



INFORME DE OBRA

PARCIAL No. 2

PERIODO DEL INFORME: 18 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DEL 2026

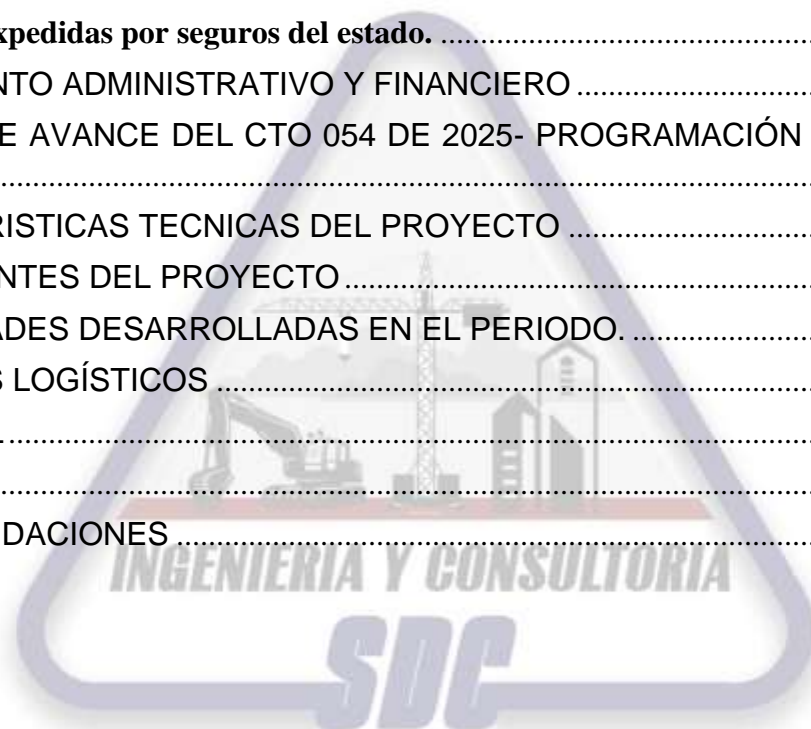
Información contrato de obra	
Nombre del Contratista: INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S R.L. YEFERSON ANDRÉS DIAZ	Contrato de obra No: 54-2025
Objeto: " REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPNIA. "	VALOR INICIAL: \$64.455.057,09 VALOR ADICION: \$ 8.515.659,76 VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$72.970.716,85 FECHA APROBACIÓN PÓLIZA: 16/01/2026 VIGENCIA DE PÓLIZA: 16/03/2026
Duración inicial: (2) meses	Lugar de ejecución: Sede Nacional: Calle 78 # 9-57 – Edificio 9-57 PH Piso 13 en la ciudad de Bogotá D.C.
Nombre del Supervisor: EDWARD LEONARDO BARRAGAN MORENO	PROFESIONAL DE GESTIÓN ÁREA ADMINISTRATIVA





CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 54 DE 2025.....	3
1.2 Localización:	3
1.3 Estado Actual del proyecto	4
1.4 Fechas y Plazos Contractuales.....	4
1.5 Seguimiento de Ejecución y Facturación.....	4
1.6. SEGUIMIENTO JURÍDICO.....	6
1.7 Pólizas expedidas por seguros del estado.	6
2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	8
3. ESTADO DE AVANCE DEL CTO 054 DE 2025- PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA.....	9
4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO	10
5. COMPONENTES DEL PROYECTO	11
5.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.....	12
6. ASPECTOS LOGÍSTICOS	47
7. PERSONAL	47
EQUIPOS	47
8. RECOMENDACIONES	48

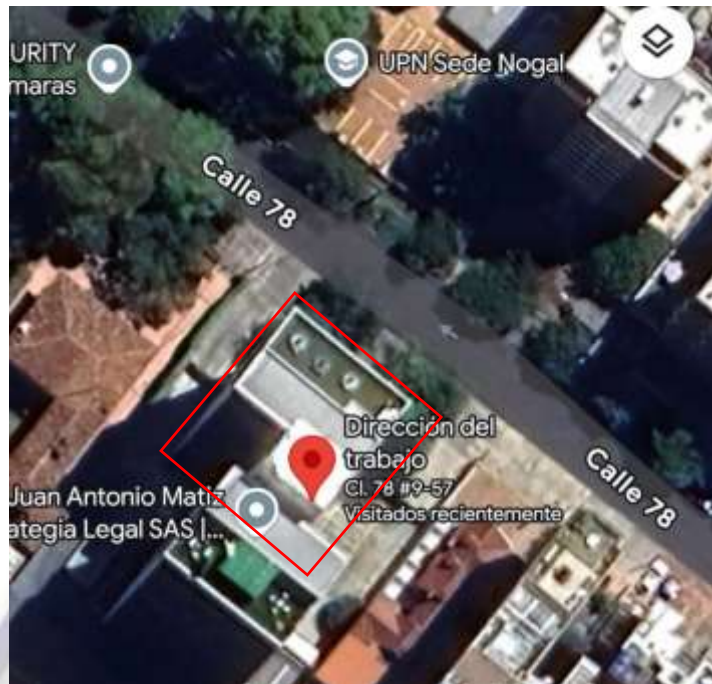




1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 54 DE 2025

CONTRATO DE OBRA No: 54 DE 2025 " REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPNIA".

