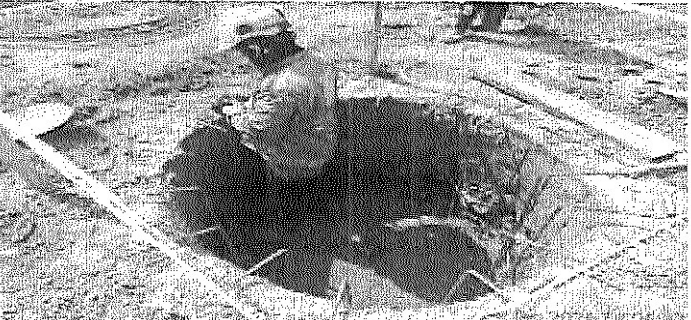
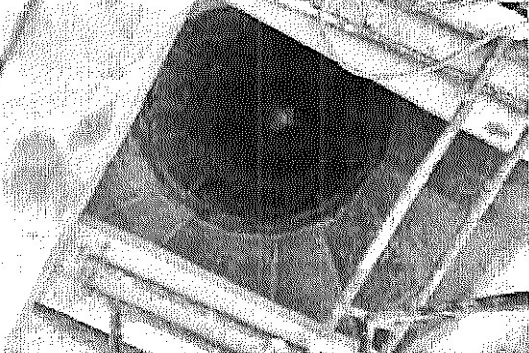
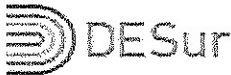


		PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS				 Municipio de Envigado	
		Código: M-GEO-F-03		Versión: 01			
INFORMACION GENERAL							
INFORME No.:		Acta 1		FECHA DEL INFORME:		jueves, 26 de marzo de 2026	
OBJETO.		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIO VIAL A DESNIVEL EN LA AVENIDA LAS VEGAS CON CALLE 50 SUR, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.					
CONTRATO No.		DESur-IA-168-2025		CONTRATISTA.		CONSORCIO MAYORCA CONECTA	
				NIT.		901.999.695-4	
FECHA SUSCRIPCIÓN.		30 de octubre de 2025		FECHA DE INICIO.		9 de diciembre de 2025	
				FINALIZA		8 de octubre de 2027	
VALOR INICIAL		\$ 53.081.910.303		PLAZO INICIAL		668 Días	
				TRANCURRIDO		107 Días	
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		\$ -		PRORROGA No. 01		0 Días	
				SUSCRIPCIÓN		NA	
VALOR ADICIÓN No. 02		\$ -		PRORROGA No. 02		0 Días	
				SUSCRIPCIÓN		NA	
VALOR TOTAL		\$ 53.081.910.303		PLAZO TOTAL		668 Días	
				VENCE		8 de octubre de 2027	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01				ACTA REINICIO No. 01			
				DURACIÓN		0 Días	
VALOR TOTAL		\$ 53.081.910.303		SUSPENSIÓN TOTAL		0 Días	
				VENCE		8 de octubre de 2027	
POLIZAS DEL CONTRATO							
COMPAÑÍA		CLASE GARANTIA		POLIZA No.		VALOR	
						VENCIMIENTO	
						DÍA MES AÑO	
SEGUROS MUNDIAL		CUMPLIMIENTO		M-100284342		\$ 5.308.191.030,00	
						8 4 2028	
SEGUROS MUNDIAL		ESTABILIDAD Y CALIDAD		M-100284342		\$ 10.616.382.060,00	
						9 10 2032	
SEGUROS MUNDIAL		PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES		M-100284342		\$ 10.616.382.060,60	
						9 10 2030	
SEGUROS MUNDIAL		BUEN MANEJO Y CORRECTO DEL ANTICIPO		M-100266802		\$ 15.924.573.090,90	
						8 4 2028	
SEGUROS MUNDIAL		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		M-100073845		\$ 2.654.095.515,15	
						9 10 2027	
AVANCES DEL CONTRATO							
DATOS FINANCIEROS				EJECUCIÓN		%PROGRAMADO	
				%EJECUTADO		DIFERENCIA	
VALOR DEL CONTRATO				\$ 53.081.910.303,00		ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS				\$ 721.776.707,00		1,36%	
SALDO POR PAGAR CONTRATO:				\$ 52.360.133.596,00		1,36%	
VALOR ANTICIPO				\$ 15.485.197.820,00		1,36%	
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:				\$ 318.742.240,00		0,00%	
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:				\$ 15.166.455.580,00		0,00%	
				ACUMULADO ANTERIOR		0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	

