CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CMA-SED-003-2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES – INEM CARTAGENA"



INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA

Del 05 de febrero de 2026 al 04 de marzo de 2026

CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO
CONTRATO No CMA-SED-003-2025

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2.1.1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES - INEM 5
2.1.2. SEDE LOS CARACOLES 6
2.1.3. SEDE ISABEL LA CATÓLICA 6
2.2. ALCANCE DEL PROYECTO 7
2.2.1. INTERVENCIONES GENERALES 7
2.2.2. ALCANCE POR SEDES 8
3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 9
3.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 9
3.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
4. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 10
4.1. GARANTIAS 10
4.1.1. CONTRATO DE OBRA 10
4.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
4.2. FORMA DE PAGO 13
4.3. GESTION FINANCIERA 13
5. AVANCE DE OBRA GENERAL 14
6. INFORMACIÓN TÉCNICA 15
7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 18
8. INFORMACIÓN SOCIAL 21
8.1. VALLA PUBLICITARIA 21
8.2. SEGUIMIENTO A MANIFESTACIONES CIUDADANAS (PQRS) 21
8.3. SOCIALIZACIÓN Y CONFORMACIÓN DE VEEDURÍAS 21
9. SEGUIMIENTO CLIMATOLÓGICO 22
10. MECANISMOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO SST 22
10.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 22
10.1.1. CERRAMIENTO, DELIMITACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA 22
10.1.2. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 22
10.1.3. REPORTE E INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES 23
10.1.4. VERIFICACIÓN DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAS 23
10.1.5. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 23

10.1.6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MAQUINARIA 23
11. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA 24
12. REGISTRO FOTOGRAFICO 25
13. CONCLUSIONES 29
14. Anexos 30
14.1. Programación de obra ..... **¡Error! Marcador no definido.**
14.2. Informe Social 30
14.3. Informe SST 30

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información General Contractual Contrato de Obra LP-SED-006-2025. FUENTE: Elaboración Propia 9
Tabla 2 Pólizas de Cumplimiento del Contrato de Obra. Fuente: Elaboración propia 10
Tabla 3 Póliza RCE del Contrato de Obra. FUENTE: Elaboración Propia 10
Tabla 4 Pólizas de Contrato de Obra Contra Acta de Inicio. Fuente: Elaboración propia 11
Tabla 5 Póliza RCE del Contrato de Obra. FUENTE: Elaboración Propia 11
Tabla 6 Póliza de Contrato de Interventoría. FUENTE: Elaboración Propia 12
Tabla 7 Póliza de Contrato de Interventoría Contra Acta de Inicio. FUENTE: Elaboración Propia 12
Tabla 8 Avance Financiero del Contrato de obra. FUENTE: Elaboración Propia 13
Tabla 9Avance Financiero del Contrato de Interventoría. FUENTE: Elaboración Propia 14
Tabla 10 Porcentaje de Avance Físico de Obra vs Avance Programado. 14
Tabla 11 Actividades y cantidades ejecutadas a corte de este informe 17
Tabla 12 Equipos y Herramientas en Obra 23

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe mensual de interventoría correspondiente al mes de febrero de 2026 del contrato de interventoría CMA-SED-003-2025 del 25 de noviembre de 2025 cuyo objeto contractual corresponde a la INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES – INEM CARTAGENA" de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente documento, en la propuesta, en los términos y condiciones Contractuales (en adelante TCC) y sus adendas, y en los anexos del presente contrato.

El CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO fue contratado para ejercer la interventoría al contrato de obra LP-SED-006-2025 cuyo objeto son ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES – INEM CARTAGENA cuya la ejecución está a cargo de CONSORCIO FOMENTO EDUCATIVO CARTAGENA.

En este informe se presentará una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1.1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES - INEM



Ilustración 1. Institución Educativa José Manuel Torices "Inem" Sede Principal. FUENTE: Google Earth

La ciudad de Cartagena, Ubicada al noroeste de Colombia, específicamente que limita con el mar Caribe. Es la capital turística del departamento de bolívar, conocida como la Heroica, titulo otorgado por Simón Bolívar tras el asedio sucedido en 1815 en reconocimiento al valor de sus habitantes; Declarada por la UNESCO en 1984 como PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA HUMANIDAD.

En la actualidad la ciudad cuenta con alrededor de 107 entidades educativas, con aproximadamente 206 sedes, siendo el INEM una de ellas que cobijan a 178 mil estudiantes en los distintos niveles del sistema educativo (Prescolar, básica primaria y secundaria).

La Institución educativa José Manuel Rodríguez Torices (INEM) es uno de los planteles educativos más emblemáticos de Cartagena, est siendo su sede principal, tiene por dirección Transversal 54 No. 30-570, ubicada en el barrio Almirante Colon, aunque su área de influencia se extiende a hacia los barrios El Bosque y Los Caracoles.

2.1.2. SEDE LOS CARACOLES



Ilustración 2. "INEM" Sede los Caracoles. FUENTE: Google Earth

El Jardín Infantil Los Caracoles es una de las sedes oficiales que integran la Institución Educativa José Manuel Rodríguez Torices INEM, tiene por dirección Transversal 55 No. 22c-110, Etapa 2, ubicada en el barrio Los Caracoles, el cual pertenece a la Localidad 3 (Industrial y Bahía).