1.2 Localización:



Copnia piso 13 Cl. 78 #9-57, Bogotá





1.3 Estado Actual del proyecto

1.4 Fechas y Plazos Contractuales.

C 054	PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPNIA
Ubicación	Bogotá
Departamento	Cundinamarca
Plazo Inicial	2 meses
Modificadorio No 1	ADICIONAR EL VALOR DEL CONTRATO en la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 8.515.659,76) IVA INCLUIDO, para un valor total de SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$72.970.716,85) INCLUIDO IVA,
Fecha terminación	15 de marzo 2026

Tabla 4. Información Contractual Contrato No 054 de 2025

En la tabla No 4 se muestra la información del contrato y el tiempo que lleva transcurrido desde la firma del acta de inicio, así mismo, la fecha de finalización según el tiempo transcurrido.

1.5 Seguimiento de Ejecución y Facturación

Según las actividades realizadas y debidamente aprobadas, con fecha de corte del 18 de febrero al 20 de marzo de 2026, el avance físico ejecutado corresponde al cien por ciento (100%) de la obra. De acuerdo con el cronograma inicial, el avance programado para dicha fecha era igualmente del cien por ciento (100%), por lo cual no se presenta desviación frente a lo proyectado.





No obstante, el valor correspondiente al Acta de Cobro No. 2 equivale al setenta y cuatro por ciento (74%) del valor total del contrato, porcentaje que fue ajustado con ocasión de la adición realizada.

En ese sentido, se adiciona al valor del contrato la suma de OCHO MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$8.515.659,76) IVA incluido, para un valor total actualizado de SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$72.970.716,85) IVA incluido.

En consecuencia, el valor del segundo corte asciende a la suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$53.634.199,72), correspondiente al setenta y cuatro por ciento (74%) del valor total contractual.

20 DE MARZO DEL 2026		
Contrato 054 de 2025		PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPNIA
		Bogotá
CONTRACTUAL	Valor, inicial del Contrato	\$64.455.057,09
	Adición	\$ 8.515.659,76
	Valor, total del contrato	\$72.970.716,85
	Anticipo	N/A
	% Programado Actividades	100%
	% Ejecutado Actividades	100%
	% Acta 2	74%
	\$ Inversión Programada	\$72,970,716.85





	\$ Inversión Ejecutada	\$72,970,716.85
	\$ Inversión Acta 2	\$ 53,634,199.72
	% Desviación Ejecución	0%
	\$ Desviación inversión	0%

Tabla 7 Cuadro de ejecución Vs Facturación contrato 054 de 2025

1.6. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Se relacionan a continuación las garantías aportadas por la empresa contratista de obra **YEFERSON ANDRÉS DIAZ** Expedidas por SEGUROS DEL ESTADO S.A.

1.7 Pólizas expedidas por seguros del estado.

- Póliza de Cumplimiento 11-44-101273997
- Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.11-40-101087646

Riesgo	Valor Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento del contrato	\$12,891,011.60	16/01/2026	16/03/2027
Estabilidad y calidad de la obra.	\$12,891,011.60	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	\$6,445,505.80	16/01/2026	16/03/2029
Responsabilidad civil extracontractual			
predios, labores y operaciones	\$350,181,000.00 -10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA - MINIMO: 1.00 SMMLV		

Tabla 8 Estado de Garantías - Contrato No 054 de 2025





POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL NO. PÓLIZA 11-44-101273997

2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Durante el periodo comprendido entre el 18 de febrero y el 20 de marzo de 2026, se presenta la **Segunda Acta Parcial del contrato**, correspondiente a las actividades ejecutadas en obra conforme al avance programado.

Se deja constancia de que la información financiera presentada corresponde exclusivamente al comportamiento económico del contrato y no a los estados financieros de la empresa contratista.

De conformidad con lo establecido contractualmente, el presente corte corresponde al **segundo pago**. Inicialmente, este se había contemplado en un porcentaje del setenta y cuatro por ciento (74%) del valor total del contrato; sin embargo, dicho porcentaje fue objeto de ajuste debido a la aprobación de un adicional por valor de **\$8.515.659,76**.

En consecuencia, esta modificación generó una variación en los porcentajes de pago, estableciéndose un valor total actualizado del contrato por **\$72.970.716,85**.





ESTADO DE AVANCE DEL CTO 054 DE 2025- PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA.

El avance reportado se establece de acuerdo con la programación financiera del proyecto y el cronograma aprobado. A la fecha de corte, se tenía programado un avance del **cien por ciento (100%)**; no obstante, durante la ejecución de obra se alcanzó un avance real del **cien por ciento (100%)**, correspondiente a los ítems 1.2, 1.4, 1.5, 2.1, NP.1, NP.2 y NP.3.

En consecuencia, no se presenta desviación frente a lo programado, registrándose una desviación del **cero por ciento (0%)**, tal como se indica en la Tabla 9. Cuadro de avance consolidado de ejecución de obra.

Lo anterior evidencia el cumplimiento total de las actividades programadas para el periodo evaluado, en concordancia con la planificación inicial, reflejando un adecuado desempeño en la ejecución física del proyecto.

CONTRATO 054 DE 2025	AVANCE CONSOLIDADO AL 20 DE MARZO 2026		
	Programado	Ejecutado	Desviación
PALACIO DE JUSTICIA			
Ejecución Acumulada Obra	100%	100%	0%
Avance en Periodo	100%	100%	0%

Tabla 9 Cuadro de avance consolidado de ejecución de obra



GRAFICA DE AVANCE



4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Coordenadas geográficas	4°18'30"N 74°48'17"W
Idioma oficial	Español
Entidad	Municipio de Bogotá
- País	Colombia
- Departamento	Cundinamarca
SUPERFICIE	129 km ²
ALTITUD (media)	326 metros sobre el nivel del mar.
POBLACIÓN	
- Total	101018 hab.
- Densidad	1022,31 hab./km ²
- Urbana	95427 hab.



5 COMPONENTES DEL PROYECTO

Las obras contempladas en el proyecto "REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.". En la presente tabla de cantidades de obra finales, se incluyen tres (3) actividades complementarias necesarias para la finalización del proyecto, son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ACTIVIDADES					
1	IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA				
1.1	Protección y señalización de áreas a intervenir	GL	1	\$ 1,257,607.00	\$1,257,607.00
1.2	Desmante de gramilla sintética y membrana existente.	M2	123.44	\$ 24,185.00	\$2,985,396.40
1.3	Prelavado de superficie, elaboración de sellos en grietas y fisuras, reparación en sifones y sondeo.	GL	1	\$1,185,053.00	\$1,185,053.00
1.4	Suministro e Instalación de perfilería PVC en partes perimetrales y membrana PVC en superficie de terraza.	M2	123.44	\$211,858.00	\$ 26,151,751.52
1.5	Cargue de piso 7cm con debidos desniveles a sifones	M2	123.44	\$55,383.00	\$ 6,836,477.52
1.6	Suministro e instalación de tableta cerámica 45x45.	M2	0	\$115,603.00	\$ -
2	RETIRO DE ESCOMBROS				
2.1	Trasiego y retiro de escombros	VJ	1	\$1,015,760.00	\$1,015,760.00
3	NO PREVISTOS				
NP.1	Suministro e instalación de tableta cerámica 50x50 cm, incluye guardaescoba	M2	123.44	\$ 142,127.83	\$17,544,259.34
NP.2	Reparación integral de muro en eterboard – corte, adecuación, resanes y pintura	GL	1	\$951,023.30	\$951,023.30
NP.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELA ASFÁLTICA	M2	123.44	\$21,605.62	\$2,666,997.73
SUB-VALOR TOTAL				\$	60,594,325.81
	ADMINISTRACION	9%		\$	5,453,489.32
	IMPREVISTOS	2.50%		\$	1,514,858.15
	UTILIDAD	7.50%		\$	4,544,574.44
	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)	19%		\$	11,512,921.90
SUB-TOTAL				\$	72,107,247.71
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%		\$	863,469.14
VALOR TOTAL ADECUACIÓN				\$	72,970,716.85





5.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

En el presente capítulo se presentan las actividades desarrolladas entre 18 de febrero al 20 de marzo 2026:

IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA

- Desmote de gramilla sintética y membrana existente.
- Suministro e Instalación de perfilería PVC en partes perimetrales y membrana PVC en superficie de terraza.
- Cargue de piso 7cm con debidos desniveles a sifones

RETIRO DE ESCOMBROS

- Trasiego y retiro de escombros

NO PREVISTOS

- Suministro e instalación de tableta cerámica 50x50 cm, incluye guardaescoba
- Reparación integral de muro en eterboard – corte, adecuación, resanes y pintura
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELA ASFÁLTICA



REGISTRO FOTOGRAFICO

1) Desmote de gramilla sintética y membrana existente.





ANTES



CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC @ GMAIL.COM



DURANTE



CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



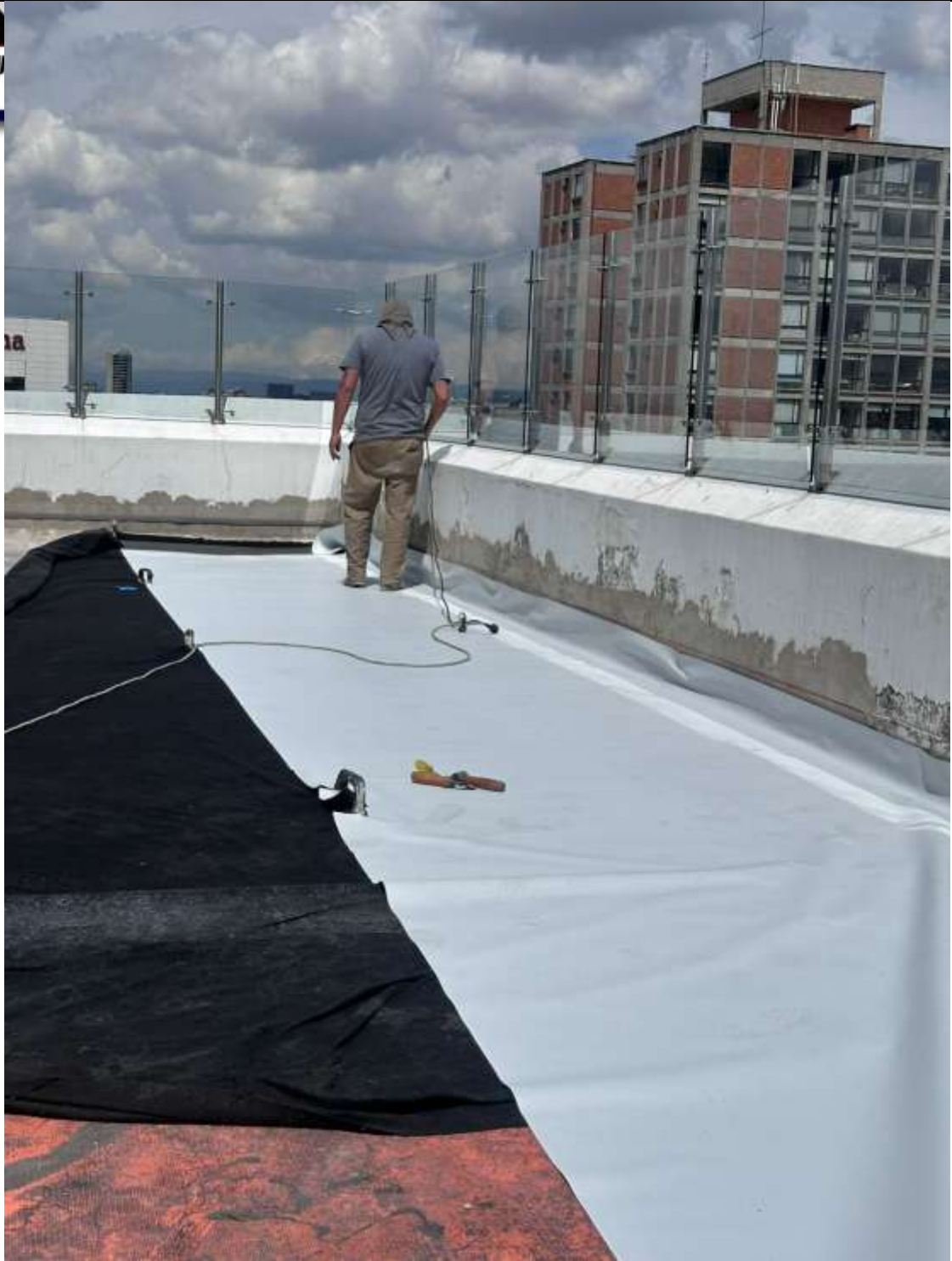
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC @ GMAIL.COM



DESPUES

2) Suministro e Instalación de perfilería PVC en partes perimetrales y membrana PVC en superficie de terraza.





CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC @ GMAIL.COM



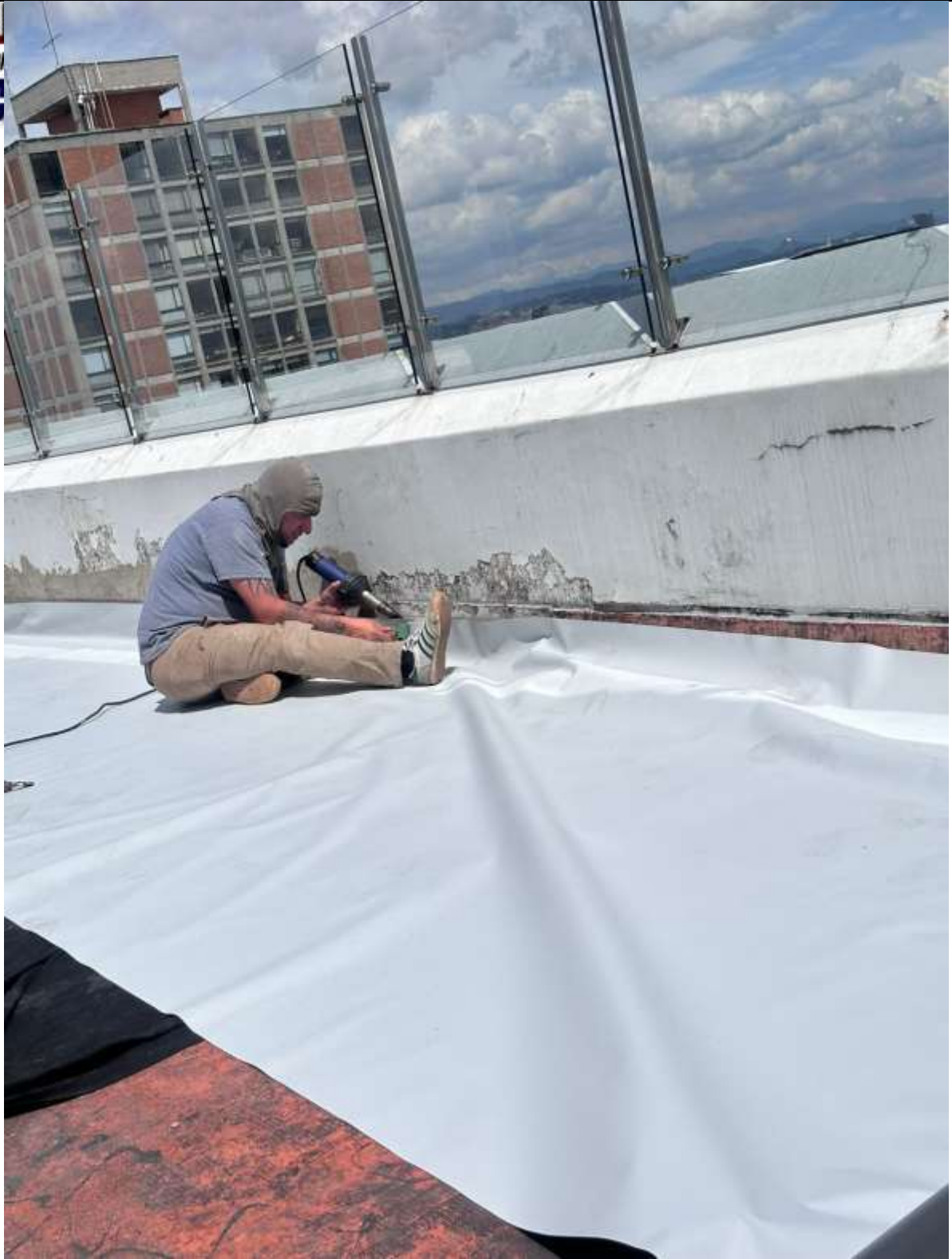
CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC@GMAIL.COM





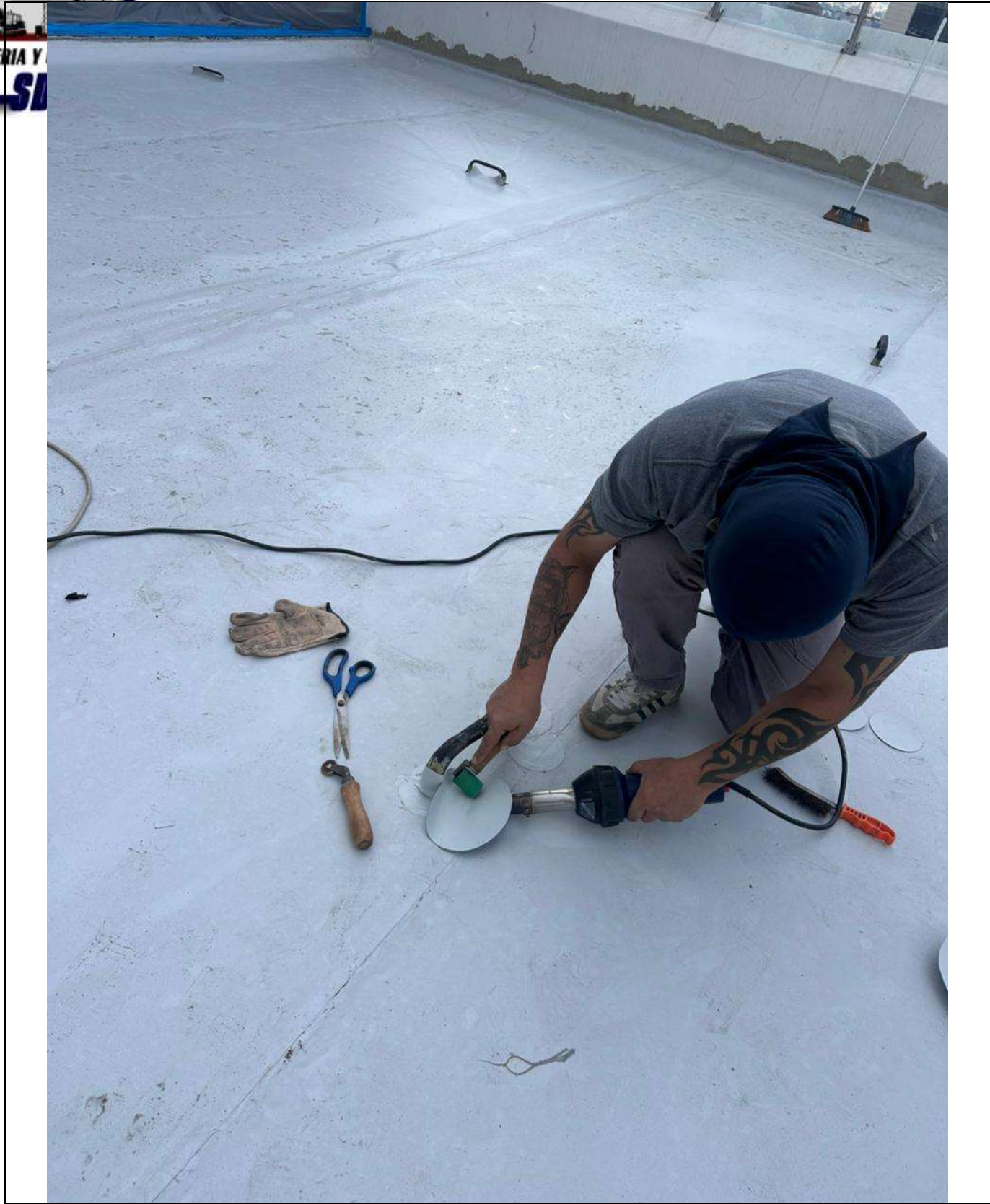
CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC @ GMAIL.COM



CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIASDC@GMAIL.COM



CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC @ GMAIL . COM



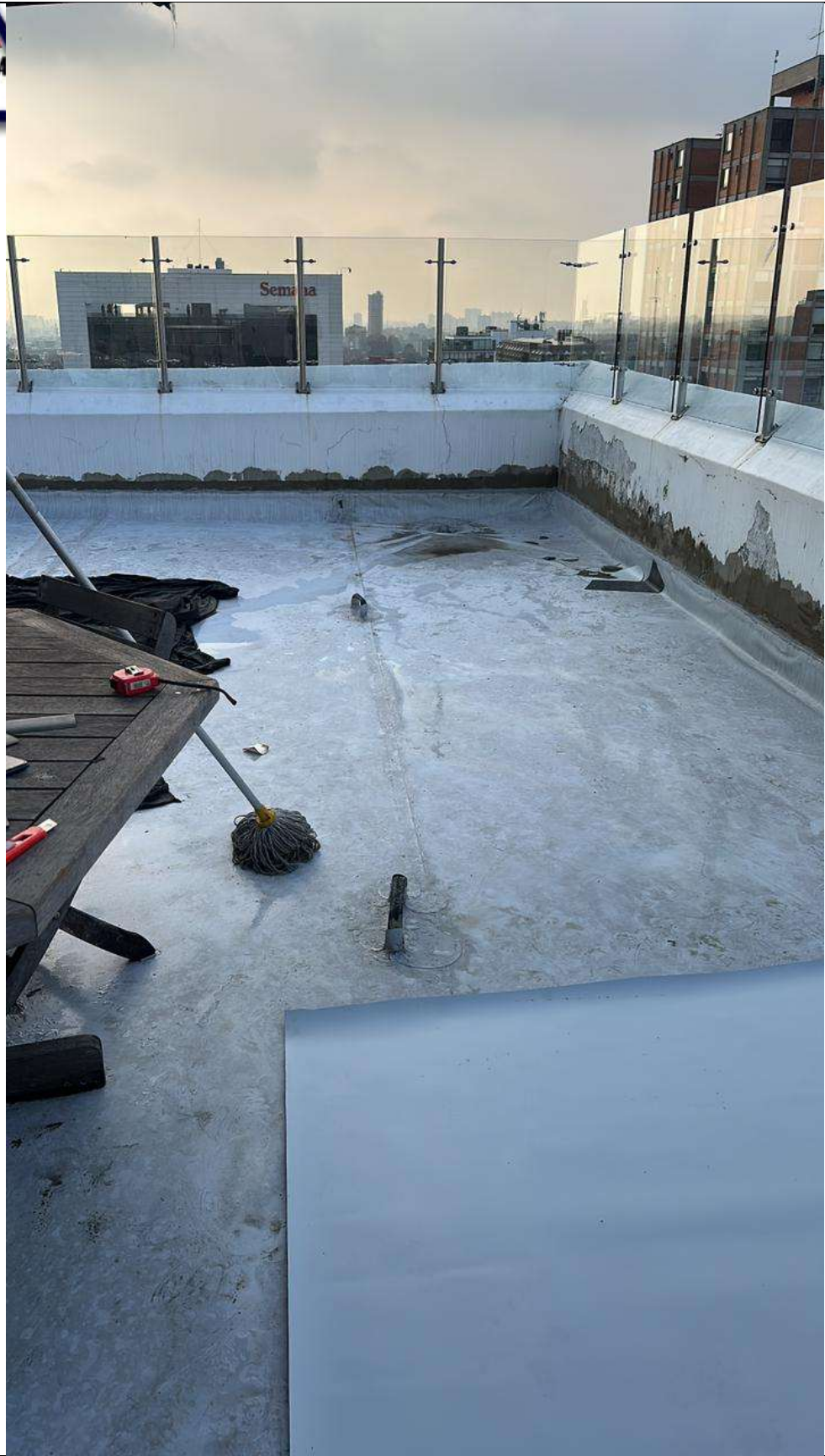
CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC @ GMAIL.COM



CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC @ GMAIL.COM



CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



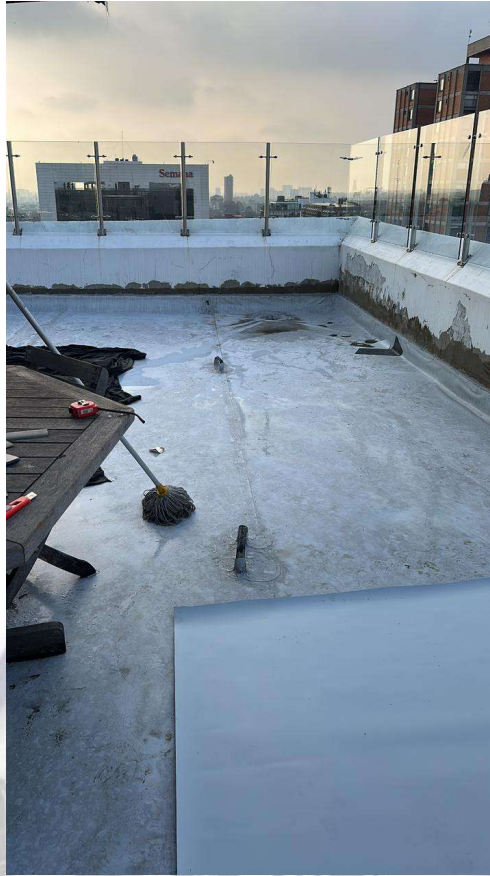
3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC @ GMAIL.COM



3. Cargue de piso 7cm con debidos desniveles a sifones



Durante

INGENIERIA Y CONSULTORIA
SDC





CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC@GMAIL.COM



Después





Nota: Durante la ejecución de esta actividad que se realizó el 14 de marzo 2026, se hizo entrega de la boleta de disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD), la cual se anexa en el siguiente registro fotográfico.





BOLETA DE DISPOSICIÓN RCD
17238

CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE OBRAS CIVILES

NIT: 800.168.155-1

Empresa: INGENIERIA Y CONSULTORIAS S.A.S.

Obra / Pto: Chapinero Fecha: 14-03-2026

Conductor: Giovanny Figuevedo

Placa del Vehículo: GCC-236 Pto: 901.135736-0

Concreto	<input type="checkbox"/>	MS	TON
Ajastado	<input checked="" type="checkbox"/>	7 M3	TON
Recado	<input type="checkbox"/>	M3	TON
Asfalto	<input type="checkbox"/>	M3	TON

Recibido por BMA \$10.000

Firma: Giovanni F.

C.C. 1033647067 Teléfono: _____

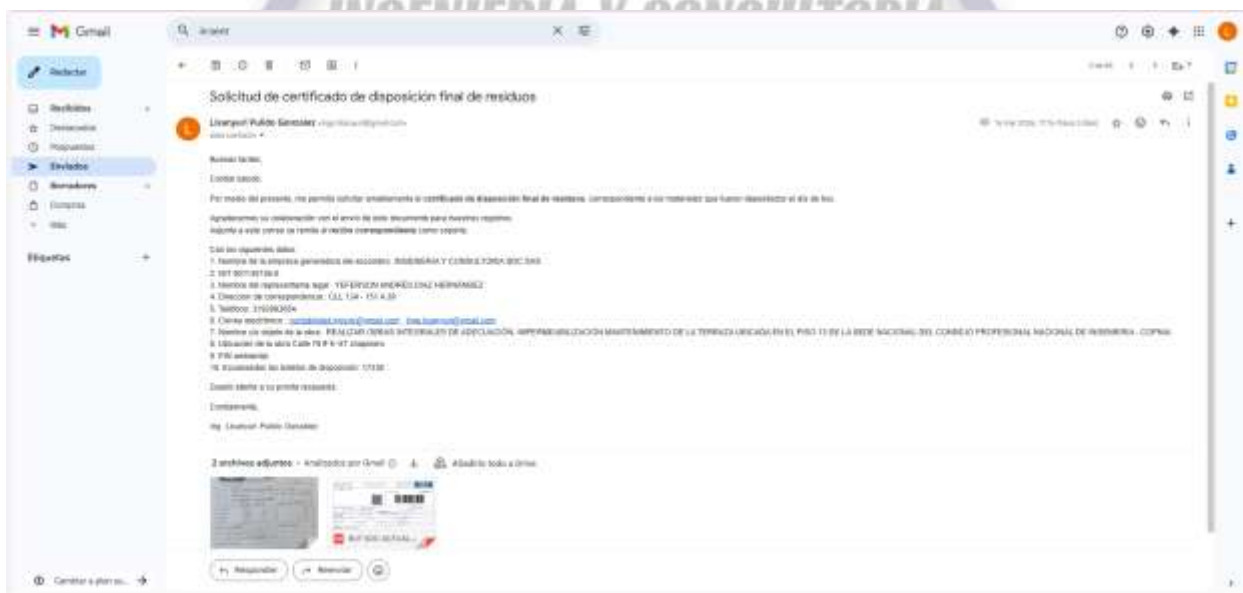
OBSERVACIONES: _____

OBRA: No es una factura

PLANTA COTA PARA CERTIFICACIONES, SOLICITARLAS AL CORREO: rodolfo@consultoriasdc.com Cels: 316 388 1743

Adicionalmente, el certificado de disposición final debe ser solicitado a la empresa gestora mediante correo electrónico; dicha solicitud ya fue realizada y se encuentra en proceso. Según información suministrada por el proveedor, el tiempo estimado de entrega es de diez (10) días hábiles.

De igual manera, se adjunta evidencia (pantallazo) del envío del correo correspondiente. Una vez se cuente con el certificado, este será remitido oportunamente al supervisor.





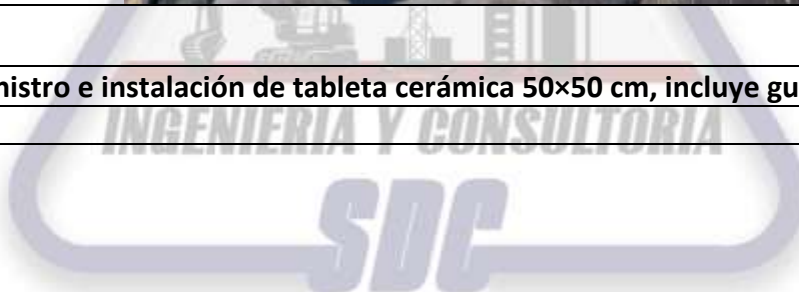
4. Trasiego y retiro de escombros





5. Suministro e instalación de tableta cerámica 50×50 cm, incluye guardaescoba

Antes





Durante









Después



CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC@GMAIL.COM



CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC



3192993054



INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC@GMAIL.COM



Reparación integral de muro en eterboard – corte, adecuación, resanes y pintura









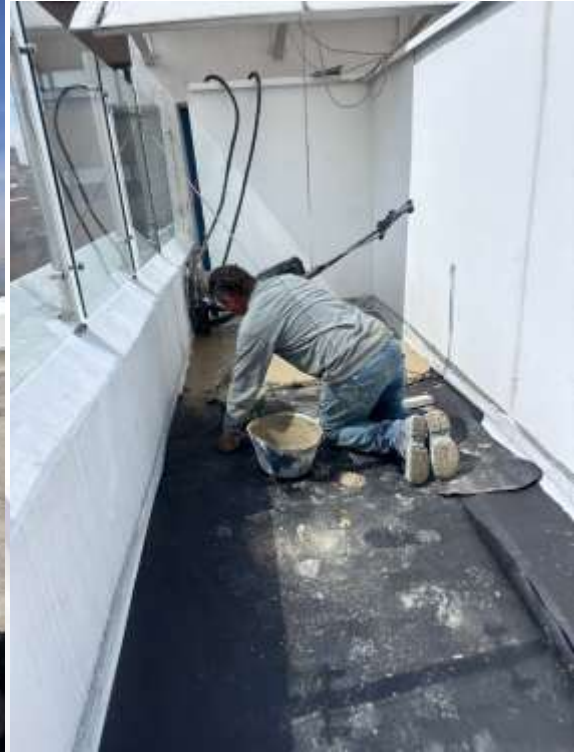
Después





7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELA ASFÁLTICA





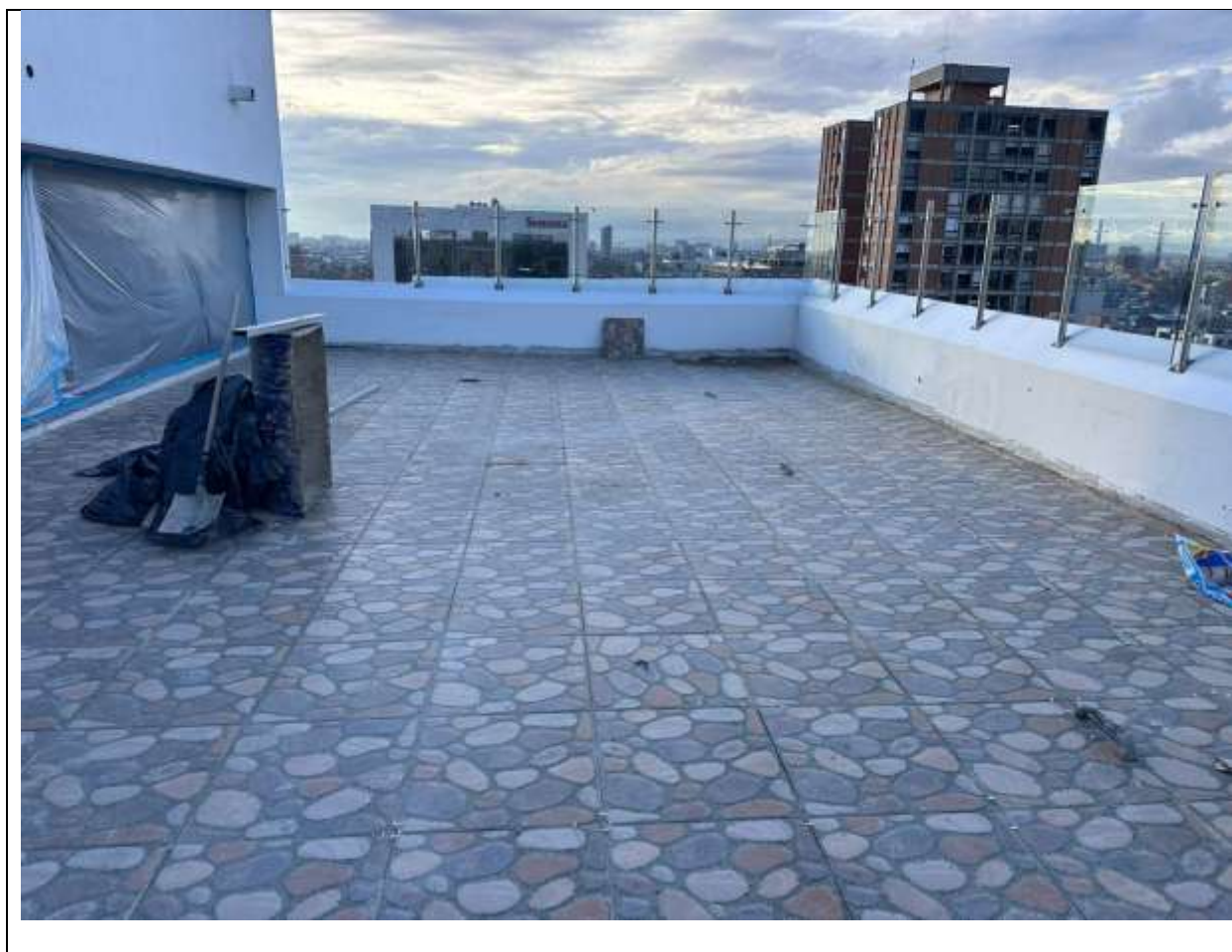




FACTOR TÉCNICO ADICIONAL.

Tratamiento del deterioro realizado, dentro de la ejecución del contrato se realizarán las siguientes actividades, así: CONDICIÓN Suministro y aplicación de resane con masilla acrílicas, así como el suministro y aplicación de dos capas de pintura tipo koraza 5 años según tono existente en muro y antetechos. Ficha técnica anexo 2.

REGISTRO FOTOGRAFICO







6. ASPECTOS LOGÍSTICOS

A continuación se hace una descripción de la logística implementada por el Contratista en el desarrollo del Proyecto " REALIZAR OBRAS INTEGRALES DE ADECUACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA UBICADA EN EL PISO 13 DE LA SEDE NACIONAL DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA -COPNIA.". Durante el periodo comprendido entre 18 de febrero al 20 de marzo 2026, el contratista tuvo el siguiente personal y equipos en obra.

7. PERSONAL

PERSONAL	NOMBRE	CARGO
ADMINISTRATIVO	YEFERSON ANDRES DIAZ	DIRECTOR DE OBRA
	LISANYURI MARCELA PULIDO GONZÁLEZ	RESIDENTE DE OBRA
PERSONAL OPERATIVO	RICHARD UBALDO SALAZAR SUAREZ	MAESTRO
	RODRIGO BARRERA HERNANDEZ	MAESTRO
	LUIS ENRIQUE GUTIERREZ GALVAN	AYUDANTE
	JHON FREDY BERMÚDEZ MENJURA	AYUDANTE

EQUIPOS

Escaleras
Hidro Lavadora
Pulidora
Taladro
Manguera De Jardinería
Extensiones





8. RECOMENDACIONES

1. Teniendo en cuenta que durante el periodo evaluado se alcanzó un avance físico del **cien por ciento (100%)** de la obra ejecutada, correspondiente a los ítems 1.2, 1.4, 1.5, 2.1 y a los ítems no previstos NP.1, NP.2 y NP.3, se recomienda aprobar el corte presentado, dado que las actividades reportadas se encuentran debidamente ejecutadas y soportadas en campo.
2. El avance programado era del **cien por ciento (100%)**, se evidencia el cumplimiento total de lo planificado, sin presentar desviaciones, lo cual demuestra un adecuado desempeño y el cumplimiento de las metas establecidas en el cronograma.
3. El valor correspondiente al Acta de Cobro No. 2 equivale al **setenta y cuatro por ciento (74%)** del valor total del contrato; con la adición aprobada, se procede a cobrar el valor restante para efectos de la liquidación contractual.
4. Se cumplió con el seguimiento permanente al cronograma de obra y a la programación financiera, con el fin de mantener el ritmo de ejecución y garantizar el cumplimiento de los tiempos establecidos contractualmente, finalizando en la fecha pactada.

En conclusión, el proyecto presenta un avance favorable y se encuentra alineado con los tiempos establecidos, evidenciando una ejecución eficiente durante el periodo evaluado.

LISANYURI PULIDO GONZALEZ

LISANYURI MARCELA PULIDO GONZALEZ

Ing. Civil - Residente de obra

INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S