	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		 Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	
SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL			
AVANCE Ejecutado: 1,36% Programado: 1,36% Se realizaron las siguientes actividades en el periodo: -Se construyeron los campamentos provisionales del contratista y la interventoría sobre un lote aledaño a la Av Las Vegas junto a la Calle 50 Sur con su respectivo cerramiento. -Se construye el cerramiento perimetral al interior de la glorieta para conformar el perímetro de los primeros trabajos de la obra enfocados en los apoyos 3 y 4 y localización con topografía de las apoyos para la excavación de sus respectivas fundaciones. -Se comienzan con las excavaciones de las pilas sobre los apoyos 3 y 4 del tramo central del puente. -Se inician paralelamente a las excavaciones de pilas las obras de las operaciones del personal, material y equipo como son la disposición de una zona para el almacenamiento y figurado de acero, patio de acopio de materiales de playa, construcción de cajas sedimentadoras para vertimiento de aguas de bombeo de las pilas, canal para evacuación de aguas desde las cajas sedimentadoras al sumidero, carreteable para el desplazamiento interno de volquetas y maquinaria, cuarto de cilindros etc. -Se avanza con las excavaciones manuales y anillado de las pilas apoyo # 3 (pilas12-13-14-15-16-17) a distintas profundidades con una media de 7,16 para este apoyo. -Se avanza con las excavaciones manuales y anillado de pilas apoyo # 4 (pilas 18-19-20-21-22-23) a una profundidad media de 1,5 m dadas las condiciones en este punto donde se encontraron estructuras de concreto existentes que se requieren demoler con maquinaria especializada. -Se avanza con la identificación de redes secas y húmedas ante EPM y otras empresas, con el fin de revisar si alguna de ellas interfiere con las labores de construcción del intercambio. Se tiene identificado un poste de redes eléctricas al interior de la zona de operaciones que impide la labor de avance en la instalación del acero sobre las pilas del apoyo 3, se comienzan con los trámites para su reubicación.			
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA			
En la presente acta se identifica el pago de \$721.776.707 del acta amortizada, es importante destacar que este recurso es cofinanciado por el AREA METROPOLITANA NO se tienen en cuenta el pago de impuesto pro cultura, pro deporte, universidad de envigado y adulto mayor. Estos últimos son recursos asumidos por el municipio de envigado.			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			
DESCRIPCIÓN. Campamentos del contratista y al interventoría del proyecto		DESCRIPCIÓN. Instalación de cerramiento perimetral en zona interna de la glorieta de la AV Las Vegas con al Calle 50 SUR	
			
DESCRIPCIÓN. Inicio excavación manual de pilas sobre apoyos 3 y 4.		DESCRIPCIÓN. Anillado de primer metro de excavación de pilas apoyos 3 y 4.	
			

	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		 Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	
DESCRIPCIÓN. Avances en la excavación manual de pilas en el apoyo 3.		DESCRIPCIÓN. Pila # 13 apoyo 13. 11m de excavación, 10m de vaciado de anillos	
DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:	
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA		
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS		
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR		
Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo		Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha: 13/09/2022		Fecha: 22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 1 de 5	

ACTA 1

26 de marzo de 2026

CONTRATISTA:	CONSORCIO MAYORCA CONECTA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.999.695-4
ENTIDAD FIDUCIARIA O FINANCIERA:	BANCOLOMBIA S.A
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901999695
TIPO DE CUENTA:	CUENTA DE AHORROS
Nº DE CUENTA FIDUCIARIA O FINANCIERA:	02900006773
CONTRATO N°:	DESUR-IA-168-2025
FECHA DEL CONTRATO:	09 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIO VIAL A DESNIVEL EN LA AVENIDA LAS VEGAS CON CALLE 50 SUR, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.
VALOR ANTES DE IVA:	\$53.081.910.303
VALOR IVA:	\$0
VALOR TOTAL:	\$53.081.910.303
FORMA DE PAGO:	DESUR otorgará un Anticipo del treinta por ciento (30%) al contratista, en consecuencia de conformidad a lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) en los contratos de obra, concesión, salud, o los que se realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir UNA FIDUCIA o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 2 de 5	

directamente por el contratista. El contratista deberá constituir una garantía para el buen manejo y la correcta inversión del anticipo, el valor de esta garantía será del cien (100%) del valor del anticipo otorgado y deberá extenderse por el plazo del contrato y seis meses más. El asegurado y/o beneficiario de esta garantía será DESur y el Municipio de Envigado. DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. Los pagos se podrán realizar hasta 45 días hábiles después de presentada la factura. Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO:

VEINTIDOS (22) MESES

RDP VF NÚMERO:

NA

FECHA:

NA

VALOR:

NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20260000487 del 19 de marzo de 2026, Ley 489 de 1998, Ley

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 3 de 5	

1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si		Diligencie el cuadro	
		No		Omita el cuadro	
PERSONA NATURAL PRESENTÓ			PERSONA JURIDICA PRESENTÓ		SI NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización					
Salud					
Pensión					
ARL tipo de riesgo	XX		Periodo	MARZO 2026	

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos exigidos para el pago del Anticipo los cuales reposan en la carpeta del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$1.040.518.947
2	Glosa (+)(-)		\$0
3	Subtotal (1+2)		\$1.040.518.947
4	IVA	XX %	N/A
5	Valor Total Cuota (3+4)		\$1.040.518.947
6	Menos valor Amortización Anticipo= (30% de anticipo)	30 %	\$318.742.240
Valor Total a Pagar (6-7)			\$721.776.707

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 4 de 5	

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	AMVA
OTRO	X	¿Cual?			
NO APLICA					

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presup uestal	Valor a ejecutar
317	03/06/2025	748	N.A	ACTA 5 MARCO 1418 MAYORCA PUENTE VEGAS	09-12-2025	23202 02005	\$721.776.707

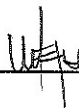
Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

	ACTA DE PAGO DE ACTICIPO DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 5 de 5	

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X						
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	\$	\$	\$			
VB° PRESUPUESTO							

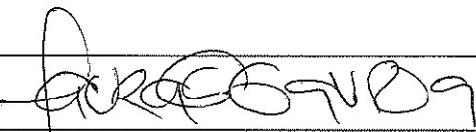
Para constancia firma:

FIRMA: 

**NOMBRE: WENDY CAROLINA MEJIA VELASQUEZ
GERENTE (E)**

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica

Elaboró	
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA – SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN	