DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

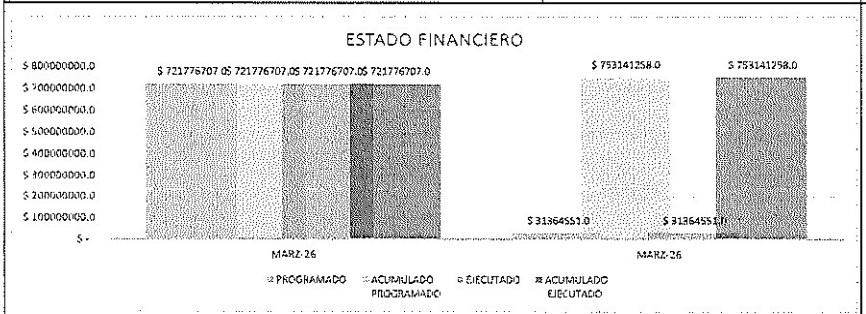
INFORMACION GENERAL							
INFORME No.:	**Acta 1.1**		**FECHA DEL INFORME:**		**jueves, 26 de marzo de 2026**		
OBJETO.	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIO VIAL A DESNIVEL EN LA AVENIDA LAS VEGAS CON CALLE 50 SUR, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.						
CONTRATO No.	DESur-IA-168-2025	**CONTRATISTA.**	CONSORCIO MAYORCA CONECTA		**NIT.**	901.999.695-4	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	30 de octubre de 2025	**FECHA DE INICIO.**	9 de diciembre de 2025		**FINALIZA**	8 de octubre de 2027	
VALOR INICIAL	**$ 53.081.910.303**	**PLAZO INICIAL**	**668**	Días	**TRANCURRIDO**	107	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	**$ 53.081.910.303**	**PLAZO TOTAL**	**668**	**Días**	**VENCE**	**8 de octubre de 2027**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 53.081.910.303**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**8 de octubre de 2027**	

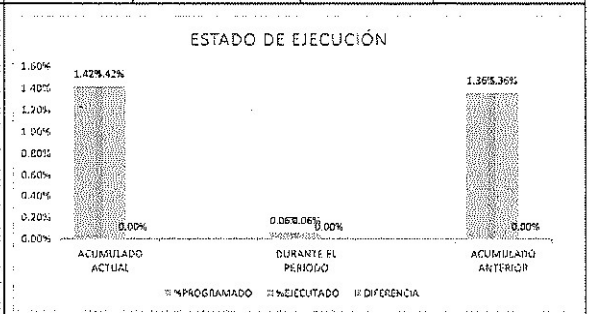
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100284342	$ 5.308.191.030,00	8	4	2028
SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD Y CALIDAD	M-100284342	$ 10.616.382.060,00	9	10	2032
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	M-100284342	$ 10.616.382.060,60	9	10	2030
SEGUROS MUNDIAL	BUEN MANEJO Y CORRECTO DEL ANTICIPO	M-100266802	$ 15.924.573.090,90	8	4	2028
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	M-100073845	$ 2.654.095.515,15	9	10	2027

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 53.081.910.303,00	ACUMULADO ACTUAL	1,42%	1,42%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 753.141.258,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 52.328.769.045,00	DURANTE EL PERIODO	0,06%	0,06%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ 15.485.197.820,00				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	1,36%	1,36%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 15.485.197.820,00				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
DIC-25	$ 15.485.197.820	$ 15.485.197.820	$ 15.485.197.820	$ 15.485.197.820	29,17%	29,17%	ANTICIPO 1
MARZ-26	$ 439.375.271	$ 15.924.573.091	$ 439.375.271	$ 15.924.573.091	0,83%	0,83%	ANTICIPO 2
MARZ-26	$ 721.776.707	$ 721.776.707	$ 721.776.707	$ 721.776.707	1,36%	1,36%	ACTA 1
MARZ-26	$ 31.364.551	$ 753.141.258	$ 31.364.551	$ 753.141.258	0,06%	0,06%	ACTA 1.1
TOTAL	**$ 753.141.258**	**$ 753.141.258**	**$ 753.141.258**	**$ 753.141.258**	**1,42%**	**1,42%**	

GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	71	**Hombres:**	60	**Mujeres:**	11	**Empleos Generados en la Zona**	4

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

AVANCE

Ejecutado: 1,36%

Programado: 1,36%

Se realizaron las siguientes actividades en el periodo:

-Se construyeron los campamentos provisionales del contratista y la interventoría sobre un lote aledaño a la Av Las Vegas junto a la Calle 50 Sur con su respectivo cerramiento.

-Se construye el cerramiento perimetral al interior de la glorieta para conformar el perímetro de los primeros trabajos de la obra enfocados en los apoyos 3 y 4 y localización con topografía de las apoyos para la excavación de sus respectivas fundaciones. -Se comienzan con las excavaciones de las pilas sobre los apoyos 3 y 4 del tramo central del puente.

