CTPR–1–VEREDA LA PALMIRA- HISPANIA-2025-03102025

Se informa que de acuerdo con la solicitud del proyecto denominado **"PAVIMENTACION MEDIANTE EL SISTEMA CONSTRUCTIVO PLACA HUELLA VEREDA LA PALMIRA, TRAMO EL GUASQUIAN, LA CLARA Y LA PALMIRA, DEL MUNICIPIO HISPANIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."** presentada por el Municipio de Hispania a la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, se emite el siguiente concepto:

COMPONENTES DE LA OBRA		
PARÁMETRO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Análisis de Precios Unitarios	**X**	
Administración, Imprevistos y Utilidad	**X**	
Factor Prestacional	**X**	
Pólizas	**X**	

COMPONENTES DE LA INTERVENTORÍA		
PARÁMETRO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario	**X**	
Factor multiplicador	**X**	
Pólizas	**X**	

Se recibe el presupuesto entregado por el Municipio de Hispania a la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia. Realizando un análisis de los precios presentados, y teniendo en cuenta la base de referencia de precios actualizada de la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia y las condiciones particulares del proyecto se emite el siguiente informe.

Se realizan observaciones a los precios, rendimientos y cantidades unitarias de los diferentes insumos, equipos y mano de obra contenidos dentro de los APUs. En este informe se deja constancia de las respectivas observaciones expuestas por el equipo técnico revisor de la Dirección de Estructuración de Proyectos de la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia.

Los precios unitarios revisados de los ítems presentados son los siguientes:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR.UNITARIO
	1. ESTRUCTURA PLACA HUELLA		
1,1	EXCAVACION DE CORTES, CANALES Y PRESTAMOS EN MATERIAL COMUN A MAQUINA INCLUYE CARGUE Y ACARREO LIBRE DE 5 KM	M3	$ 12.601
1,2	CONFROMACION DE LA CALZADA EXISTENTE CON MOTONIVELADORA, INCLUYE NIVELACION, COMPACTACION, LIMPIEZA, CUNETEO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRETA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M3	$ 1.357
1,3	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	M3	$ 63.466
1,4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	$ 51.121
1,5	CONCRETO CLASE D 21 MPa (3000 PSI) PARA PLACA HUELLA, RIOSTRAS Y CUNETA + BORDILLO	M3	$ 649.011
1,6	CONCRETO CICLOPEO 21MPa (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	$ 504.304
1,7	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)	M3	$ 484.264
1,8	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA PLACA HUELLA, RIOSTRAS Y CUNETA + BORDILLO	KG	$ 6.107
	2. OBRAS DE DRENAJE		
2,1	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO	M3	$ 8.652
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000 PSI) PARA CABEZALES H<3.0 MTS	M3	$ 737.655
2,3	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa PARA CABEZALES	KG	$ 7.166
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CONCRETOREFORZADO D=36", INCLUYE EMBOQUILLADA	ML	$ 711.753
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 14 MPA (2000 PSI) SOLADOS Y ATRAQUES	M3	$ 471.147
2,6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION COMPACTADO CON PLANTA VIBRADORA	M3	$ 17.863
	3. SEÑALIZACION VIAL		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION SEÑAL VIAL PREVENTIVA, TAMAÑO 75*75 cm. SEGUN NORMA INVIAS	und	$ 397.613
	4. TRANSPORTE		
4,1	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO). SUBBASE	M3-KM	$ 1.695
4,2	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE 5 KM)	M3	$ 2.524

En resumen, después de la revisión de los cálculos y de verificar que no se sobrepasaron los valores topes, y que los valores presentados dentro del presupuesto corresponden y se encuentran ajustados al mercado, de conformidad con la base de datos de precios que tiene la Secretaría de Infraestructura Física, se da Concepto Favorable, para la aprobación por parte de la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia.

Nota 1: *Este concepto atiende única y exclusivamente a la verificación de precios conforme a precios de mercado, es decir, el Municipio de Hispania tiene por competencia la verificación técnica en campo de las actividades que se están revisando, de cara a las especificaciones técnicas (Materiales, equipos y mano de obra), necesidad de ejecutarlas dentro del proyecto, cantidad, valor y consistencia con los precios dados en la etapa contractual.*

Nota 2: *La Alcaldía de Hispania, una vez remitieron los precios para su revisión a la Secretaría de Infraestructura Física de Antioquia, revisaron los precios y dieron su concepto favorable a los precios allí consignados.*

Nota 3: *Las distancias de acarreo de residuos de demolición, materiales provenientes de la excavación y suministro de materiales granulares deben ser certificadas por la administración municipal.*

Nota 4: *Este concepto no atañe las cantidades de obra, ni al alcance del presupuesto en cuanto a los ítems (Factor multiplicador, legalización, pólizas, Factor salarial, AIU (Administración, Utilidades e Imprevistos), PAGA, PMT ni Presupuesto de Interventoría, etc.), la estimación e inclusión de estos componentes son responsabilidad de la Alcaldía de Hispania dado su carácter de ente estructurador y formulador y quien es el indicado para determinar las necesidades del proyecto para su posterior ejecución. Este concepto hace referencia al valor de los precios unitarios del costo directo del presupuesto de obra acorde con los precios del mercado.*

Nota 5: *En caso de que la revisión de otros aspectos técnicos del proyecto conlleve alguna modificación al presupuesto al cual se le emite el presente concepto, deben ser reportadas por la Administración Municipal para realizar una nueva revisión y proceder a los respectivos ajustes.*

RESUMEN

PLACA HUELLA VEREDA LA PALMIRA, TRAMO EL GUASQUIAN, LA CLARA Y LA PALMIRA, DEL MUNICIPIO HISPANIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
ALCANCE DE EJECUCIÓN PROYECTADO EN PRESUPUESTO		**1,5 km**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1.606.141.036
% ADMINISTRACIÓN	28,27%	$ 454.056.071
% IMPREVISTOS	0,00%	$ -
% UTILIDADES	5,00%	$ 80.307.052
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		$ 17.692.800

PLACA HUELLA VEREDA LA PALMIRA, TRAMO EL GUASQUIAN, LA CLARA Y LA PALMIRA, DEL MUNICIPIO HISPANIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
ALCANCE DE EJECUCIÓN PROYECTADO EN PRESUPUESTO			**1,5 km**
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)			$ 19.256.660
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)			$ 12.137.853
CARACTERIZACIÓN VIAL - KM	1,5	$ 414.442	$ 621.663
VALOR TOTAL DE OBRA			$ 2.190.213.135
INTERVENTORÍA		9,17%	$ 196.827.426
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 2.387.040.561

Se emite concepto técnico de acuerdo con lo señalado a los 03 días de octubre de 2025

X	**Concepto técnico Favorable**

Cordialmente,

Julián Enrique Suárez Gómez
Ingeniero Civil – Contratista
Secretaría de Infraestructura Física
Departamento de Antioquia
presupuesto.sif@antioquia.gov.co