

CONTRATO DE OBRA No.				CONTRATO DE OBRA 54-2025										
OBJETO				REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.										
BALANCE				CANTIDADES REALES FINALES				CORTE 1			CORTE 2			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1 IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA</b>														
<b>ACTIVIDADES</b>														
				\$	53,522,987.00									
				\$	52,507,227.00									
1.1	Protección y señalización de áreas a intervenir	GL	1	\$ 1,257,607.00	\$ 1,257,607.00	1.00	\$ 1,257,607.00	\$ 1,257,607.00	1.00	\$ 1,257,607.00	\$ 1,257,607.00	0	\$ 1,257,607.00	\$ -
1.2	Desmante de gramilla sintética y membrana existente.	M2	123	\$ 24,185.00	\$ 2,974,755.00	123.44	\$ 24,185.00	\$ 2,985,396.40	22.26	\$ 24,185.00	\$ 538,360.34	101.18	\$ 24,185.00	\$ 2,447,038.30
1.3	Prelavado de superficie, elaboración de sellos en grietas y fisuras, reparación en sifones y sondeo.	GL	1	\$ 1,185,053.00	\$ 1,185,053.00	1.00	\$ 1,185,053.00	\$ 1,185,053.00	1	\$ 1,185,053.00	\$ 1,185,053.00	0	\$ 1,185,053.00	\$ -
1.4	Suministro e Instalación de perfilera PVC en partes perimetrales y membrana PVC en superficie de terraza.	M2	123	\$ 211,858.00	\$ 26,058,534.00	123.44	\$ 211,858.00	\$ 26,151,751.52	61.72	\$ 211,858.00	\$ 13,075,875.76	61.72	\$ 211,858.00	\$ 13,075,875.76
1.5	Cargue de piso 7cm con debidos desniveles a sifones	M2	123	\$ 55,383.00	\$ 6,812,109.00	123.44	\$ 55,383.00	\$ 6,836,477.52	0	\$ 55,383.00	\$ -	123.44	\$ 55,383.00	\$ 6,836,477.52
1.6	Suministro e instalación de tableta cerámica 45x45.	M2	123	\$ 115,603.00	\$ 14,219,169.00	0.00	\$ 115,603.00	\$ -	0	\$ 115,603.00	\$ -	0	\$ 115,603.00	\$ -
<b>2 RETIRO DE ESCOMBROS</b>														
2.1	Trasiego y retiro de escombros	VJ	1	\$ 1,015,760.00	\$ 1,015,760.00	1.00	\$ 1,015,760.00	\$ 1,015,760.00	0	\$ 1,015,760.00	\$ -	1.00	\$ 1,015,760.00	\$ 1,015,760.00
<b>3 NO PREVISTOS</b>														
NP.1	Suministro e instalación de tableta cerámica 50x50 cm, incluye guardaescoba	M2				123.44	\$ 142,127.83	\$ 17,544,259.33520				123.44	\$ 142,127.83	\$ 17,544,259.33520
NP.2	Reparación integral de muro en eterboard – corte, adecuación, resanes y pintura	GL				1.00	\$ 951,023.30	\$ 951,023.30				1.00	\$ 951,023.30	\$ 951,023.30
NP.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELA ASFÁLTICA	M2				123.44	\$ 21,605.62	\$ 2,666,997.73				123.44	\$ 21,605.62	\$ 2,666,995.49
<b>SUB-VALOR TOTAL</b>														
				\$	53,522,987.00	\$	60,594,325.81	\$	16,056,896.10	\$	44,537,429.70			
<b>ADMINISTRACION</b>				9%	\$ 4,817,068.83	\$	5,453,489.32	\$	1,445,120.65	\$	4,008,368.67			
<b>IMPREVISTOS</b>				2.50%	\$ 1,338,074.68	\$	1,514,858.15	\$	401,422.40	\$	1,113,435.74			
<b>UTILIDAD</b>				7.50%	\$ 4,014,224.03	\$	4,544,574.44	\$	1,204,267.21	\$	3,340,307.23			
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+H+U)</b>				19%	\$ 10,169,367.53	\$	11,512,921.90	\$	3,050,810.26	\$	8,462,111.64			
<b>SUB-TOTAL</b>				\$	63,692,354.53	\$	72,107,247.71	\$	19,107,706.36	\$	52,999,541.35			
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>				19%	\$ 762,702.56	\$	863,469.14	\$	228,810.77	\$	634,658.37			
<b>VALOR TOTAL ADECUACIÓN</b>				\$	64,455,057.09	\$	72,970,716.85	\$	19,336,517.13	\$	53,634,199.72			

DIA	MES	AÑO	Contrato No.	<b>054-2025</b>	<b>2025</b>	HOJA No.:
20	3	2026		(Numero del contrato)	(Año de suscripción)	1
						DE:

**OBJETO DEL CONTRATO**

REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.

