| | | |
|---|---|---|
| GOBERNACIÓN DE Boyacá | **FORMATO** | **VERSIÓN: 1**<br>**CÓDIGO: A-AD-GC-F-029** |
| **INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN** | | **FECHA: 26/Feb/2021** |

**MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | | **CONVENIO:** | |
| **INTERVENTORÍA:** | | **SUPERVISIÓN** | **X** |
| **PARCIAL** | | **FINAL** | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME No: | 1 | FECHA: | **1** | de | **FEBRERO** | de | **2026** | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO: DEL | **1** | de | **ENERO** | de | **2026** | AL | **31** | de | **ENERO** | de | **2026** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. CONTRATO O CONVENIO | **1547** | DE | **2026** | FECHA: | **23** | de | **ENERO** | de | **2026** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO | **VEINTIUN MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($21.007.572,00) M/CTE** | RPC | **1985** |
| REGISTRO BP y P No. | **N.A** | | |
| CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO | **Javier Ernesto Jimenez Contreras** | | |

**OBJETO: GC4-ARRENDAMIENTO DE PREDIO CERRO PORTACHUELO PARA ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN PARA ESTABLECER COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL ENTRE EL CRUEB Y LOS PRESTADORES DE SERVICIOS DE SALUD.**

**INFORMACION DEL CONTRATO O CONVENIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR | Irene Díaz Eregua | | | | |
| Teléfono: | 3132036040 | Dirección: | **Calle 23 No 3-21** | | |

| **FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN** | CONTRATO/CONVENIO dd | mm | aaaa |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN | 23 | 01 | 2026 |
| PLAZO INICIAL | A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | | |
| PLAZO CON ADICIONES | A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL | 31 | 12 | 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones) | | | |

| | | |
|---|---|---|
| GOBERNACIÓN DE Boyacá | **FORMATO** | **VERSIÓN: 1** |
| | | **CÓDIGO: A-AD-GC-F-029** |
| **INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN** | | **FECHA: 26/Feb/2021** |

## INFORME ADMINISTRATIVO

### RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

| DESCRIPCIÓN | FECHA (dd/mm/aaaa) | | | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Acta de inicio | 23 | 01 | 2026 | |
| | | | | |
| | | | | |

### ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

| NUMERO DE ADICIONAL | FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa) | | | VALOR | PLAZO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL | | | | **$ 0,00** | |

### MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

| No. | CLAUSULA MODIFICADA | FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa) | | | DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CLAUSULAS N. 3 y N. 7 | 13 | 02 | 2026 | En la clausula N.3 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO La Entidad Estatal Contratante pagará al Arrendador el valor del contrato de la siguiente forma:<br>Se cancelará mediante cuatro (4) pagos por un valor de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($5'251.893,00) M/CTE cada uno, en los meses de Marzo, junio, septiembre y diciembre del año 2026 . La clausula N. 7 OBLIGACIONES PARTICULARES DEL ARRENDADOR 7.1.10 El predio sujeto del arrendamiento y específicamente el sitio donde este ubicada la antena repetidora y demás equipos debe tener señalización acorde a la Resolución 4481 de 2012, teniendo en cuenta que es un bien que contiene equipos de radiocomunicaciones de la Gobernación de Boyacá dedicados exclusivamente a la prestación de servicios de salud. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

## SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

| ACTIVIDADES PACTADAS | ACTIVIDADES EJECUTADAS | VERIFICACIÓN EJECUCIÓN | | | OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | T | P | N | |
| Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5o de la Ley 80 de 1993. | Se da cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5o de la Ley 80 de 1993 | X | | | |
| Conocer íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplicar los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato y participar en la actualización de procedimientos del sistema según asignación. | Conozco íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplico los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato.Los formatos presentados corresponden a l sistema de gestion documental de la Gobernacion | X | | | |
| Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios y las cláusulas del contrato. | A la fecha ejecuto y cumplo el objeto del contrato. | x | | | |
| Entregar de manera mensual y oportuna el informe del contratista (CÓDIGO: A-AD-GC-F-020) al correo de la supervisora asignada. | a la fecha se hace entrega del informe correspondiente del mes de enero periodo del 23/01/2026 al 31/01/2026 | x | | | |
| Elaborar y entregar conforme a la forma de pago el acta parcial y demás documentos para subir a la plataforma SECOP II, acorde al periodo de pago correspondiente. | A la fecha se hace entrega del informe de avance del periodo 23/01/26 al 31/01/26 ,los demas documentos se presentaran al cumplirse el tiempo correspondiente a primer trimestre para el primer pago. | x | | | |
| Entregar desde el inicio del contrato carpeta en físico con los documentos establecidos por la supervisión a fin de realizar seguimiento oportuno a su ejecución. | Se realizo entrega de carpeta al CRUEB con todos los documentos correspondientes del contrato para realizacion de seguimiento oportuno a la ejecución del mismo. | x | | | |
| Obrar con diligencia y cuidado en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato. | Se actua con diligencia y cuidado en los asuntos que asigna la supervisora del contrato. | x | | | |
| Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos. | Se obro con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos. | x | | | |
| Mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, seguridad, higiene y salubridad las áreas físicas de las casetas de radio y sus alrededores (áreas verdes, cercados, linderos y red eléctrica externa) sin incluir los equipos propios de la Gobernación de Boyacá. | Se Mantiene en adecuadas condiciones de funcionamiento, seguridad, higiene y salubridad las áreas físicas de las casetas de radio y sus alrededores (áreas verdes, cercados, linderos y red eléctrica externa) sin incluir los equipos propios de la Gobernación de Boyacá. | x | | | |
| El predio sujeto del arrendamiento y específicamente el sitio donde este ubicada la antena repetidora y demás equipos debe tener señalización acorde a la Resolución 4481 de 2012, teniendo en cuenta que es un bien dedicado exclusivamente para la prestación de serviciosde salud. | El predio sujeto del arrendamiento y específicamente el sitio donde este ubicada la antena repetidora y demás equipos tiene señalización acorde a la Resolución 4481 de 2012, teniendo en cuenta que es un bien para la prestación de servicios de salud. Se emblematizo con emblema de mision medica en la puerta de entrada a la caseta. | x | | | |

