	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

Unidad y/o Dependencia	BASE AÉREA COMANDO FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA__
Fecha del informe	Dia: 08 Mes: 04 Año: 2026
Tipo de informe	Parcial: X Final:
Periodo evaluado	Mes: MARZO Año:2026
Número de Contrato	155-00-B-COFAC-BACOF-2025
Contratista	YAM INGENIERIA SAS
Objeto	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CORTE DE PRADOS Y JARDINERÍA PARA LA BASE AÉREA COMANDO FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA.
Valor del Contrato	$ 97.044.852,93
Fecha Suscripción	Dia:10 Mes: 10 Año: 2026
Plazo de Ejecución	Dia: 31 Mes: 07 Año: 2026
Forma de Pago	• Vigencia 2025

RUBRO PRESUPUESTAL									DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	VALOR TOTAL
CTA	SUB CTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ÍTEM	SUB ÍTEM 1	SUB ÍTEM 2	REC		
02	02	02	008	005	09	7		10	CORTE DE PRADOS Y JARDINERÍA	$ 12.000.000
TOTAL, RECURSO 10										$ 12.000.000
02	02	02	008	005	09	7		16	CORTE DE PRADOS Y JARDINERÍA	$ 10.000.000
TOTAL, RECURSO 16										$ 10.000.000
TOTAL, VIGENCIA 2025										$22.000.000

• Vigencia 2026

RUBRO PRESUPUESTAL									DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	VALOR TOTAL
CTA	SUB CTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ÍTEM	SUB ÍTEM 1	SUB ÍTEM 2	REC		
02	02	02	008	005	09	7		10	CORTE DE PRADOS Y JARDINERÍA	$ 47.000.000,00
TOTAL, RECURSO 10										$47.000.000,00
02	02	02	008	005	09	7		16	CORTE DE PRADOS Y JARDINERÍA	$ 42.000.000,00
TOTAL, RECURSO 16										$ 42.000.000,00
TOTAL, VIGENCIA 2026										$ 89.000.000,00

• **PRIMER PAGO:** Lo ejecutado con corte 31 diciembre 2025 hasta por $22.000.000, para ser cancelado con cargo al PAC cuentas por pagar vigencia 2025, pagaderas el primer trimestre 2026.

Nota: En el lapso del 29 al 31 de diciembre puede que no se realicen servicios de corte y jardinería, ya que será utilizado por la administración para el registro de obligaciones y cierre de vigencia fiscal 2025.

• **SEGUNDO PAGO**: Lo ejecutado con corte 28 de FEBRERO 2026 (con los servicios realizados en enero y febrero 2026). Con cargo al PAC DE ABRIL 2026.

• **TERCER PAGO:** Lo ejecutado con corte 31 de MAYO 2026 (con los servicios realizados en marzo, abril y mayo 2026). Con cargo al PAC DE JULIO 2025.

• **CUARTO PAGO:** Lo ejecutado con corte 31 de JULIO 2026 (con los servicios realizados en junio y Julio 2026). Con cargo al PAC DE SEPTIEMBRE 2026.

2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO

Registro Presupuestal	No.: 990025 Dia: 15 Mes: 10 Año: 2025
Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)	No.: Dia: Mes: Año:

Registro Presupuestal VF	No.: 19926 Dia:07 Mes: 01 Año: 2026
Aprobación Garantía de Cumplimiento	Dia: 10 Mes: 10 Año: 2025
Aprobación Garantía RCE	Dia:13 Mes: 03 Año: 2026
Aprobación - Otras Garantías (Póliza Aeronáutica, Póliza de Transporte)	N/A
Acta de Inicio de Ejecución (si aplica)	Dia: 05 Mes: 11 Año: 2025

3. MODIFICATORIOS / SUSPENSIONES

PRIMER MODIFICATORIO

Fecha firma Modificatorio: Dia: 24 Mes: 12 Año: 2025

Objeto de la Modificación

CLÁUSULA 1- ACLÁRESE PARCIALMENTE – EL NUMERAL 1.3 FORMA DE PAGO LITERAL PRIMER PAGO.