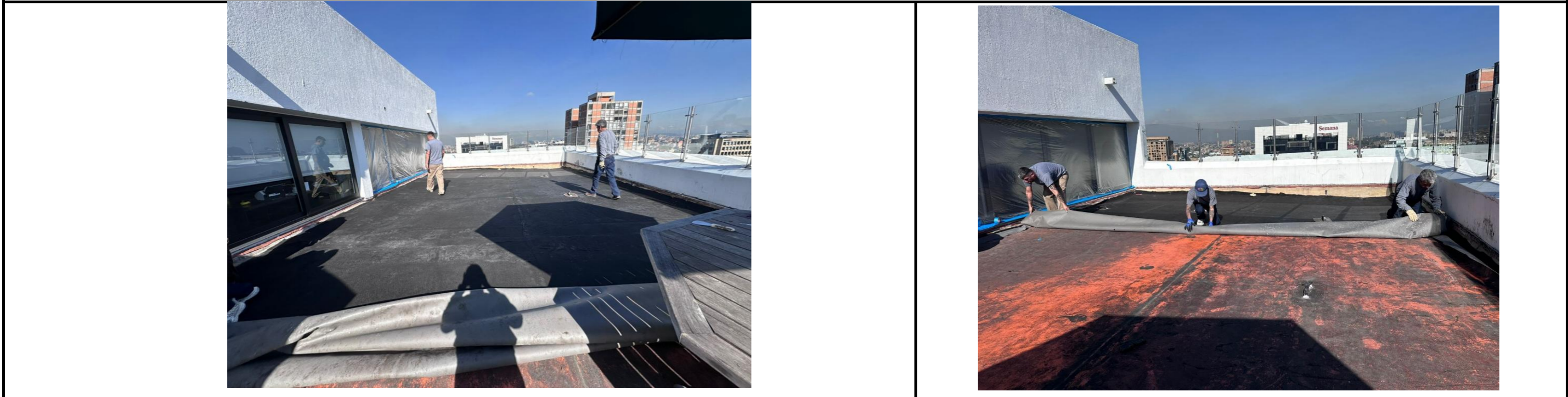
CONTRATISTA: YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNÁNDEZ  
PERIODO PRESENTE ACTA: 18 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2026

ÍTEM	1.2	Desmante de gramilla sintética y membrana existente.	UND.	M2
------	-----	--	------	----

DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LARGO	ÁREA Y/O VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
Desmante de gramilla sintética y membrana existente.		Area Zona terrza piso 13		6.82	14.8	101.18	1	101.18
								
TOTAL							M2	101.18

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGRAFICO



LISANYURI PULIDO GONZALEZ  
LISANYURI MARCELA PULIDO GONZALEZ  
Residente Obra

EDUARDO BARRAGAN MORENO  
Profesional de Gestión Área Administrativa  
Supervisor

