INVIPASTO POR UNA VIVIENDA DIGNA	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	PROCESO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	Nombre del formato:	Informe del Contratista		
	CÓDIGO GAF-F-011	VERSIÓN 02	VIGENCIA 2021-01-28	PÁGINA 1 de 10

CIUDAD: San Juan de Pasto (N), **8 DE ABRIL 2026**	**Informe:** Consecutivo (Nº- **3)** de Totales (Nº- **6**)		CONTRATO NÚMERO: **2026-029**		
TIPO DE CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS - PROFESIONALES** No.**029** AÑO: **2026**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**2026-16-01**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**ANABELI OBANDO ARTEAGA**		NIT o CEDULA: **27094332 PASTO-N**		
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**EDMUNDO ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**"El contratista se compromete con el instituto municipal de la reforma urbana y vivienda de Pasto- INVIPASTO a prestar sus servicios profesionales como Arquitecto Especializado con el fin de apoyar a la subdirección Técnica para la postulación de hogares, así como en el seguimiento, control y aprobación de las obras de mejoramiento de vivienda asignadas bajo la modalidad de subsidios familiares de mejoramiento de vivienda, en el marco del proyecto "Mejoramiento de vivienda para población vulnerable con enfoque diferencial en las zona urbana y rural, vigencia 2025, en el municipio de Pasto"**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 30 de Junio 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**16 de Enero de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 30 de Junio 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 17,920.600.oo**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**1 pago de $ 1,920.600.oo y 5 pagos de $ 3.200.000.oo**	ADICION	**Si**	**DESDE**	**HASTA**
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN VALOR	**No**		
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N. A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO A COBRAR		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
1 de Marzo al 31 de Marzo del 2026		OTRAS	**No**		
ASPECTO ECONÓMICO					
CDP No: 2026000034	**FECHA:** 14-01-2026		**VALOR CDP:** $ 17.920.600		
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000031	**FECHA:** 14-01-2026		**VALOR:** $ 17.920.600		
CDP ADICIÓN No.	**FECHA CDP ADICIÓN:**		**VALOR CDP ADICIÓN:**		
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.	**FECHA:**		**VALOR:**		
VALOR PAGADO: **$ 5,120.600.oo**	VALOR A COBRAR: **$ 3,200.000.oo**		SALDO POR COBRAR: **$ 9,600.000.oo**		

PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES

PLANILLA DE PAGO FEBRERO-2026 No: **36519551 FECHA: 2026/02/MARZO**	PENSION: Valor Aporte**: $ 280,000**	**ARL:** Valor Aporte: **$ 42.700**	**SALUD:** Valor Aporte: **$ 218,900**

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES

En mi condición de Supervisor del contrato No.**029 de 2026**, certifico que se verificó el informe de las actividades desarrolladas durante el período del **01 al 31 de Marzo del 2026**, de acuerdo con las obligaciones señaladas en el contrato, así:

	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	CUMPLIMIENTO (SI, NO, N/A)	EVIDENCIAS REPORTADAS POR EL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	Apoyar a la Subdirección Técnica en la coordinación, articulación y seguimiento del equipo de trabajo asignado, con el fin de asegurar el cumplimiento del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 20254354** suscrito entre el Municipio de Pasto e INVIPASTO, que tiene por objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, HUMANOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO – INVIPASTO, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO 'MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA POBLACIÓN VULNERABLE CON ENFOQUE DIFERENCIAL EN LAS ZONAS URBANA Y RURAL, VIGENCIA 2025 EN EL MUNICIPIO DE PASTO', RADICADO CON EL CÓDIGO BPIN 202500000024192, MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA ESTRATÉGICO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y EN CONCORDANCIA CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1077 DE 2015".	SÍ	• Retroalimentación, Recopilación y Seguimiento de matrices de beneficiarios según resoluciones; Información de compromisos, estado de cada visita y avance por beneficiario; en relación a programas: _ MODULOS INTEGRADOS. _ CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 20254354.	• Actualización de documentación en plataforma. EXCEL MATRIZ DE MODULO INTEGRADO, con actualizaciones de estado a las fechas de visitas realizadas.

2	Coadyuvar con la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica del Convenio Alcaldía.	SÍ	• Consolidación de información requerida y verificación de presupuestos puestos en ejecución de obra, en relación a módulos integrados.	• Revisión con residente de Obra del Contratista. "ADF" Se detalla presupuestos según avance de obra y cantidades detalladas en visita, _se realiza observaciones en donde las cantidades han sido compensadas velando por el buen uso de recursos topes en cada uno de módulos Integrados.
3	Apoyar en la identificación, priorización y validación de la documentación técnica de los hogares inscritos en el banco de postulantes, mediante visitas de verificación, elaboración de fichas técnicas y actualización de registros institucionales.	SI	• Se apoyó la revisión, organización y validación de la documentación técnica y administrativa de los hogares beneficiarios, incluyendo la organización de beneficiarios en matrices según resoluciones, y actualización	• Se solicita documentos en relación a Carpetas Final de entrega - Módulos integrados.
4	Apoyar en la revisión técnica de los diseños arquitectónicos, presupuestos, cronogramas, análisis y cuadros requeridos para la estructuración de los mejoramientos de vivienda dentro del Convenio No. 20254354.	SÍ	• Revisión de presupuesto, en base a formatos manejado por la oficina de INVIPASTO para diversos fines. • Revisión de presupuesto, en relación a MODULOS INTEGRADOS, Revisión de cantidades en cada ítem desarrollado en base al avance de módulos Integrados, y actualización en estado de ejecución.	• Envió correo electrónicos a contratista y residente, constructores "ADF" Con observaciones para cada una de las viviendas en ejecución • Se solicita a contratista y residentes externos enviar carpetas finales con detalle de actividades realizadas según presupuesto, en módulos integrados ya ejecutados.

5	Brindar acompañamiento técnico en procesos de participación ciudadana relacionados con el Convenio No. 20254354.	SÍ	• Se brindó acompañamiento técnico en procesos de con los beneficiarios. Llamadas telefónicas para responder inquietudes en base al proceso constructivo en ejecución.	• Se realiza llamadas a beneficiarios para indagar del estado de avance en cada uno de los módulos, y percances presentados durante la ejecución.
6	Coadyuvar en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los mejoramientos de vivienda relacionados con el Convenio No. 20254354.	SÍ	• Estudio de los lineamientos requeridos en relación a los subsidios de vivienda que se requieren en el desarrollo u objeto del programa de INVIPASTO. • Retroalimentación sobre convenios nuevo, gestión y desarrollo en relación a convenio nuevo para módulos integrados.	Revisión de documentos, resolución, y fechas, en base al desarrollo proyecto: MODULOS INTEGRADOS. _Seguimiento y solicitud de entrega de carpetas finales.
7	Apoyar en la elaboración, revisión y organización de actas técnicas, administrativas y de seguimiento generadas durante el Convenio No. 20254354.	SI	• Se apoyó la elaboración, revisión, organización y archivo de actas técnicas.	• Se consolida actas de aceptación de cambios “solicitados previamente por el beneficiario, para ser anexadas a carpetas.
8	Participar en comités, mesas de trabajo o reuniones técnicas para analizar y resolver dificultades durante la ejecución del Convenio No. 20254354.	SÍ	• Asistencia en reunion técnica, comités de seguimiento y espacios institucionales, que hayan sido requeridos.	• Registro Personal, en reunión se detalla con supervisor Técnico, Se socializa soluciones para etapa constructiva de un módulos integrado pendiente. “sector Morasurco - Daza”

				• Se realiza reunión con residente de contratista externo Ing., Francisco de consorcio ADF. Socialización de proyecto a cargo.
9	Brindar apoyo en la elaboración de informes relacionados con la ejecución del Convenio No. 20254354 requeridos por entidades competentes.	SÍ	• Apoyó en la consolidación de información técnica, documental y fotográfica	• Documentación subida a plataforma, • Se elabora documento técnico constructivo de supervisión, de 8 visita realizadas durante el anterior mes. • Entrega de INFORME, en seguimiento de un módulo integrado, justificación técnica del motivo por el cual no se a iniciado su construcción, /Corregimiento Morasurco/
10	Coadyuvar en la verificación técnica de requisitos, condiciones de habitabilidad y criterios de elegibilidad de inscritos en el banco único de postulantes.	SI	• Retroalimentación de proyectos vigentes en relación a los modelos manejados en oficina Invipasto en el 2026.	• Se adjunta en plataforma registro fotográfico, complementación de matriz y consolidación.

11	Apoyar en la subdirección técnica en la atención, análisis y elaboración de respuestas a las peticiones, quejas y reclamos presentadas por usuarios o entidades, relacionados en la ejecución del convenio N0. 20254354.	SÍ	• Apoyo en revisión de carpetas de documentos solicitados a constructores y diligenciamiento de Ficha de condiciones de los proyectos en base a sus Licencia de Construcción.	• Se actualiza Matriz Excel con recopilación de ESTADO ACTUAL DE MODULOS INTEGRADOS, • Se brinda información detallada en el momento solicitado.