FORMA DE PAGO

- **Vigencia 2025**

RUBRO PRESUPUESTAL								DESCRIPCIÓN DEL BIEN SERVICIO	VALOR TOTAL
CTA	SUB CTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM 1	REC		
02	02	02	008	005	09	7	10	CORTE DE PRADOS Y JARDINERIA	$10.010.096,76
TOTAL, RECURSO 10									$10.010.096,76
02	02	02	008	005	09	7	16	CORTE DE PRADOS Y JARDINERIA	$ 9.999.770,07
TOTAL, RECURSO 16									$ 9.999.770,07
TOTAL, VIGENCIA 2025									**$20.009.866,83**

- **Vigencia 2026**

RUBRO PRESUPUESTAL								DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	VALOR TOTAL
CTA	SUB CTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM 1	REC		
02	02	02	008	005	09	7	10	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CUIDADO DEL PAISAJE	35.035.338,66
TOTAL, RECURSO 10									35.035.338,66
02	02	02	008	005	09	7	16	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CUIDADO DEL PAISAJE	41.999.647,44
TOTAL, RECURSO 16									41.999.647,44
TOTAL, VIGENCIA 2026									**$77.034.986,10**

PRIMER PAGO: Lo ejecutado con corte 31 diciembre 2025 hasta por $ 20.009.866,83, para ser cancelado con cargo al PAC cuentas por pagar vigencia 2025, pagaderas el primer trimestre 2026.

CLÁUSULA 2 - VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES Continúan vigentes las demás cláusulas de la Aceptación de Oferta principal No.155-00-B-COFAC- BACOF- 2025 y que no sean contrarias al presente contrato.

Valor Adicionado / reducción (Si aplica)	N/A
Nuevo Valor Contrato	N/A
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	N/A
Registro Presupuestal Ajustado	N/A
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	N/A

Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	N/A
Aprobación - Otras Garantías	N/A

PRIMERA SUSPENSIÓN	
Fecha firma	N/A
Objeto de la Suspensión	N/A
Reinicio	N/A
Observaciones	N/A

4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO O CONVENIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA	SISO	Seguridad y salud en el trabajo
YEISON LIMA	OPERARIO PODA	1006778929
ALEX DAVID GONZÁLEZ	OPERARIO PODA	1007886194
EFRAÍN VANEGAS	OPERARIO PODA	1030626481

5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

Avance Físico	42 %
Avance en Tiempo	49 %
Estado del Contrato	En ejecución: X Ejecutado: Suspendido:
Cumplimiento general	Sí No

6. ESTADO FINANCIERO

Valor del Contrato	$ 97.044.852,93
Valor y Porcentaje de Pagos realizados	$ 20.009.866,83 (20,62 %)
Valor y Porcentaje de Pagos pendientes de realizar	$ $77.034.986,10 (79,3%)

Pago No.	Fecha Acta Recibo a Satisfacción	No Factura y Fecha	Valor Tramitado	No Orden de Pago y fecha	Valor Pagado
1	29 diciembre 2025	No. YAM 8	$20.009.866,83		$20.009.866,83
2	28 febrero 2026	No. YAM 9	$ 20.678.709,11	PAC ABRIL	$ 20.678.709,11
				Total Pagos	

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

Objeto contractual	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Cronograma (Adjuntar)	Cumple:	No cumple:	No aplica:
Especificaciones técnicas	Cumple:	No cumple:	No aplica:
Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Obligaciones contractuales generales y especificas	Cumple:	No cumple:	No aplica:
Clausula Catalogación	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Clausula Offset Cuando aplique, el supervisor del contrato garantizará y hará seguimiento que el contratista suscriba con el Ministerio de Defensa, el correspondiente Convenio Marco Offset y dejar constancia de esto en sus informes de supervisión y acta de liquidación. Si el contrato no establece la obligación OFFSET, en este numeral indicar NO APLICA.	Cumple:	No cumple:	No aplica:X
Cargue facturas en Plataforma SECOP II	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Otras obligaciones de ejecución (ponderables, entregables etc.).	Cumple:	No cumple:	No aplica:X
Acta de Liquidación o Constancia de No Liquidación	Cumple:	No cumple:	No aplica:X
Otros	N/A		

7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Durante el mes de marzo de 2026 se ejecutaron algunas de las actividades programadas. No obstante, el contratista no cumplió con las fechas establecidas en el cronograma previamente enviado. En el predio Casa Comando no se llevó a cabo la actividad de poda y jardinería. Asimismo, a la fecha, el contratista no ha presentado el informe de las actividades realizadas, conforme a lo establecido en la ficha técnica, específicamente en el ítem 6 “Organización del trabajo”.

