medida, control o de precisión; instrumentos y aparatos médico-Quirúrgicos; relojería; instrumentos de música; partes y accesorios de estos instrumentos o aparatos, instrumentos y aparatos de óptica, fotografía o cinematografía, de medida, control o de precisión; instrumentos y aparatos médico quirúrgicos; partes y accesorios de estos instrumentos o aparatos, relojería, instrumentos de música; partes y accesorios de estos instrumentos, armas y municiones, sus partes y accesorios. Armas y municiones, sus partes y accesorios. Mercancías y productos diversos, muebles; mobiliario médico-Quirúrgico; artículos de cama y similares; aparatos de alumbrado no expresados ni comprendidos en otras partidas; anuncios, letreros y placas indicadoras, luminosos y artículos similares; construcciones prefabricadas, juguetes, juegos y artículos para recreo o para deporte; sus partes y accesorios, manufacturas diversas, objetos de arte, de colección o de antigüedad. Objetos de arte, de colección o de antigüedad, disposiciones de tratamiento especial otros. Reparaciones locativas que no impliquen la expedición de una licencia de construcción o sus modalidades así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad

económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad también podrá realizar importaciones o exportaciones de maquinaria, equipos, herramientas, vehículos y cualquier material requerido para el desarrollo de sus actividades o comercialización, así mismo, manufacturas de fundición, de hierro o de acero, cobre y manufacturas de cobre, níquel y manufacturas de níquel, aluminio y manufacturas de aluminio, plomo y manufacturas de plomo, cinc y manufacturas de cinc, estaño y manufacturas de estaño, los demás metales comunes; cermets; manufacturas de estas materias, herramientas y útiles, artículos de cuchillería y cubiertos de mesa, de metales comunes; partes de estos artículos, de metales comunes, manufacturas diversas de metales comunes. Máquinas y aparatos, material eléctrico y sus partes, aparatos para la grabación o la reproducción de sonido, aparatos para la grabación o la reproducción de imágenes y sonido en televisión y las partes y accesorios de estos aparatos. Compra, venta y suministro de toda clase de mercancías lícitas. Maquinaria y equipos de fabricación nacional y extranjera. OTRAS ACTIVIDADES AFINES:1 - Obtener las autorizaciones, concesiones, licencias, registro, permisos y adelantar los procedimientos nacionales e internacionales que sean necesarios para el cumplimiento de su labor social; solicitar por conducto de las autoridades estatales estos permisos. 2- En general, asumir cualquier forma asociativa, unión temporal, o de colaboración empresarial sea públicas o privadas, personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras para adelantar actividades relacionadas, conexas y patentes, intervenciones o cualquier otro bien incorporar siempre que sean afines al objeto principal. 3- Establecer sucursal, establecimientos o agencias en Colombia o en el exterior. 4- Adquirir a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, dineros, arrendarlos, enajenarlos, gravarlos y darlos en garantía. 5- Girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar y negociar toda clase de títulos valores, instrumentos negociables, acciones, títulos ejecutivos y demás. 6- Celebrar con establecimientos de crédito o compañías de seguros todas las operaciones de crédito o de seguros que se relacionen con los negocios o bienes sociales. 7- Celebrar y ejecutar en general, todos los actos y contratos preparatorios, complementarios o accesorios de todos Jos anteriores, los que relacionan con la existencia y el funcionamiento de la Fundación, así como los demás que sean conducentes al buen logro del objeto social. 8- Ampliación, instalación, tramitación, cobertura, capacitación de formación a nivel educativo formal y no formal a las comunidades a nivel nacional e internacional. 9- Realizar asesorías de gestión, así como administración en sistemas de calidad y todas aquellas actividades relacionadas con el intelecto o manejo manual a través de asesorías y acompañamientos en procesos y proyectos que se soliciten. 10- La prestación de servicios de asesoría, trámites y consultoría en el área de las comunicaciones, a la comunidad menos favorecida, implementan proyectos para la actualización con la tecnología de punta que ofrece el Estado, aplicando las regalías que se deben obtener para el beneficio de la población en general como también la instalación, producción, fabricación, distribución o alquiler de todo tipo de instalaciones comunitarias. 11- En desarrollo del mismo podrá ejecutar todos los actos o contratos que fueren convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social y que tengan relación directa con el objeto mencionado, tales como: formar parte de otras sociedades anónimas o de responsabilidad

limitada. 12- Presentar propuestas para ampliación de cobertura educativa y Etnoeducativa para los niños, niñas, jóvenes de cualquier estrato social, coordinar la capacitación en ocupaciones específicas para Jos menores y contratación ante la Secretaria de Educación Municipal, Departamental, Nacional e Internacional y ONGS nacionales e internacionales. 13- Suministro de medicamentos instalar y/o crear droguerías, boticas comunitarias, sociales y medicina alternativa, muebles, enseres, y contratación de personal especializadas en todas las ramas; contratación para obras civiles, mantenimiento del eléctrico, industrial, residencial, servicios generales (aseo, limpieza de plantas industriales, comerciales, residencias, unidades cerrados, conjuntos residencias privadas y públicas), medio ambiente (selección de reciclaje, zonas verdes y poda de árboles). 14- Promocionar, desarrollar, reivindicar, promover, actualizar, gestionar, instalar, generar proyectos, ejecutar, dictar foros, seminario, capacitaciones, paneles, talleres, sobre la cátedra de estudio afrocolombiano, etnoeducación, y cualquiera de sus reas y nivel académico y social, con el fin de conseguir un mejor nivel de vida para familia y a la comunidad en general. 15- Gestionar y canalizar recursos humanos, tecnológicos, financieros públicos y privados, nacionales e internacionales, orientados a prevenir, mitigar y atender la ocurrencia de desastres ocasionados por la mano del hombre o por fenómenos naturales o sociales; desarrollando actividades relacionadas con la capacitación, formación, estudio, análisis, investigación y prevención de desastres naturales o provocados por la mano del hombre a nivel local, municipal y departamental, socializando, creando brigadas de prevención para estos eventos. 16- Construir, gestionar, tramitar, promocionar, fomentar planes y programas de vivienda rural y urbana de interés social, tramitar subsidios de vivienda de interés social con los entes municipales, departamentales, nacionales y cajas de compensación familiar. 17- Rehabilitación y construcción de infraestructura física, en situaciones de calamidad pública atender todos los aspectos relacionados con la reconstrucción de la infraestructura física, pública y privada afectada por fenómenos naturales o por desplazamiento a las comunidades. 18- Fortalecimiento del tejido social, desarrollar proyectos que tengan que ver con el campo como el auto sostenimiento de los mismos, intervención social y económica dirigidos hacia el mejoramiento de las condiciones de vida de las poblaciones afectadas por cualquier calamidad, consolidando un espacio eficaz, eficiente y transparente, conjuntamente con el estado, las entidades privadas, la sociedad civil y las entidades y organismos internacionales que generen confianza y credibilidad dentro de la comunidad a nivel municipal, departamental, nacional e internacional. 19- Promover, constituir, tramitar y/o realizar convenios con entidades de cooperación técnica y financiera, municipal, departamental, nacionales e internacionales o con agencias donantes y/o ONGS nacionales e internacionales. U- Asesorar a las Organizaciones No Gubernamentales sin ánimo de lucro y también a las entidades públicas y privadas en plan de prevención de desastres naturales o sociales provocados por la mano del hombre. 20- Prestar servicio de asesoría o interventoría, creando veedurías en los temas de cultura deporte, salud y medio ambiente de acuerdo a la normatividad nacional e internacional que rigen para estos temas. 21- Podrá realizar sus actividades directamente o integrándose en convenios, consorcios, uniones temporales, alianzas

estratégicas con otras entidades Municipales, departamentales, Nacionales o internacionales que persigan objetivos similares. 22- Promover y desarrollar actividades de capacitación y talleres de fortalecimiento para las niñas jóvenes madres cabeza de familia de la comunidad, hacer conocer los principios democráticos de la comunidad como base organizacional social y fortalecer el conocimiento de la constitución nacional, fortalecer los medios alternativos de la comunicación comunitaria, fortaleciendo los procesos étnicos culturales con comunidades afro descendientes e indígenas. En pedagogías de cultura y participación ciudadana orientada para utilizar el tiempo libre en algo productivo como la realización de manualidades. 23- Fortalecer los mecanismos de participación ciudadana para la juventud; hay que promover una cultura consiente de respecto a los derechos humanos impulsando ayudas y talleres para salir adelante. Realizar gestión, implementación, y fomento de todo tipo de planes, programas, proyectos e iniciativas que favorezcan el desarrollo económico, social, cultural, el mejoramiento del entorno y la generación de trabajo. 24- Desarrollar talleres de comunicación y dialogo para promover la educación sexual, los cuidados que se deben tener y los mecanismos que existen para protegerse de una infección de transmisión sexual o un embarazo no deseado. 25- Propender a la superación de la vereda mediante cursos de capacitación artesanal y cultura. 26- Procesar y comercializar elaborados en artesanía para obtener ingresos que vayan a beneficios económicos para la juventud. 27- Organizar ferias y exposiciones artesanales locales, nacionales e internacionales, fomentar la creación de almacenes de talleres artesanales, acogiéndose a la Ley de Fomento Artesanal. 28- Construcción de plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de procesamiento de agua potable, redes de alcantarillado, redes de conducción de agua potable. 29- Proyectos de asistencia tecnológica formativa mediante las implementaciones de convenios con fundaciones, centros educativos, centros de capacitación, corporaciones educativas a nivel tecnológico y de aprendizaje con ONGs nacionales e internacionales; proyectos orientados a la asesoría y fortalecimiento-de la unidad familiar con la implementación de famiempresas en diferentes artes y oficios. 30- Posibilitar la creación de fuentes de trabajo con la implementación de empresas de calzado, marroquinería, peletería, ebanistería, tallado de madera, corte y confección de alta costura, refrigeración, fibra de vidrio y otros que permitan el mejoramiento de la calidad de vida de los colombianos. 31- Desarrollar proyectos en recreación y deporte tales como: Capacitación, competencias atléticas y de otras índoles, juegos escolares, intercolegiales, caravanas con personas adultas y mayores en casos especiales o circunstanciales; desarrollar juegos municipales, departamentales y nacionales bajo el patrocinio de instituciones de esas órdenes a nivel administrativos o particulares; formación o fortalecimiento de formación deportivas en sus diferentes disciplinas, apoyo al deportista a máster, fomento a la medicina deportiva en general. 32- Desarrollar proyectos de vivienda de interés social mediante la aplicación de tecnologías innovadoras, vivienda nueva, mejoramientos de vivienda, vivienda comunitaria, elaborar e implementar proyectos autos sostenibles. Para la aprobación y comercialización en el área avícola, piscícola, agrícolas ganaderas, porcinos, floricultura, cultivos alternativos propios para la exportación. 33- Proyecto y

programa de preservación y Mejoramiento de la niñez: proyectos de inversión social, gestión de la mujer desamparada, estratificación social dentro de la familia, proyecto y programa del menor trabajador. 34- Jurídicas y Legales: representación judicial a los menores de edad, mujeres cabeza de hogar y adultos de la tercera edad. 35- Proyectos y programas en prevención, promoción, diagnóstico y tratamiento de enfermedades que atenten contra la buena salud del menor, la mujer y la familia en general y por consiguiente la sociedad. 36- Suministrar paquetes alimentarios asegurando aportes Nutricionales, balanceados según la modalidad: loncherías, Refrigerios, pasa bocas, almuerzos y otros afines. 37- Elaborar y planificar ciclos de minutas, cumpliendo requerimientos nutricionales, racionalizando el presupuesto familiar dedicado a la alimentación para reducir costos. 38- Contratar con entidades del estado o particulares programas de capacitación nutricional en temas específicos a grupos que lo ameriten, como personas de la tercera edad, diabéticas, hipertensas, obesas y otros. 39- Preparación, procesamiento y abastecimiento de alimentos para cafetería, casinos, restaurantes, al natural o preparado, empacados o no empacados y ensamble de alimentos como también el transporte de los mismos. Con cualquier entidad públicas o privada nacional. 40- Promover el suministro de raciones preparadas desayunos, almuerzos y refrigerios para niños, niñas, adolescentes, adultos y adultos mayores escolarizados. 41- Promover, apoyar y ejecutar programas y proyectos para la recuperación y posterior desarrollo de los sectores productivos, bajo la premisa de que estos sean rentables y sostenibles y promuevan la generación de empleo. Fomentar, participar y ejecutar programas para el cuidado de los bienes de uso público, parques naturales, las tierras comunales de grupos étnicos, tierras de resguardo y patrimonio arqueológico. Participar como entidad consultora u operadora de planes, programas y proyectos para la exploración y explotación de recursos naturales, renovables y no renovables. 42- Atención integral de víctimas de la violencia y atención Integral a personas en proceso de reintegración o desmovilización. Ejecución de proyectos relacionados con infraestructura comunitaria, educación no formal, paz los derechos humanos y derechos internacionales humanitarios, convivencia pacífica y resolución de conflictos. 43- La celebración de contratos de sociedades, uniones temporales, consorcios, o asociaciones para la explotación de negocios que constituye su objeto, o que se relacione con ellos.