2.1.3. SEDE ISABEL LA CATÓLICA

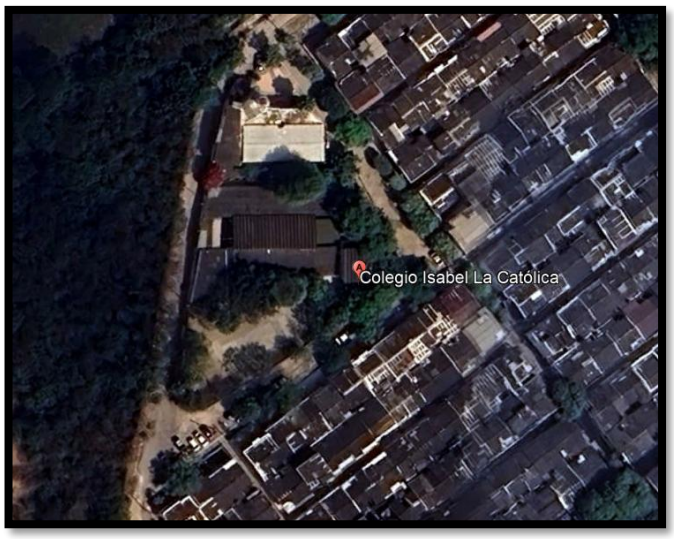


Ilustración 3. "INEM" Sede Isabel La Católica. FUENTE: Google Earth

El Colegio Isabel La Católica es una de las sedes oficiales que integran la Institución Educativa José Manuel Rodríguez Torices INEM, tiene por dirección Almirante Colon, Manzana O, Carrera 56G No. 216-15. Barrio Almirante Colon, el cual pertenece a la Localidad 3 (Industrial y Bahía).

2.2. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como alcance la ejecución integral de las obras de adecuación, mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura física de la Institución Educativa José Manuel Rodríguez Torices – INEM Cartagena, incluyendo su sede principal y las sedes Isabel La Católica y Jardín Infantil Los Caracoles, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico, los documentos del proceso contractual y las especificaciones técnicas aprobadas por la Entidad.

Las intervenciones están orientadas a mejorar las condiciones físicas, funcionales, de seguridad, accesibilidad y confort de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y la adecuada prestación del servicio educativo.

2.2.1. INTERVENCIONES GENERALES

El proyecto comprende, sin limitarse a ello, la ejecución de las siguientes actividades principales:

- Obras preliminares y adecuaciones iniciales, necesarias para la correcta ejecución de las intervenciones, incluyendo demoliciones menores, desmontes, limpieza, protección de áreas existentes y adecuación de zonas de trabajo.

- Desmonte, suministro e instalación de nuevas cubiertas en los diferentes bloques de las sedes intervenidas, incluyendo la estructura de soporte, sistemas de fijación, impermeabilización y elementos complementarios, conforme a las especificaciones técnicas.

- Trabajos de reforzamiento y adecuación estructural en elementos de concreto, de acuerdo con los diseños suministrados y las disposiciones de la NSR vigente.

- Mantenimiento, adecuación y/o reposición de instalaciones hidrosanitarias, garantizando el correcto funcionamiento de redes de acueducto, alcantarillado y aparatos sanitarios.

- Adecuación y modernización de las instalaciones eléctricas, incluyendo canalizaciones, cableado, tableros, luminarias y demás elementos requeridos para cumplir con las normas técnicas aplicables.

- Intervenciones en pisos, incluyendo cambio de pisos en plazoletas principales, alistado de superficies y acabados conforme a las especificaciones del proyecto.

- Trabajos de pintura interior y exterior, en muros, fachadas y elementos arquitectónicos, previa preparación de superficies, utilizando materiales y sistemas definidos en el Anexo Técnico.

- Construcción, mantenimiento y adecuación de canales y sistemas de drenaje, para el manejo adecuado de aguas lluvias.

- Intervención en mampostería, carpintería metálica y de madera, así como en elementos arquitectónicos complementarios, según el estado diagnosticado y el alcance definido.

- Adecuación y mejoramiento de escenarios deportivos, espacios comunes y ambientes complementarios, conforme a las necesidades identificadas y aprobadas.

2.2.2. ALCANCE POR SEDES

- **Sede Principal INEM José Manuel Rodríguez Torices:**
  Intervención integral enfocada principalmente en el cambio total de cubiertas, así como en el mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los ambientes pedagógicos básicos y complementarios, de acuerdo con el diagnóstico técnico realizado.

- **Sede Isabel La Católica:**
  Obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los ambientes educativos, incluyendo acabados, instalaciones y elementos constructivos definidos en el Anexo Técnico.

- **Sede Jardín Infantil Los Caracoles:**
  Ejecución de obras de mantenimiento y adecuación de los espacios pedagógicos y complementarios, garantizando condiciones seguras y funcionales para la población infantil.

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

A continuación, se presenta la información contractual correspondiente a los contratos de obra LP-SED-006-2025 y el contrato de interventoría CMA-SED-003-2025.

3.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No	**LP-SED-006-2025**
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES – INEM CARTAGENA
CONTRATISTA	CONSORCIO FOMENTO EDUCATIVO CARTAGENA
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN CARCAMO MENDOZA
FIRMA DE CONTRATO:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL	$ 35.863.732.254,50
PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO:	5 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2026
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO
ENTIDAD CONTRATANTE	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Tabla 1. Información General Contractual Contrato de Obra LP-SED-006-2025. FUENTE: Elaboración Propia

3.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**CMA-SED-003-2025**
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ TORICES – INEM CARTAGENA"
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO
REPRESENTANTE LEGAL	LINDA CAROLINA PONCE OSPINO
FIRMA DE CONTRATO	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL	$ 2.929.708.438,16
PLAZO INICIAL	8 MESES
FECHA DE INICIO:	5 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR	ARQ MEYBER GARCIA BELLO – PE. SID
ENTIDAD CONTRATANTE	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

4. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

4.1. GARANTIAS

4.1.1. CONTRATO DE OBRA

La tabla a continuación muestra el valor y vigencia de las pólizas presentadas por el contratista de obra (CONSORCIO FOMENTO EDUCATIVO CARTAGENA) contra la firma del contrato LP-SED-006-2025 y las tablas siguientes la actualización de pólizas de acuerdo a firma de acta de inicio y que garantizan el desarrollo del contrato de obra.

- **POLIZAS DE FIRMA DEL CONTRATO**

PÓLIZA	CUMPLIMIENTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
COMPAÑÍA:	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	**No. PÓLIZA**	**440-47-994000030045**	
CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	29/11/2025	27/11/2026	$ 7,172,746,451.00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	29/11/2025	27/07/2029	$ 1,793,186,613.00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	-	-	$ 7,172,746,451.00
	CALIDAD DEL BIEN	27/07/2026	27/07/2028	$ 3,586,373,226.00

Tabla 2 Pólizas de Cumplimiento del Contrato de Obra. Fuente: Elaboración propia

PÓLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
COMPAÑÍA:	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	**No. PÓLIZA**	**440-47-994000009827**	
RCE	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	29/11/2025	27/07/2026	$1.793.186.614,00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/11/2025	27/07/2026	$896.593.306,00
	RCE PATRONAL	29/11/2025	27/07/2026	$896.593.306,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/11/2025	27/07/2026	$896.593.306,00
	GASTOS MEDICOS	29/11/2025	27/07/2026	$896.593.306,00

Tabla 3 Póliza RCE del Contrato de Obra. FUENTE: Elaboración Propia

- **POLIZAS CONTRA ACTA DE INICIO**

PÓLIZA	CUMPLIMIENTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
COMPAÑÍA:	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	**No. PÓLIZA**	**440-47-994000030045 ANEXO 2**	
CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	05/01/2026	04/01/2027	$ 7,172,746,451.00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	05/01/2026	04/09/2029	$ 1,793,186,613.00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	04/09/2029	04/09/2034	$ 7,172,746,451.00
	CALIDAD DEL BIEN	04/09/2026	04/09/2028	$ 3,586,373,226.00

Tabla 4 Pólizas de Contrato de Obra Contra Acta de Inicio. Fuente: Elaboración propia

PÓLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
COMPAÑÍA:	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	**No. PÓLIZA**	**440-47-994000009827 ANEXO 5**	
RCE	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	29/11/2025	04/09/2026	$1.793.186.614,00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/11/2025	04/09/2026	$896.593.306,00
	RCE PATRONAL	29/11/2025	04/09/2026	$896.593.306,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/11/2025	04/09/2026	$896.593.306,00
	GASTOS MEDICOS	29/11/2025	04/09/2026	$896.593.306,00

Tabla 5 Póliza RCE del Contrato de Obra. FUENTE: Elaboración Propia

4.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La tabla No.7 muestra el valor y vigencia de las pólizas presentadas por el Interventor de obra (CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO) contra la firma del contrato CMA-SED-003-2025 y la tabla No. 8 la actualización de pólizas de acuerdo a firma de acta de inicio y que garantizan el desarrollo del contrato de obra.

PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
COMPAÑÍA:	**SEGUROS MUNDIAL SAS.**	**No. PÓLIZA**	**CG-1070145**	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/11/2025	26/11/2026	$439.456.265,72
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/11/2025	26/07/2029	$292.970.843,82
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	26/07/2026	26/07/2031	$439.456.265,72

POLIZA	GARANTIA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
COMPAÑIA	**SEGUROS MUNDIAL SAS.**	**No. PÓLIZA**	**CG-1070145 – ANEXO 2**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/01/2026	05/01/2027	$439.456.265,72
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/01/2026	05/09/2029	$292.970.843,82
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/09/2026	05/09/2031	$439.456.265,72

Tabla 7 Póliza de Contrato de Interventoría Contra Acta de Inicio. FUENTE: Elaboración Propia

4.2. FORMA DE PAGO

- **CONTRATISTA**

Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato. Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del contrato. De aquí en adelante se pagará por avances de obra que en ningún caso podrán ser menos del 10% de las etapas de construcción establecidas en el Cronograma. De todos modos, el último 10 % del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Entidad. Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50% del valor del contrato, cuando haya ejecutado el 50 % del mismo. Los pagos se realizarán previa factura entregada por el Contratista junto con los soportes de pago de seguridad social y parafiscales y cumplimiento de requisitos exigidos por la Entidad.

- **INTERVENTORIA**

La forma de pago del contrato de interventoría se realizará sin anticipo, mediante pagos mensuales vencidos y estará compuesta por tres componentes: un componente fijo equivalente al cincuenta por ciento (50 %) del valor total del contrato, el cual se pagará en sumas mensuales iguales durante el plazo de ejecución, previa aprobación del informe mensual por parte del Supervisor del Contrato; un componente variable correspondiente al cuarenta por ciento (40 %) del valor del contrato, cuyo pago se efectuará mensualmente de acuerdo con el porcentaje de avance físico de la obra objeto de interventoría, certificado en las actas mensuales debidamente aprobadas y soportadas con registro fotográfico; y un pago final equivalente al diez por ciento (10 %) del valor del contrato, el cual se hará efectivo con la suscripción del acta de recibo final y a satisfacción. Todos los pagos estarán sujetos al cumplimiento de los requisitos contractuales, a la entrega completa de la documentación soporte y a la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, aplicándose las retenciones legales correspondientes.

4.3. GESTION FINANCIERA

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero del contrato de obra.

RESUMEN DE GESTIÓN FINANCIERA "FACTURADO POR EL CONTRATISTA"					
CONTRATO:	No. LP-SED-006-2025		**VALOR DE CONTRATO:**	$ 35.863.732.255,50	
DESCRIPCIÓN	**VALOR PRESENTE**	**VALOR ACUMULADO**	**FECHA DE ACTA**	**% PARCIAL**	**% ACUMULADO**
Acta Parcial No. 1	$10.759.119.676,35	$10.759.119.676,35	15/02/2026	30%	30%

Tabla 8 Avance Financiero del Contrato de obra. FUENTE: Elaboración Propia

RESUMEN DE GESTIÓN FINANCIERA "FACTURADO POR LA INTERVENTORIA"					
CONTRATO:	No. CMA-SED-003-2025		**VALOR DE CONTRATO:**	$ 2.929.708.438,16	
DESCRIPCIÓN	**VALOR PRESENTE**	**VALOR ACUMULADO**	**FECHA DE ACTA**	**% PARCIAL**	**% ACUMULADO**
Acta No. 1	$280.490.285,87	$280.490.285,87	04/02/2026	9,57%	9,57%

Tabla 9Avance Financiero del Contrato de Interventoría. FUENTE: Elaboración Propia

5. AVANCE DE OBRA GENERAL

La tabla mostrada a continuación resume el estado de avance físico y presupuestal del contrato de obra a la fecha de corte del presente informe, es importante mencionar que el % programado está acorde a la programación entregada con la suscripción del acta de inicio.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL			
	PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**DESVIACIÓN**
AVANCE FÍSICO (%)	17,03%	30,84%	**13,81%**
AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 6.109.090.181,48	$ 11.061.794.942,32	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO ($)	**$ 4.952.704.761**		

Tabla 10 Porcentaje de Avance Físico de Obra vs Avance Programado.

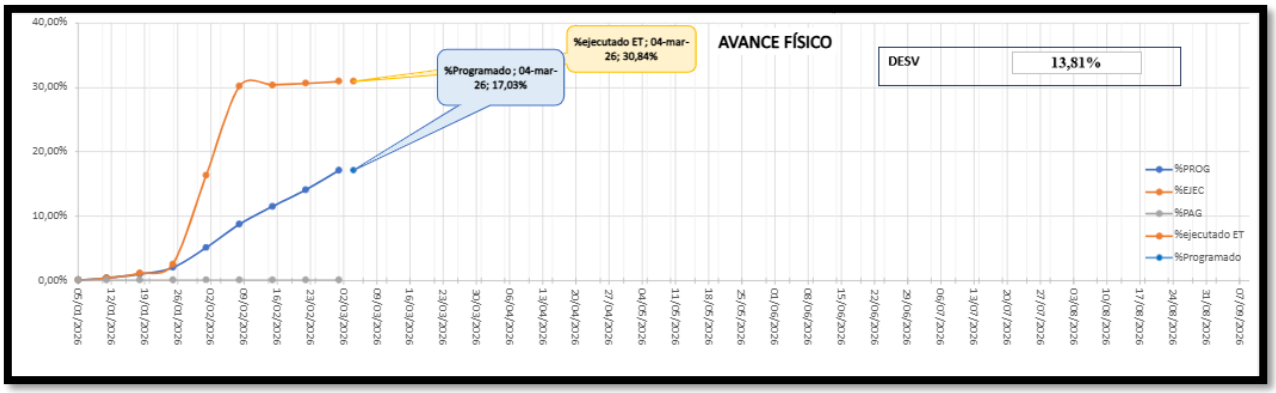


Ilustración 4 Curva S del proyecto

6. INFORMACIÓN TÉCNICA

Dentro del periodo del presente informe, comprendido entre el 5 de febrero de 2026 y 4 de marzo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:

ÍTEM	NOMBRE DE LA TAREA	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	%X ACT
	PROYECTO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE MANUEL RODRIGUEZ TORICES "INEM CARTAGENA"			**$ 11.061.795.114,67**	**30,84%**
	BLOQUE 4 (PRIMARIA-MATEMÁTICAS-SOCIALES-IDIOMAS)			**$ 2.579.907.348,06**	
39	Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento (Incluye disposición final)	mts2	3293,20	$ 136.951.015,20	100,00%
40	Suministro e Instalación de cubiertas con panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado	mts2	3293,20	$ 1.570.918.970,80	100,00%
41	Demolición de vigas en concreto	ml	1704,60	$ 162.625.658,40	77,64%
42	Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado	ml	1704,60	$ 336.092.572,80	77,64%
43	Desmonte de Cielo raso	mts2	1323,56	$ 25.254.848,36	84,52%
47	Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado	mts2	5422,00	$ 85.542.894,00	100,00%
48	Estuco Plástico para interiores	mts2	5150,90	$ 200.653.309,50	95,00%
50	Desmonte de Puerta Salones	Und	68,00	$ 4.325.004,00	95,77%
55	Demolición de Losas Existentes en plazoletas	mts2	450,00	$ 42.931.800,00	100,00%
56	Excavación y relleno (Renivelación de suelo en plazoletas)	mts3	45,00	$ 14.611.275,00	100,00%
	BLOQUE 5			**$ 838.583.862,44**	
87	Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento (Incluye disposición final)	mts2	1044,20	$ 43.424.101,20	80,00%
88	Suministro e Instalación de cubiertas con panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado	mts2	1044,20	$ 498.103.239,80	80,00%
89	Demolición de vigas en concreto	ml	609,12	$ 58.112.484,48	70,00%
90	Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado	ml	609,12	$ 120.098.972,16	70,00%
95	Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado	mts2	2171,40	$ 34.258.177,80	70,00%
96	Estuco Plástico para interiores	mts2	2171,40	$ 84.586.887,00	70,00%
	BLOQUE 6			**$ 1.187.212.162,62**	
104	Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento (Incluye disposición final)	mts2	1457,70	$ 60.619.912,20	100,00%