En este sentido, el contratista deberá presentar al supervisor del contrato un informe detallado que incluya registro fotográfico cada vez que se ejecute el servicio de corte de prados y jardinería. Dichos informes deberán estar acompañados de su respectivo certificado de disposición final y/o aprovechamiento del material vegetal resultante.

Se anexa registro fotográfico



Imagen cantón norte


Imagen cantón norte


Imagen gimfa

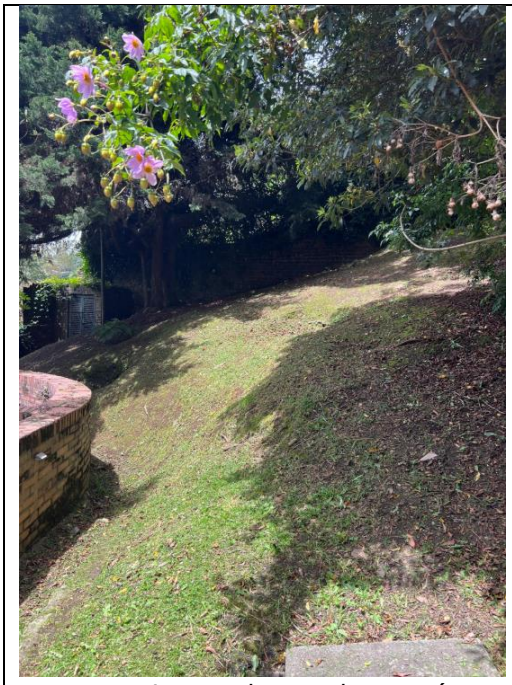


Imagen la casa lote maría





Imagen Guaymaral





Imagen los ANDES



Imagen Kennedy colibrí

Nota: En el predio de Guaymaral, el contratista subsanó las novedades pendientes correspondientes al corte del mes de febrero, específicamente en los vallados.



7.1.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian actividades pendientes por parte del contratista, relacionadas principalmente con el incumplimiento del cronograma de trabajo establecido. En el predio Casa Comando no se ha ejecutado la actividad de poda y jardinería correspondiente al periodo evaluado.

De igual manera, el contratista no ha presentado el informe de las actividades realizadas durante el mes de marzo, incumpliendo lo estipulado en la ficha técnica, específicamente en el ítem 6 “Organización del trabajo”, el cual establece la obligación de entregar informes periódicos con registro fotográfico de las labores ejecutadas.

Así mismo, se encuentra pendiente la entrega de los certificados de disposición final y/o aprovechamiento del material vegetal resultante de las actividades de corte de prados y jardinería.

8. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

Se encuentra en trámite por un posible incumplimiento. Se anexa oficio solicitud de cargue de garantías.



FAC-S-2026-009645-CE

Defensa — FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

FAC-S-2026-009645-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2026-009645-CE del 13 de marzo de 2026 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF-SECOM-GRUAL

Señor
JHON JAIRO URREGO OLARTE
Representante Legal

Contraseña:ibw0mCfkmn

Asunto: Posible incumplimiento – Actualización y cargue de garantías Contractuales

CONTRATO No.: 155-00-B-COFAC-BACOF-2025

Respetuosamente me permito informar que, en el marco de las funciones de supervisión del Contrato No. 155-00-B-COFAC-BACOF-2025, se evidenció que a la fecha no se encuentra cargada ni actualizada en la plataforma contractual la garantía de responsabilidad civil extracontractual, ajustada al valor correspondiente en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para la vigencia 2026.