**CAPITAL**

* CAPITAL AUTORIZADO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 10.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 100.000,00 |

* CAPITAL SUSCRITO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 10.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 100.000,00 |

* CAPITAL PAGADO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 10.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 100.000,00 |

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

Gerencia: La representacion legal de la sociedad y la gestion de los negocios sociales estaran a cargo del gerente, tendra un suplente. El suplente del gerente lo reemplazara en sus ausencias temporales y absolutas.El suplente tendra las mismas atribuciones que el gerente cuando entre a reemplazarlo.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Facultades del gerente: El gerente esta facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto de la sociedad, sin limite de cuantia. Seran funciones especi ficas del cargo, las siguientes: A) consti tuir, para propositos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicial mente a la sociedad. B) cuidar de la recaudacion e inversion de los fondos sociales. C) organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilizacion, pagos y demas operaciones de la sociedad. D) velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva. E) certificar conjuntamente con el contador de la compañia los estados financieros en el caso de ser dicha certificacion exigida por las normas legales. F) designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; ademas, fijara las remuneraciones correspondientes, dentro de los limites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos. G) celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañia y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines para los cuales ha sido constituida. H ) cumplir las demas funciones que le correspondan segun lo previsto en las normas legales y en estos estatutos. Paragrafo.- El gerente queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades publicas, privadas y mixtas.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2024 con el No. 18092 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| GERENTE | DIANA MILENA FERNANDEZ RODRIGUEZ | C.C. No. 1.075.235.098 |

GERENTE SUPLENTE OMAR YESID GARCIA C.C. No. 79.836.828

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| *) Acta No. 2 del 23 de enero de 2017 de la Representante Legal | 9689 del 28 de enero de 2017 del libro IX |
| *) Acta No. 2 del 23 de enero de 2017 de la Representante Legal | 9690 del 28 de enero de 2017 del libro IX |
| *) Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas | 18093 del 30 de abril de 2024 del libro IX |
| *) Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas | 18094 del 30 de abril de 2024 del libro IX |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

**Actividad principal Código CIIU:** F4290
**Actividad secundaria Código CIIU:** M7112
**Otras actividades Código CIIU:** G4663 M7020

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

Cámara de Comercio de Florencia para el Caquetá

**CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 26/01/2026 - 10:51:45
Recibo No. S001425888, Valor 12100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN ph8R32ZXj3**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=41 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

---

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $426.532.674,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : M7020.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES**

INFORMACION COMPLEMENTARIA a. Que los datos del empresario y/o establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policia Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



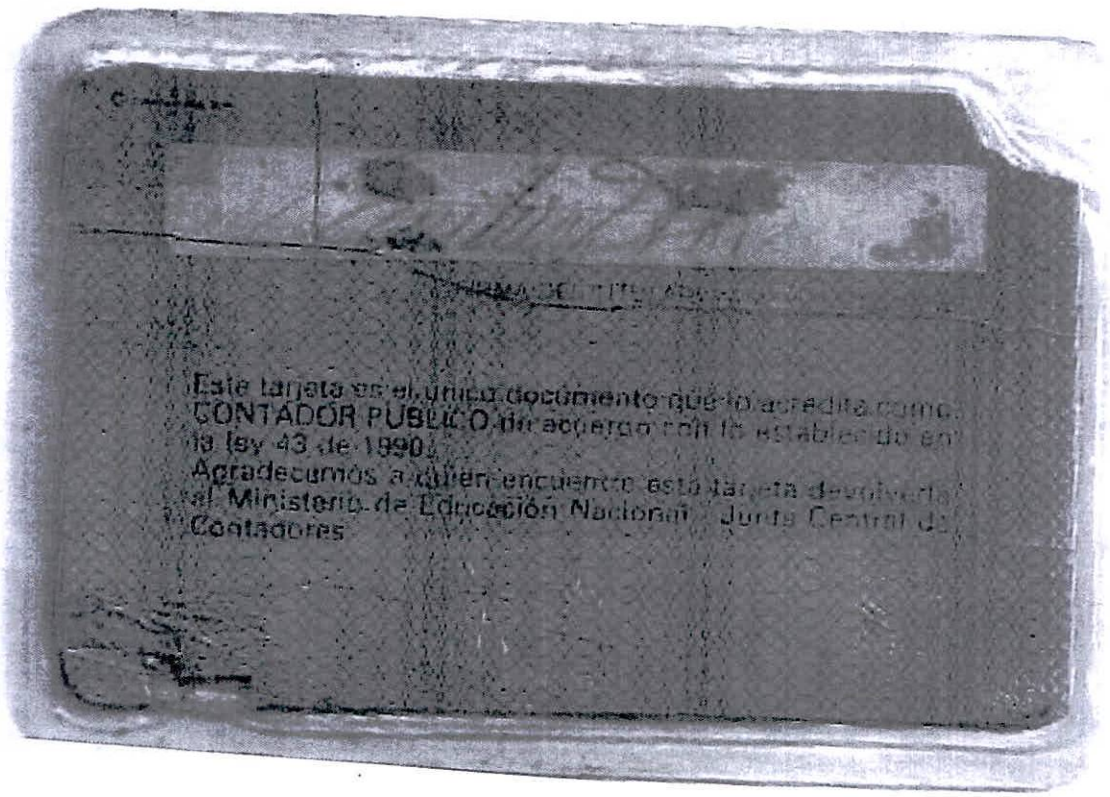
JEISON FABIAN TORRES RIVERA

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 17648572
ARCOS MUÑOZ
APELLIDOS
OVIDIO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 05-SEP-1971
PITALITO
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
30-JUL-1990 FLORENCIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-4400100-67039901-M-0017648572-20020514
02300021308-01 108327376


JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
FECHA 18/05/95


Este tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B9CC1558EF6B727

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OVIDIO ARCOS MUÑOZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17648572 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 42867-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

aportes en línea

# Planilla Integrada

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900943222 | 1 | JESDIMAR S.A.S. | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | FLORENCIA | Calle 41A # 1C - 39 Villa Natalia | FLORENCIA-CAQUETA | 4378301 | SI |

**DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION**

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-12 | 1975351648 | 9495878145 | E | 2025/12/05 | 2025/12/02 | ALIANZA FIDUCIARIA | 0 | $2,630,900 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo Id | No Id | Nombre | Tipo Cotizante | Horas Laboradas | Extranjero | Temp. Ext. | Fecha Radicación en el Exterior | ing | Fecha ing | ret | Fecha ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | Fecha Inicio vsp | cor | vst | sln | Fecha Inicio sln | Fecha Fin sln | ige | Fecha Inicio ige | Fecha Fin ige | lma | Fecha Inicio lma | Fecha Fin lma | vac-lr | Fecha Inicio vac-lr | Fecha Fin vac-lr | avp | vct |
| **Sucursal: HUILA (7 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Centro de Trabajo: HUILA(7 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciudad: NEIVA Depto: HUILA(7 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CC | 1110456139 | ANGARITA JOHN ALEXANDER | Dependiente | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | CC | 1006125076 | CARVAJAL VERGARA DEIBI ALEJANDRO | Dependiente | 0 | No | No | | X | 2025/11/18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | CC | 1075308965 | CESPEDES FONSECA SERGIO NICOLÁS | Dependiente | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | CC | 3048480 | CESPEDES MARTINEZ WILLIAM | Dependiente | 0 | No | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | CC | 1104934996 | JIMENEZ PULIDO IVAN DARIO | Dependiente | 0 | No | No | | | | X | 2025/11/15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | CC | 1110449379 | MUÑOZ GODOY EDGAR FERNANDO | Dependiente | 0 | No | No | | | | X | 2025/11/15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | CC | 1110458470 | ROBLES LOZANO JUAN CAMILO | Dependiente | 0 | No | No | | X | 2025/11/04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo Id | No Id | Nombre | Tipo Cotizante | Horas Laboradas | Extranjero | Temp. Ext. | Fecha Radicación en el Exterior | ing | Fecha ing | ret | Fecha ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | Fecha Inicio vsp | cor | vst | sln | Fecha Inicio sln | Fecha Fin sln | ige | Fecha Inicio ige | Fecha Fin ige | lma | Fecha Inicio lma | Fecha Fin lma | vac-lr | Fecha Inicio vac-lr | Fecha Fin vac-lr | avp | vct |
| **Sucursal: IBAGUE (1 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Centro de Trabajo: IBAGUE(1 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA(1 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | CC | 1110599197 | OSMA BARON JENNIFER DANIELA | Dependiente | 0 | No | No | | X | 2025/11/04 | X | 2025/11/22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Total Afiliados(8)**

aportes en línea

# Planilla Integrada

| | | | | | | SALARIO | | | PENSION | | | | | | | | | | | | | | SALUD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha Inicio vct | Fecha Fin vct | irl | Fecha Inicio irl | Fecha Fin irl | vip | Valor | Integral | Tipo de Salario | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Tarifa Alto Riesgo Pensión | Valor Cotización | Cotización Voluntaria Empleador | Cotización Voluntaria Afiliado | Fondo Solidaridad Pensional | Fondo Subsistencia | Valor No retenido | Total | AFP Destino | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Valor UP |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,214,900 | | | | | | $304,000 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,214,900 | | | | | | $304,000 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,214,900 | | | | | | $304,000 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 30 | $1,423,500 | 16% | SIN RIESGO | $227,800 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $227,800 | | NUEVA E.P.S. | 30 | $1,423,500 | 4% | $57,000 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 13 | $616,850 | 16% | SIN RIESGO | $98,700 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $98,700 | | NUEVA EPS MOVILIDAD | 13 | $616,850 | 4% | $24,700 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 30 | $1,423,500 | 16% | SIN RIESGO | $227,800 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $227,800 | | SANITAS | 30 | $1,423,500 | 4% | $57,000 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | COLPENSIONES | 30 | $1,423,500 | 16% | SIN RIESGO | $227,800 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $227,800 | | NUEVA E.P.S. | 30 | $1,423,500 | 4% | $57,000 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 15 | $711,750 | 16% | SIN RIESGO | $113,900 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $113,900 | | NUEVA E.P.S. | 15 | $711,750 | 4% | $28,500 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 15 | $711,750 | 16% | SIN RIESGO | $113,900 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $113,900 | | SALUD TOTAL | 15 | $711,750 | 4% | $28,500 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | COLPENSIONES | 27 | $1,281,150 | 16% | SIN RIESGO | $205,000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $205,000 | | SALUD TOTAL | 27 | $1,281,150 | 4% | $51,300 | |

