	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y MECI	CÓDIGO:	FG-GI-CA-13
		VERSIÓN:	3.0
	ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO	FECHA:	42,383.00
		PÁGINA:	1 DE 1

Fecha de elaboración:	AGOSTO 2025
Dependencia:	ALCALDIA LOCALIDAD ISLA CASCAJAL
Objeto a contratar	CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA CARRERA 32 BIS ENTRE CALLE 7 Y 9 DEL BARRIO MIRAMAR DE LA COMUNA 5 EN LA LOCALIDAD ILA DEL CASCAJAL DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA
Diligenciado por:	MARY LUZ HINESTROZA ANGULO

En el siguiente cuadro se realiza el analisis comparativo de las cotizaciones obtenidas y se calculará el presupuesto oficial con base en el promedio de los unitarios de cada cotización.

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO			PROMEDIO COTIZACIONES	VALOR PARCIAL
				REAL CONSTRUCCIONES SAS.	DISEÑOS Y OBRAS DE INGENIERIA	SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y SERVICIOS PROFESIONALES NK.SAS		(CANTIDAD *PROMEDIO)
1	PRELIMINARES							
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO VIAS URBANAS	ML	100	5,189	5,189	5,189	5,189	518,900
1,2	CAMPAMENTO 18 M2	UND	1	2,349,278	2,356,101	2,419,843	2,375,074	2,375,074
1,3	VALLA INFORMATIVA	UND	1	2,113,401	1,659,066	2,170,466	1,980,978	1,980,978
1,4	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	ML	36	12,479	12,408	12,431	12,439	447,816
1,5	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10M	ML	212.2	10,135	10,275	10,635	10,348	2,195,916
1,6	DEMARCACION LINEAL	ML	300	5,401	5,615	5,401	5,472	1,641,700
1,7	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTE	M2	120	11,120	8,418	11,120	10,219	1,226,320
1,8	SEÑALIZACIN VERTICAL LAMINA RETROREF 70*70	UND	2	340,101	338,604	340,101	339,602	679,204
2	MOVIMIENTO DE TIERRA							
2.1	EXCAVACION A MAQUINA RETRO - CARGADOR SIN RETIRO	M3	279	15,050	10,425	15,050	13,508	3,768,825
2,2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	40	33,851	38,464	33,851	35,389	1,415,547
2.3	CARGUE Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VOTA, A UN SITIO AUTORIADO DISTANCIA MENOR 10 KM	M3	319	45,184	46,152	45,184	45,507	14,516,627
2,4	RELLENO IMPORTADO BALASTRO COMPACTADO	M3	155	73,314	70,487	99,314	81,038	12,560,942
2.5	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	620	7,216	8,716	7,216	7,716	4,783,920
2,6	SUBBASE - COMPACT MATERIAL SELECCIONADO	M3	186.00	78,488	90,631	78,488	82,536	15,351,634
3	PAVIMENTOS							
3,1	PAVIMENTO DE CONCRETO,MR:40 E= 0.20 INC. JUNTA	M2	620	200,476	197,939	200,085	199,500	123,690,000
3,2	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	200	80,755	86,393	80,559	82,569	16,513,800
3,3	SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	ML	200	42,997	49,120	43,272	45,130	9,026,000
3,4	ACERO REFUERZO FLEJADO FY 4200 KG/CM	KLS	2897	10,164	11,503	10,061	10,576	30,638,672
3,5	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	833	16,088	16,088	16,088	16,088	13,401,304
4	OBRAS COMPLEMENTARIASS							
4,1	SUMIDERO SENCILLO	UND	7	874,020	927,334	871,134	890,829	6,235,805
4,2	FILTRO FRANCES	ML	80	220,613	199,735	229,801	216,716	17,337,307
4,3	ARREGLO DE ACOMETIDAS HIDRAULICAS	UND	36	26,289	47,799	26,289	33,459	1,204,524
4,4	MURO DE CONTENCION PERIMETRAL	ML	18	843,822	908,323	842,745	864,963	15,569,340
4,5	REALCE DE CAMARAS	UND	2	412,411	427,999	412,019	417,476	834,953
	TOTAL COSTO DIRECTO			**294,237,739.00**	**301,035,987.00**	**298,670,653.00**	**297,981,459.67**	**297,981,459.67**
	ADMINISTRACION	**28%**		**82,386,567.00**	**84,290,076.00**	**83,627,783.00**	**83,434,808.67**	**83,434,808.67**
	IMPREVISTOS	**1%**		**2,942,377.00**	**3,010,360.00**	**2,986,707.00**	**2,979,814.67**	**2,979,814.67**
	UTILIDAD	**4%**		**11,769,510.00**	**12,041,439.00**	**11,946,826.00**	**11,919,258.33**	**11,919,258.33**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**		**2,236,207.00**	**2,287,873.00**	**2,269,897.00**	**2,264,659.00**	**2,264,659.00**
	TOTAL AIU	**33%**		**97,098,454.00**	**99,341,875.00**	**98,561,315.00**	**98,333,881.33**	**98,333,881.33**
	VALOR TOTAL OBRA			**393,572,400.00**	**402,665,735.00**	**399,501,865.00**	**398,580,000.00**	**398,580,000.00**

PRESUPUESTO OFICIAL **$ 398,580,000**

CONSTANCIA

Por medio del presente documento se deja constancia de la consulta de precios del mercado para establecer el valor de referencia del proceso. Hacen parte integral del presente documento las cotizaciones realizadas por los proveedores consultados y la Ficha tecnica de productos y servicios en donde se encuentran definidos especificaciones tecnicas de cada item,

COTIZACIÓN MENOR

NOMBRE	VALOR	OBSERVACIÓN
REAL CONSTRUCCIONES SAS.	$ 393,572,400.00	INCLUYE IMPUESTOS

CONCLUSIÓN

De acuerdo con el analisis de las cotizaciones realizadas se puede establecer que la cotización mas favorable desde el punto de vista economico es la realizada por REAL CONSTRUCCIONES SAS. por valor de :$393572400 y que el presupuesto oficial de acuerdo con el promedio de las coticiaciones se estima en :398580000

Original firmado	Revisó	Original firmado
Elaboró MARY LUZ HINESTROZA ANGULO	Aprobó	JHON JANER ARBOLEDA OLAVE