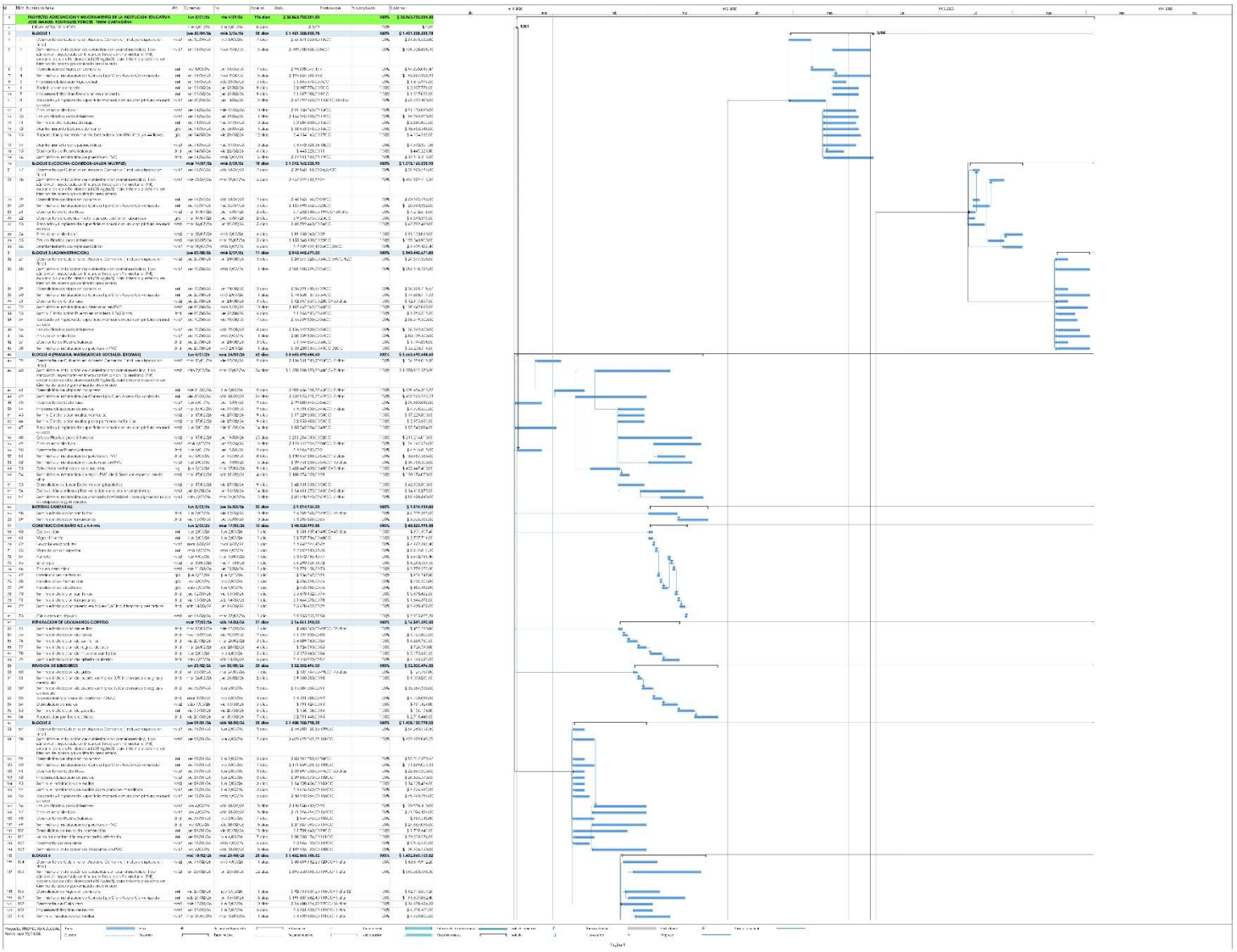
ÍTEM	NOMBRE DE LA TAREA	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	%X ACT
105	Suministro e Instalación de cubiertas con panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado	mts2	1457,70	$ 695.350.596,30	100,00%
106	Demolición de vigas en concreto	ml	718,20	$ 68.519.152,80	73,90%
107	Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado	ml	718,20	$ 141.606.057,60	73,90%
108	Desmonte de Cielo raso	mts2	874,62	$ 16.688.624,22	100,00%
112	Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado	mts2	3850,00	$ 60.741.450,00	91,38%
113	Estuco Plástico para interiores	mts2	3657,50	$ 142.477.912,50	86,81%
115	Desmonte de Puerta Salones	Und	19,00	$ 1.208.457,00	100,00%
	BLOQUE 7			**$ 887.699.218,40**	
117	Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento (Incluye disposición final)	mts2	968,00	$ 40.255.248,00	100,00%
118	Suministro e Instalación de cubiertas con panel metálico, tipo sándwich, inyectado en línea continua con Poliuretano (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara interna y externa en lámina de acero galvanizado prepintado	mts2	968,00	$ 461.754.392,00	100,00%
119	Demolición de vigas en concreto	ml	642,00	$ 61.249.368,00	99,48%
120	Suministro e instalación de Correa tipo C en Acero Galvanizado	ml	642,00	$ 126.581.856,00	99,48%
121	Desmonte de Cielo raso	mts2	580,80	$ 55.558.166,40	100,00%
125	Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado	mts2	2586,00	$ 40.799.322,00	100,00%
126	Estuco Plástico para interiores	mts2	2586,00	$ 100.737.630,00	100,00%
128	Desmonte de Puerta Salones	Und	12,00	$ 763.236,00	100,00%
	SEDE INEM "LOS CARACOLITOS"			**$ 47.417.730,40**	
143	Desmonte de Cubierta en Asbesto Cemento (Incluye disposición final)	mts2	600,00	$ 24.951.600,00	80,00%
145	Demolición de vigas en concreto	ml	34,00	$ 3.243.736,00	100,00%
146	Desmonte de cielo raso	mts2	454,50	$ 8.672.314,50	60,60%
151	Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado	mts2	668,70	$ 10.550.079,90	44,58%
	ESCENARIOS DEPORTIVOS			**$ 5.301.305.543,25**	
226	Cancha de Básquet y Voleibol	Und	0,95	$ 697.228.095,45	95,00%
227	Cancha de Microfutbol	Und	0,95	$ 646.845.002,20	95,00%
228	Cancha de Beisbol Infantil	Und	0,88	$ 3.125.509.723,60	88,00%
229	Cancha Sede Los Caracolitos	Und	0,85	$ 231.502.421,50	85,00%

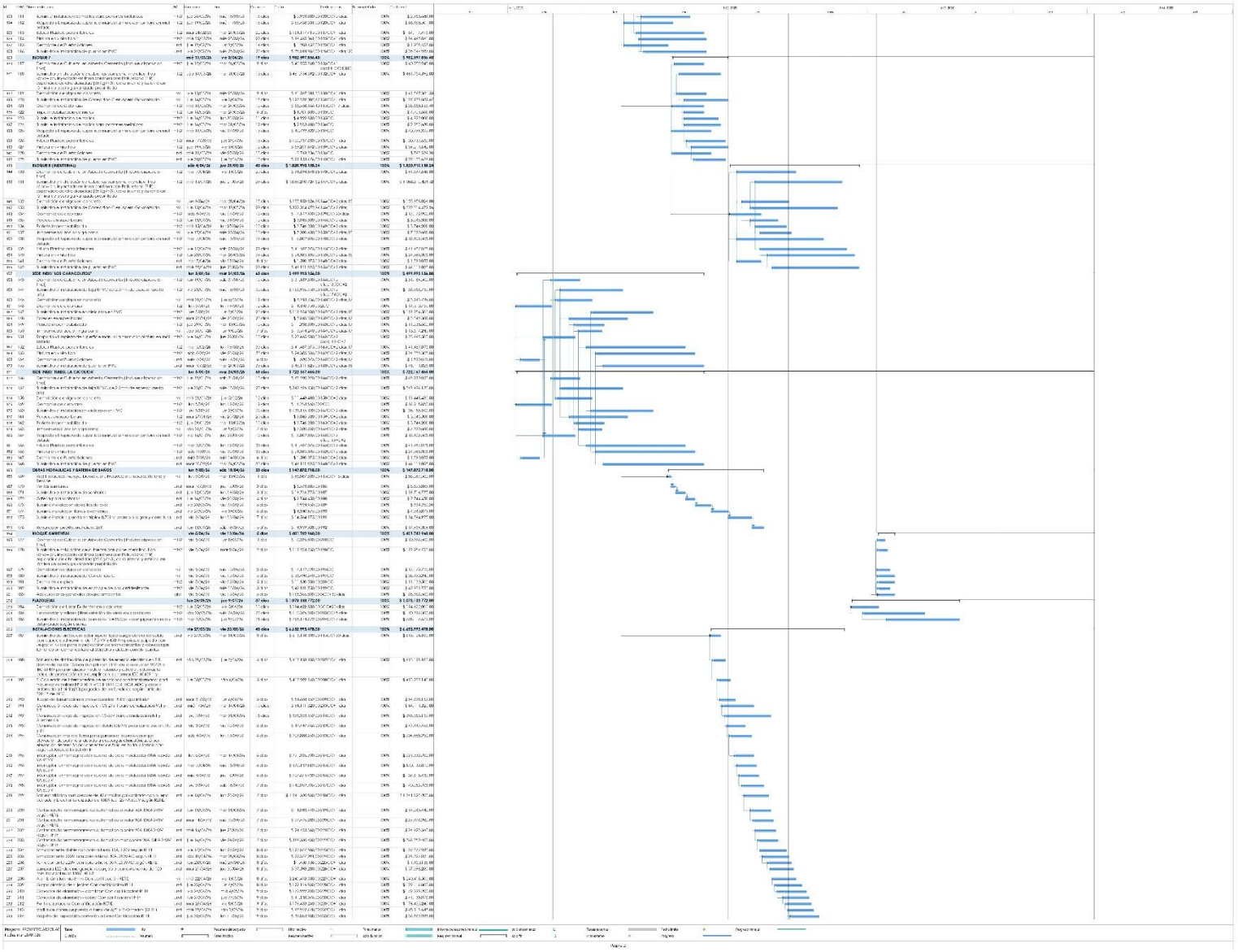
ÍTEM	NOMBRE DE LA TAREA	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	%X ACT
230	Cancha Sede Isabel La Católica. Incluye Muro Cerramiento	Und	0,85	$ 600.220.300,50	85,00%
	PINTURA EXTERIOR BLOQUES			**$ 219.669.249,50**	
242	Raspado y Limpieza de superficie manual a muro con pintura en mal estado	mts2	7721,15	$ 75.342.981,70	47,00%
243	Estuco Plástico para interiores	mts2	5092,67	$ 144.326.267,80	31,00%

Tabla 11 Actividades y cantidades ejecutadas a corte de este informe

7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

A continuación, se presentan, de acuerdo a la firma del acta de inicio del contrato la programación inicial de obra.





INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO
CONTRATO No CMA-SED-003-2025

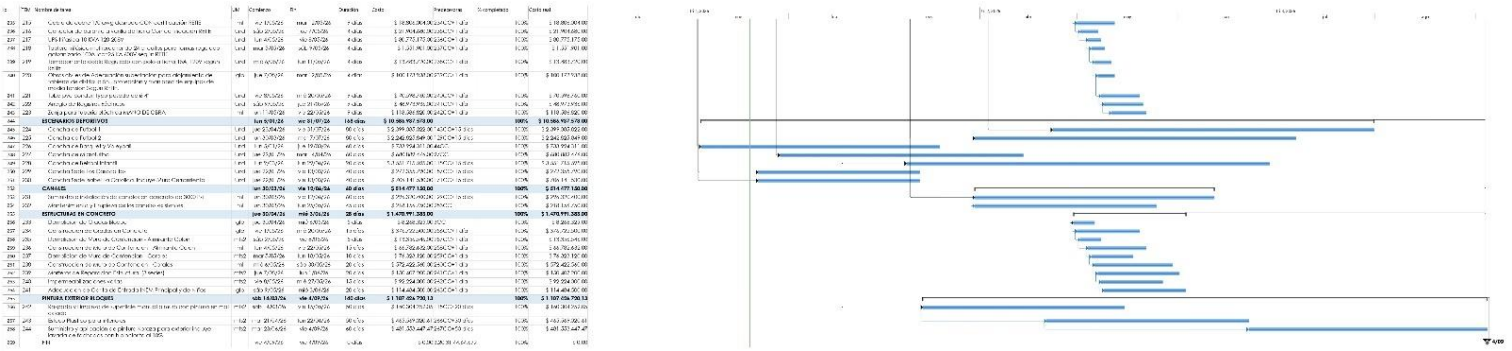


Ilustración 5 Programación de Obra. FUENTE: Contratista de obra

8. INFORMACIÓN SOCIAL

En el periodo comprendido entre el 5 de febrero de 2026 al 4 de marzo de 2026, el consorcio Interinem Educativo en aras de su calidad de gestión de interventoría, superviso y gestiono los siguientes aspectos en el ámbito social, teniendo en cuenta el PGS contractado inicialmente:

8.1. VALLA PUBLICITARIA



Ilustración 6 Valla Informativa

8.2. SEGUIMIENTO A MANIFESTACIONES CIUDADANAS (PQRS)

Durante el periodo del presente informe mensual, no se generaron manifestaciones ciudadanas.

Informe Social No. 2 es anexo a este informe.

8.3. SOCIALIZACIÓN Y CONFORMACIÓN DE VEEDURÍAS

En cumplimiento del marco legal vigente y como garantía del derecho a la participación ciudadana, se llevó a cabo la socialización del proyecto y la promoción para la conformación de la veeduría ciudadana, atendiendo a lo dispuesto en la Constitución política de Colombia (Art. 103 y 270), la Ley 1757 de 2015 (Estatuto de Participación Ciudadana) y la Ley 850 de 2003. Mediante este ejercicio, la interventoría y a entidad velaron por el derecho de la comunidad al acceso a la información, la libre expresión y el control social, asegurando la transparencia en la ejecución de los recursos públicos y el establecimiento de canales de comunicación directos entre los beneficiarios y los actores del contrato.