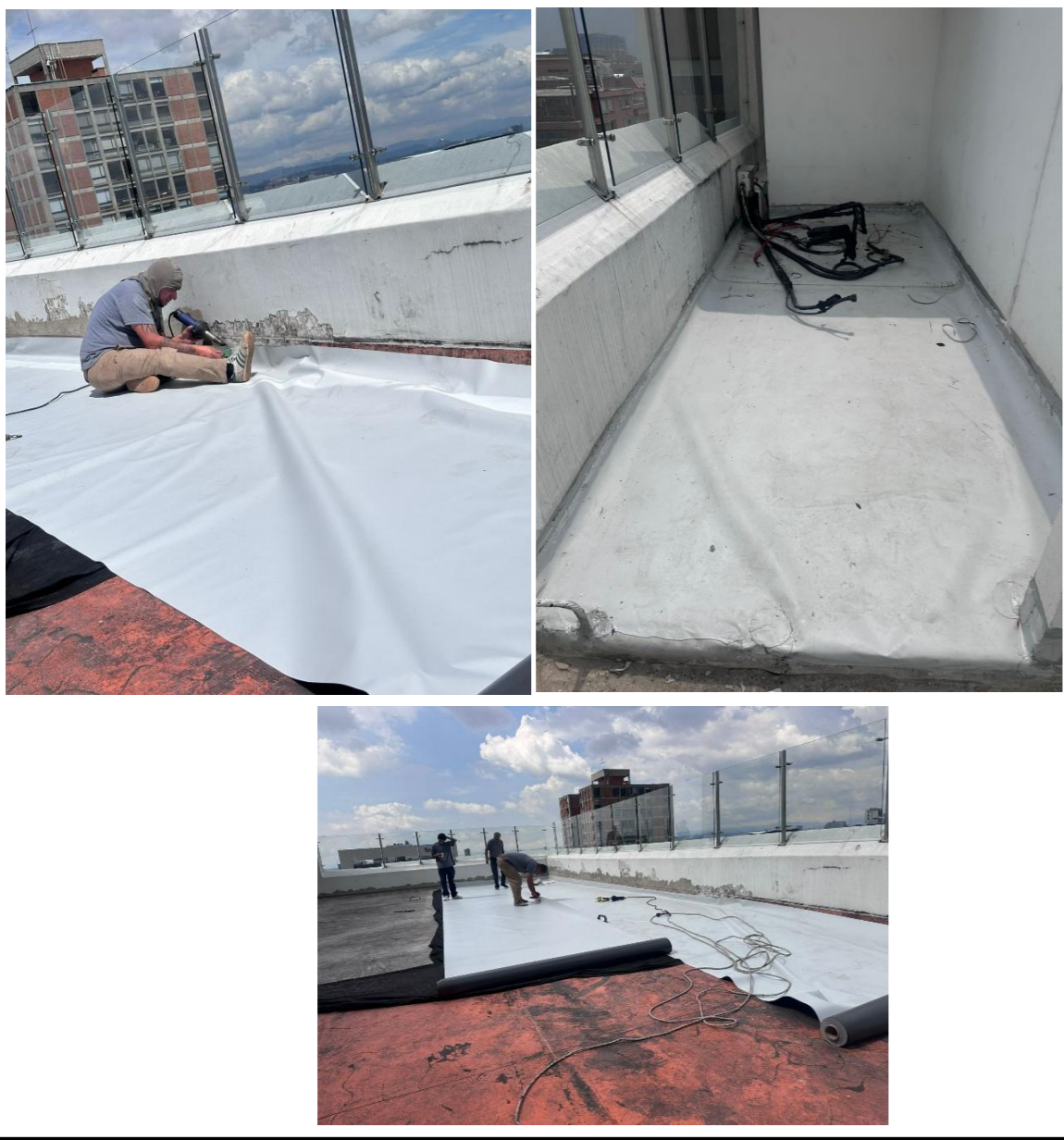
DIA			MES			AÑO			Contrato No.			054-2025		2025		HOJA No.:	
20			3			2026						(Numero del contrato)		(Año de suscripción)		1	
DE:																	

**OBJETO DEL CONTRATO**  
**REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.**

**CONTRATISTA** YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNÁNDEZ  
**PERIODO PRESENTE ACTA** 18 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2026

<b>ÍTEM</b>	1.4	Suministro e Instalación de perfilera PVC en partes perimetrales y membrana PVC en superficie de terraza.	<b>UND.</b>	M2
-------------	-----	---	-------------	----

DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LARGO	ÁREA Y/O VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
Suministro e Instalación de perfilera PVC en partes perimetrales y membrana PVC en superficie de terraza.		Zona terrza piso 13		6.82	9.05	61.721	1	61.721
TOTAL								
							M2	61.72



**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD**  
**REGISTRO FOTOGRAFICO**



LISANYURI PULIDO GONZALEZ  
 LISANYURI MARCELA PULIDO GONZALEZ  
 Residente Obra

EDUARDO BARRAGAN MORENO  
 EDUARDO LEONARDO BARRAGAN MORENO  
 Profesional de Gestión Área Administrativa  
 Supervisor

DIA	MES	AÑO
20	3	2026

Contrato No.