| | | | | | | SALARIO | | | PENSION | | | | | | | | | | | | | | SALUD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha Inicio vct | Fecha Fin vct | irl | Fecha Inicio irl | Fecha Fin irl | vip | Valor | Integral | Tipo de Salario | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Tarifa Alto Riesgo Pensión | Valor Cotización | Cotización Voluntaria Empleador | Cotización Voluntaria Afiliado | Fondo Solidaridad Pensional | Fondo Subsistencia | Valor No retenido | Total | AFP Destino | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Valor UP |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $144,300 | | | | | | $36,100 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $144,300 | | | | | | $36,100 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $144,300 | | | | | | $36,100 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 19 | $901,550 | 16% | SIN RIESGO | $144,300 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $144,300 | | NUEVA E.P.S. | 19 | $901,550 | 4% | $36,100 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,359,200 | | | | | | $340,100 | |

aportes en línea

# Planilla Integrada

| | | | CCF | | | | | RIESGOS | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | Total | EPS Destino | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Clase Riesgo | Valor Cotización | Dias | IBC | Tarifa SENA | Valor Cotización SENA | Tarifa ICBF | Valor Cotización ICBF | Tarifa ESAP | Valor Cotización ESAP | Tarifa MEN | Valor Cotización MEN | Exonerado SENA e ICBF |
| | $304,000 | | | | | | $304,000 | | | | | | $528,700 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| | $304,000 | | | | | | $304,000 | | | | | | $528,700 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| | $304,000 | | | | | | $304,000 | | | | | | $528,700 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| $0 | $57,000 | | COMFAMILIAR HUILA | 30 | $1,423,500 | 4% | $57,000 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $1,423,500 | 6.96% | 5 | $99,100 | 30 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $24,700 | | COMFAMILIAR HUILA | 13 | $616,850 | 4% | $24,700 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 13 | $616,850 | 6.96% | 5 | $43,000 | 13 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $57,000 | | COMFAMILIAR HUILA | 30 | $1,423,500 | 4% | $57,000 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $1,423,500 | 6.96% | 5 | $99,100 | 30 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $57,000 | | COMFAMILIAR HUILA | 30 | $1,423,500 | 4% | $57,000 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 30 | $1,423,500 | 6.96% | 5 | $99,100 | 30 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $28,500 | | COMFAMILIAR HUILA | 15 | $711,750 | 4% | $28,500 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 15 | $711,750 | 6.96% | 5 | $49,600 | 15 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $28,500 | | COMFAMILIAR HUILA | 15 | $711,750 | 4% | $28,500 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 15 | $711,750 | 6.96% | 5 | $49,600 | 15 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $51,300 | | COMFAMILIAR HUILA | 27 | $1,281,150 | 4% | $51,300 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 27 | $1,281,150 | 6.96% | 5 | $89,200 | 27 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |

| | | | CCF | | | | | RIESGOS | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | Total | EPS Destino | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Clase Riesgo | Valor Cotización | Dias | IBC | Tarifa SENA | Valor Cotización SENA | Tarifa ICBF | Valor Cotización ICBF | Tarifa ESAP | Valor Cotización ESAP | Tarifa MEN | Valor Cotización MEN | Exonerado SENA e ICBF |
| | $36,100 | | | | | | $36,100 | | | | | | $62,800 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| | $36,100 | | | | | | $36,100 | | | | | | $62,800 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| | $36,100 | | | | | | $36,100 | | | | | | $62,800 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| $0 | $36,100 | | COMFENALCO TOLIMA | 19 | $901,550 | 4% | $36,100 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 19 | $901,550 | 6.96% | 5 | $62,800 | 19 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| | $340,100 | | | | | | $340,100 | | | | | | $591,500 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |

aportes en línea

# Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900943222 | 1 | JESDIMAR S.A.S. | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | FLORENCIA | Calle 41A # 1C - 39 Villa Natalia | FLORENCIA-CAQUETA | 4378301 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Límite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-11 | 2025-12 | 1975351648 | 9495878145 | E | 2025/12/05 | 2025/12/02 | ALIANZA FIDUCIARIA | 0 | $2,630,900 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 8 | $1,359,200 | $0 | $0 | $1,359,200 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 2 | $432,800 | $0 | $0 | $432,800 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 6 | $926,400 | $0 | $0 | $926,400 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 8 | $591,500 | $0 | $0 | $591,500 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 8 | $591,500 | $0 | $0 | $591,500 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 8 | $340,100 | $0 | $0 | $340,100 |
| COMFAMILIAR HUILA | CCF32 | 891,180,008 | 2 | 7 | $304,000 | $0 | $0 | $304,000 |
| COMFENALCO TOLIMA | CCF50 | 890,700,148 | 4 | 1 | $36,100 | $0 | $0 | $36,100 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 4) | | | | 8 | $340,100 | $0 | $0 | $340,100 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 4 | $178,600 | $0 | $0 | $178,600 |
| NUEVA EPS MOVILIDAD | EPS041 | 900,156,264 | 2 | 1 | $24,700 | $0 | $0 | $24,700 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 2 | $79,800 | $0 | $0 | $79,800 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $57,000 | $0 | $0 | $57,000 |
| **TOTAL** | | | | **8** | **$2,630,900** | **$0** | **$0** | **$2,630,900** |

aportes en línea

# Planilla Integrada

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900943222 | 1 | JESDIMAR S.A.S. | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | FLORENCIA | Calle 41A # 1C - 39 Villa Natalia | FLORENCIA-CAQUETA | 4378301 | Si |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-10 | 2025-11 | 1978095913 | 9495876799 | E | 2025/11/10 | 2025/12/03 | ALIANZA FIDUCIARIA | 23 | $940,700 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

# Planilla Integrada

| | | | | | | SALARIO | | | PENSION | | | | | | | | | | | | | | SALUD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha Inicio vct | Fecha Fin vct | Irl | Fecha Inicio Irl | Fecha Fin Irl | vip | Valor | Integral | Tipo de Salario | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Tarifa Alto Riesgo Pensión | Valor Cotización | Cotización Voluntaria Empleador | Cotización Voluntaria Afiliado | Fondo Solidaridad Pensional | Fondo Subsistencia | Valor No retenido | Total | AFP Destino | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Valor UP |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $326,800 | | | | | | $81,700 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $326,800 | | | | | | $81,700 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $326,800 | | | | | | $81,700 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 8 | $379,600 | 16% | SIN RIESGO | $60,800 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $60,800 | | NUEVA E.P.S. | 8 | $379,600 | 4% | $15,200 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 8 | $379,600 | 16% | SIN RIESGO | $60,800 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $60,800 | | SANITAS | 8 | $379,600 | 4% | $15,200 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | COLPENSIONES | 8 | $379,600 | 16% | SIN RIESGO | $60,800 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $60,800 | | NUEVA E.P.S. | 8 | $379,600 | 4% | $15,200 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 10 | $474,500 | 16% | SIN RIESGO | $76,000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $76,000 | | NUEVA E.P.S. | 10 | $474,500 | 4% | $19,000 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 9 | $427,050 | 16% | SIN RIESGO | $68,400 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $68,400 | | SALUD TOTAL | 9 | $427,050 | 4% | $17,100 | |

| | | | | | | SALARIO | | | PENSION | | | | | | | | | | | | | | SALUD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha Inicio vct | Fecha Fin vct | Irl | Fecha Inicio Irl | Fecha Fin Irl | vip | Valor | Integral | Tipo de Salario | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Tarifa Alto Riesgo Pensión | Valor Cotización | Cotización Voluntaria Empleador | Cotización Voluntaria Afiliado | Fondo Solidaridad Pensional | Fondo Subsistencia | Valor No retenido | Total | AFP Destino | Administradora | Días | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Valor UP |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $152,000 | | | | | | $38,000 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $152,000 | | | | | | $38,000 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $152,000 | | | | | | $38,000 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 10 | $474,500 | 16% | SIN RIESGO | $76,000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $76,000 | | NUEVA EPS MOVILIDAD | 10 | $474,500 | 4% | $19,000 | |
| | | | | | | $1,423,500 | No | Fijo | PORVENIR | 10 | $474,500 | 16% | SIN RIESGO | $76,000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $76,000 | | NUEVA EPS MOVILIDAD | 10 | $474,500 | 4% | $19,000 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $478,800 | | | | | | $119,700 | |

| | | | CCF | | | | | RIESGOS | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | Total | EPS Destino | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Clase Riesgo | Valor Cotización | Dias | IBC | Tarifa SENA | Valor Cotización SENA | Tarifa ICBF | Valor Cotización ICBF | Tarifa ESAP | Valor Cotización ESAP | Tarifa MEN | Valor Cotización MEN | Exonerado SENA e ICBF |
| | $81,700 | | | | | | $81,700 | | | | | | $142,400 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| | $81,700 | | | | | | $81,700 | | | | | | $142,400 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| | $81,700 | | | | | | $81,700 | | | | | | $142,400 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| $0 | $15,200 | | COMFAMILIAR HUILA | 8 | $379,600 | 4% | $15,200 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 8 | $379,600 | 6.96% | 5 | $26,500 | 8 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $15,200 | | COMFAMILIAR HUILA | 8 | $379,600 | 4% | $15,200 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 8 | $379,600 | 6.96% | 5 | $26,500 | 8 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $15,200 | | COMFAMILIAR HUILA | 8 | $379,600 | 4% | $15,200 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 8 | $379,600 | 6.96% | 5 | $26,500 | 8 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $19,000 | | COMFAMILIAR HUILA | 10 | $474,500 | 4% | $19,000 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 10 | $474,500 | 6.96% | 5 | $33,100 | 10 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $17,100 | | COMFAMILIAR HUILA | 9 | $427,050 | 4% | $17,100 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 9 | $427,050 | 6.96% | 5 | $29,800 | 9 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |

| | | | CCF | | | | | RIESGOS | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | Total | EPS Destino | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Valor Cotización | Administradora | Dias | IBC | Tarifa | Clase Riesgo | Valor Cotización | Dias | IBC | Tarifa SENA | Valor Cotización SENA | Tarifa ICBF | Valor Cotización ICBF | Tarifa ESAP | Valor Cotización ESAP | Tarifa MEN | Valor Cotización MEN | Exonerado SENA e ICBF |
| | $38,000 | | | | | | $38,000 | | | | | | $66,200 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| | $38,000 | | | | | | $38,000 | | | | | | $66,200 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| | $38,000 | | | | | | $38,000 | | | | | | $66,200 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |
| $0 | $19,000 | | COMFENALCO TOLIMA | 10 | $474,500 | 4% | $19,000 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 10 | $474,500 | 6.96% | 5 | $33,100 | 10 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| $0 | $19,000 | | COMFENALCO TOLIMA | 10 | $474,500 | 4% | $19,000 | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 10 | $474,500 | 6.96% | 5 | $33,100 | 10 | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | 0% | $0 | Si |
| | $119,700 | | | | | | $119,700 | | | | | | $208,600 | | | | $0 | | $0 | | $0 | | $0 | |

aportes en línea

# Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900943222 | 1 | JESDIMAR S.A.S. | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | FLORENCIA | Calle 41A # 1C - 39 Villa Natalia | FLORENCIA-CAQUETA | 4378301 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-10 | 2025-11 | 1978095913 | 9495876799 | E | 2025/11/10 | 2025/12/03 | ALIANZA FIDUCIARIA | 23 | $940,700 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 7 | $478,800 | $7,000 | $0 | $485,800 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $60,800 | $900 | $0 | $61,700 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 6 | $418,000 | $6,100 | $0 | $424,100 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 7 | $208,600 | $3,100 | $0 | $211,700 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 7 | $208,600 | $3,100 | $0 | $211,700 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 7 | $119,700 | $1,800 | $0 | $121,500 |
| COMFAMILIAR HUILA | CCF32 | 891,180,008 | 2 | 5 | $81,700 | $1,200 | $0 | $82,900 |
| COMFENALCO TOLIMA | CCF50 | 890,700,148 | 4 | 2 | $38,000 | $600 | $0 | $38,600 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 4) | | | | 7 | $119,700 | $2,000 | $0 | $121,700 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 3 | $49,400 | $800 | $0 | $50,200 |
| NUEVA EPS MOVILIDAD | EPS041 | 900,156,264 | 2 | 2 | $38,000 | $600 | $0 | $38,600 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 1 | $17,100 | $300 | $0 | $17,400 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $15,200 | $300 | $0 | $15,500 |
| **TOTAL** | | | | **7** | **$926,800** | **$13,900** | **$0** | **$940,700** |

**JESDIMAR S.A.S.**
Nit.900.943.222-1

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 PERSONA JURÍDICA

El suscrito **OVIDIO ARCOS MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.648.572 de Florencia; T.P.42867 - T** en mi calidad de Contador Público de la empresa **Jesdimar SAS** con NIT. **900.943.222 - 1** bajo la gravedad de juramento manifiesto, que la empresa ha cumplido durante los últimos (3) meses anteriores a la fecha de la presentación de la presente propuesta con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas promotoras de salud -EPS-, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales -ARP-, las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF-, el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA- y las nóminas de todos los trabajadores.

Dada en **Florencia – Caquetá** a los **Veintiséis (26)** Días, del mes **enero** de **2026.**

Cordialmente,

**OVIDIO ARCOS MUÑOZ**
**CONTADOR PUBLICO**
**TP.42867 – T**

*Dirección: Calle 41A No. 1C - 39* *Ciudad: Florencia - Caquetá*
*Celular: 3229053510 - 3028182090* *Mail: jesdimarsas@gmail.com*

# INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO No.109

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra (X), presento informe parcial (  ) final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° DEL CONTRATO | 109 DE 2025 | | | | | | | |
| FECHA DEL CONTRATO | 07 DE OCTUBRE DE 2025 | | | | | | | |
| OBJETO DEL CONTRATO: | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA". | | | | | | | |
| VALOR TOTAL | TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($391.050.339) | | | | | | | |
| CONTRATISTA | JESDIMAR S.A.S. | | | | | | | |
| CC / NIT | NIT 900.943.222-1 | | | | | | | |
| REP. LEGAL | DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ<br>C.C. No. 1.075.235.098 DE NEIVA (HUILA) | | | | | | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO | | | | | | | |
| FECHA DE INICIO | 22 DE OCTUBRE DE 2025 | | | | | | | |
| PRORROGAS (TIEMPO) | SI | | NO | X | PLAZO | | | |
| ADICIONES (VALOR) | SI | | NO | X | VALOR | | | |
| SUSPENSIONES | SI | | NO | X | FECHA | | PLAZO | |
| REINICIOS | SI | | NO | X | FECHA | | | |
| FECHA DE FINALIZACION FINAL | 21 DE DICIEMBRE DE 2025 | | | | | | | |

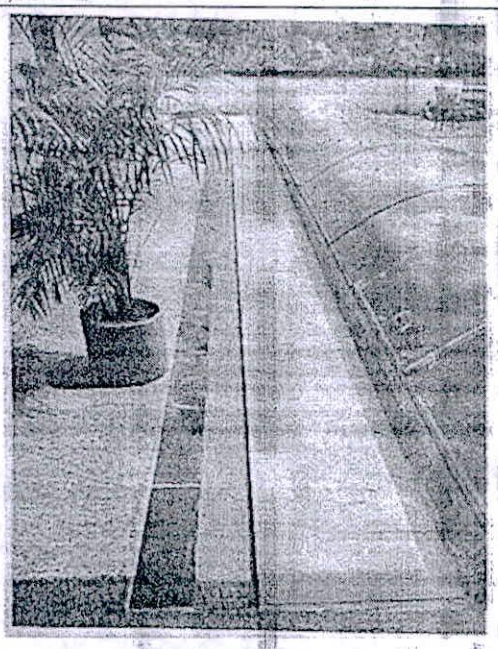
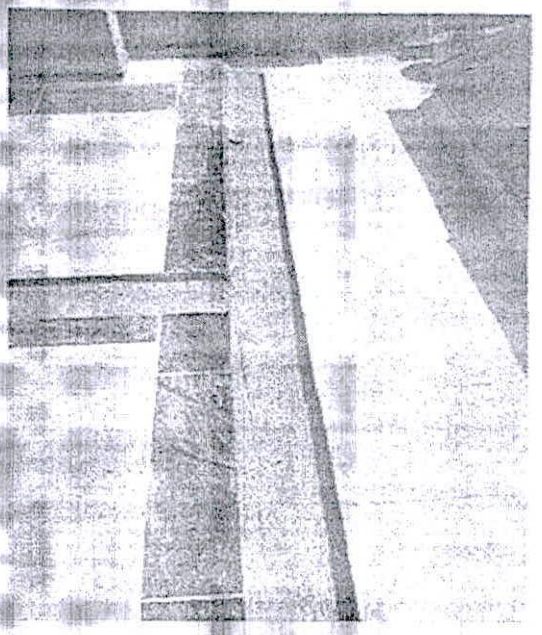
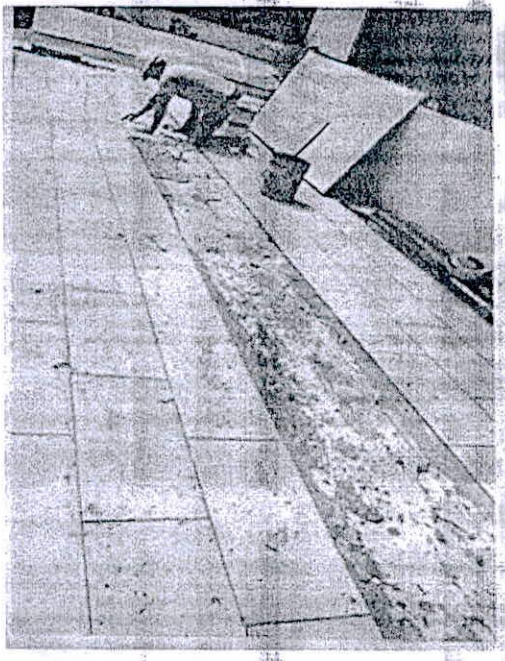
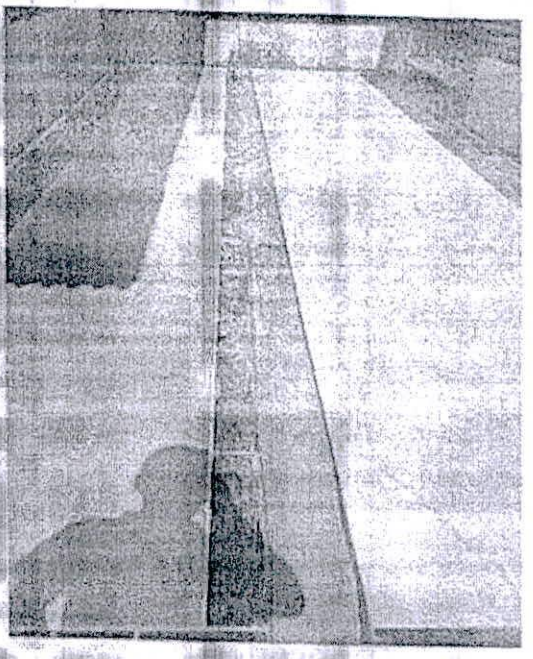
## 1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre el 06 AL 19 DE DICIEMBRE DE 2025 se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Actividades de supervisión

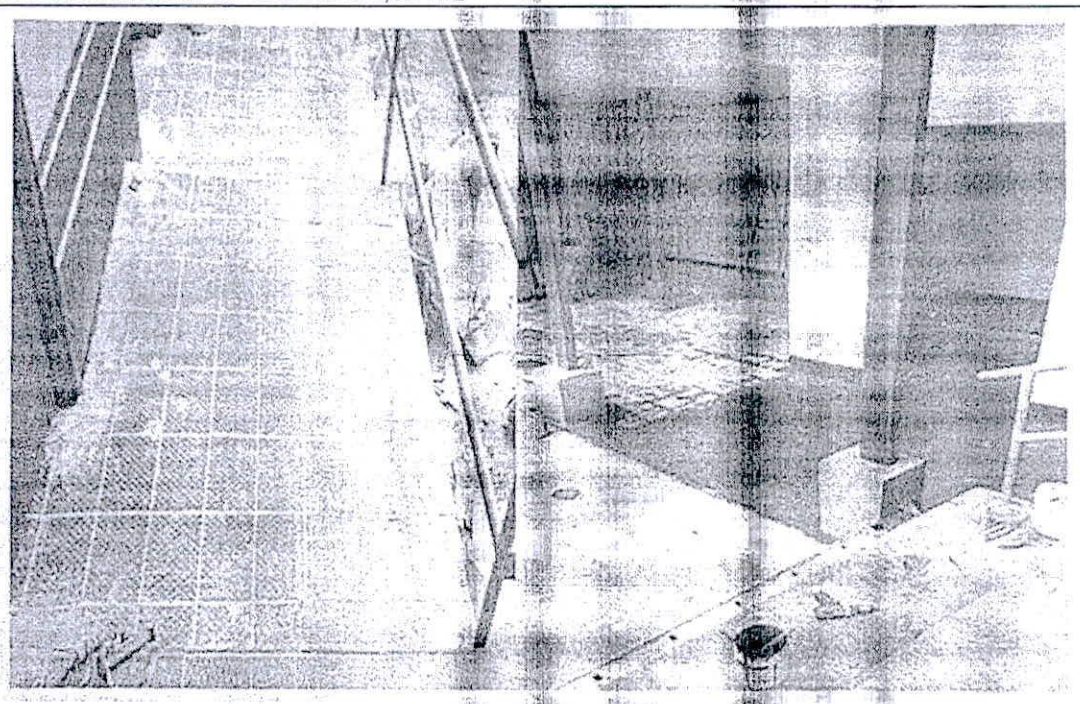
| AULA 201 – EDIFICIO BOLIVARIANO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 4,1 | PISOS - IMPERMEABILIZACIÓN PLAZOLETA |
| Se realiza intervención por parte del contratista en la impermeabilización de la plazoleta con un total de 12,60 m2 | |

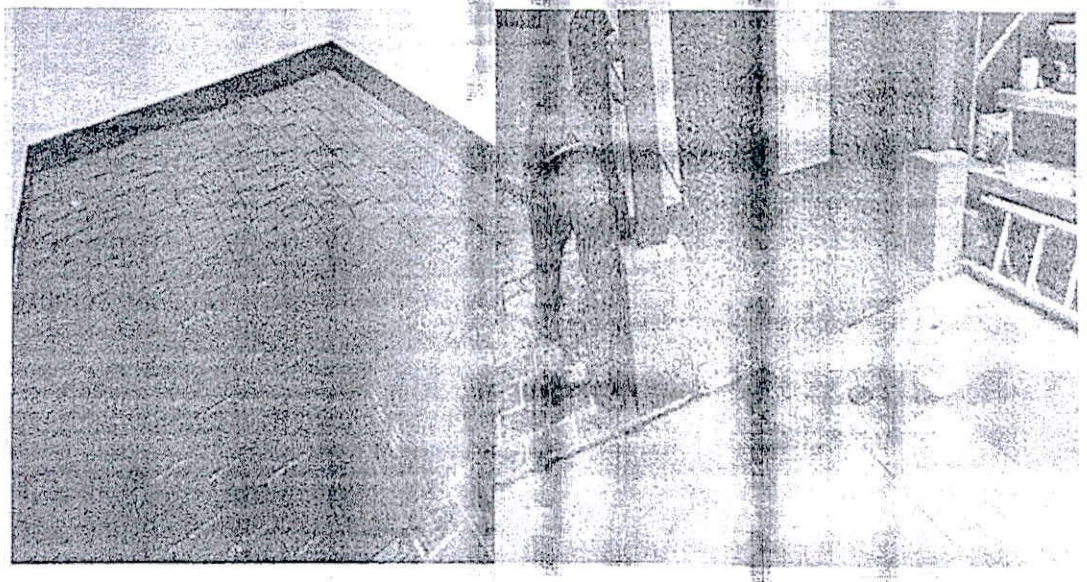





OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

| PATIO DE VIENTOS | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 4,1 | PISOS - PINTURA ESPECIALIZADA PARA PISOS ANTIDESLIZANTE E IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ESMALTE Y/O ACEITE |