9. SEGUIMIENTO CLIMATOLÓGICO

Durante el periodo reportado en el presente informe, se registraron 3 días de lluvia en la ciudad de Cartagena. Cabe aclarar que las lluvias contabilizadas están parcializadas de acuerdo a los datos presentados en la gráfica a continuación.

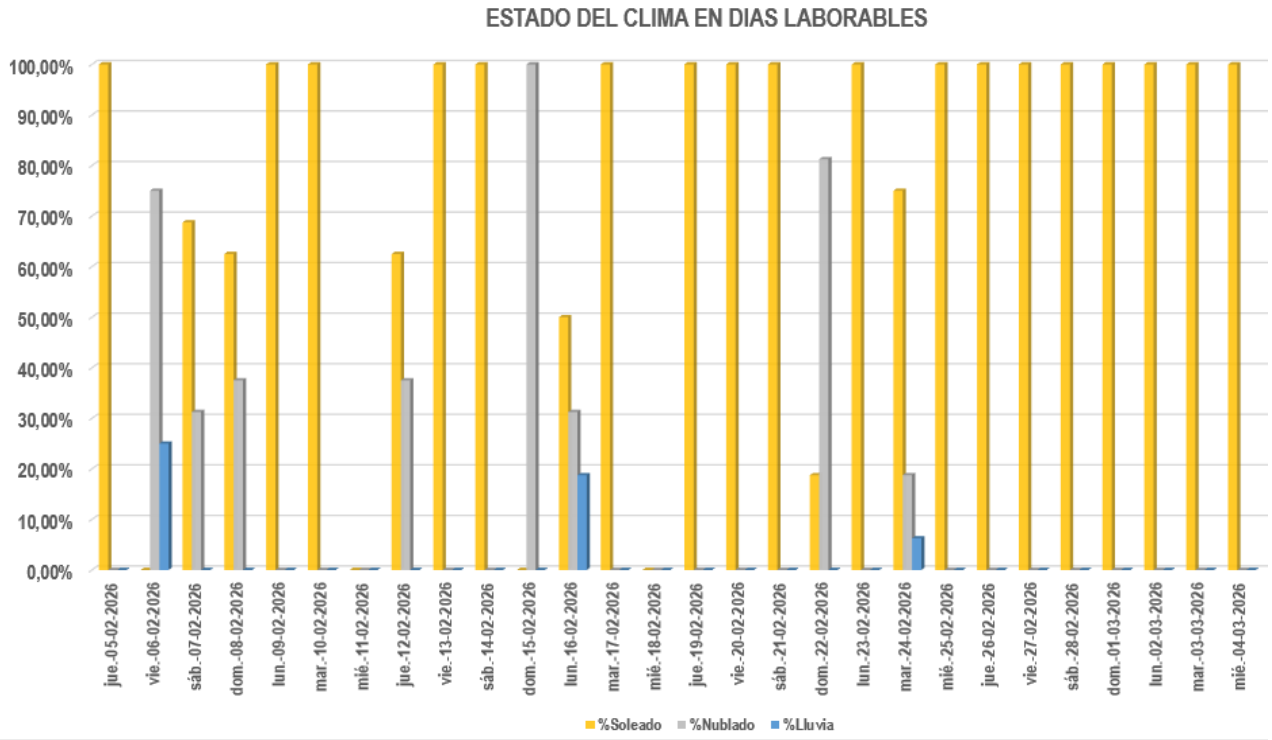


Ilustración 7 Seguimiento Climatológico

10. MECANISMOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO SST

El presente informe mensual se preparó de acuerdo a las funciones de "seguimiento SST" para el proyecto ejecutado.

10.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

10.1.1. CERRAMIENTO, DELIMITACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA

Los frentes de trabajo y zonas en ejecución se encuentran debidamente señalizados

10.1.2. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

El contratista dispuso de una bodega para el correcto almacenamiento de los materiales de construcción, este espacio se encuentra debidamente señalizado.

10.1.3. REPORTE E INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

En el periodo que comprende el informe no se reportaron casos de accidentes o incidentes similares

10.1.4. VERIFICACIÓN DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAS

El personal de obra, cuenta con su respectiva dotación entre las cuales se verifica: Camisa manga larga, jeans, botas, y su respectivos EPP.

10.1.5. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Se verificó durante el periodo del informe, el buen estado de los vehículos y la maquinaria, andes de empezar la obra. Se realizaron las debidas inspecciones preoperacionales.

EQUIPO	CANTIDAD
Andamios multidireccionales	300m2
Equipos de Soldadura	4 und
Compresor de aire portátil	2 und
Taladros, pulidoras y HM.	5 equipos
Equipo Topográficos	1 equipo
Equipos de izaje	1und
Equipo de seguridad anti caídas	6 und
Planta Eléctrica	1 Und
Mini Cargador	2 und
Volqueta	2 und
Vibro compactador	1 und
Trompo de concreto	3 und
Vibrador de inmersión	2 und

Tabla 12 Equipos y Herramientas en Obra

10.1.6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MAQUINARIA

A la fecha del informe no ha sido necesario la verificación del programa de mantenimiento preventivo, debido a que el periodo de revisión y mantenimiento no se cumple.

11. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

Las actividades ejecutadas por la interventoría se consignan a continuación:

- Control permanente sobre la realización de actividades de obra física. En consecuencia, diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados en obra.

- Se analizó, revisó y se conceptualizó sobre las competencias del personal propuesto y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de la obra.

