



JR CONSTRUCTORA S.A.S.
NIT. 901045808

COT- C107

Bogota 28 de febrero de 2026

SRs

IE PIO XI LA UNION

ASUNTO: ADECUACION DE CORREDOR

TEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación	m	38	\$ 10,953	\$ 416,227
2	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA DE GRANO de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo.	m ²	100	\$ 11,800	\$ 1,180,000
3	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m ³	4	\$ 60,028	\$ 240,113
4	Suministro e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA U-63	m ²	100	\$ 8,014	\$ 801,372
5	Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y	m ²	100	\$ 60,542	\$ 6,054,207
6	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO No.1-2 de hasta de 40 cm., para uso intenso de primera	m ²	100	\$ 190,000	\$ 19,000,000
7	Suministro y colocación de GUARDAESCOBA RECTO EN BALDOSA DE GRANO, hasta 10 cm de alto o tableta de	m	41	\$ 51,757	\$ 2,122,028
COSTO DIRECTO					\$ 29,813,946

CONDICIONES

VALEDEZ DE LA OFERTA DE 30 DIAS

Forma de pago

40% Anticipo

40% al avance de obra

20% contra entrega

Tiempo de ejecución 45 días dependiendo de factores climáticos

ING. JUAN CAMILO ROMERO ROJAS
JR CONSTRUCTORA SAS.
Representante legal
Cel: 3124159112
Correo: gerencia.jrconstructora@gmail.com