ZARAGOZA ANTIOQUIA, INFORME FINAL

EJECUCION CONTRATO DE APOYO LOGISTICO DE MINIMA CUANTIA No. SEMIC-100-2025 (CSMC-027-2025)

CONTRATISTA:
SERVICIOS Y SOLUCIONES INTEGRALES 3JN SAS "SERVI3JN S.A.S"

SUPERVISOR:

CRISTIAN HERRERA MENOYOS
Secretario general y de gobierno

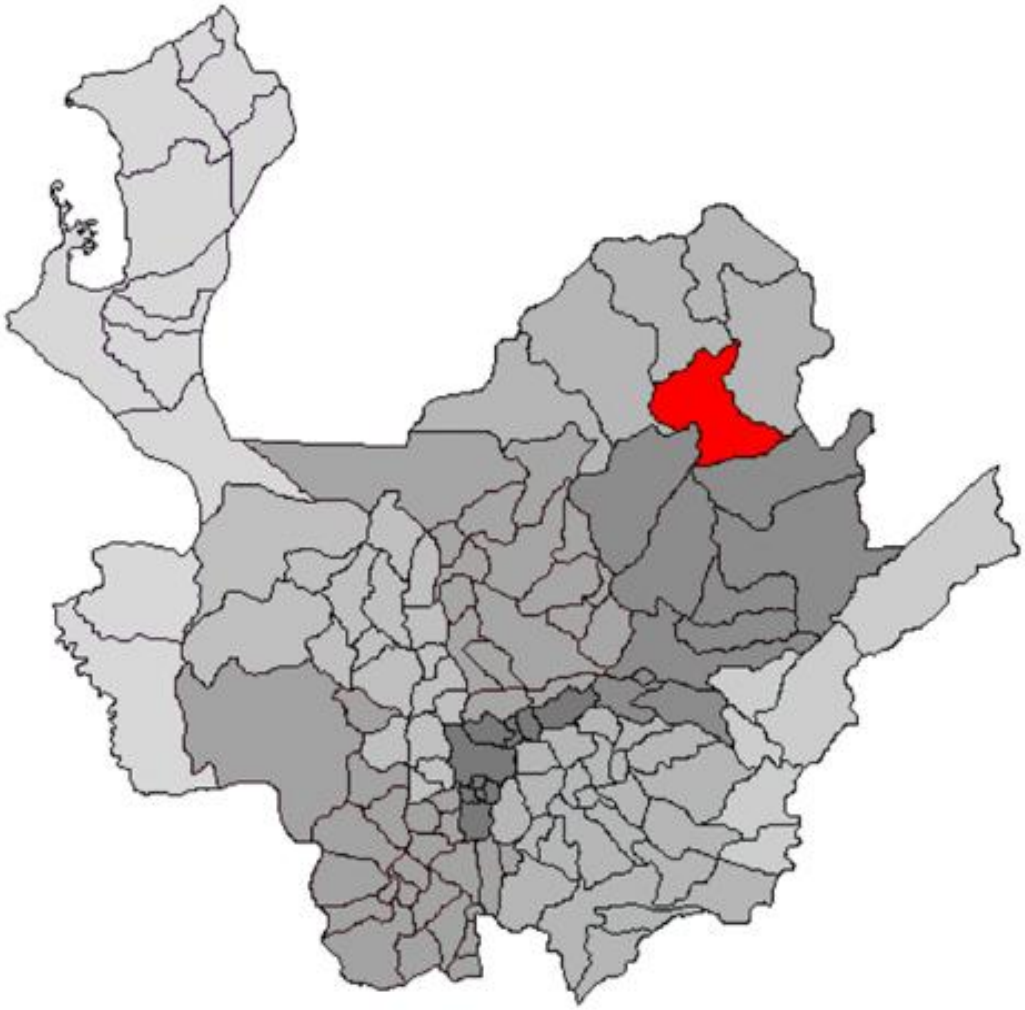
OBJETO DEL CONTRATO:

"OTRO SI AL CONTRATO PARA SUMINISTRAR E INSTALAR UN SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN CCTV, COMPUESTO POR CÁMARAS DE SEGURIDAD, EQUIPOS DE GRABACIÓN, CABLEADO ESTRUCTURADO Y DEMÁS ELEMENTOS ASOCIADOS, EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZARAGOZA, CON EL FIN DE FORTALECER LA SEGURIDAD, VIGILANCIA, CONTROL Y PROTECCIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS, LOS BIENES PÚBLICOS Y EL PERSONAL QUE ALLÍ LABORA"

FICHA DEL CONTRATO

CONTRATO DE SUMINISTRO DE MÍNIMA CUANTÍA SEMIC-100-2025 (CSMC-027-2025)	
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE ZARAGOZA ANTIOQUIA**
CONTRATISTA:	**SERVICIOS Y SOLUCIONES INTEGRALES 3JN SAS "SERVI3JN S.A.S"**
CEDULA /NIT:	**901960561-7**
OBJETO	**SUMINISTRAR E INSTALAR UN SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN CCTV, COMPUESTO POR CÁMARAS DE SEGURIDAD, EQUIPOS DE GRABACIÓN, CABLEADO ESTRUCTURADO Y DEMÁS ELEMENTOS ASOCIADOS, EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZARAGOZA, CON EL FIN DE FORTALECER LA SEGURIDAD, VIGILANCIA, CONTROL Y PROTECCIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS, LOS BIENES PÚBLICOS Y EL PERSONAL QUE ALLÍ LABORA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**VEINTISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/L (IVA INCLUIDO) $26.881.096**
ADICCIÓN AL CONTRATO	**DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUETNA Y NUEVE MIL CIEN PESOS $ 12.959.100**
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO	**Treinta y nueve millones ochocientos cuarenta mil cientos noventa y seis pesos $ 39.840.196.**
VALOR A COBRAR PRESENTE INFORME:	**DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUETNA Y NUEVE MIL CIEN PESOS $ 12.959.100**
PLAZO	**TREINTA (30) DIAS**
ACTA DE INICIO	**Diciembre (04) de 2025**
FECHA DE FINALIZACIÒN	**Enero (04) de 2026**
FECHA ACTA DE SUSPENCIÒN # 1	**Diciembre (19) de 2025**
FECHA DE REINICIO N.º 1	**Marzo (26) de 2026**
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**Abril (13) de 2026**
CONTRATISTA	**SERVICIOS Y SOLUCIONES INTEGRALES 3JN SAS "SERVI3JN S.A.S"**
CC o NIT:	**Nit: 901960561-7**
SUPERVISOR	**SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO**
FECHA DEL PRESENTE INFORME:	**09 DE ABRIL DE 2026**

LUGAR DE EJECUCION



ZARAGOZA ANTIOQUIA

NIT 901.960.561-7

3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

NIT 901.960.561-7

PRESUPUESTO GENERAL

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DESCRIPCION DETALLADA, INDIVIDUALIZADA Y DISCRIMINADA DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL
1	Dvr 32 canales dahua 5mp	1	1.266.600	240.654	1.507.254	1.507.254
2	Disco duro 6 teras purpura	1	863.350	164.037	1.027.387	1.027.387
3	camaras full color 5mp 2,8	12	404.900	76.931	481.831	5.781.972
4	camara full color exterior 5mp 3,6	2	235.294	44.706	280.000	560.000
5	tv smar tv 55 pulgadas	1	1.750.000	332.500	2.082.500	2.082.500
6	soporte de pared para tv rv con movimiento	1	327.647	62.253	389.900	389.900
7	tv smar tv 100 pulgadas	1	6.050.000	1.149.500	7.199.500	7.199.500
8	soporte de piso para tv de 100 pulgadas	1	830.000	157.700	987.700	987.700
9	rack metálico 38*52*52	1	233.613	44.387	278.000	278.000
10	bandeja para rack	1	33.613	6.387	40.000	40.000
11	organizador cableado	2	50.420	9.580	60.000	120.000
12	caja cable utp cobre interior	1	180.000	34.200	214.200	214.200
13	cable utp cobre interior *100	1	180.000	34.200	214.200	214.200
14	cable utp cobre exterior *100	1	462.185	87.815	550.000	550.000
15	cable dúplex calibre 14*200	1	379.900	72.181	452.081	452.081
16	ups 2000 va 1200w	1	546.218	103.782	650.000	650.000
17	regleta 6 puertos	3	15.126	2.874	18.000	54.000
18	adaptador corriente 12 vol	14	9.244	1.756	11.000	154.000

3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

19	video balum 5mp	14	9.244	1.756	11.000	154.000
20	bornera macho corriente	14	3.361	639	4.000	56.000
21	bornera hembra corriente	14	3.361	639	4.000	56.000
22	cajas paso 10*10 plastica	14	6.723	1.277	8.000	112.000
23	canaleta plastica 10*4 2 metros	10	36.134	6.866	43.000	430.000
24	canaleta plastica 40*25 2 metros	10	12.605	2.395	15.000	150.000
25	canaleta plastica 30*15 2 metros	10	9.244	1.756	11.000	110.000
26	correas amarre plastico 20cm	2	27.900	5.301	33.201	66.402
27	tornillo ensamble 1 pulgada	2	4.202	798	5.000	10.000
28	cinta doble cara 3m 115mm	1	4.202	798	5.000	5.000
29	toma aereo ave	10	4.202	798	5.000	50.000
30	enchufe plano ave	10	4.202	798	5.000	50.000
31	cable hdmi 10 metros	1	29.412	5.588	35.000	35.000
32	cable de red cat6 15 metros	1	18.487	3.513	22.000	22.000
33	mouse inalambrico	1	42.017	7.983	50.000	50.000
34	cinta aislante	2	5.042	958	6.000	12.000
35	mano de obra	1	3.250.000	0	3.250.000	3.250.000
VALOR TOTAL						**26.881.096**

ADICCIÓN

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DESCRIPCION DETALLADA, INDIVIDUALIZADA Y DISCRIMINADA DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL
1	Cable UTP categoría 6 para exterior	280	$ 6.000	$ 1.140	$7.140	$1.999.200

3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

2	Canaleta plástica de protección	100	$ 12.000,00	$ 2.280	$14.280	$1.428.000
3	Disco duro especializado para videovigilancia 8TB	1	$ 1.200.000,00	$ 228.000	$1.428.000	$1.428.000
4	Soportes metálicos de instalación para cámaras	15	$ 85.000,00	$16.150	$101.150	$1.517.250
5	Cajas de paso PVC para exteriores	15	$ 45.000	$ 8.550	$53.550	$803.250
6	Mano de obra instalación el circuito cerrado de televisión	1	$ 4.300.000	$817.000	$5.117.000	$5.117.000
7	Pruebas, configuración y certificación del sistema	1	$ 560.000	$ 106.400	$666.400	$666.400
VALOR TOTAL						**$ 12.959.100**

TOTAL GENERAL: TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS $ 39.840.196.

Servi3JN
NIT 901.960.561-7

3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

EJECUCION

SEMIC-100-2025 (CSMC-027-2025)	
SUMINISTRAR E INSTALAR UN SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN CCTV, COMPUESTO POR CÁMARAS DE SEGURIDAD, EQUIPOS DE GRABACIÓN, CABLEADO ESTRUCTURADO Y DEMÁS ELEMENTOS ASOCIADOS, EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ZARAGOZA, CON EL FIN DE FORTALECER LA SEGURIDAD, VIGILANCIA, CONTROL Y PROTECCIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS, LOS BIENES PÚBLICOS Y EL PERSONAL QUE ALLÍ LABORA	
El día 09 de abril de 2026 se reunieron CRISTIAN HERRERA MENOYOS, como secretario general y de gobierno y la señora ISABEL VALOYES HINESTROZA como contratista, para realizar el Acta No 1 Y final, de acuerdo a las cantidades que presenta el Contrato.	
CONTRATISTA: ISABEL VALOYES HINESTROZA **SUPERVISOR: CRISTIAN HERRERA MENOYOS**	
PRESUPUESTO OFICIAL	
CONTRATADO	**VALOR ACTA 1**

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DESCRIPCION DETALLADA, INDIVIDUALIZADA Y DISCRIMINADA DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL
1	DVR 32 CANALES DAHUA 5MP	1	1.266.600	240.654	1.507.254	1.507.254
2	DISCO DURO 6 TERAS PURPURA	1	863.350	164.037	1.027.387	1.027.387
3	12 CAMARAS FULL COLOR 5MP 2,8	12	404.900	76.931	481.831	5.781.972
4	CAMARA FULL COLOR EXTERIOR 5MP 3,6	2	235.294	44.706	280.000	560.000
5	TV SMAR TV 55 PULGADAS	1	1.750.000	332.500	2.082.500	2.082.500
6	Soporte de Pared para Tv Rv Con Movimiento	1	327.647	62.253	389.900	389.900

7	TV SMAR TV 100 PULGADAS	1	6.050.000	1.149.500	7.199.500	7.199.500
8	Soporte de piso para tv de 100 pulgadas	1	830.000	157.700	987.700	987.700
9	RACK METALICO 38*52*52	1	233.613	44.387	278.000	278.000
10	BANDEJA PARA RACK	1	33.613	6.387	40.000	40.000
11	ORGANIZADOR CABLEADO	2	50.420	9.580	60.000	120.000
12	CAJA CABLE UTP COBRE INTERIOR	1	180.000	34.200	214.200	214.200
13	CABLE UTP COBRE INTERIOR *100	1	180.000	34.200	214.200	214.200
14	CABLE UTP COBRE EXTERIOR *100	1	462.185	87.815	550.000	550.000
15	CABLE DUPLEX CALIBRE 14*200	1	379.900	72.181	452.081	452.081
16	UPS 2000 VA 1200W	1	546.218	103.782	650.000	650.000
17	REGLETA 6 PUERTOS	3	15.126	2.874	18.000	54.000
18	ADAPTADOR CORRIENTE 12 VOL	14	9.244	1.756	11.000	154.000
19	VIDEO BALUM 5MP	14	9.244	1.756	11.000	154.000
20	BORNERA MACHO CORRIENTE	14	3.361	639	4.000	56.000
21	BORNERA HEMBRA CORRIENTE	14	3.361	639	4.000	56.000
22	CAJAS PASO 10*10 PLASTICA	14	6.723	1.277	8.000	112.000
23	CANALETA PLASTICA 10*4 2 METROS	10	36.134	6.866	43.000	430.000
24	CANALETA PLASTICA 40*25 2 METROS	10	12.605	2.395	15.000	150.000
25	CANALETA PLASTICA 30*15 2 METROS	10	9.244	1.756	11.000	110.000
26	CORREAS AMARRE PLASTICO 20CM	2	27.900	5.301	33.201	66.402
27	TORNILLO ENSAMBLE 1 PULGADA	2	4.202	798	5.000	10.000

28	CINTA DOBLE CARA 3M 115mm	1	4.202	798	5.000	5.000
29	TOMA AEREO AVE	10	4.202	798	5.000	50.000
30	ENCHUFE PLANO AVE	10	4.202	798	5.000	50.000
31	CABLE HDMI 10 METROS	1	29.412	5.588	35.000	35.000
32	CABLE DE RED CAT6 15 METROS	1	18.487	3.513	22.000	22.000
33	MOUSE INALAMBRICO	1	42.017	7.983	50.000	50.000
34	CINTA AISLANTE	2	5.042	958	6.000	12.000
35	MANO DE OBRA	1	3.250.000	0	3.250.000	3.250.000
VALOR TOTAL						**26.881.096**

ADICCIÓN

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DESCRIPCION DETALLADA, INDIVIDUALIZADA Y DISCRIMINADA DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL
1	Cable UTP categoría 6 para exterior	280	$ 6.000	$ 1.140	$7.140	$1.999.200
2	Canaleta plástica de protección	100	$ 12.000,00	$ 2.280	$14.280	$1.428.000
3	Disco duro especializado para videovigilancia 8TB	1	$ 1.200.000,00	$ 228.000	$1.428.000	$1.428.000
4	Soportes metálicos de instalación para cámaras	15	$ 85.000,00	$16.150	$101.150	$1.517.250
5	Cajas de paso PVC para exteriores	15	$ 45.000	$ 8.550	$53.550	$803.250
6	Mano de obra instalación el circuito cerrado de televisión	1	$ 4.300.000	$817.000	$5.117.000	$5.117.000
7	Pruebas, configuración y certificación del sistema	1	$ 560.000	$ 106.400	$666.400	$666.400
VALOR TOTAL						**$ 12.959.100**

3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

INTRODUCCIÓN

El presente informe general se elabora en cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas al contrato cuyo objeto es suministrar e instalar un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), compuesto por cámaras de seguridad, equipos de grabación, cableado estructurado y demás elementos asociados, en la sede principal de la Administración Municipal de Zaragoza, este contrato tiene como propósito principal fortalecer las condiciones de seguridad, vigilancia, control y protección de las instalaciones físicas, los bienes públicos y el personal que allí labora, mediante la implementación de herramientas tecnológicas que permitan el monitoreo permanente y la prevención de situaciones de riesgo.

La supervisión contractual se desarrolló de manera continua durante todas las etapas de ejecución, verificando tanto el suministro de los equipos como su correcta instalación y puesta en funcionamiento; a través de visitas técnicas, revisión de especificaciones y validación de pruebas operativas, se garantizó que cada componente cumpliera con los requisitos establecidos en el contrato.

Este documento tiene como finalidad dejar constancia detallada del seguimiento efectuado, evidenciar el cumplimiento del objeto contractual y certificar que el sistema implementado responde a las necesidades institucionales en materia de seguridad, asimismo, se busca demostrar que la inversión realizada contribuye al fortalecimiento de la gestión administrativa, la protección del patrimonio público y la generación de un entorno laboral más seguro para todos los funcionarios y visitantes de la entidad.

ALCANCE DEL CONTRATO

El contrato tuvo como alcance el suministro, instalación, configuración, integración y puesta en funcionamiento de un sistema integral de videovigilancia en la sede principal de la Administración Municipal de Zaragoza, este sistema fue diseñado para cubrir áreas estratégicas internas y externas del edificio, tales como accesos principales, pasillos, zonas de atención al público, áreas administrativas y perímetros externos, con el fin de garantizar un monitoreo continuo y efectivo.

El alcance incluyó la provisión de cámaras de seguridad con características técnicas acordes a las necesidades institucionales, equipos de grabación y almacenamiento digital, monitor de visualización, cableado estructurado, canalizaciones, soportes, fuentes de alimentación y demás accesorios necesarios para el correcto funcionamiento del sistema, también comprendió la configuración del software de grabación, la asignación de usuarios y contraseñas, la realización de pruebas técnicas y la capacitación básica al personal designado para su operación.

Adicionalmente, el contrato contempló la garantía de los equipos instalados y la entrega de manuales técnicos y documentación correspondiente; todo lo anterior se ejecutó bajo los parámetros técnicos establecidos, asegurando que el sistema implementado cumpliera con estándares de calidad, seguridad y eficiencia, permitiendo una vigilancia permanente que contribuya a la prevención de incidentes y al fortalecimiento del control institucional.

DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Durante el período de ejecución contractual, el contratista llevó a cabo el suministro e instalación progresiva de los componentes del sistema CCTV, conforme al cronograma aprobado y a las especificaciones técnicas definidas en los documentos contractuales. Inicialmente, se realizó una visita técnica de reconocimiento para identificar los puntos estratégicos de instalación y planificar el trazado del cableado estructurado, garantizando una cobertura adecuada y una distribución eficiente de los equipos.

Posteriormente, se procedió con la instalación física de las cámaras de seguridad en las áreas previamente determinadas, asegurando su correcta fijación, orientación y configuración para optimizar los ángulos de visión y la calidad de imagen, paralelamente, se efectuó el tendido del cableado estructurado y la instalación de canalizaciones y protecciones eléctricas, cumpliendo con las normas técnicas y de seguridad correspondientes.

Una vez instalados los equipos de grabación y almacenamiento, se realizó la configuración del sistema, incluyendo la programación de grabación continua, la asignación de parámetros de calidad de video y la verificación de la conectividad entre los dispositivos; finalmente, se llevaron a cabo pruebas de funcionamiento en tiempo real, constatando la adecuada visualización, grabación y almacenamiento de imágenes. La supervisión verificó cada etapa del proceso, dejando constancia del cumplimiento integral del objeto contractual.

ACTIVIDADES REALIZADAS

En el marco de la ejecución contractual, la supervisión realizó seguimiento detallado a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista, verificando el suministro e instalación de los componentes que integran el sistema de videovigilancia, entre los elementos suministrados e instalados se encuentran cámaras de seguridad tipo domo para áreas internas, cámaras tipo bala para zonas externas, grabador de video en red (NVR), discos duros de alta capacidad para almacenamiento de imágenes, monitor para visualización en tiempo real y gabinete de protección para los equipos principales.

Asimismo, se verificó la instalación del cableado estructurado, incluyendo cables UTP, conectores, canalizaciones, tubería y accesorios de fijación, garantizando una adecuada organización y protección de las conexiones. Se comprobó igualmente la instalación de

fuentes de alimentación, reguladores y sistemas de protección eléctrica para evitar daños por fluctuaciones de energía.

Dentro de las actividades ejecutadas también se incluyó la configuración del sistema de grabación, la programación de horarios, la definición de usuarios autorizados y la realización de pruebas de imagen y almacenamiento, finalmente, el contratista brindó una capacitación básica al personal designado por la entidad para el manejo del sistema. Todas estas actividades se desarrollaron conforme a lo pactado, sin contratiempos que afectaran el cumplimiento del contrato.

RESULTADOS DE LA SUPERVISIÓN

Como resultado del seguimiento técnico y administrativo realizado durante la ejecución del contrato, se evidencia que el sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) fue suministrado e instalado de manera satisfactoria, cumpliendo con el objeto contractual y las condiciones técnicas establecidas, la supervisión constató que los equipos funcionan correctamente, permiten la visualización en tiempo real y garantizan la grabación continua de las áreas cubiertas.

Se verificó que las cámaras instaladas ofrecen una adecuada calidad de imagen, tanto en condiciones de iluminación natural como artificial, y que el sistema de almacenamiento cuenta con la capacidad suficiente para conservar las grabaciones durante el tiempo configurado. Igualmente, se confirmó la correcta integración entre cámaras, grabador y monitor, asegurando la estabilidad del sistema.

No se presentaron reclamaciones ni observaciones técnicas relevantes que comprometieran la operatividad del sistema. Por el contrario, la implementación del CCTV fortalece los mecanismos de control institucional, mejora la capacidad de respuesta ante posibles incidentes y contribuye a la protección de los bienes públicos y del personal que labora en la sede principal. En consecuencia, se deja constancia del cumplimiento integral del objeto contractual y de la adecuada ejecución de los recursos invertidos.

ANEXO

REGISTRO

FOTOGRAFICO

3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia







3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

Servi3JN
NIT 901.960.561-7







3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

Servi3JN
NIT 901.960.561-7









3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

Servi3JN
NIT 901.960.561-7



3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

Servi3JN
NIT 901.960.561-7









3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

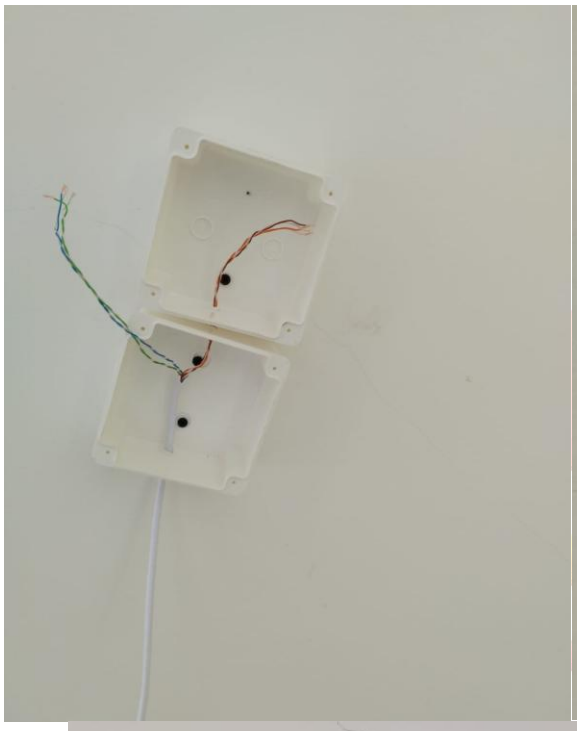








3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia







3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia





3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia

Servi3JN
NIT 901.960.561-7



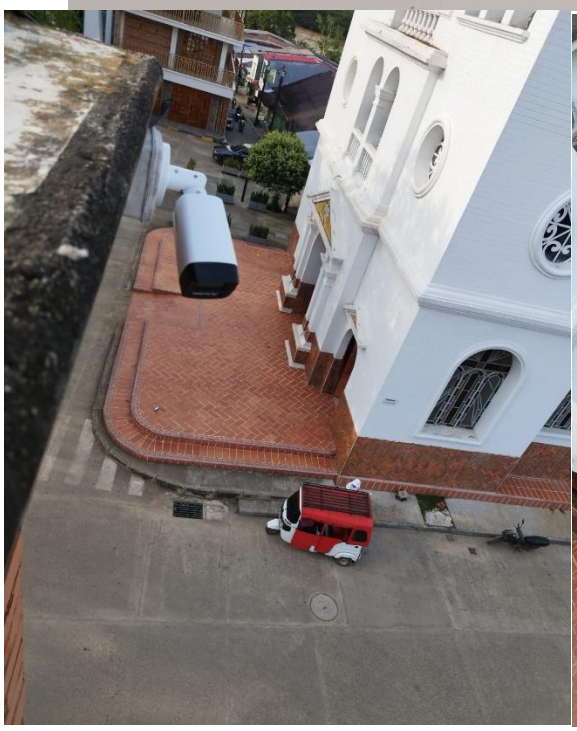






3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia







3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia



NIT 901.960.561-7

3jnsas@gmail.com
Carrera 46B No. 34B – 89 Brr La Esmeralda
Zaragoza Antioquia