ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**16/02/2026**	**Inicio**	**8:00 a.m.**	**Fin**	**10:00a.m**	**Lugar**	**COLEGIO LOS NARANJOS IED**
Asunto	Primer Comité de Mantenimiento - 2026						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Ing Juan Guillermo Arévalo - Dir de Construcciones					**Asistentes Externos**	Claudia Leon – Rectora IED Johnny Zamudio – Coordinador de Mantenimiento John Horta – Asistente de Mantenimiento Edwin Bautista – Aux Inventario Fabián Contreras – Director de Obras Maristas

Fecha de Elaboración	16/02/2026	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran	**Próxima Reunión**	Por programar

1. **REVISION CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO 2025**

Se revisa el cronograma de mantenimiento año 2025, a corte 31 de diciembre, con una ejecución del cronograma del 100%, todas las 30 actividades se cerraron en 2025

Cronograma 2026: Se programaron 27actividades puntuales y,16 capítulos generales para ejecución durante la vigencia, y para el mes de enero se ejecutaron 5 de estas actividades para un avance general de 2,58% con corte 31 de enero.

Informe de Mantenimiento: El administrador presenta el informe del mes de enero del 2026, en el cual se se ejecutaron las siguientes actividades: mantenimiento eléctrico, mantenimiento a mobiliario, mantenimiento a fachada y muros exteriores e interiores y mantenimiento general a jardinería.

- Se recomienda al administrador cargar en la carpeta de las obligaciones correspondientes al bloque 5, las evidencias de ejecución de los mantenimientos mensuales.
- La DCCEE menciona que se realizara seguimiento al banco de proyectos para los equipos de bombeo y cubierta de biblioteca.
- Se reitera al administrador la solicitud del informe de las filtraciones de la cubierta de biblioteca y, se solicita un reporte nuevo para la bodega de cocina.
- El administrador manifiesta la necesidad de renovación de las baterías de baños de primaria y bachillerato, las cuales presentan deterioro por uso.

2. **LICENCIAS Y PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO**

- Concepto Técnico de Bomberos: Fecha de Visita 27/jun/2025, Concepto – No Cumple, recomiendan implementar sistema de detección y alarma contra incendio, sistema de mangueras y tomas fijas de agua, así como la instalación de extintor tipo K en cocina y señalizar la ubicación de extintores, se recomienda al administrador remitir comunicación a la UACOB dando respuesta a las observaciones que están resueltas.
- Visita SDS: fecha de visita 18/nov/2025 – FAVORABLE con requerimientos, se recomienda al administrador radicar ante la SDS comunicación dando respuesta a las observaciones.

3. **SERVICIOS PUBLICOS**

- Acueducto: Última factura Paga 30/enero – periodo facturación Noviembre - Enero
- Energía: Última Factura Paga 21/enero – Periodo Facturado diciembre - enero,
- Gas: próxima fecha de inspección de la red 30/Junio/2027 – en la IED solo esta instalada red de gas en la cocina.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**16/02/2026**	**Inicio**	**8:00 a.m.**	**Fin**	**10:00a.m**	**Lugar**	**COLEGIO LOS NARANJOS IED**
Asunto	Primer Comité de Mantenimiento - 2026						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Ing Juan Guillermo Arévalo - Dir de Construcciones				**Asistentes Externos**	Claudia Leon – Rectora IED Johnny Zamudio – Coordinador de Mantenimiento John Horta – Asistente de Mantenimiento Edwin Bautista – Aux Inventario Fabián Contreras – Director de Obras Maristas	
Fecha de Elaboración	16/02/2026	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	Por programar

4. RECORRIDO DE INFRAESTRUCTURA

- Durante el recorrido por las instalaciones de la Institución se evidencio el avance en mantenimientos de muros (pintura y lavado) asi como en carpintería metálica y areas exteriores, y otros; por ello se recomienda continuar con la buena labor en mantenimientos.
- Se recomienda revisar la iluminación de pasillos de aulas, cuya iluminación en la parte media es baja.

NOMBRE: Claudia Leon
CARGO: Rectora IED

NOMBRE: Johnny Zamudio
CARGO: Coordinador de Mantenimiento

NOMBRE: Jhon Horta
CARGO: Asistente de mantenimiento

NOMBRE: Marcela Durán
CARGO: SED – Dir Cobertura

NOMBRE: Juan Guillermo Arévalo
CARGO: Gestora territorial DCCEE

NOMBRE: Edwin Bautista
CARGO: Aux Inventario

NOMBRE: Fabián Contreras
CARGO: Director de Obras Maristas