Se realiza la intervención con pintura especializada para los pisos de pasillos, salones (76, 75, 74, 73, 72, 71, 70 y 69, en escaleras y áreas libres del patio de vientos, con antideslizante e impermeabilizante en un total de 249,32 m2



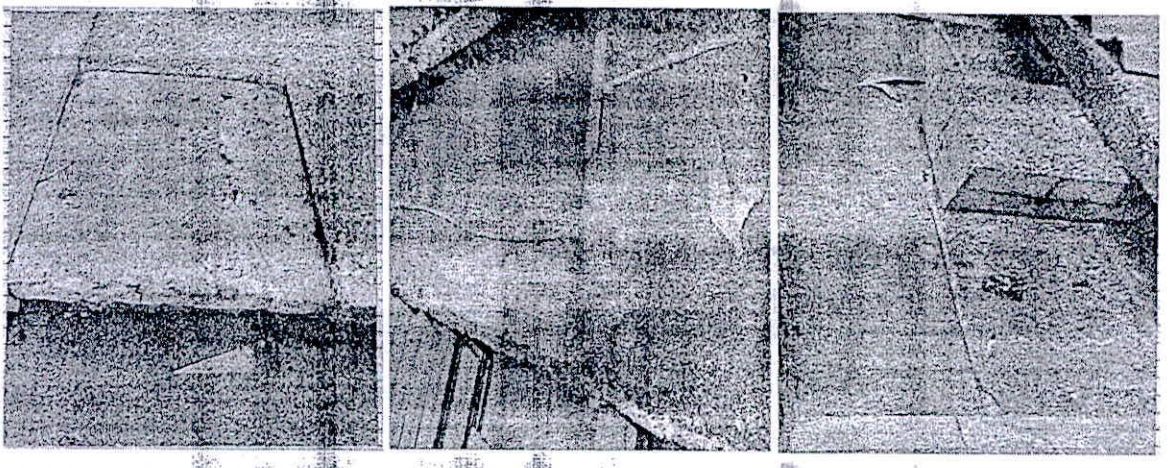


PATIO DE VIENTOS

## OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

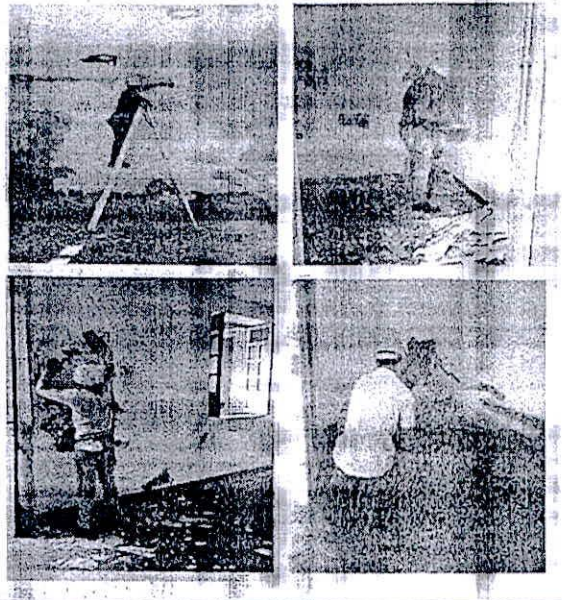
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 4,2 | PISOS – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA LAVADA O GRANITO EN PISOS EXTERIORES (ESCALERAS) |

Se realiza la respectiva instalación de gravilla en piso del área correspondiente equivalente a un total de 4,20 m2



| PATIO DE VIENTOS | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 5,1 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES - RESANE DE MUROS (INCLUYE PAÑETE Y ESTUCO) |

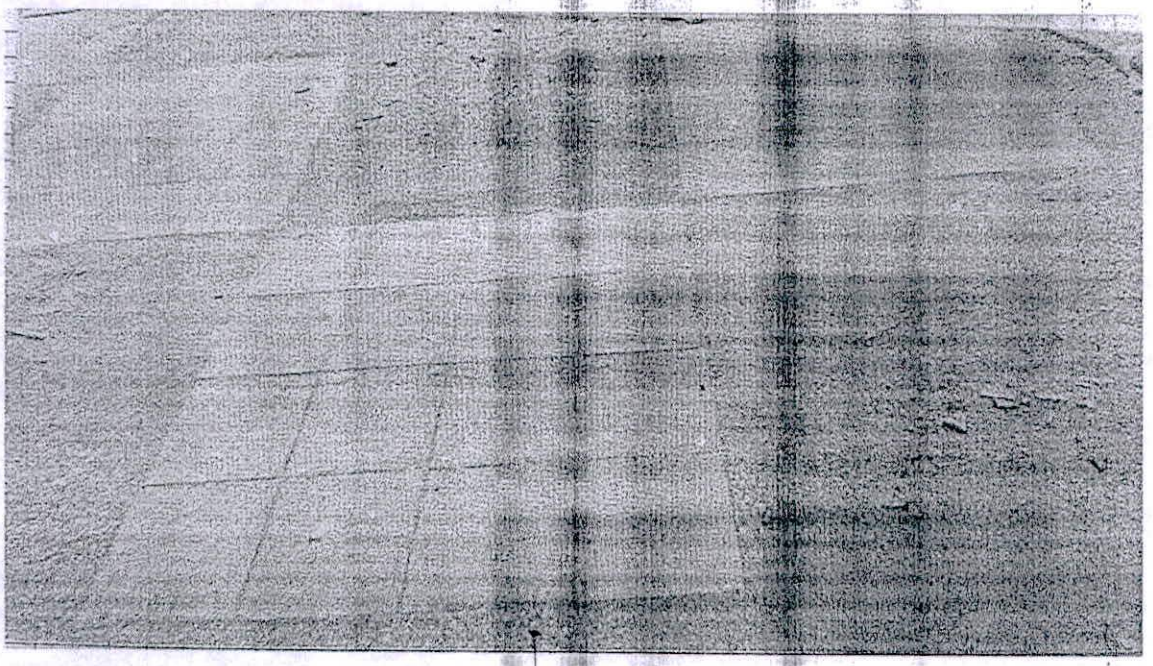
El contratista realiza resanes en áreas dañadas de patio de vientos, salones (76, 75, 74, 73, 72, 71, 70 y 69 con pañete y estuco con un total del área intervenida de 88,58 m2



| OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA |
|---|

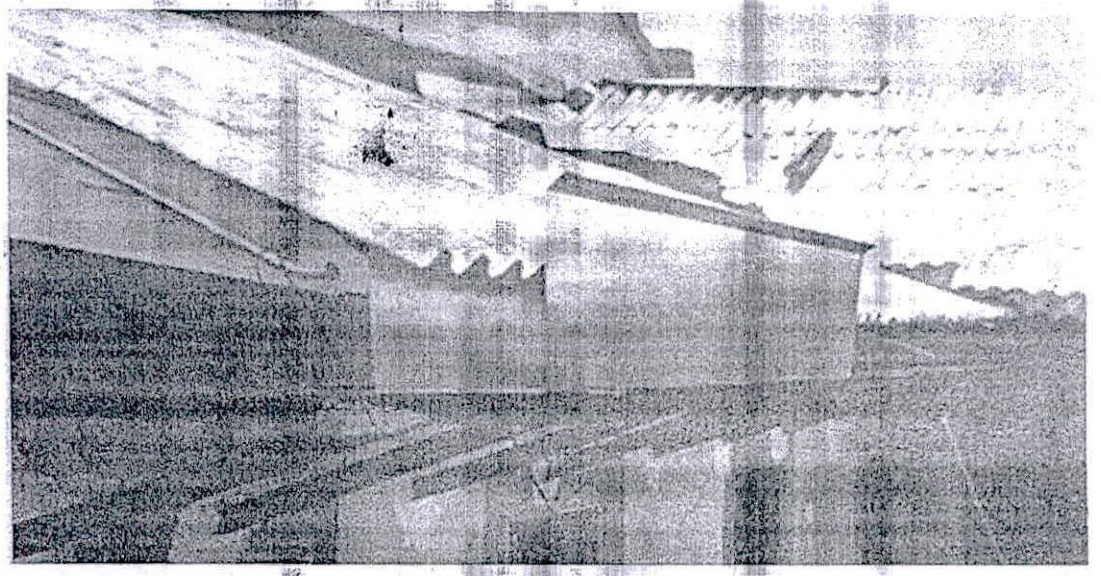


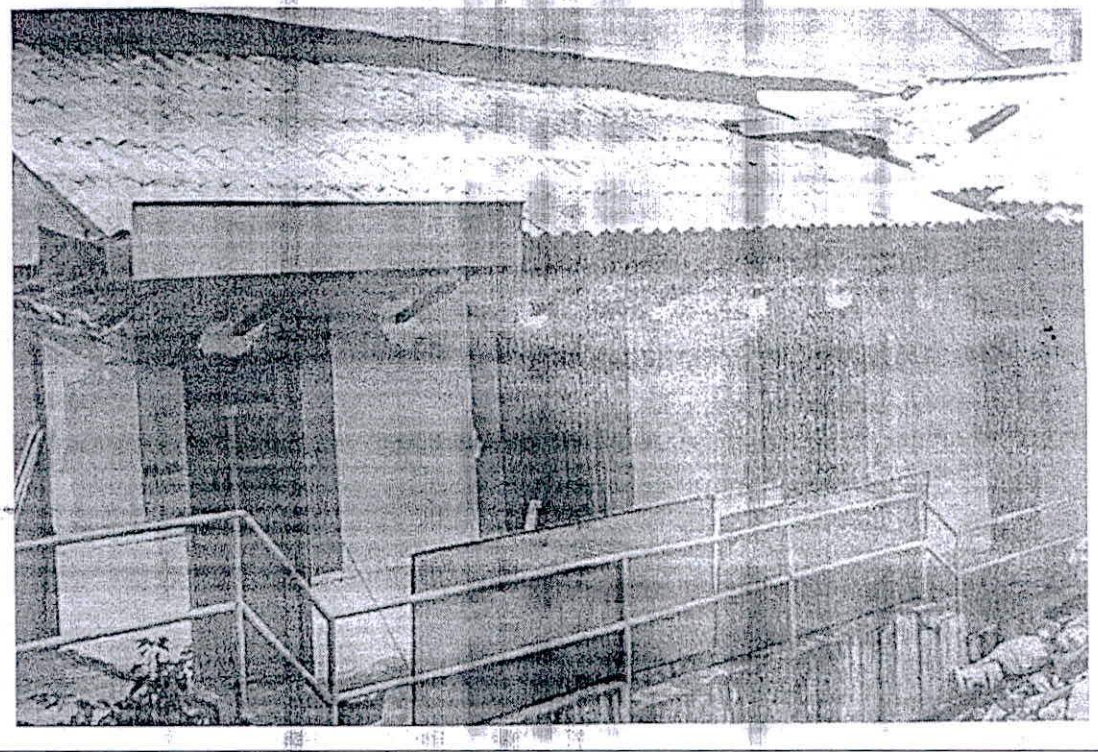
| PATIO DE VIENTOS | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 5,6 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES - PINTURA ESPECIALIZADA PARA PISOS ANTIDESLIZANTE E IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ESMALTE Y/O ACEITE |
| Se pinta área de patio de vientos con corrección de piso en un área total de 23,81 m2 | |



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

| PATIO DE VIENTOS | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 6,3 | CUBIERTA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO |
| El contratista en el suministro e instalación del canal en lamina, incluye mano de obra, curso de alturas del personal, líneas de vida, pintura anticorrosivo, intervención de 18,00 m2 | |





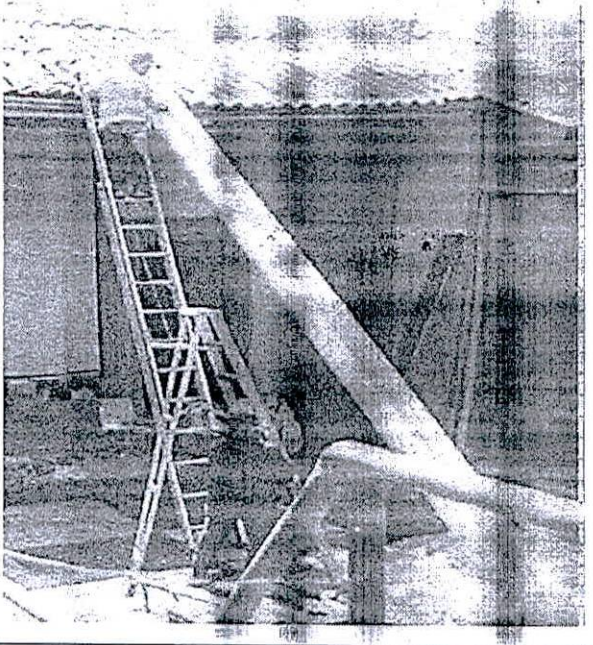
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

| PATIO DE VIENTOS | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 6,4 | CUBIERTA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA EN PVC DE 4" Y/O 6", INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES |

El contratista realiza el respectivo suministro e instalación de la tubería de agua lluvia, incluye mano de obra, e instalación tanto de accesorios como de las conexiones de estas en un área de 11,00 m2



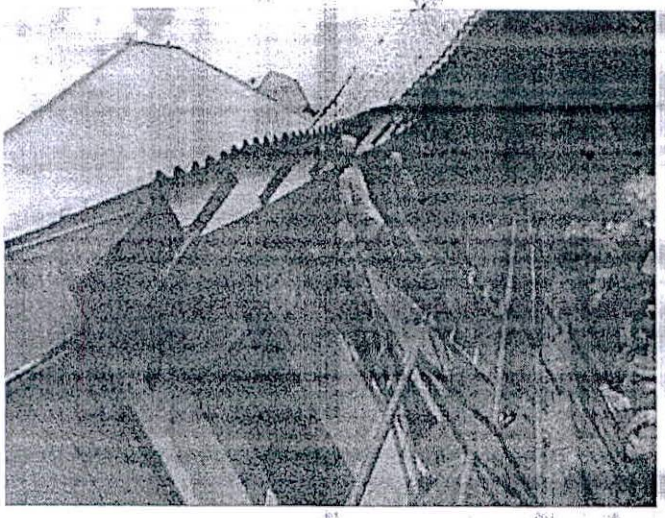
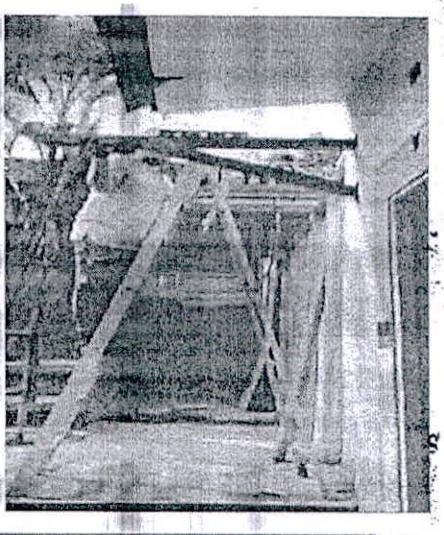
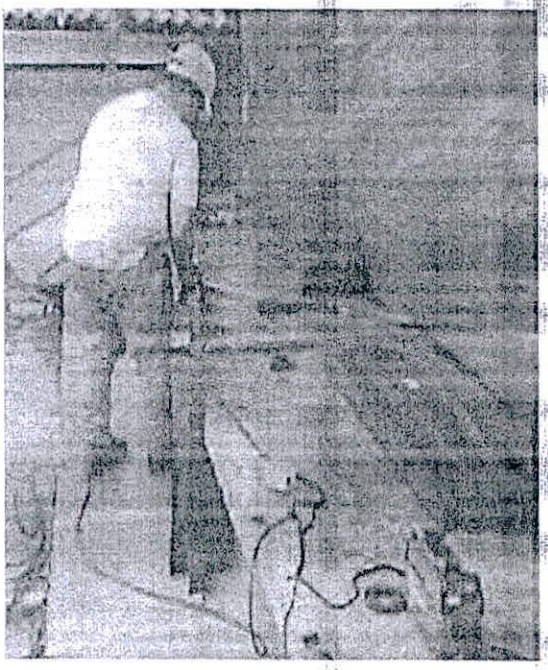
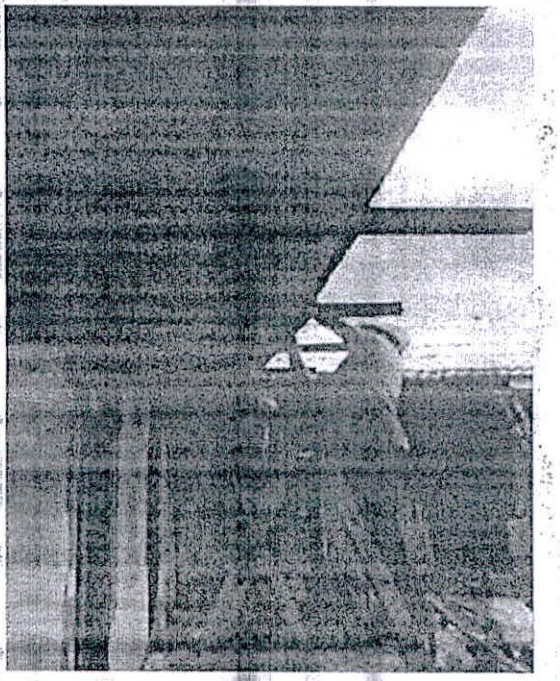




OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

| PATIO DE VIENTOS | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 6,8 | CUBIERTA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DE AMIGO COMO SOPORTE PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN APOYO |

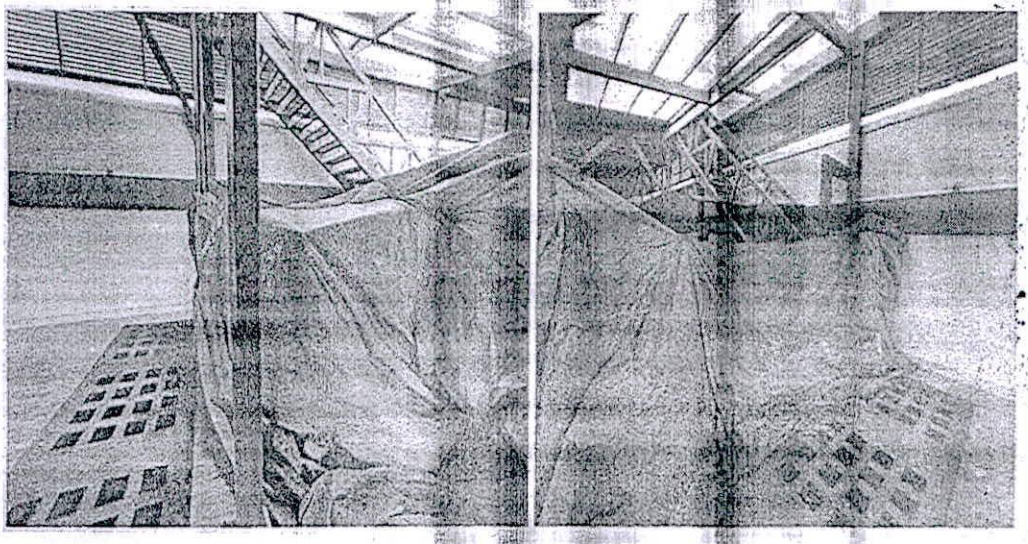
Se evidencia por parte del contratista del suministro e instalación de pie de amigo equivalente a soporte para el canal de tubería de agua lluvias equivalente a 11,00 m2

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

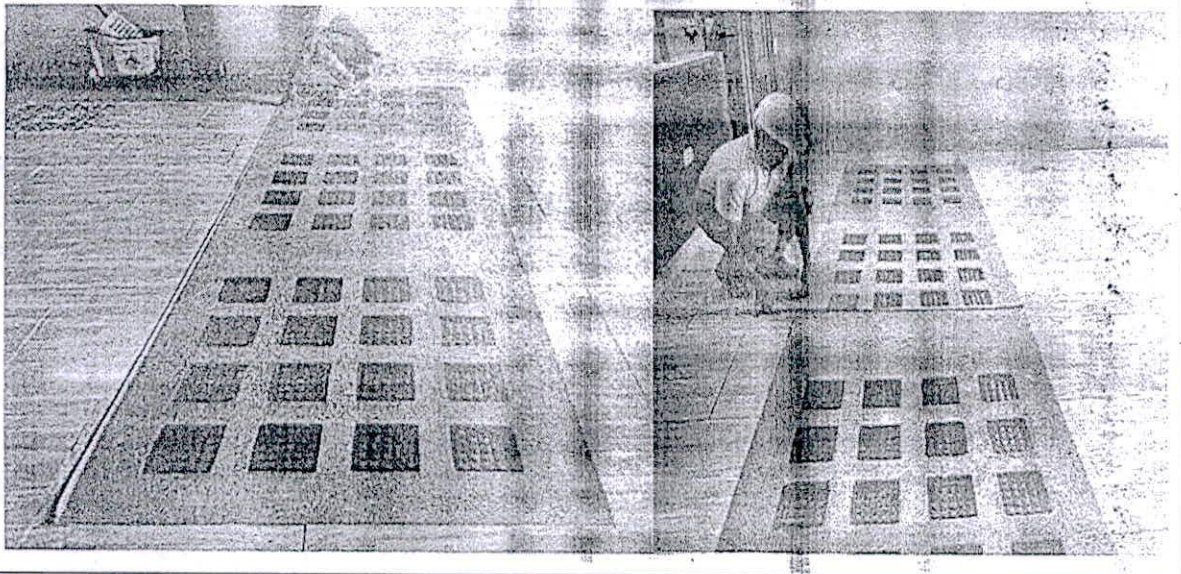
| PISO 4 – EDIFICIO AMARILLO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 1,1 | PRELIMINARES - CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA DE EMBALAJE COLOR VERDE O PLÁSTICO NEGRO O SIMILAR (H=1.9 M), INCLUYE COLOMBINAS Y CINTA DE PRECAUCIÓN |

Para el cerramiento provisional el contratista instalo tela de color verde en el piso 4 en un área de 4,00 m2



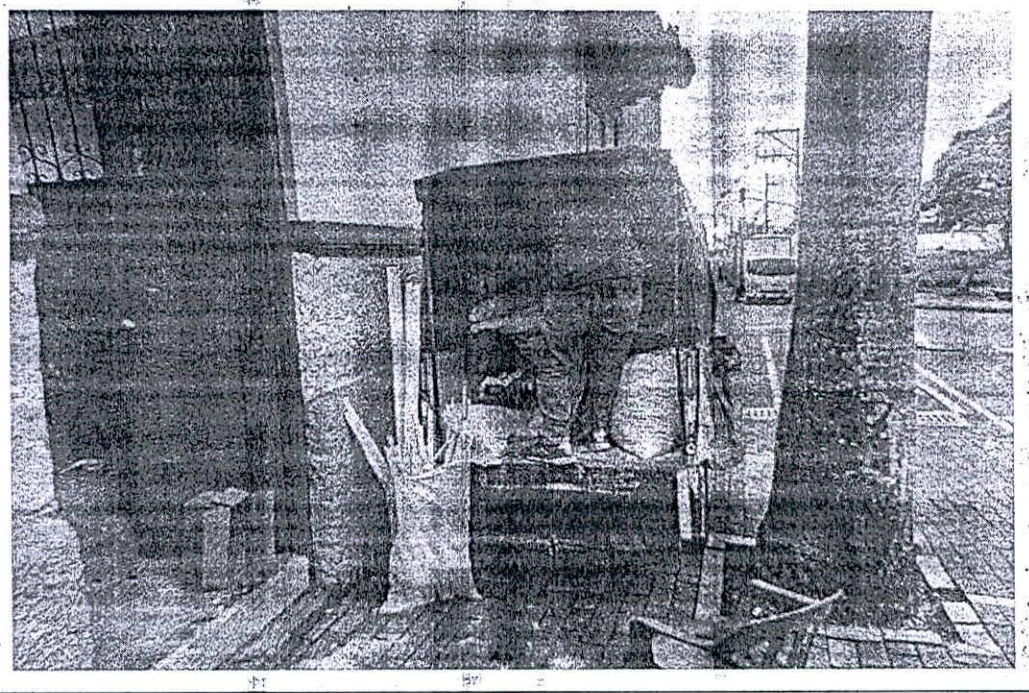
| PISO 4 – EDIFICIO AMARILLO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 1,2 | PRELIMINARES - LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO |

Previo al inicio de las actividades el contratista realizo la localización y replanteo del área de trabajo de 22,01 m2



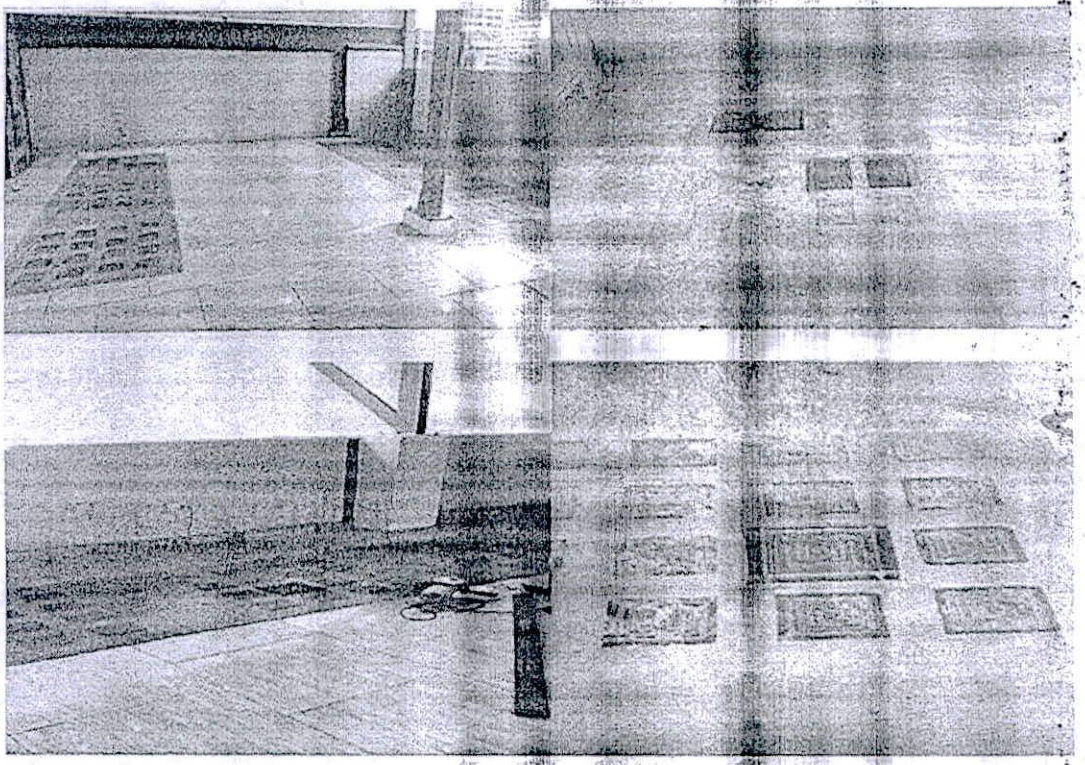
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

| PISO 4 – EDIFICIO AMARILLO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 2,1 | DESMONTE Y RETIRO - RETIRO DE SOBRANTES HASTA 8 KMS (CARGUE MANUAL) Y BOTADA A ESCOMBRERA |
| Correspondiente al piso 4 del edificio amarillo, el contratista realizo el retiro del material sobrante, carga de material y botadero a escombrera en un total de 1 m3 | |

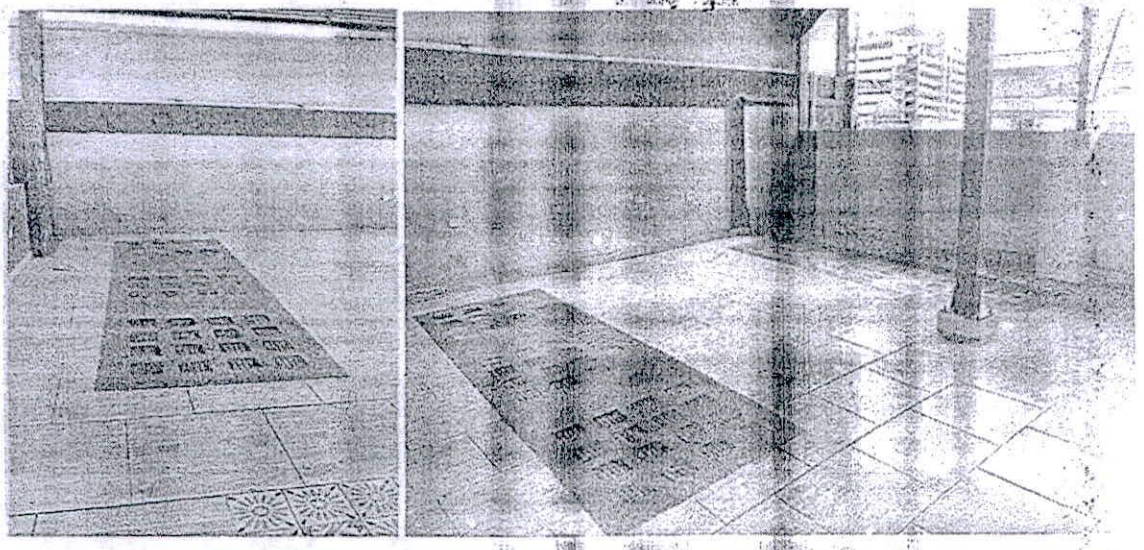


| PISO 4 – EDIFICIO AMARILLO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 3,1 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS GRABADOS EN PISO (INCLUYE VIDRIOS, CLARABOYAS, SILICONA, RETIRO VIDRIOS EXISTENTES, CORTES) |
| Suministro e instalación de vidrios, modificación y cambios totales de algunas de estos vidrios grabados correspondientes en el piso 4 del edificio amarillo equivalente a 7,00 m2 | |

| OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA |
|---|

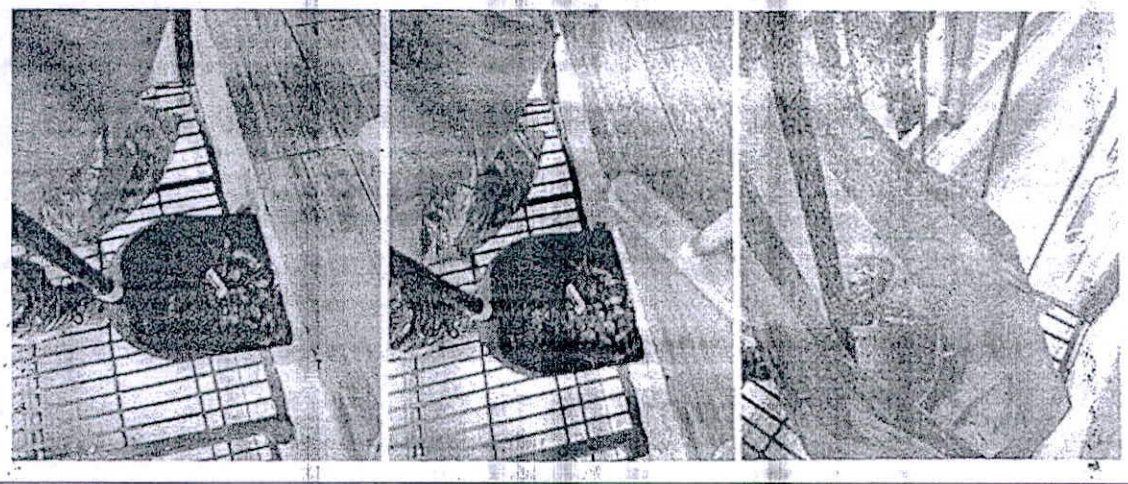


| PISO 4 – EDIFICIO AMARILLO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 3,2 | TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES - PINTURA ESPECIALIZADA PARA PISOS ANTIDESLIZANTE E IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ESMALTE Y/O ACEITE |
| El contratista realiza la pintura especializada para los pisos correspondiente en un equivalente de 22,0170617 m2 | |

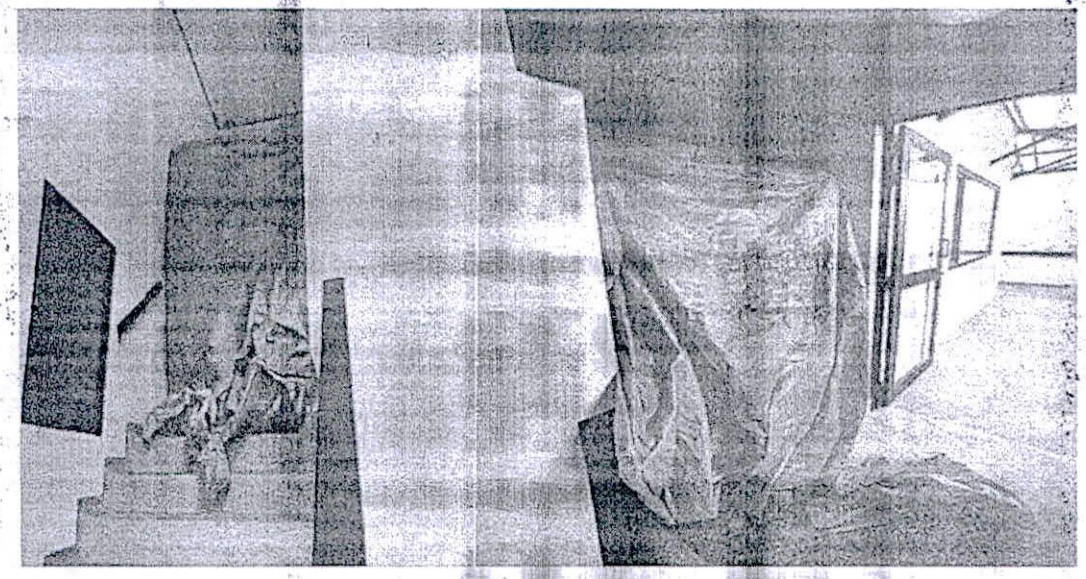


OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

| PISO 4 – EDIFICIO AMARILLO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 5,1 | ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO - ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO |
| Para garantizar el orden y la limpieza en la zona de trabajo el contratista realizo las labores de aseo general necesario en las áreas intervenidas | |

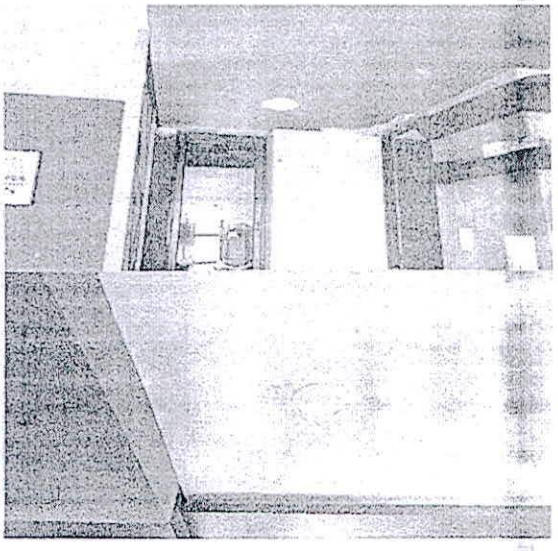


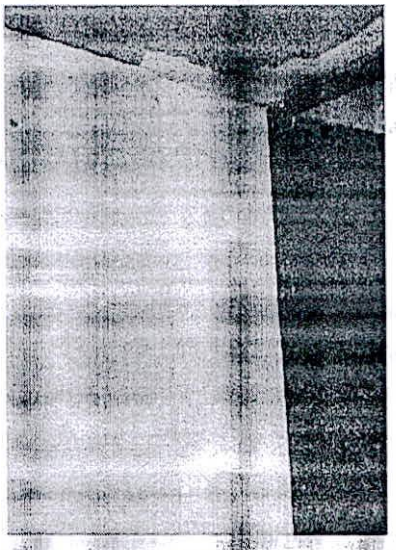
| PISO 5 – EDIFICIO BOLIVARIANO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 1,1. | PRELIMINARES CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA DE EMBALAJE COLOR VERDE O PLÁSTICO NEGRO O SIMILAR (H=1.9 M), INCLUYE COLOMBINAS Y CINTA DE PRECAUCIÓN. |
| Para el cerramiento provisional el contratista instalo tela de color verde en el piso 5 en un área de 2,00 m2 | |