3.- Problemas Potenciales y Acciones Correctivas Tomadas:

4.- Observaciones Generales

Se solicita se facilite transporte para visitas de supervisión y verificación del estado actual de los Convenios en relación o mencionados anteriormente.

Para lograr un manejo más optimo del seguimiento y supervisión en obra, y lograr a tiempo, subsanar errores en base a las especificaciones Técnicas detalladas en los diseños, tanto de planimetría arquitectónica como planos de redes, Eléctricas e hidráulicas, se sugiere se facilite condiciones para lograr un seguimiento más optimo en campo y disposición más amplia de parte del contratista en facilitar lo solicitado.

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna, Igualmente manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

VISITAS OBSERVADAS A SER SUBSANADAS PRESENTADAS OBSERVACIONES A RESIDENTE, EQUIPO DE TRABAJO CONTRATISTA EXTERNO Ing. Fabio Melo-

LUGAR Y BENEFICIARIOS
Se encuentran terminado, pendientes de visita final.

1. CALDERA - ALTO CALDERA_____TONIA PATRICIA MUÑOZ ORTEGA
2. GENOY – VELLAVISTA_____MARIA FERNANDA CRIOLLO YAQUENO
3. EL SOCORRO- BAJO CASANARE_____SANDRA MILENA POTOSI CAEZ
4. EL SOCORRO – CENTRO_____ELCI MAGALY TIMANA MIRAMAG
5. EL ENCANO – EL CARRIZO _____JUAN AURELIO VENEGAS JOJOA GUERRA
6. EL ENCANO – EL CARRIZO _____LEIDY ALEXANDRA JOJOA GUERRA
7. BARRIO FRAY EZEQUIEL_____ROSARIO LARRANIAGA CERON

PENDIENTE CONSTRUCCION
8. CORREGIMIENTO MORASURCO – DAZA ---------- MARTHA ISABEL CHAVES CUSIS

LUGAR A SER DESARROLLADO EL SUBSIDIO.
ESTADO ACTUAL: SIN INICIAR PROCESO CONSTRUCTIVO MODULO INTEGRADO,
MOTIVO: POR CONDICIONES TOPOGRAFICAS Y DIFICULTAD DE ACCESO AL PREDIO.
SOCIALIZACION: Contratista externo “ADF”, se compromete a ejecutar y realizar RELLENO COMPACTADO EN SITIO, con el fin de dar inicio con la construcción objeto del subsidio.

A la fecha actual ya se encuentra el materia acarreado en el sitio puntual donde solo incrasan de forma peatonal.

NOTA: Se ha informado en diferentes ocasiones y medios al contratista solicitando RADIACAR a oficinas de INVIPASTO, complementar carpetas finales con desarrollo TECNICO-ARQUITECTONICO, para cada uno de los módulos terminados a la fecha actual, con presupuesto INICIAL Y RECORD, hasta el momento no se ha obtenido la información requerida.

REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL – MODULOS INTEGRADOS TERMINADOS /5/







MODULO INTEGRADO CONFORMADO POR: Espacios Funcionales HABITACION+AREA DE LAVADO + BAÑO + HABITACION.
Acceso principal, fundicion anden peatonal, cubierta en teja de eternit manejo en dos sentidos, bajantes sobre fachada lateral y posterior.
Estructura metalica perfiles de cubierta - Ventaneria y Puertas Metalicas pintadas y con anticorrosivo, Impermeabilizante en muro bajo fachada.

ACABADOS: Ladrillo a la Vista, Vigas y Columnas en repello, Enchapes ceramica Piso-pared en baño, enchape area de Lavadero, y meson de cocina, Instalacion de Guardaescobas en cada uno de los espacios, Impermeabilizacion muro bajo Fachada.
ACABADOS INTERNOS: Muros en Mamposteria, Repello, Estuco y Pintura. - Ventaneria y Puertas Metalica,



1.ESPACIO: COCINA



+ 4.ESPACIO: HABITACION



+ 2.ESPACIO: AREA LAVADO



+ 3.ESPACIO: BAÑO

TANQUE DE ALMACENAMIENTO - CAJA DE INSPECION - POZO SEPTICO - POLO A TIERRA






NOTA: LAS OBSERVACIONES REALIZADAS EN MATRIZ ENTREGADA EN ECXEL, ESTAN SUJETAS A FECHAS DESCRITAS DURANTE VISITAS REALIZADAS.

ARQ.ANABELI OBANDO ARTEAGA
CC. 27.094.332 de Pasto