FORMATO DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PAGO
FOR-APO-GCN-014

Contrato de Arrendamiento Nº 259 de 2024		**Publicado En:**		**SECOP II**
Información Básica				
Valor total del contrato:	**$ 2.059.783.826**	**Contiene Vigencias Futuras:**	**SI X**	**NO**
Periodo de pago:Del 01 de Marzo al 31 de Marzo del 2026		**Fecha de diligenciamiento: 10/03/2026**		
CDP Nº 488 del 17 de julio del 2024	CRP Nº 563 del 30 de Julio del 2024	O21202020070272112	Rubro: Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra relativos a bienes inmuebles no residenciales propios o arrendados.	$ 237.643.000
CDP Nº 5 del 01 de enero de 2025	CRP Nº 5 del 01 de enero de 2025	O21202020070272112	Rubro: Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra relativos a bienes inmuebles no residenciales propios o arrendados.	$ 582.700.635
CDP Nº 5 del 01 de enero de 2026	CRP Nº 5 del 01 de enero de 2026	O21202020070272112	Rubro: Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra relativos a bienes inmuebles no residenciales propios o arrendados.	$ 610.561.668
CDP Nº 6 del 2027	CRP Nº 1 del 2027	O21202020070272112	Rubro: Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra relativos a bienes inmuebles no residenciales propios o arrendados.	$ 628.878.523
CDP VIGENCIA FUTURA Nº Y AÑO:	**CRP VIGENCIA FUTURA Nº Y AÑO:**	**Rubro:**		
Nombre del proveedor: EPAS LTDA			**Número Nit o CC :**	**860.077.695-1**
Clase de cuenta: Corriente	**Número de cuenta: 8013807**		**Banco: SUDAMERIS**	
Objeto del contrato: Contratar el arrendamiento de un inmueble, debidamente equipado con las condiciones físicas, logísticas, técnicas y de seguridad ambiental de acuerdo con la normatividad aplicable, necesarias para albergar el depósito y custodia del acervo documental de la Entidad.				
Fecha de suscripción: 01/08/2024	**Fecha de iniciación: 01/08/2024**	**Fecha de terminación: 31/12/2027**		
Plazo:41 meses	**Suspensiones: (fecha)**	**Reanudaciones: (fech**	**Número de prórrogas: 0**	**En tiempo: 0**
Responsable de IVA __X___ NO Responsable de IVA _____ Regimen Simple de Tributación(RST) ____		**MEDICINA PREPAGADA SI _____ NO ___x__**	**CÓDIGO ACTIVIDAD ECONOMICA:**	**6820**