**054-2025**

**2025**

(Numero del contrato)

(Año de suscripción)

HOJA No.:

1

DE:

**OBJETO DEL CONTRATO**

REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN,  
IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA  
SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.

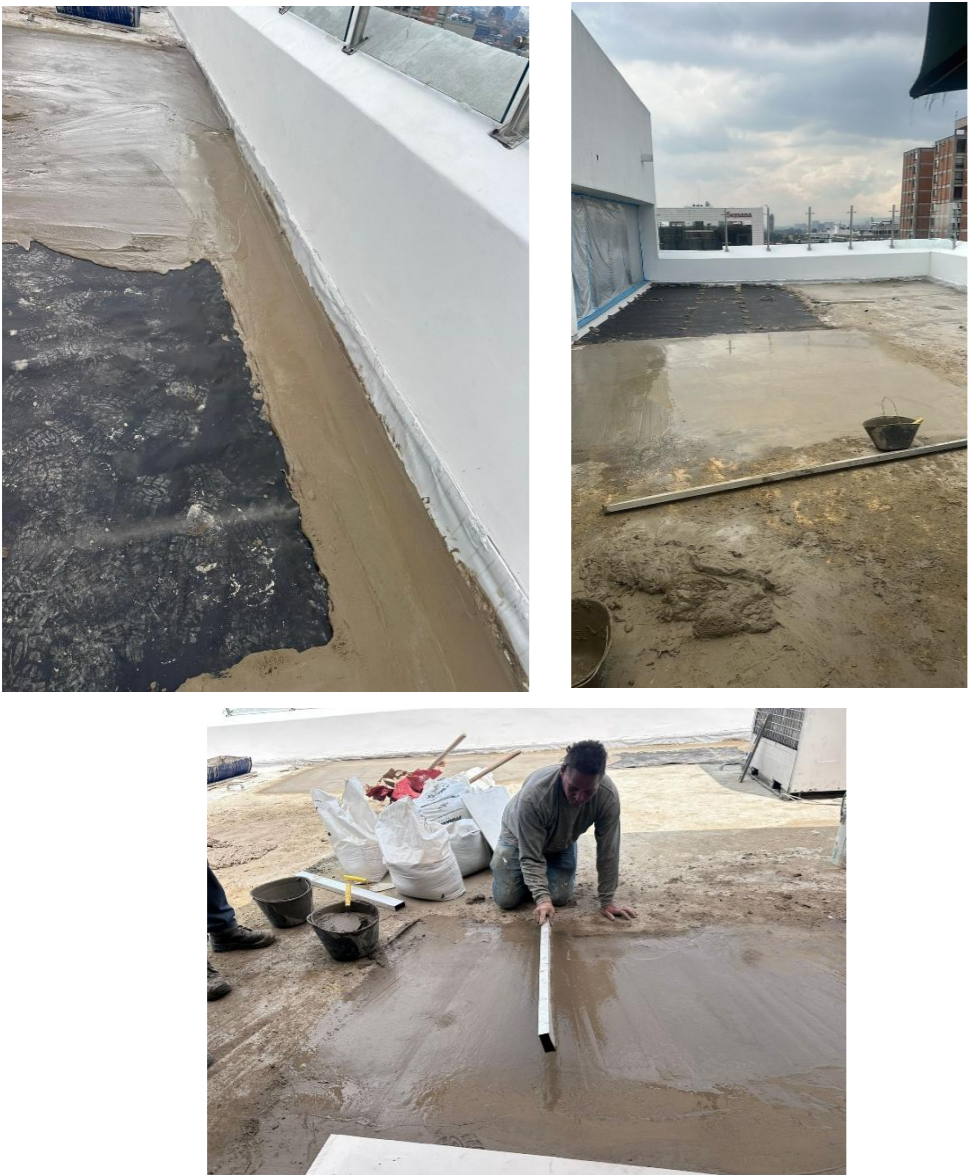
CONTRATISTA

YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNÁNDEZ

PERIODO PRESENTE ACTA

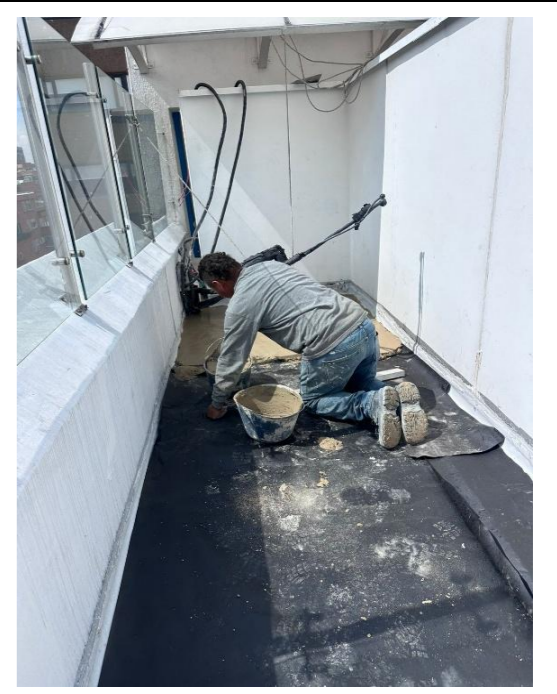
18 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2026

ÍTEM	1.5	Cargue de piso 7cm con debidos desniveles a sifones	UND.	M2
------	-----	---	------	----

DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LARGO	ÁREA Y/O VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