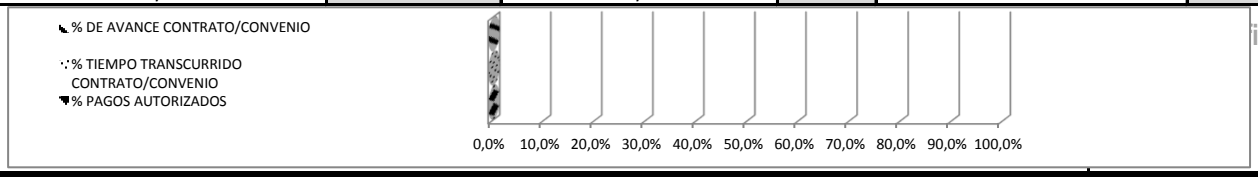
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Entregar al arrendatario el bien inmueble objeto de arrendamiento, una vez cumpla con los requisitos del contrato y se suscriba el acta de inicio. | Se entrego al arrendatario el bien inmueble objeto de arrendamiento, una vez cumple con los requisitos del contrato y se suscribe el acta de inicio. | X | | | |
| Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario. | Se Permite el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario. | X | | | |
| Cumplir con todas las disposiciones que contemple la Ley en materia de arrendamiento de bienes inmuebles. | Se cumple con todas las disposiciones que contempla la Ley en materia de arrendamiento de bienes inmuebles. | X | | | |
| Para el pago trimestral, el arrendador deberá presentar la certificación del uso del inmueble, acta de inicio parcial y demás documentos requeridos por la Secretaria de Contratación para la presentación de la cuenta. | En el mes de abril de acuerdo a la forma de pago (pago trimestral ) se presentaran los documentos requeridos por la Secretaria de Contratación para la presentación de la cuenta. | X | | | |
| El arrendador deberá realizar las mejoras requeridas para reparar daños de infraestructura cualquiera que sea la naturaleza que los haya originado. | A la fecha no ha habido la necesidad de realizar mejoras en las instalaciones sujeto de arrendamiento. | X | | | |
| Garantizar el acceso de funcionarios de la Secretaría de Salud al inmueble objeto del contrato de arrendamiento con el fin de verificar su normal funcionamiento. | Se garantiza el acceso de funcionarios de la Secretaría de Salud al inmueble objeto del contrato de arrendamiento cuando asi lo requieran con el fin de verificar el estado y normal funcionamiento de los equipos. | X | | | |
| El arrendador asumirá el pago del servicio de energía y la continuidad del fluido eléctrico de la red pública domiciliaria del predio objeto del contrato de arrendamiento de manera que los equipos estén en permanente funcionamiento. | A la fecha el pago del servicio de la energia se encuentra al dia y los equipos se encuentran en normal funcionamiento sin interrupciones. | X | | | |
| Librar a la Entidad Estatal contratante de toda perturbación en el uso y goce del inmueble | Se libra a la Entidad Estatal contratante de toda perturbación en el uso y goce del inmueble | X | | | |

## INFORME TÉCNICO

## AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

| % DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO | 8.33% | % TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO | 8.33% | % PAGOS AUTORIZADOS | 0,0% |
|---|---|---|---|---|---|




DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

**EJECUCION, AVANCE Y ESTADO**

A la fecha la ejecución del contrato no ha presentado novedades en su cumplimiento.

## SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

| CUENTA No. | 7302070304 | FIDUCIA No.: | N.A | BANCO: | SCOTIABANK COLPATRIA S.A. |
|---|---|---|---|---|---|
| ENTIDAD BANCARIA O FIDUCIARIA: | SCOTIABANK COLPATRIA S.A. | | | | |
| NOMBRE DE CUENTA O FIDUCIA: | **N.A** | | | | |

| DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | FECHA (dd/mm/aaaa) | | | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR MENSUAL | 8.33 % | 31 | 01 | 2026 | $ 1.750.631,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | | | **$ 1.750.631,00** |

## INFORME JURÍDICO

**OBSERVACIONES:**

Gobernación de Boyacá
Contratación
JOAN ESTEBAN DAZA
FECHA 26/03/2026

IRENE DIAZ EREGUA
Nombre y Firma Supervisor o Interventor

**NOTA:** En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**