-Se inician paralelamente a las excavaciones de pilas las obras de las operaciones del personal, material y equipo como son la disposición de una zona para el almacenamiento y figurado de acero, patio de acopio de materiales de playa, construcción de cajas sedimentadoras para vertimiento de aguas de bombeo de las pilas, canal para evacuación de aguas desde las cajas sedimentadoras al sumidero, carreteable para el desplazamiento interno de volquetas y maquinaria, cuarto de cilindros etc.

-Se avanza con las excavaciones manuales y anillado de las pilas apoyo # 3 (pilas12-13-14-15-16-17) a distintas profundidades con una media de 7,16 para este apoyo.

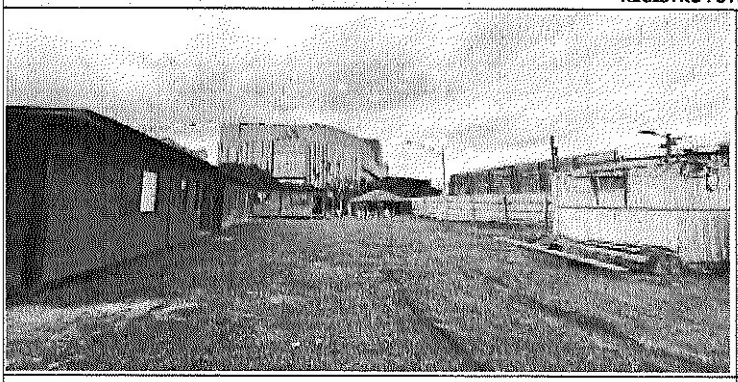
-Se avanza con las excavaciones manuales y anillado de pilas apoyo # 4 (pilas 18-19-20-21-22-23) a una profundidad media de 1,5 m dadas las condiciones en este punto donde se encontraton estructuras de concreto existentes que se requieren demoler con maquinaria especializada.

-Se avanza con la identificación de redes secas y húmedas ante EPM y otras empresas, con el fin de revisar si alguna de ellas interfiere con las labores de construcción del intercambio. Se tiene identificado un poste de redes eléctricas al interior de la zona de operaciones que impide la labor de avance en la instalación del acero sobre las pilas del apoyo 3, se comienzan con los tramites para su reubicación.

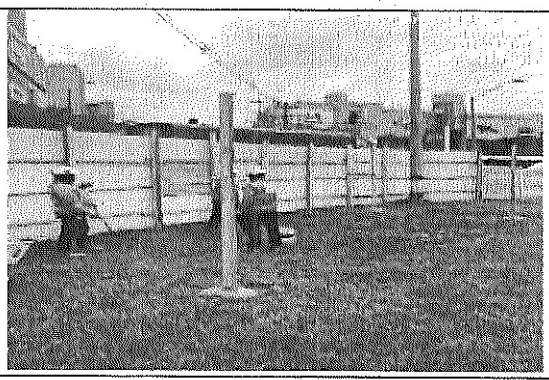
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

En la presente acta se identifica el pago de $31.364.551 corresponden al pago de impuesto procultura, pro deporte, universidad de envigado y adulto mayor. Estos últimos son recursos asumidos por el municipio de envigado.

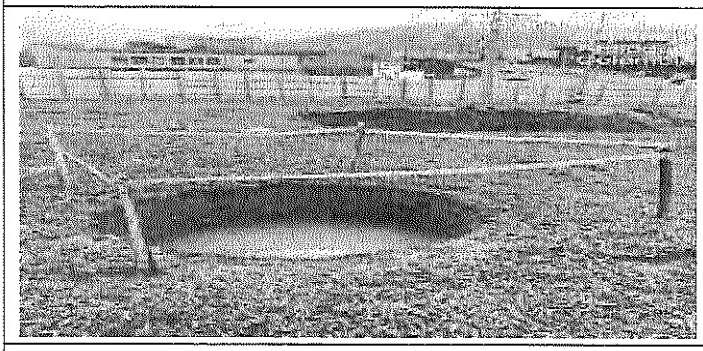
REGISTRO FOTOGRÁFICO



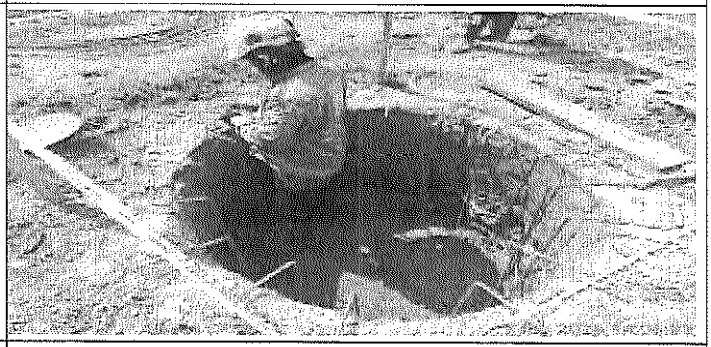
DESCRIPCIÓN. Campamentos del contratista y al interventoría del proyecto



