FORMATO DE VERIFICACIÓN DE SUBSANACIONES
INVITACIÓN DIRECTA MINIMA CUANTIA N° 046-2026

FECHA: 08 de abril de 2026

LUGAR: Oficinas de la Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira EDUP

ASISTENTES:

- Héctor Darío Gallego Bedoya
  (Director Administrativo y Financiero)
- Andrés Sáenz Taborda
  (Director Técnico)
- Catalina Buitrago Ruiz
  (Abogada Contratista)
- Jorge Alonso Cardona Vargas
  (Ingeniero Civil Contratista)
- Valentina Flórez Giraldo
  (Ingeniera Civil Contratista)

Siendo las 2:00 p.m. del día 08 de Abril de 2026, se reunieron **HÉCTOR DARÍO GALLEGO BEDOYA** (Director Administrativo y Financiero), ANDRÉS SÁENZ TABORDA (Director Técnico), **CATALINA BUITRAGO RUIZ** (Abogada Contratista), **JORGE ALONSO CARDONA VARGAS** (Ingeniero Civil Contratista), **VALENTINA FLÓREZ GIRALDO** (Ingeniera Civil Contratista); **Comité Evaluador, según Resolución de Gerencia N° 020 de 2026;** procedieron a realizar la verificación de subsanación de lo requerido en el informe preliminar de evaluación del Proceso N° 046 de 2026 de Invitación Directa de Mínima Cuantía cuyo objeto es: **CONSULTORÍA EN PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA TRIDIMENSIONAL (RENDERIZACIÓN) PARA TODOS LOS PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 3713 DE 2026, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA.**

Para participar en el presente proceso la Entidad envió invitación a:

RAZON SOCIAL	NIT/CC	Representante Legal
JOSE MANUEL ALEGRÍA CERÓN	4.615.761	N.A

LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES	1.061.711.895	N.A

A continuación, se relacionan las propuestas presentadas por los oferentes y las subsanaciones realizadas:

SE PRESENTÓ LA SIGUIENTE OFERTA

No	Nombre	NIT Y/O CC	Representante Legal	Valor Propuesta
1	JOSE MANUEL ALEGRÍA CERÓN	4.615.761	N.A	$ 131.139.129
2	LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES	1.061.711.895	N.A	$ 130.000.000

NOTA: El proponente **JOSE MANUEL ALEGRÍA CERÓN** quedó **RECHAZADO** en el informe preliminar de evaluación de acuerdo con el **Pliego de Condiciones en el Numeral 16 CAUSALES DE RECHAZO literal *e)*** *Cuando el valor de la propuesta inicial supere el valor del presupuesto oficial o los precios unitarios.*

- **PROPONENTE LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES**

El proponente **LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES** debía realizar las siguientes subsanaciones:

COMPONENTES DE LA CAPACIDAD JURÍDICA			
ÍTEM	**CARACTERÍSTICAS**	**ACREDITACIÓN**	**CUMPLE NO CUMPLE**
PAGO DE APORTES A LA SGSS	**Persona Natural:** Encontrarse afiliado al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). Presentar planilla de pago del último mes **Persona jurídica:** Encontrarse al día en el pago de seguridad social y parafiscales, de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	**PERSONA NATURAL:** Aportar los certificados de afiliación vigentes al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). Presentar planilla de pago de último mes. **PERSONA JURÍDICA:** Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito	**CUMPLE** **El Proponente aporta Certificación de afiliación a (Salud), PENSIÓN y aporta la Planilla de Pago del último mes como independiente.**

		por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industriade Construcción, cuando a ello haya lugar (Deberá anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y presentar antecedentes del revisor fiscal).	
FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA PERSONA NATURAL O JURÍDICA.	formato único hoja de vida de la función pública persona natural o jurídica.	formato único hoja de vida de la función pública persona natural o jurídica actualizada y firmada	**CUMPLE** **El proponente aporta Hoja de vida Persona Natural firmada.**

EXPERIENCIA:

El oferente deberá acreditar experiencia en:

MÁXIMO EN DOS (2) CERTIFICACIONES DE CONTRATOS DE CONSULTORIA EN CONTRATOS QUE SEA RELACIONADO CON EL OBJETO A CONTRATAR Y CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O MAYOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

MÁXIMO EN DOS (2) CERTIFICACIONES DE CONTRATOS DE CONSULTORIA EN CONTRATOS QUE SEA RELACIONADO CON EL OBJETO A CONTRATAR Y CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O MAYOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL.	EL PROPONENTE PRESENTA EL FORMATO No 003 DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, RELACIONANDO DOS CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LA EXPERIENCIA Y CON EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL. CONSTRUCTORA SIMBRA S.A.S: $70.000.000 JUAN MANUEL PRADO QUINTERO: $165.421.791 **CUMPLE**

El Proponente aporta EL ANEXO No. 003 debidamente diligenciado, por lo tanto, CUMPLE.

RECURSO HUMANO

CUMPLE

No	Cargo	Experiencia académica	Experiencia mínima	Experiencia específica mínima
1	Director del Componente de consolidación Gráfica y Visual	Título profesional en área de conocimiento requerido: Arquitecto. Posgrado: Especialización o maestría en áreas afines a: Gerencia de proyectos o Gestión de proyectos.	Mínimo 24 meses como arquitecto diseñador, coordinador gráfico o consultor en proyectos técnicos.	Mínimo 6 meses en consultoría en visualización de proyectos arquitectónicos.
	CARLOS ANDRÉS ARIAS RAMIREZ	ARQUITECTO MAGISTER EN ARQUITECTURA Y URBANISMO PRESENTA TARJETA PROFESIONAL DE ARQUITECTO **CUMPLE**	PRESENTA CERTIFICACIONES POR MAS DE 79 MESES **CUMPLE**	PRESENTA CERTIFICACION PROYECTOS DE ALTA COMPLEJIDAD MAS DE 6 AÑOS **CUMPLE**
3	Diseñador Gráfico Técnico	Título profesional en área de conocimiento requerido: Arquitecto o diseño gráfico.	N/A	N/A
	WILLIAM HERNANDO BELTRÁN CASTRILLON	ARQUITECTO PRESENTA TARJETA PROFESIONAL **CUMPLE**	-	-

CONCLUSIONES

No	NOMBRE	CC	VALOR PROPUESTA ECONOMICA	HABILITADO/NO HABILITADO	TOTAL PUNTAJE
1	JOSE MANUEL ALEGRÍA CERÓN	4.615.761	$ 131.139.129	**RECHAZADO**	**0**
2	LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES	1.061.711.895	$ 130.000.000	**HABILITADO**	**0**

Por lo anterior, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso al proponente **HABILITADO** para el proceso de **INVITACIÓN DIRECTA DE MINIMA CUANTIA N° 046-2026** es **LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES** identificada con **CC 1.061.711.895**, por un valor de **CIENTO TREINTA MILLONES PESOS M/CTE ($130.000.000)** con una calificación de 0 puntos.

HÉCTOR DARÍO GALLEGO BEDOYA
Director Administrativo y Financiero

ANDRÉS SÁENZ TABORDA
Director Técnico

Catalina Buitrago R

CATALINA BUITRAGO RUIZ
Abogada Contratista

JORGE ALONSO CARDONA V
Ingeniero Civil Contratista

Valentina florez G.

VALENTINA FLÓREZ GIRALDO
Ingeniera Civil Contratista