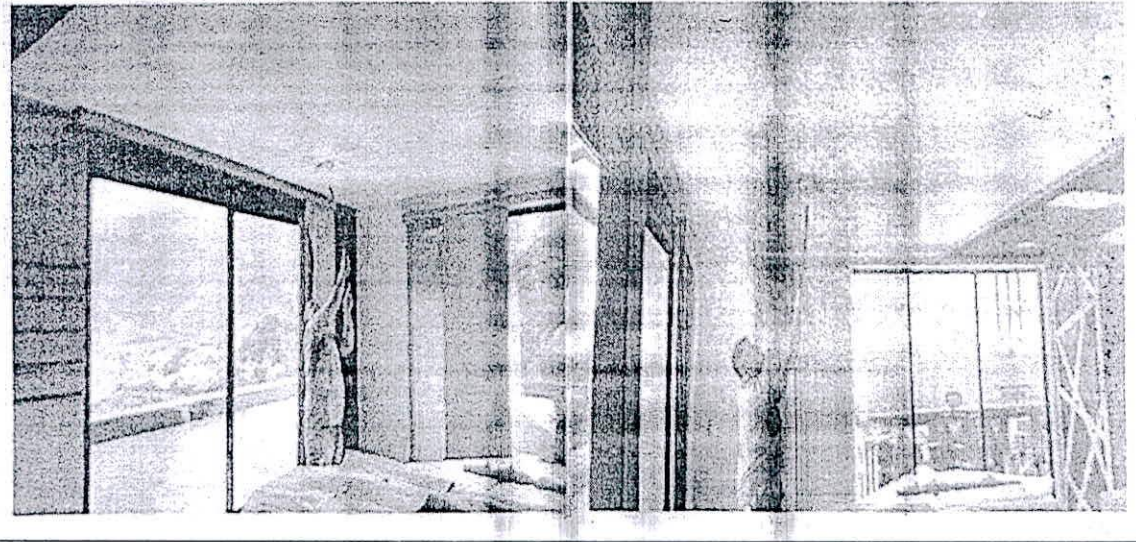
## OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

| PISO 5 – EDIFICIO BOLIVARIANO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 4,1 | PINTURA DE INTERIORES Y EXTERIORES - RESANE DE MUROS (INCLUYE PAÑETE Y ESTUCO) |
| El contratista realiza el resane correspondiente en áreas de daños, correspondiente a un área de 2,00 m2 | |



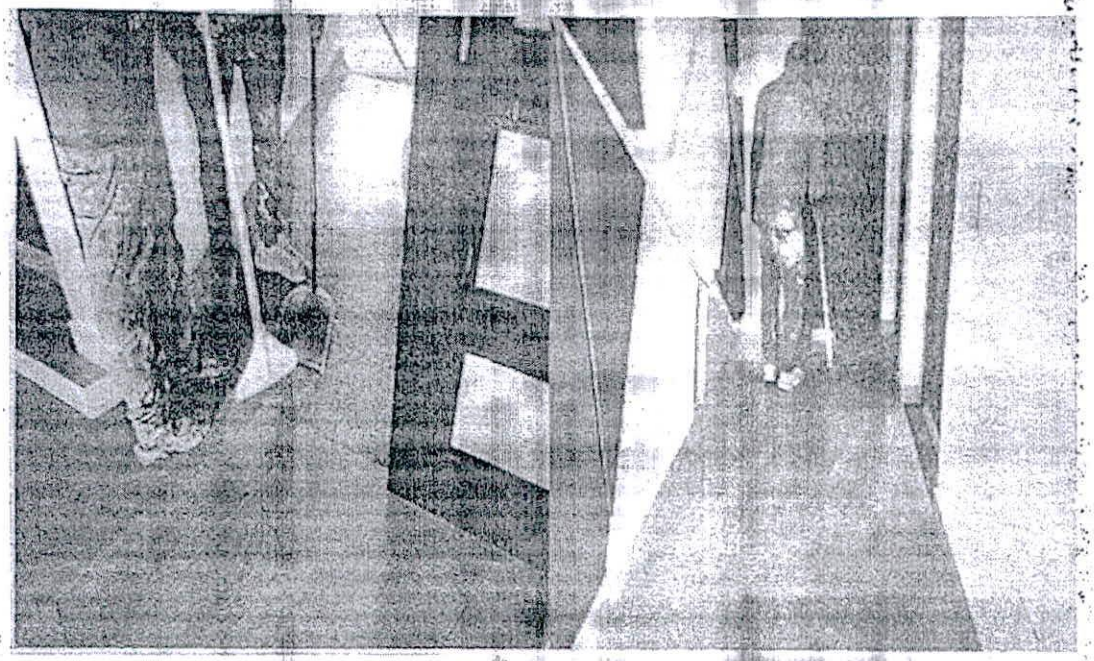


| PISO 5 – EDIFICIO BOLIVARIANO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 4,2 | PINTURA DE INTERIORES Y EXTERIORES - PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES Y/O CIELO RASOS |
| El contratista realiza pintura sobre muros interiores y exteriores y/o cielo rasos al contratista realizando una intervención de 141,5267267 m2 | |



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

| PISO 5 – EDIFICIO BOLIVARIANO | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN |
| 5,1 . | ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO – ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO |
| Para garantizar el orden y la limpieza en la zona de trabajo el contratista realizo las labores de aseo general necesario en las áreas intervenidas | |





1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Reunión con el contratista y supervisor del contrato.
- Inspección, supervisión y acompañamiento al personal contratista en el momento de la realización de los Trabajos.
- Toma fotográfica de la realización de cada una de las Actividades.
- Visitas de supervisión e inspección de las zonas de las Actividades.
- Comunicación constante y permanente con el contratista.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se han presentado novedades.

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona jurídica, JESDIMAR NIT No.900.943.222-1, presenta certificación emitida por el contador.

| 1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL | |
|---|---|
| Fecha certificación | 26/01/2026 |
| Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal | OVIDIO ARCOS MUÑOZ |
| No de cédula | 17.648.572 |
| No Tarjeta Profesional | 42867-T |
| Fecha de certificado de junta central de contadores | 26/01/2026 |

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Terminación anticipada | SI | X | NO | |
| Cumplimiento del plazo contractual | SI | X | NO | |
| Requiere acta de terminación y liquidación | SI | X | NO | |
| ¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato? | SI | X | NO | |
| ¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas? | SI | X | NO | |
| ¿El proveedor fue sancionado? | SI | | NO | X |
| | N° de Resolución | | | |
| | Fecha | | | |

BALANCE DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $391.050.339,00 |
| ANTICIPO | $ 136.867.618,65 |
| VALOR PAGADO ACTAS PARCIALES | $ 350.806.542,50 |
| VALOR PAGADO ACTAS PARCIALES (Amortizando el anticipo) | $228.024.252,63 |
| VALOR A CANCELAR | $40.243.797,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo) | $26.158.468,00 |
| SALDO POR LIBERAR | $ 0 |

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

| PARAMETROS DE CALIFICACIÓN | EXCELENTE | BUENO | DEFICIENTE |
|---|---|---|---|
| Calidad | | X | |
| Responsabilidad | | X | |
| Cumplimiento | | X | |

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| PERIODO: | 06 al 19 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| VALOR TOTAL: | $ 40.243.797 |
| VALOR AMORTIZADO: | $ 14.085.329 |
| VALOR A DESEMBOLSAR: | $ 26.158.468 |

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor de Obra No. **109 del 07 de octubre de 2025,** certifico que el/la contratista **JESDIMAR S.A.S.** realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, el diecinueve (19) días de diciembre de 2025

ROSEMBERG CARDONA GARZÓN
Coordinador de Servicios de Apoyo
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION

**CONSERVATORIO DEL TOLIMA**
**890700906-0**
**REGISTRO PRESUPUESTAL No: 347**
**Vigencia Fiscal 2025**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Documento** | : | 10/10/2025 | | | |
| **Dependencia** | : | 1 - ADMINISTRACION GENERAL | | | |
| **Concepto** | : | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELÉCTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMIENTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA. | | | |
| **Ordenador** | : | 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ | | | |
| **Tercero** | : | **900.943.222-1 JESDIMAR SAS** | | | |
| **Doc.Soporte** | : | 8 - CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD | **Nro.** 296 | **Fecha Doc.Soporte:** | 10/10/2025 |
| **Tipo Contrato** | : | 1 - CONTRATO | **Nro.** 109 | **Fecha Contrato:** | 10/10/2025 |
| **Nro. CDP** | : | 296 | | | |

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO PÓLIZA | NOMBRE ASEGURADORA | VIG.INICIAL | VIG.FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|

| SECTOR | AREA | ARTICULO | FUENTE | PROGRAMA | IND PRODUCTO | BPIN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-Conservatorio | 535-Excedentes Cooperativas | 2.3.2.02.02.009 - SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES | 1.1.02.06.006.01 - Aportes Nación | 2299-Fortalecimiento de la Gestión y Dirección del Sector Educación | 229905700-Funcionarios apoyados | 1 | 391.050.339,00 |
| | | | | | | | **391.050.339,00** |

**ROSEMBERG CARDONA GARZON**
**Jefe de Presupuesto**

**Elaboró:** ROSEMBERG CARDONA GARZON

DECLARACIÓN JURAMENTADA
POLÍTICA DE GRATUIDAD – POSIBLE BENEFICIARIO(A)

Yo, ivan jiroth jojoa romero, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1104942320, estudiante admitido(a) y/o matriculado(a) en el programa de pregrado licenciatura en musica del Conservatorio del Tolima, Institución Universitaria, actuando bajo la gravedad del juramento, manifiesto lo siguiente:

1. He sido debidamente informado(a) que, de manera inicial, seré identificado(a) como POSIBLE BENEFICIARIO(A) de la Política de Gratuidad, lo cual no constituye una aprobación definitiva del beneficio, sino una etapa preliminar sujeta a los procesos de validación que se realizan en cada periodo académico.

2. Declaro que la información y los datos suministrados por mí en el sistema académico del Conservatorio del Tolima son veraces, completos, exactos y verificables, y corresponden fielmente a mi situación personal, académica y socioeconómica actual.

3. Autorizo de manera expresa al Conservatorio del Tolima para que la información registrada sea tratada, consultada, verificada y compartida ante el Ministerio de Educación Nacional (MEN) y el Gobierno Departamental del Tolima, con el fin de validar el cumplimiento de los requisitos establecidos en:

    - La Política de Gratuidad en la Matrícula de los Programas de Pregrado de las Instituciones de Educación Superior Públicas, definida por el Ministerio de Educación Nacional.
    - El Convenio Interadministrativo No. 4758-2022 suscrito con la Gobernación del Tolima

4. Manifiesto que comprendo que, con base en los resultados de dichas validaciones, se determinará si cumplo con los requisitos para acceder, continuar y/o renovar el beneficio de gratuidad, conforme a la normatividad vigente.

5. Acepto que, en caso que el beneficio de gratuidad no sea aprobado y/o renovado, deberé asumir y cancelar en su totalidad el valor correspondiente a la matrícula que se genere.

Para constancia, firmo la presente declaración en la ciudad de ibague, a los _días 1 del mes de febrero del año 2026.

Firma: ivan jiroth
Nombre completo: ivan jiroth jojoa romero
Documento de identidad: 1104942320
Programa académico: licenciatura en musica