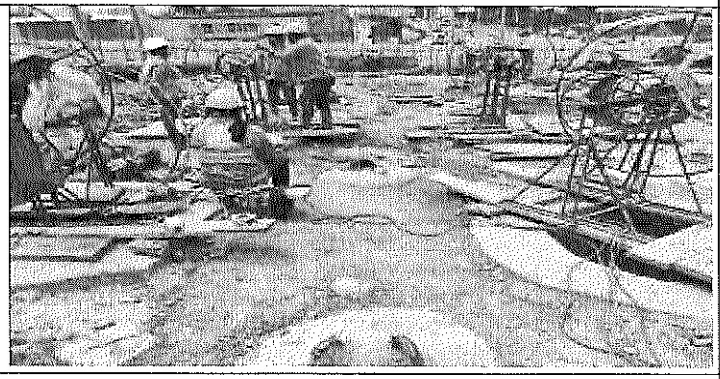
DESCRIPCIÓN. Instalación de cerramiento perimetral en zona interna de la glorieta de la AV Las Vegas con al Calle 50 SUR



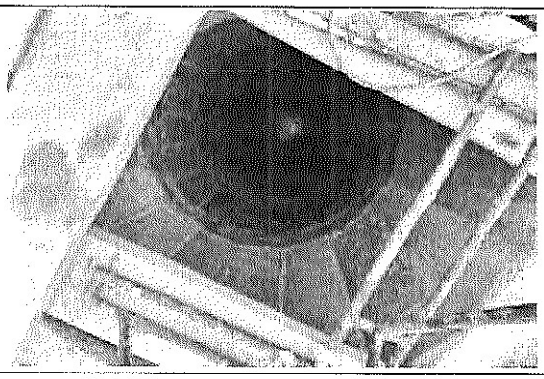
DESCRIPCIÓN. inicio excavación manual de pilas sobre apoyos 3 y 4.



DESCRIPCIÓN. Anillado de primer metro de excavación de pilas apoyos 3 y 4.



DESCRIPCIÓN. Avances en la excavación manual de pilas en el apoyo 3



DESCRIPCIÓN. Pila # 13 apoyo 13, 11m de excavación, 10m de vaciado de anillos

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

~~DESCRIPCION: Avances en la excavación manual de pilas en el apoyo 5.~~	~~DESCRIPCION: Pila # 15 apoyo 15. 11m de excavación, 10m de vaciado de anillos~~

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

ACTA 1.1

26 de marzo de 2026

CONTRATISTA:	CONSORCIO MAYORCA CONECTA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.999.695-4
ENTIDAD FIDUCIARIA O FINANCIERA:	BANCOLOMBIA S.A
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901999695
TIPO DE CUENTA:	CUENTA DE AHORROS
N° DE CUENTA FIDUCIARIA O FINANCIERA:	02900006773
CONTRATO N°:	DESur-IA-168-2025
FECHA DEL CONTRATO:	09 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIO VIAL A DESNIVEL EN LA AVENIDA LAS VEGAS CON CALLE 50 SUR, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.
VALOR ANTES DE IVA:	**$**53.081.910.303
VALOR IVA:	$0
VALOR TOTAL:	**$**53.081.910.303
FORMA DE PAGO:	DESur otorgará un Anticipo del treinta por ciento (30%) al contratista, en consecuencia de conformidad a lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) en los contratos de obra, concesión, salud, o los que se realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir UNA FIDUCIA o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto

	directamente por el contratista. El contratista deberá constituir una garantía para el buen manejo y la correcta inversión del anticipo, el valor de esta garantía será del cien (100%) del valor del anticipo otorgado y deberá extenderse por el plazo del contrato y seis meses más. El asegurado y/o beneficiario de esta garantía será DESur y el Municipio de Envigado. DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. Los pagos se podrán realizar hasta 45 días hábiles después de presentada la factura. Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO:	VEINTIDOS (22) MESES
RDP VF NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20260000487 del 19 de marzo de 2026, Ley 489 de 1998, Ley

1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTÓ			**PERSONA JURIDICA PRESENTÓ**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		**X**	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo	MARZO 2026		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	**XX**					

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos exigidos para el pago del Anticipo los cuales reposan en la carpeta del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$31.364.551
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$31.364.551
4	IVA	XX %	N/A
5	Valor Total Cuota (3+4)		$31.364.551
6	Menos valor Amortización Anticipo= (30% de anticipo)	30 %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$31.364.551

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	**X**	**¿Cual?**	CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NO APLICA					

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
317	03/06/2025	748	N.A	ACTA 5 MARCO 1418 MAYORCA PUENTE VEGAS	09-12-2025	23202 02005	$31.364.551

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
XXXXXX	XXXXXXXXXXX	$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____

NOMBRE: WENDY CAROLINA MEJIA VELASQUEZ
GERENTE (E)

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica*

Elaboró
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA – SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN