INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR No. 8

INFORME PARCIAL No. 08 __X__ **FINAL _____**

PERIODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO INTERVENTORIA No.	: 096 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM-01-2025
OBJETO	: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 2: LÉRIDA – TOLIMA.
LOCALIZACIÓN	: LÉRIDA – TOLIMA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS ($695.439.660), INCLUIDO IVA
PLAZO TOTAL INICIAL DEL CONTRATO	: Hasta el 31 de diciembre de 2025
VALOR FASE I	: $146.747.805,00 INCLUIDO IVA
PLAZO INICIAL FASE I	: 3 meses
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 12 de junio de 2025
FECHA DE INICIO DE INICIO FASE I	: 1 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL FASE I	: 30 de septiembre de 2025
PRORROGA 1 FASE I	: 1 mes
SUSPENSIÓN No. 1	: Del 17 de octubre al 25 de noviembre de 2025
REINICIO No. 1	: 26 de noviembre de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL FASE I : 10 de diciembre de 2025

FECHA DE INICIO FASE II : **13 de enero de 2026**

FECHA TERMINACION FASE II - CONTRATO : 30 de octubre de 2026

VALOR INICIAL FASE II : $ 548.691.855,00 INCLUIDO IVA

VALOR ADICIÓN No. 1 FASE II : $ 409.354.755,00 INCLUIDO IVA

VALOR TOTAL FASE II : $ 958.046.610,00 INCLUIDO IVA

VALOR TOTAL ACTUAL DEL CONTRATO : $ 1.104.794.415,00 INCLUIDO IVA

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA : CONSORCIO TAU - CONFORMADO POR 50% VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC, con NIT. 900.416.314-9, 50% CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S – BIC, con NIT. 860.451.253-1

SUPERVISOR DEL CONTRATO **:** JENNY MILENA PÉREZ MECÓN - A partir del 14 de julio de 2025

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Mediante comunicación No. CONSORCIO-TAU-FASE2-012 del 11 de febrero de 2026, remitida por el Consorcio TAU, se informó el cambio del profesional que venía desempeñándose como Profesional SST en la Fase II – Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento, cargo que era ocupado por la ingeniera Andrea del Carmen Bedoya Agudelo.

En consecuencia, mediante Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato, de fecha 11 de febrero de 2026, se dejó constancia de que la Supervisión revisó y aprobó la hoja de vida del nuevo profesional, junto con sus respectivos soportes.

Por lo anterior, el cargo de Profesional SST es actualmente desempeñado por la profesional Karen Andrea Álvarez Mejía.

De igual forma, mediante comunicación No. CONSORCIO-TAU-FASE2-028 del 23 de febrero de 2026, remitida por el Consorcio TAU, se informó el cambio del profesional que venía desempeñándose como Inspector en la Fase II – Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento, cargo que era ocupado por el tecnólogo en Construcciones Civiles Briam Felipe Abella Cueca.

En consecuencia, mediante Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato, de fecha 25 de febrero de 2026, se dejó constancia de que la Supervisión revisó y aprobó la hoja de vida del nuevo profesional, junto con sus respectivos soportes.

Por lo anterior, el cargo de Inspector es actualmente desempeñado por el señor Eduardo José Pacheco Gómez.

1.2. GARANTÍAS

Aseguradora: Seguros Mundial
NIT: 860.037.013-6
Póliza No.: CBC-100067299

AMPARO	%	VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20%	31/12/2025	30/04/2027	$ 220.958.883,00
Pago de salarios y prestaciones sociales	10%	31/12/2025	30/10/2029	$ 110.479.441,50
Calidad del servicio	20%	30/10/2026	30/10/2031	$ 220.958.883,00

A la fecha, se encuentra cargado y aprobado en la plataforma SECOP II el Anexo No. 7, correspondiente a las pólizas actualizadas derivadas del acta de inicio de la Fase II; en consecuencia, no se encuentran pólizas pendientes por tramitar, de acuerdo con las actuaciones contractuales realizadas.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Para este período, en el contrato principal —Contrato de Obra No. 087 de 2025— presenta el siguiente avance físico:

- Fase I - Estudios y Diseños: 100,00%
- Fase II – Construcción, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento: 4,0%

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Se presenta un resumen de los pagos efectuados, evidenciando el pago del 100% de la Fase I:

- Contrato de interventoría No. 096 de 2025:

Contrato 096 DE 2025	VALOR	No Pago	Cantidad de Mes cobrada	V/R FIJO EJECUTADO	V/R VARIABLE EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO
FASE I	$ 146.747.805,00	1	20%	$ 29.349.561,00	$ -	$ 29.349.561,00	$ 117.398.244,00
		2	60%	$ 88.048.683,00	$ -	$ 88.048.683,00	$ 29.349.561,00
		3	20%	$ 29.349.561,00	$ -	$ 29.349.561,00	$ -
FASE II	$ 958.046.610,00			$ -	$ -	$ -	$ 958.046.610,00

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Se tiene la siguiente información presupuestal:

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
7825	2025-05-27	$ 695.439.660,00	$ 146.747.805,00	$ 548.691.855,00
22125	2025-12-31	$ 409.354.755,00	$ 00,00	$ 409.354.755,00

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de anticipo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Para el presente periodo, Consorcio Tau presentó documento emitido por el Ministerio de Trabajo de fecha 11 de diciembre de 2025, vigente por el término de 6 meses, mediante el cual se certifica que la empresa Vallejo H Ingenieros Consultores Constructores SAS - BIC (uno de los consorciados) tiene dentro de su planta de personal un trabajador con discapacidad.