Es de precisar que dicha actualización debía efectuarse durante el mes de enero de 2026, conforme a las obligaciones contractuales establecidas a cargo del proveedor. No obstante, revisada la plataforma contractual a la fecha, no se evidencia el respectivo cargue de la garantía actualizada.

De igual forma, se deja constancia que esta situación ha sido requerida previamente al proveedor mediante correos electrónicos, oficios y comunicación telefónica, solicitando la actualización y cargue de la garantía correspondiente; sin embargo, a la fecha no se ha recibido respuesta ni se evidencia el cumplimiento de dicha obligación en la plataforma.

Carrera 54 No. 26-25 CAN - Conmutador (1) 3159800 Bogotá, Colombia.
anticorrupcion@fac.mil.co - correspondencia@fac.mil.co - tramiteslegales@fac.mil.co
www.fac.mil.co

Página 1 de 2



Defensa — FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

Técnico Tercero DARLY YAIRIS MONTOYA ARARAT
Técnico Especialista Gestión Ambiental

Anexo: Número de folios (si los hay)
AA20. CUBILLOS / SECOP II TE. HERNANDEZ / SECOP

Elaboró: T3. MONTOYA / GRUAL Revisó: T3. MONTOYA / GRUAL Aprobó:T3. MONTOYA / GRUAL

Carrera 54 No. 26-25 CAN - Conmutador (1) 3159800 Bogotá, Colombia.
anticorrupcion@fac.mil.co - correspondencia@fac.mil.co - tramiteslegales@fac.mil.co
www.fac.mil.co

Página 2 de 2

Contratista	Sí: x____ No: ____
Entidad	Sí: ____No: ____

Observaciones: Actualmente, el contrato se encuentra en proceso de posible incumplimiento. En este sentido, se realizó la citación al contratista y a la aseguradora con el fin de adelantar las actuaciones correspondientes; sin embargo, el contratista solicitó el aplazamiento de la diligencia, petición que se encuentra en evaluación.

9. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

¿Riesgos materializados?	Sí: parcial No:
¿Posible materialización de riesgos?	Sí: No:

Observaciones: _____
Durante el periodo evaluado, se evidencian situaciones que configuran la posible materialización de riesgos establecidos en la matriz de riesgos del contrato, especialmente aquellos relacionados con el incumplimiento de las obligaciones contractuales, la disponibilidad del personal requerido y la capacidad operativa y financiera del contratista.

En particular, se ha observado que el contratista no mantiene de manera permanente el número de operarios exigidos (tres operarios), lo cual afecta directamente la ejecución de las actividades programadas. Asimismo, se evidencian incumplimientos en el cronograma establecido, generando retrasos en la prestación del servicio.

Adicionalmente, se han recibido manifestaciones por parte del personal operativo respecto al no pago oportuno de sus obligaciones laborales, lo cual podría estar asociado a un riesgo de falta de liquidez del contratista y eventualmente derivar en incumplimientos mayores.

Estas situaciones se encuentran relacionadas con los riesgos identificados en la matriz, tales como:

Incumplimiento de las obligaciones contractuales.
Falta de liquidez del contratista.
Incumplimiento en el pago de aportes y obligaciones laborales.

10. DATOS DESTINO FINAL DE LOS BIENES Y /O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Ingreso a Almacén	Sí __ No x__
No. soporte y fecha (SAP)	N/A
Dependencia destino final del bien o servicio	N/A
Observaciones	N/A

11. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

Durante el periodo evaluado, se evidencia un cumplimiento parcial de las obligaciones contractuales por parte del contratista, debido al incumplimiento del cronograma establecido, la no ejecución de actividades en el predio Casa Comando y la falta de entrega oportuna de los informes y soportes requeridos. No obstante, se observa la subsanación de algunas novedades pendientes en el predio de Guaymaral.

12. FIRMA (S)

Nombre del Supervisor	T3.Montoya Ararat Darly Yairis	**C.C.** 1061767420
Acto Administrativo Nombramiento	Resolución No. 001 del 09 de junio de 2025	
Acta entrega fecha	N/A	
Tipo Novedad	N/A	
Dependencia:	GRUPO DE APOYO LOGISTICO / ESINS	
Firma	