Cargue de piso 7cm con debidos desniveles a sifones 		Zona terrza piso 13		6.82	18.1	123.442	1	123.44	
	TOTAL								M2

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE  
CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



LISANYURI PULIDO GONZALEZ

LISANYURI MARCELA PULIDO GONZALEZ  
Residente Obra

EDUARDO BARRAGAN



EDUARDO LEONARDO BARRAGAN MORENO  
Profesional de Gestión Área Administrativa  
Supervisor

DIA			MES			AÑO			Contrato No.			054-2025		2025		HOJA No.:	
20			3			2026						(Numero del contrato)		(Año de suscripción)		1	
DE:																	

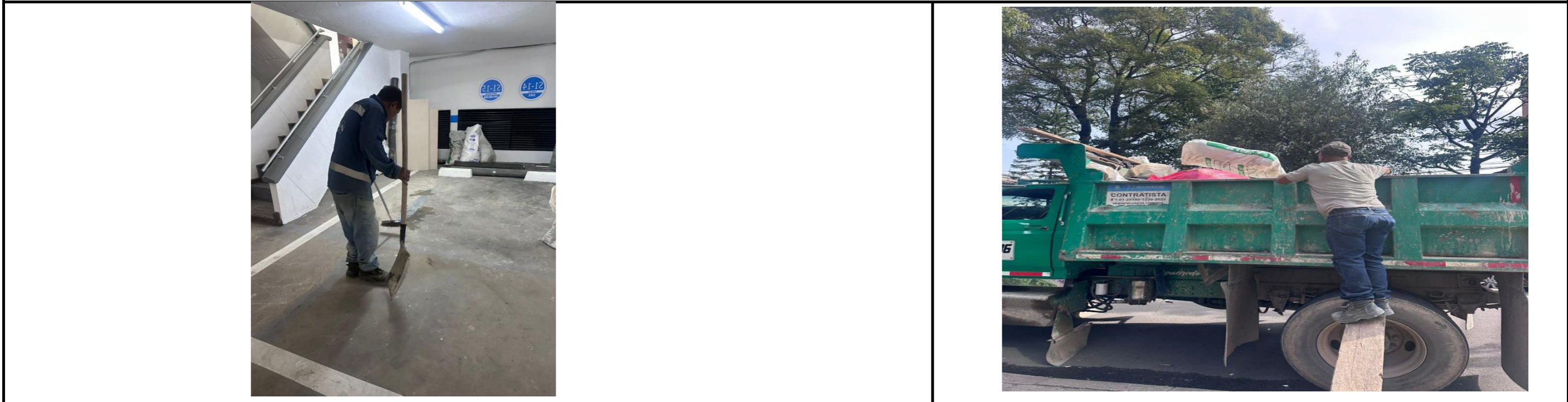
**OBJETO DEL CONTRATO**  
 REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.

**CONTRATISTA** YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNÁNDEZ  
**PERIODO PRESENTE ACTA** 18 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2026

ÍTEM	2.1	Trasiego y retiro de escombros	UND.	VJ
------	-----	--------------------------------	------	----

DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LARGO	ÁREA Y/O VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
Trasiego y retiro de escombros								
		Zona terrza piso 13					1	1.00
								
TOTAL							VJ	1.00

**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD**  
**REGISTRO FOTOGRAFICO**



LISANYURI PULIDO GONZALEZ  
 LISANYURI MARCELA PULIDO GONZALEZ  
 Residente Obra


EDUARDO BARRAGAN MORENO  
 EDUARDO LEONARDO BARRAGAN MORENO  
 Profesional de Gestión Área Administrativa  
 Supervisor

DIA			MES			AÑO			Contrato No.			054-2025		2025		HOJA No.:	
20			3			2026						(Numero del contrato)		(Año de suscripción)		1	
DE:																	

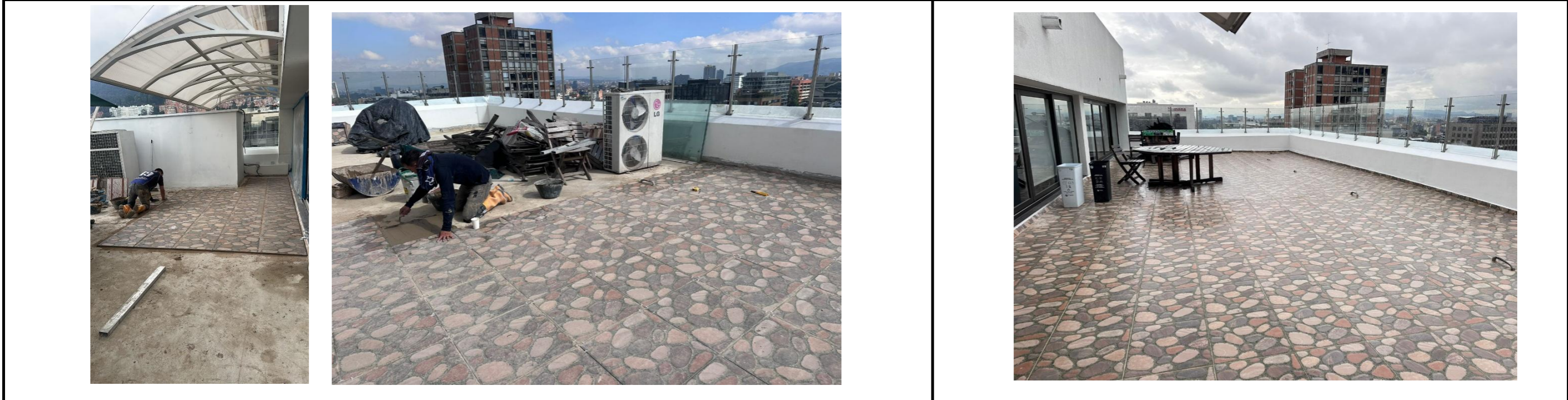
**OBJETO DEL CONTRATO**  
 REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.

**CONTRATISTA** YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNÁNDEZ  
**PERIODO PRESENTE ACTA** 18 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2026

<b>ÍTEM</b>	NP.1	Suministro e instalación de tableta cerámica 50x50 cm, incluye guardaescoba	<b>UND.</b>	M2
-------------	------	---	-------------	----

DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LARGO	ÁREA Y/O VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
Suministro e instalación de tableta cerámica 50x50 cm, incluye guardaescoba		Zona terrza piso 13		6.82	18.1		123.442	123.44	
									
	TOTAL							M2	123.44

**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD**  
**REGISTRO FOTOGRAFICO**



LISANYURI PULIDO GONZALEZ  
 LISANYURI MARCELA PULIDO GONZALEZ  
 Residente Obra

EDUARDO BARRAGAN MORENO  
 EDUARDO LEONARDO BARRAGAN MORENO  
 Profesional de Gestión Área Administrativa  
 Supervisor

DIA			MES			AÑO			Contrato No.			054-2025		2025		HOJA No.:	
20			3			2026						(Numero del contrato)		(Año de suscripción)		1	
DE:																	