4. SEGUIMIENTO APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Durante la ejecución del contrato, la interventoría ha comprobado el cumplimiento de esta condición, la cual otorgó puntaje dentro del proceso de contratación, toda vez que tanto el personal aprobado para la ejecución como el personal de apoyo corresponde a trabajadores nacionales. De igual manera, en los informes mensuales se allegan los certificados de pago de seguridad social y las planillas de nómina, documentos con los cuales se constata el apoyo a la industria nacional.

5. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se tiene reporte de accidentes o reclamaciones laborales o de pagos.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo objeto del presente informe, y de conformidad con lo reportado por la interventoría en el Informe Semanal de Interventoría Fase II No. 2, correspondiente al periodo comprendido entre el 23 de febrero y el 1 de marzo de 2026, se registra un avance físico del 4,0%, el cual de acuerdo con el cronograma de obra presentado por el contratista y aprobado por la interventoría, representa un atraso del 2%. Atraso que esta siendo revisado por el contratista para evitar contratiempos en la ejecución del proyecto.

El avance reportado corresponde principalmente a la ejecución de actividades preliminares, tales como movimiento de tierras de las actividades de excavación mecánica.

7. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante el periodo del presente informe, no se identificaron riesgos críticos que comprometan de manera inmediata la continuidad del contrato; no obstante, en el marco del avance de la Fase II – Construcción, Dotación y Puesta en Funcionamiento, se mantiene el seguimiento a riesgos previamente identificados, algunos de los cuales han comenzado a materializarse de manera incipiente.

Se evidenció la persistencia de riesgos asociados a la oportunidad en el suministro de materiales y a la disponibilidad de mano de obra, los cuales han generado ajustes menores en la programación de algunas actividades, sin afectar de manera significativa la ruta crítica del proyecto.

Así mismo, se continúa con el monitoreo de posibles interferencias con redes o condiciones no previstas en sitio, propias de esta etapa de ejecución, así como de las condiciones climáticas de la zona, las cuales pueden incidir en el desarrollo normal de las actividades constructivas.

Adicionalmente, se identifica como riesgo relevante la oportunidad en la entrega de informes técnicos por parte del contratista, requeridos para la toma de decisiones y definición de responsabilidades frente a algunas situaciones evidenciadas en campo.

De igual forma, se encuentra pendiente el giro del anticipo por parte de la entidad, lo cual puede convertirse en potencial riesgo para la ejecución del contrato.

Frente a lo anterior, la interventoría y la supervisión mantienen seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma, la ejecución de actividades y la implementación de medidas de mitigación por parte del contratista, con el fin de evitar afectaciones mayores y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

8. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el periodo evaluado, las actividades desarrolladas en la Fase II correspondieron a la continuidad de labores preliminares y el inicio de actividades constructivas iniciales, sin que se generaran impactos ambientales o sociales significativos.

El contratista ha dado continuidad a la implementación de medidas de manejo ambiental, particularmente en lo relacionado con la gestión de residuos de obra, control de material particulado y delimitación de las áreas de intervención.

En el componente social, no se reportaron conflictos con la comunidad ni afectaciones a terceros. Se mantiene una adecuada coordinación en sitio, así como condiciones de orden, señalización y seguridad básicas durante la ejecución de las actividades.

La interventoría continúa realizando seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales y sociales, verificando la aplicación de las medidas de manejo establecidas y su concordancia con la normativa vigente y los lineamientos contractuales.

9. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante el periodo evaluado, no se han requerido acciones correctivas mayores relacionadas con la calidad de los productos y entregables del contrato.

No obstante, se han fortalecido las acciones preventivas mediante la verificación en campo de las actividades ejecutadas, el control al cumplimiento de especificaciones técnicas y el seguimiento al cronograma de obra.

Así mismo, se realizó seguimiento a la oportunidad y calidad de la información reportada por la interventoría, requiriendo ajustes en la estructuración de algunos informes, con el fin de mejorar la trazabilidad, consistencia y soporte técnico de la información presentada.

La supervisión continuará implementando acciones preventivas y de mejora orientadas a garantizar la calidad de los productos y entregables del contrato, así como la adecuada documentación del avance del proyecto.

10. SEGUIMIENTO DE PUBLICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II

Durante el periodo evaluado, la supervisión realizó seguimiento a la publicación y actualización de la documentación del contrato en la plataforma SECOP II, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas aplicables. Así mismo, se continuará con el control permanente de la información publicada, con el fin de garantizar la transparencia y trazabilidad del proceso contractual.

De igual forma, se anexa imagen de los documentos publicados durante el periodo del presente informe:

11. OBSERVACIONES

- En cumplimiento de las obligaciones contractuales, durante el presente periodo se han realizado comités semanales de seguimiento, los cuales contaron con la participación del contratista, interventoría y supervisión del contrato No. 096 de 2025, las actas de estas reuniones hacen parte del informe mensual de interventoría.
- Durante el periodo se han generado las siguientes comunicaciones por parte de la Supervisión:

No.	Comunicación	Asunto
1	DEAJUIFO26-87 / 10 de febrero de 2026	Lineamientos para presentación de información ambiental en informe mensual de interventoría – Fase II, Contrato de interventoría No. 096 de 2025.
2	DEAJUIFO26-92 / 12 de febrero de 2026	Remisión Acta de inicio y Plan de Inversión del Anticipo, Fase II – Contrato de obra No. 087 de 2025, No. de negocio – SIFI 125678, Fideicomiso Consorcio Unidos.

- Durante el periodo del presente informe, la interventoría ha presentado los Informes semanales No. 3, 4, 5 y 6. Dichos informes fueron revisados y aprobados por la supervisión, y se encuentran publicados en la plataforma SECOP II.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 3 días del mes de marzo de 2026.



JENNY MILENA PÉREZ MECÓN
Supervisora contrato interventoría
(A partir del 14 de julio de 2025)
Profesional Universitario
División de Construcciones
Unidad Infraestructura Física