

INFORME EJECUTIVO

CONTRATO CPS 1188-2025

**“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL ALQUILER, INSTALACIÓN,
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y DESMONTE DE FIGURAS DECORATIVAS Y
ALUMBRADO NAVIDEÑO”**

Del 15 de diciembre 2025 al 20 de Enero 2026

MOSQUERA - CUNDINAMARCA

Generalidades

Mediante la Resolución No. 521 del 13 de noviembre de 2025, se adjudica la licitación pública LP-007-2025, para contratar la prestación de servicios para el Alquiler, Instalación, Mantenimiento preventivo y Desmonte de Figuras Decorativas y Alumbrado Navideño en el Municipio de Mosquera Cundinamarca a la empresa INVERSIONES CALEP SAS.

En línea con los objetivos, mediante el Decreto 213 del 17 de junio de 2024, se adoptó el Plan de Desarrollo Municipal “Mosquera Conecta” para el periodo 2024-2027. Este plan incluye la Línea Estratégica 4: “*Conectamos con Tecnología, Innovación y Creatividad*”, bajo el Programa 3301 Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos enmarcado en el Banco de Proyectos 2024254730033, que tiene como propósito consolidar a Mosquera como un municipio sostenible y conectado, a través de la tecnología y la innovación como herramienta para el desarrollo económico. La Administración Municipal, a través de la secretaria de Cultura, ha entendido que el alumbrado navideño es un símbolo de identidad y pertenencia, capaz de transformar calles, parques y edificios en escenarios llenos de vida color y esperanza.

El alumbrado navideño de 2025 se proyecta como un evento que conjuga tradición y modernidad. La propuesta contempla la instalación de figuras decorativas y sistemas de iluminación que integren tecnologías de bajo consumo, con luces led y sistemas RGB, garantizando un montaje eficiente, sostenible y amigable con el medio ambiente ofreciendo una experiencia visual y sensorial de alto impacto que motive el orgullo ciudadano y convierta a Mosquera en un referente regional durante la temporada.

La secretaria de Cultura se elaboró estudios previos para contratar la “Prestación de servicios para el Alquiler, Instalación, Mantenimiento Preventivo y Desmonte de Figuras Decorativas y Alumbrado Navideño en el Municipio de Mosquera Cundinamarca” y de acuerdo con el presupuesto asignado incluyendo impuestos, tasas y contribuciones se realiza el respectivo proceso de licitación pública la cual se publicó el 8 de octubre del año 2025 y los pliegos definitivos el 23 de octubre del mismo año y se realiza la adjudicación el 13 de noviembre del 2025.

Información General del contrato

Los principales aspectos y características del Contrato de Prestación de Servicios son:

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MOSQUERA
CONTRATO	CPS-1188-2025
MODALIDAD CONTRATACION	Licitación Publica LP-007-2025
CONTRATISTA	INVERSIONES CALEP SAS
Objeto	Alquiler, Instalación, Mantenimiento preventivo y Desmonte de Figuras Decorativas y Alumbrado Navideño en el Municipio de Mosquera Cundinamarca.
VALOR TOTAL	\$1.199.161.572
FECHA ACTA DE INICIO	14 de noviembre 2025
PLAZO EJECUCION INICIAL	Dos (2) meses.
FECHA TERMINACION INICIAL	31 de diciembre 2025
PRORROGA	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
PLAZO EJECUCION FINAL	110 días
FECHA TERMINACION FINAL	20 de enero 2026
SUPERVISION	Secretaria Cultura y secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
Periodo de informe	15 de diciembre de 2025 al 20 de enero de 2026

Aspectos Contractuales

Documentos legales del contrato

Documento	Fecha de firma
Contrato de Prestación de Servicios No CPS-1188-2025	14 de noviembre 2025
Acta de Inicio	14 de noviembre de 2025.
Prorroga	19 de diciembre de 2025

Aspectos Legales y Pólizas

A continuación, se relaciona las pólizas que amparan el contrato

POLIZAS (Seguros El Estado)	AMPARO	NUMERO	VALOR	VIGENCIA	
				Desde	Hasta
RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual	Predios labores y operaciones	14-40- 101077592 Anexo 2	\$ 284.600.000	14/11/2025	25/01/2026
	Contratistas y subcontratistas		\$ 284.600.000	14/11/2025	25/01/2026
	Vehículos Propios y No Propios		\$ 284.600.000	14/11/2025	25/01/2026
CUMPLIMIENTO	Del Contrato	14-44- 101249151 Anexo 2	\$179.874.235,80	14/11/2025	25/05/2026
	Calidad del Servicio		\$179.874.235,80	14/11/2025	25/01/2026
	Pago Salarios y Prestaciones Sociales		\$ 59.958078,60	14/11/2025	25/01/2026

Actividades Desarrolladas.

Para el desarrollo del proyecto se establecieron las siguientes etapas o fases y el avance esta detallado en el informe mensuales de ejecución.