**OBJETO DEL CONTRATO**  
 REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.

**CONTRATISTA** YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNÁNDEZ  
**PERIODO PRESENTE ACTA** 18 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2026

<b>ÍTEM</b>	NP.2	Reparación integral de muro en eterboard – corte, adecuación, resanes y pintura	<b>UND.</b>	GL
-------------	------	---	-------------	----

DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LARGO	ÁREA Y/O VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
Reparación integral de muro en eterboard – corte, adecuación, resanes y pintura		Zona terrza piso 13					1	1.00	
TOTAL								GL	1.00



**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



LISANYURI PULIDO GONZALEZ  
 LISANYURI MARCELA PULIDO GONZALEZ  
 Residente Obra


EDUARDO BARRAGAN MORENO  
 EDUARDO LEONARDO BARRAGAN MORENO  
 Profesional de Gestión Área Administrativa  
 Supervisor

DIA			MES			AÑO			Contrato No.			054-2025		2025		HOJA No.:	
20			3			2026						(Numero del contrato)		(Año de suscripción)		1	
DE:																	

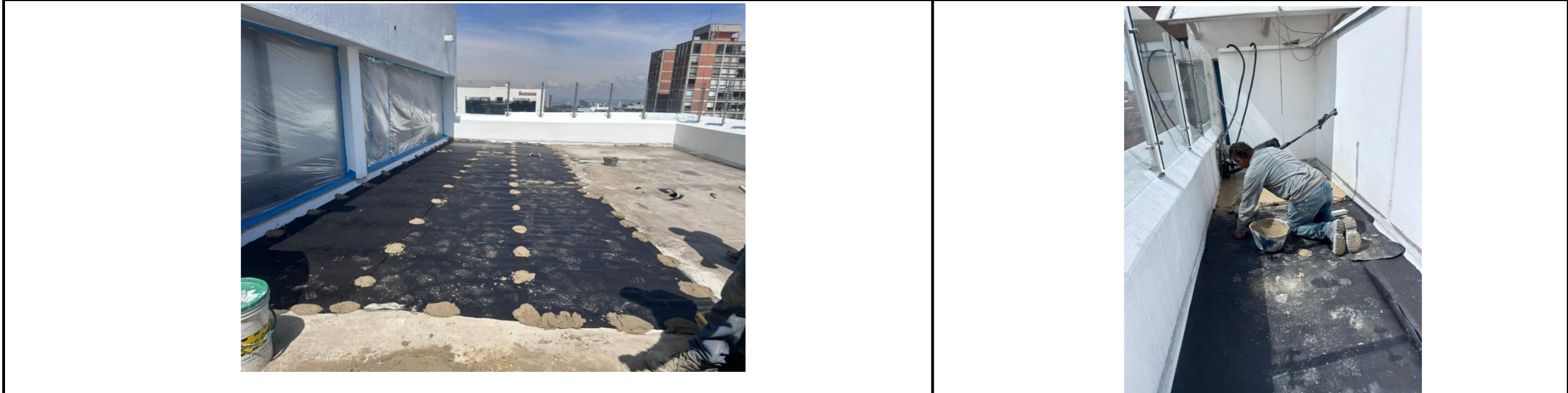
**OBJETO DEL CONTRATO**  
**REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.**

**CONTRATISTA** YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNÁNDEZ  
**PERIODO PRESENTE ACTA** 18 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2026

ÍTEM	NP.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELA ASFÁLTICA	UND.	M2
------	------	--	------	----

DESCRIPCION Y UBICACIÓN	UNIDAD	LOCALIZACION	ALTO	ANCHO	LARGO	ÁREA Y/O VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELA ASFÁLTICA 		Zona terrza piso 13		6.82	18.1		123.442	123.44
TOTAL							M2	123.44

**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O GRAFICO CON EL QUE SE CALCULA EL ÁREA DE EJECUCIÓN DE UNA ACTIVIDAD**  
**REGISTRO FOTOGRAFICO**



*LISANYURI PULIDO GONZALEZ*  
 LISANYURI MARCELA PULIDO GONZALEZ  
 Residente Obra

*EDUARDO BARRAGAN MORENO*  
 EDWARD LEONARDO BARRAGAN MORENO  
 Profesional de Gestión Área Administrativa  
 Supervisor