Información Financiera

Avance del contrato: Porcentaje de ejecución acumulada — **47,11%**

Estado Financiero

Nº de pago	Periodo facturado	Nº Factura/Nº Cuenta de cobro	Fecha		Valor Autorizado por Supervisor	Saldo por ejecutar	Porcentaje de ejecución
			Radicación de la factura a FONCEP	Autorización por parte del supervisor			
1	Del 01 de Agosto al 31 de Agosto del 2024	FE 122131 ID 1-2024-18800	1/08/2024	2/08/2024	47.528.600	2.012.255.226	2,31%
2	Del 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2024	FE 122642 ID 1-2024-21842	3/09/2024	4/09/2024	47.528.600	1.964.726.626	2,31%
3	Del 01 de octubre al 30 de octubre del 2024	FE 123132 ID 1-2024-24753	1/10/2024	2/10/2024	47.528.600	1.917.198.026	2,31%
4	Del 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2024	FE 123624 ID 1-2024-27766	6/11/2024	13/11/2024	47.528.600	1.869.669.426	2,31%
5	Del 01 de diciembre al 31 de diciembre del 2024	FE 124155 ID 1-2024-30366	3/12/2024	4/12/2024	47.528.600	1.822.140.826	2,31%
6	Del 01 de enero al 31 de enero del 2025	FE 124658 ID 1-2025-00003	2/01/2025	2/01/2025	47.528.600	1.774.612.226	2,31%
7	Del 01 de febrero al 28 de febrero del 2025	FE 125232 ID 1-2025-02543	3/02/2025	11/02/2025	47.528.600	1.727.083.626	2,31%
8	Del 01 de marzo al 31 de marzo del 2025	FE 125744 ID 1-2025-05626	3/03/2025	10/03/2025	47.528.600	1.679.555.026	2,31%
9	Del 01 de abril al 30 de abril del 2025	FE 126260 ID 1-2025-08483	1/04/2025	7/04/2025	47.528.600	1.632.026.426	2,31%
10	Del 01 de mayo al 31 de mayo del 2025	FE 126778 ID 1-2025-11401	5/05/2025	6/05/2025	47.528.600	1.584.497.826	2,31%
11	Del 01 de junio al 30 de junio del 2025	FE 127289 ID 1-2025-14373	4/06/2025	11/06/2025	47.528.600	1.536.969.226	2,31%
12	Del 01 de julio al 30 de julio del 2025	FE 127818 ID 1-2025-17022	3/07/2025	10/07/2025	47.528.600	1.489.440.626	2,31%
13	Del 01 de agosto al 30 de agosto del 2025	FE 128335 ID 1-2025-20094	5/08/2025	13/08/2025	50.000.087	1.439.440.539	2,43%
14	Del 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2025	FE 128831 ID 1-2025-22502	3/09/2025	10/09/2025	50.000.087	1.389.440.452	2,43%
15	Del 01 de octubre al 30 de octubre del 2025	FE 129342 ID 1-2025-25382	2/10/2025	6/10/2025	50.000.087	1.339.440.365	2,43%
16	Del 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2025	FE 129711 ID 1-2025-28266	4/11/2025	12/11/2025	50.000.087	1.289.440.278	2,43%
17	Del 01 de diciembre al 31 de diciembre del 2025	FE 130341 ID 1-2025-30866	2/12/2025	4/12/2025	50.000.087	1.239.440.191	2,43%
18	Del 01 de enero al 31 de enero del 2026	FE 130838 ID 1-2026-33685	2/01/2026	14/01/2026	50.000.087	1.189.440.104	2,43%
19	Del 01 de febrero al 28 de febrero del 2026	FE 131415 ID 1-2026-02261	3/02/2026	10/02/2026	50.000.087	1.139.440.017	2,43%
20	Del 01 de marzo al 31 de Marzo del 2026	FE 131937 1-2026-05108	4/03/2026	10/03/2026	50.000.087	1.089.439.930	2,43%
VALOR TOTAL					**$970.343.896,00**		

Valor del pago solicitado

Valor antes de IVA:	**$42.016.880**	**IVA: $7.983.207**	**Legaliza Anticipo: $**	**Valor total a pagar:**	**$50.000.087**
CRP Nº 563 del 30 de Julio del 2024		EL VALOR DE		SALDO CRP:	$ -
CRP Nº 5 del 01 de enero de 2025		EL VALOR DE		SALDO CRP:	$ -
CRP Nº 5 del 01 de enero de 2026		EL VALOR DE	$ 50.000.087	SALDO CRP:	$ 460.561.407
CRP Nº 1 del 2027		EL VALOR DE		SALDO CRP:	$ 628.878.523

Información de Aportes al Sistema General de Seguridad Social

Pensión:	**Nº Planilla**	**Valor: $**	Período de pago:Certificado parafiscal con fecha de Marzo de 2026
Salud:	**Nº Planilla**	**Valor: $**	Período de pago:Certificado parafiscal con fecha de Marzo de 2026
ARL:	**Nº Planilla**	**Valor: $**	Período de pago:Certificado parafiscal con fecha de Marzo de 2026

Seguimiento de Supervisión o Interventoría

En mi calidad de Supervisor certifico que las tareas descritas según informe de actividades del contrato de arrendamiento Nº 259 de 2024, durante el periodo comprendido del 01 de Marzo al 31 de Marzo del 2026, se ejecutaron conforme a lo establecido en las obligaciones del contrato y se realizo el cargue de los documentos soporte de este pago en la plataforma SECOP, adicionalmente se realizaron los aportes al sistema general de seguridad social conforme a la normatividad vigente. Por lo anterior, autorizo el pago correspondiente de la factura Nº FE -131937 por un valor total de CINCUENTA MILLONES OCHENTA Y SIETE pesos mtce ($50,000,087).

Nota: Liberación CRP Nº 5 del 01 de enero de 2025 $1,259,510

Sede Principal
Carrera 6 Nro. 14-98
Edificio Condominio Parque Santander
Teléfono: +571 307 62 00 || www.foncep.gov.co

Ana Dilfa Pardo Suárez
Jefe de Área Administrativa

ANA DILFA PARDO SUÁREZ
RESPONSABLE AREA ADMINISTRATIVA