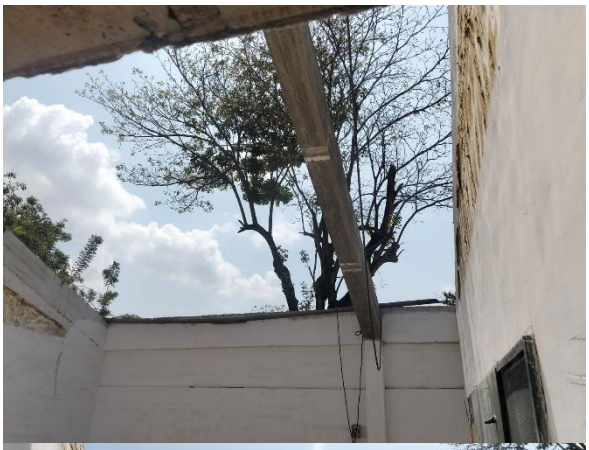
- Seguimiento y acompañamiento a balance de cantidades para tener control real del alcance del proyecto.

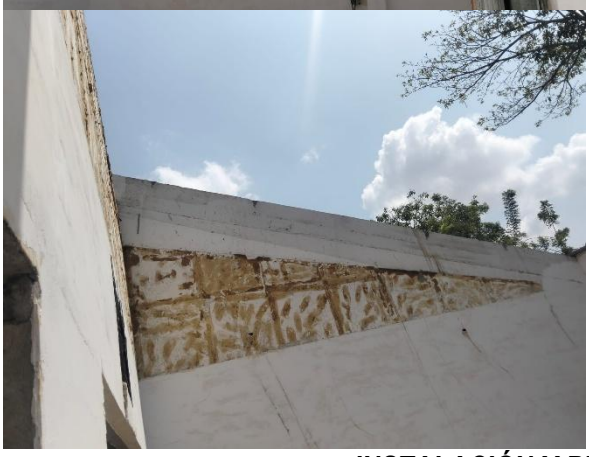
- Se realiza acompañamiento y liberación de las actividades que así lo requieran.

- Se realiza un control y seguimiento permanente de los ajustes con relación al cronograma de obra entregado inicialmente por el contratista.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO

DESMONTE DE CUBIERTA






INSTALACIÓN Y PINTADO DE CORREAS









DESMONTE Y RESANE DE PUERTAS









LEVANTE DE MUROS EN VANOS DE TABLEROS









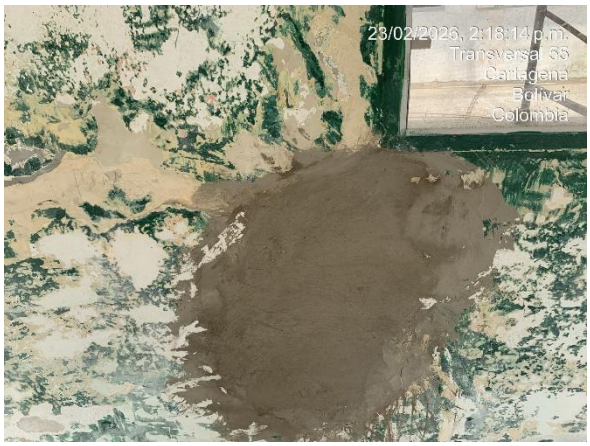
INSTALACIÓN DE CUBIERTAS





RASPADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE MANUAL A MURO CON PINTURA EN MAL ESTADO





APLICACIÓN DE ESTUCO









13. CONCLUSIONES

El presente periodo comprendido entre el 05 de febrero de 2026 y 04 de marzo de 2026, el contratista CONSORCIO FOMENTO EDUCATIVO CARTAGENA, presenta un avance del 30,84% de avance físico ejecutado, frente a un 17,03% de avance programado significando una desviación positiva del 13,81%.

Este resultado obedece principalmente a la adecuada planeación y organización operativa implementada por el contratista, quien mantiene en obra una disponibilidad superior a cien (100) trabajadores distribuidos estratégicamente en los diferentes frentes de intervención, lo que permite la ejecución simultánea de múltiples actividades y optimiza los rendimientos diarios. Asimismo, se evidencia una gestión eficiente en el suministro y almacenamiento de materiales, contando con un stock suficiente y oportuno de los insumos requeridos para las actividades programadas, lo cual ha evitado retrasos por desabastecimiento y ha contribuido al cumplimiento e incluso superación de las metas establecidas para el periodo.

No obstante, lo anterior, es preciso dejar constancia que la ejecución del proyecto no ha podido desarrollarse en la totalidad de las áreas previstas, toda vez que, de los nueve (9) espacios contemplados para intervención en la institución, a la fecha de corte no se ha efectuado la entrega completa de los mismos por parte de la entidad correspondiente. Esta situación limita la habilitación integral de los frentes de trabajo programados y podría generar afectaciones en la secuencia constructiva y en el desarrollo progresivo de las actividades subsiguientes, en caso de no regularizarse oportunamente la disponibilidad total de los espacios requeridos.

En desarrollo de las funciones propias de la interventoría, se ha mantenido un acompañamiento técnico, administrativo y contractual permanente al contratista, orientado a la revisión integral del alcance del proyecto, la validación y ajuste de cantidades de obra conforme a las condiciones reales de ejecución, y la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables. De igual forma, se ha efectuado seguimiento riguroso a la programación aprobada, contrastando el avance físico ejecutado frente al programado, con el fin de garantizar coherencia entre la planeación y la ejecución, así como la adecuada trazabilidad de los hitos establecidos. Este ejercicio de control y seguimiento ha permitido fortalecer la gestión del proyecto, mitigar riesgos técnicos y operativos, y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en términos de calidad, oportunidad y alcance.

Adicionalmente, se han venido desarrollando de manera periódica mesas de trabajo y comités técnicos con la participación del contratista y la supervisión técnica, espacios en los cuales se realiza seguimiento detallado al avance físico y administrativo del proyecto, se analizan posibles desviaciones frente a la programación y se evalúan oportunamente las situaciones que puedan incidir en el normal desarrollo de las actividades. Este ejercicio de coordinación interinstitucional ha permitido identificar de manera anticipada eventuales riesgos o restricciones, adoptar medidas correctivas o preventivas y fortalecer la toma de decisiones, contribuyendo así a la continuidad y estabilidad en la ejecución del proyecto.

14. Anexos

14.1. Informes semanales
14.2. Informe Social
14.3. Informe SST

Cordialmente,

LINDA CAROLINA PONCE OSPINO
Representante Legal
CONSORCIO INTERINEM EDUCATIVO
CTO: CMA-SED-003-2025