ETAPA O FASE	% PARTICIPACION	%AVANCE	% CUMPLIMIENTO
DISEÑO Y PRESENTACION DE PROPUESTA	10%	10,0%	10,0%
INSTALACION	70%	100%	70%
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	10%	100%	10%
DESMONTAJE	10%	100%	10%
ESTADO DEL PROYECTO	100%		100%

ASPECTOS RELEVANTES EN LA EJECUCION DEL PROYECTO

1. Factor de Calidad

Inversiones Calep S.A.S. ejecutó las actividades contratadas conforme a las especificaciones técnicas, criterios de calidad y alcance definido, garantizando el correcto suministro, instalación, operación y posterior desmontaje de los elementos de iluminación ornamental, así:

- Alquiler, instalación y desmonte de un letrero “2026” de 3,00 metros de altura, elaborado en estructura metálica, decorado con manguera LED y luminarias LED de alta eficiencia, aptas para uso exterior.
- Instalación y operación de un holograma exterior de mínimo 2,50 metros de altura, con proyección de imágenes alusivas a la temporada decembrina, instalado conforme a condiciones de seguridad eléctrica y estabilidad estructural.

- Instalación de cinco (5) flores navideñas de 1,80 metros de altura, fabricadas en estructura metálica, debidamente decoradas e iluminadas.
- Instalación de treinta (30) figuras decorativas tipo regalo, de 50 cm de altura, destinadas a la ornamentación de la pérgola del parque principal.

2. Mantenimiento Preventivo y Correctivo

Como parte del plan de operación y mantenimiento, se realizaron recorridos técnicos de inspección periódicos en todas las zonas intervenidas, con el fin de identificar oportunamente novedades y garantizar la operatividad, seguridad y continuidad del sistema de iluminación ornamental.

- Durante dichas inspecciones se identificaron y atendieron las siguientes novedades:
- Fallas en los proyectores del sistema de hologramas, ubicados a nivel del piso del parque.
- Distensión en las guayas de sujeción del cielo estrellado, en el costado del parque, específicamente en el área de ubicación de carpas.
- Daño en una de las estrellas del sendero peatonal, correspondiente a daño de tipo estructural.
- Fallas en el encendido de las extensiones del cielo del parque.

3. Etapa de Desmontaje y Cierre

Durante la etapa de desmontaje no se presentaron novedades relevantes. Las actividades se ejecutaron conforme al procedimiento técnico establecido, garantizando:

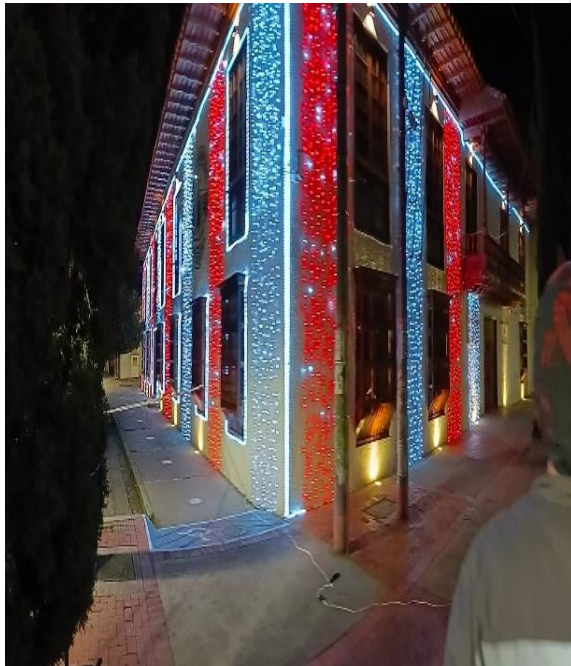
- Retiro seguro y ordenado de los elementos instalados.
- Restitución de las zonas intervenidas en las mismas condiciones en que fueron recibidas, incluyendo las adecuaciones realizadas en piso.
- Se deja constancia de que dos (2) luminarias, retiradas previamente para el montaje del árbol, quedan en posesión de la Alcaldía, conforme a lo acordado

FACTURACION

De acuerdo con el avance y cumplimiento del contrato se procede a facturar el saldo del proyecto que es 10% del valor del contrato por un valor de **CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS DIESISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE (\$120.216.157,20.)**

DESCRIPCION	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	\$1.199.161.572,00
Valor facturado periodos anteriores	\$1.079.245.414,80

REGISTRO FOTOGRAFICO































MANTENIMIENTOS













DESMONTAJE











ALEP













CONCLUSIONES

El proyecto fue ejecutado de manera eficiente y en estricto cumplimiento de las condiciones contractuales suscritas entre el Municipio de Mosquera y la empresa INVERSIONES CALEP S.A.S., dando cumplimiento a los objetivos técnicos, operativos y administrativos definidos para el desarrollo del proyecto de alumbrado navideño.

Las actividades se desarrollaron conforme al cronograma aprobado, garantizando la adecuada instalación, operación, mantenimiento y desmontaje de los elementos del proyecto, sin presentarse desviaciones significativas en términos de alcance, tiempo y calidad. La correcta planeación, gestión y control del proyecto permitieron una ejecución ordenada y eficiente en cada una de las fases contractuales.

Adicionalmente, el proyecto generó un impacto positivo en la dinamización de la economía local del Municipio de Mosquera durante la temporada navideña, fortaleciendo el turismo, el comercio y la apropiación del espacio público por parte de la comunidad.

En consecuencia, el proyecto se cierra de manera satisfactoria, dejando constancia del cumplimiento contractual y del logro de los resultados esperados por la Administración Municipal, aportando valor social, económico y cultural al Municipio de Mosquera



PEDRO IGNACIO HUERTAS RUIZ

Representante Legal
INVERSIONES CALEP SAS

CALEP